

B.1 - Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Jedná se o přístavbu „Přístřešku na opravu mechanizace“, který bude vybudován ve dvoře uzavřeného areálu „Střediska Opatovice“ a přistavěn k domu č.p. 347 v ulici Pardubická, na pozemku p.č. st.93/1 a 196/1 v k.ú. Opatovice nad Labem.

Areál „Střediska Opatovice“ je umístěn na oploceném a téměř rovinném pozemku, který zahrnuje pozemky p.č. st.93/1 a 196/1 a je v majetku stavebníka Povodí Labe, s.p..

V areálu se nachází dům č.p. 347 a dvůr, na kterém se nachází zpevněná plocha ze zámkové dlažby nebo z panelů, garáže, přístřešek a zasypaná studna. Polohy jednotlivých objektů jsou zakresleny v koordinační situaci.

Zbývá část dvora je zatravněna, v zadní části areálu, na pozemku p.č. 196/1, je dvůr dále porostlý stromy.

Do areálu je umožněn přístup z obousměrné asfaltové komunikace šířky 9m v ulici Pardubická, která probíhá při SZ okraji areálu pomocí dvou sjezdů – vjezdovou bránou šířky 3m a vstupní brankou šířky 1m ze severozápadu a vjezdovou bránou šířky 3,5m a vstupní brankou šířky 1m z jihozápadu.

Přístavba „Přístřešku pro opravu mechanizace“ bude zhotovena při jihovýchodní fasádě na místě stávající zpevněné plochy ze zámkové dlažby.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Geologický ani hydrogeologický průzkum nebyl prováděn.

K dispozici jsou informace ze **dvou kopaných sond**, které byly provedeny v roce 1991 v rámci přestavby domu č.p. 347:

- Sondy byly provedeny do hloubky 1,6m pod úroveň terénu
- Podzemní voda nebyla naražena
- Do hloubky cca 0,5m pod terénem jsou navážky
- V hloubkách od 0,5m do 1,6m se nacházejí písčité zeminy (písek hlinitý-SC až písek jílovitý-SM)

V prostoru pod zámkovou dlažbou se nachází podkladní vrstvy určené pro pojezd vozidel – vrchní vrstvu pod zámkovou dlažbou tvoří kamenivo frakce 4-8 tl. cca 150mm, spodní vrstvu pak tvoří kamenivo frakce 0-63 (ev. 32-63) tl. cca 350mm.

V případě, že budou v prostoru budoucí základové spáry přístavby nalezeny jiné zeminy, než je uvedeno výše, je nutné, aby zhotovitel stavby **přizval geologa** pro zhodnocení stavu a případný návrh úprav základové spáry.

Stavebně technickým průzkumem bylo zjištěno, že stávající konstrukce objektu č.p. 347 jsou v dobrém stavu, a nedochází ke vztlínání zemní vlhkosti do objektu.

Dále bylo zjištěno, že výška upraveného terénu ve dvoře domu je cca o 300mm výše než předpokládala původní projektová dokumentace z roku 1991 (viz. část A). Tento rozdíl způsoboval v domě problémy se zatékající dešťovou vodou při příválových deštích. Při výstavbě zpevněné plochy ze zámkové dlažby bylo provedeno její vyspádování do sběrného kanálku DN 100 ve vzdálenosti 0,7m od objektu.

Přibližně v roce 2007 se v prostoru chodby se schodištěm objevila netěsnost vnitřní kanalizace. Voda z kanalizace vymílala pískové podloží pod střední částí domu a tvořila kaverny. Netěsnosti byly sanovány v roce 2008.

V rámci průzkumů bylo dále rozhodnuto o přeložce podzemního areálového vedení nízkého napětí elektrické energie, který vede z domu č.p. 347 do garáží ve dvoře.

Stavebně historický průzkum nebyl v rámci průzkumů prováděn.

V 06/2015 byl, firmou Ing. Pavlem Petrů, Obvodní 176, 503 22 Hradec Králové, proveden **radonový průzkum** a vypracován protokol o radonovém indexu pozemku ev. č. 182/15. Radonovým průzkumem byl stanoven střední radonový index pozemku.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Areál „Střediska Opatovice“ se nenachází v památkově chráněném území ani v záplavovém území.

Areálem prochází větev výtlačného potrubí splaškové kanalizace z PSOV Opatovice n/L s DN 40mm a ochranným pásmem šířky 1,5m a přípojka NN-EL pro PSOV s ochranným pásmem 1m, které jsou vedeny průjezdem mezi domy č.p. 347 a č.p. 124 a jsou zakresleny v koordinační situaci. Ochranná pásma těchto sítí nebudou při stavebních pracích zasažena.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Areál se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Areál je oplocen trvalým oplocením nebo obestavěn sousedními budovami. Na stavenišť, které je vyznačeno v koordinační situaci, bude umožněn vjezd a vstup pouze jihozápadní branou a brankou. Severozápadní brána a branka bude sloužit pro přístup do domu a do částí dvora, které leží mimo vymezené staveniště.

Po dobu výstavby bude staveniště vymezeno vhodnými zábranami s označením zákazu vstupu, které bude sloužit k zabránění vstupu nepovolaným osobám.

Při stavebních pracích může být krátkodobě zvýšena prašnost. Bude nutné provádět kropení. Lešení bude při provádění prací opatřeno sítěmi. Po určitou dobu bude zvýšena hlučnost. Hlučné práce budou prováděny ve stanoveném období dne – bude stanoveno příslušnou KHS.

Bude stanoven nouzový postup v případě nepředpokládaných klimatických problémů.

Rozsah negativních vlivů na životní prostředí lokality bude minimalizován. Po dobu výstavby bude na staveništi udržován pořádek.

Přístavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky nebo stavby a neovlivní odtokové poměry v území.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin apod.

