

Výzkumný ústav živočišné výroby, v.v.i.
Prátelství 815
104 00 Praha - Uhřetěves (2)

REG č.

133/2016

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi

Výzkumným ústavem živočišné výroby, v.v.i.

a

BERAN 2, s.r.o.

Výzkumný ústav živočišné výroby, v.v.i.

se sídlem Přátelství 815, Praha Uhřetěves, PSČ 104 00, IČ 00027014, DIČ CZ00027014, registrována v rejstříku v.v.i. MŠMT, zastoupena prof. Ing. Věrou Skřivanovou, CSc., na základě pověření ředitelem doc. Ing. Petrem Homolkou, CSc., Ph.D., bankovní spojení: Komerční banka Praha 10, č. ú. 19439101/0100

(dále jen „objednatel“)

a

BERAN 2, s.r.o.

se sídlem Brandýská 1045, 277 13 Kostelec nad Labem, IČ 26439760, DIČ CZ26439760, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 82329, zastoupená Lukášem Beranem, jednatelem, bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú. 200707203/0300

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto

smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva o dílo“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Objednatel jakožto veřejný zadavatel provedl v souladu s § 18 odst. 5 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), postupem mimo ZVZ výběrové řízení na uzavření této smlouvy o dílo.
- 1.2. Nabídka zhotovitele byla vyhodnocena jako nejvhodnější a na jejím základě smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad, na své nebezpečí a svými silami provést pro objednatele dílo specifikované dále v této smlouvě a objednatel se zavazuje zaplatit za dílo cenu stanovenou dále v této smlouvě o dílo a převzít dílo provedené řádně a včas, bez vad a nedodělků.
- 2.2. Dílo spočívá v rekonstrukci komunikace nacházející se v areálu objednatele na adrese Přátelství 738, 104 00 Praha – Uhřetěves.
- 2.3. V rámci předmětu plnění budou zajištěny zejména:
 - 2.3.1. zemní práce;

- 2.3.2. pokládka zámkové dlažby, a to včetně podkladních vrstev;
 - 2.3.3. provedení lemování dlážděné plochy betonovými obrubníky;
 - 2.3.4. odvodnění;
 - 2.3.5. zajištění a instalace dopravního značení;
 - 2.3.6. geodetické práce;
 - 2.3.7. ostatní práce, tak jak jsou uvedeny v přílohách č. 1 a č. 2 této smlouvy o dílo.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce a služby včetně veškeré dopravy nutné k řádnému provedení díla, a to i když nejsou výslovně zmíněny v této smlouvě o dílo. Součástí díla je i likvidace veškerého vzniklého odpadu v souladu s právními předpisy a zabezpečení staveniště při realizaci a dále provedení zkoušek, zejména, nikoliv však výlučně, zhutnění, únosnosti zemní pláně, namrzavosti, vodního režimu a dalších zkoušek potřebných pro řádné dokončení díla. Dokončený předmět díla musí splňovat obecné technické požadavky na výstavbu a musí být funkční pro stanovený způsob využití, musí odpovídat technickým a uživatelským standardům – příslušným státním normám a předpisům ČR a EU.
- 2.5. Veškeré materiály a vybavení použité při rekonstrukci předmětné komunikace bude dodáno ve standardní kvalitě vhodné pro provedení uvedeného díla.
- 2.6. Bližší vymezení samotného díla a objemu jednotlivých prací je uvedeno v příloze č. 1 – „Technická zpráva“ a příloze č. 2 – „Položkový rozpočet“, které tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo.

3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Místem plnění je areál objednatele na adrese Přátelství 738, 104 00 Praha - Uhřetěves.
- 3.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 15 dnů od podpisu této smlouvy o dílo.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla do 5 dnů od předání staveniště dle bodu 3.2. této smlouvy o dílo.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 2 měsíců od předání staveniště dle bodu 3.2. této smlouvy o dílo.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje postupovat podle závazného harmonogramu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy o dílo. V případě, že se postup prací bude od harmonogramu odlišovat, zavazuje se zhotovitel objednatel o takové skutečnosti bez odkladu písemně informovat. Informace je učiněna písemně i v případě, že je učiněna emailovou zprávou prokazatelně doručenou na emailové adresy objednatele uvedené v bodě 15.1. této smlouvy o dílo.

4. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla s potřebnou péčí v souladu se zájmy objednatele a obstarat vše, co je k provádění díla potřeba. Zhotovitel postupuje samostatně, je však povinen dbát pokynů osob provádějících stavební dozor či objednatele. Na nevhodnost pokynu je zhotovitel povinen objednatel upozornit a navrhnout jiné vhodné řešení.

