

Smlouva o dílo

(dále jen smlouva)
uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen občanský zákoník)

Evidenční číslo objednatele: D952160077
Evidenční číslo zhotovitele: ZPSD-02-2016-0065
Číslo stavby objednatele: 229080011

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Název: **Povodí Labe, státní podnik**
Adresa sídla: Hradec Králové, Víta Nejedlého 951/8, PSČ 500 03

Statutární orgán: Ing. Marián Šebesta, generální ředitel
Zástupce pro věci technické: Ing. Petr Martínek, investiční ředitel
Ing. Petr Kočí, vedoucí odboru inženýrských činností
Hana Pištová, vedoucí oddělení investic západ
Marcel Chmelík DiS., technický dozor stavebníka (TDS)

IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473
Číslo účtu: 103914702/0300
Telefon: 495088111
Fax: 495088782
E-mail: labe@pla.cz
(dále jen jako objednatel)

1.2. Zhotovitel:

Název: **Sdružení Kutřín 2016**
Vedoucí společník: **ŠINDLAR s.r.o.**
Adresa sídla: Hradec Králové, Na Brně 372/2a, PSČ 500 06
IČ: 26003236
DIČ: CZ26003236
Telefon: 495402560
E-mail: info@sindlar.cz

Další společník: **HG partner s.r.o.**
Adresa sídla: Úvaly, Smetanova 200, PSČ 250 82
IČ: 27221253
DIČ: CZ27221253
Telefon: 777161198
E-mail: hgp@hgpartner.cz

Statutární orgán: Ing. Miloslav Šindlar, jednatel
 Markéta Šindlarová, jednatelka
 Osoba oprávněná k podpisu: Ing. Miloslav Šindlar
 Zástupce pro věci technické: Ing. Jiří Kaplan
 IČ: 26003236
 DIČ: CZ26003236
 Obchodní rejstřík: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 19512
 Číslo účtu: 267632832/0300
 Telefon: 495402560
 E-mail: info@sindlar.cz
 (dále jen zhotovitel)

2. Předmět díla

2.1. Název akce: **Krounka, Kutřín, výstavba poldru - projekt**

2.2. Zhotovitel se zavazuje k vypracování projektových dokumentací na akci: **Krounka, Kutřín, výstavba poldru - projekt**
 dle níže uvedeného členění dílčích etap:

I. etapa: Vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále jen DSP) (čl. 1. odstavec B) obchodních podmínek) včetně aktualizace, revize či doplnění relevantních podkladů z dokumentace DUR, zejména inženýrsko-geologického průzkumu, výpočtů filtrační stability, podkladů z Geofondu o geologickém profilu lokality, aktualizace hydrologických dat, kompletní geodetické práce aj.

II. etapa: Vypracování dokumentace bouracích prací pro 4 nemovitosti umístěné v budoucí zátopě (dále jen DBP) (odst. 2.3. smlouvy o dílo).

III. etapa: Výkon inženýrské činnosti (dále jen IČ) (odst. 2.4. smlouvy o dílo).

IV. etapa: Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen DPS) (čl. 1. odstavec C obchodních podmínek).

V. etapa: Výkon autorského dozoru (dále jen AD) během realizace stavby (čl. 1. odstavec D) obchodních podmínek).

2.3. Projektová dokumentace bouracích prací pro 4 nemovitosti umístěné v budoucí zátopě (DBP) bude vypracována v souladu se zněním vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů ve smyslu vyhlášky č.62/2013 Sb.

2.4. Výkon inženýrské činnosti:

- a) Zhotovitel se zavazuje, že bude vykonávat inženýrskou činnost tak, aby zajistil vydání všech příslušných povolení opatřených doložkou o nabytí právní moci nutných k řádné realizaci díla (např. stavební povolení, vodoprávní povolení, územní souhlas, povolení k odstranění stavby „demoliční výměř“, apod.) u místně a věcně příslušných úřadů.
- b) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí veškeré podklady nutné pro vydání příslušných povolení, zajistí veškeré nutné doklady, stanoviska, vyjádření, rozhodnutí, výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných živočichů apod., to znamená, že si zajistí kompletní projednání příslušné dokumentace se všemi dotčenými organizacemi,

orgány státní správy, především s orgány ochrany přírody, a zapracuje jejich případné připomínky do projektové dokumentace. V případě, že z rozhodnutí, stanovisek, vyjádření dotčených orgánů státní správy, vyjádření správců technické infrastruktury a z vyjádření ostatních účastníků řízení vyplynou nebo vyplynou nějaké podmínky pro další stupeň projektové dokumentace (DSP, DPS), zhotovitel se zavazuje zajistit jejich splnění a zapracování do projektové dokumentace na své náklady (např. hluková studie, řešení přepravních tras, projekt sadových úprav apod.).