V rámci výstavby budou provedeny následující bourací práce:

- Vybourání část stávajících zpevněných ploch ze zámkové dlažby včetně podkladních vrstev a části sběrného kanálku dešťové vody na terénu
- Vybourání otvorů pro okna a překlady
- Odstranění omítky fasády a obklad soklu v prostoru budoucí přístavby a v prostoru jihozápadního štítu
- Vybourání prahu vstupních dveří do dílny a bourací práce nutné pro vzájemné napojení hydroizolací domu a přístavby
- Vybourání stávajícího plynového topidla v dílně včetně odříznutí přívodu plynového potrubí, vybourání zařízení pro přívod vzduchu a odvod spalin a zaslepení plynovodu
- Odstranění osvětlení na stěně domu včetně elektrického přívodu

Na kácení dřevin nejsou požadavky.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků dočasně či trvale určených k plnění funkce lesa

Na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa nejsou požadavky.

h) Územně technické podmínky, zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu se zůstává stávající, a to pomocí hlavní vjezdové brány šířky 3,5m na jihozápadním okraji areálu nebo bránou šířky 3m na severozápadním okraji areálu. Pro účely stavby bude využívána výhradně jihozápadní brána.

Napojení na technickou infrastrukturu se rovněž nemění, dochází pouze k lokálním přeložce areálové sítě nízkého napětí elektrické energie mezi domem č.p. 347 a garážemi a k lokální přeložce zemnění a hromosvodu.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

V souvislosti s přístavbou je nutné:

- Vybourat část stávajících zpevněných ploch ze zámkové dlažby včetně podkladních vrstev a části sběrného kanálku dešťové vody na terénu
- V prostoru budoucí přístavby odstranit na stávajícím objektu omítku fasády a obklad soklu
- Ve stávající dílně vybourat otvory pro okna a překlady
- Osadit nové překlady a nové výplně otvorů ve stávající dílně
- Zazdít otvor v obvodové stěně
- Napojit přístavbu na rozvody elektrické energie a osvětlení

- Přeložit (vyměnit) stávající areálové podzemní vedení nízkého napětí elektrické energie ze stávajícího objektu směrem do garáží
- Přeložit vnitřní rozvody nízkého napětí elektrické energie a zásuvky v místě nových oken v dílně
- Přeložit hromosvod na objektu včetně zemnění a napojit zemnění přístavby
- Odstranit osvětlení na stěně domu včetně elektrického přívodu
- Přeložit dešťový svod na objektu
- Upravit a prodloužit liniový žlab na terénu a napojit nové odvodnění přístavby
- Prodloužit napojení vodovodu na hadici na vnější stěnu přístavby
- Prodloužit stávající rozvody vytápění do dílny a přístavby
- Odpojit a odstranit stávající topidlo (karmu) v dílně včetně přívodu plynového potrubí a zařízení pro přívod vzduchu a odvod spalin
- Zaslepit napojení odstraněného plynového potrubí

B.2 – Celkový popis stavby

B2.1 – Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o přístavbu „Přístřešku na opravu mechanizace“, který bude vybudován ve dvoře uzavřeného areálu „Střediska Opatovice“ a přistavěn k domu č.p. 347 v ulici Pardubická, na pozemku p.č. st.93/1 v k.ú. Opatovice nad Labem.

Dům, ke kterému bude „Přístřešek na opravu mechanizace“ přistavěn, byl vybudován v roce 1992 na místě původního zdemolovaného objektu totožného půdorysu.

Popis konstrukcí a vnitřního vybavení domu č.p. 347:

- Půdorysné rozměry objektu jsou přibližně 20,2x11,2m, výška ke hřebeni střechy je přibližně 11m od přilehlého upraveného terénu
- Objekt má 2 nadzemní podlaží a nevyužívané podkroví
- V jižní části 1.NP je umístěno zázemí „Střediska Opatovice“ se zvláštním vstupem z JZ štítu domu
- V severní části domu je umístěno technické zázemí pro byty ve 2.NP a centrální chodba se schodištěm včetně vstupu do domu ze dvora
- Ve 2.NP se nacházejí 2 bytové jednotky
- Podkroví není využíváno
- Objekt je rozdělen do 5 požárních úseků (prostory střediska, zázemí bytů v 1.NP, schodišťový prostor, byt 1, byt 2)
- Objekt je založen na základových pasech do hloubky 1,6m pod úroveň podlahy 1.NP, základové pasy jsou betonové s konstrukční výztuží při spodním povrchu
- Pod základovými pasy se nacházejí šterkopískové polštáře tl. 300mm a podkladní betonová mazanina tl. 50mm
- Obvodový plášť a podélná středová nosná stěna jsou vyzděny z děrovaných cihel CD-INA tl. 365mm, P10 na MVC 25
- Schodišťové stěny a příčná středová nosná stěna jsou vyzděny z plných pálených cihel tl. 300mm, P10 na MVC 25.
- Stropy jsou tvořeny keramicko-betonovými panely POD tl. 250mm
- V prostoru sociálních zařízení jsou stropy tvořeny stropními deskami Hurdis tl. 150mm se 100mm násypem perlitu

- Podesty schodišť jsou tvořeny deskami PZD tl. 150mm
- Krov je dřevěný, hambalková soustava se dvěma středovými vaznicemi a vaznými trámy
- Střecha je sedlová se sklonem 35°, krytina je skládaná, keramická, osazená na střešních latích
- Příčky jsou vyžděny z dutých dvouděrových cihel tl. 100 a 150mm na MVC 25
- Okna v obvodových konstrukcích jsou nová, plastová
- Dveře v obvodových konstrukcích jsou plastové a prosklené, dvoukřídlové dveře do dílny jsou ocelové
- Klempířské prvky jsou zhotovené z poplastovaného plechu
- Objekt je napojen na rozvody kanalizace, vodovodu, plynovodu a na rozvody nízkého napětí elektrické energie
- Otopný systém je teplovodní, etážový s nuceným oběhem pomocí čerpadla, které je zabudováno v kotli.
- Teplotní spád je 85/75°C
- V zájmové části objektu je osazen plynový kotel Protherm 12 KOZ
- Otopná tělesa jsou desková VODT P 40 s dvojregulačními ventily V 453
- V dílně se nachází podokenní plynové topidlo Karma 6 s přívodem vzduchu z exteriéru a odvodem vzduchu do exteriéru
- Na chodbě 1. a 2.NP jsou osazeny celkem dva vnitřní požární hydranty
- Na objektu je osazena klasická hromosvodová soustava

