

Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)
uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „občanský zákoník“)

Evidenční číslo objednatele: D700160019
Evidenční číslo zhotovitele:
Číslo akce objednatele: 211150010

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Název: **Povodí Labe, státní podnik**
Adresa sídla: Hradec Králové, Víta Nejedlého 951/8, PSČ 500 03,
Statutární orgán: Ing. Marián Šebesta, generální ředitel

Adresa závodu: Závod Pardubice, Cihelna 135, 530 09 Pardubice
Osoba oprávněná k podpisu: Ing. Milan Kvapil, ředitel závodu
Zástupce pro věci technické: Jiří Jindra, tel. 602 108 493
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Hradci Králové oddíl A vložka 9473
Tel: 466 868 211
Fax: 466 415 301
E-mail: labe-z2@pla.cz

(dále jen jako „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Název: **MATEX HK s.r.o.**
Adresa sídla: Kladská 181/55, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
Statutární orgán: Martin Žítek, jednatel společnosti
Osoba oprávněná k podpisu: Martin Žítek, jednatel společnosti
Zástupce pro věci technické: Martin Toms
IČ: 25968807
DIČ: CZ 25968807
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č. ú.: 27-2035340207/0100
Zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 18080
Tel: 495 401 592
Fax: 495 401 592
E-mail: info@matex.org

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 1. 6. 2016 pro veřejnou zakázku nazvanou „**VD Pastviny, rekonstrukce osvětlení**“.
- 2.2. Zhotovitel potvrzuje, že si s náležitou odbornou péčí prostudoval a detailně se seznámil s veškerými požadavky objednatele uvedenými v oznámení či výzvě o zahájení zadávacího řízení, zadávací dokumentací či v jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu díla zejména s projektovou dokumentací pro provedení stavby vypracovanou v roce 2016 p. Vladimírem Bezperátem, se sídlem U Potoka 798, 561 51 Letohrad, zodpovědný projektant p. Vladimír Bezperát (dále jen „projektová dokumentace“).
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 2 000 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla: „**VD Pastviny, rekonstrukce osvětlení**“.

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce venkovního osvětlení v pod hrází – VD Pastviny. Na místě stávajících 4 ks světelných bodů se přidáním jednoho světelného bodu (na celkový počet 5ks) umístí 4m bezpaticové stožáry vč. výbojkových svítidel 70W se stožárovou elektrovýzbrojí. Světelné body se propojí novým kabelovým vedením CYKY z nové rozvodnice umístěné ve strojovně. Současně s kabelovým vedením pro venkovní osvětlení a jeho ovládáním bude veden nový kabel pro napojení rozvodnice v horní revizní šachtě.

4. Doba plnění díla

- 4.1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas v souladu s objednatelům odsouhlaseným harmonogramem prací, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.2. Předpokládaný termín zahájení díla je: 13. 6. 2016
- 4.3. Termín dokončení celého díla je: nejpozději do 16. 9. 2016

5. Cena díla, platební podmínky a fakturační podmínky

- 5.1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 1. 6. 2016. Celková cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran takto:

Celková cena bez DPH činí **332 217,- Kč**,
slovy: **tři sta třicet dva tisíc dvě stě sedmnáct korun českých** bez DPH.

- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel vystaví objednateli daňové doklady za provedení díla podle objemu skutečně provedených prací a dodávek na základě zápisu o odevzdání a převzetí předmětu díla, který svým podpisem potvrdí zhotovitel a objednatel.

6. Bankovní záruka

- 6.1 Objednatel nežádá zhotovitele o předložení bankovní záruky za provedení díla.

7. Listiny tvořící součást obsahu smlouvy o dílo

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a všemi listinami tvořícími součást obsahu smlouvy o dílo.
- 7.2. Součást obsahu smlouvy o dílo tvoří obchodní podmínky objednatele na zhotovení stavby ze dne 15. 1. 2016.

8. Zvláštní ustanovení

Smluvní strany dohodly, že z obchodních podmínek objednatele na zhotovení stavby neplatí pro tuto smlouvu o dílo následující ujednání:

- článek 2. bod 2. 3. a) odst.: 1, 2
- článek 7.
- článek 12. bod 12.7.
- článek 14. bod 14.3.
bod 14.4.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Rozsah, podmínky a požadavky na provádění díla jsou specifikovány:
- v této smlouvě,
 - v zadávací dokumentaci veřejné zakázky,
 - v nabídce vítězného uchazeče.

- Výše zmíněné dokumenty musí být chápány jako komplexní, navzájem se vysvětlující a doplňující, avšak v případě jakéhokoliv rozporu mají vzájemnou přednost v pořadí výše stanoveném.

- 9.2. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
- 9.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních o stejné platnosti, z nichž dvě obdrží zhotovitel a dvě objednatel.
- 9.4. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulitní či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
- 9.5. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.
- 9.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

Za objednatele:
V Pardubicích dne 13 -06- 2016

Za zhotovitele:
V Hradci Králové dne 13 -06- 2016

Povodí Labe,
státní podnik
závod Pardubice
Cihelna 135, 530 09 Pardubice
(36)

Ing. Milan Kvapil
ředitel závodu

MATEX HK
Kladská 181
500 03 Hradec Králové 13
IČ: 25968807 DIČ: CZ25968807

Martin Žítek
jednatel společnosti

Přílohy:

Příloha č. 1: Harmonogram prací

Příloha č. 2: Rozpočet

Název projektu: VD Pastviny rekonstrukce osvětlení

AKTUÁLNÍ DATUM ZAHÁJENÍ: 13.06.16
ALTERNATIVNÍ DATUM ZAHÁJENÍ:

ALTERNATIVNÍ DATUM ZAHÁJENÍ																
WBS	Název úkolu	Poznámka	Zahájení	Dokončení	2016											
					Rok											
					Měsíc	6	6	7	7	7	7	7	7	8	8	
					Týden	25	26	27	28	29	30	31	32	33		
					Prac. den	13.06	20.06	27.06	04.07	11.07	18.07	25.07	01.08	08.08		
2	Realizace veřejného osvětlení		13.06.16	01.08.16	34											
2.02	Převzetí staveniště		15.06.16	15.06.16	1											
2.03	Zřízení staveniště		16.06.16	16.06.16	1											
2.04	Hloubení rýhy pro kabelové vedení / pokládka kabelů v rvtu		20.06.16	15.07.16	20											
2.05	Montáž sloupů ve		11.07.16	22.07.16	10											
2.06	Montáž svítidel zapojení		11.07.16	22.07.16	10											
2.07	Revize funkční zkoušky		25.07.16	25.07.16	1											
2.08	Legislativa, zaměření, skutečné provedení		25.07.16	30.07.16	5											
2.09	Ukončení stavby, předání inženýrov		01.08.16	01.08.16	1											

MATEX HK s.r.o.
Kladská 181
500 03 Brdce Králové
IČ: 25968807 DIČ: CZ25968807

VÝKAZ - VÝMĚR

Akce: rekonstrukce venkovního osvětlení
v pod hrází - VD Pastviny
Profese: elektroinstalace
Investor: Povodí Labe, státní podnik,
Víta Nejedlého 951, Hradec Králové

	<i>Materiál</i>	<i>Montáž</i>	<i>Ostatní</i>
1. Elektroinstalace	114 030,90	48 750,00	
2. Rozvodnice 3-RP4.1	12 513,80	4 151,00	
3. PPV 6% z částky 52901,00			3 174,06
4. Specifikace dodávky - jádrový vrt			22 800,00
5. Zemní a zednické práce			114 619,51
6. Ostatní náklady (dopravné, stravné atd.)			7 177,83
	<u>126 544,70</u>	<u>52 901,00</u>	<u>147 771,40</u>

Celkem bez DPH

327217,10

REKAPITULACE

1/ ELEKTROINSTALACE 327217,10 Kč
vč. jádrového vrtu, zemních a zednických prací

2/ REVIZE ELEKTROINSTALACE 5000,00 Kč

Celkem bez DPH: 332217,10 Kč

3/ DPH 21% z částky 332217,10 69765,59 Kč

Celkem s DPH 401983 Kč

V ceně není zahrnuto

- projektová dokumentace
- zaznamenání skutečného stavu

Vypracoval: Vladimír Bezperát

Datum: 1/2016

DODÁVKA MATERIÁLU - ELEKTROINSTALACE

Rozpis materiálu...

Číslo	Název materiálu	Cena za MJ	MJ	Množství	Cena
230000002	ZEMNÍCI DRAT POZINK.FEZN 10mm (0.62kg/m)	23.60	KG	100.00	2 360.00
341101005	KABEL CYKY-J 3*1.5	10.20	M	20.00	204.00
341101008	KABEL CYKY-J 5*1.5	16.30	M	170.00	2 771.00
341101011	KABEL CYKY-O 2*1.5	10.20	M	5.00	51.00
341101012	KABEL CYKY-J 5*6	59.40	M	200.00	11 880.00
341101015	KABEL CYKY-J 5*10	99.60	M	140.00	13 944.00
341101023	KABEL CYKY-J 4*16	121.00	M	5.00	605.00
341405370	VODIC CY 16 ZELENOSL.(H07V-U)	28.30	M	10.00	283.00
354600416	ZEMNÍCI SVORKA SS N (NEREZ)	21.30	KS	10.00	213.00
354600418	ZEMNÍCI SVORKA SP N (NEREZ)	26.30	KS	8.00	210.40
673900030	FOLE POL.SIT.RUDA 238/1 PP s.330mm	2.30	M	160.00	368.00
192700000	OSTATNÍ SPOJOVACÍ A POMOCNÝ MATERIÁL	1 000.00	BKS	3.00	3 000.00
212500000	KOPOS LI STA PVC LHD 20X20mm	15.50	M	6.00	93.60
16000000751	KOPOS BEZSRUB.SVORK.3*2.5 TYP016	56.00	KS	7.00	392.00
21300000002	KOPOS KORUGOVANÁ TRUBKA KOPOFLEX KF 09040UVBA	13.60	M	240.00	3 264.00
22300000011	ODBOČNÁ KRABICE HENSEL D 9020/Z. IP65	65.30	KS	2.00	130.60
224000000041	SPOJOVACÍ MATERIÁL MARS	325.00	KS	1.00	325.00
224000000288	KOPOS MARS ZLAB VÍKO V 125/S	45.30	M	1.00	45.30
224000000299	KOPOS MARS ZLAB NKZIN 50X125X0.7 S	85.30	M	1.00	85.30
250000000205	KOPOS ZLAB NEREZ NEDEROVANY NIXKZN 50X125	84.30	M	6.00	505.80
250000000206	KOPOS VÍKO NEREZ NIXV 125	236.30	M	6.00	1 429.80
312100000033	ABB ORIENTAČNÍ DOUTNAVKA 3916-12221 ORANZ.	28.00	KS	2.00	56.00
312300000015	ABB TLAČ.OVL.ZAP.1/0So GARANT.IP66 3658-91752	356.30	KS	2.00	712.60
421000000300	POJISTKA E14/6A	48.30	KS	5.00	241.50
620000000045	SCHREDER SVIT.VYBOJ.ISLA/1627/E27/70W/SON-T	9 868.00	KS	5.00	49 340.00
621000000108	BECOV STOZAROVA VYZBROJ IP20 SV-A-6.10.5	459.00	KS	5.00	2 295.00
624000000093	AMAKO OCHRANA PLASTOVÁ MANZETA PM 133/159	489.00	KS	5.00	2 445.00
624000000094	AMAKO SADOVY BEZPETICOVY STOZAR 4m K4-133/89	3 200.00	KS	5.00	16 000.00
633000000202	VYBOJKA SHC 70W SON-T 70W	156.00	KS	5.00	780.00
Celkem					114 030.90

DODÁVKA MATERIÁLU - ELEKTROINSTALACE

Rozpis prací...

