



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

Smlouva o zajištění úklidových služeb
č. smlouvy 678-2016-12131

(dále jen „smlouva“)

Uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Sídlo: Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1- Nové Město
Zastoupená: Ing. Jiřím Boháčkem, ředitelem odboru vnitřní správy
IČ: 00020478
DIČ: CZ00020478
Bankovní spojení: ČNB Praha 1
Č. účtu: 1226001/0710
Kontaktní osoba: Ing. Jiří Boháček, ředitel odboru vnitřní správy
(dále jen jako „objednatel“)

Dodavatel:

Firma: ABY servis, s.r.o.
Se sídlem: Novodvorská 1062/12, 142 00 Praha 4
Zapsaná v obchodním rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 157807
Zastoupena: Vierou Jiroutovou, jednatelem
IČ: 28984030
DIČ: CZ28984030
Bankovní spojení: KB, a.s.
Číslo účtu: 43 – 61833802177/0100
Kontaktní osoba: Helena Žáková, tel. 605 224 729
(dále jen jako „dodavatel“)

1. Preambule:

- 1.1 Objednatel vyhlásil a provedl v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZVZ) zjednodušené podlimitní řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**ÚKLIDOVÉ SLUŽBY V BUDOVĚ MINISTERSTVA ZEMĚDĚLSTVÍ PLZEŇ, NERUDOVA 2672/35**“ (dále jen „Veřejná zakázka“).
- 1.2 Objednatel je organizační složkou státu ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel prohlašuje, že je příslušný hospodařit s budovou (objektem) na adrese: Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň (dále jen jako „**Objekt objednatele**“).

2. Předmět a účel smlouvy:

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele poskytovat objednateli za podmínek v této smlouvě a jejích přílohách uvedených a v souladu se svou cenovou nabídkou ze dne 11.7.2016 která tvoří přílohu č. 3 smlouvy, práce a služby spočívající v zajištění úklidu vnitřních i venkovních, resp. vstupních prostor Objektu objednatele včetně průběžného doplňování a rozmístění veškerých ekologicky šetrných a zdravotně nezávadných hygienických potřeb v Objektu objednatele dle aktuální potřeby, která vznikne v průběhu poskytování běžného denního úklidu dle 2.2 písm. a) této smlouvy, a to vše v místech, která budou dodavateli objednatelům sdělena před zahájením plnění dle této smlouvy, zajištění řádného nakládání s odpady, jejichž původcem je objednatel a dále závazek uvedené činnosti efektivně a jednotně plánovat a řídit. Součástí smlouvy je i závazek objednatele zajistit úklid v Objektu objednatele v případě havarijního stavu v intencích oddílu 3.3 Smlouvy, jakož i speciální úklid minimálně jednou ročně v intencích oddílu 2.2 písm. b) Smlouvy (veškeré výše uvedené služby a práce budou dále pro potřeby této smlouvy souhrnně označovány výlučně jako „**služby**“).
- 2.2 Předmět plnění dle této smlouvy zahrnuje:
- a) Běžný denní úklid prostřednictvím ekologických prostředků kanceláří a všech ostatních místností užívaných pracovníky objednatele (vyjma úklidu přístrojů výpočetní a hlasové techniky, tj. počítače, telefony apod.) v mimopracovní době, tj. od 16:30 do 22.00 hodin a od 5:30 do 8:00 hodin v kalendářních dnech pondělí až pátek.
 - b) Speciální úklid jednotlivých zařízení prováděný minimálně jednou ročně (např. mytí oken, čištění koberců, čištění čalouněného nábytku) bude prováděn výlučně prostřednictvím ekologických prostředků na žádost objednatele prostřednictvím helpdesku.
 - c) Mimořádný nepravidelný úklid dle skutečných potřeb objednatele (např. odstranění následků havárie vodovodního potrubí, úklidové práce po malířích, po stavební rekonstrukci apod.) bude prováděn prostřednictvím ekologických prostředků na základě výzvy objednatele v intencích oddílu 3.3 této smlouvy.
 - d) Převzetí, rozmístění a průběžné doplňování ekologicky šetrných a zdravotně nezávadných hygienických potřeb (spotřební zboží a materiál) na místa určení dle aktuálních potřeb objednatele dodavatelem. Dodavatel tak odpovídá za průběžné doplňování spotřebního zboží a materiálu. O této své povinnosti je povinen dodavatel vést písemné záznamy, veřejně přístupné v místnosti, kde bylo rozmístěno příslušné spotřební zboží či materiál.



- e) Úklid pod dohledem objednatele, kterým se rozumí denní úklid (pondělí až pátek) v prostorách blíže vymezených v příloze č. 1 této smlouvy. Úklid je možno v těchto prostorách provádět pouze za přítomnosti asistenta či asistentky a to v pracovní dobu, tj. od 8:00h-16:30h s výjimkou případů, kdy se jedná o mimořádný nepravidelný úklid těchto prostor.

Rozsah, způsob provedení, minimální úroveň, kvalita a konkrétní místo plnění služeb jsou popsány v této smlouvě a v přílohách této smlouvy.

Přesná specifikace jednotlivých druhů úklidových služeb požadovaných objednatelem je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

Dodavatel je v rámci implementační fáze plnění povinen mimo jiné dále zajistit:

- převzetí jednotlivých činností na Objektu objednatele, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy,
- zajištění kontinuity činností, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy.

- 2.3 Účelem Smlouvy je zajištění pravidelného kompletního úklidu ve vnitřních a venkovních prostorách v Objektu objednatele a tím zajištění čistého pracovního prostředí ve prospěch zdraví osob v Objektu objednatele současně s péčí o zařízení budovy.

3. Povinnosti dodavatele:

- 3.1 Dodavatel je povinen poskytovat objednateli dle svých odborných schopností a znalostí služby za podmínek sjednaných v této smlouvě na svou odpovědnost, na své náklady a ve sjednané době, případně poskytnutí služeb podle této smlouvy náležitě zajistit způsobilými subdodavateli. Při provádění služeb subdodavatelem má dodavatel odpovědnost, jako by služby poskytoval sám.
- 3.2 Dodavatel je povinen zabezpečit centrální nepřetržitý dispečink na evidenci hlášení, poruch a požadavků zadavatele (tzv. „helpdesk“). Telefonické a e-mailové požadavky musí být neprodleně zaznamenány v tomto systému. Dodavatel je povinen územně a personálně pokrýt Objekt objednatele, v němž budou služby úklidu realizovány, s maximální dostupností do 2 hodin od nahlášení poruchy či závady z důvodu zabezpečení jakosti a kvality služeb dle této smlouvy. Dodavatel je dále povinen v Objektu objednatele, v němž budou služby úklidu realizovány, nastoupit max. do 2 hodin od nahlášení k provedení služeb nepravidelného charakteru, pokud tato smlouva nestanoví výslovně jinak.
- 3.3 V případě, že v Objektu objednatele, jejich zařízení nebo vybavení nastane havarijní stav, který se týká služeb poskytovaných dodavatelem podle této smlouvy, je nástup kvalifikovaných zaměstnanců dodavatele k zajištění zásahu garantován nejpozději do 30 minut od okamžiku, kdy „helpdesk“ obdrží výzvu od zaměstnanců objednatele. Nastalý stav se považuje za havarijní, pokud jej tak objednatel ve výzvě podle předchozí věty označí. Pokud byl havarijní stav způsoben výlučně v důsledku porušení povinností dodavatele podle této smlouvy, objednatel poskytnuté služby týkající se nápravy havarijního stavu dodavateli neuhradí. K nápravě havarijního stavu je povinen dodavatel sepsat písemný protokol

s uvedením jeho příčiny a postupem při jeho likvidaci, případně s uvedením jiných údajů podle pokynu objednatele.

- 3.4 Dodavatel je povinen po celou dobu účinnosti smlouvy vypracovat a udržovat aktuální seznam subdodavatelů, který je povinen na výzvu objednatele kdykoli předložit. Objednatel je oprávněn se k uvedenému seznamu vyjádřit. V případě, že by mohlo dojít k ohrožení pověsti a dobrého jména objednatele či k jiným předpokládaným rizikům pro oprávněné zájmy objednatele, je objednatel oprávněn sdělit písemně dodavateli, že určitý subdodavatel nesmí pro objednatele vykonávat činnosti podle této smlouvy. Tomuto požadavku objednatele je dodavatel povinen vyhovět do konce následujícího měsíce po obdržení písemného sdělení. Uvedenou podmínku dle tohoto odstavce musí dodavatel zapracovat do svých smluv uzavřených s jednotlivými subdodavateli.
- 3.5 Dodavatel je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 3.6 Dodavatel je povinen zajistit, že subdodavatelé poskytnou subjektům provádějícím audit a kontrolu, zejména České republice – Ministerstvu zemědělství a kontrolním orgánům dle zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, nezbytné informace týkající se jejich činnosti, které v rámci této smlouvy vykonávají pro dodavatele. V případě porušení tohoto ustanovení není objednatel povinen uhradit práce provedené subdodavatelem.
- 3.7 Dle § 147a odst. 1 písm. a) ZVZ, je objednatel povinen uveřejnit na svém profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků, přičemž profilem zadavatele se ve smyslu § 17 písm. x) ZVZ rozumí elektronický nástroj, prostřednictvím kterého objednatel podle tohoto zákona uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup, a jehož internetová adresa je uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek; požadavky na náležitosti profilu objednatele stanoví prováděcí předpis. Dále dle § 147a odst. 1 písm. b) ZVZ je objednatel povinen uveřejnit na svém profilu výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a podle § 147a odst. 1 písm. c) ZVZ seznam subdodavatelů dodavatele. Dodavatel současně souhlasí s uveřejněním smlouvy uzavřené na veřejnou zakázku, včetně jejích změn a dodatků, jakož i všech údajů výše uvedených a s uzavřením smlouvy souvisejících, na internetových stránkách Ministerstva zemědělství.
- 3.8 Dodavatel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem místa plnění a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace této smlouvy nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění.
- 3.9 Dodavatel zahájí činnosti spočívající v realizaci služeb podle této smlouvy prvním dnem měsíce následujícího po podpisu smlouvy.
Termín ukončení plnění je 48 měsíců od zahájení činnosti.
- 3.10 Dodavatel je povinen upozornit písemně objednatele na nevhodnost pokynů a věcí daných mu objednatelem k provedení služeb dle této smlouvy a na rizika vyplývající z objednatelem požadovaných služeb, které neodpovídají obvyklým postupům pro provedení služeb dle této smlouvy nebo podmínkám bezpečnosti práce, jestliže dodavatel mohl tuto nevhodnost zjistit



při vynaložení odborné péče. V případě, že dodavatel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení činností dle této smlouvy nebo za vady dokončené činnosti způsobené nevhodnými věcmi, požadavky nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při poskytování činnosti výslovně trval.

- 3.11 Dodavatel je povinen po celou dobu účinnosti této Smlouvy zaměstnávat při plnění předmětu této smlouvy buď alespoň jednu osobu se zdravotním postižením (dle § 67 zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti ve znění pozdějších předpisů) nebo alespoň jednu osobu z řad dlouhodobě nezaměstnaných osob, tj. uchazečů o zaměstnání, kteří byli bezprostředně před započatím plnění veřejné zakázky evidováni místním úřadem práce po dobu alespoň 5 měsíců, anebo byli dodavatelem najati v posledních dvanácti měsících poté, co byli alespoň 5 měsíců evidováni místním úřadem práce.
- 3.12 Dodavatel se zavazuje k úklidu v rozsahu v této smlouvě stanovené výlučně prostřednictvím ekologických čisticích prostředků (bližší viz příloha č. 4). Za účelem kontroly výše uvedené povinnosti je dodavatel povinen na požádání objednatele zpětně za 6 kalendářních měsíců doložit prostřednictvím faktur nákup všech čisticích prostředků, které byly v souvislosti s realizací služeb použity. Objednatel je též oprávněn kdykoliv v průběhu trvání smlouvy kontrolovat sklad uvedených prostředků a prostředky, které zaměstnanci používají k úklidu. Ekologické čisticí prostředky jsou specifikovány v příloze č. 4 této smlouvy.
- 3.13 Dodavatel je povinen po celou dobu účinnosti této smlouvy postupovat při poskytování služeb a při vedení dokumentace a záznamů o poskytovaných službách plně v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a jejími přílohami, pokyny a vnitřními předpisy objednatele a příslušnými normami ČSN.
- 3.14 Dodavatel se zavazuje, že všechny prokazatelně ztracené věci nalezené zaměstnanci dodavatele nebo subdodavatelů v místě provádění služeb, budou neodkladně odevzdány objednateli.
- 3.15 Všechny závady, nedostatky a škody na Objektu objednatele nebo jeho vybavení zjištěné dodavatelem budou neprodleně ohlášeny objednateli.
- 3.16 Dodavatel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že část Objektu objednatele je pronajímána třetím subjektům – nájemcům objednatele. Dodavatel je povinen udržovat seriózní vztah s nájemci objednatele.
- 3.17 Dodavatel se zavazuje, že při realizaci služeb bude respektovat veškeré hygienické zásady, a bezpečnostní a požární normy. Plnění výše uvedeného je oprávněn objednatel kdykoliv kontrolovat, a to prostřednictvím zápisů do úklidového deníku, kde bude navíc uvedeno, v jaké lhůtě případné nedostatky odstranit. Případné nedodržení lhůty pro odstranění nedostatků v úklidovém deníku uvedené vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu, jejíž výše je uvedena v oddíle 7.1 Smlouvy.
- 3.18 Dodavatel se zavazuje, že členové jeho realizačního týmu budou při poskytování plnění dle této smlouvy používat jednotný pracovní oděv, viditelně označený logem firmy a každý člen realizačního týmu bude mít k dispozici profesionální úklidový vozík s plnou výbavou, včetně kvalitního mopu. Objednatel se rovněž zavazuje, že po celou dobu poskytování plnění dle této smlouvy bude mít k dispozici následující pomůcky:

- a) profesionální extraktor na čištění koberců mokrou cestou;
- b) kotouč na koberce;
- c) profesionální vysavač s klepací hlavou na koberce;

- 3.19 Dodavatel se zavazuje, že každého ze svých zaměstnanců, včetně případných subdodavatelů, proškolí před jejich první prací spočívající v realizaci služeb z hlediska hygienických a bezpečnostních zásad a požárních norem a pořídí o tomto proškolení zápis, který je oprávněn kdykoliv objednatel žádat k nahlédnutí za účelem kontroly.
- 3.20 Dodavatel se zavazuje vést úklidový deník – knihu reklamací, který musí být umístěn v prostorách objednatele a být dostupný pro objednatele i pro dodavatele. Dodavatel se zavazuje zajistit, že do úklidového deníku – knihy reklamací budou osoby poskytující plnění této Smlouvy zapisovat údaje o poskytnutém plnění za daný den a to i včetně časového údaje, kdy bylo poskytování plnění dokončeno.

4. Cenová ujednání:

- 4.1. Maximálně sjednaná cena služeb v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, je stanovena dohodou smluvních stran a vychází z cenové nabídky dodavatele, vykalkulované v rámci zadávacího řízení na předmět plnění této smlouvy. Cenová nabídka je tvořena položkovým rozpočtem.
- 4.2. Maximálně sjednaná cena služeb se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, která může být zvýšena pouze, dojde-li ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. Celková cena obsahuje veškeré náklady nutné k provedení celého předmětu díla, v rozsahu, kvalitě a způsobem stanoveném touto smlouvou a jejich přílohách.

Maximální sjednaná cena bez DPH činí 1 039 488,00 Kč

Zákonné DPH činí 218 292,48 Kč

Maximální sjednaná cena včetně DPH činí 1 257 780,48 Kč

Jednotkové ceny služeb, které tvoří maximálně sjednanou cenu služeb dle této smlouvy jsou uvedeny v příloze č. 3 této smlouvy.

- 4.3 Faktická cena služeb za skutečně provedené služby a v souladu s nabídkovou cenou vykalkulovanou dodavatelem v rámci zadávacího řízení, bude fakturována měsíčně na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to po uplynutí kalendářního měsíce. Fakturovány budou skutečně realizované služby podle jednotlivých služeb v cenách jednotkových cen služeb. Podkladem pro úhradu ceny budou faktury vystavené dodavatelem objednateli se správně vyplněnými údaji v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, které navíc musí obsahovat informace povinně uváděné na obchodních listinách na základě § 435 občanského zákoníku. Faktura musí kromě výše uvedeného obsahovat vždy minimálně:
- identifikaci smlouvy, podle které byla vystavena
 - označení účetního dokladu
 - identifikační údaje objednatele
 - identifikační údaje dodavatele včetně DIČ
 - popis obsahu účetního dokladu



- datum vystavení
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně z přidané hodnoty celkem
- sazbu (y) daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně DPH
- podpis odpovědné osoby dodavatele
- soupis provedených prací a jejich ceny, včetně podpisu oprávněnou osobou objednatele.

Veškeré platby budou probíhat v korunách českých. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení dodavatelem objednateli.

