

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

č. D994140485

uzavřená dle § 1785 až 1788 a § 1257 až 1267 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Účastníci smlouvy :

Městys Malešov

se sídlem : Malešov č.p. 45, 285 41 Malešov
jednající: Bláha František, starosta městyse
IČ: 00236217
bankovní spojení: 443 530 369/0800

dále jen „budoucí povinný“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem : Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí
jednající: Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka
IČ : 70890005
DIČ: CZ7089005
bankovní spojení: ČSOB Hradec Králové, č. ú. 103914702/0300
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „budoucí oprávněný“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:

Článek 1

Pozemky v budoucnu zatížené věcným břemenem

Pozemky, které budou v budoucnu zatíženy věcným břemenem, jsou pozemky označené jako **pozemková parcela č. 807/3 a jako parcela č. 1015/2 vedená ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr, oba v katastrálním území a obci Malešov**, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora. Tyto pozemky jsou ve výlučném vlastnictví budoucího povinného (dále jen „**služebné pozemky**“).

Článek 2

Důvod budoucího zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě budoucího oprávněného bude v rámci stavby „VD Vrchlice, přítokový limnigraf“ vybudováno kabelové vedení NN, uložené v zemi ve výkopu, jehož umístěním budou dotčeny části služebných pozemků v přibližné délce 24 m, dále bude vybudována limnigrafická stanice zabírající plochu cca 0,25 m². (dále jen „**přípojka NN a limnigraf**“) Přípojka NN i limnigraf zůstane po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví budoucího oprávněného.
2. Jelikož přípojka NN a limnigraf bude ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebných pozemků, budoucí povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s budoucím oprávněným tuto písemnou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku.

Článek 3

Vymezení obsahu budoucího věcného břemene a povinnosti smluvních stran

1. Účastníci smlouvy se dohodli na následujícím vymezení obsahu budoucího věcného břemene:

a) **budoucí povinný**

- strpí na služebných pozemcích na částech omezených věcným břemenem umístění přípojky NN a limnigrafu po dobu neurčitou, resp. po celou dobu její fyzické a právní existence,
- strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) budoucího oprávněného na části služebných pozemků v rozsahu věcného břemene za účelem provádění nezbytných prací spojených s výstavbou, úpravami a údržbou přípojky NN a limnigrafu po celou dobu její fyzické i právní existence,

b) **budoucí oprávněný**

- bude oprávněn užívat služebné pozemky pouze v částech dotčených věcným břemenem způsobem vymezeným v této smlouvě,
- při provádění udržovacích, opravných i investičních akcí na přípojce NN a limnigrafu bude povinen tyto práce provádět tak, aby budoucímu povinnému nezpůsobil škody na služebných pozemcích, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je budoucí oprávněný.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje oprávnění vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijmout a budoucí povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene strpět.

3. Omezení vyplývající z bodu 1a) této smlouvy budou přecházet na všechny další osoby, jež budou mít ke služebným pozemkům vlastnické právo.

Článek 4

Vymezení rozsahu budoucího věcného břemene

Přesné plošné určení a vymezení částí služebných pozemků dotčených obsahem věcného břemene dle článku 3 této smlouvy, které budoucí povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, nebude vyznačeno v terénu, ale v geometrickém plánu. Účastníci smlouvy se dohodli, že tento geometrický plán nechá zhotovit na svůj náklad budoucí oprávněný.

Článek 5

Závazek na uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“

Budoucí povinný se zavazuje do 6 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu se stavbou „VD Vrchlice, přítokový limnigraf“ na písemnou žádost budoucího oprávněného uzavřít „Smlouvu o zřízení věcného břemene“ (dále jen „**konečná smlouva**“). Budoucí oprávněný spolu se žádostí o uzavření konečné smlouvy budoucímu povinnému předloží :

- a) geometrický plán ve smyslu článku 4, včetně vyčíslené plochy věcného břemene,
- b) kolaudační souhlas se stavbou „VD Vrchlice, přítokový limnigraf“,
- c) případné změny v údajích budoucího oprávněného oproti této smlouvě.

Článek 6

Úplata za zřízení věcného břemene

- 1. Budoucí povinný zřizuje věcné břemeno ve smyslu článku 2 a 3 této smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného úplatně.
- 2. Úplata za zřízení věcného břemene byla dohodnuta ve výši **1.000,- Kč (slovy: tisíc korun českých)**

3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 6 této smlouvy uhradí budoucí oprávněný jednorázově budoucímu povinnému převodem na účet budoucího povinného a to do 14 kalendářních dnů ode dne podání návrhu na vklad práva odpovídající věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

Článek 7

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávnění vyplývající z konečné smlouvy přejdou na budoucího oprávněného vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
2. Účastníci smlouvy se dohodli, že budoucí vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí zajistí budoucí oprávněný na svůj náklad.

Článek 8

Další ujednání

1. Pokud by z jakéhokoli důvodu nedošlo k realizaci stavby „VD Vrchlice, přítokový limnigraf“, pak se závazky vyplývající pro obě smluvní strany z této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ruší. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních.
5. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem Městyse Malešov dne 1.6.2015, č. usnesení 4/2015.

Příloha :

1. Informace o parcele pro služební pozemky
2. Kopie snímku katastrální mapy s vyznačením dotčených částí služebních pozemků.

V Malešově dne 2.6.2015

V Hradci Králové dne 5.6.2015


Městys Malešov
Malešov č.p. 45
285 41



.....
za budoucího povinného

Bláha František, starosta městyse

Povodí Labe,
státní podnik
Víta Nejedlého 951
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ
(36)



.....
za budoucího oprávněného

Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka