

A.1 - Identifikační údaje

A1.1 - Údaje o stavbě

a) Název stavby

Středisko Opatovice, přístřešek na opravu mechanizace

Přístavba objektu v ul. Pardubická, č.p. 347 na p.č. st.93/1 v k.ú. Opatovice n/L

b) Místo stavby

Povodí Labe, státní podnik,

Areál střediska Opatovice nad Labem

Pardubická, č.p. 347, 533 45 Opatovice nad Labem

p.č. st.93/1 v k.ú. Opatovice nad Labem

c) Předmět projektové dokumentace

Jedná se o dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (DUR+DSP), která je vypracovaná do úrovně dokumentace pro provádění stavby.

Tato projektová dokumentace byla zpracována v souladu s vyhláškou 62/2013 Sb.. S ohledem na druh a význam stavby, umístění, stavebně technické provedení, účel využití, vliv na životní prostředí a dobu trvání výstavby, byl rozsah jednotlivých částí upraven.

A1.2 - Údaje o stavebníkovi

Povodí Labe, státní podnik,

Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové

IČ: 708 90 005

A1.3 - Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání, adresa sídla

Ing. Leoš Jeremiáš, Bratří Čapků 864, 547 01 Náchod, IČ: 866 76 199

Provozovna: Pod Zámečkem 1051/42, 500 06 Hradec Králové

Tel.: 773 640 557, e-mail: leos.jeremias@email.cz

b) Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně oboru, specializace a čísla autorizace

Ing. Leoš Jeremiáš, číslo autorizace 0602382, IP00

c) Jméno a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně oboru, specializace a čísla autorizace

Jméno	Č. autorizace	Obor	Projektant částí
Ing. Leoš Jeremiáš	0602382	IP 00	Společná část dokumentace, stavebně technické řešení
Ing. Jiří Faltus, Ing. Jakub Gembal	0600858	IS 00	Stavebně konstrukční část
Ing. Jaroslava Seidlová	0601315	TH 00	Požárně bezpečnostní řešení
Ondřej Zikán	0601059	TE01, TE02	Zdravotně technické instalace a vytápění
Petr Vodička	0601366	TE 03	Elektroinstalace
Ing. Milan Havliša	0600004	IP 00	Výkaz výměr

A.2 – Seznam vstupních podkladů

- snímek katastrální mapy
- původní projektová dokumentace objektu střediska Opatovice n/L, kterou vypracovala „Projektová inženýrská organizace Poděbrady“ v roce 1991 jako zakázku č. 170263/90, hlavní inženýr projektu J. Machoňová
- požadavky investora dle objednávky č. A952150068
- protokol o radonovém indexu pozemku (radonový průzkum), ev. č. 182/15 z 06/2015, který byl vypracován firmou Ing. Pavlem Petřů, Obvodní 176, 503 22 Hradec Králové
- prohlídka a zaměření stávajících staveb
- stavební zákon, prováděcí předpisy a ČSN

Všechny výchozí podklady byly zapracovány do projektové dokumentace.

A.3 – Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Jedná se o přístavbu „Přístřešku na opravu mechanizace“, který bude vybudován ve dvoře uzavřeného areálu „Střediska Opatovice“ a přistavěn k domu č.p. 347 v ulici Pardubická, na pozemku p.č. st.93/1 v k.ú. Opatovice nad Labem.

Areál „Střediska Opatovice“ je umístěn na oploceném a téměř rovinném pozemku, který zahrnuje pozemky p.č. st.93/1 a 196/1 a je v majetku stavebníka Povodí Labe, s.p..

V areálu se nachází dům č.p. 347 a dvůr, na kterém se nachází zpevněná plocha ze zámkové dlažby nebo z panelů, garáže, přístřešek a zasypaná studna. Polohy jednotlivých objektů jsou zakresleny v koordinační situaci.

Zbýlá část dvora je zatravněna, v zadní části areálu, na pozemku p.č. 196/1, je dvůr dále porostlý stromy.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Zájmové území je v současné době využíváno jako „Středisko Opatovice“. Jedná se o areál Povodí Labe, s.p..

V areálu se nachází dům se dvěma nadzemními podlažími a podkrovím, zpevněná plocha ze zámkové dlažby, přízemní garáže, přízemní přístřešek a zasypaná studna.

V části 1.NP domu č.p. 347 se nachází zázemí pro zaměstnance střediska, ve zbylé části domu se nacházejí dva byty s technickým zázemím a nevyužívaná půda. Zpevněné plochy areálu a garáže slouží pro parkování osobních automobilů a další mechanizace střediska.