Číslo	Popis prováděné práce	Cena za MJ	MJ	Množství	Cena
207000001	MONTAZ NAD RÁMEC CENIKU 21M	2 000,00	KS	3,00	6 000,00
208100004	STOZAR.POUZDRO(BETON)TRUBKA 15CM -50x50/120cm	1 125,00	KS	5,00	5 625,00
208490011	VÝSTRAŽNA FOLIE S.33CM	3,60	M	160,00	576,00
208510205	ULOŽENÍ TRUBKY AROT,KOPOFLEX 40,50,63 V ZEMI	15,60	M	240,00	3 744,00
209000233	DEMONTAZE SOUVISEJICI S MONTAZNIMI PRACEMI	350,00	HOD	4,00	1 400,00
209000255	DEMONTAZ STAVAJICI EL.INSTALACE-ODHAD	320,00	BKS	7,00	2 240,00
210010351	ROZVODKA KRABIC LIS IZOL 6455-11	89,00	KS	2,00	178,00
210020304	ZLAB KABEL MARS 125/50 MM	245,00	M	7,00	1 715,00
210020524	ZLAB KABEL 18x13/10x20,16x16/PVC	112,00	M	4,00	448,00
210100001	UKONC VODICU-ROZVADEC,ZAP 2,5	25,00	KS	6,00	150,00
210100002	UKONC VODICU-ROZVADEC,ZAP 6	38,00	KS	23,00	874,00
210100003	UKONC VODICU-ROZVADEC,ZAP 16	69,00	KS	5,00	345,00
210115021	CIDLO SVETELNEHO RELE	125,00	KS	1,00	125,00
210140431	OVLADAC POM OBV 1 TLACITKO-AL SKRIN	156,00	KS	2,00	312,00
210190002	MONTAZ ROZVODNIC CELOPLECH 50KG	854,00	KS	1,00	854,00
210192721	STITEK OZNAC PRO PRISTROJE V ROZV.	8,60	KS	10,00	86,00
210192722	STITEK OZNAC PRO KABELY V ROZV.	11,00	KS	9,00	99,00
210192723	POPIS VODICU PE a N V ROZVODNICI	10,00	KS	10,00	100,00
210202015	SVIT VYBOJ SCHREDER MC12 70W SHC PARKOVE	258,00	KS	5,00	1 290,00
210204002	STOZAR OSVETLOV SADOVY OCEL	1 254,00	KS	5,00	6 270,00
210204201	ELEKTROVYZBROJ STOZARU 1 OKRUH	180,00	KS	1,00	180,00
210204202	ELEKTROVYZBROJ STOZARU 2 OKRUHY	195,00	KS	4,00	780,00
210220022	VEDENI UZEM FEZN D 8,10 MM V ZEMI	28,00	M	160,00	4 480,00
210220301	SVORKA HROMOSVOD 2 SROUBY/SS,SR 03/svary 10cm	35,00	KS	10,00	350,00
210220302	SVORKA HROMOSVOD NAD 2 /ST,SJ,ATD/	38,00	KS	8,00	304,00
210220500	OCHRANNA MANZETA	125,00	KS	5,00	625,00
210220650	POSPOJENI VE DVOU BODECH	89,00	KS	4,00	356,00
210292021	SFAZOVANI ZIL KABELU,PROZVONENI A OZNACENI	125,00	KS	2,00	250,00
210292022	VYPNUTI VEDENI A ZAJISTENI	356,00	KS	1,00	356,00
210292031	ZJIŠTENI SMERU VEDENI	180,00	KS	4,00	720,00
210292041	PREZKOUSENI OBVODU VEDENI	58,00	KS	6,00	348,00
210800529	VODIC CY 16.0 VOLNE	8,00	M	10,00	80,00
210810001	KABEL CYKY 2*1.5 VOLNE	11,00	M	5,00	55,00
210810005	KABEL CYKY 3*1.5 VOLNE	11,00	M	20,00	220,00
210810013	KABEL CYKY 4, 5*10 VOLNE	15,00	M	140,00	2 100,00
210810014	KABEL CYKY 4, 5*16 VOLNE	15,00	M	5,00	75,00
210810015	KABEL CYKY 5*1.5 VOLNE	12,00	M	170,00	2 040,00
210810018	KABEL CYKY 5*6 VOLNE	15,00	M	200,00	3 000,00
Celkem:					48 750,00

ROZVODNICE 3-RH4.1

Rozpis materiálu...

Číslo	Název materiálu	MJ	Množství	Cena
1927	OSTATNI SPOJOVACI A POMOCNY MATERIAL	BKS	1,00	1 500,00
1600000000890	WEIDMULLER SVORKA RADOVA WDU 2,5	KS	5,00	34,50
1600000000892	WEIDMULLER SVORKA RADOVA WDU 6	KS	3,00	78,90
1600000000894	WEIDMULLER SVORKA RADOVA WDU 16	KS	8,00	362,40
2300000000010	OEZ ROZBOCOVACI MUSTEK CS-PE12	KS	1,00	22,30
2740000000061	SCAME VYVODKA IP66 Pg16 S MATICI	KS	3,00	36,90
2740000000062	SCAME VYVODKA IP66 Pg21 S MATICI	KS	1,00	15,60
2740000000063	SCAME VYVODKA IP66 Pg29 S MATICI	KS	4,00	73,60
3210000000050	MOELLER SOUMRAKOVY SPINAC vc.CIDLA DS-TA/1S	KS	1,00	1 300,00
3210000001513	OEZ JISTIC LTN-2B-1 (2A)	KS	1,00	165,00
3210000001651	OEZ JISTIC LTN-16B-3 (16A)	KS	1,00	312,00
3210000001653	OEZ JISTIC LTN-25B-3 (25A)	KS	1,00	389,00
3230000000002	OEZ ROZBOCOVACI MUSTEK CS-N12	KS	1,00	23,60
3230000000010	OEZ ROZBOCOVACI MUSTEK CS-N7	KS	1,00	19,20
3240000000052	OEZ PROUDOVY CHRANIC 40A LFN-40-4-030AC	KS	1,00	1 098,00
3250000001007	OEZ IMPULSNI RELE MIG-20-10-A230	KS	1,00	262,00
3250000001008	OEZ DIG.SPINACI HOD.TYDENNI MAE-D15-001-A230	KS	1,00	926,00
32700000000520	OEZ STYKAC RSI-25-40-A230 (25A)	KS	1,00	454,00
32900000000011	OEZ PREPINAC 10A MSK-001-1X2	KS	1,00	284,00
33200000000610	HAGER PLNY KRYT NA NOSNOU KONSTRUKCI FL712E	KS	1,00	301,00
3320000001019	HAGER ROZVOD.ORION PLUS SYSTEM C,IP65 FL2135	KS	1,00	2 528,00
3320000001020	HAGER NOSNA KONSTR.S LISTAMI DIN FL982A	KS	1,00	1 547,00
3320000001022	HAGER DVERNI UZAVER DVOJITY S TRNEM FL97Z	KS	1,00	354,00
3320000001023	HAGER DRZAKY PROPOVRCHOVOU MONTAZ FL963Z	KS	1,00	135,00
4220000000002	OEZ POJISTKOVY ODPINAC OPVP10-3	KS	1,00	189,00
4240000000035	OEZ VALCOVA POJISTKA PV10/20A gG	KS	3,00	55,80
Celkem				12 513,80

ROZVODNICE 3-RH4.1

Rozpis prací...

Číslo	Popis prováděné práce	Cena za MJ	MJ	Množství	Cena
207000001	MONTAZ NAD RAMEC CENIKU 21M	350,00	HOD	1,00	350,00
210193001	JISTIC 1F DO 32A PL ROZV	54,00	KS	1,00	54,00
210193002	JISTIC 3F DO 125A PL ROZV	56,00	KS	2,00	112,00
210193004	STYKAC 3F DO 63A PL ROZV	48,00	KS	1,00	48,00
210193010	SPINACI HOD DENNI (TYDENNI) PL ROZV	125,00	KS	1,00	125,00
210193012	SOMRAK SPINAC S CIDLEM PL ROZV	186,00	KS	1,00	186,00
210193018	PROUDOVY CHRANIC 4P DO 63A PL ROZV	64,00	KS	1,00	64,00
210193019	IMPULSNI RELE 1F PL ROZV	89,00	KS	1,00	89,00
210193021	SKUPINOVY PREPINAC PL ROZV	123,00	KS	1,00	123,00
210193024	VYVODKA DO P42 PL ROZV	28,00	KS	7,00	196,00
210193032	SVORKA NA DIN LISTU DO 6mm PL ROZV	8,00	KS	8,00	64,00
210193033	SVORKA NA DIN LISTU DO 16mm PL ROZV	8,00	KS	8,00	64,00
210193037	NULOVAČI PRIPOJNICE N/PE DO PL ROZV	25,00	KS	3,00	75,00
210193040	POJISTKOVY ODPOJ. (ODPINAC) DO 32A/3P PL ROZV	56,00	KS	1,00	56,00
210193065	SESTAVENI PL ROZVADECU, SKRINI HENSEL	545,00	KS	1,00	545,00
210193070	REVIZE OCELOPLECHOVE ROZVODNICE	2 000,00	KS	1,00	2 000,00
Celkem					4 151,00

SPECIFIKACE DODÁVKY - JÁDROVÝ VRT

Rozpis prací...

