



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

30020/2016-MZE-12131



000247133667

Smlouva o zajištění služeb údržby

č. smlouvy 443-2016-12131

(dále jen „smlouva“)

Uzavřena podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

Sídlo: Těšnov 17, 117 05 Praha 1

Zastoupená: Ing. Jiřím Boháčkem, ředitelem odboru vnitřní správy

IČ: 00020478

DIČ: CZ00020478

Bankovní spojení: ČNB Praha 1

Č.úctu: 1226001/0710

Kontaktní osoba: Ing. Jiří Boháček, ředitel odboru vnitřní správy.

(dále jen jako „Objednatel“)

Dodavatel:

Firma: ZENOVA services s.r.o.

Se sídlem: V Celnici 10/1028, 117 21 Praha 1

Zapsaná v obchodním rejstříku: Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 91593

Zastoupena: Tomášem Zemanem, jednatelem

IČ: 25051865

DIČ: CZ25051865

Bankovní spojení: ČSOB a.s., Praha 1

Číslo účtu: 168856945/0300

Kontaktní osoba: Ing. Petr Hotovec, obchodní ředitel

(dále jen jako „Dodavatel“)

1. Preambule:

- 1.1. Objednatel vyhlásil a provedl v souladu se ZVZ otevřené zadávací řízení na nadlimitní veřejnou zakázku s názvem „**ZAJIŠTĚNÍ SLUŽEB ÚDRŽBY**“ (dále jen „Veřejná zakázka“). Na základě tohoto zadávacího řízení byla v souladu s ustanovením § 81 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) pro plnění veřejné zakázky „**ZAJIŠTĚNÍ SLUŽEB ÚDRŽBY**“ na adresách:

Těšnov 65/17, Praha 1 – Nové Město – dále jen jako „objekt 1“

Ve Smečkách 33, Praha 1 – dále jen jako „objekt 2“

Štěpánská 63, Praha 1 – dále jen jako „objekt 3“

Písnice, Praha 4 – dále jen jako „objekt 4“

(společně dále jen „objekty objednatele“)

vybrána nabídka dodavatele.

- 1.2. Dodavatel touto smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným ve smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že: v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala předmět a účel Veřejné zakázky vyjádřený zejména v oddíle 2. Smlouvy.
- 1.3. Objednatel je organizační složkou státu ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel prohlašuje, že je příslušný hospodařit s objekty uvedenými příloze č. 2 této smlouvy.

2. Předmět a účel smlouvy:

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek Dodavatele poskytovat Objednateli za podmínek v této smlouvě a jejich přílohách uvedených a v souladu se svou cenovou nabídkou ze dne 21.7. 2016 která tvoří přílohu č. 3 smlouvy, práce a služby spočívající v zajištění technické údržby objektů objednatele a jejich zařízení, včetně běžné, pravidelné i nepravidelné údržby a oprav, drobné stavební práce, stěhovací práce, deratizace, desinfekce. Součástí smlouvy je i závazek Objednatele zajistit údržbu při mimořádné události v Objektech Objednatele v případě havarijního stavu v intencích oddílu 3.3. Smlouvy a poskytnutí součinnosti při instalaci protipovodňových zábran v Objektu 1 a s tím souvisejících činností v intencích 2.2. písm. g), (veškeré výše uvedené služby a práce budou dále pro potřeby této smlouvy souhrnně označovány výlučně jako „**služby**“).
- 2.2. Předmět plnění dle této smlouvy je blíže vymezen ve specifikaci předmětu plnění v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Předmět plnění tvoří
- Běžná denní údržba v pracovních dnech pondělí až pátek v pracovní době, tj. od 7.30 – 16.00 hod.
 - Speciální údržbu, kterou se rozumí opravy, které budou prováděny po pracovní době, o víkendech nebo svátcích. Bude prováděna údržba a opravy dle potřeby Objednatele, které mají povahu většího rozsahu nebo zásahového servisu na žádost Objednatele a to prostřednictvím helpdesku. Objednatel je tím, který rozhoduje o tom, jedná-li se o opravu většího rozsahu nebo opravu ve smyslu zásahového servisu nebo nikoliv.

- c) Řešení mimořádné události – pohotovost při havárii, kdy je Dodavatel povinen zajistit do 30 minut od nahlášení, provedení opatření zabraňující dalšímu vzniku škod, na základě výzvy Objednatele v intencích oddílu 3.3. této smlouvy. Objednatel je tím, který rozhoduje o tom, jedná-li se o mimořádnou událost ve smyslu havárie či nikoliv.
- d) Součinnost při povodních a protipovodňových cvičeních v Objektu 1. Na vyzvání Objednavatele prostřednictvím helpdesku do 3 hodin nebo telefonicky do 3 hodin - při vyhlášení místně příslušným povodňovým orgánem 2. stupně povodňové aktivity (stav pohotovosti) pro území MČ Praha 1, je Dodavatel povinen poskytnout součinnost při instalaci protipovodňových zábran, vyklizení skladů, archivů a kanceláří a to i v mimopracovní době v objektu 1. Tato součinnost spočívá zejména v poskytnutí ve prospěch Objednatele 4 zaměstnanců Poskytovatele, fyzicky zdatných zvedat a přenášet náklad těžší než 25 kg (ve smyslu § 29 odst. 2 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci). Poskytovatel je dále povinen poskytnout 1x ročně 4 své zaměstnance (stejně fyzicky zdatné jako při vyhlášení 2. stupně povodňové aktivity) k účasti na cvičení k ověření funkčnosti protipovodňových opatření v Objektu 1 a to i po ukončení pracovní doby objednatel, a to na vyzvání objednatel prostřednictvím helpdesku.
- e) Revize provedené Dodavatelem, které spočívají v pravidelných kontrolách, jejichž četnost je vymezena v přílohách této smlouvy, které jsou zaznamenány předepsaným způsobem a provádí je Dodavatelem určená odborně způsobilá osoba ve smyslu ustanovení právních předpisů.
- f) Zajištění drobného materiálu Dodavatelem, s tím, že drobným materiálem se rozumí materiál určený k drobné údržbě a drobným opravám, k speciální údržbě nebo řešení mimořádné události
- g) Odvoz a likvidace veškerého odpadu bez zbytečného odkladu prostřednictvím Dodavatele, který vznikne v souvislosti s výkonem služeb.