Zastavěnost areálu:

Plocha pozemku p.č. st.93/1 – 1233,0 m²

Plocha pozemku p.č. 196/1 – 673,0 m²

Plocha domu č.p. 347 – 226,7 m²

Plocha garáží a přístřešku – 116,2m²

Zpevněné plochy ze zámkové dlažby – 255,3 m²

Zpevněné plochy ze silničních panelů – 97,3m²

Stávající zastavěnost areálu je 36,5%. Zastavěnost areálu se zvýší o plochu chodníku o ploše 13m², který bude zhotoven jihovýchodně od přístavby.

Celková zastavěnost areálu bude, po dokončení stavby činit 37,2%. Platným územním plánem není mezní zastavěnost lokality stanovena.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Areál „Střediska Opatovice“ se nenachází v památkově chráněném území ani v záplavovém území.

Areálem prochází větev výtlačného potrubí splaškové kanalizace z PSOV Opatovice n/L s DN 40mm a ochranným pásmem šířky 1,5m a přípojka NN-EL pro PSOV s ochranným pásmem 1m, které jsou vedeny průjezdem mezi domy č.p. 347 a č.p. 124 a jsou zakresleny v koordinační situaci. Ochranná pásma těchto sítí nebudou při stavebních pracích zasažena.

d) Údaje o odtokových poměrech

Veškeré povrchové i podzemní vody v areálu odtékají od severozápadu směrem k jihovýchodu – do Opatovického kanálu a dále do Labe.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Obec Opatovice nad Labem má platný „Územní plán sídelního útvaru Opatovice nad Labem“, který byl schválen zastupitelstvem obce dne 25.4.1995 se změnou č.5, která nabyla účinnosti dne 25.12.2011.

Dle tohoto územního plánu je zájmové území začleněno jako „**Plocha smíšená obytná - příměstská**“.

S ohledem na výše uvedené je záměr investora na vybudování „Přístřešku na opravu mechanizace“ vůči územnímu plánu sídelního útvaru Opatovice nad Labem přípustný.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navržené řešení stavby je v souladu s Vyhláškami 269/2013 Sb a 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Zastavěnost areálu se navrženou přístavbou zvýší dle bodu **A.3b)**.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny. Jedná se především o požadavky z hlediska požární bezpečnosti, hygieny a vlivu na životní prostředí. Vyjádření dotčených orgánů jsou obsaženy v dokladové části této projektové dokumentace.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nebylo zažádáno o výjimky ani úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

V souvislosti s přístavbou je nutné:

- Vybourat část stávajících zpevněných ploch ze zámkové dlažby včetně podkladních vrstev a části sběrného kanálku dešťové vody na terénu
- V prostoru budoucí přístavby odstranit na stávajícím objektu omítku fasády a obklad soklu
- Ve stávající dílně vybourat otvory pro okna a překlady
- Osadit nové překlady a nové výplně otvorů ve stávající dílně
- Zazdít otvor v obvodové stěně
- Napojit přístavbu na rozvody elektrické energie a osvětlení
- Přeložit (vyměnit) stávající areálové podzemní vedení nízkého napětí elektrické energie ze stávajícího objektu směrem do garáží
- Přeložit vnitřní rozvody nízkého napětí elektrické energie a zásuvky v místě nových oken v dílně

- Přeložit hromosvod na objektu včetně zemnění a napojit zemnění přístavby
- Odstranit osvětlení na stěně domu včetně elektrického přívodu
- Přeložit dešťový svod na objektu
- Upravit a prodloužit liniový žlab na terénu a napojit nové odvodnění přístavby
- Prodloužit napojení vodovodu na hadici na vnější stěnu přístavby
- Prodloužit stávající rozvody vytápění do dílny a přístavby
- Odpojit a odstranit stávající topidlo (karmu) v dílně včetně přívodu plynového potrubí a zařízení pro přívod vzduchu a odvod spalin
- Zaslepit napojení odstraněného plynového potrubí

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby dle KN

Parcelní číslo	Druh pozemku / způsob využití / vlastník
Pozemky dotčené stavbou (k.ú. 711551 Opatovice nad Labem)	
St.93/1	Zastavěná plocha a nádvoří Způsob využití – dům č.p.347 Vlastník – ČR, Povodí Labe, s.p.
Sousední pozemky (k.ú. 711551 Opatovice nad Labem)	
St.116	Zastavěná plocha a nádvoří Způsob využití – dům č.p.100 Vlastník – SEZZAM spol. s r.o.
St.152	Zastavěná plocha a nádvoří Způsob využití – dům č.p.124 Vlastník – Mgr. Hájek Jiří, Hájková Renáta
193	Zahrada Způsob využití – zahrada Vlastník – Mgr. Hájek Jiří, Hájková Renáta
195/1	Ostatní plocha Způsob využití – ostatní komunikace Vlastník – BB C – Obec Opatovice nad Labem
196/1	Zahrada Způsob využití – zahrada Vlastník – ČR, Povodí Labe, s.p.
196/2	Zahrada Způsob využití – zahrada Vlastník – ČR, Povodí Labe, s.p.