	Užitná plocha [m ²]	Zastavěná plocha [m ²]	Obestavěný prostor [m ³]
Stávající objekt	-	226,7	2150
Přístřešek na opravu mechan.	47,2	53,0	235

Plocha pozemku p.č. st.93/1

1233,0 m²

Přístřešek bude sloužit pro drobné opravy mechanizace Střediska Opatovice. Přesná specifikace oprav viz. níže.

Do interiéru přístřešku bude vjíždět následující mechanizace:

- Mercedes Unimog
- Traktor
- Multikára
- Dodávkový automobil střediska
- Osobní automobil střediska

- Drobná mechanizace (sekačky, křovinořezy apod.)

Přístřešek pro opravu mechanizace včetně stávající dílny bude sloužit pouze k základním drobným opravám a údržbě mechanizace (úklid kabiny, výměna světel, oprava zámků, doplňování provozních kapalin (ostřikovače, chlazení, mazání), výměna nožů v sekačkách a křovinořezích apod.).

Přístavba nebude sloužit pro parkování vozidel, pro doplňování pohonných hmot nebo mytí vozidel.

V areálu střediska Opatovice jsou zaměstnáni 2 stálí pracovníci a nejvýše další 2-3 sezónní pracovníci, přičemž **celkový počet pracovníků v areálu zůstane zachován a nebude se vlivem přístavby navyšovat.**

Předmětem práce zaměstnanců areálu je úprava břehů řek, sečení trávy a kácení porostů podél řek, údržba jezů a koryt řek v oblasti Opatovice n/L-Týnec n/L, a to v jednosměnném provozu.

Předmětem práce zaměstnanců areálu **nejsou rozsáhlejší opravy strojů a zařízení.** Tyto opravy jsou prováděny v centrálních dílnách stavebníka, které se nacházejí v jiné lokalitě.

Zaměstnanci střediska Opatovice provádějí výše uvedené opravy mechanizace jako doplňkovou činnost ke své základní činnosti, která je popsána výše. **Přístřešek ani dílna nebudou trvalými pracovišti.**

Sociální zařízení zůstává stávající a beze změn.

Největší vozidlo vjíždějící do přístřešku:

Mercedes Unimog U400 – rozměry 5100x2410x3250mm (výška automobilu je 2960mm, výška rampy s výstražnými světly nad kabinou řidiče je 290mm), palivová nádrž objemu 250 l, provozní hmotnost 7020kg, nejvyšší přípustná hmotnost 11990kg, nejvyšší technicky přípustná hmotnost na nápravu 6900kg.

Orientace přístřešku je patrná z koordinační situace.

Součástí této dokumentace je výpočet umělého osvětlení vnitřních prostorů přístřešku. Oslunění není, vzhledem k charakteru objektu, posuzováno.

B2.2 – Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Zásady urbanistického řešení jsou následující:

- Půdorys přístavby bude přibližně kopírovat obrys části stávající plochy ze zámkové dlažby
- Střecha přístavby bude pultová s minimálním spádem (2%), hřeben střechy bude omezen výškou parapetů oken 2.NP – bude v takové výšce, aby bylo splněno doporučení ČSN 73 1901, příloha H, bod H2 (převedení hydroizolačních povlaků min. 150mm nad vnější povrch přiléhající střešní plochy)
- Vrata budou umístěny tak, aby byl umožněn vjezd vozidel ze stávající zpevněné plochy ze zámkové dlažby

- Minimální světlá výška vjezdových vrat bude 3350mm tak, aby byl umožněn vjezd největšímu, resp. nejvyššímu vozidlu (viz. výše)
- Umístění otevíravých oken bude takové, aby bylo maximálně umožněno přirozené příčné provětrání přístřešku

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Zásady architektonického řešení jsou následující:

- Přístavba bude vystavěna na obdélníkovém půdorysu 8,8x6m
- Půdorysné rozměry a výška přístavby je navržen pro vjezd největšího vozidla (popis viz. výše) tak, aby odpovídaly ČSN 73 6059
- Střecha bude pultová s minimálním spádem, s odvodněním do okapu a s hřebenem ve výšce cca 3,8m nad přilehlým terénem
- Sokl přístavby bude betonový, z venkovní strany zateplený XPS a opatřený mozaikovou omítkou barvy hnědé
- Stěny budou tvořeny sendvičovými panely tl. 80mm s výplní minerální vatou, vodorovným členěním panelů a minimální oboustranně shodnou výškou vlny, barva na exteriéru bude RAL 9002, barva v interiéru RAL 9010
- Střecha bude tvořena sendvičovými panely tl. 100mm s výplní minerální vatou, vodorovným členěním panelů a minimální výškou vlny v exteriéru shodnou s vlnami stěn, barva v interiéru RAL 9010, exteriérovou vrstvu panelů bude tvořit hydroizolační fólie barvy světle šedé, která bude osazená při výrobě panelu a bude splňovat požadavky PBŘ
- Okna budou plastová, barvy bílé, výplň bude tvořena izolačním dvojsklem
- Dveře budou plastové, plné, barva na exteriéru RAL 9002, v interiéru RAL 9010
- Vrata budou otevíravá na manuální ovládání, ocelová se světlými rozměry 3200x3350mm do ocelových zárubní s max. výškou 85mm, požární odolnost vrat bude dle PBŘ, barva na exteriéru RAL 9002, v interiéru RAL 9010
- Klempířské výrobky budou zhotoveny z poplastovaného plechu barvy hnědé, parapety oken budou barvy bílé

B2.3 – Celkové provozní řešení, technologie výroby

Primární funkcí přístřešku pro opravu mechanizace je vytvoření krytého prostoru určeného k základním drobným opravám a údržbě mechanizace (úklid kabiny, výměna světel, oprava zámků, doplňování provozních kapalin (ostřikovače, chlazení, mazání), výměna nožů v sekačkách a křovinořezech apod.).

