

SMLOUVA O NÁJMU

č.: 09/2016

č.D994160013

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08,
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený **Ing. Daniele Szórádem, Ph.D.**, generálním ředitelem
zastoupen Ing. Stanislavem Znamenáčkem, lesním správcem Lesní správy Kácov na základě pověření
z 10.12.2015

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kutná Hora, expozitura Uhlířské Janovice

číslo účtu: 9351980267/0100

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí
jednající: Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka

plátce DPH

IČO: 70890005,

DIČ: CZ70890005

bankovní spojení: ČSOB Hradec Králové, č.ú. 103914702/0300

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU

O NÁJMU

POZEMKU K PODNIKATELSKÝM ÚČELŮM

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

parcelní číslo	druh pozemku	pronajímaná výměra v m ²	katastrální území	LV	Obec
806/1	lesní pozemek	72	Malešov	171	Malešov

Uvedený pozemek (dále také „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět nájmu**“) je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

2. Pronajímaná část předmětného pozemku je na základě rozhodnutí Městského úřadu v Kutné Hoře č.j.:MKH/058794/2015 ze dne 14. září 2015 dočasně odňata z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to do 31.12.2016. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 1 k této nájemní smlouvě (dále jen „Smlouva“).
3. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy nájemci předmět nájmu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 72 m² k dočasnému úplatnému užívání s tím, že nájemce se zavazuje předmět nájmu využívat výlučně za účelem - zřízení kabelového vedení nízkého napětí pro stavbu „VD Vrchlice, přítokový limnigraf“. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
4. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smlouvenému účelu nájmu dle této Smlouvy. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu je nedílnou přílohou č. 2 k této Smlouvě.
5. Z nájmu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
6. Smluvní strany ujednaly, že předmětem nájmu dle této Smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu nájmu.
7. Nárok pronajímatele na náhrady dle příslušných právních předpisů, např. vyhláška Ministerstva zemědělství ČR č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, touto Smlouvou není dotčen.

II. Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně za účelem využití - zřízení kabelového vedení nízkého napětí pro stavbu „VD Vrchlice, přítokový limnigraf“.

III. Nájemní doba

1. Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 72 m², a to na dobu od **1.3.2016 do 31.12.2016**.
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že nájemce bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Nájem dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
 - a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě dluhu nájemce,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,

- c) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
 - d) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu pronajímatele,
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem skončit výpovědí ze strany nájemce z těchto důvodů:
- a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu nájemce.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků pronajímatele a nájemce.

IV. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši 25,- Kč/m²/rok, tj. **1505,- Kč dobu pronájmu**. Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.
2. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému nájemnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
3. Nájemné uhradí nájemce jednorázově na účet pronajímatele na základě daňového dokladu, který pronajímatel vystaví a zašle nájemci do 15 kalendářních dnů po datu nabytí účinnosti této smlouvy. Datum nabytí účinnosti této smlouvy je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude provedena ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše nájemného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. nájem pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen s předmětem nájmu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pronajímatelem v souladu s touto Smlouvou.
4. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
6. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této Smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
7. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
8. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
9. Nájemce se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za likvidaci uskladněného odpadu na předmětu nájmu odpovídá výlučně nájemce. Likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
10. Nájemce se zavazuje, že zabezpečí předmět nájmu tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
11. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.
12. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
13. Smluvní strany ujednaly, že právo zápisu předmětu nájmu dle této Smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje

VI. Ostatní ujednání

Nájemce se zavazuje nevydávát stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

VII. Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností nájemce či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že tato Smlouva je platná od oboustranného podpisu smlouvy a účinná od 1.3.2016.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nich po jednom vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení jsou pro potřeby pronajímatele.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: č. 1: rozhodnutí čj. MKH/058/794/2015 z 14.září 2015

č. 2: situační výkres

V Kácově, dne 14. 2. 2016

V Hradci Králové, dne 10. 2. 2016

Pronajímatel:

Nájemce:

Lesy České republiky, s.p. [08]
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesní správa Kácov
č. p. 308, 285 09 Kácov

Lesy České republiky, s.p.
Lesní správa Kácov
Ing. Stanislav Znamenáček

Povodí Labe,
státní podnik
Víta Nejedlého 951
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ
(3)

Povodí Labe, státní podnik
Ing. Marie Dušková
finanční ředitelka



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

odbor životního prostředí

sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora

tel.: 327 710 111, fax: 327 710 364,

e-mail: zivotni@kutnahora.cz, ID: b65bfx3

www.mu.kutnahora.cz

Váš dopis ZN.: žádost o dočasné odnětí z LPF
Ze dne: 18.8.2015

Č. jednací: MKH/058794/2015
Spis. Zn: MKH/053132/2015/04/ZIPR/VII
Vyřizuje: Jindřich Vízner
Tel.: 327 710 274
E-mail: vizner@mu.kutnahora.cz
Datum: 14. září 2015