- 4.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se zadáním, platnými a aplikovatelnými právními předpisy České republiky, veškerými bezpečnostními normami, předpisy, prováděcími vyhláškami a ČSN. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Vznikne-li porušením předpisů zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit a nese také veškeré náklady vzniklé v souvislosti s porušením těchto předpisů.
- 4.3. Jestliže zhotovitel zjistí skryté překážky, které brání řádnému provedení díla, nebo se objeví potřeba dalších prací, které nejsou zahrnuty v předmětu díla, bezodkladně to oznámí objednateli a navrhne změnu díla a uzavření dodatku k této smlouvě o dílo pokrývajícího takovou změnu.
- 4.4. Objednatel i technický dozor dle ustanovení 4.16. této smlouvy o dílo jsou oprávněni ke kontrole provádění díla. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to tak, aby výzva ke kontrole byla objednateli nebo technickému dozoru doručena minimálně 2 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Za písemnou výzvu se považuje i emailová zpráva prokazatelně doručená na emailovou adresu objednatele uvedenou v bodě 15.1. této smlouvy o dílo.
- 4.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré předpisy související s řádným provedením díla.
- 4.6. Bezpečnost, ochranu zdraví a protipožární ochranu při provádění díla je zhotovitel povinen zajišťovat v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu stavby a prací.
- 4.7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 4.8. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit a nese také veškeré náklady vzniklé v souvislosti s porušením předpisů.
- 4.9. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště a také předmět díla proti krádeži, ztrátám a poškozením.
- 4.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 4.11. Ke vstupu na staveniště v průběhu provádění díla jsou bez omezení kdykoli oprávněny technický dozor dle ustanovení 4.16 této smlouvy o dílo a osoby objednatele vyjmenované ve stavebním deníku za podmínky dodržování bezpečnostních předpisů.
- 4.12. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla ve smyslu § 2594 občanského zákoníku.

- 4.13. Zhotovitel zajistí užívání zdrojů (elektřina, voda) nutných k provedení díla plně na své náklady.
- 4.14. Smluvní strany se dohodly, že stavbyvedoucí nebo jeho zástupce bude každý pracovní den přítomen na stavbě nejméně jednu hodinu.
- 4.15. Smluvní strany se dohodly, že průběh provádění díla a plnění této smlouvy bude pravidelně kontrolován a vzájemně koordinován po stránce věcné, časové a finanční společnými kontrolními dny, nejméně jednou týdně dle dohody. Kontrolních dnů jsou povinni se účastnit pověřený zástupci objednatele, zhotovitele a přizvané osoby. Zhotovitel povede písemné záznamy o průběhu všech kontrolních dnů, o učiněných zjištěních, o přijatých závěrech a jejich plnění. Přijaté závěry jsou závazné pro obě strany.
- 4.16. Za objednatele bude po dobu provádění díla vykonávat technický dozor **Ing. Leon Kavala, tel.: 608 972 972, e-mail: 1.preferita@seznam.cz** (dále jen „**technický dozor**“). Zhotovitel je povinen s touto osobou spolupracovat stejně jako s objednatelem a tato osoba má stejná práva pokud jde o dohled nad prováděním díla jako objednatel. Činnost technického dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady díla.

5. STAVEBNÍ DENÍK

- 5.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, denní údaje o počtu a profesní skladbě pracovníků, údaje o venkovních a vnitřních teplotách, pokud jsou pro provedení díla rozhodné apod. Povinnost vést stavební deník končí provedením díla dle bodu 7.2. této smlouvy. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 5.2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího nebo jeho zástupce může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, technický dozor, popřípadě jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- 5.3. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během práce na staveništi musí být deník na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí provedením díla dle bodu 7.2. této smlouvy o dílo. V případě nedostupnosti stavebního deníku je objednatel oprávněn požadovat smluvní jednorázovou pokutu ve výši 500 Kč za každý takový případ.
- 5.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 5.5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na jakékoliv vzniklé situace, které mohou ohrozit provedení díla nebo způsobit nedodržení termínu provedení díla, zápisem do stavebního deníku a emailovou zprávou prokazatelně doručenou na emailovou adresu objednatele uvedenou v bodě 15.1. této smlouvy o dílo.
- 5.6. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem dle bodu 5.5. této smlouvy o dílo, nejpozději do 5 pracovních dnů.