Rozsah, způsob provedení, minimální úroveň, kvalita a konkrétní místo plnění služeb jsou popsány v této smlouvě a v přílohách této smlouvy.

Přesná specifikace jednotlivých druhů služeb údržby požadovaných Objednatelem je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

- 2.3 Dodavatel je v rámci implementační fáze plnění povinen mimo jiné dále zajistit:
- převzetí jednotlivých činností na Objektu Objednatele, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy,
 - zajištění kontinuity činností, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy,
- 2.4 Účelem Smlouvy je koordinace úplného zajištění obsluhy, provozu, údržby, kontroly a drobných oprav technického zařízení včetně údržby stavebních částí objektů objednatel a jejich prostor a k dosažení maximální životnosti technického zařízení ve všech objektech ve prospěch zdravého pracovního prostředí a zdraví osob v Objektu Objednatele.
- 2.5 Objednatel si vyhrazuje opční právo na poskytnutí dalších obdobných služeb vymezených touto smlouvou v souladu s § 99 ZVZ. Objednatel není oprávněn opčního práva využít, pokud cena bez daně z přidané hodnoty, kterou by byl povinen uhradit za plnění části veřejné zakázky při využití opčního práva, převyšuje o více než 30% předpokládanou hodnotu plnění odpovídajícímu opčnímu právu nebo jeho části, která byla stanovena před zahájením původního zadávacího řízení v zadávacích podmínkách nebo pokud cena plnění odpovídající opčnímu právu bez daně z přidané hodnoty činí více než 30% ceny původní části veřejné zakázky. Opční právo bude navíc realizováno objednatel způsobem dle § 23 odst. 7 písm. b) ZVZ a § 34 ZVZ.

3. Povinnosti Dodavatele:

- 3.1. Dodavatel je povinen poskytovat Objednateli dle svých odborných schopností a znalostí služby za podmínek sjednaných v této smlouvě na svou odpovědnost, na své náklady a ve sjednané době, případně poskytnutí služeb podle této smlouvy náležitě zajistit způsobilými subdodavateli. Dodavatel navíc prohlašuje, že je subjektem ve smyslu § 5 občanského zákoníku ve spojení s § 2950 občanského zákoníku ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy. Při provádění služeb subdodavatelem má Dodavatel odpovědnost, jako by služby poskytoval sám.
- 3.2. Dodavatel je povinen zabezpečit centrální nepřetržitý dispečink na evidenci hlášení, poruch a požadavků zadavatele (tzv. „helpdesk“). Telefonické a e-mailové požadavky musí být neprodleně zaznamenány v tomto systému. Dodavatel je povinen územně a personálně pokrýt Objekty Objednatele, v nichž budou služby údržby realizovány, s maximální dostupností do 2 hodin od nahlášení poruchy či závady z důvodu zabezpečení jakosti a kvality služeb dle této smlouvy pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno jinak. Dodavatel je dále povinen v Objektech Objednatele, v němž budou služby údržby realizovány, nastoupit max. do 2 hodin od nahlášení k provedení služeb nepravidelného charakteru, pokud tato smlouva nestanoví výslovně jinak. Dodavatel je povinen provést běžnou opravu od nahlášení požadavku Objednatele do konce pracovní doby následujícího dne.
- 3.3. V případě, že v Objektech Objednatele, jejich zařízení nebo vybavení nastane mimořádná událost - havarijní stav, který se týká služeb poskytovaných dodavatelem podle této smlouvy, je nástup kvalifikovaných zaměstnanců Dodavatele k zajištění zásahu garantován nejpozději do 30 minut od okamžiku, kdy „helpdesk“ obdrží výzvu k od zaměstnanců Objednatele. Nastalý stav se považuje za havarijní, pokud jej tak Objednatel ve výzvě podle předchozí věty označí. Pokud byl havarijní stav způsoben výlučně v důsledku porušení povinností Dodavatele podle této smlouvy, Objednatel poskytnuté služby týkající se nápravy havarijního stavu Dodavateli neuhradí. K nápravě havarijního stavu je povinen Dodavatel sepsat písemný protokol s uvedením jeho příčiny a postupem při jeho likvidaci, případně s uvedením jiných údajů podle pokynu Objednatele.
- 3.4. Dodavatel je povinen po celou dobu účinnosti smlouvy zpracovávat a udržovat aktuální seznam subdodavatelů, který je povinen na výzvu Objednatele kdykoli předložit. Objednatel je oprávněn se k uvedenému seznamu vyjádřit. V případě, že by mohlo dojít k ohrožení pověsti a dobrého jména objednatelů či k jiným předpokládaným rizikům pro oprávněné zájmy Objednatele, je Objednatel oprávněn sdělit písemně Dodavateli, že určitý subdodavatel nesmí pro Objednatele vykonávat činnosti podle této smlouvy. Tomuto požadavku Objednatele je Dodavatel povinen vyhovět do konce následujícího měsíce po obdržení písemného sdělení. Uvedenou podmínku dle tohoto odstavce musí dodavatel zapracovat do svých smluv uzavřených s jednotlivými subdodavateli.
- 3.5. Dodavatel je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

