

B. SOUHRNNÁ ZPRÁVA PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

1.1 Zhodnocení staveniště

Objekt č.11 - Paddock

Objekt stojí samostatně na pastvině při jižním okraji zámeckého parku. V současné době je kolem objektu vzrostlá zeleň.

1.2 Urbanistické a architektonické řešení

Objekt je vybudován na přibližně čtvercové půdorysu. Byl postaven v roce 1865. Stěny jsou z režného zdiva z mrazuvzdorných lícovek. Klenuté překlady nad otvory byly přiznané, a zdivo je ukončeno dekorativní římsou. Střecha je sedlového tvaru s hřebenem sever-jih. Vzrostlá zeleň kolem objektu přispívá k jeho zapojení do volné krajiny.

1.3 Technické řešení

Stavební část

Stávající stav:

Objekt paddocku je přízemní trojtrakt, nepodsklepený se sedlovou střechou a azbestocementovou vlnitou krytinou. Základy jsou tvořeny kamennými pasy. Zdivo je cihelné, ve fasádě režné. Strop je hurdový do ocelových nosníků s betonovou mazaninou. Krov je tvořen dřevěnou vaznicovou konstrukcí. Okolo celého objektu obíhá kamenný sokl z lícovaného neomítaného kamene. Nízká sedlová střecha výrazně přesahuje přes půdorysnou úroveň obvodového zdiva.

Závěry ze stavebně technického průzkumu (STP)

Stavebně technický průzkum zpracovala f. DIS, diagnostika staveb v 01-02/2011.

Zdivo

Zdivo je vzhledově znehodnoceno dodatečnými stavebními zásahy a degradací způsobenou krystalizačními tlaky vodorozpustných solí, vlhkostí a mrazem. V objektu byly nevhodně rozšiřovány otvory, okna nahrazovány vraty a v jednom případě vrata zazděna. Ve fasádě se projevuje řada diagonálních trhlin, které svědčí o nerovnoměrných poklesech v základové spáře, nedostatečné tuhosti objektu (není ztužen věncem) a jsou i důsledkem stavebních zásahů. K poruchám přispívají i horizontální složky od krovu po přerušení vazných trámů. Zmíněné trhliny neohrožují stabilitu objektu, ale jsou společně s velkou povrchovou degradací cihel příčinou znehodnocení obvodového pláště. Zhruba polovina plochy fasády je významně povrchově poškozena a vyžaduje sanaci. Zdivo je vlhké, v některých místech je vlhkost vysoká. Obsahy chloridů a síranů v omítkách jsou nízké, pouze je vysoký obsah dusičnanů, které sem dlouhodobě při využití objektu pronikaly. Hladina podzemní vody je mělce pod povrchem a kolísá v závislosti na množství srážek.

Výplně otvorů (okna, dveře, nadsvětlíky)

Původní dřevěná okna ve fasádě byla nahrazena ocelovými. Vrata jsou dvoukřídlová dřevěná, ve třech případech s nadsvětlíkem. Rovněž dveře jsou dřevěné s nadsvětlíkem. Vnitřní dveře mají nadsvětlík ze skleněných tvárnic (luxfery).

Strop

Původní vodorovné nosné konstrukce v objektu byly v minulosti vyměněny a nahrazeny stropem hurdovým do travers.

Krov

Krov tvoří stojatá stolice vaznicové soustavy se zbytky vazných trámů, vrcholovými a středními vaznicemi a šikmými vzpěrami. Zavětrování zajišťují pásky a šikmé vzpěry. Vazné trámy jsou ve střední části vyřezané a konce jsou podloženy bačkorami, uloženými na novější stropní konstrukci, kterou přitěžují. Vazné trámy jsou nefunkční a do zdiva se přenáší vodorovné síly z vazby krovu. Konce krokví, pozednic i vaznic, které vystupují do exteriéru, jsou napadeny hnilobou. Jejich poškození je evidentní. Plošně vyžadují komplexní výměnu.

Z vybraných míst krovu byla odebrány vzorky dřeva k mykologickému vyšetření. Z odebraných vzorků vyplývá, že existence živých složek houby nebyla prokázána.

Navrhovaný stav:

Stávající krov bude doplněn podélnými nosnými trámy, přerušené vazné trámy budou nastaveny. Doplní se kleštiny. Krytina bude nahrazena pálenými taškami na korunovou vazbu. Vzhledem k malému spádu 24°, bude pod tašky provedena pojistná fólie.

Nově bude vyzděna dělící stěna, která rozdělí stávající velkou stáj. Zazdí se otvory po vybouraném zdivu a vybouraných vratech. Bude provedena oprava stávajících okenních otvorů na půdě. Provede se výměna oken, repase vrat a dveří. Provede se oprava vyzdívky korunového zdiva.

Venkovní fasáda z režného zdiva vykazuje značné poškození. Bude nutné provést odsolení zdiva a zabránění vzlínání vlhkosti. Provede se konsolidace

narušených cihel a výměna hloubkově degradovaných cihel. Divoké trhliny ve fasádě budou sanovány systémem Helifix a spárovací malty.

Na základě restaurátorského průzkumu a vyjádření NPÚ bude rozhodnuto o rozsahu restaurátorské opravy a barevném řešení.

Vnitřní omítky budou místně opraveny.

Zařízení zdravotně technických instalací

Kanalizace dešťová

Dešťová voda ze střech je svedena pomocí žlabů a 4 dešťových svodů do šachet a následně do zasakujících rýh.

Předpokládané roční množství dešťových vod: 240 m³/rok

Kanalizace splašková

Dříve bylo v chodbě osazeno umyvadlo, to se zdemontuje, odpad se zaslepí.