A.4 – Údaje o stavbě**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

Jedná se o přístavbu objektu s názvem „Přístřešek na opravu mechanizace“. Podrobněji viz. bod A.4h).

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba nebude chráněna dle jiných právních předpisů.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Návrh řešení „Přístřešku na opravu mechanizace“ vychází ze zadávacích podmínek objednatele.

Navržené řešení stavby je v souladu s Vyhláškou 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Přístavba nebude sloužit pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a není navržena jako bezbariérová.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny. Jedná se především o požadavky z hlediska požární bezpečnosti, hygieny a vlivu na životní prostředí. Vyjádření dotčených orgánů jsou obsaženy v dokladové části této projektové dokumentace.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nebylo požádáno o výjimky ani úlevová řešení.

h) Navrhované kapacity stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů, pracovníků apod.

	Užitná plocha [m ²]	Zastavěná plocha [m ²]	Obestavěný prostor [m ³]
Stávající objekt	-	226,7	2150
Přístřešek na opravu mechan.	47,2	53,0	235

Plocha pozemku p.č. st.93/1

1233,0 m²

Přístřešek pro opravu mechanizace včetně stávající dílny bude sloužit pouze k základním drobným opravám a údržbě mechanizace (úklid kabiny, výměna světel, oprava zámků, doplňování provozních kapalin (ostřikovače, chlazení, mazání), výměna nožů v sekačkách a křovinořezech apod.).

Přístavba nebude sloužit pro parkování vozidel, pro doplňování pohonných hmot nebo mytí vozidel.

V areálu střediska Opatovice jsou zaměstnáni 2 stálí pracovníci a nejvýše další 2-3 sezónní pracovníci, přičemž **celkový počet pracovníků v areálu zůstane zachován a nebude se vlivem přístavby navyšovat.**

Předmětem práce zaměstnanců areálu je úprava břehů řek, sečení trávy a kácení porostů podél řek, údržba jezů a koryt řek v oblasti Opatovice n/L-Týnec n/L, a to v jednosměnném provozu.

Předmětem práce zaměstnanců areálu **nejsou rozsáhlejší opravy strojů a zařízení.** Tyto opravy jsou prováděny v centrálních dílnách stavebníka, které se nacházejí v jiné lokalitě.

Zaměstnanci střediska Opatovice provádějí výše uvedené opravy mechanizace jako doplňkovou činnost ke své základní činnosti, která je popsána výše. **Přístřešek ani dílna nebudou trvalými pracovišti.**

Sociální zařízení zůstává stávající a beze změn.

Největší vozidlo vjíždějící do přístřešku:

Mercedes Unimog U400 – rozměry 5100x2410x3250mm (výška automobilu je 2960mm, výška rampy s výstražnými světly nad kabinou řidiče je 290mm), palivová nádrž objemu 250 l, provozní hmotnost 7020kg, nejvyšší přípustná hmotnost 11990kg, nejvyšší technicky přípustná hmotnost na nápravu 6900kg.

Orientace přístřešku je patrná z koordinační situace.

Součástí této dokumentace je výpočet umělého osvětlení vnitřních prostorů přístřešku. Oslunění není, vzhledem k charakteru objektu, posuzováno.

- i) **Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkově produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Vytápění:

Tepelné ztráty řešené části objektu – přístavby je 4,692 kW.

Potřeba energie a paliva pro vytápění řešené části objektu – přístavby je 11 560 kWh / rok, tj. 1 163 m³ / rok.

Zdrojem tepla pro vytápění objektu slouží stávající závěsný plynový kotel o jmenovitém tepelném výkonu 12,0kW.

Celková potřeba tepla pro vytápění místností se zdrojem uvedeným plynovým kotlem bude přibližně 12,9kW – výkon stávajícího kotle je tedy dostačující.

Uvedené hodnoty spotřeby energie na vytápění vycházejí z výpočtu tepelných ztrát objektu dle ČSN EN 12831. Jedná se o hodnoty orientační s informativní povahou.

Větrání:

Pro větrání řešeného prostoru – opravy mechanizace je uvažováno s celkovým množstvím přiváděného vzduchu 600 m³/h a to otvíravými okny o volném průřezu min. 0,04m² – rychlost proudění vzduchu v otvoru nepřesáhne 0,5m/s.

Otopná plocha byla dimenzována s ohledem na potřebu ohřevu uvedeného množství přiváděného vzduchu.

Výměna vzduchu odpovídá požadavkům ČSN 73 6059 pro tento druh provozu (dvojnásobná výměna vzduchu).