- 3.6. Dodavatel je povinen zajistit, že subdodavatelé poskytnou subjektům provádějícím audit a kontrolu, zejména České republice – Ministerstvu zemědělství a kontrolním orgánům dle zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, nezbytné informace týkající se jejich činnosti, které v rámci této smlouvy vykonávají pro Dodavatele. V případě porušení tohoto ustanovení není Objednatel povinen uhradit práce provedené subdodavatelem.
- 3.7. Dle § 147a odst. 1 písm. a) ZVZ, je Objednatel povinen uveřejnit na svém profilu smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků, přičemž profilem objednatel se ve smyslu § 17 písm. x) ZVZ rozumí elektronický nástroj, prostřednictvím kterého Objednatel podle tohoto zákona uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup, a jehož internetová adresa je uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek; požadavky na náležitosti profilu Objednatel stanoví prováděcí předpis. Dále dle § 147a odst. 1 písm. b) ZVZ je Objednatel povinen uveřejnit na svém profilu výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a podle § 147a odst. 1 písm. c) ZVZ seznam subdodavatelů Dodavatele. Dodavatel současně souhlasí s uveřejněním smlouvy uzavřené na veřejnou zakázku, včetně jejích změn a dodatků, jakož i všech údajů výše uvedených a s uzavřením smlouvy souvisejících, na internetových stránkách Ministerstva zemědělství.
- 3.8. Dodavatel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem místa plnění a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace této smlouvy nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění.
- 3.9. Dodavatel zahájí činnosti spočívající v realizaci služeb podle této smlouvy dnem 1.9.2016. Termín ukončení plnění je 48 měsíců od zahájení činnosti.
- 3.10. Dodavatel je povinen upozornit písemně Objednatel na nevhodnost pokynů a věcí daných mu Objednatel k provedení služeb dle této smlouvy a na rizika vyplývající z Objednatel požadovaných služeb, které neodpovídají obvyklým postupům pro provedení služeb dle této smlouvy nebo podmínkám bezpečnosti práce, jestliže Dodavatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. V případě, že Dodavatel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení činností dle této smlouvy nebo za vady dokončené činnosti způsobené nevhodnými věcmi, požadavky nebo pokyny, jestliže Objednatel na jejich použití při poskytování činnosti výslovně trval.
- 3.11. Dodavatel je povinen po celou dobu účinnosti této smlouvy postupovat při poskytování služeb a při vedení dokumentace a záznamů o poskytovaných službách plně v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a jejími přílohami, pokyny a vnitřními předpisy objednatel a příslušnými normami ČSN.
- 3.12. Dodavatel se zavazuje, že všechny prokazatelně ztracené věci nalezené zaměstnanci Dodavatele nebo subdodavatel v místě provádění služeb, budou neodkladně odevzdány Objednateli.
- 3.13. Všechny závady, nedostatky a škody na Objektu objednatel nebo jeho vybavení zjištěné Dodavatelem budou neprodleně ohlášeny Objednateli.
- 3.14. Dodavatel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že část z Objektů Objednatel je pronajímána třetím subjektům – nájemcům Objednatel. Dodavatel je povinen udržovat

seriózní vztah s nájemci objednatele. Dodavatel je povinen realizovat služby pouze v těch částech Objektu z hlediska výměry, které jsou uvedeny v příloze č. 1 a 2 této smlouvy.

3. 15. Dodavatel se zavazuje, že při realizaci služeb bude respektovat veškeré hygienické zásady, a bezpečnosti a požární normy. Plnění výše uvedeného je oprávněn Objednatel kdykoliv kontrolovat a to prostřednictvím zápisů do deníku údržby, kde bude navíc uvedeno, v jaké lhůtě případně nedostatky odstranit. Případným nedodržením lhůty pro odstranění nedostatků v deníku údržby uvedené, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu, jejíž výše je uvedena v oddíle 7.1. Smlouvy.
- 3.16. Dodavatel je povinen nejpozději den předcházející před podpisem této smlouvy složit depozitum ve výši 5% z maximálně sjednané ceny na účet zřízený Českou republikou ministerstvem zemědělství č. ú. 1226001/0710 vedený u České národní banky a depozitum v této výši udržovat po celou dobu účinnosti této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel je oprávněn z uvedeného depozita uhradit své nároky plynoucí z porušení a nedodržení smluvních povinností Dodavatele uvedených v této smlouvě nebo jejich přílohách. O provedení úhrady z uvedeného depozita je povinen Objednavatel vyrozumět Dodavatele ve lhůtě tří pracovních dnů prostřednictvím centrálního dispečinku. Dodavatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení vyrozumění Objednatele podle předchozí věty doplnit depozitum na částku 5% z maximálně sjednané ceny, Dodavatel bude udržovat depozitum ve stejné výši po celou dobu plnění služby. Objednatel složené depozitum odešle Dodavateli neprodleně po skončení účinnosti této smlouvy.
- 3.17 Dodavatel se zavazuje, že členové jeho realizačního týmu budou při poskytování plnění dle této smlouvy používat jednotný pracovní oděv, viditelně označený logem firmy.
- 3.18. Dodavatel se zavazuje, že každého ze svých zaměstnanců, včetně případných subdodavatelů, proškolí před jejich první prací spočívající v realizaci služeb z hlediska hygienických a bezpečnostních zásad a požárních norem a pořídí o tomto proškolení zápis, který je oprávněn kdykoliv objednatel žádat k nahlédnutí za účelem kontroly.
- 3.19 Dodavatel se zavazuje vést deník údržby – knihu reklamací, který musí být umístěn v prostorách Objednatele a být dostupný pro Objednatele i pro Dodavatele. Dodavatel se zavazuje zajistit, že do deníku údržby – knihy reklamací budou osoby poskytující plnění této Smlouvy zapisovat údaje o poskytnutém plnění za daný den a to i včetně časového údaje, kdy bylo poskytování plnění dokončeno.
- 3.20 Dodavatel se zavazuje předat oprávněné osobě Objednatele uvedené v odst. 12.2 Smlouvy písemný soupis drobného materiálu a zboží skutečně dodaného Objednateli v předchozím kalendářním měsíci a Odpovědná osoba se zavazuje za předpokladu, že soupis bude odpovídat skutečnému stavu skutečně dodaného materiálu, předaný soupis bez zbytečného odkladu odsouhlasit. Odsouhlasení soupisu Objednatelem skutečně dodaného drobného materiálu Dodavatelem za předchozí měsíc je podmínkou zaplacení ceny za dodaný drobný materiál a zboží.
- 3.21 Dodavatel je povinen Objednateli do tří měsíců od podpisu této smlouvy předat plán preventivní údržby jednotlivých technických zařízení v Objektu Objednatele. Plán bude písemně odsouhlasen za strany Objednatele.