Číslo	Popis prováděné práce	Cena za MJ	MJ	Množství	Cena
1.0.	Jádrový vrt průměr 100 mm, délka vrtu 5,0 m	3 500,00	M	5,00	17 500,00
1.1.	kolmo na hrázové těleso - příplatek za šikmý vrt 20 %		BKS	1,20	21 000,00
1.2.	příplatek za výnos jádra 20%	1 500,00	BKS	1,20	1 800,00
Celkem VRT					22 800,00

2	Doprava	KM	12,00	-
CELKEM VČ. DOPRAVY				22 800,00

UPŘESNĚNÍ

Průměr vrtu
Délka vrtu
Vrt
Směr vrtu
Podmínky
Síť

100 mm
do 5 m
z výkopu
kolmo na hrázové těleso, dolů
svažitý terén
elektrika 230 V do 20 m
elektrika 380 V do 150 m
voda užitková, čerpáním z nádrže hráze do 150 m
voda pitná možnost čerpáním, nebo samospádem z plastové nádrže 1 m3

Průvrt bude vlevo od dveří nad opěrnou zdí

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 026
 Stavba: Rekonstrukce venkovního osvětlení - zemní a zdenické práce

JKSO: CC-CZ:
 Místo: Pod Hrází - VD Pastviny Datum: 17.1.2016

Objednavatel: POVODÍ LABE, státní podnik, VÍTA NEJEDLÉHO 951, HRADEC KRÁLOVÉ IČ:
 DIČ:

Zhotovitel: IČ:
 DIČ:

Projektant: VLADIMÍR BEZPERÁT, U PÓTKA 798, 561 51 LETOHRAD IČ:
 DIČ:

Zpracovatel: IČ:
 DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů 114 619,51
 Ostatní náklady ze souhrnného listu 0,00

Cena bez DPH 114 619,51

DPH základní	21,00%	ze	114 619,51	24 070,10
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 138 689,61

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce venkovního osvětlení - zemní a zednické práce

Místo: Pod Hrází - VD Pastviny

Datum: 17.01.2016

Objednavatel: POVODÍ LABE, státní podnik, HRADEC KRÁLOVÉ

Projektant: VLADIMÍR BEZPERÁT

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	114 619,51
HSV - Práce a dodávky HSV	98 619,51
1 - Zemní práce	76 782,80
2 - Zakládání	1 224,00
4 - Vodorovné konstrukce	1 508,40
5 - Komunikace pozemní	4 500,00
8 - Trubní vedení	2 345,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	3 540,00
998 - Přesun hmot	8 719,31
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	16 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	16 000,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	114 619,51

ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce venkovního osvětlení - zemní a zednické práce

Místo: Pod Hrází - VD Pastviny

Datum: 17.01.2016

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							114 619,51

HSV - Práce a dodávky HSV

98 619,51

1 - Zemní práce

76 782,80

11	K	113106051	Rozebrání dlažeb při překozech vozovek z velkých kostek do lože z kameniva plochy do 15 m2	m2	20,000	112,00	2 240,00
23	K	131401101	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 5 objemu do 100 m3	m3	2,000	690,00	1 380,00
2	K	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	3,500	540,00	1 890,00
3	K	132201109	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m3	3,500	25,00	87,50
4	K	132401101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 5	m3	36,400	650,00	23 660,00
13	K	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	3,500	186,00	651,00
14	K	161101151	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 5 až 7 hl výkopu do 2,5 m	m3	39,900	197,00	7 860,30
20	K	162201101	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	3,500	156,00	546,00
16	K	162201261	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 5 až 7 stavebním kolečkem do 10 m	m3	40,000	158,00	6 320,00
17	K	162201269	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny tř. 5 až 7 stavebním kolečkem ZKD 10 m	m3	160,000	24,00	3 840,00
18	K	162601102	Vodorovné přemístění do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	40,000	185,00	7 400,00
19	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	40,000	254,00	10 160,00
12	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	8,000	254,00	2 032,00
5	K	174201101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou bez zhutnění	m3	12,000	231,00	2 772,00
6	K	175111101	Obsypání kabelu ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	14,000	21,00	294,00
7	K	175111109	Příplatek k obsypání potrubí za ruční prohození sypaniny, uložené do 3 m	m3	14,000	25,00	350,00
9	M	583312000	Štěrko písek netříděný záspový materiál	t	28,000	125,00	3 500,00
31	K	181111122	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina tř 1 až 4 nerovnosti do +/- 150 mm ve svahu do 1:2	m2	72,000	25,00	1 800,00

2 - Zakládání

1 224,00

26	K	275313711	Základové patky z betonu tř. C 20/25	m3	1,500	284,00	426,00
27	K	275351215	Zřízení bednění stěn základových patek	m2	1,500	352,00	528,00
28	K	275351216	Odstranění bednění stěn základových patek	m2	1,500	180,00	270,00

4 - Vodorovné konstrukce

1 508,40

8	K	451573111	Lože z pisku pod kabeláž otevřený výkop	m3	6,000	21,00	126,00
10	M	583313480	kamenivo těžené drobné frakce 0-4	t	10,800	128,00	1 382,40

5 - Komunikace pozemní

4 500,00

22	K	591111111	Kladení dlažby z kostek velkých z kamene do lože z kameniva těžného tl 50 mm	m2	20,000	225,00	4 500,00
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
8 - Trubní vedení							2 345,00
29	K	871218113	Kladení potrubí z PVC průměru do 65 mm	m	5,000	85,00	425,00
30	M	286112200	trubka PVC DN 40 mm	m	5,000	128,00	640,00
25	K	899621111	Obetonování potrubí betonem tl. 87,5 tl do 150 mm trub DN 40	m	5,000	256,00	1 280,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání							3 540,00
24	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	2,000	650,00	1 300,00
21	K	979071011	Očištění dlažebních kostek velkých s původním spárováním kamenivem těženým při překozech ing.sítí	m2	20,000	112,00	2 240,00
998 - Přesun hmot							8 719,31
32	K	998012021	Přesun hmot pro konstrukce monolitické v do 6 m	t	46,878	186,00	8 719,31
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady							16 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce							16 000,00
1	K	012002000	Geodetické práce	kpl	1,000	16 000,00	16 000,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce venkovního osvětlení - zemní a zednické práce

JKSO:

CC-CZ:

Místo: Pod Hrází - VD Pastviny

Datum: 17.01.2016

Objednavatel: POVOŘÍ LABE, státní podnik, VÍTA NEJEDLÉHO 951, HRADEC KRÁLOVÉ

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant: VLADIMÍR BEZPERÁT, U POTOKA 798, 561 51 LETOHRAD

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				114 619,51
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				114 619,51
DPH základní	21,00%	ze	114 619,51	24 070,10
snižovaná	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH				138 689,61
v CZK				

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce venkovního osvětlení - zemní a zednické práce

Místo: Pod Hrází - VD Pastviny

Datum: 17.01.2016

Objednavatel: POVODÍ LABE, státní podnik, HRADEC KRÁLOVÉ

Projektant: VLADIMÍR BEZPERÁT

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód · Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	114 619,51
HSV - Práce a dodávky HSV	98 619,51
1 - Zemní práce	76 782,80
2 - Zakládání	1 224,00
4 - Vodorovné konstrukce	1 508,40
5 - Komunikace pozemní	4 500,00
8 - Trubní vedení	2 345,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	3 540,00
998 - Přesun hmot	8 719,31
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	16 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	16 000,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	114 619,51

ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce venkovního osvětlení - zemní a zednické práce

Místo: Pod Hrázi - VD Pastviny

Datum: 17.01.2016

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							114 619,51

HSV - Práce a dodávky HSV

98 619,51

1 - Zemní práce

76 782,80

11	K	113106051	Rozebrání dlažeb při překopech vozovek z velkých kostek do lože z kameniva plochy do 15 m2	m2	20,000	112,00	2 240,00
23	K	131401101	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 5 objemu do 100 m3	m3	2,000	690,00	1 380,00
2	K	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	3,500	540,00	1 890,00
3	K	132201109	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m3	3,500	25,00	87,50
4	K	132401101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 5	m3	36,400	650,00	23 660,00
13	K	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	3,500	186,00	651,00
14	K	161101151	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 5 až 7 hl výkopu do 2,5 m	m3	39,900	197,00	7 860,30
20	K	162201101	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	3,500	156,00	546,00
16	K	162201261	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 5 až 7 stavebním kolečkem do 10 m	m3	40,000	158,00	6 320,00
17	K	162201269	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny tř. 5 až 7 stavebním kolečkem ZKD 10 m	m3	160,000	24,00	3 840,00
18	K	162601102	Vodorovné přemístění do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	40,000	185,00	7 400,00
19	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	40,000	254,00	10 160,00
12	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	8,000	254,00	2 032,00
5	K	174201101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou bez zhutnění	m3	12,000	231,00	2 772,00
6	K	175111101	Obsypání kabelu ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	14,000	21,00	294,00
7	K	175111109	Příplatek k obsypání potrubí za ruční prohození sypaniny, uložené do 3 m	m3	14,000	25,00	350,00
9	M	583312000	Štěrkopisek netříděný zsypaninový materiál	t	28,000	125,00	3 500,00
31	K	181111122	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina tř 1 až 4 nerovnosti do +/- 150 mm ve svahu do 1:2	m2	72,000	25,00	1 800,00

2 - Zakládání

1 224,00

26	K	275313711	Základové patky z betonu tř. C 20/25	m3	1,500	284,00	426,00
27	K	275351215	Zřízení bednění stěn základových patek	m2	1,500	352,00	528,00
28	K	275351216	Odstavení bednění stěn základových patek	m2	1,500	180,00	270,00

4 - Vodorovné konstrukce

1 508,40

8	K	451573111	Lože z písku pod kabeláž otevřený výkop	m3	6,000	21,00	126,00
10	M	583313480	kameniva těžené drobné frakce 0-4	t	10,800	128,00	1 382,40

5 - Komunikace pozemní

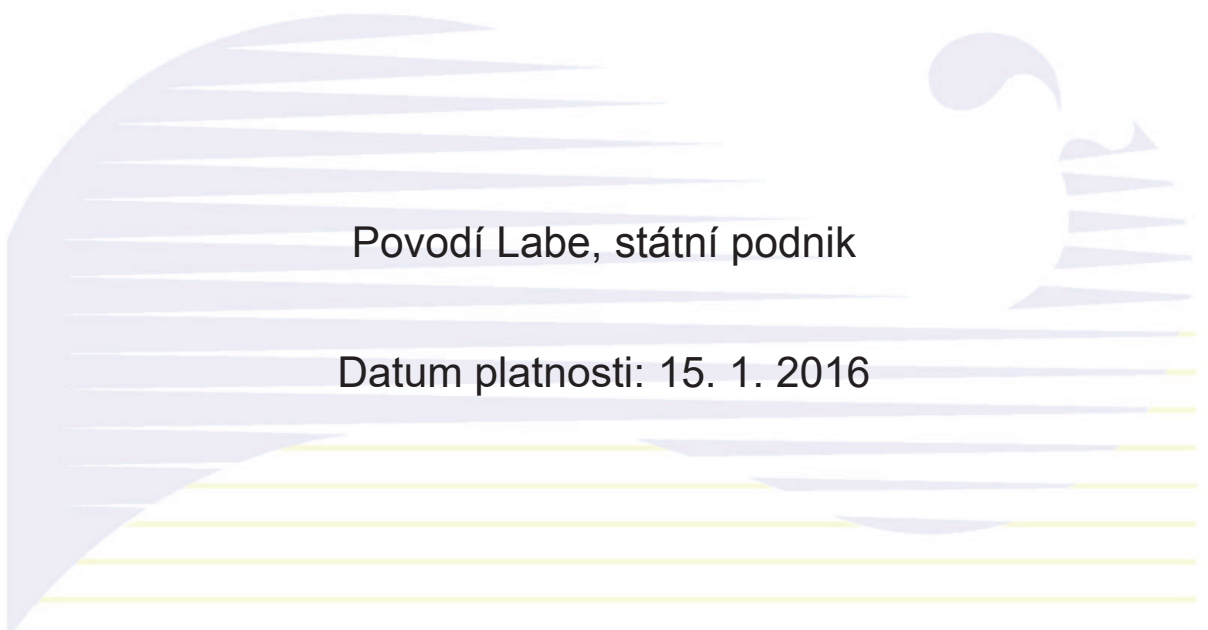
4 500,00

22	K	591111111	Kladení dlažby z kostek velkých z kamene do lože z kameniva těžného tl 50 mm	m2	20,000	225,00	4 500,00
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
8 - Trubní vedení							2 345,00
29	K	871218113	Kladení potrubí z PVC průměru do 65 mm	m	5,000	85,00	425,00
30	M	286112200	trubka PVC DN 40 mm	m	5,000	128,00	640,00
25	K	899621111	Obetonování potrubí betonem tř. B7,5 tl do 150 mm trub DN 40	m	5,000	256,00	1 280,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání							3 540,00
24	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	2,000	650,00	1 300,00
21	K	979071011	Očištění dlažebních kostek velkých s původním spárováním kamenivem těžkým při překozech ing sítí	m2	20,000	112,00	2 240,00
998 - Přesun hmot							8 719,31
32	K	998012021	Přesun hmot pro konstrukce monolitické v do 6 m	t	46,878	186,00	8 719,31
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady							16 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce							16 000,00
1	K	012002000	Geodetické práce	kpl	1,000	16 000,00	16 000,00

Obchodní podmínky

Zhotovení stavby
(dle § 1751 zák. č. 89/2012, občanský zákoník)



Povodí Labe, státní podnik

Datum platnosti: 15. 1. 2016

POVODÍ LABE

Obsah

Obchodní podmínky	1
1. Úvodní ustanovení	3
2. Všeobecné povinnosti zhotovitele	3
3. Technické a kvalitativní parametry díla	7
4. Doba plnění díla	7
5. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu a nebezpečí škody na něm	8
6. Cena díla, platební a fakturační podmínky	8
7. Bankovní záruka	10
8. Změny díla, dodatečné práce	10
9. Vady díla a záruky za jakost	11
10. Dodací podmínky	12
11. Provádění díla a subdodavatelský systém	13
12. Předání díla	14
13. Smluvní pokuty	15
14. Odstoupení od smlouvy	16
15. Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací	17
16. Povinnosti zhotovitele	18
17. Změny smlouvy, oznámení, přílohy	18
18. Rozhodné právo	19
19. Závěrečná ustanovení	19

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Zhotovitel potvrzuje, že si s náležitou odbornou péčí prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a s projektovou dokumentací, a tímto zároveň prověřil, že projektová dokumentace a další závazné podklady a pokyny objednatele týkající se předmětu smlouvy nemají vady a nedostatky zjištěitelné při vynaložení náležité odborné péče, neobsahují nevhodná řešení, materiály, konstrukce a technologie, výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku "Cena díla, platební a fakturační podmínky" těchto obchodních podmínek.
- 1.2. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku "Cena díla, platební a fakturační podmínky" těchto obchodních podmínek.
- 1.3. V případě, že by se ukázala prohlášení zhotovitele uvedená v odst. 1. 2. až 1. 3. těchto obchodních podmínek jako nepravdivá v důsledku posouzení veškerých podkladů bez náležité odborné péče a došlo by ke vzniku škody, nebo k jakýmkoliv nákladům v souvislosti s nedbalostí zhotovitele, odpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou, popřípadě jdou k jeho tíži veškeré takto vzniklé náklady. Objednatel neodpovídá vůči zhotoviteli za škodu vzniklou na jeho majetku ani na majetku subdodavatelů v důsledku vady nebo chyby v projektové dokumentaci.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

2. Všeobecné povinnosti zhotovitele

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí zhotovit pro objednatele dílo dle schválené projektové dokumentace, soupisu prací a dodávek s výkazem výměr a zadávacích podmínek výběrového řízení, tvořících nedílnou součást zadávací dokumentace, při respektování rozhodnutí a vyjádření příslušných státních orgánů a správců technické, dopravní a veřejné infrastruktury (dále jen „stavba“ nebo „dílo“). Součástí plnění předmětu smlouvy je předání všech atestů, osvědčení, protokolů a certifikátů o zkouškách, revizních zprávách, prohlášení o shodě a příslušné dokumentace v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy pro veškeré věci, práce a služby použité při zhotovení díla, zajištění kontroly kvality provádění díla, poskytnutí všech práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví umožňující řádné provozování, údržbu, opravy a provedení a dodání dokumentace skutečného provedení díla a poskytnutí záruk za dílo.
- 2.2. Dílo se zhotovitel zavazuje provést s potřebnou odbornou péčí a předat je objednateli v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Dílo se zavazuje provést v souladu s podmínkami všech pravomocných rozhodnutí orgánů státní správy, předpisy upravujícími provádění staveb, ustanoveními této smlouvy a s projektovou dokumentací. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu.
- 2.3. Součástí díla jsou i následující práce a činnosti:

a) Dokumentace, povodňové plány, geodetické práce:

- (1) Zhotovitel zajistí zpracování Plánu opatření pro případ havárie a jeho předložení objednateli.
- (2) Zhotovitel zajistí zpracování povodňového plánu stavby včetně zajištění všech náležitostí a potvrzení jeho souladu s povodňovým plánem obce příslušným povodňovým orgánem obce. Pokud stavba přesahuje svým rozsahem nebo vlivem na okolí významně území obce, zajistí potvrzení souladu povodňovým orgánem nadřízeným povodňovému orgánu obce.
- (3) Zhotovitel zajistí zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření skutečného stavu s tím, že budou zřetelně vyznačeny odchylky od původní dokumentace pro provedení díla. Projektová dokumentace skutečného provedení bude objednateli předána ve 3 tištěných paré a v jednom digitálním vyhotovení ve formátu PDF. Geodetické zaměření skutečného stavu ve 2 paré + CD. Veškerá geodetická dokumentace bude zpracována v souladu s organizační směrnici objednatele s názvem „Tvorba a správa geodetické dokumentace“.

- (4) Zhotovitel zajistí zhotovení geometrických plánů pro účely majetkoprávního vypořádání s majiteli dotčených pozemků a geometrických plánů pro zřízení věcných břemen. Zhotovitel zajistí odsouhlasení geometrických plánů příslušným katastrálním úřadem. Geometrické plány budou předány 6 x v papírové podobě a 1 x v digitální podobě.
- (5) Před předáním geometrických plánů na příslušný Katastrální úřad zhotovitel předloží vypracované geometrické plány objednateli ke kontrole věcné správnosti.
- (6) Zhotovitel zajistí veškeré geodetické práce a doplňující průzkumy souvisejících se zhotovením díla.
- (7) Zhotovitel zajistí vytýčení veškerých podzemních zařízení.
- (8) Zhotovitel zajistí vytýčení stavby odpovědnou osobou vč. protokolu o vytýčení stavby.

b) Podmínky vyplývající z příslušných povolení orgánů státní správy:

- (1) Zhotovitel se zavazuje, že na své náklady dodrží všechny podmínky stanovené dokumenty, které od objednatele převzal ke dni podpisu této smlouvy a též všech dalších povolení a dokumentů, které budou vydány dotčenými orgány státní správy a dotčenými právními subjekty před nebo po zahájení stavebních prací (např. podmínky vyplývající z ohlášení stavby zařízení jednotlivých stavenišť) a které mu objednatel bez zbytečného odkladu předá, zejména rozhodnutí o umístění stavby – územní rozhodnutí, stavební povolení, souhlas s provedením ohlášené stavby, závazné stanovisko – souhlas se zásahem do VKP, rozhodnutí o výjimce ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, povolení ke kácení dřevin, povolení nakládání s vodami (mimořádné manipulace) apod.

c) Opatření na komunikacích a dotčených nemovitostech, přístupy:

- (1) V případě, že v rámci realizace díla bude nutný vstup na další pozemky, ke kterým nevykonává objednatel vlastnická práva, nebo ke kterým nemá objednatel smluvní vztah, zhotovitel si sjedná tyto podmínky s vlastníky dotčených pozemků sám na své náklady. Tyto náklady jsou zahrnuty do celkové ceny díla.
- (2) Zhotovitel provede před zahájením vlastní realizace stavby fotodokumentaci stávajícího stavu přístupových komunikací a dotčených pozemků.
- (3) Zhotovitel bude veškeré komunikace a pozemky použité v rámci výstavby udržovat po dobu výstavby v odpovídajícím stavu (čistotě) a po dokončení je v případě poškození uvede do předchozího stavu na vlastní náklady.
- (4) Zhotovitel se zavazuje, že pokud při realizaci prací dojde k částečnému a postupnému omezení dopravy, zajistí na konkrétní dopravně inženýrské opatření souhlasy příslušných orgánů.
- (5) Zhotovitel v případě potřeby zajistí souhlas se zvláštním užíváním komunikací.
- (6) Zhotovitel v případě potřeby zajistí zřízení a likvidaci dopravního značení včetně případné světelné signalizace.
- (7) Zhotovitel v případě potřeby zajistí vydání a projednání dopravně-inženýrského rozhodnutí.
- (8) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vytýčení hranic staveniště podle projektové dokumentace. Dále se zhotovitel zavazuje, že nejpozději při předání a převzetí dokončeného díla předloží objednateli písemná souhlasná vyjádření vlastníků a případných uživatelů všech pozemků dotčených stavbou s jejich konečnou úpravou po dokončení prací. Nebudou-li požadovaná vyjádření objednateli předložena, nebude možno dílo převzít.
- (9) Pokud je stavba nebo její část situována na hranici pozemku objednatele a jiného vlastníka, nebo v případě sporu o polohu vlastnické hranice, zajistí zhotovitel před zahájením stavebních prací oficiální geodetické vytýčení hranic pozemků v terénu.
- (10) Zhotovitel před zahájením prací provede pasportizaci stávajících nemovitostí (vč. pozemků) a jejich příslušenství (ploty, zpevněné plochy, výsadba apod.) a popíše jejich technický stav a zdokumentuje veškerá patrná poškození. Zhotovitel na sebe přebírá plnou odpovědnost a důkazní břemeno v případě uplatňování nároků na náhradu škody vznesených ze strany majitelů či uživatelů dotčených pozemků. Této skutečnosti přizpůsobí rozsah a podrobnost pasportizace. Součástí předmětu plnění díla bude provedení opatření vyplývajících ze stanovisek dotčených vlastníků nemovitostí - např. úprava vjezdů, plotů, opěrných zídek, vrat, zpevněných ploch - dotčené plochy budou uvedeny do předchozího stavu včetně obnovy trávníků a případné náhradní výsadby.