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 2. 10. 2015

Je vykonatelné dne: 2. 10. 2015

Městský úřad Kutná Hora

Podpis

Dne: 11. 11. 15

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů, podle § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu se správním řádem, zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále správní řád),

1. p o v o l u j e

podle § 13 odst. 1 lesního zákona, **společnosti Povodí Labe**, státní podnik, IČ: 70890005, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové,

dočasné odnětí částí pozemků určených pro plnění funkcí lesa,

druh pozemku - lesní pozemek, část p.č. dle KN 806/1 o ploše 0,0072 ha v k.ú. Malešov (690830)

druh pozemku - lesní pozemek, část p.č. dle KN 807/3 o ploše 0,0055 ha v k.ú. Malešov (690830)

Pro určení dočasné odňatých částí je směrodatný zakres dodaný s žádostí dne 18.8.2015.

Dočasné odnětí je platné dle tohoto rozhodnutí **od 1.1.2016 do 31.12.2016 (12 měsíců, 1 rok).**

Účastníky řízení jsou podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu žadatel společnost Povodí Labe, státní podnik, IČ: 70890005, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, a vlastníci částí lesních pozemků Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové, IČ: 42196451 a Městys Malešov, IČ: 00236217, Malešov 45, 285 41 Malešov.

2. u k l á d á

podle § 17 odst. 1 lesního zákona poplatek za dočasné odnětí ve výši **132,- Kč (slovy: sto třicet dva korun českých)**, který je žadatel povinen zaplatit do 30 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí na účet Celního úřadu pro Středočeský kraj, územní pracoviště v Kolíně, číslo úřadu CZ 610000, Polepská 4, číslo účtu 8758 - 77724111/0710, VS 70890005, KS 1148.

Výpočet poplatku za odnětí lesního pozemku podle přílohy k zákonu č. 289/1995 Sb. (lesní zákon):

$$OLP = PP \cdot CD \cdot f$$

OLP - poplatek za odnětí
PP - průměr. roční potenc. produkce lesů v ČR (m^3/ha)
CD - průměrná cena dřeva na odvozním místě ($Kč/m^3$)
f - faktor ekologické váhy lesa (pro les hospodářský 1.4)

$$OLP = 6.3 \cdot 1180 \cdot 1.4 = 10407.60 \text{ Kč} \times 0.0127 = 132.17 \text{ Kč}$$

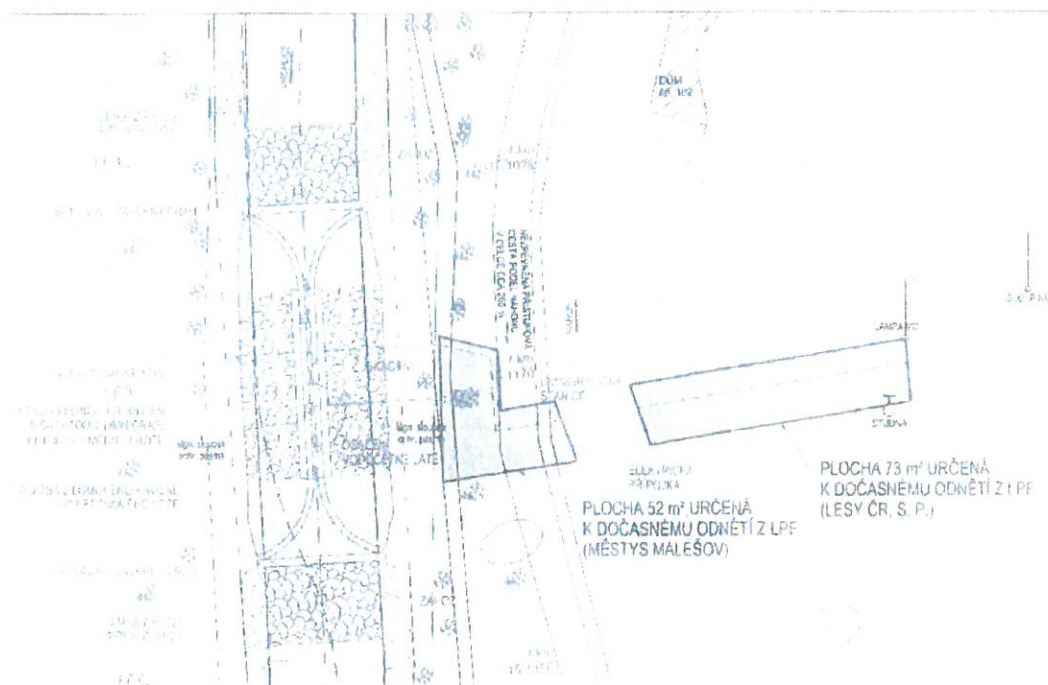
Rozdělení poplatku mezi obec (40%) a SFŽP (60%):

