

NÁVRH

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami

1. **Česká republika-Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Písek**

pro věci smluvní zastoupená Ing. Davidem Mišíkem, ředitelem Pozemkového úřadu

v technických záležitostech je oprávněna jednat Ing. Petra Šáchová (kontakt: 382201152, 739066518, e-mail: petra.sachova@mze.cz)

Adresa: Nádražní 1988, 397 01 Písek

Bankovní spojení: Komerční banka, číslo účtu 86-8643760237/0100.

IČ: 00020478, není plátcem DPH

(dále jen „objednatel“)

a

2. **Zhotovitel.....**

kontakt:; e-mail:

Adresa:

Bankovní spojení:; číslo účtu:

IČ; DIČ; je / není plátcem DPH

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo.

na základě výsledků výběru nejvhodnějšího uchazeče v souladu se zákonem č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu § 12 odst. 3 tohoto zákona, byl postup zadání této zakázky č.j. 89486/2011-MZE-130718 upraven podle příkazu č. 7/2011 Ministra zemědělství ČR.

Čl. I Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést zeměměřické práce v **katastrálním území: Louka nad Otavou** (obec: Vojníkov): vytyčení vlastnických hranic parcel č. **289/12, 289/13, 289/18, 289/19, 289/20, 289/21, 289/22, 289/23, 289/24, 289/25, 292/2, 298/1 a 298/2** (mapa KMD) a vyhotovení dokumentů potřebných pro vklad do katastru nemovitostí.

Čl. II Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést odborné a kvalitní dílo specifikované v čl. I této smlouvy a předat je objednateli nejpozději **do 30. 9. 2010**

Čl. III **Cena díla a způsob platby**

1. Cena díla je stanovena dohodou obou smluvních stran a činí Kč bez DPH, **Kč včetně DPH** (slovy:).
2. Sjednaná celková cena je neměnná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH.
3. Zhotovitel je oprávněn po převzetí díla objednatelem vystavit fakturu na dohodnutou částku a doručit ji objednateli ve dvou originálech. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 13a obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a jako daňový doklad i náležitosti stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel souhlasí s tím, že splatnost faktury je 60 dnů ode dne jejího doručení.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele může dojít k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zaviněné prodlení na straně objednatele a nelze z tohoto důvodu vůči objednateli uplatňovat žádné sankce.

Čl. IV **Podklady k provedení díla**

Objednatel zhotoviteli neposkytuje žádné podklady.

Čl. V **Technické požadavky na zpracování díla**

1. Zhotovitel informuje vlastníky a oprávněné z dalších práv o zápisu geometrického plánu Pozemkovým úřadem Písek a v Protokolu o vytyčení vlastnické hranice pozemku uvede poznámku „Uvedení vlastníci pověřují Pozemkový úřad Písek provedením zápisu vzniklých změn do katastru nemovitostí.“.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zhotovení geometrického plánu zajistí jeho ověření fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního předpisu (§§ 12 - 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, v pozdějším znění) a potvrzení geometrického plánu oprávněným pracovníkem katastrálního pracoviště v Písku.
3. Zhotovitel se zavazuje rozeslat veškerou potřebnou dokumentaci dotčeným vlastníkům.

Čl. VI **Podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a nese až do okamžiku předání díla odpovědnost za škody na díle.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu díla se bude řídit ustanoveními této smlouvy, platnými právními předpisy, kterými jsou zejména:
 - zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů,
 - zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů,
 - vyhláška č. 26/2007 Sb., katastrální vyhláška, ve znění pozdějších předpisů.
 - zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů

Čl. VII Odpovědnost za vady díla

1. Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům platných právních předpisů.
2. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů ode dne obdržení tohoto oznámení se písemně vyjádřit, zda vadu uznává či nikoliv.
3. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 30 dnů. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách dle ustanovení § 562 obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a potvrzení zhotovitele o uznání vady.

Čl. VIII Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy, z důvodů na straně zhotovitele déle než 2 měsíce nebo bude práce provádět nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatel písemně upozorněn. Odstoupením od smlouvy v těchto případech zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy.
2. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že po jejím podpisu nebude možné podle rozhodnutí příslušných nadřízených orgánů nebo nově vydaných předpisů nebo pro nové okolnosti smlouvu realizovat. V tomto případě je zhotovitel povinen ukončit práce na zadaném díle, má právo na poměrnou část odměny a náhradu vynaložených nákladů, které musí vyúčtovat objednateli do jednoho týdne od písemného doručení odstoupení.
3. Změny smlouvy, mimo případů odstoupení, lze provádět jen na základě dohody smluvních stran, a to písemným dodatkem k této smlouvě.
4. Objednatel i zhotovitel se zavazují vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu díla.
5. Objednatel bude zhotovitelem pozván do terénu na předání vytyčených pozemků vlastníkům.

Čl. IX Sankční ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s dodáním díla, pokud se smluvní strany nedohodnou na prodloužení termínu dodatkem k této smlouvě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu podle §§ 544 a 545 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, která činí 0,5% z ceny díla za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta se uplatní pouze v případě, pokud objednatel neodstoupí od smlouvy pro nedodržení doby plnění.
3. V případě zaviněného prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad a nedodělků zapsaných v zápise o předání díla a jeho převzetí, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každou vadu a den prodlení.
4. Sjednáním sankčních ujednání není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody podle občanského a obchodního zákoníku.
5. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po předání díla objednateli), v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla). Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je druhá smluvní strana (zhotovitel) povinna uhradit objednateli (MZe PÚ Písek) smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

Čl. X
Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu. Tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
3. Podklady pro zpracování díla, jakož i dílo samé, které je předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
5. Objednatel i zhotovitel smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Písku dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. David Mišík

ředitel Pozemkového úřadu Písek

.....

zhotovitel