Příkazní smlouva

č. D994160303

uzavřená ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.
Smluvní strany

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem:	Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí
statutární orgán:	Ing. Marián Šebesta, generální ředitel
zastoupený:	
ve věcech smluvních:	Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka
ve věcech technických:	Ing. Miloš Havel, vedoucí majetkového odboru
IČ:	70890005
DIČ:	CZ70890005
bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s., Hradec Králové, č.ú. 103914702/0300
spisová značka:	Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen **„příkazce"**

a

GEOŠRAFO, s.r.o.

se sídlem:	Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové
statutární orgán:	Jiří Foltán, jednatel
zastoupený:	
ve věcech smluvních:	Jiří Foltán, jednatel
ve věcech technických:	Ing. Jan Netuka
IČ:	64793036
DIČ:	CZ64793036
bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s., Hradec Králové, č.ú. 177139243/0300
spisová značka:	Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 9769

dále jen **„příkazník"**

II.
Předmět smlouvy

1. Příkazník se podpisem této smlouvy zavazuje, že, jako touto smlouvou příkazcem stanovený odpovědný zástupce, pro příkazce zajistí, v rozsahu, který je vymezen touto smlouvou, majetkoprávní přípravu stavby „Od Okruhu, Přední Lhota, obnovení otevřeného profilu toku", číslo akce: 499160003 (dále v této smlouvě jen „stavba").

2. Majetkoprávní příprava stavby je rozdělena na tři etapy, z nichž každá je vymezena níže uvedenými činnostmi:

I. etapa:

a) zprostředkování a zajištění uzavření dosud chybějících smluvních vztahů - budoucích kupních smluv, příp. smluv o souhlasu s provedením stavby (v rozsahu dle bodu 4. písmene d) tohoto článku), které budou spolu s již uzavřenými smlouvami podkladem pro územní řízení, tj. zajištění podpisu příslušné smlouvy protistranou a předání smlouvy k podpisu oprávněného zástupce příkazce,

II. etapa:

b) vytyčení hranic pozemků trvale dotčených stavbou, projednání zaměřených hranic s dotčenými vlastníky pozemků, vypracování geometrických plánů pro rozdělení pozemků (v termínu před vydáním územního rozhodnutí pro stavbu),

III. etapa:

c) zprostředkování a zajištění uzavření kupních smluv, tj. příprava návrhů smluv dle předaných smluvních vzorů a v souladu s již uzavřenými smlouvami o souhlasu s provedením stavby, zajištění podpisů kupních smluv protistranou (v jednom vyhotovení smlouvy úředně ověřených) vč. úhrady správních poplatků za ověřování podpisů, předání smlouvy k podpisu oprávněného zástupce příkazce,

d) jednání s jednotlivými vlastníky, spoluvlastníky či oprávněnými k odstranění omezení vlastnických práv bránících uzavření smluvních vztahů,

e) zajištění vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž správní poplatky za zajištění vkladů práv do katastru nemovitostí nebudou hrazeny v rámci finanční odměny příkazníka, ale samostatně.

3. V případě, že v průběhu majetkoprávního přípravy stavby budou zjištěny nové objektivní důvody oproti požadovanému předmětu plnění dle bodu 2. tohoto článku, je příkazce oprávněn upravit rozsah sjednaných činností.

4. Podkladem pro zajištění majetkoprávní přípravy stavby je:
   a) situace s vyznačením stavby a záborový elaborát z DÚR, vypracované firmou ADONIX spol. s r.o., Bratranců Veverkových 645, 530 02 Pardubice,
   b) seznam uzavřených smluv o souhlasu s provedením stavby s vlastníky pozemků dotčených stavbou,
   c) kopie uzavřených smluv o souhlasu s provedením stavby s vlastníky pozemků dotčených stavbou,
   d) seznam vlastníků pozemků dotčených stavbou, s nimiž je třeba v rámci I. etapy činností uzavřít smluvní vztah,
   e) smluvní vzory.

III.

Zplnomocnění příkazníka

1. Příkazce uděluje příkazníkovi touto smlouvou plnou moc, která příkazníka zplnomocňuje činit jménem příkazce veškeré úkony nezbytné k zajištění majetkoprávní přípravy stavby, jejíž rozsah je vymezen v článku II. bodu 2. této smlouvy.