4. Cenová ujednání:

- 4.1. Maximálně sjednaná a nepřekročitelná cena služeb v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, je stanovena dohodou smluvních stran a vychází z cenové

nabídky dodavatele, vykalkulované v rámci zadávacího řízení na předmět plnění této smlouvy. Cenová nabídka je tvořena položkovým rozpočtem.

- 4.2. Maximálně sjednaná cena služeb se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, která může být zvýšena pouze, dojde-li ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. Celková cena obsahuje veškeré náklady nutné k provedení celého předmětu díla, v rozsahu, kvalitě a způsobem stanoveném touto smlouvou a jejich přílohách.

Maximální sjednaná cena bez DPH, která je dána součtem maximálních cen níže uvedených jednotlivých služeb (odst. 1 až 6) bez DPH činí 9 986 864,- Kč

Zákonné DPH činí 2 097 241,44 Kč

Maximální sjednaná cena včetně DPH, která je dána součtem maximálních cen níže uvedených jednotlivých služeb (odst. 1 až 6) včetně DPH činí 12 084 105,44 Kč

Ceny služeb, které tvoří maximálně sjednanou cenu služeb dle této smlouvy jsou uvedeny v příloze č. 3 této smlouvy.

1. Běžná údržba - paušální částka /měsíčně dle cenové nabídky, celkem do výše 6 792 000,- Kč bez DPH ceny/48 měsíců dle cenové nabídky
2. Speciální údržba – dle soupisu provedených prací, cena /hod. dle cenové nabídky, celkem do výše 1 440 000,- Kč bez DPH ceny/48 měsíců dle cenové nabídky
3. Revize – dle soupisu provedených revizí, cena/revizi dle cenové nabídky, celkem do výše 372 880,- Kč bez DPH ceny/48 měsíců dle cenové nabídky
4. Mimořádné události – dle soupisu provedených prací, cena/hod dle cenové nabídky, celkem do výše 300 000,- Kč bez DPH ceny/48 měsíců dle cenové nabídky
5. Drobný materiál – dle soupisu dodaného materiálu, cena /soupis dle cenové nabídky, celkem do výše 952 000,- Kč bez DPH ceny/48 měsíců dle cenové nabídky
6. Odvoz a likvidace stavební suti ze stavební činnosti – cena na základě dokladu o odvozu a likvidaci odpadu, celkem do výše 129 984,- Kč bez DPH ceny/48 měsíců dle cenové nabídky

Ustanovením 4.2. není dotčeno právo objednatele na možné uplatnění opčního práva způsobem předjímaným v oddíle 2. 5 této smlouvy

- 4.3. Faktická cena služeb za skutečně provedené služby a v souladu s nabídkovou cenou vykalkulovanou dodavatelem v rámci zadávacího řízení, bude fakturována měsíčně na adresu: MZe - Těšnov 65/17, Praha 1 – Nové Město (objekt 1,2,3 a 4) – každý objekt samostatně a to po uplynutí kalendářního měsíce. Faktura bude členěná dle položek cenové nabídky. Přílohou faktury bude kompletní soupis provedených služeb prováděných v souvislosti se speciální údržbou, mimořádnými událostmi, včetně soupisu drobného materiálu a případně dokladu o odvozu a likvidaci stavební suti ze stavební činnosti. Podkladem pro úhradu ceny budou faktury vystavené dodavatelem objednateli se správně vyplněnými údaji v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, které navíc musí obsahovat informace povinně uváděné na obchodních listinách na základě § 435 občanského zákoníku. Faktura musí kromě výše uvedeného obsahovat vždy minimálně:

- identifikaci smlouvy, podle které byla vystavena
- označení účetního dokladu
- identifikační údaje objednatele
- identifikační údaje dodavatele včetně DIČ
- popis obsahu účetního dokladu

- datum vystavení
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně z přidané hodnoty celkem
- sazbu (y) daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně DPH
- podpis odpovědné osoby dodavatele
- soupis provedených prací a jejich ceny, včetně podpisu oprávněnou osobou objednatele.

Veškeré platby budou probíhat v korunách českých. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení dodavatelem objednateli.

4. 4. Pokud faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a smlouvou, bude Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že dodavatel bude povinen poté vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě se ruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta počne běžet doručením opravené faktury.
4. 5. Objednatel není povinen uhradit fakturovanou částku z důvodu nekvalitních či neúplných služeb dodavatele do doby, dokud nebudou fakturované služby řádně dokončeny podle podmínek stanovených v této smlouvě. V těchto případech nebude objednatel v prodlení s úhradou faktury.
- 4.6. Objednatel je oprávněn kdykoliv iniciovat provedení kontroly činností Dodavatele s ohledem na provádění všech jeho činností dle této smlouvy, prostřednictvím svých interních auditorů, externích auditorů vybraných Objednatelem pro daný finanční rok nebo jeho část. Výsledky takového auditu budou pro smluvní strany závazné. Pokud kontrola objeví hrubé pochybení nebo nesrovnalosti v činnostech dodavatele nebo jejich účtování, budou náklady na audit účtovány Dodavateli. V ostatních případech bude audit hrazen z prostředků objednatele. Ustanovení tohoto článku zůstává v platnosti i po ukončení účinnosti této smlouvy.