- 4.4 Pokud faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a smlouvou, bude objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že dodavatel bude povinen poté vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě se ruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta počne běžet doručením opravené faktury.
- 4.5 Objednatel není povinen uhradit fakturovanou částku z důvodu nekvalitních či neúplných služeb dodavatele do doby, dokud nebudou fakturované služby řádně dokončeny podle podmínek stanovených v této smlouvě. V těchto případech nebude objednatel v prodlení s úhradou faktury.
- 4.6 Dodavatel se zavazuje na vlastní náklady zpracovávat a udržovat účetní knihy, při použití obecně přijatelných účetních postupů a metod, pro řádné a úplné vykázání všech příjmů a výdajů vzniklých v souvislosti se službami realizovanými pro objednatele dle této smlouvy a tyto knihy po dobu účinnosti této smlouvy archivovat. Po ukončení účinnosti této smlouvy je dodavatel povinen předat tyto záznamy ihned objednateli nebo jím jmenované osobě. Dodavatel se dále zavazuje umožnit objednateli, jeho účetnímu personálu či oprávněným zástupcům, kontrolu a pořízení kopií všech knih a záznamů, týkajících se poskytování služeb dle této smlouvy (v průběhu běžné pracovní doby).
- 4.7 Objednatel je oprávněn kdykoliv iniciovat provedení kontroly činností Dodavatele s ohledem na provádění všech jeho činností dle této smlouvy, prostřednictvím svých interních auditorů, externích auditorů vybraných objednatel pro daný finanční rok nebo jeho část. Výsledky takového auditu budou pro smluvní strany závazné. Pokud kontrola objeví hrubé pochybení nebo nesrovnalosti v činnostech dodavatele nebo jejich účtování, budou náklady na audit účtovány dodavateli. V ostatních případech bude audit hrazen z prostředků objednatele. Ustanovení tohoto článku zůstává v platnosti i po ukončení účinnosti této smlouvy.

5. Výpověď smlouvy:

- 5.1 Objednatel je oprávněn smlouvu písemně bez udání důvodu z části nebo v celém rozsahu vypovědět. Výpovědní lhůta činí 90 kalendářních dnů a počíná běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi dodavateli.
- 5.2 Po doručení výpovědi je dodavatel povinen učinit veškerá opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením služeb podle této smlouvy.

6. Odstoupení od smlouvy:

- 6.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností nebo v případech stanovených zákonem. Za podstatné porušení smluvních povinností na straně dodavatele se považuje zejména:
- a) neobsazení směny zaměstnanci dodavatele, příp. subdodavatele;
 - b) zaměstnanec dodavatele, příp. subdodavatele je při výkonu činnosti dle této smlouvy pod vlivem alkoholu, tuto skutečnost prokazují za objednatele zaměstnanci odboru vnitřní správy, resp. oddělení regionální správy budov. Zaměstnanci dodavatele jsou povinni podrobit se zkoušce na alkohol. Pokud se na výzvu zaměstnanců odboru vnitřní správy zkoušce na alkohol nepodrobí, jedná se o podstatné porušení povinností na straně dodavatele;
 - c) zaměstnanci dodavatele, příp. subdodavatele je prokázána krádež majetku objednatele nebo pokus o ni;
 - d) nepovolená manipulace dodavatelem, příp. subdodavatelem s výpočetní technikou objednatele;
 - e) takové porušení povinností dodavatele nebo subdodavatele, ze kterého vznikla objednateli škoda vyšší než 5000,- Kč;
 - f) dodavatel nebo subdodavatel dodavatele odmítne poskytnout objednateli součinnost při provádění finanční kontroly nebo auditu jím poskytovaných služeb dle této smlouvy;
 - g) dodavatel za trvání účinnosti této smlouvy neinformuje objednatele o změně nebo zániku pojistné smlouvy ve smyslu oddílu 8.2 této smlouvy;
 - h) dodavatel neuzavře novou pojistnou smlouvu ve shodném rozsahu s pojistnou smlouvou původní ve lhůtě 3 pracovních dnů od ukončení účinnosti původní pojistné smlouvy ve smyslu oddílu 8.2 smlouvy;
 - i) dodavatel využije pro realizaci služeb subdodavatele v rozporu s touto smlouvou;
 - j) opakované nesplnění lhůty (minimálně 2x) předjímané v oddíle 3.3 této smlouvy;
 - k) poskytnutí nepravdivých informací v rámci zadávacího řízení, které mohly ovlivnit výběr konkrétního kandidáta – dodavatele.
 - l) provádění úklidu v prostorách, které jsou v režimu „úklidu pod dohledem objednatele“ bez přítomnosti asistenta či asistentky.
- 6.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě nepodstatného porušení povinností dodavatele stanovené smlouvou a současného marného uplynutí přiměřené lhůty poskytnuté objednatelům k jeho nápravě. Objednatel vyrozumí dodavatele o porušení jeho povinností a vyzve jej k jeho odstranění v písemné výzvě nebo skrze internetový přístup na centrální dispečink (dále jen „Výzva“). Smluvní strany sjednávají, že za přiměřenou lhůtu se pro potřeby smlouvy považuje lhůta odpovídající charakteru a významu porušení povinností ne však delší než 24 hodin. Tato lhůta začíná běžet den následující po doručení Výzvy dodavateli.
- 6.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě opakovaného neplnění jakéhokoli povinností dodavatelem vyplývajících z této smlouvy, jejích příloh nebo zákona. Opakovaným porušením se rozumí porušení minimálně 5x za měsíc jakéhokoli povinností, aniž by se muselo jednat o porušení stejné povinnosti.



- 6.4 Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé smluvní straně.
- 6.5 Po doručení odstoupení od smlouvy je dodavatel povinen učinit veškerá opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením služeb podle této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění škody, která vznikla porušením povinnosti ze strany dodavatele.

7. Sankce:

- 7.1 Dodavatel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení jeho povinností stanovených v oddílech 2.2, písm. e), 3.5, 3.6, 3.10, 3.13, 3.14, 3.15, 3.16, 3.17 a 3.20 této smlouvy. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti dodavatelem. V případě porušení povinnosti stanovené v oddíle 2.2 písm. e) je dodavatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč v případě opakovaného porušení, kterým se rozumí porušení této povinnosti minimálně ve třech případech.
- 7.2 Dodavatel se zavazuje uhradit objednateli za podstatné porušení smluvních podmínek uvedených v oddíle 6.1 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení těchto povinností dodavatele.
- 7.3 Dodavatel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ nedodržení termínu nastoupení k provedení služeb nepravidelného charakteru dle čl. 3.2 této smlouvy. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ.
- 7.4 Dodavatel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý jednotlivý případ nedodržení termínu nastoupení k odstranění havarijního stavu dle čl. 3.3 této smlouvy. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ.
- 7.5 Dodavatel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu za neplnění svých povinností vyplývajících z této smlouvy a uvedených v tabulce ve výši odpovídající % výši z měsíční faktury za poskytnuté služby dle příložené tabulky, výše smluvní pokuty je stanovena na základě počtu porušení jednotlivé povinnosti dodavatelem:

Činnost	Kontrolní bod	Sankce				
Vysávání koberců	Dle požadavků objednatele	Sankce za 1 případ neplnění činnosti → 0 %	Sankce za 2 případy neplnění činnosti → 2 %	Sankce za 3 případy neplnění činnosti → 5 %	Sankce za 4 případy neplnění činnosti → 16 %	Sankce za neplnění činnosti více než 4x → 35 %
Úklid chodeb, schodiště, kanceláře a sociálního	Dle požadavků objednatele	Sankce za 1 případ neplnění činnosti →	Sankce za 2 případy neplnění činnosti →	Sankce za 3 případy neplnění činnosti →	Sankce za 4 případy neplnění činnosti →	Sankce za neplnění činnosti více než 4x

zařízení		0 %	3 %	7 %	20 %	→ 45 %
Úklid prostor, které jsou v režimu „pod dohledem objednatele“, tj. kanceláře označené v příloze č. 1 této smlouvy	Dle požadavků objednatele	Sankce za 1 případ neplnění povinnosti 20%	Sankce za 2 případy neplnění povinnosti 40%	Sankce za 3 případy neplnění povinnosti 60%	Sankce za 4 případy neplnění povinnosti 80%	Sankce za neplnění činnosti více než 4x 100%
Úklid prostor, které jsou v režimu „pod dohledem objednatele“	Dle doby nástupu řešení požadavku	Doba nástupu do 15 min. od požadavku → sankce 20 %	Doba nástupu do 25 min. → sankce 40 %	Doba nástupu do 40 min. → sankce 60 %	Doba nástupu do 60 min. → sankce 80 %	Doba nástupu nad 60 min. → sankce 100 %
Požadavek na mimořádný úklid hlavního vstupu a schodiště	Dle doby nástupu řešení požadavku	Doba nástupu do 15 min. → sankce 0 %	Doba nástupu do 30 min. → sankce 3 %	Doba nástupu do 45 min. → sankce 7 %	Doba nástupu do 60 min. → sankce 15 %	Doba nástupu nad 60 min. → sankce 35 %
Požadavek na mimořádný úklid kanceláře	Dle doby nástupu řešení požadavku	Doba nástupu do 25 min. → sankce 0 %	Doba nástupu do 40 min. → sankce 2 %	Doba nástupu do 60 min. → sankce 5 %	Doba nástupu do 90 min. → sankce 12 %	Doba nástupu nad 90 min. → sankce 30 %

Pozn.: Sankcí za případ neplnění činnosti se rozumí smluvní pokuta za neplnění konkrétní činnosti vymezené níže – v rámci jednoho kalendářního měsíce, která bude odečtena od první následující vystavené faktury dodavatele po uplatnění smluvní pokuty.

Pozn.: sankce bude vypočtena z měsíční částky fakturované za úklid v Objektu, ve kterém byl shledán incident.

- 7.6 Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 7.7 V případě, že bude objednatel v prodlení se zaplacením faktury dodavatele, zaplatí objednatel dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,01% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.8 Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti pracovních dnů od porušení smluvní povinnosti nebo od uplynutí lhůty pro poskytnutí řádného plnění dle oddílu 6.2 této smlouvy, a to na základě písemné výzvy oprávněné strany. Smluvní pokuta dle oddílu 7.5 této smlouvy bude započtena do první následující vystavené faktury dodavatelem po uplatnění smluvní pokuty. Ve všech případech platí, že ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody v plné výši a objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši i když přesahuje výši smluvní pokuty. Pokud je smluvní strana v prodlení

s placením smluvní pokuty, je povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené smluvní pokuty za každý i započatý den prodlení.

- 7.9 Bude-li ze strany dodavatele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je dodavatel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela v důsledku jednání či opomenutí objednatele, nebo částečně nahradit v poměrné výši, byla-li způsobena částečně v důsledku jednání či opomenutí objednatele.
- 7.10 V případě nesplnění povinnosti dle odst. 3.11, 3.12 nebo 3.19 zavazuje se dodavatel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení dané povinnosti.
- 7.11 V případě nesplnění povinnosti dle odst. 3.4., 3.9 a 3.18 je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

8 Pojištění:

- 8.1 Dodavatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má sjednané a po celou dobu účinnosti této smlouvy bude udržovat na své náklady následující pojistné krytí:

Všeobecné pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou na životě, zdraví nebo na movitém a nemovitém majetku objednatele nebo třetích osob, která může vzniknout při provádění služeb nebo v souvislosti s prováděním služeb dle této smlouvy; a to v úhrnné výši pojistného plnění odpovídající maximální sjednané ceně dle oddílu 4.2 této smlouvy. Na žádost objednatele je dodavatel povinen kdykoli v průběhu trvání této smlouvy předložit kopie aktuálních pojistných smluv.

- 8.2 Dodavatel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné a účinné po celou dobu účinnosti této smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po jejím ukončení. V případě, že dojde ke změně nebo zániku pojistné smlouvy, je dodavatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a to nejpozději ve lhůtě 2 pracovních dnů.
- 8.3 Dodavatel nesmí uskutečnit jakékoliv kroky, které by mohly znemožnit objednateli obdržet ochranu vyplývající z jakékoliv pojistné smlouvy dodavatele, nebo které by mohly být na škodu objednatele při předkládání nároků na odškodnění v souvislosti se vzniklými ztrátami na majetku, poškozeními majetku či poraněním osob. Toto smluvní ustanovení nezabavuje dodavatele odpovědnosti v případě hrubého zanedbání či úmyslného konání ze strany dodavatele či jeho zaměstnanců.

9. Mlčenlivost:

- 9.1 Dodavatel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od

objednatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost dodavatele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.

- 9.2 Dodavatel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici objednatelům.
- 9.3 Dodavatel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Dodavatel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
- 9.4 Dodavatel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti dodavatele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

10. Volba práva, soudní příslušnost, zákaz postoupení pohledávky:

- 10.1 Tato smlouva je uzavřena v souladu s právním řádem České republiky a řídí se právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 10.2 Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi dodavatelem a objednatelům je obecný soud objednatel.
- 10.3 Dodavatel není oprávněn bez výslovného písemného souhlasu objednatel postoupit jakoukoli pohledávku, která mu vznikne podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní, na třetí osobu.

11. Prohlášení a záruky dodavatel:

Dodavatel tímto prohlašuje, zaručuje a vůči objednateli se zavazuje, že tato následující prohlášení jsou pravdivá, a to ke dni uzavření této smlouvy:

- A) Dodavatel je fyzickou nebo právnickou osobou, má neomezené právo vlastnit majetek a má plnou způsobilost k právním úkonům v souladu s právním řádem České republiky;
- B) Uzavření této smlouvy dodavatelem a plnění všech povinností vyplývajících z této smlouvy a jejích příloh bylo náležitě schváleno v rámci organizační struktury dodavatel;



- C) Tato smlouva byla platně podepsána dodavatelem a představuje platné a účinné závazky dodavatele, právně vůči němu vynutitelné v souladu s podmínkami této smlouvy;
- D) Uzavření, účinnost ani plnění této smlouvy nebude mít za následek porušení jakékoli smlouvy, které se dodavatel účastní jako smluvní strana, ani jakéhokoli jiného závazku, povinnosti nebo omezení dodavatele a neporuší žádná majetková práva dodavatele či třetích osob;
- E) Uzavření, účinnost ani plnění této smlouvy nebude mít za následek porušení jakéhokoli právního předpisu, veřejnoprávního opatření, aktu či pokynu jakéhokoli druhu nebo podmínek jakéhokoli oprávnění, licence nebo jiného aktu nebo dokumentu, které jsou pro dodavatele závazné;
- F) Neprobíhá a podle nejlepšího vědomí a znalostí dodavatele či veřejně známých informací ani nehrozí žádné soudní, správní, rozhodčí ani jiné řízení či jednání před jakýmkoli orgánem jakékoli jurisdikce, které by mohlo, jednotlivě nebo v souhrnu s dalšími, nepříznivým způsobem ovlivnit schopnost dodavatele splnit jeho závazky podle této smlouvy, či jeho celkovou finanční a podnikatelskou situaci;
- G) Neprobíhá a podle nejlepšího vědomí a znalostí dodavatele či veřejně známých informací ani nehrozí žádné insolvenční řízení nebo jakékoli jiné řízení týkající se insolventnosti dodavatele nebo řízení, která obecně omezují práva dodavatelových věřitelů na uspokojení pohledávek vůči dodavateli; dodavatel se zavazuje objednatel bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popřípadě o prohlášení úpadku jeho společnosti;
- H) Dodavatel dodržuje ve všech podstatných ohledech veškeré právně závazné předpisy a rozhodnutí státních orgánů.

12. Způsob komunikace a oprávněné osoby

- 12.1 Veškerá korespondence, pokyny, oznámení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty vzniklé na základě této smlouvy mezi stranami nebo v souvislosti s ní budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručují se buď osobně nebo doporučenou poštou, anebo faxem nebo e-mailem s tím, že budou současně odeslány i doporučenou poštou, k rukám a na doručovací adresy oprávněných osob nebo kontaktní osobě dle této smlouvy. Veškeré požadavky a výzvy objednatel týkající se zabezpečení a poskytování služeb, jejich úrovně a kvality, hlášení výjimečných a havarijních stavů, je možné odesílat dodavateli přes centrální dispečink. Uvedené požadavky a výzvy se považují za doručené dodavateli okamžikem, kdy jsou centrálním dispečinkem přijaty.
- 12.2 Není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak, rozumí se „oprávněnou osobou objednatel“:

Jméno: Ing. Jiří BOHÁČEK, ředitel odboru vnitřní správy

E-mail: jiri.bohacek@mze.cz

Tel.: +420 221 811 111 – ústředna

nebo

Jméno: Bc. Stanislav KROUPA
E-mail: stanislav.kroupa@mze.cz
Tel: +420 221 811 111 – ústředna

„Asistentkami“, či „asistenty“, se rozumí pracovník odboru vnitřní správy příslušného oddělení regionální správy budov.

13. Závěrečná ustanovení:

- 13.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé ze smluvních stran. Smlouva je účinná po dobu 48 měsíců od zahájení činností spočívajících v realizaci služeb (v intencích čl. 3.9 Smlouvy), s výjimkou těch povinností, příp. práv smluvních stran, z jejichž povahy a účelu vyplývá, že trvají i po skončení účinnosti Smlouvy. Veškeré změny smlouvy lze provádět pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami, pokud není výslovně ve smlouvě stanoveno jinak. Jiné zápisy, protokoly, oznámení apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 13.2 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 13.3 Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 13.4 Smluvní strany prohlašují, že smlouvu před jejím podpisem přečetly a řádně projednaly, a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

14. Ostatní:

- 14.1 Dodavatel je povinen informovat objednatele bez zbytečného odkladu o všech okolnostech, které by mohly být na překážku plnění předmětu smlouvy a navrhnout řešení vedoucí k jejich odstranění.
- 14.2 Smluvní strany se zavazují, že při plnění závazků a povinností vyplývajících z této smlouvy budou vždy postupovat a vystupovat ve vzájemné součinnosti a jednat tak, aby bylo zachováno a šířeno dobré jméno druhé strany a vyvarují se takových jednání, která by mohla ohrozit či poškodit dobré jméno druhé smluvní strany. Dále se zavazují, že žádná ze smluvních stran nezamlčí druhé smluvní straně žádnou okolnost, kterou se dozví během realizace práv a povinností vyplývajících z této smlouvy a která by mohla jakýmkoli způsobem ovlivnit nebo změnit záměr předpokládaný touto smlouvou.
- 14.3 Objednatel je oprávněn pozastavit platby či jednostranně započíst proti pohledávkám dodavatele kteroukoli z plateb z důvodu:
(1) prodlení dodavatele s plněním jeho povinností,



- (2) oprávněných nároků vznesených třetími stranami v souvislosti s neplněním povinností dodavatele,
- (3) škody způsobené dodavatelem objednateli,
- (4) opakovaného neplnění povinností ze strany dodavatele nebo
- (5) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči dodavateli.