- 5.7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo.
- 5.8. Zodpovědným pracovníkem zhotovitele – stavbyvedoucím je František Bína, autorizace číslo 0006069. Mobilní telefonní číslo na stavbyvedoucího je +420 603 526 100. Zástupcem stavbyvedoucího je Miroslav Bašta. Mobilní telefonní číslo na zástupce stavbyvedoucího je +420 775 255 262.
- 5.9. Zhotovitel je oprávněn změnit stavbyvedoucího uvedeného v bodě 5.8. této smlouvy o dílo pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Uvedené platí i pro případ změny zástupce stavbyvedoucího.
- 5.10. Zhotovitel tímto prohlašuje, že stavbyvedoucí i zástupce stavbyvedoucího, kteří jsou uvedeni v bodě 5.8. této smlouvy o dílo, jsou zkušenými pracovníky s autorizací odpovídající povaze díla a mají potřebné vzdělání a kvalifikaci nutné pro výkon funkce stavbyvedoucího provádění díla. Nový stavbyvedoucí a nový zástupce stavbyvedoucího musí toto splňovat též.
- 5.11. Zástupce stavbyvedoucího má veškeré práva a povinnosti stavbyvedoucího podle této smlouvy o dílo, pokud je nemůže vykonávat stavbyvedoucí.

6. STAVENIŠTĚ

- 6.1. Stavenišťem se rozumí prostor určený pro stavbu a pro zařízení staveniště.
- 6.2. Zhotovitel je povinen informovat majitele dotčených a přilehlých objektů o způsobu provádění prací, případných uzavírkách a omezeních, zvláště s ohledem na jejich provoz, a to nejpozději 5 pracovních dní před zahájením prací.
- 6.3. Stavba bude neprodleně po předání staveniště označena informační tabulí s důležitými údaji o provádění díla. Informační tabule bude na staveništi umístěna po celou dobu provádění díla a zhotovitel ji odstraní po provedení díla dle bodu 7.2. této smlouvy o dílo. Obsah informační tabule bude před umístěním na staveniště předem písemně schválen objednatelem. Veškeré změny informací budou na tabuli průběžně opravovány. I tyto změny musí být předem písemně schváleny objednatelem.
- 6.4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné náklady s tím spojené.
- 6.5. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemní komunikaci, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování a přemísťování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění díla.
- 6.6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla, to vše na vlastní náklady.
- 6.7. Nejpozději do 7 (sedmi) dnů po provedení díla dle bodu 7.2. této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen vyklidit staveniště. Pokud zhotovitel staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle bodu 11.1.2. této smlouvy.
- 6.8. Zabezpečení místa staveniště s režimem užívání a zajištění přístupových cest zhotovitelem bude písemně dohodnuto při předání staveniště.

- 6.9. Bude-li zhotovitel odebírat jakékoli média od objednatele, zavazuje se na své náklady zajistit podružné měření médií (zejména elektřiny, vody, plynu, atd.) na staveništi (zařízení staveniště). Zhotovitel uhradí cenu jím spotřebovaných energií a surovin při provádění díla, zejména elektřiny, vody a plynu.

7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1. O předání díla zhotovitelem objednateli a o převzetí díla objednatelem bude sepsán předávací protokol.
- 7.2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli včetně veškerých dokladů a dokumentů dle bodu 7.4. této smlouvy o dílo a nemá-li vady a nedodělky bránící jeho řádnému užívání.
- 7.3. Objednatel převezme dokončené dílo podpisem předávacího protokolu, jehož návrh spolu s oznámením termínu předání díla doručí zhotovitel objednateli alespoň 5 pracovních dnů před plánovaným termínem předání písemně nebo emailovou zprávou prokazatelně doručenou na emailovou adresu objednatele uvedenou v bodě 15.1. této smlouvy o dílo.
- 7.4. Zhotovitel je povinen při předání díla předat objednateli doklady o provedení předepsaných zkoušek a revizí, certifikáty použitých materiálů, osvědčení potřebná pro uvedení předmětu díla do provozu a další doklady vyžadované příslušnými předpisy pro tento druh díla.
- 7.5. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky, které brání řádnému užívání díla nebo pokud nejsou u díla dodrženy garantované parametry, technické a uživatelské standardy stavby.
- 7.6. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující i jiné vady nebo nedodělky, které nelze subsumovat pod ustanovení bodu 7.5. této smlouvy o dílo. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 2628 občanského zákoníku.
- 7.7. Převezme-li objednatel dílo s vadami a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, uvedou se tyto vady v předávacím protokolu.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu nejpozději do 10 dnů od sepsání předávacího protokolu nebo dle dohody smluvních stran.
- 7.9. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky, i pokud je neuzná.

8. NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 8.1. Zhotovitel zodpovídá za způsobenou škodu na předmětu díla po celou dobu provádění díla.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody jím způsobené na majetku nebo zdraví třetích osob nebo objednatele v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo.
- 8.3. Objednatel nenese odpovědnost za škody vzniklé na majetku, strojích, zařízení a materiálu zhotovitele.
- 8.4. Pojištění prováděného díla a staveniště proti všem možným škodám zajistí po dobu provádění díla zhotovitel. Případně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a termín provedení díla.
- 8.5. Na otázky zde neupravené se použijí subsidiárně ustanovení občanského zákoníku.

9. CENA DÍLA

- 9.1. Cena díla je stanovena jako konečná celková cena, kterou není možné, vyjma změny sazby DPH a pokynů objednatele dle ustanovení 9.4. této smlouvy o dílo, překročit a činí celkem 798.835 Kč bez DPH, 167.755 Kč DPH, 966.590 Kč s DPH (dále jen „**cena díla**“).
- 9.2. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy o dílo. Zhotovitel zaručuje úplnost položkového rozpočtu ve smyslu § 2621 odst. 2 občanského zákoníku.
- 9.3. Cena díla již zahrnuje i služby a materiál, které jsou potřebné k provedení díla včetně veškeré dopravy.
- 9.4. V případě změn vyžádaných objednatelem budou tyto řešeny zápisem ve stavebním deníku a zároveň písemným dodatkem k této smlouvě dle ustanovení 15.3. Tyto změny budou účtovány dle skutečně provedených prací při použití sazeb z položkového rozpočtu, případně sazeb URS v úrovni k datu podpisu této smlouvy o dílo nebo ve výši prokázaných nákladů a cena bude projednána před jejich uskutečněním.
- 9.5. V případě dodávek vykonaných objednatelem bude cena dle odsouhlaseného rozpočtu o tuto hodnotu snížena.
- 9.6. V případě, že nebudou prováděny některé práce, které jsou obsaženy v předmětu plnění, bude proveden odpočet těchto dle položkového rozpočtu v příloze č. 2 této smlouvy o dílo.

10. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že k dnešnímu dni nemá vůči objednateli žádné finanční závazky.
- 10.2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje fakturovat po předání díla dle ustanovení 7.3. této smlouvy o dílo část smluvní ceny díla ve výši 90 % bez DPH. Zbýlých 10 % je považováno za zádržné, které je objednatel oprávněn fakturovat až po odstranění případných vad a nedodělků dle zápisu o předání a převzetí díla dle této smlouvy o dílo.
- 10.4. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 10.5. Faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů.
- 10.6. Splatnost faktur bude 30 dnů od jejich doručení objednateli, přičemž fakturace musí být v souladu s bodem 10.3. této smlouvy o dílo. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

11. SANKCE

- 11.1. Smluvní pokuta se sjednává:

- 11.1.1. pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení, maximálně však do výše 20 % ceny díla;
 - 11.1.2. pro případ prodlení s vyklizením staveniště za každý započatý den prodlení ve výši 2.000 Kč, maximálně však do výše 20 % ceny díla;
 - 11.1.3. pro případ, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vad a nedodělků, za každý započatý den prodlení ve výši 3.000 Kč, maximálně však do výše 20 % ceny díla;
 - 11.1.4. pro případ prodlení s opravou reklamovaných a uznaných vad za každý započatý den prodlení 2.000 Kč, maximálně však do výše 20 % ceny díla;
 - 11.1.5. při plnění díla pomocí jiných osob předem neodsouhlasených objednatelem, ve výši 100.000 Kč za každý takový případ;
 - 11.1.6. pro případ nezahájení prací na realizaci díla ani do jednoho měsíce po sjednaném termínu ve výši 100.000 Kč;
 - 11.1.7. pro případ nepřítomnosti stavbyvedoucího nebo jeho zástupce na stavbě dle článku 4.14. této smlouvy, ve výši 20.000 Kč za každý den nepřítomnosti.
- 11.2. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 15 dnů poté, co je k její úhradě objednatelem vyzván.
 - 11.3. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo i na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
 - 11.4. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje dlužníka povinnosti splnit závazek, na jehož porušení se smluvní pokuta vztahuje.
 - 11.5. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo zaplatí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení počítaného ode dne následujícího po dni splatnosti faktury.
 - 11.6. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli veškerou škodu, kterou mu způsobí v souvislosti s touto smlouvou.

12. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 12.1. Dílo má vadu, neodpovídá-li této smlouvě, zejména neodpovídá-li specifikaci díla či příslušným technickým normám, nebo neplní-li účel. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to odpovědnost zhotovitele za vady. Zhotovitel odpovídá za vady díla v souladu s občanským zákoníkem.
- 12.2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce 5 let. Záruka počíná běžet dnem následujícím po převzetí díla dle bodu 7.2. této smlouvy o dílo.
- 12.3. Objednatel je povinen vadu díla písemně oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, a tím uplatnit své právo z vadného plnění. V oznámení vady musí být uvedeno, jak se vada projevuje a požadovaný termín její odstranění. V oznámení vady objednatel sdělí, zda požaduje opravu díla anebo přiměřenou slevu z ceny díla.
- 12.4. Právo z vadného plnění lze uplatnit nejpozději do posledního dne trvání záruky za jakost, přičemž i oznámení vad dle bodu 12.3. této smlouvy o dílo odeslané objednatelem v poslední den záruky za jakost se považuje za včasné uplatněné právo z vadného plnění.

- 12.5. Zhotovitel je povinen odstranit objednatelům oznámenou vadu do objednatelům určeného termínu a způsobem požadovaným objednatelům v oznámení vady, pokud jej objednatel v oznámení uvedl. Tímto však není dotčeno ustanovení § 2894 a následujících občanského zákoníku. Náklady na odstranění oznámené vady nese zhotovitel i ve sporných případech, až do rozhodnutí soudu. V případě povětrnostních podmínek, které nedovolují vadu odstranit, bude odstraněna v nejbližším termínu při povětrnostních podmínkách umožňujících provedení její opravy.
- 12.6. Po odstranění oznámené vady zhotovitel předá opravené dílo objednatelům. Zhotovitel vyzve objednatel k převzetí opraveného díla písemnou výzvou doručenou objednatelům alespoň 2 pracovní dny předem. Za písemnou výzvu se považuje i emailová zpráva prokazatelně doručená na emailovou adresu objednatel uvedenou v bodě 15.1. této smlouvy o dílo. O předání opraveného díla bude sepsán předávací protokol. Objednatel převezme řádně a včas opravené dílo podpisem předávacího protokolu.
- 12.7. Neodstraní-li zhotovitel oznámenou vadu v určeném termínu, je objednatel oprávněn pověřit jejím odstraněním jinou specializovanou firmu na náklady zhotovitele. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednatel zhotovitel.
- 12.8. Na opravené části díla v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel novou záruku za jakost v původní délce a za stejných podmínek uvedených v bodě 12. této smlouvy o dílo. Záruka na opravené části díla počne běžet ode dne následujícího po opakovaném předání části díla.
- 12.9. Doba záruky za jakost se staví ode dne uplatnění práva z vadného plnění podle bodu 12.3. této smlouvy o dílo do dne odstranění vad.

13. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 13.1. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si potřebnou součinnost v souvislosti s plněním dle této smlouvy o dílo.
- 13.2. Zhotovitel se zavazuje:
- 13.2.1. Na žádost objednatel poskytnout objednatelům, popř. jiným osobám, které objednatel určí, veškeré požadované informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k provedení díla po dobu 10 let od převzetí bezvadného díla dle bodu 7.3. této smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen zavázat k této povinnosti i své subdodavatele. Zároveň se zhotovitel zavazuje po stejnou dobu k archivaci veškerých písemných dokladů týkajících se provedení díla (smlouvy, zápisy, stavební deník apod.).
- 13.2.2. Informovat objednatel bez zbytečného odkladu o všech skutečnostech a okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění díla, práva, povinnosti a zájmy objednatel související s předmětem díla.
- 13.2.3. Poskytnout součinnost a potřebné doklady a strpět kontrolu ze strany oprávněných orgánů veřejné správy, zejména Státního fondu životního prostředí České republiky, Ministerstva životního prostředí České republiky a případně dalších relevantních orgánů, které mají právo kontroly. Dále je povinen na základě kontrol realizovat nápravná opatření, která mu budou uložena oprávněnými subjekty, a to v termínu, rozsahu a kvalitě podle požadavků stanovených příslušným kontrolním orgánem. Zároveň zhotovitel objednatelům písemně oznámí splnění nápravných opatření, a kdo tyto opatření uložil.