Mechanizace bude do přístřešku vjíždět ze stávající venkovní zpevněné plochy ve dvoře pomocí vrat. Po dokončení oprav bude z přístřešku vyjíždět do dvora stejnými vraty.

Vstup do přístřešku bude umožněn vstupními dveřmi ze dvora a stávajícími vstupními dveřmi z dílny.

Podmínky pro nájezd mechanizace do přístřešku:

- Minimální šířka a výška vjezdových vrat 3200x3350

- Návrh podlahy pro zatížení od nejtěžšího vozidla a dále dle ČSN 73 6059, čl. 66
- Provedení ochranného nátěru podlahy a soklu přístřešku dle ČSN 73 6059, čl. 66
- Při stání vozidel v přístřešku je pod palivové nádrže vozidel nutné osadit ocelové mobilní záchytné vany, které zajistí absorpci obsahu nádrží při případné havárii – mobilní záchytné vany budou dodávkou investora
- Maximální objem nádrže u mechanizace vjíždějící do přístřešku je 250 l, mobilní záchytná vana bude dimenzována na zachycení tohoto objemu paliva
- Ocelová konstrukce haly bude opatřena nátěrovým systémem do prostředí C2/M dle ČSN EN ISO 12944 včetně všech doplňků v barvě RAL 9010.

V interiéru přístřešku ani jinde v areálu Střediska Opatovice nebude probíhat žádná výroba.

B2.4 – Bezbariérové užívání stavby

Přístavba nebude sloužit pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a není navržena jako bezbariérová.

B2.5 – Bezpečnost při užívání stavby

Návrh řešení „Přístřešku na opravu mechanizace“ vychází ze zadávacích podmínek objednatele.

Navržené řešení stavby je v souladu s Vyhláškou 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Zajištění bezpečnosti provozu stavby při užívání bude dáno vnitřními předpisy a provozním řádem Povodí Labe, s.p.

Areál je oplocený a přístupný pro zásahová vozidla záchranné služby a hasičů. V interiéru přístavby budou instalována zařízení, značení a opatření pro zajištění požární bezpečnosti dle složky PBR.

Při užívání stavby je třeba dbát bezpečnosti při udržovacích pracích (čištění střechy a podokapního žlabu apod.). Dále je nutný dodržovat pravidelný cyklus revizí zařízení.

Vzhledem k minimálnímu sklonu střechy přístřešku je nutné, aby z ní byl neprodleně odstraněn sníh při výšce sněhové vrstvy přesahující 100mm. Sníh bude odklizen z přístavěné plošiny, na vlastní plochu střechy se nebude vstupovat.

B2.6 – Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Je popsáno technickou zprávou **D.1.1.1 – body 1-4.**

b) Konstruktivní a materiálové řešení

Je popsáno technickou zprávou **D.1.1.1 – body 1-4 a technickou zprávou statiky.**

c) Mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita stavby je zajištěna technickým návrhem stavby a splňuje všechny příslušné předpisy a ČSN.

Statickými výpočty je zajištěno, že stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání, ani vliv na sousední budovy nemělo za následek:

- a. zřícení stavby nebo její části
- b. větší stupeň nepřípustného přetvoření
- c. poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného
- d. vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- e. poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

B2.7 – Základní charakteristika technických a technologických zařízení**a) Technické řešení**

Technická zařízení jsou popsána technickými zprávami jednotlivých profesí. Technologická zařízení nebudou v přístavbě instalována.

b) Výčet technických a technologických zařízení

Jedná se o následující technická zařízení:

- Odvedení dešťových vod
- Prodloužení vodovodu pro napojení hadice
- Prodloužené teplovodní vytápění
- Elektroinstalace, osvětlení, uzemnění a bleskosvod

B2.8 – Požárně bezpečnostní řešení**a) Rozdělení stavby a objektů do požárních úseků****b) Výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti****c) Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí****d) Zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest****e) Zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru****f) Zajištění potřebného množství požární vody, popř. jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst**

- g) **Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)**
- h) **Zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, technologická zařízení)**
- i) **Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními**
- j) **Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek**

Body B2.8 a) až j) jsou podrobně řešeny složkou PBR – požárně bezpečnostní řešení.

B2.9 – Zásady hospodaření s energiemi

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Jedná se o přístavbu „Přístřešku pro opravu mechanizace“, která nebude trvalým pracovištěm a bude temperována na 15°C.

Součinitele prostupů tepla navrhovaných konstrukcí jsou:

Obvodový plášť – sendvičové panely tl. 100mm	$U = 0,52 \text{ W/m}^2\text{K}$
Střešní plášť – sendvičové panely s PUR tl. 150mm	$U = 0,42 \text{ W/m}^2\text{K}$
Okna a dveře	$U = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$
Vrata	$U = 1,35 \text{ W/m}^2\text{K}$

b) Posouzení využití alternativních zdrojů energie

Využití alternativních zdrojů energie se, vzhledem k charakteru a umístění přístavby, nepředpokládá.

B2.10 – Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunál. prostředí

- a) **Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, řešení likvidace odpadů apod.)**

Vytápění:

Tepelné ztráty řešené části objektu – přístavby je 4,692 kW.

