

# MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021

Povodí Labe, státní podnik HRADEC KRÁLOVÉ				
Datum: 31.5.2016		23738/2016/PLz		
Č.j.: 16/17142				
listy	přílohy	spis. znak	sk. znak	lhůta



Sp. zn.: SÚ 22183/2016/HI

Č.j.: MmP 36731/2016

Vyřizuje: Hlaváčková, tel.: +420466859165

oprávněná úřední osoba, 340.00, /

Pardubice, dne 30.5.2016



S00BX00ZU89U

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Magistrát města Pardubic, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 31.3.2016 podala společnost

**Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého 951, Slezské Předměstí, 500 03  
Hradec Králové 3**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

### I. Vydává podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona

#### rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

**"Přístřešek na opravu mechanizace, středisko Opatovice v ul. Pardubická čp 347  
v Opatovicích nad Labem"**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 93/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Opatovice nad Labem.

### II. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona

#### stavební povolení

na stavbu na pozemku.

**"Přístřešek na opravu mechanizace, středisko Opatovice v ul. Pardubická čp 347  
v Opatovicích nad Labem"**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 93/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Opatovice nad Labem.

### III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Přístavba bude přistavěna ke stávajícímu objektu na jihovýchodní straně, bude o rozměrech 6,0 x 8,75 m, bude nepodsklepená přízemní s plochou střechou s výškou + 3,925 od ± 0,000. Opláštění a střecha přístavby bude tvořeno ze sendvičových panelů s minerální vatou. Přístavba bude temperována, ústřední plynovodní vytápění bude zajištěné stávajícím plynovým kotlem. Přístavba bude napojena na rozvody elektro stávajícího objektu, vzduchotechnika bude zajišťovat dostatečnou výměnu vzduchu. Vjezdová vrata budou osazena na severovýchodní straně objektu.  
Přístřešek- přístavba pro opravu mechanizace včetně stávající dílny bude sloužit k základním drobným opravám a údržbě mechanizace (úklid kabiny, výměna světel, oprava zámků; doplňování provozních kapalin do ostřikovačů, chlazení, mazání; výměna nožů v sekačkách a křovinořezech)
3. Stavební úpravy spočívají ve vybourání části zpevněných ploch; v dílně v místnosti č. 1.10 budou vybourány otvory pro okna a osazeny překlady; odstranění omítky fasády, obkladu soklu v prostoru budoucí přístavby a v prostoru jihozápadního štítu; vybourání prahu vstupních dveří pro vzájemné napojení hydroizolací domu a přístavby; vybourání plynového topidla včetně odříznutí plynového potrubí vč. zařízení pro přívod a odvod spalín a zaslepení plynovodu; bude odstraněno osvětlení na stěně objektu vč. elektrického přívodu.
4. Zpevněné plochy - při jihozápadní fasádě bude proveden chodník v šířce 1,2 m, mezi přístavbou a stávající plochou ze zámkové dlažby bude provedena drátkobetonová deska pro pojezd mechanizace.
5. Vzdálenost jihozápadní strany přístavby bude v nejbližším bodě 4,30 m od p.p.č. st. 152.

#### IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Leoš Jeremiáš v 09/2015 v rozsahu popsaném ve výroku tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Přístavba bude přistavěna ke stávajícímu objektu na jihovýchodní straně, bude o rozměrech 6,0 x 8,75 m, bude nepodsklepená přízemní s plochou střechou s výškou + 3,925 od ± 0,000. Opláštění a střecha přístavby bude tvořeno ze sendvičových panelů s minerální vatou. Přístavba bude temperována, ústřední plynovodní vytápění bude zajištěné stávajícím plynovým kotlem. Přístavba bude napojena na rozvody elektro stávajícího objektu, vzduchotechnika bude zajišťovat dostatečnou výměnu vzduchu. Vjezdová vrata budou osazena na severovýchodní straně objektu.  
Přístřešek- přístavba pro opravu mechanizace včetně stávající dílny bude sloužit k základním drobným opravám a údržbě mechanizace (úklid kabiny, výměna světel, oprava zámků; doplňování provozních kapalin do ostřikovačů, chlazení, mazání; výměna nožů v sekačkách a křovinořezech)
3. Stavební úpravy spočívají ve vybourání části zpevněných ploch; v dílně v místnosti č. 1.10 budou vybourány otvory pro okna a osazeny překlady; odstranění omítky fasády, obkladu soklu v prostoru budoucí přístavby a v prostoru jihozápadního štítu; vybourání prahu vstupních dveří pro vzájemné napojení hydroizolací domu a přístavby; vybourání plynového topidla včetně odříznutí plynového potrubí vč. zařízení pro přívod a odvod spalín a zaslepení plynovodu; bude odstraněno osvětlení na stěně objektu vč. elektrického přívodu.
4. Zpevněné plochy - při jihozápadní fasádě bude proveden chodník v šířce 1,2 m, mezi přístavbou a stávající plochou ze zámkové dlažby bude provedena drátkobetonová deska pro pojezd mechanizace.
5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Stavba bude dokončena do **31.12.2016**.
7. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

9. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 286/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
10. Stavbu bude provádět stavební podnikatel  
Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení stavebních prací a předloží doklady o stavebním podnikateli (právnícké osoby výpis z obchodního rejstříku, fyzické osoby osvědčení o autorizaci). Případná změna stavebního podnikatele v průběhu výstavby bude oznámena stavebnímu úřadu.
11. Před realizací stavby bude provedeno vytýčení všech inženýrských sítí a tyto vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy (zejména zákon č. 458/2000 Sb. energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích) a v souladu s platnými normami (zejména ČSN 73 6005, ČSN 73 3050 čl. 54 - 57, ČSN 33 3301, ČSN 38 6417, ČSN EN 12007 – 1/2/3/4, TPG 702 01, TPG 70204 a technickým instrukcím VČP, a.s. č. 8/2004, č.10/2004 a č. 4/2004). V zájmovém území se může nacházet i zařízení, které není v majetku správců veřejných sítí.
12. Při křížení nebo souběhu trasy se stáv. podzemními sítěmi bude dodržena ČSN 73 6005 – prostorová úprava vedení technického vybavení.
13. Zemní práce prováděné v blízkosti podzemních technických zařízení budou prováděny jen za dodržení platných norem.
14. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením.
15. V místech možného dotyku s inž. sítěmi bude před zahájením zemních prací zjištěna poloha všech zařízení vč. hloubkového uložení provedením ručně kopanými sondami.
16. Zemní práce prováděné ve vzdálenosti do 1 m od inž. sítí budou prováděny výhradně ručním způsobem.
17. Před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inž. sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení, bude proveden zápis o kontrole, který bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce.
18. Z hlediska nakládání s odpady podle § 79 odst. 4. zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů je uvedena akce možná za splnění následujících podmínek:
  1. S odpady, které vzniknou při realizaci stavby i z další činnosti v objektu, je nutno nakládat v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a předpisy souvisejícími.
  2. Odpady je možno předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí, podle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a to přímo nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby.
  3. Ve smlouvě s dodavatelem stavby musí být jednoznačně stanoveno, který právní subjekt bude původcem odpadů, které při stavbě vzniknou.
  4. Dodavatel stavby vytvoří v rámci staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství.
  5. O vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence.
  6. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů.
19. Na výše uvedenou stavbu bylo vydáno stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje dne 15.3.2016 pod č.j. HSPA-13-76/2016-Pe s upozorněním, že ke kolaudaci bude doloženo, že zdroj vnější požární vody splňuje požadavky 73 0873 a bude dokladována jeho provozuschopnost
20. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a na ochranu tepla.

21. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do závěrečné kontrolní prohlídky.
22. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit dle § 24 e) vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů o obecných požadavcích na využívání území
23. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu § 122 stavebního zákona

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

### **Odůvodnění:**

Dne 31.3.2016 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Při svém rozhodování stavební úřad vycházel z těchto stanovisek dotčených orgánů:

- Obec Opatovice nad Labem dne 29.1.2016 pod zn.: 0204/16
- Obecní úřad Opatovice nad Labem dne 29.1.2016 pod zn.: 0204/16
- Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí dne 28.1.2016 pod č.j. OŽP/5456/2016/BA
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje dne 15.3.2016 pod č.j. HSPA-13-76/2016-Pe
- Krajská hygienická stanice v Pardubicích dne 26.1.2016 pod č.j. KHSPA 922/2016/HP-Pce

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Renáta Hájková, Mgr. Jiří Hájek, SEZZAM spol. s r.o., Obec Opatovice nad Labem, Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., ČEZ Distribuce, a. s.,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.



Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

**K závěrečné kontrolní prohlídce je stavebník povinen připravit (kopie dokladů):**

- doklad o vytýčení stavby potvrzený oprávněným zeměměřičem
- skutečné zaměření stavby včetně zakresu průběhu inženýrských sítí do map katastru nemovitostí
- geometrický plán potvrzený Katastrálním úřadem Pardubice
- oprávnění zhotovitele
- prohlášení zhotovitele o provedení stavby v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, s technickými a právními předpisy
- doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a o způsobilosti provozních zařízení k plynulému a bezpečnému provozu
- výchozí revizi elektro
- výchozí revizi hromosvodu
- revizi uzemnění
- protokol o zkoušce těsnosti vnitřních rozvodů ústředního topení
- protokol pevnosti a těsnosti vnitřních plynovodních rozvodů
- protokol o topné zkoušce ústředního vytápění
- revizní zpráva plynového zařízení
- doklad o likvidaci odpadu dle zvláštních předpisů
- na požární uzávěry, ucpávky a nástřiky bude předložen atest včetně oprávnění firmy a prohlášení firmy o provedení prací
- na sádkartonové konstrukce bude předložen certifikát, oprávnění firmy provádějící montáž a prohlášení firmy o provedení prací
- požární hydrant – tlaková zkouška
- provozní zkoušky vyhrazeného zařízení – výtah, zdvihací plošina, jeřáb
- zápis o provedené kontrole před záhozem odkrytého zařízení sepsaný se zástupci správců inženýrských sítí a správci jiných podzemních zařízení

Otisk úředního razítka

Dana Hlaváčková  
referent stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč, celkem 25000 Kč byl zaplacen dne 9.5.2016 a předložen stavebnímu úřad dne 25.5.2016

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Renáta Hájková, Pardubická č.p. 124, 533 45 Opatovice nad Labem