- 14.4 Dodavatel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.
- 14.5 Každá ze smluvních stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně v souladu s tímto ustanovením. Ve smlouvě, stanovené „oprávněné osoby objednatele“, jakož i prostory, které jsou v režimu „pod dohledem objednatele“ lze měnit jednostranným projevem vůle objednatele formou oznámení zaslaným dodavateli. Současně s tím si objednatel vyhrazuje právo kvantitativně navýšit počet prostor - místností, které jsou v režimu „pod dohledem objednatele“, nikoliv však více než o 20% původní plochy uvedené v příloze č. 1.
- 14.6 Dodavatel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.7 Dodavatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 14.8 Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
- 14.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění
Příloha č. 2 – Základní data o objektu
Příloha č. 3 – Cenová nabídka
Příloha č. 4 - Definice ekologického úklidu
Příloha č. 5 – Pojistná smlouva
Příloha č. 6 – Směrnice zajištění úklidu

DODAVATEL:

V Praze dne 10. 8. 2016

Obchodní firma:
ABY servis, s.r.o.

Jméno, příjmení: Viera Jiroutová
Funkce: jednatel

ABY servis s.r.o.
Nádražní 1062/12
142 00 Praha 4
tel.: 261 342 517
IČ: 28984030
DIČ: CZ28984030

45876/2016-MZE-12131

OBJEDNATEL:

V Praze dne 10. 8. 2016

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

Ing. Jiří Boháček
ředitel odboru vnitřní správy

**MINISTERSTVO
ZEMĚDĚLSTVÍ**
Těšnov 65/17
110 00 Praha 1 - Nové Město
-1-

SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Objekt

Plzeň, Nerudova 35

Přehled prostor, činností a četnosti úklidu

1. Prostory

1.1 BUDOVA - všechna podlaží vč .suterénu

1. Kanceláře
2. Chodby vč .výťahu
3. Sociální zařízení, kuchyňky
4. Zasedací místnosti
5. Kanceláře bezpečnosti (režimové pracoviště)

1.2 OSTATNÍ PROSTORY

1. Vstupní prostory

2. Činnosti a četnost běžného úklidu

2.1 denní úklid

Vyprazdňování odpadkových košů vč. nových sáčků do koše (cca 60 ks)
Utírání prachu ze všech dostupných a volně přístupných ploch nábytku nebo jiného zařízení do výšky 1,6 m včetně otírání povrchu stolů
Vytírání podlah kanceláří, chodeb, schodišť - všech druhů povrchů
Mytí umyvadel, dřezů a vodovodních baterií
Mytí a desinfekce mís a mušlí na WC
Čištění zrcadel na sociálním zařízení
Doplňování toaletního papíru, tekutého mýdla a papírových ručníků na WC
Doplňování čistících prostředků na nádobí v kuchyňkách
Čištění kabiny výtahů - podlaha a stěny
Otírání zábradlí na schodišti vč. venkovního
Kontrola funkčnosti zařízení v uklizených prostorech (světlo, voda), případné zavření oken
Odstraňování pavučin
Úklid vstupních prostor - venkovní plocha vč. roštů na nečistoty a nádob na odpady

2.2 úklid 2x v týdnu

Vysávání koberců

2.3 týdenní úklid

Úklid zasedacích místností
Čištění dveří kolem klik, mytí zárubní
Otření vypínačů a zásuvek
Vyprání a výměna utěrek a ručníků v kuchyňkách
Čištění obou prosklených vstupních dveří

2.4 měsíční úklid

Odstranění pavučin na těžko přístupných místech
Setření prachu z kancelářského vybavení nad 2 m
Mytí a desinfekce keramických obkladů na WC do výšky 1,6 m

Čištění vnitřních parapetů u oken

Vysátí čalouněného nábytku

Vyčištění, vymytí a jejich desinfekce odpadkových košů na WC

Úklid chodby v suterénu vč. prostoru pod schodištěm

Úklid sociálního zařízení v suterénu vč. sprchy

3. Činnosti a četnost speciálního úklidu

3.1 čtyřikrát ročně

Serverovna (38,86 m²) - **úklid ve specifickém režimu pod dohledem**

3.4 jednou ročně

Čištění koberců mokrou cestou

Čištění čalouněného nábytku mokrou cestou (židle jednací, židle otočné, křesla, sedačky)

Mytí celých dveří včetně prosklených dveří a zárubní

Mytí všech osvětlovacích těles vč. stínidel a krytů v celé budově

Čištění otopných těles

Vyčištění podlah ve skladu, archivu a technické prostory- beton + PVC podlaha

Mytí venkovních dveří ve fasádě - zadní vchod vč. mříží

Mytí oken včetně rámců



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

Název - instituce	Česká republika - Ministerstvo zemědělství
Majitel objektu (objektů)	Česká republika
Adresa	
Charakter užívání budovy	administrativní budova + garáže
Počet lidí v budově	62

Rok dokončení objektu (domu) - první kolaudace	1979
Rok rekolaudace	
Rok, kdy byly na objektu prováděny důležité opravy (dle	2007, 2009, 2012, 2014

Základní údaje

1	Poloha objektu		8	Obestavěný prostor	m3
1.1	Samostatný		8.1	Podzemní část	1 033,84
1.2	V bloku domů	x	8.2	Nadzemní část	13 038,85
1.3	Rohový	x	8.3	Střecha	2 458,98
1.4	Řadový	x	8.4	OP celkem cca	16531,67
2	Konstrukční systém		9	Užitná plocha	m2
2.1	Dřevěný		9.1	1.PP	490,86
2.2	Kamenný		9.2	1 NP	351,67
2.3	Cihlový		9.3	2 NP	318,92
2.4	Smišený (kamený, cihlový)		9.4	3 NP	323,69
2.5	Panelový	x	9.5	4 NP	324,99
2.6	Ocelový sendvič		9.6	5.NP	328,89
2.7	Skelet železobeton	x	9.7	6.NP	329,98
2.8	Skelet ocelový				2469
2.9	Skelet kombinovaný		10	Doplňkové objekty, přípojky	
3	Krov, střecha		10.1	Opěrné zdi	
3.1	Krov dřevěný	x	10.2	Schodidště (na půdní plochy)	
3.2	Krov železobeton		10.3	Oplocení - druh	pletivo
3.3	Krov ocelový		10.4	Hlavní domovní vedení AYKY	x
3.4	Střecha plochá jednoplášťová		10.5	Přípojka plynu DJ/Js	x
3.5	Střecha plochá dvouplášťová		10.6	Přípojka vodovod DJ/Js	x
3.6	Střecha - plátená nebo bet. taška	x	10.7	Přípojka na kanalizaci DJ/Js	x
3.7	Střecha oplechovaná (půdicka)		10.8	Přípojka na topení (voda, pára)	x
			10.9	ČOV	
4	Nezastavěný pozemek	m2	11	Hlavní uzavěr plynu - umístěn	vně budovy
4.1	č.k	868,00	12	Hlavní uzavěr vody - umístěn	suterén 012
			13	Hlavní uzavěr páry - umístěn	
5	Zpevněné plochy	m2	14	Hlavní uzavěr topení - horká voda	suterén 011
5.1	Jiné zpevněné plochy - dvůr ...	868,00			
			Provozní podmínky		
6	Rozměry objektu	m	A	Charakter objektu dle využití	
6.1	Déka	31,11	A.1	Administrativní budova	ano
6.2	Šířka	21,19	A.2	Archiv, sklad	ano
6.3	Výška	20,68	A.3	Jiný	ne
6.4	Světlá výška typ. NP		A.4	Byty	ano
7	Podlaží		A.5	Obchod	ne
7.1	Počet podzemních podlaží	1			
7.2	Počet nadzemních podlaží	6		Provozní doba	
7.3	Podkrovní částečné	1		Pracovní dny	Víkend
				06:00 - 18:00	-

Úklidové služby - cenová nabídka

Objekt **Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň**

Uchazeč je povinen do nabídkové ceny za jednotlivé položky v tabulce za "běžný úklid" a "speciální úklid" zahrnout veškeré úklidové práce, požadovanou četnost provádění jednotlivých úklidových prací - denní úklid, 1x týdně, 2x týdně , 1x měsíčně, 4x ročně, 1x ročně, které jsou vymezeny v příloze č. 3 Specifikace předmětu plnění.
Do nabídkové ceny bude rovněž zahrnuta spotřeba mycích prostředků potřebných k provedení úklidu.

č.pol.	Popis položky	Měr.jed.	Množství	Počet úkonů 1/rok	Cena za 1/měsíc Kč bez DPH	Cena za 1/rok Kč bez DPH	Cena za 4/roky Kč bez DPH
	běžný úklid				19 985,00	239 820,00	959 280,00
	denní úklid						
1.	Vyprazdňování odpadkových košů vč.nových sáčků	ks	60	252	504,00	6 048,00	24 192,00
2.	Vytírání podlah - PVC, dlažba	m2	1196	252	12 055,00	144 660,00	578 640,00
3.	Vytírání podlah - sociální zařízení - dlažba	m2	118	252	1 734,00	20 808,00	83 232,00
4.	Mytí umyvadel, dřezů a vodovodních baterií	ks	19	252	598,00	7 176,00	28 704,00
5.	Matí a dezinfekce mís a mušli na WC	ks	31	252	1 302,00	15 624,00	62 496,00
6.	Čištění zrcadel na sociálním zařízení	ks	12	252	252,00	3 024,00	12 096,00
7.	Čištění kabiny výtahu	m2	1	252	63,00	756,00	3 024,00
	úklid 2x v týdnu						
8.	Vysávání koberců	m2	517	104	1 971,00	23 652,00	94 608,00
	úklid 1x týdně						
9.	Vytírání podlah -zasedací místnosti	m2	92	52	199,00	2 388,00	9 552,00
10.	Čištění kveří kolem klik, mytí zárubní ořtení vypínačů	ks	90	52	156,00	1 872,00	7 488,00
11.	Čištění obou prosklených vstupních dveří	m2	18	52	312,00	3 744,00	14 976,00
12.	Vyprání a výměna utěrek a ručníků v kuchyňkách	ks	12	52	468,00	5 616,00	22 464,00
	úklid 1x za měsíc						
13.	Čištění keramických obkladů na sociálním zařízení a kuchyňkách	m2	825	12	371,00	4 452,00	17 808,00
14.	Vysátí čalouněného nábytku (židle)	ks	70	12	420,00	5 040,00	20 160,00
15.	Vyčištění, vymytí a jejich desinfekce odpadkových košů na WC	ks	12	12	36,00	432,00	1 728,00
16.	Úklid chodby v suterénu vč. prostoru pod schodištěm	m2	108	12	54,00	648,00	2 592,00
	speciální úklid				929,00	11 148,00	44 592,00
	čtyřikrát ročně						
17.	Serverovna	m2	39	4	13,00	156,00	624,00
	jednou ročně					0,00	0,00
18.	Čištění koberců mokrou cestou	m2	517	1	302,00	3 624,00	14 496,00
19.	Čištění čalouněného nábytku mokrou cestou (židle jednací, židle otočné, křesla sedačky)	ks	70	1	82,00	984,00	3 936,00
20.	Mytí celých dveří včetně prosklených dveří a zárubní	m2	144	1	72,00	864,00	3 456,00
21.	Mytí všech osvětlovacích těles vč.krytů	ks	70	1	94,00	1 128,00	4 512,00
22.	Čištění otopných těles	ks	60	1	10,00	120,00	480,00
21.	Mytí oken včetně rámu (2 strany)	m2	610	1	356,00	4 272,00	17 088,00

Nabídková cena za denní službu úklidu	měr.jed.	Počet hod./týden	Cena/hod v Kč bez DPH	Cena za 1měsíc v Kč bez DPH	Cena za 1rok v Kč bez DPH	Cena za 4roky v Kč bez DPH
Denní služba (1pracovník-40hod/týden) společně s objektem Smečkách (nevyplňovat)	Ve	hod	0	0	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00

Nabídková cena za mimořádné úklidové práce	měr.jed.	Počet hod./rok	Cena/hod v Kč bez DPH	Cena za 1měsíc v Kč bez DPH	Cena za 1rok v Kč bez DPH	Cena za 4roky v Kč bez DPH
odstranění následků havárie, úklidové práce po stavební rekonstrukci, malířích apod.	hod	100	89	742,00	8 904,00	35 616,00

Nabídková cena za úklidové práce celkem	Cena za 1měsíc v Kč bez DPH	Cena za 1rok v Kč bez DPH	Cena za 4roky v Kč bez DPH
běžný úklid	19 985,00	239 820,00	959 280,00
speciální úklid	929,00	11 148,00	44 592,00
denní služba	0,00	0,00	0,00
mimořádné úklidové práce	742,00	8 904,00	35 616,00
Cena celkem	21 656,00	259 872,00	1 039 488,00

Definice ekologického úklidu

Definici vypracovala Síť ekologických poraden ve spolupráci s Českou asociací úklidu a čištění (CAC). Ekologicky šetrnější způsob úklidu je takový, při kterém je z důvodu snížení negativních dopadů na životní prostředí a zdraví úklidového personálu a osob v uklízených prostorách přebývajících minimalizováno použití chemických a desinfekčních prostředků na míru nezbytnou pro splnění hygienických standardů a je maximalizován důraz na využití působení teploty, mechanického působení a doby působení.

Hlavními znaky ekologicky šetrného úklidu jsou:

Prevence znečištění: Využívání opatření, která brání znečištění (např. rohože a čistící zóny na frekventovaných místech – vchody do budov, místa před nápojovými automaty, přechody mezi jednotlivými prostory – např. výroby a administrativní části, vchody na WC a podobně), což snižuje frekvenci úklidu a množství potřebných chemických prostředků. Důraz na mechanické působení, čas působení a teplotu, což vede k omezení používání chemických prostředků. Chemické prostředky je nutné používat dle správně zvolených účinných látek a míry znečištění. Omezení škály používaných výrobků, centrální skladování a přesné instrukce jak čistící prostředky používat úsporně a efektivně (včetně jejich dokumentace a především správného dávkování a kontroly skutečné spotřeby) pro personál při rozdělování čistících prostředků.

Z chemických prostředků jsou upřednostňovány ty splňující maximum kritérií ekologické šetrnosti. Mezi tato kritéria patří absence či nízká koncentrace látek škodlivých pro zdraví i životní prostředí v rozředěném stavu (dle směrnic pro environmentální značení výrobků), vyšší koncentrace účinných látek v koncentráte určeném k ředění, recyklovatelnost obalu. Kritéria ekologické šetrnosti splňují výrobky s certifikátem „Ekologicky šetrný výrobek“ (ČR), „The Flower“ (EU) nebo jiného nezávislého systému environmentálního značení výrobků. K takto preferovaným prostředkům se počítá i čistá voda, 8% roztok kyseliny octové (kuchyňský ocet) nebo roztok kyseliny citrónové.

Nepoužívání produktů, které nejsou nezbytně nutné (např. speciální desinfekční prostředky, zejména na bázi chlornanu sodného a dezodoranty na WC). Přesné dávkování používaných čistících prostředků: jen tolik, kolik je skutečně potřebné a tak málo, jak je možné pro zajištění dostatečného čistícího účinku a splnění hygienických standardů. S tím souvisí používání přesných dávkovacích pomůcek (dávkovací lahve, dávkovací uzávěry, uzavřené dávkovací systémy)

Používání takových pomůcek, které napomáhají nižší spotřebě a potřebě chemických přípravků, jako jsou např. mikrovláknové utěrky a mopy. Dále uzavírání pórů materiálů v pravidelných intervalech (voskování, impregnace, krystalizace, vyplňování pórů atd.), aby nebylo nutné v rámci úklidu používat hloubkové čističe či radikální odstraňovače a na běžnou údržbu bylo možné používat jen minimální množství chemických prostředků. Úklidový personál má přehled o dopadu různých účinných látek a přísad na životní prostředí a lidské zdraví (jak uklízečů a uklízeček tak i dalších osob včetně managementu, který pracovníky přímo řídí)

Při veškerých činnostech je nezbytné šetřit úklidovými prostředky (včetně těch ekologických) upřednostněním fyzikálních a mechanických úklidových prostředků (mikrovláknové utěrky

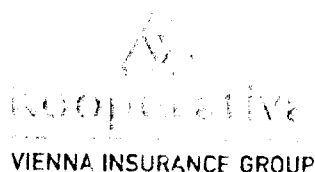
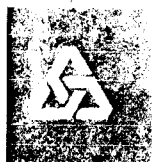
a mopy, horká voda) před chemickými. Pro všechny úklidové prostředky musí být stanoveno optimální dávkování a pro dávkování musí být používány přiměřené dávkovací pomůcky. Dávkování odhadem není přípustné.

Všechny úklidové prostředky musí být nakupovány přednostně ve velkých baleních (kanystrech, pytlích) nebo náhradních baleních, ze kterých budou přelévány do přiměřených nádob pro běžné použití, které musí být opakovaně doplňovány. Úklidové prostředky musí být nakupovány přednostně ve vratných (znovunaplnitelných) obalech. Pokud takové nejsou na trhu k dispozici, musí být upřednostněny výrobky v obalech z recyklovatelných materiálů (polyetylen, polypropylen, papír apod.). Obaly z PVC nejsou přípustné. Uchazeč zajistí správné třídění všech vzniklých odpadů.

Úklidový personál musí být řádně proškolen o principech ekologického úklidu, správném dávkování a ochraně zdraví při práci. Personál bude mít neustále k dispozici potřebné ochranné pomůcky.

Mgr. Daniel
Kulhavý

Digitálně podepsal
Mgr. Daniel Kulhavý
Datum: 2015.12.01
17:51:13 +01'00'



Pojistná smlouva č. 7720851835

Úsek pojištění hospodářských rizik

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, Česká republika

IČO: 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen „**pojistitel**“),

zastoupený na základě zmocnění níže podepsanými osobami

Pracoviště: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Agentura Západní Čechy, PSČ 326 00
tel. 377 417 111, fax. 377 417 999

a

ABY servis, s.r.o.

se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha, Česká republika

IČ: 28984030

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., 43-6183380217/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 157807
(dále jen **pojistník**).

Korespondenční adresa pojistníka je totožná s adresou sídla.

uzavírají

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami, na které se tato pojistná smlouva odvolává, tvoří nedílný celek.

Tato pojistná smlouva byla sjednána prostřednictvím pojišťovacího makléře

V.I.B. MAKLEŘSKÁ s.r.o.

se sídlem Modřínová 2436/2, 326 00 Plzeň, Česká republika

IČ: 26340836

(dále jen **pojišťovací makléř**)

Korespondenční adresa pojišťovacího makléře je totožná s adresou sídla.

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Pojištěným je pojistník
2. K tomuto pojištění se vztahují: Všeobecné pojistné podmínky (dále jen „VPP“), Zvláštní pojistné podmínky (dále jen „ZPP“) a Dodatkové pojistné podmínky (dále jen „DPP“).

Všeobecné pojistné podmínky

VPP P-100/14 - pro pojištění majetku a odpovědnosti

Zvláštní pojistné podmínky

ZPP P-600/14 - pro pojištění odpovědnosti za újmu

Dodatkové pojistné podmínky

DPP P-520/14 - pro pojištění hospodářských rizik, sestávající se z následujících doložek:

Zabezpečení

DOZ101 - Předepsané způsoby zabezpečení pojištěných věcí (netýká se finančních prostředků a cenných předmětů) (1401)

DOZ105 - Předepsané způsoby zabezpečení - Výklad pojmů (1401)

Odpovědnost za újmu

DODP101 - Pojištění obecné odpovědnosti za újmu - Základní rozsah pojištění (1401)

DODP103 - Cizí věci převzaté - Rozšíření rozsahu pojištění (1401)

DODP104 - Cizí věci užívané - Rozšíření rozsahu pojištění (1401)

DODP105 - Náklady zdravotní pojišťovny a regresy dávek nemocenského pojištění - Rozšíření rozsahu pojištění (1401)

DODP111 - Čisté finanční škody - k pojištění obecné odpovědnosti za újmu - Rozšíření rozsahu pojištění (1401)

Obecné

DOB101 - Elektronická rizika - Výluka (1401)

Článek II. Druhy a způsoby pojištění, předměty a rozsah pojištění

1. Přehled sjednaných pojištění

Pojištění se sjednává pro předměty pojištění v rozsahu a na místech pojištění uvedených v následující tabulce :

1.1.1 Pojištění odpovědnosti za újmu

Pojištění se řídí: VPP P-100/14, ZPP P-600/14 a doložkami DOB101, DODP101, DODP103, DODP104, DODP105, DODP111, DOZ101, DOZ105					
Poř. číslo	Rozsah pojištění	Limit pojistného plnění ⁽⁶⁾	Sublimit pojistného plnění ⁽⁷⁾	Spoluúčast ⁽⁵⁾	Územní platnost pojištění
1.	Obecná odpovědnost za újmu a odpovědnost za újmu - DODP101	50 000 000 Kč	Nesjednává se	10 000 Kč	Česká republika
2.	Cizí věci převzaté DODP103	Nesjednává se	500 000 Kč	1 000 Kč	Česká republika
3.	Cizí věci užívané DODP104	Nesjednává se	500 000 Kč	1 000 Kč	Česká republika
4.	Náklady zdravotní pojišťovny a	Nesjednává se	1 000 000 Kč	1 000 Kč	Česká republika

	regresy dávek nemocenského pojištění DODP105 Čistě finanční škody				
5.	k pojištění obecně odpovědnosti za újmou DODP111	Nesjednává se	200 000 Kč	10%, min 10 000 Kč	Česká republika

Poznámky:

Sjednává se pojištění odpovědnosti za odcizení věci ve střezném objektu při zajišťování ostrahy majetku se sublimitem pojistného plnění ve výši 1.000.000,- Kč. Spoluúčast činí 10% min. 10.000,- Kč.

Odpovědnost obchodní korporace za újmu členům svých orgánů v souvislosti s výkonem jejich funkce

S ohledem na skutečnost, že výkon funkce člena orgánu obchodní korporace je velmi obdobný výkonu práce zaměstnance v pracovněprávním vztahu, se ujednává, že odpovědnost pojištěného, coby obchodní korporace, za újmu způsobenou členům svých orgánů při výkonu jejich funkce nebo v souvislosti s jejím výkonem se bude posuzovat přiměřeně odpovědnosti zaměstnavatele za škodu způsobenou zaměstnanci při plnění pracovních úkolů nebo v přímé souvislosti s ním podle pracovněprávních předpisů. Toto ujednání však nemá vliv na platnost a účinnost výluk z pojištění ani jiných ustanovení omezujících pojistné krytí, není-li dále ujednáno jinak.

Ujednává se, že pro případ újmy způsobené pojištěným, coby obchodní korporací, členovi svého orgánu v souvislosti s výkonem jeho funkce ve smyslu předchozího odstavce se ruší ustanovení čl. 2 odst. 4) písm. b) ZPP P-600/14.

Ujednává se, že pro případ újmy způsobené pojištěným, coby obchodní korporací, členovi svého orgánu v souvislosti s výkonem jeho funkce ve smyslu předchozích odstavců se odchýlně od čl. 2 odst. 1) písm. b) ZPP P-600/14 pojištění vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou v souvislosti s vlastnictvím nebo provozem motorového vozidla; pojištění se však nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu, pokud:

- a) v souvislosti se škodnou událostí bylo nebo mohlo být uplatněno právo na plnění z pojištění odpovědnosti za újmu (škodu) sjednaného ve prospěch pojištěného jinou pojistnou smlouvou (zejména z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla),
- b) jde o újmu, jejíž náhrada je předmětem povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, ale právo na plnění z takového pojištění nemohlo být uplatněno z důvodu, že:
 - i) byla porušena povinnost takové pojištění uzavřít,
 - ii) jde o vozidlo, pro které právní předpis stanoví výjimku z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, nebo
 - iii) k újmě došlo při provozu vozidla na pozemní komunikaci, na které bylo toto vozidlo provozováno v rozporu s právními předpisy, nebo ke vzniku újmy došlo při účasti na motoristickém závodě nebo soutěži nebo v průběhu přípravy na ně.

- 1) nová cena je vyjádření pojistné hodnoty ve smyslu ustanovení čl. 21 odst. 2) písm. a) VPP P-100/14
časová cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu ustanovení čl. 21 odst. 2) písm. b) VPP P-100/14
obvyklá cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu ustanovení čl. 21 odst. 2) písm. c) VPP P-100/14
jiná cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu čl. V. Zvláštní ujednání této pojistné smlouvy
- 2) první riziko ve smyslu ustanovení čl. 23 odst. 1) písm. a) VPP P-100/14
- 3) MRLP je horní hranici pojistného plnění v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých v jednom pojistném roce. Je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok je MRLP horní hranicí pojistného plnění v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých za dobu trvání pojištění.
- 4) zlomkové pojištění ve smyslu čl. 23 odst. 1) písm. b) VPP P-100/14
- 5) spoluúčast může být vyjádřena pevnou částkou, procentem, časovým úsekem nebo jejich kombinací ve smyslu čl. 11 odst. 4) VPP P-100/14
- 6) odchýlně od čl. 8 odst. 1) věta druhá ZPP P-600/14 poskytne pojistitel na úhradu všech pojistných událostí nastalých během jednoho pojistného roku pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojistného plnění
- 7) odchýlně od čl. 8 odst. 2) věta třetí ZPP P-600/14 poskytne pojistitel na úhradu všech pojistných událostí nastalých během jednoho pojistného roku pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše sublimitu pojistného plnění
- 8) dobou ručení se rozumí doba ve smyslu čl. 11 odst. 5) ZPP P-400/14

- 9) integrální časová franšíza je časový úsek specifikovaný několika pracovními dny. Právo na pojistné plnění vzniká jen tehdy, je-li přerušení provozu pojištěného delší než tento počet pracovních dní. Je-li však přerušení provozu pojištěného delší než tento počet pracovních dní, nemá integrální časová franšíza vliv na výši pojistného plnění
- 10) agregovaná pojistná částka se sjednává v případě pojištění souboru věcí, celková pojistná částka se sjednává v případě pojištění výčtu jednotlivých věcí a součtu jejich hodnot

Článek III.

Výše a způsob placení pojistného

Pojistné za jeden pojistný rok činí:

1.1. Pojištění odpovědnosti za újmu

Pojistné 107 750,- Kč

Souhrn pojistného za sjednaná pojištění za jeden pojistný rok činí 107 750,- Kč

Sleva za frekvenci placení pojistného činí 5%

Obchodní sleva činí 15%

Celkové pojistné za sjednaná pojištění po slevách za jeden pojistný rok činí 86 199,- Kč

1. Pojistné je sjednáno jako běžné.

Pojistné období je **dvanáctiměsíční**.

Pojistné je **v každém pojistném roce** splatné k datům a v částkách takto:

datum: 1.9.

částka: 86 199 Kč

2. Pojistník je povinen uhradit pojistné v uvedené výši na účet pojistitele č. ú. 2226222/0800, variabilní symbol: 7720851835.

Článek IV.

Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události je pojistník (pojištěný) povinen oznámit přímo nebo prostřednictvím zplnomocněného pojišťovacího makléře bez zbytečného odkladu na jeden z níže uvedených kontaktních údajů:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY

Centrální podatelna

Brněnská 634,

664 42 Modřice

Tel.: 841 105 105

fax: 547 212 602, 547 212 561

E-mail: podatelna@koop.cz

www.koop.cz

Na výzvu pojistitele je pojistník (pojištěný nebo jakákoliv jiná osoba) povinen oznámit vznik škodné události písemnou formou.

Článek V. Zvláštní ujednání

Pro účely pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou odcizením věci ve střeženém objektu při zajišťování ostrahy majetku se používají následující ujednání:

- a) Odchylně od čl. 2. odst. (1) písm. q) ZPP P - 600/14 se pojištění vztahuje i na odpovědnost za škodu způsobenou **odcizením věci** ve střeženém objektu při zajišťování ostrahy majetku. Sublimit pojistného plnění (horní hranice pojistného plnění z jedné pojistné události a ze všech pojistných událostí vzniklých během jednoho pojistného roku), který se sjednává v rámci limitu pojistného plnění pro pojištění obecné odpovědnosti za škodu činí **1 000 000,- Kč**. Spoluúčast pojištěného na plnění z každé pojistné události činí **10 %**, vždy však minimálně **10 000,- Kč**.
- b) Rozsah plnění z pojištění dle písm. a) je uveden v následujících ustanoveních:
- I. Pojistitel poskytne plnění (max. však do výše sjednaného sublimitu pojistného plnění) za škodu vzniklou.
- ztrátou nebo odcizením svěřených klíčů, a to formou náhrady nákladů na výměnu klíčů, nákladů na otevření pokladen a trezorů,
 - krádeží, ke které došlo z důvodu nedodržení nebo opomenutí povinností hlídací (strážní) služby za předpokladu, že počet členů strážní služby určených pro ochranu svěřeného majetku byl odpovídající rozsahu střeženého majetku.
- II. Pojistné krytí se nevztahuje na odpovědnost za škodu:
- způsobenou vědomým porušením směrnic pro výkon strážní služby, smluvních povinností a/nebo příkazů klienta,
 - vzniklou na věcech při jejich přepravě,
 - vzniklou tím, že osoba vykonávající strážní službu byla v době škodné události pod vlivem halucinogenní látky, nebo u které byla zjištěna hodnota alkoholu v krvi vyšší než 0,8 promile, popř. která se odmítla podrobit zkoušce na obsah alkoholu v krvi,
 - vzniklou v důsledku použití zbraně při výkonu strážní služby, které nemá oporu v platných právních předpisech.

Pojištění odpovědnosti se vztahuje také na **úhradu nákladů spojených s nutností výměny uzamykacích mechanismů v důsledku ztráty klíčů** pojištěným, a to od dveřních prostor, kde pojištěný prokazatelně vykonává úklidové služby.

Pojistitel poskytne plnění pouze:

- za předpokladu, že uzamykací mechanismy budou nahrazeny uzamykacími mechanismy stejné nebo nižší bezpečnostní úrovně jako tomu bylo před ztrátou klíčů
- ze dvou pojistných událostí v průběhu pojistného roku, a to do výše maximálně **100 000 Kč** v rámci limitu pojistného plnění sjednané pro pojištění odpovědnosti.

Zvláštní ujednání:

„Ujednává se, že v případě vyčerpání limitu pojistného plnění z pojištění obecné odpovědnosti za škodu le doložky DODP1 bude tento limit po domluvě obou smluvních stran obnoven dokoupením pojistné kapacity“.

Článek VI. Prohlášení pojistníka

1. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) informace pro zájemce o pojištění a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.
2. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 2760 občanského zákoníku.

3. Pojistník potvrzuje, že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením § 11, 12, 21 zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.
4. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) dokumenty uvedené v čl. 1. bodu 2. této pojistné smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
5. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho sídla/bydliště/trvalého pobytu/místa podnikání a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistitel oznámí změnu jeho sídla/bydliště/trvalého pobytu/místa podnikání nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy. Tím není dotčena možnost používání jiných údajů uvedených v dříve uzavřených pojistných smlouvách.
6. Pojistník souhlasí, aby pojistitel předával jeho osobní údaje členům pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group a Finanční skupiny České spořitelny, a.s. (dále jen „spřízněné osoby“). Pojistník dále souhlasí, aby pojistitel i spřízněné osoby používali jeho osobní údaje, včetně kontaktů pro elektronickou komunikaci, za účelem zasílání svých obchodních a reklamních sdělení a nabídky služeb.
7. Pojistník prohlašuje, že má oprávněnou potřebu ochrany před následky pojistné události (pojistný zájem).
8. Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou nejsou k datu uzavření pojistné smlouvy pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, pokud není v této pojistné smlouvě výslovně uvedeno jinak.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Není-li ujednáno jinak, je pojistnou dobou doba **od 1.9.2014 (počátek pojištění) na neurčito**.
2. Odpověď pojistníka na návrh pojistitele na uzavření této pojistné smlouvy (dále jen „nabídka“) s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
3. Pojistník prohlašuje, že uzavřel s pojišťovacím makléřem smlouvu, na jejímž základě pojišťovací makléř vykonává zprostředkovatelskou činnost v pojišťovnictví pro pojistníka, a to v rozsahu této pojistné smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou doručované pojistitelem pojistníkovi nebo pojištěnému se považují za doručené pojistníkovi nebo pojištěnému doručením pojišťovacímu makléři. Odchylně od čl. 18 VPP P-100/14 se pro tento případ „adresátem“ rozumí pojišťovací makléř. Dále se smluvní strany dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou doručované pojišťovacím makléřem za pojistníka nebo pojištěného pojistiteli se považují za doručené pojistiteli od pojistníka nebo pojištěného, a to doručením pojistiteli.
4. Pojistná smlouva byla vypracována ve 4 stejnopisech, pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel si ponechá 2 stejnopisy, pojišťovací makléř obdrží 1 stejnopis.

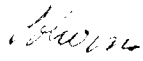
11

5. Tato pojistná smlouva obsahuje 17 stran a 1 přílohu. Její součástí jsou pojistné podmínky pojistitele uvedené v čl. 1. této pojistné smlouvy a dokument Informace pro zájemce o pojištění. V případě, že je jakékoli ustanovení uvedené v Informacích pro zájemce o pojištění v rozporu s ustanovením pojistné smlouvy, má přednost příslušné ustanovení pojistné smlouvy.

Výčet příloh:

příloha č. 1 - výpis OR

V Plzni dne 27.8.2014


Ing. Bronislava Pokorná
vedoucí referátu


Hana Sýkorová
underwriter specialist

V Plzni dne 27.8.2014


Viera Jiroutová

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 157807

Datum zápisu: 3. listopadu 2009
Spisová značka: C 157807 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma: ABY servis, s.r.o.
Sídlo: Praha 4, Novodvorská 1010/14, PSČ 142 01
Identifikační číslo: 289 84 030
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3
živnostenského zákona
ostraha majetku a osob
čistění a praní textilu a oděvů
Statutární orgán: **jednatel:**
Viera Jiroutová, dat. nar. 27. května 1967
Jesenice, Zdiměřická 748, PSČ 252 42
den vzniku funkce: 15. prosince 2009
Způsob jednání: Jednatel jedná za společnost samostatně.
Společníci: SaJ a.s.
Praha 4, Novodvorská 1010/14, PSČ 142 01
Identifikační číslo: 256 43 169
Vklad: 200 000,- Kč
Splaceno: 100 %
Druh podílu: základní
Obchodní podíl: 100 %
Základní kapitál: 200 000,- Kč
Ostatní skutečnosti: Počet členů statutárního orgánu: 1

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje

Městský soud v Praze

POJISTNÉ PODMÍNKY PRO POJIŠTĚNÍ HOSPODÁŘSKÝCH RIZIK

Následující doložky z těchto dodatkových pojistných podmínek rozšiřují, upřesňují, případně vymezují ustanovení Zvláštních pojistných podmínek.