Potřeba energie a paliva pro vytápění řešené části objektu – přístavby je 11 560 kWh / rok, tj. 1 163 m³ / rok.

Zdrojem tepla pro vytápění objektu slouží stávající závěsný plynový kotel o jmenovitém tepelném výkonu 12,0kW.

Celková potřeba tepla pro vytápění místností se zdrojem uvedeným plynovým kotlem bude přibližně 12,9kW – výkon stávajícího kotle je tedy dostačující.

Uvedené hodnoty spotřeby energie na vytápění vycházejí z výpočtu tepelných ztrát objektu dle ČSN EN 12831. Jedná se o hodnoty orientační s informativní povahou.

Větrání:

Pro větrání řešeného prostoru – opravy mechanizace je uvažováno s celkovým množstvím přiváděného vzduchu 600 m³/h a to otvíravými okny o volném průřezu min. 0,04m² – rychlost proudění vzduchu v otvoru nepřesáhne 0,5m/s.

Otopná plocha byla dimenzována s ohledem na potřebu ohřevu uvedeného množství přiváděného vzduchu.

Výměna vzduchu odpovídá požadavkům ČSN 73 6059 pro tento druh provozu (dvojnásobná výměna vzduchu).

Energetická bilance pro rezervovaný příkon:

Hlavní jistič před elektroměrem je stávající, je umístěný v elektroměrové skříni na SV štítu domu a má hodnotu 3x 25A. Vlivem přístavby není nutné jeho navýšení.

Osvětlení	1 kW
Zásuvkové rozvody	2 kW
Celkem	3 kW
Soudobý příkon	1,5 kW

Bilance splaškových a srážkových vod:

Zůstává stávající, způsob odvádění splaškových a srážkových vod se nemění.

Produkce odpadů

Odpady vzniklé při realizaci stavby a z činnosti zařízení staveniště budou separovány a likvidovány dle příslušných předpisů. Nepotřebný, nevyužitelný materiál bude odvezen na řízenou skládku.

V souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. je zvláštní pozornost potřeba věnovat odpadům nebezpečným. Firma provádějící bourání, přepravu i likvidaci nebezpečných odpadů musí mít příslušné oprávnění a souhlas příslušného odboru životního prostředí k nakládání s nebezpečnými odpady, musí vést předepsanou dokumentaci odpadů, a ohlásit příslušné KHS min. 30 dnů předem zahájení prací s nebezpečným odpadem. Při bourání je nutné postupovat s maximální opatrností, odpady ukládat do uzavřených kontejnerů, nádob, pytlů atd.. Pracovníci provádějící bourací práce musí při práci používat účinné respirátory i ostatní osobní ochranné prostředky.

Předpokládaný vznik odpadů při realizaci stavby:

Katalogové číslo odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Množství za dobu výstavby
15 01 01	Papírové obaly	O	cca 50 kg
15 01 02	Plastové obaly	O/N	cca 50 kg
15 01 03	Dřevěné obaly	O	cca 100 kg
15 01 04	Kovové obaly	O/N	cca 100 kg
17 01 01	Beton	O	cca 3000 kg
17 01 02	Cihly	O	cca 500 kg
17 02 01	Dřevo	O	cca 500 kg
17 02 02	Sklo	O	cca 50 kg
17 02 03	Plasty	O	cca 100 kg
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	cca 50 kg
17 04 05	Železo a ocel	O	cca 3000 kg
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	cca 40000 kg
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	cca 50 kg
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	O	cca 2000 kg
20 01 01	Papír a lepenka	O	cca 50 kg
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	cca 500 kg

Zhotovitel stavby předloží zástupci příslušného stavebního úřadu doklady o likvidaci odpadů na řízené skládce.

Při provádění stavby budou plně respektovány podmínky stavebního povolení. Veškeré provádění stavby musí respektovat příslušné předpisy v oblasti životního prostředí. Při realizaci stavby se nepředpokládá kontaminace stávající zeminy.

Odpady budou předány osobě oprávněné k jejich převzetí v souladu se Zákonem o odpadech. Investor je povinen předložit evidenci odpadů vzniklých při stavbě, včetně dokladů o jejich předání oprávněným osobám. Likvidace odpadů bude součástí dodávky zhotovitele stavby.

Předpokládaný vznik odpadů při užívání stavby:

Katalogové číslo odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Množství za 1 rok provozu
15 01 01	Papírové obaly	O	cca 50 kg
15 01 02	Plastové obaly	O	cca 100 kg
15 01 06	Směsné obaly	O	cca 50 kg
15 01 10	Obaly obsahující zbytky	N	cca 50 kg

	nebezpečných látek		
15 02 02	Čistící tkaniny znečištěné nebezpečnými látkami	N	cca 20 kg
20 01 01	Papír a lepenka	O	cca 50 kg
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	cca 600 kg

S odpady vzniklými při užívání stavby bude nakládáno v souladu se Zákonem o odpadech, v platném znění.

Odpady budou separovány a skladovány v určených nádobách, které budou umístěny v předepsaných prostorách na pozemku investora a následně likvidovány smluvními zneškodňovateli odpadů, kteří mají s příslušnými odpady oprávnění nakládat.

b) Zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Areál je oplocen trvalým oplocením nebo obestavěn sousedními budovami. Na stavenišť, které je vyznačeno v koordinační situaci, bude umožněn vjezd a vstup pouze jihozápadní branou a brankou. Severozápadní brána a branka bude sloužit pro přístup do domu a do částí dvora, které leží mimo vymezené staveniště.

Po dobu výstavby bude staveniště vymezeno vhodnými zábranami s označením zákazu vstupu, které bude sloužit k zabránění vstupu nepovolaným osobám.