2. Plná moc bude příkazci předána při podpisu smlouvy v písemné podobě.

IV.

Povinnosti smluvních stran

1. Příkazník je povinen při plnění svého závazku dle této smlouvy postupovat s odbornou péčí a na odborné profesionální úrovni, s využitím všech znalostí a zkušeností, které lze u příkazníka oprávněně očekávat s ohledem na jeho předmět podnikání a kvalifikační předpoklady.

2. Příkazník je povinen se řídit pokyny příkazce. Od pokynů příkazce se může odchýlit jen tehdy, je-li to naléhavě nutné v zájmu příkazce a příkazník nemůže obdržet jeho souhlas. O takovém postupu je však příkazník povinen příkazce neprodleně informovat v nejbližším možném termínu. Nejdůležitější pokyny zadá příkazce příkazníkovi v písemné či dohodnuté elektronické formě. Doručením příkazníkovi se tyto pokyny stávají součástí povinností příkazníka.

3. Příkazce je povinen poskytnout příkazníkovi nezbytnou součinnost při zajišťování majetkoprávního přípravy stavby dle čl. II bodu 2. této smlouvy.

4. Příkazce je povinen do pěti pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami protokolárně předat příkazníkovi podklady definované v bodě 4. čl. II. této smlouvy.

5. Příkazník, jako odpovědný zástupce příkazce, je povinen zastupovat příkazce při jednáních se třetími osobami ve věci majetkoprávní přípravy stavby.

6. Příkazník je povinen připravit návrhy smluv v rámci I. a III. etapy činností a předem projednat jejich obsah s dotčenými vlastníky pozemků.

7. Příkazník se rovněž zavazuje konzultovat, resp. zajistit odsouhlasení projednaných podmínek a návrhů smluv v rámci I. a III. etapy činností příkazcem ještě ve fázi před zajišťováním jejich podpisů smluvními stranami.

8. Příkazník je povinen oznámit příkazci všechny okolnosti zjištěné při zajišťování předmětu smlouvy, které by mohly mít vliv na úpravu pokynů příkazce, eventuelně změnu závazků a odpovědnosti vůči příkazníkovi.

9. Příkazník se zavazuje, že bude písemnou formou svolávat pravidelně jedenkrát za měsíc kontrolní dny, v rámci kterých bude příkazce informovat o výsledcích své činnosti. V rámci těchto kontrolních dnů bude příkazník informovat příkazce o všech okolnostech, které zjistí při plnění závazků a mohou mít podstatný vliv na změnu pokynů příkazce.

10. Příkazník je povinen vést o své činnosti evidenci v elektronické podobě, v níž jsou zaznamenány všechny úkony související s jeho činností. Po ukončení plnění v souladu s touto smlouvou předá příkazník tuto evidenci příkazci v elektronické podobě, a to protokolárně nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne zajištění plnění dle této smlouvy.

11. V případě, že z důvodu překážky vzniklé v průběhu zpracování předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy nezávisle na vůli příkazce nebo příkazníka, kterou nemohou odvrátit nebo překonat, dojde k neplnění některé smluvní povinnosti, se smluvní strany zavazují upravit předchozí smluvní termíny, smluvní pokuty a další ustanovení této smlouvy dodatkem ke smlouvě.

V.

Odpovědnost příkazníka

1. Při výkonu své činnosti je příkazník povinen dbát všech platných obecně závazných právních předpisů, zejména zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

2. Příkazník se zavazuje podpisem této smlouvy, že informace, získané činností dle této smlouvy, a údaje, které obdrží od příkazce pro potřeby zajištění majetkoprávní přípravy stavby v souladu s čl. II. této smlouvy, využije výhradně k zajištění předmětu této smlouvy. Takto získané informace současně uchová v tajnosti a nezneužije je v další své činnosti a nepředá žádné informace nepovolaným osobám. K tomuto závazku je dále příkazník odpovědný zavázat i třetí osoby, které s ním budou, s předchozím souhlasem příkazce, na zajištění předmětu této smlouvy spolupracovat.

