

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

č. D994160014

uzavřená dle § 1785 až 1788 a § 1257 až 1267 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Účastníci smlouvy :

Hana Suková

rodné číslo: 645813/0547
trvale bytem: Puškinská 568, Hlouška, 284 01 Kutná Hora
bankovní spojení:

dále jen „budoucí povinná“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem : Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí
jednatel: Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka
IČ : 70890005
DIČ: CZ7089005
bankovní spojení: ČSOB Hradec Králové, č. ú. 103914702/0300
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „budoucí oprávněný“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:

Článek 1

Pozemek v budoucnu zatížený věcným břemenem

Pozemek, který bude v budoucnu zatížen věcným břemenem, je označen jako **parcela č. 1566 vedená ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr, v katastrálním území a obci Malešov**, zapsaná na listu vlastnictví č. 283 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora. Tento pozemek je ve výlučném vlastnictví budoucí povinné (dále jen „služebný pozemek“).

Článek 2

Důvod budoucího zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě budoucího oprávněného bude v rámci stavby „VD Vrchlice, přítokový limnigraf“ vybudováno kabelové vedení NN uložené v zemi ve výkopu (dále jen „přípojka NN“), jehož umístěním bude dotčena část služebního pozemku (dle projektové dokumentace je délka přípojky cca 6,5m). Přípojka NN zůstane po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví budoucího oprávněného.
2. Jelikož přípojka NN bude ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebního pozemku, budoucí povinná za dále uvedených podmínek uzavírá s budoucím oprávněným tuto písemnou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku.

Článek 3

Vymezení obsahu budoucího věcného břemene a povinnosti smluvních stran

1. Účastníci smlouvy se dohodli na následujícím vymezení obsahu budoucího věcného břemene:

- a) **budoucí povinná**
- strpí na služebném pozemku na části omezené věcným břemenem umístění přípojky NN po dobu neurčitou, resp. po celou dobu její fyzické a právní existence,
 - strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) budoucího oprávněného na část služebného pozemku v rozsahu věcného břemene za účelem provádění nezbytných prací spojených s výstavbou, úpravami a údržbou přípojky NN po celou dobu její fyzické i právní existence,
- b) **budoucí oprávněný**
- bude oprávněn užívat služební pozemek pouze v části dotčené věcným břemenem způsobem vymezeným v této smlouvě,
 - při provádění udržovacích, opravných i investičních akcí na přípojce NN bude povinen tyto práce provádět tak, aby budoucí povinné nezpůsobil škody na služebném pozemku, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je budoucí oprávněný.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje oprávnění vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijmout a budoucí povinná se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene strpět.
3. Omezení vyplývající z bodu 1a) této smlouvy budou přecházet na všechny další osoby, jež budou mít ke služebnímu pozemku vlastnické právo.

Článek 4

Vymezení rozsahu budoucího věcného břemene

Přesné plošné určení a vymezení části služebného pozemku dotčeného obsahem věcného břemene dle článku 3 této smlouvy, které budoucí povinná nebude moci užívat bez dalšího omezení, nebude vyznačeno v terénu, ale v geometrickém plánu. Účastníci smlouvy se dohodli, že tento geometrický plán nechá zhotovit na svůj náklad budoucí oprávněný.

Článek 5

Závazek na uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“

Budoucí povinná se zavazuje do 6 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu se stavbou „VD Vrchlice, přítokový limnigraf“ na písemnou žádost budoucího oprávněného uzavřít „Smlouvu o zřízení věcného břemene“ (dále jen „**konečná smlouva**“). Budoucí oprávněný spolu se žádostí o uzavření konečné smlouvy budoucí povinné předloží :

- a) návrh konečné smlouvy,
- b) geometrický plán ve smyslu článku 4, včetně vyčíslené plochy věcného břemene,
- c) kolaudační souhlas se stavbou „VD Vrchlice, přítokový limnigraf“.

