

č. SOD objednatele: 813-2012-130739

č. SOD zhotovitele: 11 136

S M L O U V A O D Í L O

(podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozd. předpisů)

SMLUVNÍ STRANY:

O b j e d n a t e l:

**Česká republika - Ministerstvo zemědělství,
Pozemkový úřad Most**
Adresa: Radniční čp. 1, 434 01 Most
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Robert Weiss,
pověřený výkonem funkce ředitele Pozemkového úřadu Most
V technických záležitostech oprávněn jednat: RNDr. Eva Felklová, referentka PÚ Most
Bankovní spojení: Komerční banka Ústí nad Labem
Číslo účtu: 78-4618170237/0100
IČ/DIČ: 00020478/ není plátcem

a

Z h o t o v i t e l:

Sdružení zhotovitelů
1. zhotovitel : **Ing. Václav Kellner**
Adresa: Kolová 149, 362 14 Kolová
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Václav Kellner
V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Václav Kellner
Bankovní spojení: KB a.s. Karlovy Vary
Číslo účtu: 268943-341/0100
IČ/DIČ: 11393807/CZ5003040161
Zhotovitel není zapsán v obchodním rejstříku.

2. zhotovitel :

Ing. Jaromír Bočan
Adresa: Poděbradská 3, 360 01 Karlovy Vary
V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jaromír Bočan
Bankovní spojení: KB a.s. Karlovy Vary
Číslo účtu: 42549-3341/0100
IČ/DIČ : 11363509/CZ440413077
Zhotovitel není zapsán v obchodním rejstříku.

Ve smluvních záležitostech sdružení je oprávněn jednat:

Ing. Václav Kellner - reprezentant sdružení

Adresa: Kolová 149, 362 14 Kolová
IČ/DIČ: 11393807/CZ5003040161

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo
na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozd. předpisů (dále jen „smlouva“):

Čl. I.

Předmět a účel smlouvy

1. **Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování návrhu **Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Bělušice u Mostu** (dále jen „KPÚ“) včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu novým mapováním - kód kvality je dán přesností měření a vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků KPÚ do katastru nemovitostí a jako nezbytný podklad pro územní plánování (dále jen „dílo“). Účelem je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnaní jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy; v těchto souvislostech k nim uspořádat vlastnická práva a s nimi související věcná břemena, zajistit jimi podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství zvýšení ekologické stability krajiny.**
2. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy.
3. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy:
 - Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“),
 - Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“),
 - Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí ČR (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
 - Vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
 - Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů,
 - Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákona č. 265/1992 S., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhl. č. 164/2009 Sb. (dále jen „vyhl. č. 26/2007 Sb.“),
 - Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění vyhl. č. 122/2007 Sb. (dále jen „vyhl. č. 545/2002 Sb.“),
 - Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, č.j. ČÚZK 6530/2007-22 ve znění dodatku č. 1 č.j. 338-2008-22 a dodatku č. 2 , č.j. ČÚZK 2390 /2009-22,
 - Návod pro vedení a správu katastru nemovitostí, č.j. ČÚZK 4571/2001-23,
 - Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. 5598/2002-24, ve znění dodatku č. 1 č.j. 2893/2003-24, dodatku č. 2 č.j. 5165/2003-24, dodatku č. 3 č.j.899/2004-24, dodatku č.4 č.j. 4927/2004-24, dodatku č. 5 č.j. ČÚZK 971/2006-24, dodatku č. 6 č.j. ČÚZK 3463/2006-24, dodatku č. 7 č.j. ČÚZK 1301/2007-24, dodatku č. 8 č.j. ČÚZK 5318/2007-24 a dodatku č.9 č.j. ČÚZK 2704/2009-24 a dodatku č. 10 č.j. ČÚZK 5131/2009-24,
 - Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů ČÚZK, č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1, č.j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2, č.j. 2086/1998-22,
 - Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů,

- Vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů,
- Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními orgány v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.,
- Platné technické normy.

V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.

4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v čl. V. této smlouvy. Dokončením díla se rozumí převzetí kompletní dokumentace návrhu KPÚ po zápisu rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o výměně nebo přechodu vlastnických práv, popřípadě určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům do katastru nemovitostí včetně vytyčení hranic pozemků podle schváleného návrhu KPÚ.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj cenu podle čl. VII. v souladu se zněním uvedeným v čl. VIII. této smlouvy.

Čl. II.

Podklady k provedení díla

1. Nabídka zhotovitele doručená zadavateli veřejné zakázky dne 10. října 2011.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí oznámení či výzvy o zahájení zadávacího řízení. O předání podkladů bude sepsán oboustranně podepsaný zápis.
3. Zhotovitel se zavazuje zdržet se šíření jemu předaných podkladů vůči třetí osobě. Tyto mohou být předány třetí osobě jen se souhlasem objednatele a v souladu s vyhotovením díla.

Čl. III.

Rozsah díla a jeho členění na ucelené části a fakturační celky

Dílo bude rozděleno na následující ucelené části sestavené z níže uvedených fakturačních celků a v souladu s přílohou vyhlášky č. 545/2002 Sb. v platném znění, Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav, č.j. 10747/2010-13300 a Technickým standardem plánu společných zařízení v pozemkových úpravách, č.j. 10749/2010-13300. V podrobnostech se rozsah díla řídí přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

1. **Hlavní fakturační celek (ucelená část) Přípravné práce je sestaven z následujících dílčích fakturačních celků**

1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu

- vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro úvodní jednání, zpracování podkladů pro úvodní jednání;
- rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, eroze, vodní režim - včetně analýzy odtokových poměrů atd. podle § 3 vyhl. č. 545/2002 Sb.);
- zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací;
- celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím.

1.2. Revize bodového pole

- dohledání a ověření stávajícího bodového pole.

1.3. Polohopisné zaměření zájmového území

- polohopisné zaměření zájmového území včetně druhů pozemků.

1.4. Geometrické a polohové určení vnějšího a vnitřního obvodu upravovaného území

- zjišťování průběhu hranic, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace, odsouhlasení hranic komisí, předání protokolů pro katastrální úřad;
- vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice podle vyhl. č. 26/2007 Sb.;
- vyhotovení podkladů pro konzultace průběhu obvodu KPÚ s katastrálním úřadem;
- zjišťování průběhu hranic liniových staveb;
- vypracování seznamu pozemků uvedených v § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., pokud budou tyto pozemky řešené podle § 2 tohoto zákona.

1.5. Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených

- zjišťování hranic pozemků neřešených podle § 2 zákona č. 139/2020Sb. a jejich zaměření bude provedeno v souladu s ustanovením § 7 odst. 6 vyhl. č. 545/2002 Sb. a podle požadavků příslušného pracoviště katastrálního úřadu uvedených v dohodě s pozemkovým úřadem (bod 3c náležitosti návrhu pozemkových úprav – příloha k vyhlášce č. 545/2002 Sb.).

1.6. Dokumentace nároků vlastníků

- zpracování dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků pro vypracování návrhu nového uspořádání pozemků; elaborát bude vypracován v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulky č. 1 této vyhlášky;
- spolupráce při zjištění zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí; návrh na ustanovení opatrovníků, které pak usnesením ustanoví pozemkový úřad;
- prověření vlastnictví pozemků ve vlastnictví státu, pozemků zapsaných na LV 11000 (neznámý vlastník) a jiných subjektů na základě zjištění (zaměření) skutečného stavu v terénu;
- zjišťování nesouladů v katastru nemovitostí včetně nároků vlastníků (rozdílu mezi souborem popisných informací a souborem geodetických informací) – rozdíl projedná zhotovitel s příslušným katastrálním úřadem;
- součástí a podkladem pro vypracování dokumentace nároků vlastníků bude topologická úprava linií BPEJ na zaměřený skutečný stav odsouhlasená VÚMOP, v.v.i.;
- dále bude součástí vyšetření nesouladu druhů pozemků a způsobů využití v souladu s ustanovením § 3 odst. 3 vyhl. č. 545/2002 Sb.;
- projednání možnosti případného vypořádání spoluvlastnictví;
- v případě zjištění duplicitního vlastnictví k pozemku, bude vypracován návrh na jeho vypořádání ve smyslu § 13 odst. 4 a 5 zákona č. 139/2002 Sb.;
- v průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení.

2. Hlavní fakturační celek (ucelená část) Návrhové práce je sestaven z následujících dílčích fakturačních celků

2.1. Vypracování plánu společných zařízení

- vypracování plánu společných zařízení včetně vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování plánu; dokumentace k plánu společných zařízení bude vyhotovena podle výsledků rozboru současného stavu území a požadavků objednatele; plán společných zařízení bude projednán a odsouhlasen se sborem zástupců vlastníků, dotčenými orgány a organizacemi včetně vyřešení všech připomínek; bude projednán a schválen zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání; plán společných zařízení pro řešené katastrální území bude funkčně provázán na sousední katastrální území;

- vyhotovení celkové bilance půdního fondu, kterou je nutné vyčlenit k jeho provedení, včetně bilance použitých pozemků ve vlastnictví státu, obce, případně jiných vlastníků;
- součástí díla bude i posouzení navržených změn v situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem řešeného katastrálního území;
- výškopisné zaměření zájmového území v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a realizace společných zařízení;
- potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy zejména u hlavních komunikací a dalších staveb (s ohledem na případné násypy nebo zářezy);
- potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy včetně nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení.

Součástí díla nejsou projekty pro stavební povolení a realizaci staveb.

2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků

- optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 75 % výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s §§ 9 a 10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulkou č. 2 této vyhlášky;
- dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodech 8 a 9 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.;
- zpracování znaleckých posudků na ocenění věcných břemen a na ocenění pozemků vlastníků, které budou vykupovány ve prospěch státu pro dosažení cíle pozemkových úprav.

2.3. Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ

- předložení kompletní dokumentace v rozsahu stanoveném přílohou k vyhl. č. 545/2002 Sb., a to v počtu tří vyhotovení v papírové formě a 1 x digitálně; paré č. 1 bude obsahovat originály dokladů. Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zhotovitele a osoby s předepsaným úředním oprávněním;
- předání návrhu KPÚ včetně zpracovaných připomínek a námitek podaných v době vystavení návrhu;
- součástí elaborátu bude topologická úprava platných linií BPEJ na návrh nového uspořádání pozemků odsouhlasená VÚMOP, v.v.i.;
- předložení tabulkových a grafických výstupů v dohodnuté formě pro přílohu k rozhodnutí o schválení návrhu podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb.

3. Hlavní fakturační celek (ucelená část) Práce po schválení návrhu KPÚ je sestaven z následujících dílčích fakturačních celků

3.1. Vytyčení hranic pozemků podle schváleného návrhu KPÚ

- vytyčení a označení hranic pozemků (trvalá stabilizace lomových bodů) a protokolární předání hranic navržených pozemků podle schváleného návrhu KPÚ dle požadavků vlastníků a podle rozhodnutí objednatele. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek.

3.2. Zpracování mapového díla

- zpracování mapového díla včetně digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“), SPI a podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do KN;
- dokumentace bude obsahovat náležitosti podle § 66 vyhl. č. 26/2007 Sb.;
- předání tabulkových výstupů v dohodnuté formě pro přílohu k rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o výměně nebo přechodu vlastnických práv, případně určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům.

Čl. IV.

Technické požadavky na provedení díla

1. Výsledky jednotlivých etap díla (dílčích fakturačních celků příp. ucelených částí) budou předávány ve formátech *.doc, *.xls, *.mdb; výsledky geodetických a grafických prací budou předávány ve formátu *.dgn, rastrová data ve formátu *.cit, neboť zadavatel používá softwarové vybavení pracující s těmito formáty. Součástí návrhu budou i tabulkové a grafické výstupy v dohodnuté formě pro přílohu k rozhodnutí o schválení návrhu a o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům.
2. Ukončené fakturační celky budou odevzdány s náležitostmi podle odstavce 1. čl. IV. této smlouvy v následujícím počtu vyhotovení a formě:
 - 1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu - 1 x papírové zpracování a CD;
 - 1.2. Revize bodového pole - 2 x papírové zpracování a CD;
 - 1.3. Polohopisné zaměření zájmového území - 1 x papírové zpracování a CD;
 - 1.4. Geometrické a polohové určení vnějšího a vnitřního obvodu - 2 x papírové zpracování a CD;
 - 1.5. Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených - 2 x papírové zpracování a CD;
 - 1.6. Dokumentace nároků vlastníků - 3 x papírové zpracování a CD;
 - 2.1. Vypracování plánu společných zařízení - 3 x papírové zpracování a CD (návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 - měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KPÚ);
 - 2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků - 2 x papírové zpracování a CD;
 - 2.3. Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ - 3 x papírové zpracování a CD;
 - 3.1. Vytyčení hranic pozemků podle schváleného návrhu KPÚ – v náležitostech podle katastrálních předpisů;
 - 3.2. Zpracování mapového díla - 2 x papírové zpracování a CD. Mapové dílo bude zpracováno podle zvláštního předpisu (Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK 2007, ve znění dodatků). DKM bude zpracována a předána ve výměnném formátu ISKN podle vyhl. č. 26/2007 Sb.
3. Grafické výstupy budou zpracovány v měřítku stanoveném příslušným katastrálním úřadem, návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KPÚ).
4. Grafické počítačové soubory mapového díla i návrhu KPÚ budou respektovat požadavky objednatele a příslušného katastrálního úřadu.