3. Příkazník podpisem této smlouvy přejímá plnou zodpovědnost za splnění všech závazků vůči třetím stranám, které budou dohodnuty v průběhu zajišťování předmětu této smlouvy.

VI.

Smluvní pokuty, náhrada škody

1. Pro případ prodlení příkazce s úhradou peněžitého plnění sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení až do jeho zaplacení.

2. V případě nedodržení ujednání obsažených v čl. IV. a čl. V. této smlouvy ze strany příkazníka, nebo v případě, že v důsledku vadného plnění došlo ke vzniku škody či jiné újmě příkazce, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti. Zaplacením smluvní pokuty příkazníkem nezaniká nárok příkazce na náhradu škody přesahující smluvní pokutu.

VII.

Termín plnění předmětu smlouvy

1. Příkazník se zavazuje zahájit práce a činnosti uvedené v čl. II. této smlouvy nejpozději do 14 dnů od podpisu této smlouvy a předložit příkazci v tomto termínu harmonogram majetkoprávní přípravy stavby, který bude vzájemně odsouhlasen.

2. Termín ukončení činností a předání předmětu plnění dle této smlouvy příkazci se příkazník zavazuje nejpozději do **31.3.2017**.

VIII.

Finanční odměna za splnění předmětu smlouvy

1. Za splnění předmětu této smlouvy smluvní strany sjednávají odměnu v úrovni vítězné cenové nabídky, která byla příkazci ze strany příkazníka předložena dne 2.6.2016 jako nabídková cena v celkové výši: **395.000,- Kč bez DPH (slovy: třistadevadesátpěttisíc korun českých)**. Rozčlenění finanční odměny na jednotlivé části v souladu s body uvedenými v čl. II. této smlouvy je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy.

2. Fakturace bude probíhat ve dvou etapách:

   - I. etapa – odborná činnost a) dle přílohy č. 1 této smlouvy v celkovém objemu **100.000,- Kč bez DPH (slovy: jednostotisíc korun českých bez DPH),**
   - II. etapa – odborná činnost b) dle přílohy č. 1 této smlouvy v celkovém objemu **120.000,- Kč bez DPH (slovy: jednostodvacettisíc korun českých bez DPH),**
   - III. etapa – odborné činnosti c) dle přílohy č. 1 - konečná faktura – daňový doklad,

3. Podkladem pro fakturaci bude vždy protokol - soupis provedených prací a činností, který bude odsouhlasený a potvrzený oběma smluvními stranami.

4. K části odměny, která je specifikována v příloze č. 1 této smlouvy, bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.

5. Uvedená cena je závazná a nejvýše přípustná po celou dobu provádění činnosti dle této smlouvy.

6. V odměně stanovené v úrovni vítězné cenové nabídky za realizaci majetkoprávní přípravy stavby jsou již zcela zahrnuty a promítnuty veškeré náklady, které příkazníkovi v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním vzniknou v průběhu realizace zajištění předmětu této smlouvy.

7. Závazek příkazníka je splněn předáním příkazci:

   a) uzavřených smluv dle bodu 2. písmene a) čl. II. této smlouvy (v rámci I. etapy činností),
   b) zpracovaných a ověřených geometrických plánů pro rozdělení pozemků včetně vytýčení hranic nově vzniklých pozemků dle bodu 2. písmene b) čl. II. této smlouvy (v rámci II. etapy činností),
   c) uzavřených kupních smluv vč. vyrozumění o provedeném vkladu ke každé z uzavřených kupních smluv dle bodu 2. písmene c) čl. II. této smlouvy (v rámci III. etapy činností).

8. Neprovedené činnosti budou příkazcem z úplaty odečteny, přičemž k odpočtu budou vždy použity ceny z cenové nabídky předložené příkazníkem.

9. Příkazce neposkytuje příkazníkovi v průběhu zajišťování předmětu smlouvy žádnou zálohu.

10. Příkazník zajistí, aby příkazci předložený daňový doklad byl označen názvem a číslem smlouvy příkazníka v souladu s údaji uvedenými v čl. I. této smlouvy. Daňový doklad předaný příkazci bez těchto údajů nebude příkazcem akceptován a proplacen.