Článek 6

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Budoucí povinná zřídí věcné břemeno ve smyslu článku 2 a 3 této smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného úplatně.
2. Úplata za zřízení věcného břemene byla dohodnuta jako pětinašobek ročního užítku za 1 m² plochy věcného břemene dle geometrického plánu ve smyslu článku 4 této smlouvy. Roční užitek se pro účely této smlouvy sjednává ve výši 5,- Kč/ m² plochy věcného břemene.
3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 6 této smlouvy uhradí budoucí oprávněný jednorázově budoucí povinné do 14 kalendářních dnů ode dne podání návrhu na vklad práva vyplývajícího z konečné

smlouvy do katastru nemovitostí. Pokud je v hlavičce konečné smlouvy uvedeno číslo bankovního účtu budoucí oprávněné, pak jí bude úplata za zřízení věcného břemene uhrazena formou bankovního převodu na tento účet, v opačném případě budoucí oprávněný uhradí budoucí povinné úhradu poštovní poukázkou na adresu jejího trvalého bydliště.

Článek 7

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávnění vyplývající z konečné smlouvy přejdou na budoucího oprávněného vkladem práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.
2. Účastníci smlouvy se dohodli, že budoucí vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí zajistí budoucí oprávněný na svůj náklad.

Článek 8

Další ujednání

1. Pokud by z jakéhokoli důvodu nedošlo k realizaci stavby „VD Vrchlice, přítokový limnigraf“, pak se závazky vyplývající pro obě smluvní strany z této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ruší. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, přičemž všechny mají platnost originálu. Budoucí povinná obdrží jeden výtisk, budoucí oprávněný obdrží dva výtisky.

Příloha :

1. Informace o parcele pro předmětný pozemek
2. Kopie snímku katastrální mapy s vyznačením dotčené části služebního pozemku.

V Kutné Hoře dne 1.3.2016.....

V Hradci Králové dne 1.4.2016.....

Povodí Labe,
státní podnik
Víta Nejedlého 951
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ
(36)

Hana Suková
.....
Budoucí povinná:
Hana Suková

Marie Dušková
.....
Za budoucího oprávněného:
Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1566
Obec:	Malešov [534188]
Katastrální území:	Malešov [690830]
Číslo LV:	283
Výměra [m ²]:	1586
Typ parcely:	Parcela zjednodušené evidence
Zdroj parcely ZE:	Pozemkový katastr

Náhled nelze zobrazit

(chybí lokalizační údaje,
bude zobrazeno k.ú.)

V katastrálním území aktuálně probíhá k veřejnému nahlédnutí. Pro list vlastnictví je možné zobrazit [srovnávací sestavení parcel](#) a jeho prostřednictvím i budoucí stav katastrální mapy.

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Suková Hana, Puškinská 568, Hlouška, 28401 Kutná Hora	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