5. Výpověď smlouvy:

- 5.1. Objednatel je oprávněn bez jakýchkoliv sankcí vůči jeho osobě smlouvu písemně bez udání důvodu z části nebo v celém rozsahu vypovědět. Výpovědní lhůta činí 90 kalendářních dnů a počíná běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi Dodavateli.
- 5.2. Po doručení výpovědi je Dodavatel povinen učinit veškerá opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Objednateli nedokončením služeb podle této smlouvy.

6. Odstoupení od smlouvy:

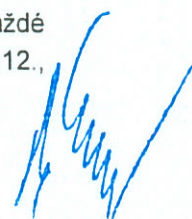
- 6.1. Objednatel je oprávněn bez jakýchkoliv sankcí vůči jeho osobě odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností nebo v případech stanovených zákonem. Za podstatné porušení smluvních povinností na straně Dodavatele se považuje zejména:

- a) Za podstatné porušení smluvních podmínek uvedených v oddíle 11.7;

- b) Zaměstnanec Dodavatele, příp. subdodavatele je při výkonu činnosti dle této smlouvy pod vlivem alkoholu, tuto skutečnost prokazují za objednatele zaměstnanci odboru personálního. Zaměstnanci Dodavatele jsou povinni podrobit se zkoušce na alkohol. Pokud se na výzvu zaměstnanců odboru personálního zkoušce na alkohol nepodrobí, jedná se o podstatné porušení povinností na straně Dodavatele;
 - c) Zaměstnanci Dodavatele, příp. subdodavatele je prokázána krádež majetku Objednatele nebo pokus o ni;
 - d) Nepovolená manipulace Dodavatelem, příp. subdodavatelem s výpočetní technikou Objednatele;
 - e) Takové porušení povinností Dodavatele nebo subdodavatele, ze kterého vznikla objednateli škoda vyšší než 5000,- Kč;
 - f) Dodavatel nebo subdodavatel Dodavatele odmítne poskytnout Objednateli součinnost při provádění finanční kontroly nebo auditu jím poskytovaných služeb dle této smlouvy;
 - g) Dodavatel za trvání účinnosti této smlouvy neinformuje objednatele o změně nebo zániku pojistné smlouvy ve smyslu oddílu 8.2. této smlouvy;
 - h) Dodavatel neuzavře novou pojistnou smlouvu ve shodném rozsahu s pojistnou smlouvu původní ve lhůtě 3 pracovních dnů od ukončení účinnosti původní pojistné smlouvy ve smyslu oddílu 8.2. smlouvy;
 - i) Dodavatel využije pro realizaci služeb subdodavatele v rozporu s touto smlouvou;
 - j) Opakované nesplnění lhůty (minimálně 2x) předjímané v oddíle 3.3. této smlouvy;
 - k) Poskytnutí nepravdivých informací v rámci zadávacího řízení, které mohly ovlivnit výběr konkrétního kandidáta – Dodavatele.
- 6.2. Objednatel je oprávněn bez jakýchkoliv sankcí vůči jeho osobě odstoupit od smlouvy v případě nepodstatného porušení povinnosti dodavatele stanovené smlouvou a současného marného uplynutí přiměřené lhůty poskytnuté Objednatelem k jeho nápravě. Objednatel vyrozumí Dodavatele o porušení jeho povinností a vyzve jej k jeho odstranění v písemné výzvě nebo skrze internetový přístup na centrální dispečink (dále jen „Výzva“). Smluvní strany sjednávají, že za přiměřenou lhůtu se pro potřeby smlouvy považuje lhůta odpovídající charakteru a významu porušení povinností ne však delší než 24 hodin. Tato lhůta začíná běžet den následující po doručení Výzvy Dodavateli.
- 6.3. Objednatel je oprávněn bez jakýchkoliv sankcí vůči jeho osobě odstoupit od smlouvy v případě opakovaného nesplnění jakéhokoliv povinností Dodavatelem vyplývajících z této smlouvy, jejich příloh nebo zákona. Opakovaným porušením se rozumí porušení minimálně 5x za měsíc jakékoliv povinností, aniž by se muselo jednat o porušení stejné povinnosti.
- 6.3. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé smluvní straně.
- 6.4. Po doručení odstoupení od smlouvy je dodavatel povinen učinit veškerá opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením služeb podle této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění škody, která vznikla porušením povinností ze strany dodavatele.

7. Sankce:

- 7.1. Dodavatel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení jeho povinností stanovených v oddílech 3.4., 3.5., 3.6., 3.10., 3.11., 3.12.,



3.13., 3.14., 3.15., 3.19 a 3.20 této smlouvy. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti dodavatelem.

- 7.2. V případě, že Objednatel nevyužije svého práva odstoupit od smlouvy v souvislosti s porušením některé z povinností Dodavatelem uvedené v oddíle 2.2 písm. a) až g), je Objednatel oprávněn požadovat po Dodavateli i za toto porušení smluvní povinnosti smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti uvedené v oddíle 2.2 písm. a) až g).
- 7.3 Dodavatel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ nedodržení termínu nastoupení k provedení a ukončení služeb nepravidelného charakteru dle čl. 3.2. této smlouvy. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ.
- 7.4 Dodavatel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý jednotlivý případ nedodržení termínu nastoupení k odstranění havarijního stavu dle čl. 3.3. této smlouvy nebo nedodržení povinnosti předjímané v 2.2. písm. g). Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ.
- 7.5 Dodavatel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu za nesplnění svých povinností vyplývajících z této smlouvy a uvedených v tabulce ve výši odpovídající % výši z měsíční faktury za poskytnuté služby dle přiložené tabulky, výše smluvní pokuty je stanovena na základě počtu porušení jednotlivé povinnosti Dodavatelem:

Činnost	Kontrolní bod	Sankce					
		Revize není provedena v plánovaném termínu	Sankce za zpoždění o 0-5dní → 20%	Sankce za zpoždění o 5-15dní → 50%	Sankce za zpoždění o 15-30dní → 100%	Sankce za provedenou revizi osobou bez platného oprávnění 100%+uhrazená cena všech takto provedených revizí	
Nedodržení plán revizních prohlídek	Dle požadavků Objednatele						
Pozdní nástup – mimořádná událost - na odstranění havarijního stavu	Průběžně	Nebyla dodržena reakční doba 30 minut nástupu na mimořádnou událost	Nedodržení reakční doby o 0-20% času → 0%	Nedodržení reakční doby o 21-30% času → 15%	Nedodržení reakční doby o 31-50% času → 30%	Nedodržení reakční doby o 51- 100% času → 60%	Nedodržení reakční doby o více než 100 % času → sankce 80 %
Nedodržení termín ukončení požadované služby při mimořádné události	Dle požadavku Objednatele	Byl překročen dohodnutý termín ukončení a předání požadované služby (např. mimořádná oprava, stěhování...)	Překročení termínu o 0 - 6 hod → sankce 0 %	Překročení termínu o 7 - 12 hod → sankce 10 %	Překročení termínu o 13 - 24 hod → sankce 30 %	Překročení termínu o 25 - 48 hod → sankce 60 %	Překročení termínu o více než 49 hod → sankce 80 %

Pozn. 1.: Sankcí za případ nesplnění činnosti se rozumí smluvní pokuta za nesplnění každé jednotlivé konkrétní činnosti v rámci jednoho kalendářního měsíce, která bude odečtena od první následující vystavené faktury Dodavatele po uplatnění smluvní pokuty.

Pozn. 2: sankce bude vypočtena z měsíční částky fakturované za služby v Objektu, ve kterém byl shledán incident.

- 7.6. Za porušení povinnosti mlčenlivosti a porušení oddílu 11.6 dle této smlouvy je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 7.7. V případě, že bude objednatel v prodlení se zaplacením faktury dodavatele, zaplatí objednatel dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,01% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.8. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti pracovních dnů od písemně doručené výzvy oprávněné smluvní strany k jejich úhradě povinnou stranou. Smluvní pokuta dle oddílu 7.5 této smlouvy bude započtena do první následující vystavené faktury Dodavatelem po uplatnění smluvní pokuty. Ve všech případech platí, že ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody v plné výši a Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši i když přesahuje výši smluvní pokuty. Pokud je smluvní strana v prodlení s placením smluvní pokuty, je povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené smluvní pokuty za každý i započatý den prodlení.
- 7.9. Bude-li ze strany Dodavatele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a Objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je dodavatel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela v důsledku jednání či opomenutí Objednatele, nebo částečně nahradit v poměrné výši, byla-li způsobena částečně v důsledku jednání či opomenutí Objednatele.
- 7.10. V případě nesplnění povinnosti dle odst. 3.17. nebo 3.18. a 3.21 zavazuje se Dodavatel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 40.000,- Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení dané povinnosti.
- 7.11. V případě nesplnění každé jednotlivé povinnosti dle odst. 3.9 a 3.16 je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč za každý i započatý den prodlení.

8. Pojištění:

- 8.1. Dodavatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má sjednané a po celou dobu účinnosti této smlouvy bude udržovat na své náklady následující pojištění krytí:
Všeobecné pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou na životě, zdraví nebo na movitém a nemovitém majetku Objednatele nebo třetích osob, která může vzniknout při provádění služeb nebo v souvislosti s prováděním služeb dle této smlouvy; a to v úhrnné výši pojistného plnění odpovídající maximální sjednané ceně dle oddílu 4.2. této smlouvy. Na žádost Objednatele je Dodavatel povinen kdykoli v průběhu trvání této smlouvy předložit kopie aktuálních pojistných smluv.

- 8.2. Dodavatel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné a účinné po celou dobu účinnosti této smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po jejím ukončení. V případě, že dojde ke změně nebo zániku pojistné smlouvy, je Dodavatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele a to nejpozději ve lhůtě 2 pracovních dnů.
- 8.3. Dodavatel nesmí uskutečnit jakékoliv kroky, které by mohly znemožnit Objednateli obdržet ochranu vyplývající z jakékoliv pojistné smlouvy Dodavatele, nebo které by mohly být na škodu Objednatele při předkládání nároků na odškodnění v souvislosti se vzniklými ztrátami na majetku, poškozeními majetku či poraněním osob. Toto smluvní ustanovení nezbavuje Dodavatele odpovědnosti v případě hrubého zanedbání či úmyslného konání ze strany Dodavatele či jeho zaměstnanců.

9. Mlčenlivost:

- 9.1. Dodavatel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od Objednatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost Dodavatele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
- 9.2. Dodavatel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici Objednatелеm.
- 9.3. Dodavatel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Dodavatel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
- 9.4. Dodavatel se zavazuje uhradit Objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti Dodavatele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

10. Volba práva, soudní příslušnost, zákaz postoupení pohledávky:

- 10.1. Tato smlouva je uzavřena v souladu s právním řádem České republiky a řídí se právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 10.2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi Dodavatelem a Objednatелеm je obecný soud objednatеле

- 10.3. Dodavatel není oprávněn bez výslovného písemného souhlasu Objednatele postoupit jakoukoli pohledávku, která mu vznikne podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní, na třetí osobu.