Při stavebních pracích může být krátkodobě zvýšena prašnost. Bude nutné provádět kropení. Lešení bude při provádění prací opatřeno sítěmi. Po určitou dobu bude zvýšena hlučnost. Hlučné práce budou prováděny ve stanoveném období dne – bude stanoveno příslušnou KHS.

Bude stanoven nouzový postup v případě nepředpokládaných klimatických problémů.

Rozsah negativních vlivů na životní prostředí lokality bude minimalizován. Po dobu výstavby bude na staveništi udržován pořádek.

Přístavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky nebo stavby a neovlivní odtokové poměry v území.

B2.11 – Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

V 06/2015 byl, firmou Ing. Pavlem Petrů, Obvodní 176, 503 22 Hradec Králové, proveden **radonový průzkum** a vypracován protokol o radonovém indexu pozemku ev. č. 182/15. Radonovým průzkumem byl stanoven střední radonový index pozemku.

Ochrana proti průniku radonu z podloží bude spočívat v položení systémové hydroizolace proti zemní vlhkosti, která bude zároveň splňovat funkci izolace protiradonové. Bude se jednat o systémovou hydroizolaci na bázi modifikovaného asfaltu s příslušným počtem vrstev, odpovídajícím typem spojů a s napojením na stávající asfaltovou hydroizolaci domu č.p. 347.

b) Ochrana před bludnými proudy

Ochrana před bludnými proudy se nepředpokládá.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Nepředpokládá se, že se v areálu bude vyskytovat technická seizmicita.

d) Ochrana před hlukem

Jedná se o přístavbu, kde se speciální ochrana před hlukem nepředpokládá.

e) Protipovodňová opatření

Areál se nevyskytuje v záplavovém území, protipovodňová opatření nebudou prováděna.

f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu)

Areál se nevyskytuje v poddolovaném území, výskyt metanu se nepředpokládá.

B.3 – Připojení na technickou infrastrukturu**a) Napojovací místa technické infrastruktury**

Napojovací místa technické infrastruktury areálu se nemění. Dochází pouze k přeložení, výměně nebo prodloužení vnitřních rozvodů jednotlivých médií v rámci areálu Střediska Opatovice, které jsou popsány ve složkách jednotlivých profesí a jsou zakresleny v koordinační situaci.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Napojovací místa technické infrastruktury areálu se nemění. Dochází pouze k přeložení, výměně nebo prodloužení vnitřních rozvodů jednotlivých médií v rámci areálu Střediska Opatovice, které jsou popsány ve složkách jednotlivých profesí a jsou zakresleny v koordinační situaci.

B.4 – Dopravní řešení**a) Popis dopravního řešení**

Do areálu je umožněn přístup z obousměrné asfaltové komunikace šířky 9m v ulici Pardubická, která probíhá při SZ okraji areálu pomocí dvou sjezdů – vjezdovou bránou šířky 3m a vstupní brankou šířky 1m ze severozápadu a vjezdovou bránou šířky 3,5m a vstupní brankou šířky 1m z jihozápadu.

Pro účely stavby bude využíván výhradně jihozápadní sjezd a vstup. Otáčení vozidel je umožněno ve dvoře areálu.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu zůstává beze změn.

c) Doprava v klidu

Doprava v klidu zůstává stávající, probíhá ve dvoře a ve stávajících garážích.

d) Pěší a cyklistické stezky

Pěší a cyklistické stezky nejsou předmětem řešení.

B.5 – Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Jedná se o výstavbu chodníku, který bude ohraničen záhonovým obrubníkem a dorovnání terénu. Bližší popis je uveden v technické zprávě **D.1.1.1**.

b) Použité vegetační prvky

Podél chodníku při jihovýchodní fasádě přístavby bude provedeno osetí travním semenem v šířce cca 1m.

c) Biotechnická opatření

Biotechnická opatření se nepředpokládají.

B.6 – Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Přístavba nebude mít při provozu negativní vliv na životní prostředí. Provoz v areálu Střediska Opatovice zůstává stávající a beze změn. Užíváním navrhované přístavby bude vznikat odpad, který je popsán bodem **B2.10** a který bude skladován v nádobách, na místě k tomu určeném, na pozemku investora a likvidován dle obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování odpadů.

S odpady vzniklémi při užívání stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech, v platném znění.

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod., zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Přístavbou přístřešku na opravu mechanizace nebudou nijak ovlivněny ekologické funkce a vazby.

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území „Natura 2000“

Provoz přístřešku na opravu mechanizace nebude mít vliv na chráněná území.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Zjišťovací řízení nebylo prováděno.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navrhována žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 – Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Areál Střediska Opatovice neplní funkci zajišťující ochranu obyvatelstva.

B.8 – Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Voda bude odebírána ze stávajícího vnitřního rozvodu vody, pro účely stavby bude zajištěn poměrový vodoměr.

Pro odběr elektřiny bude v areálu závodu na nezbytnou dobu osazen staveništní rozvaděč s měřením. Rozvod po stavbě bude chráněnými kabely.

b) Odvodnění staveniště

V areálu nebudou prováděné rozsáhlé výkopové práce, které by si vynutily např. dlouhodobé odvodnění stavební jámy.

Pro zabránění nátoky dešťové vody ze dvora do výkopu bude při východní straně staveniště zhotoven dočasný odvodňovací rigol s odtokem mimo stavební jámu.

Čerpání vody z výkopu a vypouštění směrem do dvora se předpokládá pouze v mimořádném případě (spad extrémního množství srážek).

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Do areálu je umožněn přístup z obousměrné asfaltové komunikace šířky 9m v ulici Pardubická, která probíhá při SZ okraji areálu pomocí dvou sjezdů – vjezdovou bránou šířky 3m a vstupní brankou šířky 1m ze severozápadu a vjezdovou bránou šířky 3,5m a vstupní brankou šířky 1m z jihozápadu.

Pro účely stavby bude využíván výhradně jihozápadní sjezd a vstup. Otáčení vozidel je umožněno ve dvoře areálu.