d) Přeložky inženýrských sítí

- (1) Zhotovitel zajistí šetření o podzemních sítích, dle potřeby u těch vyjádření, která pozbudou platnost do doby realizace prací, zajistí vyjádření nová u příslušných správců sítí. Při výskytu podzemních vedení zajistí jejich vytyčení a doklad o vytyčení předá objednateli. Při provádění prací zajistí odbornou ochranu dotčených podzemních sítí proti poškození. Zhotovitel předloží objednateli doklad o zpětném převzetí dotčených inženýrských sítí od příslušných vlastníků či správců sítí. Tato činnost je zakalkulována v ceně předmětu díla.
- (2) Zhotovitel zajistí, že práce prováděné v jejich ochranných pásmech inženýrských sítí budou realizovány dle podmínek daných správcí jednotlivých sítí.

e) Zařízení staveniště

- (1) Zhotovitel si je povinen zajistit na své náklady ohlášení všech staveb zařízení staveniště dle § 104 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zajistí jejich provoz a údržbu během celé doby provádění těchto prací. V případě požadavku povolovacího orgánu si zajistí zhotovitel pro zařízení staveniště stavební povolení (pokud úřad nepovolí ohlášení).
- (2) Zhotovitel do své cenové nabídky započítal kompletní náklady na zařízení staveniště a jeho provoz. V zařízení staveniště zajistí zhotovitel místnost pro TDS včetně jejího zařízení a vybavení (nábytek, osvětlení, vytápění).
- (3) Zhotovitel zajistí, že veškerá zařízení staveniště budou zajištěna proti vstupu cizích osob, v případě potřeby budou napojena na el. energii popř. další inženýrské sítě a opatřena informačními tabulemi. Zhotovitel umístí informační tabule se zákazem vstupu a vjezdu nepovolaným osobám a vozidlům u vjezdů na staveniště.
- (4) Zhotovitel zajistí likvidaci všech objektů zařízení staveniště včetně připojení na síť.
- (5) Zhotovitel zajistí ostrahu stavby a staveniště, bezpečnost při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Zhotovitel bude odpovídat za to, že nepovolané osoby nebudou mít přístup na staveniště.
- (6) Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich výstavbou a provozem nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a vodních tocích a po ukončení prací uvést staveniště do předchozího stavu.
- (7) Během realizace stavby se zhotovitel postará o to, aby na staveništi nebyly žádné zbytečné překážky, a zajistí skladování nebo odstranění veškerého vybavení zhotovitele nebo nadbytečného materiálu. Zhotovitel vyčistí staveniště a odstraní z něj veškerý odpad, suť a pomocné stavby, jichž už není třeba.
- (8) Zhotovitel provede taková opatření, aby plochy v obvodu staveniště nebyly znečištěny ropnými a jinými podobnými produkty.
- (9) Hranice staveniště dané projektovou dokumentací jsou pro zhotovitele závazné.
- (10) V případě požadavku na zajištění větších ploch zařízení staveniště je zhotovitel povinen si tyto plochy zajistit na své náklady včetně zajištění potřebných povolení, pokud to vyžaduje stavební zákon.
- (11) Zhotovitel zajistí, aby nebyly překročeny limity prašnosti a hlučnosti dané obecně závaznou vyhláškou. Pokud budou tyto limity překročeny, je povinností zhotovitele přijmout taková opatření, aby překročeny nebyly.

f) Ostatní podmínky:

- (1) Zhotovitel zajistí péči o nepředané dílo, jeho ošetřování a případná zimní opatření.
- (2) Zhotovitel zajistí doklady o předání dřevní hmoty vzniklé smýcením porostů k dalšímu využití. Dřevní hmota bude přednostně nabídnuta majiteli pozemku, ze kterého byla smýcena.
- (3) Zhotovitel zajistí, aby veškerá zeleň v prostoru staveniště a v jeho bezprostřední blízkosti, které by mohlo hrozit potenciální riziko poškození od mechanizace, bude před započítáním prací ošetřena dle požadavku ČSN 83-9061 – „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech“.
- (4) Zhotovitel prohlašuje, že v době podání nabídky si prověřil možnosti a aktuální stav skládek odpadů a tomuto stavu přizpůsobil rozvozní vzdálenosti, ceny za odstranění nebo využití odpadů

na skládkách odpadů a náklady na případné mezisklárky odpadů, a veškeré náklady s tím spojené jsou zakalkulovány v ceně díla.

- (5) Zhotovitel zajistí provedení průzkumu staveniště zaměřeného na výskyt zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, pokud tento průzkum nebyl zajištěn objednatelem. V případě jejich výskytu bude postupovat v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a jeho prováděcích předpisy. Veškeré náklady s tím spojené jsou zakalkulovány v ceně díla.
 - (6) Zhotovitel zajistí, že se všemi odpady vzniklými při provádění díla (stavby), jejichž je původcem, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Nejpozději při přejímacím řízení předloží objednateli kopie dokladů o evidenci, využití nebo odstranění odpadů vzniklých v průběhu realizace díla.
 - (7) Sedimenty, které zhotovitel vytěží z vodních toků nebo vodních nádrží, jsou odpadem. Zhotovitel je původcem tohoto odpadu a je odpovědný za nakládání s odpadem podle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, a jeho prováděcích předpisů.
 - (8) Zhotovitel zajistí provedení veškerých předepsaných rozborů, atestů a zkoušek dle příslušných norem a dalších předpisů a nařízení platných v ČR, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů dokončeného díla. Pro realizaci tohoto díla jsou závazné současné platné normy a předpisy v ČR.
 - (9) Zhotovitel zajistí, že při realizaci budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost, stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví, životního prostředí a bezpečnost při užívání stavby.
 - (10) Zhotovitel oznámí vlastníkům dotčených pozemků zahájení prací a bude dodržovat dohodnuté podmínky projednané objednatelem.
 - (11) Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokáže zhotovitel úspěšně provedenými zkouškami, testy a kontrolami. K tomu se zhotovitel zavazuje předat objednateli před vlastním fyzickým zahájením prací kontrolní a zkušební plán realizace díla, který bude obsahovat časový plán a seznam všech zkoušek, testů a kontrol prováděných v průběhu zhotovení díla nebo při jeho dokončení včetně komplexních zkoušek. Návrh bude obsahovat rovněž jméno pracovníka zhotovitele odpovědného za provádění kontroly a za správnost výsledků kontrol. Kontrolní a zkušební plán, projednaný a odsouhlasený s objednatelem, bude v průběhu zhotovení díla pro zhotovitele závazný. Posouzení nebo neposouzení plánu kontrol objednatelem nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky a testy a za řádné provedení díla.
- 2.4. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že od objednatele převzal projektovou dokumentaci v elektronické podobě před podpisem smlouvy. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje převzít jedno vyhotovení projektové dokumentace v písemné formě. O předání a převzetí sepíší a podepíší zápis.
- 2.5. Rozsah provedení díla tvoří veškeré výkony, dodávky a práce, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků zhotovitele včetně vedlejších a dodatečných činností tak, aby předmět díla byl plně funkční a byl v souladu s příslušnými technologickými předpisy, projektovou dokumentací a právními předpisy. Zhotovitel provede v rámci svých smluvních dodávek, prací a výkonů též veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které jsou nezbytné pro úplné věcné a odborné provedení smluvních prací a výkonů, resp. jejich funkčnost, a to v souvislosti s ostatními dodávkami, pracemi a výkony.
- 2.6. Zhotovitel potvrzuje, že zpracoval časový a finanční harmonogram na celou dobu výstavby v členění dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů. Finanční plnění je v časovém a finančním harmonogramu vyjádřeno pro jednotlivé stavební objekty a měsíce. Případné změny časového a finančního harmonogramu je za objednatele oprávněna odsouhlasit osoba oprávněná k podpisu smlouvy.
- 2.7. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že dílo může být provedeno a dokončeno způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
- 2.8. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

- 2.9. Případný nesoulad mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace bude smluvními stranami řešen dle následujících priorit: 1. technická specifikace, 2. výkresová část, 3. textová část.

3. Technické a kvalitativní parametry díla

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla, použité materiály budou odpovídat této jakostní třídě, práce budou prováděny v souladu s platnými právními předpisy.
- 3.2. Dílo bude zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací a podmínkami obsaženými v pravomocných rozhodnutích orgánů státní správy (zejména stavebních povoleních). Zhotovitel je dále povinen dodržovat obecně závazné předpisy a příslušné normy vztahující se k předmětnému dílu, zejména příslušná ustanovení občanského zákoníku, související předpisy a příslušné předpisy, které vyplývají z projektové dokumentace.
- 3.3. Jestliže se zhotovitel musí při provádění díla nepodstatným způsobem odchýlit od projektové dokumentace díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez odkladu objednateli popřípadě TDS prostřednictvím stavebního deníku. Stejnou povinnost má i při podstatném odchýlení s tím, že takové odchýlení podléhá předchozímu souhlasu objednatele.
- 3.4. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s technickými podmínkami uvedenými v projektové dokumentaci, platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele, zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
- 3.5. Jakost všech výrobků a komponentů, které budou použity při realizaci díla, musí odpovídat požadavkům odst. 3. 1. tohoto článku obchodních podmínek. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným předmětem, popř. vlastnosti lepší. Podmínkou dokončení stavby je prokázání realizace díla dle projektové dokumentace.
- 3.6. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
- 3.7. Nedodržení podmínek a postupů dle platných předpisů, jakož i postupů a závazků zhotovitele ze smlouvy, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy o dílo. Podrobnosti jsou stanoveny v článku "*Odstoupení od smlouvy*" těchto obchodních podmínek. Případné odchylky od předpisů výrobce speciálních materiálů je oprávněn odsouhlasit pouze technik výrobce se souhlasem projektanta, autorského dozoru a technického dozoru stavebníka zápisem ve stavebním deníku, avšak pouze před zahájením příslušných prací. Technickými normami (ČSN) jsou dle těchto obchodních podmínek všechny technické předpisy a normy platné v ČR, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb., a to jak jejich části závazné i nezávazné, které jsou platné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu zhotovování díla, technickými normami ve smyslu této smlouvy jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena v průběhu zhotovování díla.