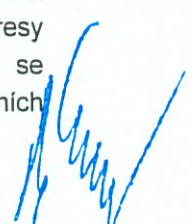
11. Prohlášení a záruky Dodavatele:

Dodavatel tímto prohlašuje, zaručuje a vůči Objednateli se zavazuje, že tato následující prohlášení jsou pravdivá, a to ke dni uzavření této smlouvy:

- 11.1 Dodavatel je právnickou osobou, má neomezené právo vlastnit majetek a má plnou způsobilost k právním úkonům v souladu s právním řádem České republiky;
- 11.2 Uzavření této smlouvy Dodavatelem a plnění všech povinností vyplývajících z této smlouvy a jejích příloh bylo náležitě schváleno v rámci organizační struktury dodavatele;
- 11.3 Tato smlouva byla platně podepsána Dodavatelem a představuje platné a účinné závazky dodavatele, právně vůči němu vynutitelné v souladu s podmínkami této smlouvy;
- 11.4 Uzavření, účinnost ani plnění této smlouvy nebude mít za následek porušení jakékoli smlouvy, které se Dodavatel účastní jako smluvní strana, ani jakéhokoli jiného závazku, povinnosti nebo omezení Dodavatele a neporuší žádná majetková práva Dodavatele či třetích osob;
- 11.5 Uzavření, účinnost ani plnění této smlouvy nebude mít za následek porušení jakéhokoli právního předpisu, veřejnoprávního opatření, aktu či pokynu jakéhokoli druhu nebo podmínek jakéhokoli oprávnění, licence nebo jiného aktu nebo dokumentu, které jsou pro Dodavatele závazné;
- 11.6 Neprobíhá a podle nejlepšího vědomí a znalostí Dodavatele či veřejně známých informací ani nehrozí žádné soudní, správní, rozhodčí ani jiné řízení či jednání před jakýmkoli orgánem jakékoli jurisdikce, které by mohlo, jednotlivě nebo v souhrnu s dalšími, nepříznivým způsobem ovlivnit schopnost dodavatele splnit jeho závazky podle této smlouvy, či jeho celkovou finanční a podnikatelskou situaci;
- 11.7 Neprobíhá a podle nejlepšího vědomí a znalostí Dodavatele či veřejně známých informací ani nehrozí žádné insolvenční řízení nebo jakékoli jiné řízení týkající se insolvence Dodavatele nebo řízení, která obecně omezují práva Dodavatelových věřitelů na uspokojení pohledávek vůči Dodavateli; Dodavatel se zavazuje Objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popřípadě o prohlášení úpadku jeho společnosti;
- 11.8 Dodavatel dodržuje ve všech podstatných ohledech veškeré právně závazné předpisy a rozhodnutí státních orgánů;

12. Způsob komunikace a oprávněné osoby

- 12.1. Veškerá korespondence, pokyny, oznámení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty vzniklé na základě této smlouvy mezi stranami nebo v souvislosti s ní budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručují se buď osobně nebo doporučenou poštou, anebo faxem nebo e-mailem s tím, že budou současně odeslány i doporučenou poštou, k rukám a na doručovací adresy oprávněných osob dle této smlouvy. Veškeré požadavky a výzvy Objednatele týkající se zabezpečení a poskytování služeb, jejich úrovně a kvality, hlášení výjimečných a havarijních



stavů, je možné odesílat Dodavateli přes centrální dispečink. Uvedené požadavky a výzvy se považují za doručené Dodavateli okamžikem, kdy jsou centrálním dispečinkem přijaty.

12.2. Není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak, rozumí se „oprávněnou osobou Objednatele“:

Jméno: Ing. Jiří BOHÁČEK, ředitel odboru vnitřní správy

E-mail: jiri.bohacek@mze.cz

Tel.: +420 221 811 111 – ústředna

nebo

Jméno: Bc. Stanislav KROUPA

E-mail: stanislav.kroupa@mze.cz

Tel.: +420 221 811 111 – ústředna

Není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak, rozumí se „oprávněnou osobou Dodavatele“

Jméno: Ing. Petr Hotovec, obchodní ředitel

E-mail: hotovec@zenova.cz

Tel.: +420 777 201 322

nebo

Jméno: Michal Tesařík, provozní ředitel

E-mail: tesarik@zenova.cz

Tel.: +420 723 494 993

13. Závěrečná ustanovení:

- 13.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé ze smluvních stran. Smlouva je účinná po dobu 48 měsíců od zahájení činností spočívajících v realizaci služeb (v intencích čl. 3.9. Smlouvy), s výjimkou těch povinností, příp. práv smluvních stran z jejichž povahy a účelu vyplývá, že trvají i po skončení účinnosti Smlouvy. Veškeré změny smlouvy lze provádět pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami, pokud není výslovně ve smlouvě stanoveno jinak. Jiné zápisy, protokoly, oznámení apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 13.2. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 13.3. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 13.4. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu před jejím podpisem přečetly a řádně projednaly, a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

14. Ostatní:

- 14.1. Dodavatel je povinen informovat Objednatele bez zbytečného odkladu o všech okolnostech, které by mohly být na překážku plnění předmětu smlouvy a navrhopvat řešení vedoucí k jejich odstranění.