- c) Předmětem výkonu inženýrské činnosti **není** zajištění potřebných podkladů z hlediska majetkoprávního, to znamená zajištění uzavření adekvátního smluvního vztahu se všemi vlastníky stavbou dotčených pozemků a nemovitostí. Tuto činnost zajišťuje objednatel.
- d) Zhotovitel se zavazuje, že v rámci vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) zpracuje tabulku vyvolaných investic s uvedením vlastníka či uživatele jednotlivých vyvolaných investic a s uvedením ceny za každou vyvolanou investici.
- e) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí geodetické zaměření polohy dřevin v kolizi se stavbou, vyznačení dřevin do katastrální mapy, určení vlastnictví a zajištění souhlasu s pokácením v případě soukromého vlastníka

2.5. Zhotovitel provede dílo na základě předaných podkladů a prohlídky v terénu. Podkladem pro předmět díla jsou zejména:

- a) Územní rozhodnutí vydané Městským úřadem Skuteč dne 16.12.2015 pod č.j. SÚ/154/15/Ká, nabytí právní moci dne 19.1.2016,
- b) projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby zpracovaná projekční firmou ŠINDLAR s.r.o., v 03/2015 pod zak. číslem 20140244,
- c) Znalecký posudek č. 6782-128/2012 o ceně zjištěné a ceně obvyklé nemovitosti rodinného domu č.p. 52 na st. 77 včetně součástí a příslušenství, včetně pozemků parc. č. st 77 a poz. parc. č. 1144/1, zapsaných na LV č.100 zpracovaný Ing. Pavlem Zářeckým dne 23.7.2012
- d) Znalecký posudek č. 6781-127/2012 o ceně zjištěné a ceně obvyklé nemovitosti rodinného domu č.p. 17 na st. 76 včetně součástí a příslušenství, včetně pozemků parc. č. st 76 a poz. parc. č. 611, 612 a 615/2, zapsaných na LV č.48 zpracovaný Ing. Pavlem Zářeckým dne 22.7.2012
- e) Znalecký posudek č. 6778-124/2012 o ceně zjištěné a ceně obvyklé nemovitosti rodinného domu č.p. 23 na st. 134 včetně součástí a příslušenství, včetně pozemků parc. č. st 134 zapsaných na LV č.71 zpracovaný Ing. Pavlem Zářeckým dne 18.7.2012
- f) Znalecký posudek č. 6783-129/2012 o ceně zjištěné a ceně obvyklé nemovitosti rodinného domu č.p. 43 na st. 91 včetně součástí a příslušenství, včetně pozemků parc. č. st 91 a poz. parc.č. 334/3, 337/2, 338/4, 349/1, 525/116, 525/118, 1079/10, 1079/11, 1079/14, 1079/16, 1079/28 a 1079/29 zapsaných na LV č.126 zpracovaný Ing. Pavlem Zářeckým dne 23.7.2012
- g) aktuální verze Směrnice objednatele „Tvorba a správa geodetické dokumentace“

2.6. Projektové dokumentace budou členěny dle jednotlivých úřadů příslušných k jejich povolení.

2.7. Součástí obsahu smlouvy tvoří obchodní podmínky objednatele na zhotovení projektu ze dne 15.1.2016.

3. Doba plnění díla

3.1. Předpoklad zahájení prací: červenec - srpen 2016

Zahájením prací se rozumí datum nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy.

3.2. Zhotovitel se zavazuje předat dokončený předmět díla objednateli: **do 31.12.2020**

3.3. Zhotovitel se zavazuje předat výsledky plnění jednotlivých etap v následujících dílčích termínech:

I. etapa – DSP **do 180 dnů od podpisu smlouvy**

II. etapa – DBP **do 180 dnů od podpisu smlouvy**

III. etapa – IČ **do 90 dnů od ukončení I. a II. etapy**

IV. etapa – DPS **do 210 dnů od nabytí právní moci stavebního či stavebních povolení**

V. etapa - Výkon AD bude prováděn během realizace stavby, nejpozději **do 31.12.2020**

4. Cena díla

Celková cena za provedení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 13.05.2016. Celková cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran takto:

Celková cena bez DPH činí 7 266 000,- Kč,

slovy: sedmmilionůdvěstěšedesátšesttisíc korun českých bez DPH.