Čl. V.

Čas a místo předání díla

1. Dílo bude předáváno v sídle objednatele po ukončení dílčích fakturačních celků v souladu s čl. III. této smlouvy v termínech, jak jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, případně po dílčím plnění v termínu, jak je uvedeno v bodě 5. čl. V
2. Termíny ukončení dílčích fakturačních celků, není-li v této smlouvě uvedeno jinak, mají charakter harmonogramu prací a mohou se změnit na základě předchozí dohody smluvních stran.
3. Termín ukončení hlavních fakturačních celků (ucelených částí):
 - 1. Přípravné práce **29. listopadu 2013**
 - 2. Návrhové práce **31. prosince 2014**

4. Dílčí fakturační celek 2.2. - Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků bude předán do **28. února 2014**.
5. Tabulkové a grafické výstupy pro přílohu k rozhodnutí o schválení návrhu podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb. budou předány do 30 dnů od výzvy objednatele. Objednatel vyzve zhotovitele nejpozději do 30 dnů po ukončení vystavení návrhu, případně do 30 dnů po vypořádání připomínek k vystavenému návrhu.
6. Fakturační celek 3.1. - Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu KPÚ bude provedeno do 3 měsíců od písemné výzvy objednatele k provedení těchto prací.
7. Fakturační celek 3.2. – Zpracování mapového díla bude provedeno do 3 měsíců od písemné výzvy objednatele k zahájení těchto prací. Objednatel vyzve zhotovitele nejpozději do 30 dnů od právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ. V případě, že právní moc rozhodnutí o schválení bude závislá na rozhodnutí o odvolání, lhůta se prodlužuje na 90 dnů. V tomto případě bude dohodnut nový termín pro předání dílčího fakturačního celku 2.3. – Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ.
8. Zhotovitel se zavazuje v souladu s ustanovením § 66 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. předat výsledky zeměměřických činností využitých pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav ověřené podle zákona o zeměměřictví příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím úředně oprávněného zeměměřického inženýra („ověřovatele“) k posouzení způsobilosti jejich převzetí do katastru nemovitostí nejméně 30 dnů před předáním podkladů pro rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Čl. VI.

Předání a převzetí díla, sankce, záruky

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli dílo po ukončení dílčích fakturačních celků v souladu s čl. III. v termínech uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, a po dílčím plnění v termínu jak je uvedeno v bodě 5. čl. V. této smlouvy.
2. Sankce za nesplnění předání hlavního fakturačního celku (ucelené části) 1. Přípravné práce ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí **2.473 Kč** (slovy dva tisíce čtyři sta sedmdesát tři korun českých) za každý den prodlení.
3. Sankce za nesplnění předání hlavního fakturačního celku (ucelené části) 2. Návrhové práce ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí **1.258 Kč** (slovy jeden tisíc dvě stě padesát osm korun českých) za každý den prodlení.
4. Sankce za nesplnění předání dílčího fakturačního celku 2.2. - Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí **300 Kč** (slovy tři sta korun českých) za každý den prodlení.
5. Sankce za nesplnění předání dílčího fakturačního celku 3.1. - Vytyčení hranic pozemků podle schváleného návrhu KPÚ ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí **594 Kč** (slovy pět set devadesát čtyři korun českých) za každý den prodlení.
6. Sankce za nesplnění dílčího fakturačního celku 3.2. – Zpracování mapového díla ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí **492 Kč** (slovy čtyři sta devadesát dva korun českých) za každý den prodlení.
7. Sankce za nesplnění dílčího plnění - tabulkové a grafické výstupy pro přílohy k rozhodnutí schválení návrhu podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb. ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí **300 Kč** (slovy tři sta korun českých) za každý den prodlení.
8. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje 36 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. U ucelených částí,

případně fakturačních celků se záruční lhůta prodlužuje o dobu, která uplyne mezi dílčím plněním a předáním celého díla. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá záruční lhůta 36 měsíců na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání poslední ucelené části, případně fakturačního celku. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené ucelené části o počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybných údajů o vlastnictví (vlastnících) evidovaných v KN (chybné údaje o vlastnictví pozemků), které nebylo v době zpracování návrhů KPÚ zpochybněno. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává. Zhotovitel ručí objednateli podle Obchodního zákoníku do výše čistého obchodního jmění.

9. Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisů uvedeným v této smlouvě. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 562 Obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
10. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **300 Kč** (slovy tři sta korun českých) za každý započatý den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté podle bodu 9.

Čl. VII.

Cena za provedení díla

1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (1.1. -1.6.) bez DPH	494 670,- Kč
(slovy čtyři sta devadesát čtyři tisíc šest set sedmdesát korun českých)	
2. Návrhové práce celkem (2.1. -2.3.) bez DPH	251 720,- Kč
(slovy dvě stě padesát jeden tisíc sedm set dvacet korun českých)	
3. Práce po schválení návrhu KPÚ celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	217 200,- Kč
(slovy dvě stě sedmnáct tisíc dvě stě korun českých)	
Celková cena bez DPH	963 590,- Kč
(slovy devět set šedesát tři tisíc pět set devadesát korun českých)	
DPH	192 718,- Kč
(slovy sto devadesát dva tisíc sedm set osmnáct korun českých)	
Celková cena díla včetně DPH	1 156 308,- Kč
(slovy jeden milion sto padesát šest tisíc tři sta osm korun českých)	

Sjednaná celková cena je neměnná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH. Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

2. V případě menšího množství měrných jednotek u geodetických i projektových prací budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek u geodetických i projektových prací vyšší než je předpoklad objednatele, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
3. U cen geodetických a projekčních prací, u nichž je měrná jednotka 100 bm, se metry sčítají za celý fakturační celek a teprve součet se zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí při rozsahu menším než 1 měrná jednotka na 1 měrnou jednotku. Při rozsahu větším než 1 měrná jednotka se zaokrouhluje na celé měrné jednotky, a to směrem nahoru.
4. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.

Čl. VIII.

Platební a fakturační podmínky

1. Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých dílčích fakturačních celků na základě objednatelem vyhotoveného a objednatelem a zhotovitelem potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. Dřívější termín plnění hlavních fakturačních celků, případně dílčích fakturačních celků se přípouští za podmínky, že k financování díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatele v době dřívějšího plnění. Podmínkou dřívější fakturace je písemný souhlas objednatele.
2. U prací podléhajících rozhodnutí pozemkového úřadu nebo kontrole katastrálního úřadu bude zadavatelem při jejich převzetí vyplacena částka ve výši 80% dohodnuté ceny dílčího fakturačního celku a zbývající část bude uhrazena až po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ, případně po provedení zápisu do KN. V těchto případech budou vystaveny zhotovitelem dvě faktury.
3. Zhotovitel bude zasílat objednateli faktury ve dvou vyhotoveních, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
4. Zhotovitel označí každou fakturu textem "dílčí" s označením fakturačního celku příp. dílčího fakturačního celku, a poslední fakturu označí textem „konečná“.
5. Splatnost jednotlivých faktur je 45 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.
6. Nejzazším termínem pro doručení faktury je 31. říjen kalendářního roku.

Čl. IX.

Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy

1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 550 obch. zák.). Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
2. Zjistí-li objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že nedostatky

nebudou odstraněny ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.

3. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnout pro změnu nebo zrušení závazku. Veškeré změny této smlouvy lze provést toliko písemnými dodatky.
4. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu, popřípadě při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č.139/2002 Sb. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel toto právo objednatele plně akceptuje.
5. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody pro dopracování pozemkové úpravy pominou. Zhotovitel toto právo plně akceptuje.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - 6.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
 - 6.2. insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - 6.3. zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - 6.4. nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy;
7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 6 tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1. a 2. tohoto článku nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6. tohoto článku, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
9. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně.
10. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, náklady za opravy vady či nedodělků a za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatel.

11. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele vrátit podklady, příp. i poskytnout nebo dát k dispozici všechny doklady spjaté s vyhotovením díla.
12. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
13. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
14. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
15. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
16. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

Čl. X.

Jiná ujednání

1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele, dále prodávat či s ním jinak nakládat.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po předání díla objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem veřejné zakázky.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. X., odstavec 2. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit škody vzniklé zadavateli odstoupením od smlouvy.
6. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel 1 x za měsíc. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v ustanovení § 6 odst. 6 zákona č.139/2002 Sb., a dále se sborem

zástupců vlastníků, který je volen ve smyslu § 5 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb., je-li zvolen.

8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti prověřováním hospodárného využití veřejných prostředků.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků pro pozemkové úpravy na účtu objednatele se smluvní strany zavazují jednat o vyřešení této situace.
10. Při přerušení prací ze strany objednatele, má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací.
11. V případě dodatečných služeb bude postupováno podle zákona č. 137/2006 Sb., v pl. znění.

Čl. XI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Zhotovitel nebude uplatňovat autorská práva na řešení KPÚ.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
4. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na právního nástupce organizace.
6. Podklady pro zpracování díla a výsledek činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele (viz zákon č. 101/2000 Sb., v platném znění, o ochraně osobních údajů).
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
8. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mostě dne 07-05-2012

V Karlových Varech dne 30. 4. 2012

Z a o b j e d n a t e l e:

.....
Ing. Robert Weiss
pověřený výkonem funkce
ředitele Pozemkového úřadu Most

Z a z h o t o v i t e l e:

.....
Ing. Václav Kellner
reprezentant sdružení

Ministerstvo zemědělství
POZEMKOVÝ ÚŘAD
MOST
434 01 Most, Radniční 1
- 1 -

Ing. Václav Kellner
Zeměměřická projektová inženýrská
kancelář
IČ: 11393807 DIČ: CZ500304061
☎ +420 353 505 043 www.kellner.cz
Sídlo: Kolovská 149, 362 14 Kolovská

KRYCÍ LIST K CENĚ

Návrh KPÚ - k.ú. Bělušice u Mostu

Hlavní fakturační celek/dílčí fakturační celek ¹⁾	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
1. Přípravné práce					
1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu	ha	328	250,00	82 000,00	31.5.2013
1.2. Revize bodového pole	ha	328	80,00	26 240,00	30.4.2013
1.3. Polohopisné zaměření zájmového území	ha	328	505,00	165 640,00	30.4.2013
1.4. Geometrické a polohové určení vnějšího a vnitřního obvodu upravovaného území	100bm	166	845,00	140 270,00	30.9.2013
1.5. Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených	100bm	3	600,00	1 800,00	30.9.2013
1.6. Dokumentace nároků vlastníků	ha	328	240,00	78 720,00	29.11.2013
Přípravné práce celkem (1.1.-1.6.) bez DPH				494 670,00 Kč	
2. Návrhové práce					
2.1. Vypracování plánu společných zařízení	ha	328	440,00	144 320,00	31.1.2014
2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	328	300,00	98 400,00	28.2.2014
2.3. Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ	ks	3	3 000,00	9 000,00	31.12.2014
Návrhové práce celkem (2.1.-2.4.) bez DPH				251 720,00 Kč	
3. Práce po schválení návrhu KPÚ					
3.1. Vytyčení hranic pozemků podle schváleného návrhu KPÚ	100bm	165	720,00	118 800,00	3 měsíce *
3.2. Zpracování mapového díla	ha	328	300,00	98 400,00	3 měsíce *
Práce po schválení návrhu KPÚ celkem (3.1.-3.2.) bez DPH				217 200,00 Kč	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (1.1.-1.6.) bez DPH	494 670,00 Kč
2. Návrhové práce celkem (2.1.-2.3.) bez DPH	251 720,00 Kč
3. Práce po schválení návrhu KPÚ celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	217 200,00 Kč
Celková cena bez DPH	963 590,00 Kč
DPH	192 718,00 Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 156 308,00 Kč

¹⁾ Podrobný rozsah plnění jednotlivých dílčích fakturačních celků je uveden ve smlouvě o dílo v čl. 3

* od písemné výzvy objednatele k zahájení prací

V Mostě dne 07-05-2012

V Karlových Varech dne 30.4.2012

Za objednatele:
Ing. Robert Weiss
 pověřený výkonem funkce ředitele
 Pozemkového úřadu Most
 POZEMKOVÝ ÚŘAD
 MOST
 434 01 Most, Radniční 1
 - 1 -

Za zhotovitele:
Ing. Václav Kellner
 reprezentant sdružení
 Ing. Václav Kellner
 Zeměměřická projektová inženýrská kancelář
 IČ: 11393807 DIČ: CZ500304061
 +420 353 505 043 www.kellner.cz
 Sídlo: Kolová 149, 362 14 Kolová