4. Doba plnění díla

- 4.1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas, v souladu s objednatelům odsouhlaseným harmonogramem stavebních prací.
- 4.2. Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné zahájit v předpokládaném termínu realizaci stavebních prací (zejména prodloužením doby trvání výběrového řízení) a předpokládaný termín zahájení se tak zpozdí o více než třicet dnů, je zhotovitel oprávněn požadovat změnu lhůty dokončení díla tak, že jím navržený termín dokončení bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné zahájit plnění po uplynutí stanovení třiceti denní lhůty.
- 4.3. Zahájením realizace díla je, pro potřeby této smlouvy, protokolární předání a převzetí staveniště.
- 4.4. Objednatel je povinen nejméně tři dny před termínem předání a převzetí staveniště vyzvat zhotovitele ke společnému předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen se tohoto jednání zúčastnit. Nesplnění této povinnosti zhotovitele se považuje za podstatné porušení smlouvy a zakládá objednateli právo odstoupit od smlouvy.

- 4.5. Předáním a převzetím staveniště se rozumí protokolární předání staveniště zhotoviteli jeho prohlídkou a bez závad. Za objednatele jsou oprávněni předat staveniště osoby uvedené v této smlouvě o dílo, za zhotovitele jsou oprávněni převzít staveniště osoby uvedené v této smlouvě o dílo a pověřený stavbyvedoucí.
- 4.6. Pokud zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto navrženém zkráceném termínu.
- 4.7. Objednatel je oprávněn změnit termíny plnění této smlouvy, případně přerušit práce v případech výskytu objektivních příčin majících vliv na kvalitu budoucího díla. Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného pokynu Objednatele, který mu Objednatel předá.
- 4.8. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, prodlužuje se lhůta pro provedení díla nebo jeho části o dobu, po kterou Zhotovitel na základě pokynu Objednatele podle předchozího odstavce tohoto článku přerušil provádění díla. Jestliže by však v důsledku toho připadlo provádění některých plnění na vhodnější nebo méně vhodné období, při prodloužení lhůty pro provedení díla nebo jeho části se k tomu přihlédne. Zhotovitel se vždy zavazuje provést dílo v co nejkratší době.

5. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu a nebezpečí škody na něm

- 5.1. Vlastníkem zhotovovaného díla dle této smlouvy je od počátku Česká republika s právem hospodařit pro objednatele.
- 5.2. Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatel nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla a to jménem svým, jménem objednatele a všech subdodavatelů, a to do data dokončení díla a jeho úspěšného předání objednateli či do ukončení této smlouvy, cokoliv nastane dříve. Doklady k prokázání dostatečného pojištění je povinen předkládat, kdykoliv je k tomu objednatel vyzván.
- 5.3. Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatel za bezpečnost třetích osob dotčených provozem při výstavbě. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prováděcích právních předpisů souvisejících norem, protipožárních opatření a zachování pořádku na staveništi.
- 5.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které z jeho viny vzniknou při plnění předmětu díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám, a je povinen vzniklé škody odstranit nebo nést náklady na jejich odstranění.
- 5.5. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla.

6. Cena díla, platební a fakturační podmínky

- 6.1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanoví jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a bude dána cenovou nabídkou zhotovitele.
- 6.2. DPH bude uplatněna v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude objednateli vystavovat daňové doklady za provedené práce a dodávky podle objemu skutečně provedených prací a dodávek. Objednatel bude hradit daňové doklady průběžně v závislosti na objemu provedených prací.
- 6.4. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celé stavby v rozsahu převzaté dokumentace a tato specifikace je určena na základě nabídkových cen jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů, ze kterých se skládá dílo a které jsou uvedeny v harmonogramu zpracovaném zhotovitelem, který je úplný a závazný. V ceně díla jsou již zahrnuty a promítnuty veškeré náklady, které zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním vznikly nebo vzniknou a bez kterých by dílo nebylo funkční

nebo nedosahovalo požadované kvality, tj. že výše uvedenou nejvyšší přípustnou cenou jsou uhrazeny všechny výkony a dodávky zhotovitele, které jsou nezbytné ke zhotovení kompletně dokončeného a kompletně užitelného stavebního díla.

- 6.5. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem, a to převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 6.6. Faktura bude zhotovitelem vystavována řádně a včas za provedené práce a dodávky podle objemu skutečně provedených prací a dodávek. Faktura bude zhotovitelem doručena na podatelnu v sídle objednatele nejpozději do 15. kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění předmětu smlouvy tak, aby byly splněny zákonné lhůty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou fakturace bude soupis provedených stavebních prací za sledované období (zjišťovací protokol) a soupis provedených prací a dodávek dle nabídkového položkového rozpočtu, potvrzený technickým dozorem. V případě těžení sedimentů budou přílohou faktury také doklady o likvidaci sedimentu v odpovídajícím množství a geodetické zaměření potvrzující odtěžení fakturovaného či většího množství sedimentu. Faktura bude označena evidenčním číslem smlouvy o dílo, názvem a číslem stavby objednatele v souladu s údaji uvedenými v této smlouvě. Bez těchto údajů nebudou faktury proplaceny.
- 6.7. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je třicet dnů od data prokazatelného doručení faktury objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů (§ 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 6.8. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytnuta žádná záloha.
- 6.9. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu (1) neopravených vad a nedodělků, (2) oprávněných nároků vznesených třetími stranami v souvislosti s neplněním povinností zhotovitelem, (3) škody způsobené objednateli, (4) zřejmosti, že dílo nebude dokončeno ve stanovené lhůtě a že nezaplacená částka je přiměřená k pokrytí škod vzniklých v důsledku zpoždění/prodloužení s dokončením díla, (5) opakovaného neplnění ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu s prováděcími dokumenty, (6) v případě vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí díla nebo (7) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.
- 6.10. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.
- 6.11. Objednatel je oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy v případě nedostatku finančních prostředků. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši objednatelem uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak, a to bez možnosti uplatnění sankcí a nároku na náhradu škody vůči objednateli.
- 6.12. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celé stavby v rozsahu převzaté dokumentace. Celková smluvní cena zahrnuje veškeré výdaje potřebné pro realizaci díla a v případě, že některé práce nejsou výslovně vyjádřeny textem některé z položek výkazu výměr, jsou věcně a finančně obsaženy v ocenění ostatních položek.
- 6.13. Zhotovitel souhlasí s platbou DPH na účet místně příslušného finančního úřadu v případě, že bude v registru plátců DPH označen jako nespolehlivý nebo bude požadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet, určený pro jeho podnikatelské účely.
- 6.14. V případě dílčího plnění bude postupováno v souladu s § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

7. Bankovní záruka

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli bankovní záruku za provedení díla řádně a včas. Zhotovitel prohlásí v záruční listině, že uspokojí objednatele podle záruční listiny ve výši nejméně 5 % sjednané ceny bez DPH dle čl. Cena díla smlouvy o dílo s platností 3 měsíce po termínu dokončení díla do data protokolárního předání a převzetí díla, neprovede-li dílo řádně a včas. Zhotovitel předloží objednateli originál bankovní záruky nejpozději v den podpisu smlouvy o dílo.
- 7.2. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději sedm kalendářních dnů od jejího čerpání. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem v den uplynutí záruční doby.
- 7.3. Výstavcem bankovní záruky musí být banka, které Česká národní banka udělila licenci dle §4 zák. č. 211/1992 Sb., o bankách. Bankovní záruka za provedení díla musí být neodvolatelná, bezpodmínečná (bez možnosti námitek banky) se závazkem její výplaty na první písemnou výzvu objednatele.
- 7.4. Nepředložení požadované bankovní záruky v daném termínu je považováno za neposkytnutí řádné součinnosti potřebné k uzavření smlouvy.

8. Změny díla, dodatečné práce

- 8.1. Cenu díla lze měnit pouze:
 - a) Odečtením všech nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil neprovádět a všech nákladů na provedení těch prací, které zhotovitel prokazatelně neprovedl. Náklady na neprovedené práce budou zhotovitelem odečteny z ceny díla ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených podle položkového rozpočtu nebo smlouvy.
 - b) Započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu.

Náklady na dodatečné práce budou zhotovitelem účtovány objednateli podle odpovídajících jednotkových položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo smlouvy a množství odsouhlaseného objednatelem. Pokud zhotovitel uvedl v nabídkovém položkovém rozpočtu různé jednotkové ceny u stejných položek, bude vždy použita nejnižší nabídková cena. V případě, že k ocenění dodatečných prací musí být použito položek, které nebyly obsaženy v nabídkovém položkovém rozpočtu, použije zhotovitel v místě a čase obvyklé jednotkové ceny odsouhlasené objednatelem.
- 8.2. O jakékoli dodatečné práci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (resp. dodatek ke smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla. Zadání dodatečné práce musí být řešeno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3. Zhotovitel ani objednatel nemůže žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo smluvními stranami předpokládáno. Nastane-li však zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztěžuje, a nedohodnou-li se smluvní strany o zvýšení ceny, anebo v případě sporu o výši ceny některé dodatečné práce, zhotovitel práce provede za cenu vypočtenou objednatelem s tím, že se může následně domáhat doplatku u soudu.
- 8.4. Zhotovitel na sebe převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy zvážil plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a je si plně vědom okolností smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření této smlouvy nastat. Tuto smlouvu nelze v jeho prospěch měnit rozhodnutím soudu v jakékoli její části.
- 8.5. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zhotovování díla jakékoliv vady projektové dokumentace, jakékoliv jiné části stavební dokumentace, popřípadě nevhodnost jiných podkladů nebo pokynů objednatele, je povinen na ně objednatele upozornit, jinak odpovídá za škodu tím vzniklou.
- 8.6. Není-li objednatel schopen odstranit prokazatelné vady projektu do patnácti dnů ode dne oznámení zhotovitelem, sjednají se zhotovitelem lhůtu k jejich odstranění. Po tuto dobu se pozastavuje zhotovitelova lhůta pro plnění závazku, vyplývající z této smlouvy, a zhotovitel není v prodlení. Doba plnění zhotovitele a

termín dokončení díla bude prodloužen o dobu, o kterou budou odstraňovány vady v projektové dokumentaci.

