



LCR0295195

Číslo smlouvy stavebníka: PM021446/2013-ZDTDS/MC

Číslo smlouvy vlastníka: .....

## Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená podle ustanovení § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve spojení s ustanoveními §§ 86 a 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, oba ve znění pozdějších předpisů

Vlastník: **Lesy České republiky, s.p.,**  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci  
Králové v oddíle AXII, vložka č. 540  
Sídlo: Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové 8  
IČ: 42196451  
DIČ: CZ42196451  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Jednající: Ing. Michal Gaube, ekonomický ředitel pověřený řízením podniku,  
na základě delegovaných pravomocí zastoupený lesním správcem  
Ing. Romanem Křivánkem, Lesní správa Znojmo, Pivovarská 1,  
PSČ 669 02

(dále jen „vlastník“)

a

Stavebník: **Povodí Moravy, s.p.**  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně  
v oddíle A, vložka č. 13565  
Sídlo: Dřevařská 11, 601 75 Brno  
IČ: 70890013  
DIČ: CZ70890013  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov  
Číslo účtu: 29639641/0100  
Jednající: Ing. Janem Morongou, ředitelem závodu Dyje

(dále jen „stavebník“)

uzavřeli dále uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o právu provést stavbu.

Účelem této smlouvy je zajištění podmínek pro realizace níže uvedené stavby stavebníkem na pozemcích ve vlastnictví vlastníka pozemku.

## I.

1. Vlastník prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky, a to mj. s pozemkem:

– **parc. č. KN 803/1**, o výměře 155.517 m<sup>2</sup>, lesní pozemek,

v katastrálním území a obci Vranov nad Dyjí, zapsaný na LV č. 27, vedený u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo.

Výměra pozemku dotčeného níže uvedenou stavbou je:

**- parc. č. KN 803/1 - 3 m<sup>2</sup>**

(dále jen „předmětný pozemek“).

2. Vlastník prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy vlastnictví k předmětnému pozemku nepozbyl. Vlastník dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy je předmětný pozemek zatížen věcným břemenem ochrany vodního zdroje, a to na základě rozhodnutí vodohospodářského orgánu o ochranném pásmu dle § 19 zákona o vodách 97/2000 ze dne 29.05.2000, právní moc ze dne 07.12.2000. Dále vlastník prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není pozemek zatížen, vyjma výše uvedeným věcným břemenem, právem na zřízení budoucího věcného břemene, předkupním právem či zástavním právem, o nichž nebyl stavebník před uzavřením této smlouvy písemně informován.
3. Stavebník má zájem vybudovat na předmětném pozemku vlastníka stavbu „**VD Vranov - rekonstrukce koruny hráze vč. průzkumu a jeřábové dráhy, stavební objekt - Náhradní přístaviště**“, dle projektové dokumentace č. 6/2013 ze dne 1.4.2013 zpracované Povodím Moravy, s.p. (dále jen „projektová dokumentace“).
4. Uvedenou stavbou bude dotčena část předmětného pozemku.
5. Záměrem stavebníka je na předmětném pozemku provést náhradní přístaviště během rekonstrukce koruny hráze dle projektové dokumentace. V letních měsících v letech 2015 - 2017 bude znemožněn průchod a průjezd přes korunu hráze. Vzhledem k délce přerušení spojení levého a pravého břehu pro letní rekreaci stavebník navrhuje zajistit pro zájemce náhradní spojení placenou lodní dopravou z přístaviště, které bude umístěno na pravém břehu vodní nádrže cca 100 m od hráze.

## II.

1. Vlastník tímto souhlasí s tím, že stavebník vybuduje v souladu s výše uvedenou projektovou dokumentací na předmětném pozemku stavbu „**VD Vranov - rekonstrukce koruny hráze vč. průzkumu a jeřábové dráhy, stavební objekt - Náhradní přístaviště**“, specifikovanou v čl. I. odst. 3. a 5. této smlouvy a povoluje využití předmětného pozemku k tomuto účelu (dále jen „stavba“).

2. Za účelem realizace stavby stavebníkem vlastník dle ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) (resp. § 96 odst. 3 písm. a)) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, výslovně souhlasí s tím, aby bylo stavebníkovi vydáno územní rozhodnutí (resp. územní souhlas), příp. i formou veřejnoprávní smlouvy, pro realizaci stavby na předmětném pozemku.
3. Za účelem realizace stavby stavebníkem vlastník dle ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, výslovně souhlasí s tím, aby bylo stavebníkovi vydáno také stavební povolení, a to formou rozhodnutí či veřejnoprávní smlouvy či ohlášení stavby dle § 105 uvedeného zákona pro realizaci stavby na předmětném pozemku.