5. Zvláštní ustanovení

- 5.1. Na základě článku VIII. Pravidel České republiky – Ministerstva zemědělství č. j. 62570/2015-MZE-15122 ze dne 27. 1. 2016 pro poskytování dotací z programu 129 260 „Podpora prevence před povodněmi III“ se zhotovitel zavazuje zajistit, aby předmět veřejné zakázky, který je plněný subdodavatelským systémem, již nebyl zadáván následným subdodavatelům. V případě porušení tohoto závazku zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne zejména odvodem za porušení rozpočtové kázně. Právo na náhradu škody se promlčí nejpozději za deset let ode dne, kdy škoda vznikla.
- 5.2. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit každého případného subdodavatele. Obsahem návrhu bude specifikace prací, služeb, které jsou předmětem subdodávky s uvedením věcného i finančního objemu prací včetně vyčíslení procentuálního podílu k celkové ceně díla. Současně zhotovitel prokáže odbornou způsobilost všech subdodavatelů uvedením několika jimi provedených dodávek odpovídajících charakterem a rozsahem svěřené subdodávce. V případě porušení tohoto ustanovení není objednatel povinen uhradit práce provedené subdodavatelem. Schválení objednatele podléhá i každá změna ve struktuře a podílu prací jednotlivých subdodavatelů oproti předložené nabídce zhotovitele, na základě které byla uzavřena tato smlouva. Bez předchozího obdržení souhlasu objednatele nesmí zhotovitel takovou změnu realizovat.
- 5.3. V případě, že zhotovitel prokázal prostřednictvím subdodavatele splnění kvalifikace v rámci podání nabídky na veřejnou zakázku, změna tohoto subdodavatele v rámci plnění předmětu veřejné zakázky není přípustná. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele,

prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, pouze v případě, že po uzavření smlouvy:

- subdodavatel přestane splňovat kvalifikaci, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení,
- vůči subdodavateli bylo zahájeno insolvenční řízení,
- subdodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.

5.4. Nastane-li některá ze skutečností uvedených v odst. 5. 3. tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně písemně uvědomit do pěti pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je zhotovitel povinen do pěti pracovních dnů od zjištění některé z nastalých skutečností předložit objednateli potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným subdodavatelem.

5.5. Smluvní strany dohodly změnu odst. 3.2. Čl. 3. Platební a fakturační podmínky obchodních podmínek takto:

Zhotovitel vystaví daňové doklady na cenu dílčích etap I., II., III. a IV. díla vždy po jejich dokončení, to je po protokolárním předání dílčí etapy díla bez vad a nedodělků, a to nejpozději do 15. kalendářního dne v měsíci následujícím po měsíci, v němž došlo k protokolárnímu předání dílčí etapy díla bez vad a nedodělků.

5.6. Smluvní strany dohodly, že obchodní podmínky objednatele na zhotovení projektu se **rozšiřují** pro tuto smlouvu o dílo o následující ujednání:

- Čl. 5. Smluvní pokuty

5.5. Objednatel je oprávněn neuplatnit smluvní pokutu v případě, že nedokončení výkonu inženýrské činnosti v termínu dle *čl. 3. Doba plnění díla* této smlouvy bude způsobeno okolnostmi prokazatelně nezaviněnými zhotovitelem – např. nevyjasněné majetkové vztahy, prodloužené lhůty správních řízení, aj.

5.7. Smluvní strany dohodly, že z obchodních podmínek objednatele na zhotovení projektu **neplatí** pro tuto smlouvu o dílo následující ujednání:

- Čl. 1. Všeobecné povinnosti zhotovitele, odst. A) Vypracování projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR), body 1. až 11.

5.8. Předmět díla je jedinečným výsledkem tvůrčí činnosti zhotovitele a je předmětem práva autorského podle § 2 zák. č. 121/2000 Sb. Zhotovitel vytvořil dílo na základě této smlouvy a poskytl objednateli licenci, to je oprávnění k výkonu autorského práva dílo užít v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití a v rozsahu neomezeném k účelu vyplývajícímu ze smlouvy. Objednatel může dílo upravit či jinak měnit sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel poskytl objednateli licenci výhradní a neodvolatelnou, územní rozsah licence je omezen na území České republiky, časový rozsah licence je omezen na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu a v množstevním rozsahu tomuto účelu přiměřenému. Licence zahrnuje oprávnění k pořízení rozmnoženin přímých i nepřímých, trvalých i dočasných, vcelku nebo zčásti, jakýmikoli prostředky a v jakékoli formě a k rozšiřování takto zhotovených rozmnoženin. Zhotovitel se zřiká práva licenční smlouvu vypovědět a práva odstoupit od licenční smlouvy pro změnu přesvědčení. Cena veškerých licencí poskytnutých na základě této smlouvy je již zahrnuta v ceně díla.

5.9. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se v rámci odborné studijní praxe na realizaci díla podílel alespoň 1 student bakalářského nebo magisterského stupně studia např. v oboru vodních staveb, a dalších příbuzných oborů. Splnění této povinnosti doloží zhotovitel písem-

ným potvrzením příslušného ústavu či katedry vysoké školy o vykonání odborné studijní praxe s uvedením jména studenta včetně jeho studijního oboru, a to nejpozději při předání díla.

- 5.10. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti zhotovitele stanovené čl. 5.9. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2 % z ceny díla bez DPH za porušení uvedené povinnosti.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy, případně podpisy svých oprávněných zástupců na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6.2. Smlouva nabývá platnost a nabývá účinnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
- 6.4. Smlouva je vystavena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.