Doložka DOZ101 - Předepsané způsoby zabezpečení pojištěných věcí (netýká se finančních prostředků a cenných předmětů) (1401)

1. Tato doložka stanoví požadované způsoby zabezpečení pojištěných věcí proti krádeži s překonáním překážky, vandalismu a v uvedených případech proti loupeži v návaznosti na ujednání ZPP P-200/14 a stanoví odpovídající limity pojistného plnění. A pokud je sjednáno pojištění přerušení nebo omezení provozu dle ZPP P-400/14 s doložkou DPR109 stanoví požadované způsoby zabezpečení věcí sloužící provozu pojištěného.
2. Bez ohledu na jiná ujednání této pojistné smlouvy je pojistné plnění pro každou pojistnou událost, která nastane z příčiny krádeže s překonáním překážky nebo vandalismu omezeno maximálním kumulovaným limitem pojistného plnění (dále jen „LPPU“) podle skutečného zabezpečení pojištěných věcí proti krádeži s překonáním překážky nebo vandalismu. Tento sjednaný LPPU neruší dílčí sjednané limity plnění uvedené v pojistné smlouvě pro pojištěné věci a pojistná nebezpečí. V případě pojistných událostí nastalých krádeží s překonáním překážky nebo vandalismem a následným přerušením provozu je uvedený kumulovaný limit pojistného plnění podle skutečného zabezpečení horní hranicí plnění z obou druhů pojištění (v součtu).

Obecné požadavky na způsoby zabezpečení pojištěných věcí

3. Pojištěný je povinen zajistit, aby v době pojistné události byly v závislosti na požadovaném způsobu uložení a zabezpečení pojištěných věcí v konkrétním případě:
 - a) uzavírací a uzamykací mechanismy funkční,
 - b) otevíratelné otvory, jako jsou okna, výlohy, světlíky aj., zevnitř uzavřeny, a pokud jsou otevíratelné zvenčí, i uzamčeny,
 - c) dveře, vrata, vstupy, vjezdy apod. řádně uzavřeny a uzamčeny,
 - d) ostatní otvory o velikosti 600 cm² a větší zevnitř zneprůchodněny,
 - e) **poplachový zabezpečovací a tísňový systém (PZTS, dříve EZS) funkční** a ve stavu střežení,
 - f) **schránky a trezory** řádně uzavřeny a uzamčeny.
4. Pokud jsou klíče od dveří a vstupů uloženy v místě pojištění, ve kterém jsou uloženy pojištěné věci, musí být tyto klíče uloženy (uschovány) v uzavřeném a uzamčeném trezoru nebo schránce, nebo v uzavřeném prostoru, který má shodné nebo vyšší zabezpečení ve srovnání s uzavřenými prostory, jejichž klíče jsou v něm uloženy. Musí být řádně uzavřen a uzamčen nebo trvale střežen **fyzickou ostrahou** (např. nepřetržitě obsluhovaná vrátnice). V opačném případě musí být tyto klíče uloženy mimo místo pojištění, ve kterém jsou pojištěné věci uloženy.
5. Klíče od **trezorů** a **schránek** nesmí být uloženy (uschovány) v tomtéž místě pojištění, ve kterém jsou pojištěné věci uloženy.
6. Další požadavky na uložení a zabezpečení pojištěných věcí podle jejich charakteru a hodnoty vztahující se k jednotlivým limitům plnění pojistitele jsou uvedeny v následujících tabulkách 1. až 4.
7. Nedílnou součástí této doložky je výklad pojmů uvedený v doložce DOZ105.
8. Za pojištěné věci se považují pojištěné zásoby, vlastní movité zařízení a vybavení, cizí předměty užívané, cizí předměty převzaté, věci umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty a dokumentace.
9. Bylo-li odcizeno mobilní elektronické zařízení z motorového vozidla, vzniká pojištěnému právo na plnění pouze v případě, pokud jsou současně splněny následující podmínky:
 - a) motorové vozidlo, z něhož bylo zařízení odcizeno, bylo uzamčeno, mělo uzavřená okna a mělo pevnou střechu,
 - b) odcizené zařízení bylo v době vzniku škody umístěno v zavazadlovém prostoru a nebylo zvnějšku viditelné, nebo bylo umístěno v uzamčené příruční schránce vozidla,
 - c) škoda vznikla prokazatelně v době od 6.00 do 22.00 hod.; ustanovení tohoto písmene neplatí, pokud bylo motorové vozidlo odstaveno v uzamčené garáži nebo na hlídaném parkovišti.

Pojištěné věci uložené v uzavřeném prostoru typu „A“.

Tabulka č. 1 Další požadavky na způsoby zabezpečení proti krádeži s překonáním překážky a vandalismu, způsob zabezpečení rovněž platí pro věci sloužící provozu pojištěného ve smyslu ZPP P-400/14

Kód	*) LPPU v Kč	Požadovaný minimální způsob zabezpečení uzavřeného prostoru	
		prvek zabezpečení	kvalita prvku zabezpečení
A1	do 20 000	dále nespecifikováno	
A2	do 50 000	dveře	běžné

Kód	*) LPPU v Kč	Požadovaný minimální způsob zabezpečení uzavřeného prostoru	
		prvek zabezpečení	kvalita prvku zabezpečení
A3	do 100 000	zámek dveří	- <i>dozický nebo</i> - <i>bezpečnostní visací nebo</i> - <i>zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou</i>
		dveře	plné
		zámek dveří	- <i>zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou a bezpečnostním kováním nebo</i> - <i>zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou a současně otevíratelná funkční mříž nebo funkční roleta nebo</i> - <i>dva bezpečnostní visací zámk</i>
		prosklené plochy	zabezpečení prosklených částí dveří
A4	do 300 000	dveře	plné
		zámek dveří	- <i>bezpečnostní uzamykací systém nebo</i> - <i>zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou a současně otevíratelná funkční mříž nebo funkční roleta</i>
		prosklené plochy	zabezpečení prosklených částí oken, dveří a jiných technických otvorů s plochou větší než 600 cm ²
A5	do 500 000	dveře	plné
		zámek dveří	- <i>bezpečnostní uzamykací systém a současně přidavný bezpečnostní zámek nebo</i> - <i>bezpečnostní min. třibodový rozvorový zámek nebo</i> - <i>min. třibodový rozvorový uzávěr dveří ovládaný bezpečnostním uzamykacím systémem nebo</i> - <i>bezpečnostní uzamykací systém a současně otevíratelná funkční mříž nebo funkční roleta</i>
		prosklené plochy	v rozsahu A4
			nebo
		dveře	plné
		zámek dveří	bezpečnostní uzamykací systém
		PZTS (EVS)	PZTS (dříve EVS) s plášťovou a prostorovou ochranou s vyvedením poplachového signálu na akustický hlásič
A6	do 1 000 000	dveře	plné
		zámek dveří	- <i>bezpečnostní uzamykací systém a současně přidavný bezpečnostní zámek nebo</i> - <i>bezpečnostní min. třibodový rozvorový zámek nebo</i> - <i>min. třibodový rozvorový uzávěr dveří ovládaný bezpečnostním uzamykacím systémem</i>
		prosklené plochy	zabezpečení prosklených částí oken, dveří a jiných technických otvorů s plochou větší než 600 cm ² : - <i>funkční mříž nebo funkční roletou nebo</i> - <i>bezpečnostním zasklením v kategorii odolnosti min. P3A</i>
		PZTS (EVS)/ostraha	- <i>PZTS (dříve EVS) s plášťovou a prostorovou ochranou s vyvedením poplachového signálu na akustický hlásič nebo</i> - <i>trvale střežen jednočlennou fyzickou ostrahou</i>
A7	do 3 000 000	dveře	bezpečnostní
		zámek dveří	- <i>vícebodový uzávěr dveří ovládaný bezpečnostním uzamykacím systémem nebo</i> - <i>bezpečnostní uzamykací systém a současně bezpečnostní min. třibodový rozvorový zámek (platí jen pro bezpečnostní dveře přestavené z plných dveří) nebo</i> - <i>min. třibodový rozvorový uzávěr dveří ovládaný bezpečnostním uzamykacím systémem (platí jen pro bezpečnostní dveře přestavené z plných dveří)</i>
		prosklené plochy	v rozsahu A6
		PZTS (EVS)/ostraha	- <i>PZTS (dříve EVS) min. ve stupni zabezpečení 3 s plášťovou a prostorovou ochranou s vyvedením poplachového signálu do PPC (dříve PCO) nebo do místa s nepřetržitou službou nebo</i> - <i>trvale střežen jednočlennou fyzickou ostrahou doprovázenou služebním psem</i>
A8	do 10 000 000	dveře	v rozsahu A7
		zámek dveří	v rozsahu A7
		prosklené plochy	zabezpečení prosklených částí oken, dveří a jiných technických otvorů s plochou větší než 600 cm ² : - <i>funkční mříž nebo funkční roletou nebo</i> - <i>bezpečnostním zasklením v kategorii odolnosti min. P4A</i>
		PZTS (EVS)/ostraha	- <i>PZTS (dříve EVS) min. ve stupni zabezpečení 3 s plášťovou a prostorovou ochranou s vyvedením poplachového signálu do PPC (dříve PCO) nebo</i> - <i>trvale střežen dvoučlennou fyzickou ostrahou</i>
A9	nad 10 000 000	Individuálně ujednaný způsob zabezpečení V případě, že v pojistné smlouvě není individuální způsob zabezpečení ujednan, platí požadavky na způsob zabezpečení pro limit pojistného plnění do 10 000 000 Kč.	

^{*)} LPPU - maximální kumulovaný limit pojistného plnění pro každou pojistnou událost, která nastane z příčiny krádeže s překonáním překážky nebo vandalismu. V případě pojistných událostí nastalých krádeží s překonáním překážky nebo vandalismem a následným přerušením provozu je uvedený kumulovaný limit pojistného plnění podle skutečného zabezpečení horní hranicí plnění z obou druhů pojištění (v součtu)

Pojištěné věci uložené v uzavřeném prostoru typu „B“.

Tabulka č. 2 Další požadavky na způsoby zabezpečení proti krádeži s překonáním překážky a vandalismu, způsob zabezpečení rovněž platí pro věci sloužící provozu pojištěného ve smyslu ZPP P-400/14

Kód	*) LPPU v Kč	Požadovaný minimální způsob zabezpečení uzavřeného prostoru	
		prvek zabezpečení	kvalita prvku zabezpečení
B1	do 20 000	dále nespecifikováno	
B2	do 50 000	dveře	běžné
		zámek dveří	- <i>dozický nebo</i> - <i>bezpečnostní visací nebo</i> - zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou
B3	do 100 000	dveře	plné
		zámek dveří	- zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou a bezpečnostním kováním nebo - zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou a současně otevíratelná funkční mříž nebo funkční roleta nebo - dva bezpečnostní visací zámky
		prosklené plochy	zabezpečení prosklených částí oken, dveří a jiných technických otvorů s plochou větší než 600 cm ²
B4	do 300 000	dveře	plné
		zámek dveří	bezpečnostní uzamykací systém a současně otevíratelná funkční mříž nebo funkční roleta
		prosklené plochy	v rozsahu B3
B5	do 500 000	dveře	plné
		zámek dveří	- bezpečnostní uzamykací systém a současně přídavný bezpečnostní zámek a současně otevíratelná funkční mříž nebo funkční roleta nebo - bezpečnostní min. třibodový rozvorový zámek a současně otevíratelná funkční mříž nebo funkční roleta nebo - min. třibodový rozvorový uzávěr dveří ovládaný bezpečnostním uzamykacím systémem a současně otevíratelná funkční mříž nebo funkční roleta
		prosklené plochy	v rozsahu B3
		nebo	
		dveře	plné
		zámek dveří	bezpečnostní uzamykací systém a současně otevíratelná funkční mříž nebo funkční roleta
		PZTS (EZS)	PZTS (dříve EZS) s plášťovou a prostorovou ochranou s vyvedením poplachového signálu na akustický hlásič
B6	nad 500 000	Individuálně ujednaný způsob zabezpečení. V případě, že v pojistné smlouvě není individuální způsob zabezpečení ujednan, platí požadavky na způsob zabezpečení pro limit pojistného plnění do 500 000 Kč.	

^{*)} LPPU - maximální kumulovaný limit pojistného plnění pro každou pojistnou událost, která nastane z příčiny krádeže s překonáním překážky nebo vandalismu. V případě pojistných událostí nastalých krádeží s překonáním překážky nebo vandalismem a následným přerušením provozu je uvedený kumulovaný limit pojistného plnění podle skutečného zabezpečení horní hranicí plnění z obou druhů pojištění (v součtu).

Pojištěné věci uložené v uzavřeném prostoru typu „C“

Tabulka č. 3 Další požadavky na způsoby zabezpečení proti krádeži s překonáním překážky a vandalismu, způsob zabezpečení rovněž platí pro věci sloužící provozu pojištěného ve smyslu ZPP P-400/14

Kód	*) LPPU v Kč	Požadovaný minimální způsob zabezpečení uzavřeného prostoru	
		prvek zabezpečení	kvalita prvku zabezpečení
C1	do 20 000	dále nespecifikováno	
C2	do 50 000	dveře	běžné
		zámek dveří	- <i>dozický nebo</i> - <i>bezpečnostní visací nebo</i> - zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou
C3	do 100 000	dveře	plné
		zámek dveří	- zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou a bezpečnostním kováním nebo - zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou a současně otevíratelná funkční mříž nebo funkční roleta nebo - dva bezpečnostní visací zámky
		prosklené plochy	zabezpečení prosklených částí dveří
C4	do 300 000	dveře	plné

Kód	*) LPPU v Kč	Požadovaný minimální způsob zabezpečení uzavřeného prostoru	
		prvek zabezpečení	kvalita prvku zabezpečení
		zámek dveří	- bezpečnostní uzamykací systém nebo - zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou a současně otevíratelná funkční mříž nebo funkční roleta
		prosklené plochy	zabezpečení prosklených částí oken, dveří a jiných technických otvorů s plochou větší než 600 cm ²
		PZTS (EZS)	PZTS (dříve EZS) s plášťovou a prostorovou ochranou s vyvedením poplachového signálu na akustický hlásič
C5	do 500 000	dveře	plné
		zámek dveří	- bezpečnostní uzamykací systém a současně přídavný bezpečnostní zámek nebo - bezpečnostní min. třibodový rozvorový zámek nebo - min. třibodový rozvorový uzávěr dveří ovládaný bezpečnostním uzamykacím systémem nebo - bezpečnostní uzamykací systém a současně otevíratelná funkční mříž nebo funkční roleta
		prosklené plochy	v rozsahu C4
		PZTS (EZS)	PZTS (dříve EZS) s plášťovou a prostorovou ochranou s vyvedením poplachového signálu do PPC (dříve PCO) nebo do místa s nepřetržitou službou
C6	nad 500 000	Individuálně ujednaný způsob zabezpečení V případě, že v pojistné smlouvě není individuální způsob zabezpečení ujednan, platí požadavky na způsob zabezpečení pro limit pojistného plnění do 500 000 Kč	

*) LPPU - maximální kumulovaný limit pojistného plnění pro každou pojistnou událost, která nastane z příčiny krádeže s překonáním překážky nebo vandalismu. V případě pojistných událostí nastalých krádeží s překonáním překážky nebo vandalismem a následným přerušením provozu je uvedený kumulovaný limit pojistného plnění podle skutečného zabezpečení horní hranicí plnění z obou druhů pojištění (v součtu).

Vlastní věci uložené mimo uzavřený prostor na oploceném prostranství

Pojištění se vztahuje na škody vzniklé krádeží s překonáním překážky na věcech, u kterých je obvyklé vzhledem k jejich vlastnostem a charakteru (hmotnost, objem, druh materiálu apod.) uložení na oploceném prostranství. Pojištění se nevztahuje na škody vzniklé na cenných předmětech, věcech umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty, dokumentaci, finančních prostředcích, ručním nářadí, vypočetní technice, elektronických zařízeních (pokud nejsou součástí nebo příslušenstvím jiné věci) apod.