11. Daňový doklad bude mít náležitosti ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

12. Příkazce proplatí příkazníkovi daňový doklad bezhotovostní platbou do 30 kalendářních dnů po jeho prokazatelném doručení prostřednictvím svého peněžního ústavu. Mezibankovní zúčtování není započítáno ve lhůtě splatnosti.

IX.

Ukončení smlouvy

1. Příkazce a příkazník jsou oprávněni odstoupit od smlouvy za podmínek stanovených v zákoně č.89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. V případě odstoupení od smlouvy je příkazce oprávněn vyzvat příkazníka k předání neukončeného předmětu plnění dle čl. II. této smlouvy. Příkazník je povinen na výzvu příkazce předat neukončený předmět plnění dle čl. II. této smlouvy do 10 dnů od doručení výzvy. O předání a převzetí neukončených prací a činností sepíší smluvní strany protokol. Součástí předávacího protokolu bude dohoda stran o výši úplaty za neukončený předmět plnění dle čl. II. této smlouvy.

3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné, a musí být prokazatelně doručeno druhé smluvní straně. Pro případ pochybností se smluvní strany dohodly, že odstoupení od smlouvy je druhé straně doručeno po uplynutí tří dnů od jeho prokazatelného odeslání.

4. Odstoupení od smlouvy nabude účinnosti dnem, kdy písemný projev vůle smluvní strany, obsahující sdělení o odstoupení od smlouvy, bude prokazatelně doručen druhé smluvní straně.

X.

Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, a souvisejícími právními předpisy.

2. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran, po dohodě o celém jejím obsahu.

4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků, jejichž obsah bude odsouhlasen a následně podepsán oběma smluvními stranami.

5. Smlouva je vystavena ve čtyřech vyhotoveních, všechny s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.

6. Smlouva může být ze strany příkazce vypovězena dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Příloha č. 1 Rozčlenění finanční odměny na jednotlivé části

V Hradci Králové, dne 30.6.2016

.....
za příkazce

Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka

Povodí Labe,
státní podnik
Víta Nejedlého 951
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ
(36)

V Hradci Králové, dne 11.7.2016

.....
za příkazníka

Jiří Foltán, jednatel

(2)
GEOŠRAFO s.r.o.
Zemědělská 1091
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ
tel.: 495 400 865
IČ: 64793036 DIČ: CZ64793036

Příloha č. 1 **Rozčlenění finanční odměny na jednotlivé části**

Rozčlenění finanční odměny (bez DPH) za splnění předmětu smlouvy dle čl. II. odstavce 2 příkazní smlouvy:

I. etapa prací:

a) zprostředkování a zajištění uzavření dosud chybějících smluvních vztahů - budoucích kupních smluv, příp. smluv o souhlasu s provedením stavby (v rozsahu dle bodu 4. písmene d) čl. II. této smlouvy),

- podpis smlouvy: .....3.500.....,- **Kč/ smlouva (tj. majetkoprávně vypořádaný celý LV)**

I. etapa - cena bez DPH celkem: .....100.000.....,- **Kč**

II. etapa prací:

b) vytyčení hranic pozemků trvale dotčených stavbou PPO, projednání zaměřených hranic s dotčenými vlastníky pozemků, vypracování geometrických plánů pro rozdělení pozemků,

II. etapa - cena bez DPH celkem: .....120.000.....,- **Kč**

III. etapa prací

c) zprostředkování uzavření kupních smluv (dle předaných smluvních vzorů) včetně odstranění omezení vlastnických práv bránících uzavření smluvních vztahů a zajištění vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí,

- podpis kupní smlouvy: ..3.500..,- **Kč/ smlouva (tj. majetkoprávně vypořádaný celý LV)**

III. etapa - cena bez DPH celkem: .....175.000.....,- **Kč**

Cena celkem (I., II. a III. etapa) bez DPH celkem: .....395.000.....,- **Kč**

Cena celkem (I., II. a III. etapa) včetně DPH celkem: .....477.950.....,- **Kč**