Mgr. Jiří Hájek, Pardubická č.p. 124, 533 45 Opatovice nad Labem

SEZZAM spol. s r.o., IDDS: fcjz2x6

Obec Opatovice nad Labem, IDDS: kvsbqar

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené orgány

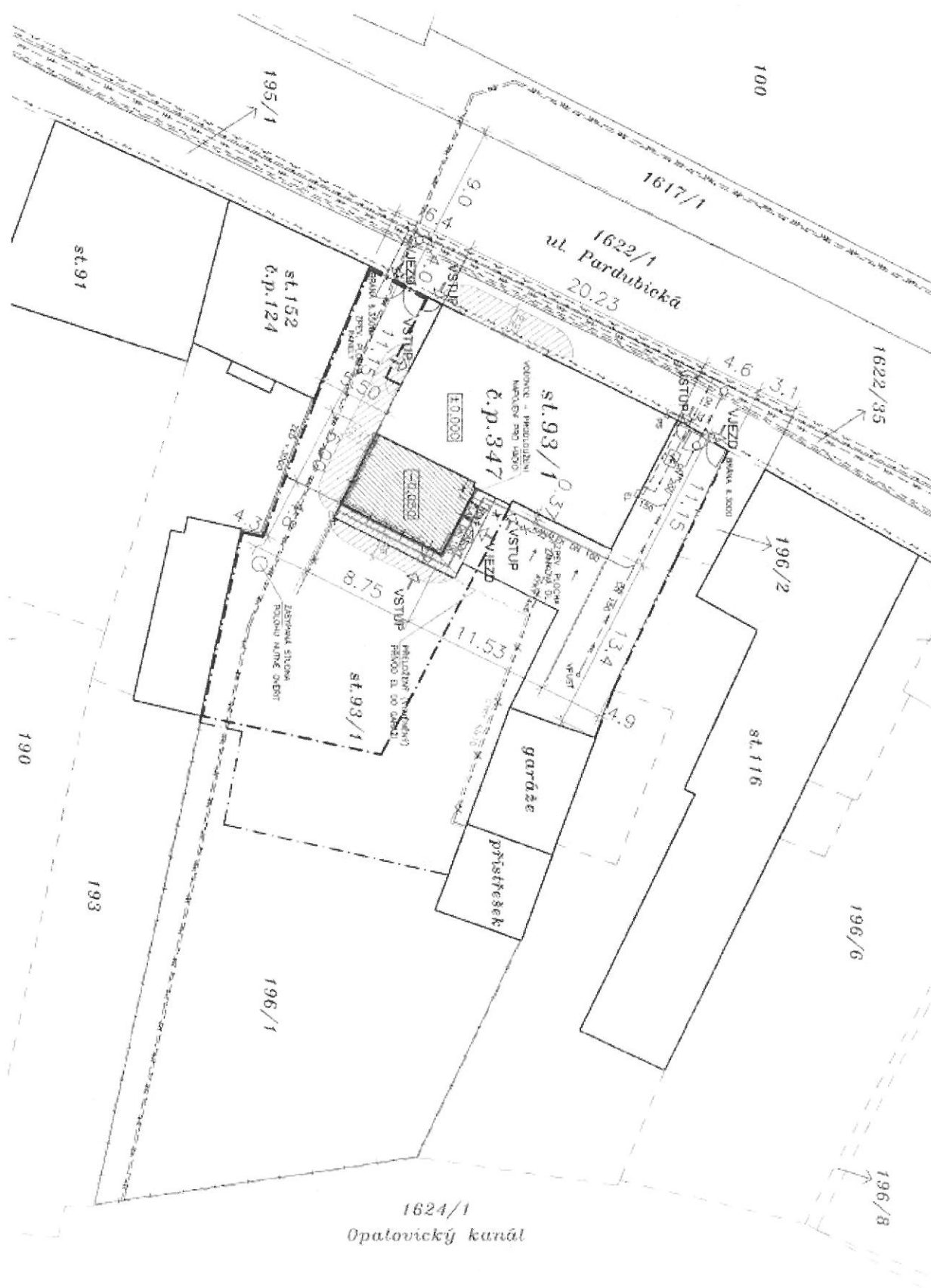
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice

Obecní úřad Opatovice nad Labem, IDDS: kvsbqar

Příloha: situace



## MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021

Sp. zn.: SÚ 22183/2016/HI

Č.j.: MmP 42589/2016

Vyřizuje: Hlaváčková, tel.: +420466859165

oprávněná úřední osoba, 340.00, /



S00BX0106TZT

Povodí Labe, státní podnik HRADEC KRÁLOVÉ				
Datum:		27.6.2016	28089/2016/PLa	
Č.j.: 108 /		16/20284		
listy	přílohy	spis. znak	sk. znak	lhůta
1	1			

Pardubice, dne 22.6.2016

22 bez přel.

## SDĚLENÍ

Magistrát města Pardubic, stavební úřad, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí ze dne 30.5.2016 sp. zn., SÚ 22183/2016/HI

## n a b y l o   p r á v n í   m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne 17.6.2016 a je vykonatelné.

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

Stavební úřad  
Štrossova ul. 44  
530 21 Pardubice

-16-

Dana Hlaváčková  
referent stavebního úřadu

## Obdrží:

účastníci (dodejky)

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

dotčené orgány

Obecní úřad Opatovice nad Labem, Pardubická č.p. 160, 533 45 Opatovice nad Labem

## Příloha:

Ověřená projektová dokumentace – stavebník

Ověřená projektová dokumentace – Obecní úřad Opatovice nad Labem