V Hradci Králové dne ... **29. 06. 2016**

Povodí Labe,
státní podnik
Vita Nejedlýho 951
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ
(2)

.....
za objednatele
Ing. Marián Šebesta, generální ředitel

.....
za zhotovitele
Ing. Miroslav Šindlar

ŠINDLAR s.r.o.
Ia Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové
tel.: 495 402 560 • www.sinclar.cz
IČ: 260 03 236, DIČ: CZ26003236

-03

Obchodní podmínky

Zhotovení projektové dokumentace
(dle § 1751 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Povodí Labe, státní podnik

Datum platnosti: 15. 1. 2016

Obsah

Obchodní podmínky	1
Obsah	2
Všeobecné povinnosti zhotovitele	3
Cena	7
Platební a fakturační podmínky	7
Součinnost objednatele	8
Smluvní pokuty	8
Záruka za jakost díla	8
Rozhodné právo	9
Závěrečná ustanovení	9

1. Všeobecné povinnosti zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo:

A) Vypracování projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR):

1. Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby bude vypracována v souladu s § 1a aktualizované Vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů ve smyslu vyhlášky č. 62/2013 Sb. Rozsah a obsah projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby bude dle přílohy č. 1 vyhlášky 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu a obsahu příloh vztahujících se k projektové dokumentaci stavby dle Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA platného pro daný rok.
2. Nedílnou součástí projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby bude orientační soupis prací, dodávek a služeb a propočet nákladů v listinné podobě ve dvou vyhotoveních.
3. Nedílnou součástí předmětu díla budou i následující činnosti:
 - a) Zhodnocení předaných podkladů a jejich případné doplnění.
 - b) Inženýrsko-geologický a terénní průzkum včetně případného návrhu zemníku pokud navrhovaná stavba předpokládá použití zemin specifických vlastností (tj. průzkum terénu případně tělesa a podloží stávající hráze a bezprostředního okolí, průzkum pro navrhované konstrukce, průzkum v místě zemníku).
 - c) Výpočet filtrační stability – na základě dostatečně provedeného IG průzkumu výpočet a posouzení podzemního proudění vody v podloží navrhovaných konstrukcí, případně v podloží a v tělese stávajících konstrukcí (matematický model podzemního proudění ve 2D).
 - d) Zajištění podkladů z Geofondu o geologickém profilu lokality a rešerše stávajících geologických vrtů.
 - e) Kompletní geodetické práce a zaměření nutná pro vypracování DUR.
 - f) Aktualizace hydrologických dat.
 - g) Návrh technického řešení stavby včetně projednání na výrobním výboru.
 - h) Zpracování záborového elaborátu pro vybraný návrh technického řešení.
 - i) Zajištění návrhu na zařazení vodního díla do příslušné kategorie u oprávněné firmy VD –TBD a.s.
 - j) Zpracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby.
 - k) Zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy, vyjádření správců sítí, apod.
 - l) Řešení možných střetů - inženýrské sítě, komunikace, atd.
 - m) Zajištění podkladů pro vydání souhlasu s trvalým a dočasným odnětím zemědělské půdy ze ZPF a lesní půdy z LPF příslušnými orgány ochrany.
 - n) Zajištění vydání souhlasu se zásahem do VKP.
 - o) Zpracování podmínek vyjádření do technického řešení.
4. Součástí projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby bude projednání všech přístupových tras s vlastníky, nájemci či správci dotčených pozemků či komunikací a zpracování případných připomínek do PD .
5. V případě nutnosti použití materiálu ze zemníku budou projednány podmínky odebrání potřebného množství materiálu s vlastníky i případnými nájemci. Pokud bude použita zemina z jiných staveb, je nutné doložit analýzy dle vyhl. č. 294/2005 Sb., v platném znění. V případě trvalého uložení materiálu (zeminy či sedimentu) mimo řízené skládky budou splněny podmínky dané zákonem a podmínky trvalého uložení dohodnuty s vlastníky, nájemci či správci dotčené lokality.
6. Zhotovitel se zavazuje předat projektovou dokumentaci jakožto součást díla v 6-ti tištěných vyhotoveních a 1x v digitální editovatelné podobě ve formátech: „DWG“, „DOC“ a „XLS“ a necitovatelném formátu „PDF“) v souladu s aktuální verzí směrnice objednatele „Tvorba a správa geodetické dokumentace“. Digitální podoba PD v needitovatelném formátu nesmí přesáhnout velikost 40 MB. V případě, že je předmětem díla i zajištění vydání územního rozhodnutí, snižuje se počet

odevzdaných tištěných vyhotovení na dvě, z nichž jedno bude potvrzeno příslušným úřadem, který vydal uvedené rozhodnutí. Požadovaný počet vyhotovení bude pouze pro potřeby objednatele.