Tabulka č. 4 Další požadavky na způsoby zabezpečení proti krádeží s překonáním překážky a vandalismu, způsob zabezpečení rovněž platí pro věci sloužící provozu pojištěného ve smyslu ZPP P-400/14

Kód	*) LPPU v Kč	Požadovaný minimální způsob zabezpečení oploceného prostranství	
		prvek zabezpečení	kvalita prvku zabezpečení
D1	do 50 000	oplocení	výška 160 cm
		zámek vstupů	- zámek dozický nebo - zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou nebo - bezpečnostní visací zámek
D2	do 300 000	oplocení	výška 180 cm
		zámek vstupů	- zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou nebo - bezpečnostní visací zámek
		ostraha	v mimořádné době střežené volně pobíhajícím hlídacím psem
D3	do 500 000	oplocení	výška 180 cm
		zámek vstupů	- zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou nebo - bezpečnostní visací zámek
		ostraha	- v mimořádné době trvale střežené jednočlennou fyzickou ostrahou nebo - v mimořádné době oplocené prostranství osvětlené a střežené volně pobíhajícím hlídacím psem
D4	do 2 000 000	oplocení	výška 180 cm
		zámek vstupů	- bezpečnostní uzamykací systém nebo - bezpečnostní visací zámek se zvýšenou ochranou těmne visacího zámku
		ostraha/PZTS (EZS)	- v mimořádné době osvětlené, trvale střežené jednočlennou fyzickou ostrahou nebo - v mimořádné době chráněné PZTS (dříve EZS) s obvodovou (perimetrickou) ochranou, jejíž poplachový signál je vyveden do PPC (dříve PCO)
D5	do 5 000 000	oplocení	výška 180 cm, po celém obvodu s vrcholovou ochranou (ostnatý drát apod.)
		zámek vstupů	- bezpečnostní uzamykací systém nebo - bezpečnostní visací zámek se zvýšenou ochranou těmne visacího zámku
		ostraha/PZTS (EZS)	- v mimořádné době osvětlené, trvale střežené dvoučlennou fyzickou ostrahou nebo - chráněné PZTS (dříve EZS) min. ve stupni zabezpečení 3 s obvodovou (perimetrickou) ochranou, jejíž poplachový signál je vyveden do PPC (dříve PCO) a prostranství je monitorováno systémem CCTV se zaznamem
D6	nad 5 000 000	Individuálně ujednaný způsob zabezpečení V případě, že v pojistné smlouvě není individuální způsob zabezpečení ujednan, platí požadavky na způsob zabezpečení pro limit pojistného plnění do 5 mil. Kč	

*) LPPU - maximální kumulovaný limit pojistného plnění pro každou pojistnou událost, která nastane z příčiny krádeže s překonáním překážky nebo vandalismu. V případě pojistných událostí nastalých krádeží s překonáním překážky nebo

vandalismem a následným přerušením provozu je uvedený kumulovaný limit pojistného plnění podle skutečného zabezpečení horní hranici plnění z obou druhů pojištění (v součtu)

Doložka DOZ105 - Předepsané způsoby zabezpečení - Výklad pojmů (1401)

Všechny pojmy, které jsou v textu doložek způsobů zabezpečení tučně zvýrazněny, jsou definovány ve výkladu pojmů. Toto platí, pokud jinde není ujednáno jinak. Výklad pojmů je nedílnou součástí těchto doložek.

U prvků mechanických zábranních prostředků uvedených v odst. 1. až 8. a části odst. 10. je požadováno, aby jejich bezpečnostní úroveň byla ověřena certifikátem shody, vydaným certifikačním orgánem akreditovaným Českým institutem pro akreditaci (dále jen „ČIA“) nebo obdobným zahraničním certifikačním orgánem na základě zkoušek provedených akreditovanou zkušební laboratoří. Bezpečnostní úroveň výrobku je dána jeho zařazením do příslušné bezpečnostní třídy (dále jen „BT“) podle ČSN EN 1627 nebo dle předchozí ČSN P ENV 1627. Odpovídající je též zařazení výrobku do Pyramidy bezpečnosti (dále jen „PB“), pokud je k dispozici. Pokud není uvedeno jinak, požaduje pojistitel výrobky zařazené min. do BT 3.

Nebude-li bezpečnostní úroveň výrobku ověřena certifikátem, popř. nebude-li tuto skutečnost možné ověřit, bude pojistitel za výrobky odpovídající výše uvedeným podmínkám považovat pouze takové, které splňují minimálně požadavky uvedené v odst. 1. až 8. a části odst. 10.

V případě elektronického ovládání vstupů musí jednotlivé komponenty splňovat požadavky uvedené u příslušného limitu plnění pro mechanické zábranní prostředky a případně pro **PZTS** je-li vyžadován

1. **Bezpečnostní cylindrická vložka** je vložka zadlabacího zámku min. s překrytým profilem chránícím vložku před jejím překonáním tzv. vyhmátáním
2. **Bezpečnostní dveře** jsou dveře profesionálně vyrobené nebo upravené, s vícebodovým uzávěrem ovládaným **bezpečnostním uzamykacím systémem**, odolné proti vysazení. Mají tuhou a pevnou konstrukci zesílenou výtuhami, plechem nebo mříží. Případně jsou to **dveře plné**, opatřené **bezpečnostním min. třibodovým rozvorovým zámkem** (uzamykání dveřního křídla min. do tří stran) ovládaným **bezpečnostním přidavným zámkem**, zábranami proti vysazení a vyražení nebo je jejich uzávěr řešen jako min. třibodový rozvorový, ovládaný **bezpečnostním uzamykacím systémem**. Za bezpečnostní dveře jsou považována i vrata (vjezdy apod.) dostatečně tuhé a pevné konstrukce, zhotovená z plného plechu o min. tloušťce 3 mm s rámem z ocelového profilu o min. tloušťce 5 mm, která jsou odolná proti vysazení a vyražení, s min. třibodovým rozvorovým uzávěrem ovládaným **bezpečnostním uzamykacím systémem**, u dvoukřídlých vrat musí být instalovány ochrany zástrčí proti jejich vyháčkování (např. visacím zámkem, příčnou závorou apod.).
3. **Bezpečnostní kování** je kování, které chrání cylindrickou vložku před rozlomením a vytržením. Vnější štít bezpečnostního kování nesmí být demontovatelný z vnější strany dveří. Cylindrická vložka nesmí vyčnívat z kování více než 3 mm.
4. **Bezpečnostní kufřík** je kufřík nebo kontejner, který je určen k přenosu nebo převozu finančních prostředků a cenných předmětů, je profesionálně zhotoven atestovaným výrobcem, má pevné stěny s rukojetí a je vybaven bezpečnostními doplňky (např. siréna, dýmovnice, barvicí moduly).
5. **Bezpečnostní min. třibodový rozvorový zámek** je samostatný **bezpečnostním přidavným zámkem** ovládaný systém uzamykající dveřní křídlo min. do tří stran a musí být připevněn z vnitřní strany dveří.
6. **Bezpečnostní přidavný zámek** je doplňkový zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou a štítem, který zabraňuje rozlomení a odvrtní vložky, např. vrchní přidavný bezpečnostní zámek, dveřní závora. Přidavný zámek uzamyká dveře v jiném místě než hlavní zadlabací zámek a musí být připevněn z vnitřní strany dveří. U prosklených dveří musí být instalován takový přidavný zámek, který nelze z vnitřní strany ovládat bezklíčovým způsobem.
7. **Bezpečnostní visací zámek** je visací zámek s tvrzeným třmenem, s bezpečnostní cylindrickou vložkou nebo s uzamykacím mechanismem odolným proti vyhmátání. Petlice i oka, jimiž procházejí třmeny visacích zámků, musí vykazovat mechanickou odolnost proti vloupání minimálně shodnou jako třmeny visacích zámků, pokud se jedná o uzamčení řetězu nebo lana, platí tato podmínka i pro ně. Petlice a oka musí být z vnější přístupové strany upevněny nerozebíratelným spojem.
Je-li požadován bezpečnostní visací zámek se **zvýšenou ochranou třmenu**, musí být instalován bezpečnostní visací zámek konstrukčně zhotovený tak, že vlastní těleso zámku chrání třmen před jeho napadením (třmen ukrytý v tělese zámku), nebo je instalován speciální ocelový kryt, chránící třmen i samotné těleso zámku.
8. **Bezpečnostní uzamykací systém** je komplet, který tvoří bezpečnostní stavební (zadlabací) zámek, bezpečnostní cylindrická vložka a bezpečnostní kování. Kování nebo provedení bezpečnostní cylindrické vložky musí chránit vložku i proti odvrtní. Za bezpečnostní uzamykací systém lze považovat i elektromechanický zámek, který splňuje požadavky na odolnost proti překonání uvedené v tomto odstavci.
9. **Dozický zámek** se rozumí zadlabací zámek, jehož uzamykací mechanismus je tvořen min. čtyřmi stavítky, která jsou ovládána jednostranně ozubeným klíčem.
10. **Dveřmi plnými** se rozumí dveře, vrata, vjezdy (dále jen dveře) pevné konstrukce, zhotovené z materiálu odolného proti vloupání (dřevo, plast, kov, sklo a jejich kombinace) o minimální tloušťce **40 mm** nebo dveře BT 2 podle ČSN EN 1627 nebo dle předchozí ČSN P ENV 1627. Dveře, které nevykazují dostatečnou odolnost proti vloupání (např. sololitové s výplní z papírové vlny, dveře s výplní zhotovenou z palubek), musí být z vnitřní strany dodatečně zpevněny (např. celoplošně plechem o min. tloušťce 1 mm, ocelovými výtuhami, dodatečnou montáží další mechanicky odolné vrstvy), instalací mříže apod. Je-li výplň kovová, musí být zhotovena z ocelového plechu min. tloušťky 1 mm.

Prosklené dveře v případě požadavku pojistitele na zabezpečení jejich prosklených částí musí být zabezpečeny ve smyslu odst. 30.

Dvoukřídlé dveře musí být zajištěny tak, aby obě křídla měla stejnou hodnotu odporu jako dveře jednokřídlé, a současně musí být zabezpečeny i proti tzv. vyháčkování (např. instalace pevných zástrčí na neotvíraném křídle dveří, které jsou zajištěny např. šroubem s maticí nebo visacím zámkem, ocelové čepy pevně zakotvené do dveřního rámu nebo zdíva, instalace příčné závory, instalace vzpěry neotvíraného křídla apod.).

Dveřní rámy (zarubně) musí být spolehlivě ukotveny ve zdivu. Pokud dveře nejsou zapuštěny do zárubně, musí být opatřeny zábranami proti vysazení.

11. **Funkčním poplachovým zabezpečovacím a tísňovým systémem** (dříve „elektrická zabezpečovací signalizace“ - „EŽS“, dále jen „PZTS“^{*)} se rozumí systém, který splňuje následující podmínky:
- a) Komponenty PZTS musí splňovat kritéria minimálně stupně zabezpečení 2 podle ČSN EN 50131-1, není-li požadován stupeň zabezpečení vyšší, a musí ho mít doložen certifikátem shody vydaným certifikačním orgánem akreditovaným ČIA nebo obdobným zahraničním certifikačním orgánem.
 - b) Projekt a montáž PZTS musí být provedeny dle ČSN EN 50131-1 a ČSN CLC/TS 50131-7 v posledních platných zněních firmou, která má k těmto činnostem příslušná oprávnění; pokud není znám stupeň zabezpečení PZTS podle normy, může být uznán za vyhovující i PZTS, jehož technický stav a funkčnost individuálně posoudila odborná osoba určená pojistitelem. V případě napadení zabezpečeného prostoru nebo samotného PZTS musí být prokazatelným způsobem vyvolán poplach.
 - c) Pokud je výstupní signál z PZTS vyveden na akustický hlásič, připouští se pouze instalace tzv. inteligentního hlásiče s vlastním zálohováním. Je-li umístěn na fasádě, pak v takové výši, aby byl obtížně napadnutelný, min. 3 m vysoko, chráněn před klimatickými vlivy, současně však dobře slyšitelný. Přívodní vodiče musí být chráněny před napadnutím (instalace pod fasádou, chránička apod.).
- Pojištěný je dále povinen trvale zabezpečit, aby provoz, údržba, kontroly a revize PZTS byly prováděny v souladu s návodem k obsluze a údržbě; pokud není stanoveno jinak, musí být minimálně jedenkrát za rok provedena prokazatelným způsobem komplexní kontrola vč. funkční zkoušky PZTS výrobcem nebo jím pověřenou servisní organizací.
- Při nesplnění uvedených povinností má pojistitel právo považovat PZTS za nefunkční.
- ^{*)} V současných normách jsou užívány angl. zkratky „IAS“ pro poplachový zabezpečovací systém, „IGHAS“ pro poplachový zabezpečovací a tísňový systém, příp. „HAS“ pro poplachový tísňový systém.
12. **Funkčním oplocením** se rozumí oplocení, které má ve všech místech požadovanou min. výšku (tedy i v místech, kde prochází oplocením např. potrubí vedené na povrchu), s maximálními otvory 6 x 6 cm a s případnou vrcholovou ochranou podle požadavku. Vzdálenost pevných opor (sloupů), jejich ukotvení a samotná montáž oplocení musí zabraňovat volnému vstupu, snadnému prolomení, podkopání a podlezení.
13. **Fyzickou ostrahou** je osoba starší 18 let, plně svéprávná, bezúhonná, spolehlivá, fyzicky zdatná, psychicky odolná, která není pod vlivem alkoholu či jiných omamných nebo psychotropních látek. Má požadovaný výcvik bezpečnostního a technického personálu a prošla odborným vzděláním a školením. Musí být vybavena vhodným **obraným prostředkem** a dále funkčním telefonem nebo jiným obdobným spojením umožňujícím přivolat pomoc a současně rádiovým prostředkem pro vzájemné dorozumívání. Tato osoba musí být prokazatelně seznámena s činností, kterou je nutné vykonávat, a s činností při hrozícím nebo již uskutečněném odcizení a při ohlášení poplachového signálu. Ostraha musí vykonávat pravidelné pochůzky střeženého prostoru, o kterých musí být vedeny písemné záznamy. Střeží-li ostraha prostor, ve kterém jsou umístěny finanční prostředky a cenné předměty, pak nesmí mít klíče od trezoru ani od místnosti, v níž je trezor umístěn, popř. nesmí znát uzamykací kód trezoru.
14. **Hlídacím psem** se rozumí pes nebo fena (dále jen „pes“) vybraný ze služebních a pracovních plemen (např. německý ovčák, boxer, doberman, velký knírač, rottweiler) anebo pes tato plemena svým vzhledem připomínající (tzn. bez prokázání původu). Dále je požadováno, aby hlídací pes měl kohoutkovou výšku větší než 45 cm (vyloučení psů malých plemen, viz Národní zkušební řád ČMKU).
15. **Krátkou kulovou zbraň** se pro účely pojištění rozumí krátká kulová zbraň kategorie B nebo kategorie A dle § 4 zákona č. 119/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o střelných zbraních a střelivu).
16. **Místem s nepřetržitou službou** se rozumí pracoviště s vyvedeným poplachovým signálem PZTS (světelný, akustický) ze střeženého prostoru. Na pracovišti musí být trvale přítomen pracovník určený k ostraze, který na základě aktivovaného poplachového signálu musí neprodleně provést nebo zabezpečit zásah proti narušiteli.
17. **Obranným prostředkem** je zařízení, které slouží k osobní ochraně neozbrojeným způsobem a má pachatele odradit od útoku nebo ho paralyzovat (např. sprej, el. paralyzátor).
18. **Oploceným prostranstvím** se rozumí volné prostranství (areál, místo pojištění) celistvě ohraničené **funkčním oplocením či pevnou bariérou**; vstupy (dveře, vrata, vjezdy apod.) mají min. stejnou výšku jako požadované oplocení.
- Za věci uložené **na oploceném prostranství** se považují i věci uložené ve skladovacích halách, jejich plášť je tvořen z lehkých konstrukcí, které neodpovídají **uzavřenému prostoru typu A, B nebo C** (např. plášť montovaný z plechů tloušťky do 0,6 mm, plášť plachtového typu - polyetylenové, z PVC, z gumotextilních materiálů apod.).
19. **Osobou doprovázející** se rozumí osoba starší 18 let, plně svéprávná, bezúhonná, spolehlivá, fyzicky zdatná, psychicky odolná, která není pod vlivem alkoholu či jiných omamných nebo psychotropních látek. Má požadovaný výcvik bezpečnostního a technického personálu a prošla odborným vzděláním a školením. Musí být vybavena obranným prostředkem nebo ozbrojená podle požadavku pojistitele.
20. **Pevnou bariérou** se rozumí oplocení z pevného a neprůhledného materiálu, které má ve všech místech požadovanou min. výšku s případnou vrcholovou ochranou podle požadavku na zabezpečení. Vzdálenost pevných opor (sloupů), jejich ukotvení a samotná montáž oplocení musí zabraňovat volnému vstupu, snadnému prolomení, podkopání a podlezení.
21. **Poplachové přijímací centrum** (dříve pult centralizované ochrany - „PCO“, dále jen „PPC“^{**)} je trvale obsluhované dohledové pracoviště, které pomocí linek telekomunikační sítě, rádiové sítě, GSM či ISDN sítě nebo jiného obdobného přenosu přijímá informace týkající se stavů jednoho nebo více PZTS (zejména poplachové) o narušení zabezpečených prostor, zobrazuje, vyhodnocuje a archivuje tyto informace. Musí být trvale provozováno policií nebo koncesovanou soukromou bezpečnostní službou, mající pro tuto činnost oprávnění, která zajišťuje zásah v místě střeženého objektu s dobou dojezdu do 10 minut od přijetí poplachového signálu přenosovým zařízením **PPC**. Doba mezi přijímanými hlášeními kontrolních zpráv konkrétního PZTS střežícího objekt pojištění nesmí překročit 3 minuty, případně

prekročení této doby musí být kvalifikováno jako ztráta spojení s PZTS. V případě ztráty spojení PPC s PZTS musí být v PPC prokazatelným způsobem vyvolán poplach s následným zásahem v místě střeženého objektu.

V současných normách je pro poplachové přijímací centrum užívána angl. zkratka „ARC“.

22. **Schránkou** se rozumí těžký kus nábytku, který je uzamčen cylindrickým nebo dozickým zámekem. Schránkou se rovněž rozumí příruční pokladna nebo bezpečnostní schránka, které jsou připevněny k těžkému kusu nábytku nebo k podlaze či ke zdi a které lze demontovat jen po jejich odemčení.