### III.

1. Vlastník povoluje touto smlouvou zaměstnancům a zástupcům stavebníka, dále zhotoviteli stavby, případně jeho subdodavatelům, vstupovat na předmětný pozemek k provedení přípravných činností k zajištění vydání příslušného správního rozhodnutí pro stavbu, dále v souvislosti s zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Dále souhlasí, aby předmětný pozemek byl použit k této stavbě a v rámci stavby zastavěn v souladu s projektovou dokumentací a příslušným správním rozhodnutím a současně s údržbou a opravami stavby.
2. Vlastník je povinen umožnit stavebníkovi nerušený výkon práv vyplývajících z této smlouvy, především se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu stavebníka nebude zvyšovat hodnotu předmětného pozemku žádnými investicemi, nebude předmětný pozemek zatěžovat právy třetích osob (věcné břemena, budoucí věcná břemena, nájemní smlouvy, výpůjčky a jiná podobná práva) tak, aby předmětný pozemek nemohl být využit pro realizaci stavby ve stanoveném termínu dle čl. IV. odst. 3. této smlouvy, případně by v důsledku těchto skutečností byl znatelně ztížen výkon těchto práv.
3. Bude-li k realizaci stavby dle této smlouvy nutná součinnost vlastníka, zejména vystavení plných mocí, poskytnutí dokladů, podkladů či souhlasů, zavazuje se tuto součinnost vlastník poskytnout bezodkladně.
4. Práva uvedená v tomto článku je stavebník oprávněn využívat pouze v rozsahu potřebném pro splnění účelu této smlouvy.
5. Vlastník umožní stavebníkovi v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, provoz a provádění údržby stavby a s tímto související vstup a vjezd v nezbytném rozsahu.

### IV.

1. Stavebník je povinen při realizaci oprávnění dle této smlouvy šetřit práva vlastníka a dodržovat ustanovení této smlouvy, platné obecně závazné právní předpisy a příslušná správní rozhodnutí.



2. Stavebník se zavazuje, že stavební práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami tak, aby nebyla způsobena škoda na majetku vlastníka. V případě jakéhokoli poškození majetku vlastníka je stavebník povinen vzniklou škodu bez zbytečného odkladu odstranit uvedením tohoto majetku do původního stavu, není-li to možné pak finanční náhradou.
3. Stavebník není oprávněn bez písemného schválení vlastníka užívat předmětný pozemek k jiným účelům, než stanoveným v této smlouvě.
4. Realizace stavby se předpokládá v termínu 2015-2017.
5. Stavebník je povinen nejméně 10 dnů před zahájením stavby a před ukončením stavby oznámit tuto skutečnost vlastníkovi. Po skončení stavby bude sepsán předávací protokol podepsaný pověřenými zástupci obou smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že po realizaci stavby a jejím zaměření, bude mezi smluvními stranami provedeno trvalé majetkoprávní vypořádání, a to formou smlouvy o převodu práva hospodařit s majetkem státu v souladu s Dohodou o podmínkách převodů práva hospodařit k pozemkům a vodohospodářským stavbám uzavřenou mezi smluvními stranami dne 02.08.2012 pod č.j. PM40497/2012-100 a reg. č. Lesů ČR, s.p.: AD 173/12. Vlastník se zavazuje, že na základě výzvy stavebníka uzavře bezodkladně předmětnou smlouvu, která bude zhotovena na náklady stavebníka.

#### V.

1. Smlouva je vyhotovená ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
2. Tuto smlouvu je možné měnit pouze chronologicky číslovanými písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.
4. Tato smlouva je platná a účinná po podpisu všemi účastníky smlouvy.

Ve Znojmě dne: 20. 5. 2013

V Brně dne: 27-05-2013

Za vlastníka

Lesy České republiky, s.p.  
se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové  
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451  
Lesní správa Znojmo  
Pivovarská 1, 669 02 Znojmo

[05]

.....  
**Ing. Roman Křivánek**  
lesní správce Znojmo

Za stavebníka

Povodí Moravy, s.p.  
závod Dyje -16-  
601 75 Brno, Převařská 11  
IČO: 70 89 00 13  
DIČ: CZ70890013

.....  
**Ing. Jan Moronga**  
ředitel závodu Dyje