9. Vady díla a záruky za jakost

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců (dále jen „záruční doba“), která počíná běžet dnem předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Po dobu běhu záruční doby odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 9.2. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem. Podmínkou řádného předání předmětu díla je i předání dokladů o provedení veškerých zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, normami, projektovou dokumentací či touto smlouvou, stavebního deníku a projektu skutečného provedení díla zhotovitelem objednateli.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, pak odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky za jakost.
- 9.4. Strany se dohodly, že zhotovitel přejímá záruku za jakost díla, tj. zhotovitel přejímá závazek a zavazuje se, že po smlouvenou záruční dobu podle odst. 9. 1. tohoto článku obchodních podmínek od řádného protokolárního předání díla zhotovitelem objednateli bude dílo způsobilé pro účely specifikované ve stavebním povolení a kolaudačním souhlasu a že si zachová smlouvené vlastnosti a jakost v souladu s projektovou dokumentací, tj. provedení prací na díle a veškerý materiál v první třídě a doložený atestem, a že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci včetně jejich změn a doplňků, v normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují.
- 9.5. U částí díla či technologií, kde výrobce stanovil záruku za jakost po dobu jinou než je uvedena v předchozím odstavci, platí takto výrobcí částí díla či technologií poskytnutá záruka za jakost po dobu stanovenou těmito výrobcí nejméně však doba 24 měsíců.
- 9.6. Záruční doba počíná běžet od řádného zhotovení díla a řádného protokolárního předání díla zhotovitelem objednateli. Tento odstavec plní zároveň funkci záručního listu potvrzujícího záruku za jakost převzatou zhotovitelem. Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná a za součást této smlouvy veškerá ustanovení norem a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla, dílo bude provedeno v prvotřídní kvalitě a jakosti. Dílo či části díla vadně provedené zhotovitel odstraní bezodkladně, jinak může být provedeno jejich odstranění objednatelem na náklady zhotovitele jinou třetí osobou.
- 9.7. Pokud budou objednatelem zjištěny vady po předání díla, oznámí je písemně zhotoviteli a ten je povinen do 15 kalendářních dnů od obdržení tohoto oznámení se písemně vyjádřit, zda vadu uznává či nikoliv. Pokud se ve sjednané lhůtě zhotovitel nevyjádří, má se za to, že reklamaci uznává. Vady díla odstraní zhotovitel bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději však do třiceti dnů, od obdržení oznámení. Pokud tato lhůta neodpovídá nutným technologickým postupům při odstraňování vad, je povinen zhotovitel vadu odstranit ve lhůtě odpovídající příslušným technickým postupům. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další případné práce či úkony, nebo funkci díla.
- 9.8. V případě, že se jedná o vadu typu havárie, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně (nejpozději do 24 hodin) tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.
- 9.9. Strany se dohodly, že
 - a) záruční doba začíná běžet od řádného zhotovení díla, tj. řádného protokolárního předání díla zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků;
 - b) záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho vady a nedodělky nebo ho může užívat pouze omezeně.
- 9.10. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován.
- 9.11. Pokud zhotovitel neodstraní drobné vady a nedodělky v dohodnutých termínech, je objednatel oprávněn objednat odstranění těchto vad a nedodělků u jiného dodavatele a zhotovitel je povinen tyto náklady

uhradit. Zaplacení nákladů jinému dodavateli objednatel nezbavuje zhotovitele povinnosti zaplatit objednateli veškeré další škody, které mu vznikly v souvislosti s prodlením zhotovitele.

- 9.12. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli řádně předat. V případě, že objednatel bude souhlasit s tím, že vady a nedodělky jsou řádně odstraněny, vydá zhotoviteli „Potvrzení o odstranění vad a nedodělků“. Na provedenou opravu vady poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce jako v odst. 9. 1. tohoto článku obchodních podmínek, tj. 60 měsíců.
- 9.13. Zhotovitel se zavazuje při výstavbě dodržet vytýčenou vlastnickou hranici pozemků určených k výstavbě dle projektové dokumentace. O vadu díla se jedná v případě, že při kontrolním zaměření díla (stavby) pro potřeby přejímky díla nebo udělení kolaudačního souhlasu bude zjištěno, že zhotovitel vytýčenou vlastnickou hranici nedodržel. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady související s výkupy takto zastavěných pozemků a veškeré další náklady související s odstraněním této vady, jakož i případné škody, které objednateli nebo třetím osobám tímto vzniknou.

10. Dodací podmínky

- 10.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, její Přílohy č. 9 Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. V případě, že budou jednotlivé části díla realizovány formou subdodavatelů, je zhotovitel povinen o jejich rozsahu a době trvání v den jejich zahájení provést zápis do stavebního deníku. Jeho součástí bude i uvedení názvu a identifikačních údajů subdodavatele, množství zúčastněných pracovníků subdodavatele a typ nasazené techniky.
- 10.2. Vedení stavebního deníku končí dnem, kterým zhotovitel odstraní veškeré vady a nedodělky dle soupisu vad a nedodělků. Stavební deník bude k dispozici na stavbě, bude použit deník s perforací a samo propisovatelnými listy.
- 10.3. V případě, že osoba oprávněná provádět zápis do stavebního deníku nesouhlasí s provedeným záznamem druhé smluvní strany, je povinna připojit k záznamu do pěti pracovních dům své vyjádření. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Žádný zápis ve stavebním deníku nesmí být chápán jako změna ujednání obsažených v této smlouvě.
- 10.4. Objednatel má právo kdykoli do stavebního deníku nahlížet a obdržet z něho čitelné kopie. Dále má objednatel právo do stavebního deníku provádět zápisy.
- 10.5. Objednatel bude kontrolovat provádění díla prostřednictvím svého technického dozoru stavebníka (dále též „TDS“), kterým bude pro tuto stavbu určen jeho zaměstnanec.
- 10.6. V případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám v personálním složení TDS, zavazuje se objednatel zhotovitele o této skutečnosti informovat bez zbytečného prodlení.
- 10.7. Technický dozor bude v průběhu výstavby zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle projektové dokumentace stavby, dle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na zjištěné nedostatky upozorní zápisem ve stavebním deníku, případně je oznámí zhotoviteli doporučeným dopisem. Zhotovitel je povinen umožnit zástupcům objednatel kontrolu všech činností zhotovitele souvisejících se zhotovením díla.
- 10.8. Technický dozor bude vykonáván občasně.
- 10.9. Technický dozor je oprávněn vydat zaměstnancům zhotovitele příkaz k přerušení prací, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla nebo hrozí-li jiné závažné hospodářské škody.
- 10.10. Technický dozor bude organizovat konání kontrolních dnů, jejichž četnost a termín bude technickým dozorem stanoven při předání staveniště a následně dle potřeby.
- 10.11. Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit a dát písemný souhlas s jejich zakrytím zápisem ve stavebním deníku. Toto prověření provede TDS, nebo jím pověřená osoba. Zhotovitel má povinnost objednatel vyzývat prostřednictvím zápisů ve stavebním deníku ke kontrole těchto prací a konstrukcí minimálně tři pracovní dny před tím, než tato skutečnost nastane. Pokud po uplynutí této doby objednatel kontrolu ani zápis neprovede je zhotovitel po provedení fotodokumentace oprávněn tyto práce a konstrukce zakrýt a pokračovat v realizaci díla.

Pokud zhotovitel nebude objednatel o této skutečnosti informovat, může objednatel požadovat dodatečnou kontrolu. Zhotovitel nese všechny náklady s tímto spojené.

- 10.12. Objednatel má právo zúčastňovat se prostřednictvím TDS všech kontrol, zkoušek a testů prováděných zhotovitelem a má rovněž právo přizvat k nim odpovědné zaměstnance budoucího provozovatele díla. V případě opakované kontroly, zkoušky nebo testu z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady na jejich opakování zhotovitel.
- 10.13. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, respektive TDS včas k účasti na kontrolách všech částí stavby, respektive jednotlivých stavebních objektů nebo provozních souborů mezi zhotovitelem a jeho dodavateli. Objednatel, respektive TDS, může připomínkovat průběh či výsledky takovýchto kontrol formou pokynu zhotoviteli ve stavebním deníku a zhotovitel je povinen na základě těchto pokynů zjednat nápravu.
- 10.14. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, resp. TDS, nejméně pět pracovních dnů předem o termínech kontrol. Zhotovitel je povinen zajistit odstranění vytčených vad do deseti pracovních dnů ode dne ukončení předmětných kontrol, pokud to je technicky možné. Za vadu, kterou je třeba odstranit, se považuje taktéž neschválené odchýlení se od projektové dokumentace.
- 10.15. V případě sporu hodnocení jakosti a kvality předmětu díla nebo jeho části, který bude mít za následek, že mezi smluvními stranami nedojde k dohodě, přizve objednatel specialistu v oboru nebo soudního znalce. Vzniklé náklady ponese strana, která spor prohraje.
- 10.16. Zhotovitel garantuje, že veškeré dodané věci mohou být převedeny na objednatele bez práv třetích osob. Zhotovitel osvobozuje objednatele od případných nároků třetích osob na první výzvu.
- 10.17. Zhotovitel vyznačí do třech vyhotovení projektové dokumentace stavby změny prací provedené při realizaci díla. Dokumentaci upravenou dle skutečného provedení předá objednateli nejpozději při jednání o předání a převzetí předmětu díla. Zhotovitel se zavazuje na stavbě průběžně doplňovat dokumentaci skutečného provedení díla, zejména zaměření skutečného stavu provedení prací a dodávek, které budou při dalším postupu trvale zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Dokumentace skutečného provedení stavby bude splňovat náležitosti Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

11. Provádění díla a subdodavatelský systém

- 11.1. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době.
- 11.2. Zhotovitel se zavazuje v průběhu výstavby díla pečlivě fotograficky dokumentovat veškeré konstrukce, které budou v průběhu výstavby skryty nebo zakryty a tato fotodokumentace bude uložena na CD a stane se součástí dokumentace skutečného provedení díla. Stejně budou zdokumentovány i přístupové cesty a komunikace. Dále bude zhotovitel pořizovat fotodokumentaci po celou dobu realizace díla a tuto se zavazuje předat objednateli současně s předáním díla.
- 11.3. Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 11.4. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci zaměstnanců je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 11.5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a proti vzniku požáru, který by mohl vzniknout jeho činností.
- 11.6. Nerespektování písemných požadavků TDS týkajících se kvality a bezpečnosti díla, může být pro objednatele důvodem k přerušení prací či celé stavby, včetně zastavení plateb zhotoviteli. V případě nerespektování pokynů k zastavení nese zhotovitel odpovědnost za veškeré vzniklé škody. Takto

přerušené nebo zastavené práce nemají vliv na povinnost zhotovitele dodržet termín dokončení díla dle této smlouvy.

- 11.7. Zhotovitel je povinen v průběhu prací předložit objednateli k posouzení návrhy úprav postupů organizace výstavby, které vyplnou z odlišných podmínek realizace díla, zejména při vzniku okolností, které zadávací dokumentace nepředpokládala.
- 11.8. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit každého případného subdodavatele. Obsahem návrhu bude specifikace prací, dodávek a služeb, které jsou předmětem subdodávky, přesná specifikace stavebních objektů či jejich dílčích částí nebo provozních souborů s uvedením věcného i finančního objemu prací včetně vyčíslení procentuálního podílu k celkové ceně díla. Současně zhotovitel prokáže odbornou způsobilost všech subdodavatelů uvedením několika jimi provedených staveb či dodávek odpovídajících charakterem a rozsahem svěřené subdodávce. V případě porušení tohoto ustanovení není objednatel povinen uhradit práce provedené subdodavatelem. Schválení objednatele podléhá i každá změna ve struktuře a podílu prací jednotlivých subdodavatelů oproti předložené nabídce zhotovitele, na základě které byla uzavřena tato smlouva. Bez předchozího obdržení souhlasu objednatele nesmí zhotovitel takovou změnu realizovat.
- 11.9. V případě, že zhotovitel prokázal prostřednictvím subdodavatele splnění kvalifikace v rámci podání nabídky na veřejnou zakázku na realizaci stavby, změna tohoto subdodavatele v rámci plnění předmětu veřejné zakázky není přípustná. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, pouze v případě, že po uzavření smlouvy:
- subdodavatel přestane splňovat kvalifikaci, jejímž prostřednictvím zhotovitel v zadávacím řízení,
 - vůči subdodavateli bylo zahájeno insolvenční řízení,
 - subdodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.
- 11.10. Nastane-li některá ze skutečností uvedených v odst. 11.9. tohoto článku obchodních podmínek, je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně písemně uvědomit do pěti pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je zhotovitel povinen do pěti pracovních dnů od zjištění některé z nastalých skutečností předložit objednateli potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným subdodavatelem.
- 11.11. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 2591 občanského zákoníku, přičemž v případě, že objednatel neposkytne potřebnou součinnost, je vždy povinen zajistit náhradní plnění. Odstoupit od smlouvy může zhotovitel jen v případě, kdy pro nečinnost objednatele nelze ani přes výzvu a poskytnutí přiměřené lhůty k poskytnutí součinnosti provádět dílo vůbec.