Obec Malešov, IČ:00236217 40%
SFŽP 60%

Celkem: 132,- Kč (1 rok)

Situace:

Mapa Lesy ČR, s. p. a Městys Malešov, trasa elektrické přípojky:



Výpisy KN

Parcelní číslo	805
Okres	Kutná Hora
Katastrální území	Okres Kutná Hora
Číslo LV	1
Velikost (m ²)	875
Uzavření	Parcelní katastrální inženýrský
Titulový list	KM 114 - 014 - 507
Uzavření měry	Státní inženýrský katastrální mapy
Uzavření měry	lesní pozemky

Součástí měry

Vlastní právo

Vlastní právo

Číslo měry

Právní vztahy k pozemkům

Lesní pozemky, katastrální území Kutná Hora, okres Kutná Hora, 5075 Kutná Hora

Parcelní číslo	805
Okres	Kutná Hora
Katastrální území	Okres Kutná Hora
Číslo LV	1
Velikost (m ²)	875
Uzavření	Parcelní katastrální inženýrský
Titulový list	KM 114 - 014 - 507
Uzavření měry	Státní inženýrský katastrální mapy
Uzavření měry	lesní pozemky

Součástí měry

Vlastní právo

Vlastní právo

Číslo měry

Právní vztahy k pozemkům

Lesní pozemky, katastrální území Kutná Hora, okres Kutná Hora, 5075 Kutná Hora



Odůvodnění

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, obdržel dne 18.8.2015 žádost od firmy Povodí Labe, státní podnik, o dočasné odnětí výše uvedených částí lesních pozemků. Pozemky jsou ve vlastnictví jiných subjektů, jejichž souhlasy byly doloženy a které jsou účastníky řízení. Žádost v přílohách splňuje veškeré náležitosti stanovené vyhláškou č. 77/1996 Sb., o náležitostech o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa a byla doplněna-opravena dne 19.8.2015. Tyto výše uvedené části pozemků budou dále funkčně sloužit jako pozemky určené k plnění funkcí lesa, jen části z ploch dočasného odnětí budou ke kolaudaci stavby trvale omezeny z pozemků určených pro plnění funkcí lesa a to na základě energetického zákona. Pracovní pruh bude zalesněn, případně využit ke skládce dřeva, a pod. Vzhledem k těmto skutečnostem rozhodl orgán státní správy lesů tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může podat účastník řízení, podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu, odvolání. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí, dle § 82 odst. 2 správního řádu, obsahovat údaje o tom v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je, dle § 82 odst. 1 správního řádu, nepřipustné.

Odvolací lhůta činí, dle § 83 odst. 1 správního řádu, **15 dnů** ode dne oznámení rozhodnutí, pokud zvláštní zákon nestanoví jinak.

Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 - Smíchov, podáním učiněným u Městského úřadu Kutná Hora, odboru životního prostředí, Havlíčkovo nám. 552, 284 24 Kutná Hora.

Odvolání se podává v počtu 3 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů vyhotoví je na jeho náklady, dle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu. Městský úřad Kutná Hora. Včas podané a přípustné odvolání má, v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu, odkladný účinek.

Otisk úředního razítka

Jindřich Vízner
oprávněná úřední osoba
referent odboru

Rozhodnutí obdrží:

- 1/ Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové
- 2/ Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
- 3/ Městys Malešov, Malešov 45, 285 41 Malešov

Na vědomí:

- 1/ Lesní správa Kácov, Nová 308, 285 09 Kácov – odborný lesní hospodář
- 2/ Jindřich Kozlík, Zdeslavice 23, 284 01 Kutná Hora – odborný lesní hospodář

Dále na vědomí:

Celní úřad pro Středočeský kraj, územní pracoviště Kolín, Polepská 4, 280 02 Kolín – Kolín
IV (po nabytí právní moci)

VD VRCHLICE, PŘÍTOKOVÝ LIMNIG

Koordinační situace

Ved. odd. proj.	Ing. Petr VAVRA	Auto.
Zodp. proj.	Ing. T. CHRSTILOVÁ	Kresl.
Kraj:	Středočeský	Obec:
Investor:	Povodí Labe, státní podnik, OIČ	K.Ú.:
Název akce:		

souřadnicový systém S-JTSK

1 : 250

C.2