Vodovod

Pitná voda je do objektu zavedena pod podlahu vstupní chodby. V místě, kde portubí vystupuje z podlahy, bude provedena šachta s uzávěrem a litinovým poklopem. Provedou se nové rozvody k jednotlivým napáječkám.

Zařízení silnoproudé elektrotechniky vč. Bleskosvodu

Instalovaný příkon: 10 kW

Soudobý příkon : 4 kW

Stávající elektroinstalace v objektu bude vyhledána, odpojena a demontována. Objekt bude napojen ze stávající pojistkové skříňe, která bude upravena. V objektu bude provedena světelná instalace ve stěnách pod omítkou, na stropech v PVC trubkách. V objektu bude instalována jedna zásuvka 230 a jedna 400v.

Bleskosvod

Na střeše bude instalováno nové jímací zařízení, které bude provedeno z drátu AlMgSi vedeného na střešních podpěrách. Jímací zařízení s předepsaným počtem svodů bude spojeno se zemnicí soustavou.

1.4 Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Zůstává stávající.

1.5 Vliv stavby na životní prostředí

Posouzení vlivu na životní prostředí

Podle zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů stavby na životní prostředí a o změně některých zákonů.

Navržené stavební úpravy a udržovací práce nevyžadují podle § 4, odst. (1) zákona č.100/2001 Sb. posouzení vlivu na životní prostředí.

Při výstavbě musí zhotovitel respektovat stavební zákon a prováděcí předpisy. Na staveništi lze dočasně zřizovat zařízení staveniště a umísťovat

základní prostředky zhotovitele v rozsahu pro provedení stavby na dobu stanovenou stavebním úřadem.

Vybouraný materiál bude obsahovat živičný odpad.

Stavební hmoty a výrobky se musí na staveništi bezpečně ukládat. Jsou-li uloženy na volném prostranství, musí být uloženy tak, aby jejich uvolněním nedošlo k úrazu a nesmí zhoršovat stávající stav životního prostředí. Staveniště by mělo být vhodným způsobem oploceno.

Z hlediska nakládání s odpady podle §79, odst.4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů je nutné splnit následující podmínky:

- S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č.185/2001 Sb. a o změně některých dalších zákonů a předpisy souvisejícími.
- Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě, oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona č.185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a to buď přímo nebo k tomu zřízené právnické osoby.
- Ve smlouvě se zhotovitelem stavby musí být jednoznačně stanoveno, který právní subjekt bude původcem odpadů, které při stavbě vzniknou.
- Zhotovitel stavby vytvoří v rámci staveniště podmínky třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství.
- O vznikajících odpadech v průběhu stavby a o způsobu jejich odstranění nebo využití, bude vedena odpovídající evidence.
- V rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou předloženy doklady o způsobu jejich odstranění nebo využití vzniklých odpadů.

Zhotovitel je povinen kromě jiného provádět tato opatření:

- maximálně omezit prašnost při stavebních pracích.
- udržovat pořádek na staveništi.
- k realizaci stavby využívat plochy uvnitř areálu staveniště

1.6 Řešení bezbariérového užívání

Objekty jsou bezbariérové.

1.7 Údaje o podkladech

Podkladem pro zpracování DSP je:

- stavebně historický průzkum, zpracovaný SÚPP Praha v roce 2002
- stavebně technický průzkum
- materiál koně-lidé-krajina , studie proveditelnosti a ekonomického hodnocení projektu

1.8 Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty

Stavba je členěna na:

Objekt č.11 - Paddock

1.9 Bezpečnost práce

Stavba svým provozem, umístěním a technickým řešením vytváří vhodné podmínky pro zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Při realizaci stavby musí být respektovány:

- podmínky práce a ochrany zdraví, předepsané vyhláškou Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb.
- vyhl. ČÚBP č.48/1982 Sb. - základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce

2. Mechanická odolnost a stabilita

Nosná konstrukce objektu je z cihelného zdiva stěnového systému. Dozdívky jsou cihelné. Na paddocku je strop hurdový do OK nosníků s betonovou mazaninou. Základy jsou z kamenné rovnániny.

3. Požární bezpečnost

Požární bezpečnost je popsána v samostatné kapitole. Její závěry jsou v projektové dokumentaci respektovány.

4. Ochrana zdraví a životního prostředí

Jedná se o opravu a renovaci stávajících staveb. Novými úpravami se nezmění způsob užívání. Stávající stav a působení na okolí zůstane zachováno.

5. Bezpečnost při užívání

Objekt a zařízení objektu je navrženo tak, aby umožnilo jeho bezpečné užívání, jak stavebních konstrukcí, tak i technické zabudované zařízení. Při realizaci stavby budou zabudovány materiály a technická zařízení, splňující požadované technické předpisy a normy ČSN a požadavky NPÚ Praha.

6. Ochrana proti hluku

Stavební úpravy neovlivní stávající hlukové poměry.

7. Úspora energie a ochrana tepla

Objekt není vytápěn. Vzhledem k tomu, že se jedná o památkově chráněný objekt, není navrženo žádné přiteplení.

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu

Stávající a nově provedené úpravy umožní přístup osob s omezenou schopností pohybu.

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Působení vnějšího prostředí zůstává stejné. Stavba paddocku stojí v parku, obklopena vzrostlou zelení.

10. Ochrana obyvatelstva

Stavba neřeší.

11. Inženýrské objekty

11.1 Odvodnění území

Dešťová kanalizace ze střechy bude zavedena do vsakovacích rýh.

11.2 Zásobování energiemi

Připojení objektu na elektrickou energii zůstává stávající, pouze se upraví rozvaděč, ze kterého se provedou nové rozvody.

11.3 Řešení dopravy

Vzhledem k tomu, že se jená o stáj na pastvinách, je plocha kolem paddocku je zatravněna.