7. Zhotovitel projektové dokumentace pro územní rozhodnutí prověří, zda se projektovaná lokalita dotýká Evropsky významné lokality, Natury 2000 nebo jiných chráněných území. V případě, že dojde k dotčení takovýchto území, tyto lokality uvede v textové části a vyznačí v grafické části PD. Zároveň prověří, zda-li se v dané lokalitě vyskytují chráněné druhy živočichů nebo rostlin.
8. Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá operativně dle průběhu zpracování projektové dokumentace za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených výstavbou.
9. Zhotovitel se zavazuje provést odborný výklad v dokumentační komisi objednatele, na kterou bude objednatelem pozván.
10. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas a s odbornou péčí provést předmět plnění díla, předat je objednateli v požadovaném termínu, jakosti a provedení. Objednatel zaplatí zhotoviteli za řádně, včas a s odbornou péčí provedený předmět plnění dle této smlouvy jeho cenu.

Výkon inženýrské činnosti

11. Zhotovitel se zavazuje, že bude spolupracovat s majetkovým odborem Povodí Labe, státní podnik při projednávání majetkoprávních vztahů a přípravě smluv s vlastníky dotčených pozemků.

B) Vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP):

1. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude vypracována v souladu se zněním vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Rozsah a obsah projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení bude zpracován dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu a obsahu příloh vztahujících se k projektové dokumentaci stavby dle Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA platného pro daný rok.
2. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude členěna dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a bude obsahovat tyto části:
 - A. Průvodní zpráva
 - B. Souhrnná technická zpráva
 - C. Situační výkresy
 - D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
 - E. Dokladová část
3. Součástí projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení bude projektová dokumentace (souvisejících či nutných) přeložek inženýrských sítí ve stupni dokumentace pro vydání stavebního povolení odsouhlasená příslušnými vlastníky či správci těchto sítí.
4. Nedílnou součástí projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení bude podrobný soupis prací, dodávek a služeb v listinné podobě v každém paré a rozpočet v listinné podobě ve dvou vyhotoveních. Elektronickou podobu podrobného soupisu prací, dodávek a služeb a rozpočtu zhotovitel dodá objednateli samostatně na CD nosiči v editovatelném a needitovatelném formátu.
5. V případě, že v projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení bude definován konkrétní výrobek (nebo technologie), budou dále definovány technické požadavky a standardy tak, aby mohl být nahrazen jiným.
6. Součástí projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení bude výčet a zařazení chráněných území a ochranných pásem.
7. Nedílnou součástí předmětu plnění díla je osobní projednání se všemi dotčenými vlastníky, uživateli či správci nemovitostí dotčených budoucí realizací díla, projednání s dotčenými orgány státní správy a orgány ochrany přírody, projednání s vlastníky či správci inženýrských sítí, s vlastníky či správci mostních objektů a pozemních komunikací a zapracování jejich případných připomínek do dokumentace tak, aby objednatel mohl následně zajistit vydání stavebního povolení.
8. Součástí projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení bude projednání všech přístupových tras s vlastníky, nájemci či správci dotčených pozemků či komunikací a zapracování případných připomínek do PD a v případě vlivu na cenu prací též do soupisu prací.

9. Součástí projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení bude vypracování veškerých podkladů nutných pro povolení trvalého a dočasného záboru pozemků nebo jejich části ze zemědělského půdního fondu (ZPF) a lesního půdního fondu (PUPFL).
10. Zhotovitel zpracuje plán BOZP jako nedílnou součást projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a zajistí stanovisko místně příslušného pracoviště Oblastního inspektorátu práce.
11. Zhotovitel zpracuje plán kontrolních prohlídek stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.
12. V případě nutnosti použití materiálu ze zemníku budou projednány podmínky odebrání materiálu s vlastníky i případnými nájemci. Pokud bude použita zemina z jiných staveb, je nutné doložit analýzy dle vyhl. č. 294/2005 Sb., v platném znění. V případě trvalého uložení materiálu (zeminy či sedimentu) mimo řízené skládky budou splněny podmínky saně zákonem a dohodnuty podmínky trvalého uložení s vlastníky, nájemci či správci dotčené lokality. Veškeré náklady budou zapracovány položkově do soupisu prací.
13. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude obsahovat celkový přehled odpadů, které vzniknou v průběhu realizace prací, zařazených dle Katalogu odpadů v souladu s vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb. v platném znění a také způsob jejich využití či trvalé likvidace v souladu se zněním zákona o odpadech v platném znění.
14. Zhotovitel se zavazuje předat projektovou dokumentaci objednateli v 6-ti tištěných vyhotoveních a 1 x v digitální editovatelné podobě ve formátech: („DWG“, „DOC“ a „XLS“) a needitovatelném formátu („PDF“) v souladu s aktuální verzí směrnice objednatele „Tvorba a správa geodetické dokumentace“. Digitální podoba PD v needitovatelném formátu nesmí přesáhnout velikost 40MB. V případě, že je předmětem díla i zajištění vydání stavebního povolení, snižuje se počet odevzdaných tištěných vyhotovení na dvě, z nichž jedno bude potvrzeno příslušným úřadem, který vydal povolení. Požadovaný počet vyhotovení bude pouze pro potřeby objednatele.
15. Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá operativně dle průběhu zpracování projektové dokumentace za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených výstavbou.
16. Zhotovitel se zavazuje provést odborný výklad v dokumentační komisi objednatele, na kterou bude objednatelem pozván.
17. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas a s odbornou péčí provést předmět plnění díla, předat je objednateli v požadovaném termínu, jakosti a provedení. Objednatel zaplatí zhotoviteli za řádně, včas a s odbornou péčí provedený předmět plnění dle této smlouvy jeho cenu.

C) Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS):

1. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude vypracována v souladu s § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby bude dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v rozsahu a obsahu příloh vztahujících se k projektové dokumentaci stavby dle Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA platného pro daný rok.
2. Zhotovitel si zajistí veškeré geodetické podklady, průzkumy, rozborů, šetření o inženýrských sítích a ostatní činnosti potřebné pro zpracování dokumentace pro provádění stavby.
3. Zhotovitel se zavazuje, že před zahájením prací uskuteční terénní pochůzku po předemných lokalitách se zástupcem objednatele a budoucího provozovatele za účelem upřesnění rozsahu prací v předemné lokalitě. Z pochůzky bude pořízena fotodokumentace stávajícího stavu.
4. Zhotovitel se zavazuje, že určí optimální technické řešení z hlediska nákladů budoucí realizace.
5. Nedílnou součástí projektové dokumentace pro provádění stavby bude podrobný soupis prací, dodávek a služeb v listinné podobě v každém paré a rozpočet v listinné podobě ve dvou vyhotoveních. Elektronickou podobu podrobného soupisu prací, dodávek a služeb a rozpočtu zhotovitel dodá samostatně na CD nosiči v editovatelném a needitovatelném formátu. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude zpracován v rozsahu dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., bude obsahovat odkaz na použitou cenovou soustavu, přičemž soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru bude odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu.
6. Soupis prací bude zpracován v členění na stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory v souladu s projektovou dokumentací. Každý stavební objekt, inženýrský objekt a provozní soubor, definovaný projektovou dokumentací, bude mít vlastní soupis prací.

Každá položka soupisu prací bude obsahovat:

- a) pořadové číslo položky,
- b) číselné zařazení položky s označením cenové soustavy
- c) popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky
- d) měrnou jednotku
- e) množství v měrné jednotce
- f) výkaz výměr k uvedenému množství

Výkazem výměr se rozumí vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací. Postup výpočtu celkové výměry bude uveden s popisem odkazujícím na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentu tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry.

Ke každému soupisu prací bude celková rekapitulace a rekapitulace jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů. Součástí celkové rekapitulace nákladů za budoucí dílo budou vedlejší a ostatní náklady.

Vedlejší a ostatní náklady budou popsány v samostatném soupisu prací jako samostatné položky a mohou být uvedeny v jednom společném soupisu prací.

Vedlejší a ostatní náklady jsou takové náklady, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu prací stavebních objektů, inženýrských objektů a provozních souborů, ale se zhotovením stavby souvisí a jsou pro její realizaci nezbytné.

Předmětem vedlejších nákladů jsou zejména požadavky související s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště, ztížené výrobní podmínky související s umístěním stavby, provozními nebo dopravními omezeními pokud jsou ze strany objednatele požadovány, případně pokud vyplývají z projektové dokumentace.

Ostatní náklady jsou náklady spojené s plněním povinností zhotovitele vyplývající z požadavků objednatele. Ostatními náklady jsou zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady na vypracování geometrických plánů dokončeného díla, náklady na vypracování manipulačního a provozního řádu dokončeného díla, náklady na vypracování pasportizace nemovitostí dotčených budoucí realizací díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu a případně jiné.

7. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat celkový přehled odpadů, které vzniknou v průběhu realizace prací, zařazených dle Katalogu odpadů v souladu s vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb. v platném znění a také způsob jejich využití či trvalé likvidace v souladu se zněním zákona o odpadech v platném znění.
8. Zhotovitel se zavazuje předat předmět plnění díla v 6-ti vyhotoveních a v digitální podobě v editovatelném formátu („DWG“, „DOC“ a „XLS“) a needitovatelném formátu („PDF“) v souladu s aktuální verzí směrnice objednatele „Tvorba a správa geodetické dokumentace“. Požadovaný počet 6 vyhotovení bude pouze pro potřeby objednatele. Digitální podoba DPS v needitovatelném formátu nesmí přesáhnout velikost 40 MB.
9. Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá operativně dle průběhu zpracování projektové dokumentace za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených výstavbou.
10. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti v průběhu výběrového řízení na budoucího zhotovitele stavby tím, že v případě výskytu dotazů technického charakteru ze strany uchazečů v průběhu výběrového řízení tyto na základě požadavku objednatele neprodleně zodpoví. Dále se zavazuje k účasti při prohlídce budoucího staveniště v průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavby.
11. Zhotovitel se zavazuje provést odborný výklad v dokumentační komisi objednatele, na kterou bude objednatelem pozván.
12. Předáním dokončeného předmětu díla je pro potřeby této smlouvy myšleno protokolární předání předmětu díla v rozsahu dle čl. **Předmět díla** bez vad a nedodělků. Proto zhotovitel předloží objednateli dokončený předmět díla ke kontrole s minimálně pětidenním předstihem tak, aby zástupci objednatele mohli provést kontrolu správnosti a úplnosti předmětu díla.