23. **Služebním psem** se rozumí pes určený a vycvičený ke strážní a ochranné službě. Služební pes musí absolvovat příslušné zkoušky minimálně v rozsahu Zkoušky základního minima (ZMT) dle Zkušebního řádu Speciálního kynologického svazu „TART“ (<http://www.vyvikpsa.cz>) nebo jiné zkoušky v obdobném doložitelném rozsahu. O vykonání těchto zkoušek musí být vedena písemná evidence formou zápisu do výkonostní knížky psa nebo jiného obdobného certifikátu.

24. **Systém CCTV** (kamerový systém) je systém skládající se z kamerových jednotek, paměti, monitorovacích zařízení a přidružených zařízení pro přenos a ovládací účely. Umožňuje dlouhodobého snímání obrazu, který je na příslušných médiích stabilně zaznamenáván a uchováván po stanovenou sjednanou dobu.

25. **Tišňový prostředek** (např. tlačítko, lišta, kobereček apod.) je zařízení PZTS, jehož aktivací je generován tišňový poplachový signál nebo zpráva (např. v případě napadení).

26. **Trezorem** se rozumí speciální úschovné objekty, jejichž odolnost proti vloupání je vyjádřena bezpečnostní třídou danou certifikátem shody s platnou normou ČSN EN 1143-1 a norem s ní souvisejících, který vydal certifikační orgán akreditovaný ČIA nebo obdobný zahraniční certifikační orgán. Za trezor se nepovažuje ohnivzdorná skříň.

Trezor o hmotnosti do 100 kg musí být pevně zabudovaný do zdiva, podlahy nebo nábytku takovým způsobem, že jej lze odnést pouze po jeho otevření nebo po vybourání ze zdi či podlahy. Trezor musí být ukotven či zazděn v souladu s pokyny výrobce.

Za uzamykací mechanismus se považuje mechanický klíčový zámek, mechanický kódový zámek, elektronický klíčový zámek nebo elektronický kódový zámek.

27. **Uzavřená kabel a kufřík** musí být opatřena minimálně jedním uzávěrem nebo zámekem a nesmí být zhotovena z látky, silonu a obdobných měkkých materiálů.

28. Za **uzavřený osobní automobil** je považován automobil s uzavřenou kovovou karoserií (kromě prosklených částí). Plátěné či výměnné střechy se nepřipouští. Během přepravy jsou všechna otevíratelná okna uzavřena a dveře uzamčeny.

29. **Uzavřeným prostorem** se rozumí prostor, ve kterém jsou uloženy pojištěné věci a který pojištník nebo pojištěný užívá sám a po právu. Prvky zabezpečující uzavřený prostor musí být provedeny tak, že z vnější přístupové strany je nelze demontovat běžnými nástroji, jako jsou šroubováky, kleště, montážní klíče apod., a nelze je z vnější přístupové strany překonat bez destruktivních metod. Podle charakteru materiálu, ze kterého jsou provedeny ohraničující konstrukce příslušného uzavřeného prostoru (plášť tvořený stěnami, podlahou, stropem, střechou, vstupními dveřmi, okny atd.), se uzavřený prostor stavby nebo místnosti z hlediska odolnosti proti násilnému vniknutí rozlišuje na:

- a) **Typ A**, uzavřený prostor běžný - stavebně ohraničený prostor, který tvoří řádně uzavřená a uzamčená místnost nebo soubor místností. Stěny tohoto prostoru mají min. tloušťku 150 mm a jsou zhotoveny z plných cihel nebo z prostého betonu či železobetonu tloušťky min. 75 mm nebo tvořeny z jiného materiálu, avšak z hlediska mechanické odolnosti proti násilnému vniknutí ekvivalentního. Ekvivalentní možnost představují též stavební konstrukce, jejichž mechanická odolnost je doložena certifikátem shody s požadavky na BT 3 dle ČSN EN 1627 nebo předchozí ČSN P EN 1627 (např. bezpečnostní sádrokarton). Stropy a podlahy musí vykazovat shodné vlastnosti.

- b) **Typ B**, uzavřený prostor typu stánek, buňka - prostor s ohraničujícími konstrukcemi tvořenými rámem zhotoveným z ocelových profilů a nerozebíratelným pláštěm tvořeným plechem min. tloušťky 1 mm (nebo z jiných ekvivalentních materiálů kladoucích stejný odpor proti jejich násilnému překonání - např. lehké sendvičové panely). Jde např. o obytné, kancelářské nebo stavební buňky, kiosky, marigotky apod. Do tohoto typu uzavřeného prostoru patří též výrobní a skladové haly, které jsou opláštěny lehkými sendvičovými panely (většinou s vrstvami: vnější plech tloušťky 0,6 mm, tepelná izolace cca 20 mm, vnitřní plech tloušťky 0,4 mm).

- c) **Typ C**, uzavřený prostor vnitřní - stavebně ohraničený prostor, který tvoří řádně uzavřená a uzamčená místnost nebo soubor místností. Stěny tohoto prostoru mají tloušťku menší než 150 mm u cihlového zdiva nebo menší než 75 mm u zdiva z betonu či železobetonu. Jedná se zejména o vestavby uvnitř budov či hal (příčky z pórobetonu, dutých cihel, sádrokartonu, dřeva apod.). Stropy a podlahy musí vykazovat shodné vlastnosti.

- d) **Speciální uzavřený prostor** je stavebně ohraničený prostor, který tvoří řádně uzavřená a uzamčená místnost. Stěny tohoto prostoru mají min. tloušťku 300 mm a jsou zhotoveny z plných cihel nebo z jiného ekvivalentního materiálu. Stropy a podlahy musí vykazovat shodné vlastnosti.

Za uzavřený prostor se nepovažuje prostor motorového vozidla.

30. **Zabezpečení prosklených částí oken, dveří a jiných technických otvorů** s plochou větší než 600 cm² se rozumí, že jakákoliv okna, prosklené dveře nebo jejich části, světlíky, větrací šachty, výlohy, vitríny, prosklené stěny apod. s plochou větší než 600 cm², které jsou níže než 2,5 m nad okolním terénem nebo 1,2 m od přístupové trasy (např. hromosvod, pevný požární žebřík, okno do nechráněného prostoru apod.), jsou zabezpečeny některým z dále uvedených způsobů:

- a) **Funkční mříž**, jejíž ocelové prvky (pruty) jsou z plného materiálu, min. průřezu 1 cm², osová vzdálenost prutů mřížových ok max. 20 x 20 cm (nebo jiná vzdálenost nepřevyšující však hodnotu plochy čtverce 400 cm², tedy např. 25 x 15 cm). Mříž musí být dostatečně tuhá, odolná proti roztažení, pruty spojeny nerozebíratelně (svařením, snýtováním), z vnější strany musí být pevně, nerozebíratelným způsobem ukotvena (zazděna, zabetonována, připevněna) ve zdi nebo neotevíratelném rámu okna (či jiného otvoru) minimálně ve čtyřech kotevních bodech do hloubky min. 80 mm. V případě odnímatelné mříže musí být mříž uzamčena čtyřmi bezpečnostními visacími zámky (viz odst. 7.) Mříž opatřená dveřními závěsy nebo mříž navíjecí musí být uzamčena jedním bezpečnostním uzamykacím systémem (viz odst. 8.) nebo dvěma bezpečnostními visacími zámky (viz odst. 7.) nebo je navíjecí mříž vybavena mechanismem (např. u elektricky ovládané), který zabraňuje neoprávněné manipulaci a jejímu nadzvednutí. Mříž a její

příslušenství lze z vnější strany demontovat pouze hrubým násilím (kladivo, sekáč, pilka na železo, rozbrušovačka apod.).

Nebude-li mříž splňovat výše uvedené požadavky, bude pojistitel za funkční mříž považovat pouze takovou mříž, která má mechanickou odolnost proti vzloupání doloženou certifikátem a bude splňovat požadavky min. BT 3 podle ČSN EN 1627 nebo dle předchozí ČSN P ENV 1627.

Výše uvedené požadavky platí i pro mříže instalované v prostoru vstupních otvorů (dveří).

- b) **Funkční roletou** z vlnitého plechu nebo z ocelových či hliníkových larnel v bezpečnostním provedení doložením certifikátem, jež bude splňovat požadavky min. BT 3 podle ČSN EN 1627 nebo dle předchozí ČSN P ENV 1627. Požadavky na uzamčení rolety jsou shodné jako u výše uvedené mříže. Roletu a její příslušenství lze z vnější strany demontovat pouze hrubým násilím (kladivo, sekáč, pilka na železo, rozbrušovačka apod.).
- c) **Funkční okenicí** zajištěnou z vnitřního prostoru uzavíracími mechanismy včetně zabezpečení proti vyháčkování. Ukotvení závěsů včetně jejich vlastní konstrukce, pokud jsou použity, musí být nerozebíratelné z vnější strany, zhotoveno z mechanicky pevné, tvrdé konstrukce. Okenicí lze překonat z vnější strany pouze hrubým násilím (kladivo, sekáč, pilka, rozbrušovačka apod.).
- d) **Bezpečnostním zasklením** (bezpečnostním vrstveným sklem, sklem s dodatečně instalovanou bezpečnostní fólií, sklem s drátěnou vložkou), které musí vykazovat kategorii odolnosti, pokud není požadováno jinak, min. P2A podle ČSN EN 356.
Jedná-li se o provedení s dodatečnou instalací bezpečnostní fólie, musí být instalována na sklo s min. tloušťkou dle certifikátu shody této fólie s požadavky na konkrétní kategorii odolnosti dle ČSN EN 356 (bývá min. 4 mm a více). Po montáži fólie na sklo musí zasklení vykazovat kategorii odolnosti, pokud není požadováno jinak, min. P2A dle ČSN EN 356. Fólii musí na sklo odborně instalovat firma, která má k této činnosti oprávnění. Fólie musí být nalepena na vnitřní stranu skla a musí zasahovat až na jeho okraj.
Bezpečnostní úroveň výše uvedených výrobků musí být ověřena zkušební laboratoří akreditovanou ČIA nebo obdobným zahraničním certifikačním orgánem a doložena příslušným osvědčením (protokol o zkoušce).
- e) **Funkčním PZTS** s detektory reagujícími na rozbití skla (akustický detektor). Není-li u příslušného limitu plnění požadována současně i instalace PZTS, musí být instalován PZTS min. s vývodem poplachového signálu na akustický hlásič umístěný min. 3 m nad okolním terénem. PZTS musí splňovat požadavky uvedené výše v odst. 11.

Doložka DODP101 - Pojištění obecné odpovědnosti za újmu - Základní rozsah pojištění (1401)

Činností nebo vztahem podle čl. 1 odst. 1) ZPP P-600/14 jsou činnosti nebo vztahy vyplývající z takového předmětu podnikání, předmětu činnosti nebo účelu činnosti (dále jen „předmět podnikání“) pojištěného, který je uveden v listině přiložené k pojistné smlouvě (např. živnostenský list, koncesní listina, výpis z obchodního rejstříku apod.).

Pokud některý z předmětů podnikání pojištěného zahrnuje více oborů, podskupin apod. (dále jen „obory činnosti“) – např. obory činnosti živnosti volné, považují se u takového předmětu podnikání za předmět podnikání pouze ty obory činnosti, které jsou výslovně uvedeny v pojistné smlouvě (včetně jejich příloh, přiložených listin); nejsou-li obory činnosti v pojistné smlouvě výslovně uvedeny, považují se u takového předmětu podnikání za předmět podnikání pouze ty obory činnosti, které má pojištěný zapsány/uvedeny v příslušném předmět podnikání evidujícím rejstříku, registru nebo jiném informačním systému veřejné správy či obdobné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

Doložka DODP103 - Cizí věci převzaté - Rozšíření rozsahu pojištění (1401)

Pojištění se vztahuje i na povinnost nahradit újmu způsobenou na movité věci nebo zvířeti, které pojištěný převzal v souvislosti s činností nebo vztahem podle čl. 1 odst. 1) ZPP P-600/14 za účelem provedení objednané činnosti.

Doložka DODP104 - Cizí věci užívané - Rozšíření rozsahu pojištění (1401)

Pojištění se vztahuje i na povinnost nahradit újmu způsobenou na movité věci nebo zvířeti, které pojištěný oprávněně užívá v souvislosti s činností nebo vztahem podle čl. 1 odst. 1) ZPP P-600/14, s výjimkou újmy způsobené na užívaném motorovém vozidle.

Doložka DODP105 - Náklady zdravotní pojišťovny a regresy dávek nemocenského pojištění - Rozšíření rozsahu pojištění (1401)

Pojištění se vztahuje i na povinnost poskytnout:

- i) náhradu nákladů na hrazené služby vynaložené zdravotní pojišťovnou,
 - ii) regresní náhradu orgánu nemocenského pojištění v souvislosti se vznikem nároku na dávku nemocenského pojištění, pokud taková povinnost vznikla v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání, které utrpěl zaměstnanec pojištěného v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného podle čl. 1 odst. 1) ZPP P-600/14.
- Tyto náhrady se pro účely pojištění posuzují obdobně jako náhrada újmy a platí pro ně přiměřené podmínky pojištění odpovědnosti za újmu.

Doložka DODP111 - Čistě finanční škody - k pojištění obecné odpovědnosti za újmu - Rozšíření rozsahu pojištění (1401)

Nad rámec čl. 1 ZPP P-600/14 se pojištění obecné odpovědnosti za újmu vztahuje i na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit čistou finanční škodu, tj. újmu na jmění, kterou je možno vyjádřit v penězích a která vznikla jinak, než jako:

- a) škoda způsobená na věci jejím poškozením, zničením nebo ztrátou,
- b) škoda způsobená usmrcením, ztrátou nebo zraněním zvířete,

c) následná finanční škoda vzniklá jako přímý důsledek újmy na životě nebo zdraví člověka, věci nebo zvířeti. Mimo výluk a omezení pojistného plnění vyplývajících z příslušných ustanovení pojistné smlouvy a pojistných podmínek vztahujících se k pojištění odpovědnosti za újmu sjednanému pojistnou smlouvou se toto pojištění dále nevztahuje na povinnost nahradit čistou finanční škodu způsobenou:

- a) vadou výrobku,
- b) vadou vykonané práce, která se projeví po jejím předání,
- c) vadou poskytnuté odborné služby (např. zprostředkování obchodu nebo služeb, vedení účetnictví, projektová činnost ve výstavbě),
- d) znečištěním životního prostředí,
- e) nenáhlým, pozvolným, postupným nebo průběžným působením nebezpečných/odpadních látek, teploty, vlhkosti, hluku, pachu, dýmu, záření, ořesů nebo podobných imisí/emisí/vlivů na okolí,
- f) pojištěným v souvislosti s výkonem funkce statutárního orgánu nebo člena statutárního nebo kontrolního orgánu právnické osoby,
- g) schodkem na finančních hodnotách, jejichž úschovu nebo správu pojištěný vykonává,
- h) zpronevěrou,
- i) v souvislosti s jakoukoli finanční/platební transakcí (včetně obchodování s cennými papíry či dražby cenných papírů),
- j) v souvislosti s poskytováním (včetně neposkytnutí) rad, doporučení, pokynů, odhadů, předpovědí apod. a/nebo se zastupováním či zprostředkováním, které se týká jakéhokoli investování nebo financování a/nebo které se týká hodnot/cen nemovitosti/objektů/prostorů nebo elektřiny, plynu, vody, tepla, tepelné energie, pohonných hmot a/nebo obdobných komodit nebo budoucích změn jejich hodnot/cen nebo budoucích změn stavu a okolí nemovitosti/objektů/prostorů, v souvislosti s nedostatečným, neuspokojivým nebo nižším než očekávaným nebo odhadovaným či garantovaným výnosem jakékoli investice nebo se změnou tržní hodnoty/ceny jakékoli investice nebo komodity,
- k) při chybném vedení vlastního účetnictví nebo provedením chybné platby v účetnictví pojištěného,
- l) na pohledávce pojištěného,
- m) výkonem funkce správce konkursní podstaty, insolvenčního správce nebo likvidátora,
- n) výkonem exekuční činnosti,
- o) nesplněním nebo prodlením se splněním smluvní povinnosti,
- p) nedodržením smluvně stanovených nákladů nebo jiných parametrů zadáných objednatelem,
- q) nedodržením rozpočtu / předběžného odhadu / kalkulace,
- r) vadou typového projektu za druhou nebo další škodu; pro účely tohoto pojištění se typovým projektem rozumí projekt, který je pojištěným opakovaně používán v nezměněné podobě,
- s) jakýmkoli porušením práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví (např. práv na patent, práv z ochranných známek a průmyslových vzorů, práv na ochranu názvu právnické osoby a označení původu, práv autorských a práv s nimi souvisejících),
- t) porušením povinnosti mlčenlivosti,
- u) jakoukoli činností související se zpracováním a poskytováním dat a informací, službami databank, správou sítí, racionalizací nebo automatizací,
- v) poskytováním softwaru nebo hardwaru,
- w) v souvislosti s výstavbou nebo údržbou přehrad,
- x) na podzemních sítích nebo zařízeních, pokud správnost zakreslení situace jednotlivých podzemních sítí nebo zařízení nebyla prokazatelně odsouhlasena jejich správci,
- y) při zastoupení před soudy při výkonu specializovaného právního poradenství podle zvláštních předpisů, jestliže byly na základě smlouvy mezi pojištěným a jeho klientem vykonány pouze úkony právní služby v souvislosti se zastoupením před soudy,
- z) vědomou nedbalostí; pro účely tohoto pojištění se škodou způsobenou vědomou nedbalostí rozumí škoda, která byla způsobena konáním nebo opomenutím, pokud škůdce věděl, že může způsobit škodlivý následek, ale bez přiměřených důvodů spoléhal, že jej nezpůsobí.