Energetická bilance pro rezervovaný příkon:

Hlavní jistič před elektroměrem je stávající, je umístěný v elektroměrové skříni na SV štítu domu a má hodnotu 3x 25A. Vlivem přístavby není nutné jeho navýšení.

Osvětlení	1 kW
Zásuvkové rozvody	2 kW
Celkem	3 kW
Soudobý příkon	1,5 kW

Bilance splaškových a srážkových vod:

Zůstává stávající, způsob odvádění splaškových a srážkových vod se nemění.

Produkce odpadů

Odpady vzniklé při realizaci stavby a z činnosti zařízení staveniště budou separovány a likvidovány dle příslušných předpisů. Nepotřebný, nevyužitelný materiál bude odvezen na řízenou skládku.

V souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. je zvláštní pozornost potřeba věnovat odpadům nebezpečným. Firma provádějící bourání, přepravu i likvidaci nebezpečných odpadů musí mít příslušné oprávnění a souhlas příslušného odboru životního prostředí k nakládání s nebezpečnými odpady, musí vést předepsanou dokumentaci odpadů, a ohlásit příslušné KHS min. 30 dnů předem zahájení prací s nebezpečným odpadem. Při bourání je nutné postupovat s maximální opatrností, odpady ukládat do uzavřených kontejnerů, nádob, pytlů atd.. Pracovníci provádějící bourací práce musí při práci používat účinné respirátory i ostatní osobní ochranné prostředky.

Předpokládaný vznik odpadů při realizaci stavby:

Katalogové číslo odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Množství za dobu výstavby
15 01 01	Papírové obaly	O	cca 50 kg
15 01 02	Plastové obaly	O/N	cca 50 kg
15 01 03	Dřevěné obaly	O	cca 100 kg
15 01 04	Kovové obaly	O/N	cca 100 kg
17 01 01	Beton	O	cca 3000 kg
17 01 02	Cihly	O	cca 500 kg
17 02 01	Dřevo	O	cca 500 kg
17 02 02	Sklo	O	cca 50 kg
17 02 03	Plasty	O	cca 100 kg
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	cca 50 kg
17 04 05	Železo a ocel	O	cca 3000 kg
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	cca 40000 kg
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	cca 50 kg
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	O	cca 2000 kg
20 01 01	Papír a lepenka	O	cca 50 kg
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	cca 500 kg

Zhotovitel stavby předloží zástupci příslušného stavebního úřadu doklady o likvidaci odpadů na řízené skládce.

Při provádění stavby budou plně respektovány podmínky stavebního povolení. Veškeré provádění stavby musí respektovat příslušné předpisy v oblasti životního prostředí. Při realizaci stavby se nepředpokládá kontaminace stávající zeminy.

Odpady budou předány osobě oprávněné k jejich převzetí v souladu se Zákonem o odpadech. Investor je povinen předložit evidenci odpadů vzniklých při stavbě, včetně dokladů o jejich předání oprávněným osobám. Likvidace odpadů bude součástí dodávky zhotovitele stavby.

Předpokládaný vznik odpadů při užívání stavby:

Katalogové číslo odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Množství za 1 rok provozu
15 01 01	Papírové obaly	O	cca 50 kg
15 01 02	Plastové obaly	O	cca 100 kg
15 01 06	Směsné obaly	O	cca 50 kg
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	N	cca 50 kg
15 02 02	Čistící tkaniny znečištěné nebezpečnými látkami	N	cca 20 kg
20 01 01	Papír a lepenka	O	cca 50 kg
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	cca 600 kg

S odpady vzniklými při užívání stavby bude nakládáno v souladu se Zákonem o odpadech, v platném znění.

Odpady budou separovány a skladovány v určených nádobách, které budou umístěny v předepsaných prostorách na pozemku investora a následně likvidovány smluvními zneškodňovateli odpadů, kteří mají s příslušnými odpady oprávnění nakládat.

j) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládané zahájení stavby je 04/2016, předpokládaná doba trvání stavby je 9 měsíců, tj. dokončení do 12/2016.

Postup výstavby bude záviset na klimatických podmínkách a bude rovněž vázán na způsob financování.

Výstavba přístřešku bude prováděna v jedné etapě výstavby.

Návrh kontrolních prohlídek:

Kontrolní prohlídka č. 1 – po dokončení stavby

k) Orientační náklady stavby

Předpokládané orientační náklady stavby jsou 1,3 mil. Kč. Náklady budou upřesněny položkovým rozpočtem.

A.5 – Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba nebude členěna na jednotlivé objekty, technická a technologická zařízení.
Jedná se o jeden stavební objekt.

V Hradci Králové 09/2015

Ing. Leoš Jeremiáš