D) POVINNOSTI PŘI VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU :

1. V případě, že bude zahájena realizace stavby, zavazuje se zhotovitel poskytovat výkon autorského dozoru po celou dobu realizace stavby až do jejího konečného předání a převzetí v souladu s příslušnou smlouvou.
2. Místem výkonu autorského dozoru je místo realizace stavby popř. jiná místa určená objednatelem.
3. V rámci výkonu autorského dozoru se zhotovitel zavazuje:
 - 3.1 ověřovat dodržení díla v návaznosti na činnost ostatních účastníků v rámci realizace stavby,
 - 3.2 uvědomit bez zbytečného odkladu objednatele, popř. TDS, zhotovitele stavby a dotčený orgán státní správy, zjistí-li nedodržení projektu, případně právních předpisů a technických norem či jakýchkoli příslušných povolení či souhlasů orgánů státní správy,
 - 3.3 požádat, aby nebyly zahájeny, případně aby byly zastaveny práce na realizaci stavby, pokud závažné závady vytýkané dle výše uvedeného odstavce nebyly včas odstraněny, nebo jestliže by mohly být jinak ohroženy důležité zájmy společnosti,
 - 3.4 navrhnout objednateli, popř. TDS, opatření, zjistí-li odchylky od projektu,
 - 3.5 na požádání zhotovitele stavby, objednatele nebo jím pověřené osoby poskytnout nutná vysvětlení k projektu,
 - 3.6 zajišťovat v rozsahu dohodnutém při projednávání projektu se zhotovitelem stavby soulad prováděcí (dodavatelské) dokumentace s dílem,
 - 3.7 poskytovat potřebná vysvětlení pro vypracování prováděcí (dodavatelské) dokumentace,
 - 3.8 účastnit se předání staveniště zhotoviteli stavby,
 - 3.9 zajišťovat dodržení díla s přihlédnutím k podmínkám stanoveným stavebním povolením a poskytnout vysvětlení potřebné pro plynulost stavby,
 - 3.10 posuzovat návrhy zhotovitele stavby na odchylky a změny proti dílu a dávat k nim stanovisko, účastnit se jejich projednávání s objednatelem, případně orgány státní správy,
 - 3.11 dávat spolu s objednatelem souhlas s provedením vyššího množství výrobků a výkonů než bylo dohodnuto v díle,
 - 3.12 sledovat postup realizace stavby z technického hlediska a z hlediska dokumentace pro provádění stavby,
 - 3.13 zpracovávat kontrolní sestavení celkových nákladů stavby na vyžádání objednatele,
 - 3.14 účastnit se převímacího řízení při předání a převzetí stavby, nebo její části a kolaudace stavby (části stavby) a zkoušek, měření, komplexního vyzkoušení a zkušebního provozu,
 - 3.15 účastnit se na kontrolních dnech na výzvu objednatele učiněnou písemně, faxem nebo elektronickou zprávou, zpravidla 1 x za 14 dnů,
 - 3.16 účastnit se na stavbě na výzvu objednatele mimo termíny kontrolních dnů a zapsat výkon dozoru do stavebního deníku,
 - 3.17 zpracovat pro objednatele změny a doplňky díla v rozsahu požadavku objednatele, přičemž konkrétní podmínky zpracování změn díla budou předmětem samostatně uzavřených dodatků smlouvy,
4. Zhotovitel je povinen každé čtvrtletí předložit TDS k potvrzení výkaz poskytnutých služeb, který bude obsahovat:
 - a) soupis všech provedených úkonů zhotovitele v rámci výkonu autorského dozoru,
 - b) jména osob vykonávajících autorský dozor,
 - c) datum provedení jednotlivého úkonu,
 - d) rozsahu práce na jednotlivém úkonu v hodinách,
 - e) výpočet celkové ceny za výkon autorského dozoru v daném kalendářním čtvrtletí,
5. TDS potvrdí svým podpisem výkaz poskytnutých služeb, budou-li odpovídat údaje ve výkazu skutečnosti.

2. Cena

- 2.1. Cena za předmět plnění díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s kompletní realizací prací, bez kterých by předmět plnění dle této smlouvy nedosahoval požadovaného rozsahu a kvality.
- 2.2. Uvedená cena má platnost do doby dokončení a předání předmětu plnění dle této smlouvy a je určena na základě kalkulace nákladů, která je úplná a závazná.
- 2.3. Sjednanou cenu je možno překročit pouze tehdy, jestliže objednatel dodatečně požaduje a objedná dodatečné práce, dodávky či činnosti.
- 2.4. Případné neprovedené práce, dodávky či činnosti budou zhotovitelem, na základě rozhodnutí objednatele, z ceny díla odečteny.
- 2.5. Cena dalších výtisků (nad dohodnutý počet 6 vyhotovení) není obsažena ve sjednané ceně.
- 2.6. DPH bude uplatněna v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.