Bez ohledu na jakákoli jiná ujednání (např. dle doložky DODP106 - Křížová odpovědnost), s výjimkou výslovně v pojistné smlouvě ujednaného odchýlného ujednání právě od tohoto ujednání této doložky, neuhradí pojistitel z tohoto pojištění škodu, jejíž náhradu je pojištěný povinen poskytnout subjektům uvedeným v čl. 2 odst. 4) písm. a) až c) ZPP P-600/14.

Doložka DOB101 - Elektronická rizika - Výluka (1401)

Ujednává se, že se pojištění nevztahuje na jakákoli poškození, následné škody, ztrátu užitné hodnoty, náklady, nároky a výdaje preventivní i jiné, jakékoli povahy přímo i nepřímo plynoucí nebo způsobené, ať plně nebo částečně:

- a) užíváním, zneužitím, selháním fungování internetu, kterékoli vnitřní nebo soukromé sítě, internetové stránky, internetové adresy nebo podobného zařízení či služby,
- b) jakýmkoli daty nebo jinými informacemi umístěnými na internetové stránce nebo podobném zařízení,
- c) projevem jakéhokoli počítačového viru nebo obdobného programu,
- d) jakýmkoli elektronickým přenosem dat nebo jiných informací,
- e) jakýmkoli porušením, zničením, zkreslením, zborcením, narušením, vymazáním nebo jinou ztrátou či poškozením dat, programového vybavení, programovacího souboru či souboru instrukcí jakéhokoli druhu,

- f) ztrátou možnosti využívání dat nebo omezením funkčnosti dat, kódování, programů, programového vybavení jakéhokoli počítače či počítačového systému nebo jiného zařízení závislého na jakémkoli mikročipu nebo vestavěném logickém obvodu, včetně výpadku činnosti na straně pojištěného,
- g) jakýmkoli porušením, ať úmyslným nebo neúmyslným, duševních majetkových práv (např. ochranné známky, autorského práva, patentu apod.).

Výše uvedené výluky se však neuplatní, vznikne-li z výše uvedených příčin následné poškození nebo zničení pojištěné věci některým z pojistných nebezpečí: požární nebezpečí, náraz nebo pád, kouř, povodeň nebo záplava, víchřice nebo krupobití, sesuv (tj. sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin, sesouvání nebo zřícení lavin), zemětřesení, tíha sněhu nebo námraza nebo vodovodní nebezpečí, je-li předmět pojištění proti takovému pojistnému nebezpečí v pojistné smlouvě pojištěn.

	ABY servis, s.r.o. Novodvorská 1062/12, Praha 4 tel.: 261 341 626
SMĚRNICE ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDU	
Ministerstvo zemědělství – Oddělení regionální správy budov Nerudova 35, 301 00 Plzeň	
Objednatel: Česká republika – Ministerstvo zemědělství	
Dodavatel: ABY servis, s.r.o., Novodvorská 1062/12, Praha 4	

Jakékoliv pořizování kopií celého materiálu nebo jeho částí je možné pouze se souhlasem vedoucího pobočky BS ABY servis, s.r.o.!

ČLÁNEK I. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

Tato směrnice je podkladem pro zajištění úklidové služby spočívající k zajištění úklidu prostor objednatele na adrese Nerudova 35 Plzeň. Směrnice je v souladu se smlouvou o zajištění úklidových služeb a příloh této smlouvy.

1. Kontaktní osoby

Objednatel: Jar. Marčanová, tel. 725 832 106

Dodavatel: Gabriela Kolorosová, tel. 739 601 752, e-mail: gabriela.kolorosova@saj.cz

2. Doba provádění úklidových prací:

PO – PÁ od 17:00 do 20:00

3. Systém vyzvedávání klíčů

Klíče od jednotlivých prostor jsou přiděleny dvěma pracovním úklidu, které jsou v jejich držení.

4. Průběh služby

Úklid bude prováděn dle přílohy č. 1 smlouvy „Specifikace předmětu plnění“, dále dle přílohy č. 4 smlouvy „Definice ekologického úklidu“ .

Pracovníci úklidu se při výkonu služby řídí „Technologickými postupy pro pravidelný úklid“, které jsou přílohou této směrnice.

5. Vedoucí úklidu zodpovídá za kvalitu úklidu, za kontrolu úklidu, za vybavení pracoviště vybavené potřebnou dokumentací – režim úklidů, seznam používaných látek a prostředků, bezpečnostní listy, pravidla pro nakládání s nebezpečnými chemickými látkami, zajištění dodávky potřebného materiálu, kontroluje používání osobních ochranných pomůcek, dodržování pracovní doby a kázně, dodržování zákonných norem, plnění ustanovení smlouvy, řeší stížnosti, reklamace, potřeby a přání zákazníka. Je v pravidelném kontaktu s pověřenou osobou objednatele.

Na základě požadavků objednatele zajišťuje jednorázové práce na objektu.

6. Zjištěné závady

Povinností pracovníků úklidu je ochrana majetku objednatele. V případě zjištění závad na majetku objednatele jsou pracovníci úklidu povinni hlásit kontaktní osobě.

ČLÁNEK II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato směrnice je nedílnou přílohou č.6 Smlouvy o zajištění úklidových služeb.
2. Směrnice vstupuje v platnost od 1.9. 2016.

Příloha směrnice: Technologické postupy pro pravidelný úklid.

TECHNOLOGICKÉ POSTUPY PRO PRAVIDELNÝ ÚKLID TP 2/16 A

Čištěná plocha nebo činnost	Postup čištění	Používané čisticí prostředky*)	Pomocné prostředky	Použitá mechanizace	Upozornění na zvláštnosti	Kritérium čistoty / shoda s požadavky smlouvy
Podlahové krytiny PVC a jiné omyvatelné plasty	Zamést a odstranit nečistoty, které nebude možné odstranit setřením. Setřít na mokro mopem osmíkovými tahy směrem k sobě. Po skončení prací mop vymáchat a uložit tak, aby mohl uschnout.	Určeny čisticí a dezinfekční prostředek	Mopovací jednotka se ždímkem a mopem, vědro, smeták, lopatka a smetáček, škrabka, ochranné rukavice, výstražné kužele nebo tabule	Mycí stroj nebo mopovací souprava	Označit mokré plochy výstražnými kužely nebo nápisem na uklidovém vozíku.	Povrch je bez prachu, viditelných nečistot a šmouh
Podlahové plochy mramorové, kamenné, dlažba	Zamést a odstranit nečistoty, které nebude možné odstranit setřením. Setřít na mokro mopem osmíkovými tahy směrem k sobě. Po skončení prací mop vymáchat a uložit tak, aby mohl uschnout.	Určeny čisticí a dezinfekční prostředek	Mopovací jednotka se ždímkem a mopem, vědro, smeták, lopatka a smetáček, škrabka, ochranné rukavice, výstražné kužele nebo tabule	Mycí stroj nebo mopovací souprava	Označit mokré plochy výstražnými kužely nebo nápisem na uklidovém vozíku.	Povrch je bez prachu, viditelných nečistot a bez šmouh
Podlahové plochy opatřené koberci	Vysát celou plochu vysavačem. Před zahájením prací zkontrolovat neporušenost sáčku ve vysavači. Nikdy nepoužívat poškozený vysavač včetně přívodního el. kabelu	Přidělený čisticí prostředek na silně znečištěná místa	Smetáček a lopatka, ruční kartáč nebo padová houbička, igelitový pytel,	Přidělený vysavač	Ve vysavačích je nezbytné kontrolovat neporušenost a naplněnost sáčku a včas provádět jejich výměnu	Povrch je bez viditelných nečistot, vlákn a koberce jsou jedním směrem
Podlahy dřevěné, laminátové	Zamést a odstranit nečistoty, které nebude možné odstranit setřením. Setřít na vlhko mopem osmíkovými tahy směrem k sobě. Po skončení prací mop vymáchat a uložit tak, aby mohl uschnout.	Určeny čisticí prostředek	Mopovací jednotka se ždímkem a mopem, vědro, smeták, lopatka a smetáček, škrabka, ochranné rukavice, výstražné kužele nebo tabule	Mopovací souprava	Stírat pouze na vlhko, podlaha se nesmí namočit	Povrch je čistý, bez prachu a viditelných nečistot
Zábradlí	Odstranit prach a nečistoty z celé plochy zábradlí - vlhkou prachovkou nebo houbičkou s padem, smetáčkem nebo odsátím	Určeny čisticí prostředek	Prachovka, smetáček s lopatkou, padová houbička	Vědro, vysavač	Dbát na udržování čistoty celého zábradlí a průběžně odstraňovat pavučiny	Povrch je bez prachu a viditelných nečistot
Nábytek a zařízení (skříně, židle, psací stoly, telefony, PC apod.)	Vlhkou prachovkou denně otřít volnou plochu stolu včetně noh (i u židlí), z nábytku odstranit otisky prstu a viditelné znečištění, otřít telefonní přístroj a stolní lampičku, počítač otřít (prach) vyjma přední části monitoru.	Určeny čisticí prostředek, tekutá leštěnka, voskový spray	Prachovka, ochranné rukavice, rozprašovač	Vědro, vysavač	Při práci nad 1,7 metru použít schůdky (dodržovat zásady BOZP).	Povrch je bez prachu, otisku prstu a viditelného znečištění
Kryty elektrických světel, vypínačů a zásuvek	Kryty světel, zásuvek a vypínačů omýt po odborné demontáži. Je zakázáno omývat tato zařízení namontovaná a pod elektrickým proudem. Otrájej se pouze vlhkou prachovkou	Určeny čisticí prostředek	Prachovka, vysavač, plastové obaly, igelitová fólie, lepicí páska, houba, ruční pad, vhodné ochranné pomůcky, výstražná tabule	Vědro, vysavač	Tato činnost se provádí výhradně s elektrikařem, který zajistí bezpečnou demontáž a montáž	Povrch je bez viditelného znečištění
Skleněné přepážky, stěny a výplně dveří, okna	Rozmytí roztýnkou a setřít stěrkou, dočistit a doleštit umělou kůži nebo prachovkou	Čisticí prostředek pro skleněné plochy	Savé utěrky, houba s padem, rozprašovač, teleskopická tyč, gumová stěrka, ochranné rukavice, výstražná tabule	Vědro, roztýnkový, okenní stěrka, žiletka na odstraňování nalepených nečistot	Denně odstraňovat otisky prstu a viditelné nečistoty	Povrch je čistý a lesklý, bez šmouh
Zametání chodníku	Chodník zamést tak, aby se odstranily veškeré nečistoty z celého chodníku.	Voda dle potřeby	Rýžové koště, vědro, lopatka a smetáček, ochranné rukavice	Zametací stroj		Povrch je bez viditelných nečistot
Odklizení sněhu a ošetření povrchu	Sníh odklidit z celého chodníku, při velkých plochách se vytvoří cestičky 1,5 m široké, které se postupně rozšiřují, ošetřit očíslený povrch	Určeny posypový materiál	Hrablo na sníh, sekáček na led, rýžové koště, ochranné rukavice, lopatka, vědro na posypový materiál	Sněhová fréza nebo traktůvek s radlicí a zametacím kartáčem	Práce musí být provedeny v souladu s požadavky smlouvy nebo místní vyhlášky	Povrch je očíslen od sněhu a zmrázku a ošetřen posypovým materiálem

*) *) Určené čisticí a dezinfekční prostředky jsou takové, které byly pracovníku přiděleny vedoucím střediska a s jejichž používáním byl prokazatelně seznámen

Revize: 17.3.2016

Platnost od uveřejnění na intranetu

Za dodržování pracovních a technologických postupů a proškolení pracovníků uklidu odpovídá vedoucí střediska (jméno a podpis):
Záznamem o proškolení je záznam o vstupním výcviku na objektu

Popsané technologické postupy schválil: **Viera Jiroutová - jednatel**

TECHNOLOGICKÉ POSTUPY PRO PRAVIDELNÝ ÚKLID

TP 01/16 A

Čištěná plocha nebo činnost	Postup čištění	Používané čisticí prostředky*)	Pomocné prostředky	Použitá mechanizace	Upozornění na zvláštnosti	Kritérium čistoty /shoda s požadavky smlouvy
Umývadla	Otřít vlhkou prachovkou, usazeniny a silnější vrstvy nečistot odstranit houbičkou s padem	Určený dezinfekční a čisticí prostředek	Prachovka, kartáček, houbička s padem, papír na osušení, ochranné rukavice, rozprašovač	Úklidový vozík, vědro	1x za týden umýt umyvadlo zespodu	Povrch je čistý a lesklý, bez skvrn a usazenin
Vodovodní baterie	Otřít vlhkou prachovkou, usazeniny a silnější vrstvy nečistot odstranit houbičkou s padem, vyčistit.	Určený dezinfekční a čisticí prostředek, tekutý písek	Prachovka, houbička s padem, papír na osušení a vyčištění, ochranné rukavice, rozprašovač	Úklidový vozík, vědro	1x za týden otřít přívodní trubky a kohoutky pod umyvadlem.	Povrch je čistý a lesklý, bez skvrn
WC misy včetně prkenka a splachovacího zařízení	Otřít vlhkou prachovkou, usazeniny a silnější vrstvy nečistot odstranit houbičkou s padem	Určený čisticí a dezinfekční prostředek	Prachovka, toaletní štětka, ochranné rukavice, houbička s padem, papír na osušení, rozprašovač	Úklidový vozík, vědro	Dezinfekce se provádí 1x týdně. Z bezpečnostních důvodů je nezbytné nutně používat ochranné gumové rukavice	Povrch je čistý, bez skvrn a usazenin, bez zápachu
Pisořáry	Otřít vlhkou prachovkou, usazeniny a silnější vrstvy nečistot odstranit houbičkou s padem.	Určený čisticí a dezinfekční prostředek	Prachovka, toaletní štětka, ochranné rukavice, houbička s padem, papír na osušení, rozprašovač	Úklidový vozík, vědro	Dezinfekce se provádí 1x týdně. Z bezpečnostních důvodů je nezbytné nutně používat ochranné gumové rukavice	Povrch je čistý, bez skvrn a usazenin, bez zápachu
Zásobníky na náplně pro hygienické systémy	Otřít vlhkou prachovkou nebo houbičkou s padem	Určený čisticí a dezinfekční prostředek	Prachovka, houbička s padem, papír na osušení, ochranné rukavice, rozprašovač	Úklidový vozík, vědro, klíč na zásobník	Provádět doplňování náplní, 1x týdně se provádí dezinfekce	Povrch je čistý, bez prachu a skvrn, dostatečná zásoba náplní
Dveře včetně zárubní	Otřít vlhkou prachovkou, utěrkou nebo houbičkou s padem, případně osušit	Univerzální čistič	Prachovka, houbička s padem, papír na osušení, ochranné rukavice, rozprašovací láhev	Úklidový vozík, vědro	Denně odstraňovat z okolí klik otisky, mytí klik, 1x měsíčně omýt celé dveře včetně zárubní	Povrch je bez prachu, skvrn a šmouh, omeščená plocha je bez otisků prstu
Kachlová obložení	Setřít vlhkou prachovkou, utěrkou nebo houbičkou s padem, případně osušit	Určený čisticí a dezinfekční prostředek	Prachovka, houbička s padem, ochranné rukavice, rozprašovač, papír na osušení, vyčištění	Úklidový vozík, vědro, Je možné pro mytí použít i rozptylák na tyči ze soupravy na mytí oken	1x týdně mytí a dezinfikovat celou plochu kachlového obložení	Povrch je čistý a lesklý, bez šmouh
Zrcadla	Otřít vlhkou prachovkou, suchou rozeštit do lesku	Okenní čistič	Prachovka, ochranné rukavice, rozprašovací láhev	Úklidový vozík, vědro	Zrcadla je nutné denně udržovat v čistotě	Povrch je čistý a lesklý, bez skvr a šmouh
Radiátory a topná tělesa	Odstřít prach kartáčem na radiátory a otřít vlhkou prachovkou, popřípadě houbičkou s padem	Určený čisticí prostředek	Prachovka, ochranné rukavice, rozprašovací láhev, kartáč	Úklidový vozík, vědro	Pozor na možnost pojezání se o ostré hrany	Povrch je bez prachu a nečistot
Okenní parapety	Otřít vlhkou utěrkou nebo houbičkou s padem. Ošetřovat pouze volné plochy	Určený čisticí prostředek	Prachovka, ochranné rukavice, rozprašovač	Úklidový vozík, vědro	Pozor na poškození květin	Povrch je bez prachu a viditelných nečistot
Odpadkové koše a nakládání s odpady	Vypřázdňit obsah, odpad uložit do určených nádob, vozit čistý mikrotlenový sáček. Koš otřít vlhkou prachovkou	Určený čisticí a dezinfekční prostředek	Prachovka, houbička s padem, ochranné rukavice, rozprašovací láhev, náhradní mikrotlenový sáček	Pytel na komunální odpad, případně pytle na jiný tříděný odpad	1x měsíčně umýt a dezinfikovat vnitřní prostory koše	Povrch je čistý, koš nezapáchá Odpady jsou shromážděny na určené místo

*) Určené čisticí a dezinfekční prostředky jsou takové, které byly pracovníku přiděleny vedoucím střediska a s jejichž používáním byl prokazatelně seznámen

Revize: 17.3.2016

Platnost od uveřejnění na intranetu

Za dodržování pracovních a technologických postupů a proškolení pracovníků uklidu odpovídá vedoucí střediska (jméno a podpis):
Záznamem o proškolení je záznam o vstupním výcviku na objektu

Popsané technologické postupy schválil: **Viera Jiroutová** - jednatel