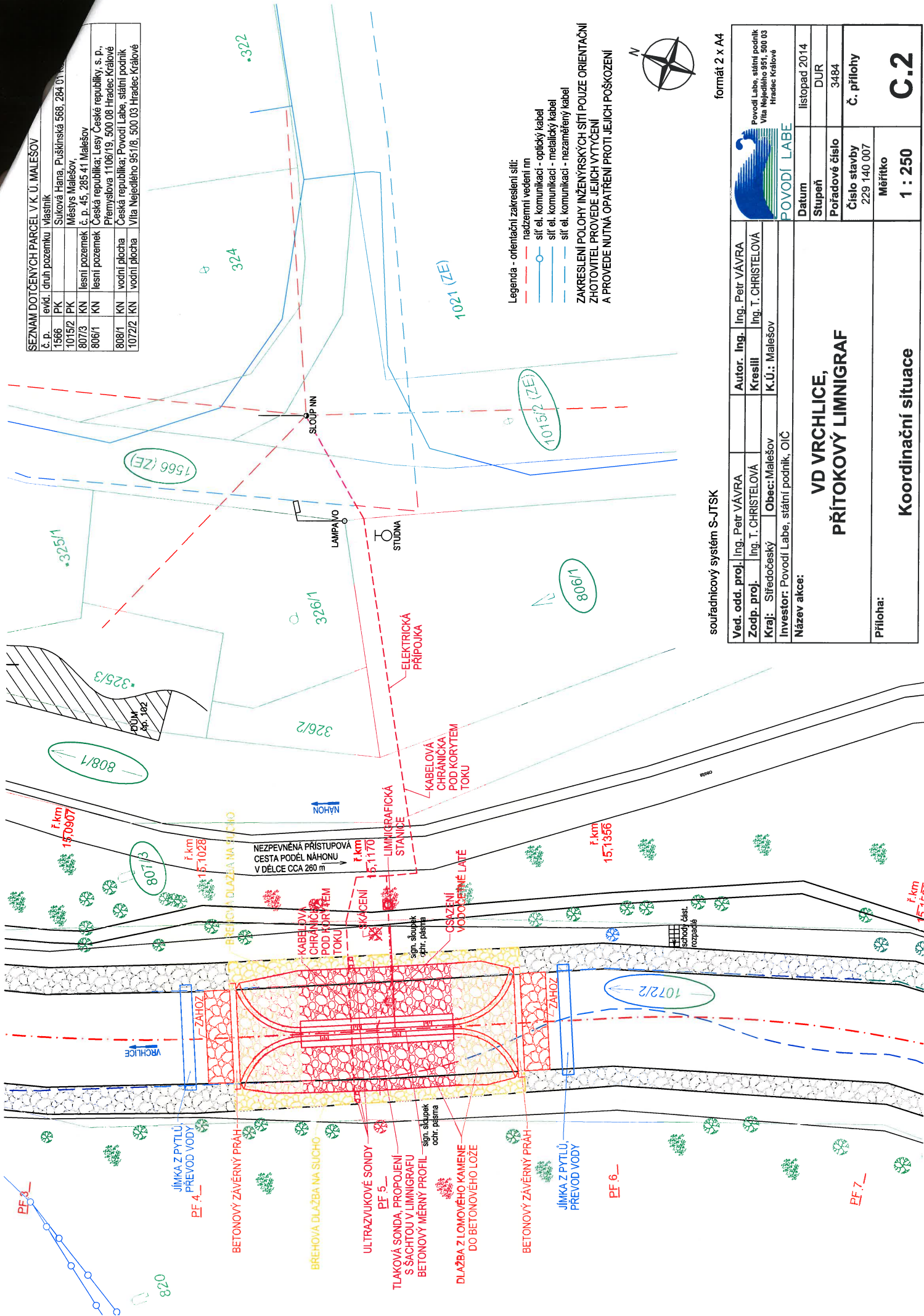
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.02.2016 14:00:00.


© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.3.0 build 0

SEZNAM DOTČENÝCH PARCEL V K. Ú. MALEŠOV		
č. p.	evd.	druh pozemku
1566	PK	Suková Hana, Puškinská 568, 284 01
1015/2	PK	Městys Malešov,
807/3	KN	lesní pozemek č. p. 45, 285 41 Malešov
806/1	KN	Česká republika: Lesy České republiky, s. p.,
808/1	KN	Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové
808/1	KN	Česká republika: Povodí Labe, státní podnik
1072/2	KN	Vita Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové



souřadnicový systém S-JTSK

			Povodí Labe, státní podnik Vita Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové						
Ved. odd. proj.	Ing. Petr VÁVRA	Autor.	Ing. Petr VÁVRA						
Zodp. proj.	Ing. T. CHRISTELOVÁ	Kreslil	Ing. T. CHRISTELOVÁ						
Kraj:	Středočeský	Obec:	Malešov	K.Ú.:	Malešov				
Investor: Povodí Labe, státní podnik, OIČ									
Název akce:									
<div>VD VRCHLICE, PŘÍTOKOVÝ LIMNIGRAF</div>									
						Datum		listopad 2014	
						Stupeň		DUR	
						Pořadové číslo		3484	
Číslo stavby 229 140 007									
č. přílohy									
Měřítko 1 : 250									
Příloha:									
Koordinatační situace									
C.2									