12. Předání díla

- 12.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději sedm pracovních dnů před termínem dokončení dle čl. *Doba plnění díla* kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do pěti dnů od termínu oznámeného zhotovitelem svolat předávací a převjímací řízení.
- 12.2. Zhotovitel je povinen předat předmět díla a doložit u převjímacího řízení doklady o použitých materiálech a dodávkách včetně atestů s prohlášením, že veškeré práce provedl dle projektové dokumentace a dle případných schválených změn, zadávacích podmínek veřejné zakázky a v souladu se svou nabídkou veřejné zakázky. Dále je zhotovitel povinen předložit veškeré doklady nutné k vydání případného kolaudačního souhlasu, zejména:
- a) projektová dokumentace se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací v počtu vyhotovení 3 x tištěné a 1 x digitální ve formátu PDF,
 - b) geodetické zaměření skutečného stavu realizovaného díla v počtu vyhotovení 2 x v grafickém a 1 x v digitálním tvaru,
 - c) geometrické plány odsouhlasené katastrálním úřadem pro účely majetkoprávního vypořádání s majiteli dotčených pozemků a pro zřízení věcných břemen, eventuálně práva stavby v počtu vyhotovení 6 x,
 - d) prohlášení zhotovitele o jakosti a kompletnosti celého díla,
 - e) knihu kontrol a zkoušek obsahující výsledky, zápisy a doklady o zdárném provedení všech předepsaných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu,

- f) knihu dodatečných prací, dodávek a služeb, odpočtů a změn,
 - g) doklad o vytýčení stavby oprávněným geodetem,
 - h) doklady o převzetí pozemků dotčených stavbou jejich majiteli nebo uživateli,
 - i) doklady o vytýčení stavbou dotčených podzemních sítí,
 - j) doklady o zpětném převzetí stavbou dotčených inženýrských sítí od příslušných vlastníků či správců sítí,
 - k) originál stavebních deníků,
 - l) doklady o likvidaci odpadů v souladu s platnými předpisy,
 - m) revizní zprávy.
- 12.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel dílo odmítá převzít, je povinen uvést do protokolu svoje důvody.
- 12.4. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací a činností v rozsahu článku "Předmět díla" této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a pokud zhotovitel předal objednateli zejména doklady uvedené v odst. 12. 2. tohoto článku obchodních podmínek.
- 12.5. Objednatel je oprávněn převzít pouze dílo, které bylo v rozsahu této smlouvy řádně splněno, včetně dokladů o zkouškách, měření a projektové dokumentace skutečného provedení stavby a prokázání splnění činností definovaných v článku "Předmět díla" této smlouvy.
- 12.6. V případě požadavku objednatele na předčasné užívání díla, případně jeho části, sjedná objednatel podmínky se zhotovitelem písemnou formou a v dostatečném předstihu.
- 12.7. Převzetí díla pouze pro účely vydání kolaudačního souhlasu bude provedeno stranami pouze v případě, že o to požádá jedna smluvní strana druhou smluvní stranu, a že příslušný správní orgán bude vyžadovat před zahájením řízení o vydání kolaudačního souhlasu převzetí díla objednatel a dílo nebude řádně provedeno, avšak bude provedené do takové míry, že toto provedení bude vyhovovat pro účely řízení o vydání kolaudačního souhlasu. Zápis o takovémto převzetí pouze pro účely kolaudace bude zřetelně označen jako převzetí pouze pro účely kolaudace a popis vad a nedodělků bude v tomto případě pouze orientační. Po řádném provedení díla bude následovat převzetí díla, tak jak je to předpokládáno v této smlouvě.
- 12.8. Zhotovitel předloží objednateli seznam subdodavatelů podle § 147a odst. 4 a odst. 5 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.9. Kompletně provedený předmět díla jsou oprávněni za objednatele převzít statutární orgány, jejich zástupci a osoby uvedené v této smlouvě o dílo, za zhotovitele jsou oprávněni kompletně provedené dílo předat statutární orgány, jejich zástupci, osoby uvedené v této smlouvě o dílo a stavbyvedoucí.

13. Smluvní pokuty

- 13.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu samostatně za každou vadu či nedodělek ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH podle článku „Cena díla, platební a fakturační podmínky“ této smlouvy za každý den prodlení, oproti písemné výzvě objednatele v případě, že nesplní termíny odstranění vad a nedodělků sjednané v zápise o převzetí.
- 13.2. V případě nesplnění termínu dokončení díla, či dílčího termínu dokončení stavební části díla dle článku „Doba plnění díla“ této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH podle článku „Cena díla, platební a fakturační podmínky“ této smlouvy za každý den prodlení.
- 13.3. V případě nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění vad reklamovaných v záruční době zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla bez DPH podle článku „Cena díla, platební a fakturační podmínky“ této smlouvy za každý den prodlení s odstraněním vad.

- 13.4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti podle článku "Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací" těchto obchodních podmínek je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 13.5. Při porušení povinnosti zhotovitele sjednané v odst. 11. 8. článku 11. těchto obchodních podmínek je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé porušení.
- 13.6. Při porušení povinnosti zhotovitele dle § 147a odst. 5 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, sjednané v odst. 11. 8. článku 11. těchto obchodních podmínek, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 13.7. Objednatel je oprávněn vyúčtovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé opakované porušení ostatních povinností zhotovitele sjednaných ve smlouvě, na které byl písemnou formou upozorněn.
- 13.8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu vzniklé škody. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti dnů od doručení výzvy k zaplacení (sankčního dokladu). Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 13.9. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit.
- 13.10. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.

14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
- a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - b) v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než třicet dnů,
 - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než třicet dnů,
 - neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než patnáct dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě čtrnácti dnů,
 - kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku nebo bez předchozího písemného souhlasu objednatele,
 - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.
- 14.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky nepravdivé či zkrácené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
- 14.3. Objednatel je oprávněn před vydáním Rozhodnutí o poskytnutí dotace akci kdykoliv zrušit a odstoupit od smlouvy, a to pro případ, že dotace nebude objednateli poskytnuta, a to bez možnosti uplatnění sankcí a nároku na náhradu škody vůči objednateli.
- 14.4. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit po vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace, a to bez možnosti uplatnění sankcí a nároku na náhradu škody vůči objednateli, v případě, že

- objednatel nebude akceptovat Rozhodnutí o poskytnutí dotace z důvodu, že mu nebyla poskytnuta dotace pro plnění předmětu smlouvy v požadované výši, nebo
 - bude v průběhu plnění předmětu smlouvy zastaveno dotační financování.
- 14.5. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit rovněž za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy, v platném znění.
- 14.6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do pěti dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.
- 14.7. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do patnácti dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do pěti dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob a termín jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
- 14.8. Strany se dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční doby, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 14.9. Odstoupí-li jedna ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a vyhotoví fakturu,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části díla a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit dílčí přejímací řízení,
 - strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinná uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy, včetně náhrady škody.
- 14.10. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 2595 občanského zákoníku, přičemž zhotovitel není oprávněn od smlouvy odstoupit a je povinen dílo provést i podle nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci, leda by provádění díla podle nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci ohrožovalo život a zdraví osob nebo by v důsledku takového postupu hrozila značná škoda na majetku.

15. Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

- 15.1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
- 15.2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály (dále jen „důvěrné informace“) dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici objednatelem.
- 15.3. Zhotovitel se zavazuje věnovat důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.

- 15.4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověření zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
- 15.5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.
- 15.6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit objednateli, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jeho objektivnost nebo nezávislost v souvislosti s administrací předmětné veřejné zakázky.
- 15.7. Objednatel má právo v souladu s ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů uveřejňovat informace stanovené zákonem v plném rozsahu.

16. Povinnosti zhotovitele

- 16.1. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zaměstnancům státní a komunální správy kontrolu díla (stavby). Stejně tak je povinen umožnit vstup a kontrolu díla objednateli a jím pověřeným osobám a osobě vykonávající stavební dozor.
- 16.2. Zhotovitel umožní pracovníkům objednatele a dalším objednatelem schváleným osobám pohyb po staveništi a přístup do všech částí se stavbou souvisejících.
- 16.3. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však deset let od poslední platby.
- 16.4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy o dílo má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou ve smlouvě.
- 16.5. Zavínil-li vznik škody zhotovitel, zavazuje se zhotovitel v rozsahu, ve kterém není objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřených ve smyslu odst. 16. 4. tohoto článku odškodnit, ochránit a zbavit objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.
- 16.6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy o dílo je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 16.7. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 2597 odst. 2 občanského zákoníku a zhotovitel tedy není oprávněn opatřit žádné věci ke zhotovení díla bez souhlasu objednatele.
- 16.8. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoliv práva nebo nároky související se smlouvou o dílo na třetí osoby.

17. Změny smlouvy, oznámení, přílohy

- 17.1. Smlouvu o dílo lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

- 17.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je povinna to do tří dnů oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
- 17.3. Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně, nebo doporučeným dopisem, oproti potvrzení přijetí, a to na adresu jeho sídla.
- 17.4. Každá ze stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením zaslaným druhé straně v souladu s tímto ustanovením.

18. Rozhodné právo

- 18.1. Právní vztahy vyplývající ze smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.

19. Závěrečná ustanovení

- 19.1. Rozsah, podmínky a požadavky na provádění díla jsou specifikovány:
- v smlouvě o dílo,
 - v zadávací dokumentaci veřejné zakázky,
 - v nabídce vítězného uchazeče.
 - Výše zmíněné dokumenty musí být chápány jako komplexní, navzájem se vysvětlující a doplňující, avšak v případě jakéhokoliv rozporu mají vzájemnou přednost v pořadí výše stanoveném.
- 19.2. Odchylná ujednání ve smlouvě o dílo mají před zněním obchodních podmínek přednost.