Napojovací místa technické infrastruktury areálu se nemění. Dochází pouze k přeložení a prodloužení vnitřních rozvodů jednotlivých médií v rámci areálu Střediska Opatovice.

Připojení na zdroj vody a zdroj elektrické energie je popsán v části **B.8a**).

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Areál je oplocen trvalým oplocením nebo obestavěn sousedními budovami. Na stavenišťe, které je vyznačeno v koordinační situaci, bude umožněn vjezd a vstup pouze jihozápadní branou a brankou. Severozápadní brána a branka bude sloužit pro přístup do domu a do částí dvora, které leží mimo vymezené staveniště.

Po dobu výstavby bude staveniště vymezeno vhodnými zábranami s označením zákazu vstupu, které bude sloužit k zabránění vstupu nepovolaným osobám.

Při stavebních pracích může být krátkodobě zvýšena prašnost. Bude nutné provádět kropení. Lešení bude při provádění prací opatřeno sítěmi. Po určitou dobu bude zvýšena hlučnost. Hlučné práce budou prováděny ve stanoveném období dne – bude stanoveno příslušnou KHS.

Bude stanoven nouzový postup v případě nepředpokládaných klimatických problémů.

Rozsah negativních vlivů na životní prostředí lokality bude minimalizován. Po dobu výstavby bude na staveništi udržován pořádek.

Přístavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky nebo stavby a neovlivní odtokové poměry v území.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin

V rámci výstavby budou provedeny následující bourací práce:

- Vybourání část stávajících zpevněných ploch ze zámkové dlažby včetně podkladních vrstev a části sběrného kanálku dešťové vody na terénu
- Vybourání otvorů pro okna a překlady
- Odstranění omítky fasády a obklad soklu v prostoru budoucí přístavby a v prostoru jihozápadního štítu
- Vybourání prahu vstupních dveří do dílny a bourací práce nutné pro vzájemné napojení hydroizolací domu a přístavby

- Vybourání stávajícího plynového topidla v dílně včetně odříznutí přívodu plynového potrubí, vybourání zařízení pro přívod vzduchu a odvod spalin a zaslepení plynovodu
- Odstranění osvětlení na stěně domu včetně elektrického přívodu

Na kácení dřevin nejsou požadavky.

Dočasné, krátkodobé zařízení staveniště vč. skládek nebudou umístěny v místech poklopů, uzávěrů a hydrantů, v ochranných pásmech inženýrských sítí a v prostoru zasypané studny. Nesmí být dotčeny podzemní ani nadzemní inženýrské sítě.

Při osazování zařízení staveniště a provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození okolních budov, zeleně, případně dalšího nemovitého majetku apod., nesmí být znečišťovány a poškozovány okolní komunikace.

Zařízením staveniště nesmí být zkomplikován příjezd a průjezd vozidel záchranné služby ani hasičů.

Osazení zařízení staveniště se předpokládá ve dvoře areálu Střediska Opatovice.

f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Dočasné ani trvalé zábory pro staveniště se nepředpokládají.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Popis viz. bod **B2.10a**).

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Předpokládá se odtěžení cca 50m³ zeminy. Zemina bude odvážena nákladními automobily na příslušné skládky. Část vykopané zeminy (cca 15%) bude ponechána na staveništi a bude využita pro zpětné zásypy.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Je popsáno v částech **B.1c** a **B.8d, e, g**) a týká se zejména:

- zabránění hluku a prašnosti
- ochrany okolní zástavby a komunikací před znečištěním a poškozením
- likvidace odpadů

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle jiných právních předpisů

Navržené řešení stavby je v souladu s Vyhláškou 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Při všech pracích budou dodržovány veškeré bezpečnostní předpisy, zvláště Vyhláška 601/2006 Sb. a Vyhláška č. 363/2005 Sb., dále Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na výstavbu, č. 362/2005 Sb. o práci ve výškách, č. 101/2005 Sb. a zákon č. 309/2006 o požadavcích BOZ v pracovně právních vztazích tak, aby při provozu nedocházelo k úrazům uklouznutím, nárazem, popálením, zásahem el. proudem nebo výbuchem.

Práce budou provádět odborné firmy, které mají k této činnosti oprávnění, vydají potřebné certifikáty a revize a jejichž pracovníci jsou náležitě proškoleni. Zvláště upozorňují na správné provedení a kotvení lešení, na práci ve výškách a výkopové práce. Pozor na práci s elektrickým nářadím a na ochranu zdraví a konstrukcí při případném svařování. Při práci s materiály je nutno používat prostředky osobní ochrany, pracovat v rukavicích. Při vniknutí materiálu do očí je nutno okamžitě vypláchnout čistou vodou a vyhledat lékařské ošetření.

Bude dodržováno nařízení vlády č.361/2007Sb. a zákoník práce – zákon č. 262/2006 Sb., část pátá (§101-108), kterými se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.

Veškeré části stavby musí svým provedením odpovídat požadavkům Stavebního zákona a souvisejících vyhlášek. Při realizaci je nutno zabezpečit odborné vedení stavby oprávněným stavbyvedoucím. Pokud se vyskytnou nepředpokládané situace, bude na stavbu přizván statik nebo projektant příslušné profese.

Dodavatelská firma zpracuje provozní řád a harmonogram prací pro období stavby a technologický postup prací, ve kterých budou podmínky z hlediska bezpečnosti, posouzení stability v nedokončených a rozmontovaných stavech, ochrany vlastníků a zaměstnanců před škodlivými vlivy, ochranu životního prostředí, ochranu před požárem atd.. Provozní řád bude obsahovat důležitá telefonní čísla (záchranná služba, hasiči, policie, vedení firmy atd.) a na staveništi bude vyvěšen na nepřehlédnutelném místě.