3. Platební a fakturační podmínky

- 3.1. Objednatel na předmětné dílo neposkytuje žádnou zálohu.
- 3.2. Zhotovitel vystaví daňový doklad až po protokolárním předání předmětu díla v rozsahu dle čl. Předmět díla, a to nejpozději do 15. kalendářního dne v měsíci následujícím po měsíci, v němž došlo k protokolárnímu předání předmětu bez vad a nedodělků.
- 3.3. Při výkonu autorského dozoru zhotovitel vystaví daňový doklad čtvrtletně nejpozději do 15. kalendářního dne následujícího čtvrtletí na základě výkazu poskytnutých služeb, který bude potvrzený technickým dozorem stavebníka. Potvrzený výkaz bude přílohou daňového dokladu.
- 3.4. Zhotovitel zajistí, aby daňové doklady byly označeny číslem této smlouvy, názvem a číslem stavby objednatele v souladu s údaji uvedenými v této smlouvě. Bez těchto údajů nebudou daňové doklady proplaceny.
- 3.5. Objednatel proplatí daňové doklady bezhotovostní platbou ve lhůtě splatnosti 30 dnů po jeho doručení prostřednictvím svého peněžního ústavu. Mezibankovní zúčtování není započítáno ve lhůtě splatnosti.
- 3.6. Daňové doklady budou mít náležitosti ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 435 odst. 1 občanského zákoníku.

4. Součinnost objednatele

- 4.1. Objednatel vytvoří podmínky pro provedení sjednaných prací tím, že se bude svým zmocněným pracovníkem zúčastňovat výrobních výborů svolaných zhotovitelem v souvislosti s prováděním prací dle předmětu díla.
- 4.2. Objednatel poskytne nejpozději při podpisu smlouvy podklady pro předmět plnění.

5. Smluvní pokuty

- 5.1. V případě prodloužení objednatele se zaplacením ceny díla, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.
- 5.2. V případě nesplnění termínů uvedených v článku „Doba plnění díla“ smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za příslušnou část díla nejméně však 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý den prodloužení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele řádně provést předmět plnění a není tím dotčen nárok objednatele na náhradu případně vzniklé škody.

- 5.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny dotčené části díla nejméně však 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý den prodlení v případě, že předmět plnění bude vadný a zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vad. Prodlením se rozumí doba od písemně oboustranně dohodnutého termínu na odstranění vad do dne předání bezvadných prací.
- 5.4. Smluvní strana, které byly poplatky smluvních pokut vyúčtovány, je povinna do 15 dnů po obdržení vyúčtování buď poplatek uhradit, nebo sdělit druhé straně námitky.

6. Záruka za jakost díla

- 6.1. Zhotovitel ručí po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla za to, že pro dílo navrhnul jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti díla pro navržený účel zaručí, že vybudované dílo při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí a bezpečnost při udržování a užívání vybudovaného díla.
- 6.2. Zhotovitel ručí, že předmět plnění v okamžiku předání objednateli je bez vad a splňuje všechny požadavky této smlouvy a veškerých platných předpisů a technických podmínek vztahujících se k předmětu plnění a že lze dle zpracované projektové dokumentace pro provádění staveb příslušné dílo zrealizovat.
- 6.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá v předaných podkladech objednatele.
- 6.4. Vzniknou-li v průběhu vlastní realizace díla objednateli zvýšené náklady proti nákladům smluvně sjednaným v důsledku prokázané vady příslušné projektové dokumentace pro provádění stavby, uhradí veškeré takto vzniklé zvýšené náklady objednateli zpracovatel projektové dokumentace pro provádění stavby (dle této smlouvy o dílo zhotovitel).

7. Rozhodné právo

- 7.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost či sporů týkajících se potvrzení, rozhodnutí, pokynu, názoru nebo posouzení objednatele a usilovat se o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců.
- 7.2. Spory vznikající ze smlouvy a v souvislosti s ní, budou postoupeny příslušnému obecnému soudu České republiky.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Rozsah, podmínky a požadavky na provádění díla jsou specifikovány:
- v smlouvě o dílo,
 - v zadávací dokumentaci veřejné zakázky,
 - v nabídce vítězného uchazeče.
 - Výše zmíněné dokumenty musí být chápány jako komplexní, navzájem se vysvětlující a doplňující, avšak v případě jakéhokoliv rozporu mají vzájemnou přednost v pořadí výše stanoveném.
- 8.2. Odchylná ujednání ve smlouvě o dílo mají před zněním obchodních podmínek přednost.