- 13.2.4. Na staveništi, v jeho okolí a na trase dovozu a odvozu materiálu udržovat na své náklady čistotu a pořádek.
- 13.2.5. Zavázat své subdodavatele k dodržování těch povinností vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy o dílo, které odpovídají jimi poskytnutému plnění.
- 13.2.6. Nakládat s odpady vzniklými při provádění díla v souladu s právními předpisy a předat objednateli veškeré doklady o naložení s odpady v souladu s právními předpisy při převzetí díla dle bodu 7.3. této smlouvy o dílo.
- 13.3. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním údajů týkajících se předmětu plnění dle této smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
- 13.4. Zhotovitel je oprávněn zadat provádění části díla subdodavateli a změnit subdodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen za tímto účelem objednateli písemně sdělit rozsah a předmět subdodávky.

14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou.
- 14.2. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje skutečnost, že:
- 14.2.1. zhotovitel neprovádí dílo standardním způsobem, přičemž postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vede nepochybně k vadnému dílu;
 - 14.2.2. zhotovitel bez vážného legitimního důvodu přerušil nebo zastavil provádění díla na dobu delší než 5 pracovních dnů;
 - 14.2.3. zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nevykazují minimálně předepsané technické specifikace, technické a uživatelské standardy specifikované v projektové dokumentaci;
 - 14.2.4. zhotovitel nedodrží termín provádění díla dle závazného harmonogramu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, o více než 5 pracovních dnů;
 - 14.2.5. zhotovitel nedodrží podmínky a postupy dle technických norem a ostatních závazných předpisů;
 - 14.2.6. nezačal-li zhotovitel práci na realizaci díla ani do jednoho měsíce po sjednaném termínu.
- 14.3. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem se považuje, pokud je v prodlení se zaplacením faktury vystavené dle bodu 10. této smlouvy o dílo déle než 30 dnů.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Emailová adresa objednatele pro doručení informace, výzvy a oznámení dle bodu 3.5., 4.4., 5.5., 12.6. této smlouvy o dílo je: 1.preferita@seznam.cz a maly.karel@vuzv.cz, přičemž za řádně zasláné oznámení se považuje pouze oznámení zasláné zároveň na obě emailové adresy uvedené v tomto ustanovení.

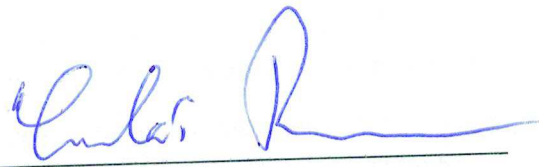
- 15.2. Ujednání v této smlouvě mají přednost před úpravou obsaženou v zákoně, ledaže je ujednání v rozporu s kogentním ustanovením zákona. Na otázky v této smlouvě o dílo neupravené se použije občanský zákoník.
- 15.3. Tuto smlouvu o dílo lze měnit pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných číslovaných dodatků. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu této smlouvy nepovažují.
- 15.4. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 15.5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy o dílo na profilu zadavatele v souladu s příslušnými ustanoveními ZVZ.
- 15.6. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 15.7. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou následující přílohy:
- 15.8.1. Příloha č. 1 – Technická zpráva,
 - 15.8.2. Příloha č. 2 – Položkový rozpočet,
 - 15.8.3. Příloha č. 3 – Závazný časový harmonogram provádění díla;
 - 15.8.4. Příloha č. 4 – Situační výkres.
- 15.8. Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy shledáno neplatným, neúčinným nebo neúplným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany písemnou dohodou nahradí takové ustanovení tak, aby se nejvíce blížilo účelu smlouvy a jejímu záměru. Nebude-li možné dohody o náhradě takového ustanovení dosáhnout, aplikuje se věta druhá bodu 15.2. této smlouvy o dílo.
- 15.9. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které mají platnost originálu a z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

V Praze dne 23.6.2016

V KOSTECCÍ NAD LABEM dne 30.06.2016



Výzkumný ústav živočišné výroby, v.v.i.
Prof. Ing. Věra Skřivanová, CSc. na základě
pověření ředitelem Doc. Ing. Petrem Homolkou,
CSc., Ph.D.



BERAN 2, s.r.o.
Lukáš Beran
jednatel

Výzkumný ústav živočišné výroby, v.v.i.
Prátelství 815
104 00 Praha - Uhřetěves (2)

 **BERAN 2, s.r.o.**
Brandýská 1045
277 13 Kostelec nad Labem
IČ: 26439760 DIČ: CZ26439760 ①