V případě, že budou na stavbě dva a více dodavatelů, musí být na stavbě určen koordinátor bezpečnosti práce, přičemž nezáleží na tom, kolik smluv má investor s dodavateli.

Koordinátor bezpečnosti práce

V případě, že na staveništi budou působit současně zaměstnanci více než jednoho dodavatele stavby, bude stavebníkem určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“). Činnosti koordinátora při přípravě díla a při jeho realizaci budou vykonávány jednou osobou.

Koordinátorem je fyzická nebo právnická osoba určená zadavatelem stavby k provádění stanovených činností při přípravě stavby, popřípadě při realizaci stavby na staveništi. Koordinátorem může být určena fyzická osoba, která splňuje stanovené předpoklady odborné způsobilosti dle §10 zákona č.309/2006 Sb. v platném znění. Právnická osoba může vykonávat činnost koordinátora, zabezpečí-li její výkon odborně způsobilou fyzickou osobou. Koordinátor nemůže být totožný s osobou, která odborně vede realizaci stavby dle §20 zákona č.309/2006 Sb. v platném znění.

Určí-li zadavatel stavby více koordinátorů, kteří působí při přípravě nebo realizaci stavby současně, vymezí pravidla jejich vzájemné spolupráce. Zadavatel stavby, který je fyzickou osobou a splňuje stanovené předpoklady odborné způsobilosti, koordinátora neurčí, bude-li činnost koordinátora vykonávat sám.

Zadavatel stavby je povinen předat koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost, včetně informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím

zdržovat na staveništi, poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny zhotovitele stavby, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby.

Koordinátor je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, o nichž se v souvislosti s činností dozvěděl a které nelze sdělovat dalším osobám, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Úpravy pro bezbariérové užívání nebudou prováděny.

l) Zásady pro dopravně inženýrská opatření

Dopravně inženýrská opatření se nepředpokládají.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Hranice staveniště je vymezena v koordinační situaci. Zařízení staveniště bude situováno ve dvoře tak, aby nebyl omezován přístup a příjezd do ostatních částí stávajícího domu č.p. 347, garáží, přístřešku a částí dvora mimo vymezenou hranici staveniště a nebylo zasahováno do ochranných pásem podzemních a nadzemních inženýrských sítí a do prostoru zasypané studny. Po dobu výstavby budou podél hranice staveniště instalovány vhodné zábrany s označením zákazu vstupu na staveniště.

Ve dvoře budou dočasně umístěny kontejnery, do kterých budou ukládány vybourané materiály.

Materiál bude skladován ve vymezené části zařízení staveniště ve dvoře. Na staveništi nebudou velké skládky, vše bude přiváženo dle potřeby a zabudováno. Práce mohou probíhat v časovém období, které bude stanoveno KHS.

V prostoru zařízení staveniště budou dočasně osazeny cca 2 buňky chemického WC nebo bude provedena dohoda mezi zhotovitelem stavby a vlastníkem ohledně využití stávajícího sociálního zařízení v 1.NP Střediska Opatovice. Dočasné objekty zařízení staveniště budou umístěny se souhlasem investora a vlastníka pozemku.

Na staveniště bude umožněn vjezd a vstup výhradně jihozápadní branou a brankou. Severozápadní brána a branka bude sloužit pro přístup do domu a do částí dvora, které leží mimo vymezené staveniště.

Nepředpokládá se, že by bylo použito staveb vyžadujících ohlášení. Ohlášeny a projednány budou případné zábory okolních pozemků, zpevněných ploch, případně omezení na místních komunikacích.

Zhotovitel stavby zajistí bezprostřední okolí stavby nainstalováním vhodných zábran znemožňujících přístup na staveniště nepovolaným osobám. Zábrany musí být na místě až do doby dokončení stavby.

Zařízením staveniště nebudou dotčeny sítě technické infrastruktury. Areálové sítě jsou v projektu zakresleny pouze schematicky, zhotovitel si musí, v rámci přípravy

zakázky, sítě nechat vytyčit od jejich správců a následně ověřit kopanými sondami. Objekty zařízení staveniště a skládky materiálu se nesmí umístit nad podzemní sítě – tyto sítě musí zůstat trvale přístupné.

Vzhledem k tomu, že se bude jednat o stavbu prováděnou **za provozu**, je nutné před zahájením výstavby důsledně oddělit staveniště od ostatních částí areálu, znepřístupnit vstupní dveře ze stávající dílny do dvora, vymežit koridory pro bezpečný průchod ke vstupu v jihozápadním štítu domu, ke vstupu do domu ze dvora a ke vstupu a vjezdu do ostatních částí dvora, garáží a přístřešku.

V průběhu stavebních prací ve stávající dílně musí být tato dílna vyklizena, trvale uzavřena pro běžný provoz a odpojena od vnitřních sítí, o čemž bude proveden zápis.

Zhotovitel se s investorem předem dohodnou na termínu zahájení prací v dílně a časovém období uzavření této dílny.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Jednoduchý popis postupu výstavby

- Přípravné práce
- Přeložky a demontáže rozvodů dílně
- Bourací práce a dozdivky, osazení oken v dílně
- Výkopy přístřešku
- Základy a spodní stavba přístřešku
- Osazení ocelové konstrukce přístřešku
- Opláštění přístřešku
- Práce PSV
- Dokončovací a úklidové práce
- Revize rozvodů a zařízení
- Předání stavby

Předpokládané zahájení stavby je 04/2016, předpokládaná doba trvání stavby je 9 měsíců, tj. dokončení do 12/2016.

Postup výstavby bude záviset na klimatických podmínkách a bude rovněž vázán na způsob financování.

Výstavba přístřešku bude prováděna v jedné etapě výstavby.

Návrh kontrolních prohlídek:

Kontrolní prohlídka č. 1 – po dokončení stavby

V Hradci Králové 09/2014

Ing. Leoš Jeremiáš