- 14.2. Smluvní strany se zavazují, že při plnění závazků a povinností vyplývajících z této smlouvy budou vždy postupovat a vystupovat ve vzájemné součinnosti a jednat tak, aby bylo zachováno a šířeno dobré jméno druhé strany a vyvarují se takových jednání, která by mohla ohrozit či poškodit dobré jméno druhé smluvní strany. Dále se zavazují, že žádná ze smluvních stran nezamlčí druhé smluvní straně žádnou okolnost, kterou se dozví během realizace práv a povinností vyplývajících z této smlouvy a která by mohla jakýmkoli způsobem ovlivnit nebo změnit záměr předpokládaný touto smlouvou.
- 14.3. Objednatel je oprávněn pozastavit platby či jednostranně započíst proti pohledávkám Dodavatele kteroukoli z plateb z důvodu:
- (1) prodlení dodavatele s plněním jeho povinností,
 - (2) oprávněných nároků vznesených třetími stranami v souvislosti s neplněním povinností Dodavatele,
 - (3) škody způsobené dodavatelem Objednateli,
 - (4) opakovaného neplnění povinností ze strany Dodavatele nebo
 - (5) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků Objednatele vůči Dodavateli.
- 14.4. Dodavatel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatel z této smlouvy.
- 14.5. Každá ze smluvních stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně v souladu s tímto ustanovením. Ve smlouvě, stanovené „oprávněné osoby Objednatele“, lze měnit jednostranným projevem vůle Objednatele formou oznámení zaslaným dodavateli.
- 14.6. Dodavatel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.7. Dodavatel nemůže bez souhlasu objednatel postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 14.8. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymáhatebné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymáhatebné.
- 14.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění

Příloha č. 2 – Základní data o objektu

Příloha č. 3 – Jednotný způsob zpracování cenové nabídky

Příloha č. 4 - Pojistná smlouva

DODAVATEL:

OBJEDNATEL:

V Praze dne

30. 08. 2016

Praze dne

30. 08. 2016

ZENOVA services s.r.o.
Tomáš Zeman
jednatel
V CELNÍCI 10/10
17 21 PRAHA 1

Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Ing. Jiří Boháček
ředitel odboru vnitřní správy

MINISTERSTVO
ZEMĚDĚLSTVÍ
Těšnov 65/17
110 00 Praha 1- Nové Město
-1-

30020/2016-MZE-12131

15

Specifikace předmětu plnění

Rozsah plnění služeb údržby

1. Běžná údržba

Obecně:

Dodavatel odpovídá za kontrolu a pravidelnou údržbu budovy.

Dodavatel zajistí provozní údržbu v souladu s návody výrobců k obsluze a údržbě zařízení.

Dodavatel vyloučí neodborné zásahy.

Dodavatel vede povinnou provozní evidenci a dokumentaci včetně další dokumentace v rozsahu a formě dohodnuté s objednatelem a v souladu s příslušnými zákony, technickými normami a předpisy.

Dodavatel odpovídá rovněž za udržování (případně i zlepšování) na úrovni zajišťující plnění podmínek stanovených pro objekt.

Postup dodavatele při výkonu služby:

- Pro výkon služby používá pracovníky splňující potřebné kvalifikační předpoklady pro výkon příslušné činnosti minimálně v rozsahu a úrovni stanovenými předpisy.
- Veškeré činnosti dodavatele jsou prováděny v souladu s předpisy o bezpečnosti práce a požární ochrany.
- Výkony služby provádí v dohodnutém čase.
- Zajistí vybavení svých pracovníků odpovídajícími pracovními a ochrannými pomůckami v souladu s platnými předpisy a jednotným pracovním oděvem vhodným pro danou činnost a prostředí, označeným jménem (logem) společnosti a jmenovkou.
- Pracovníci dodavatele při vstupu do objektu objednatele a při pohybu v něm se budou řídit vnitřními předpisy objednatele, se kterými je objednatel seznámil
- Při provádění činností si počínají maximálně hospodárně a v nejvyšší možné míře chrání zájmy objednatele.
- Pravidelné kontroly (prohlídky, zkoušky) s okamžitým odstraněním zjištěných závad preventivní údržba v souladu se stanoveným plánem
- Dodavatel zajistí vedení povinné provozní evidence, hlášení a dokumentace
- Dodavatel vyloučí neodborné zásahy do zařízení

1.1 Zajištění správy budov

1.1.1 Drobná údržba

- Drobné pomocné práce při opravách a údržbě vybavení objektu – stavební, zámečnické, truhlářské práce, opravy vrchní části podlah (např. zazdívka vč. omítky do 10m², opravy omítky malých ploch do 10m², doplnění mazanin na podlahách do 0,5m³, osazení zárubní do 10m², oprava kanalizačního potrubí z PVC, litina, oprava vodovodního potrubí ocel, plast, výměna – oprava zařizovacích předmětů včetně armatur, bourání konstrukcí, otvorů do 10m², oprava obkladu do 10m², oprava dveřních křídel, prahů, výměna zámků, kování, klik, opravy a výměna žaluzií u vnitřní strany oken, drobné zasklívání dveří nebo oken)
- Zajištění jednoduché opravy koncových zařízení a rozvodných zařízení elektroinstalace (např. výměny vypínačů, el.zásuvek, žárovek, zářivek v osvětleních) v celém objektu
- Provádění drobných oprav výměnným způsobem, (např. čerpadla elektromotoru, části potrubí, které nepodléhají záruční době)
- V rámci měsíční platby poskytování dílny s potřebným nářadím
- Organizace případného externího opraváře nábytku
- Spolupráce při hledání provizorní náhrady za nábytek odvezený do dílenské opravy

1.1.2 Stěhování

- Zajištění stěhování nábytku v rámci objektu objednatele a to na základě nahlášených požadavků objednatele, typická činnost je stěhování pracovního místa v budově objednatele.
- Zadání stěhování bude obsahovat stručný popis počátečního a cílového stavu, přehled stěhovaného nábytku nebo jiného majetku, určení termínu stěhování, odhad časové náročnosti celé akce a specifikace různých omezení
- Manipulace s nábytkem pro potřebu opravy (dovoz a dovoz z dílny, atd.)
- Dodavatel odpovídá za případná poškození či ztráty stěhovaných předmětů,
- Dodavatel odpovídá za zajištění odpovídajících pracovních pomůcek a ochranných pracovních pomůcek
- Zajištění demontáže a odvozu myček, kávovarů do servisu

1.1.3 Podmínky zajištění

Dodavatel dodržuje platné předpisy a normy.

Pracovníci dodavatele nebo pracovníci jeho subdodavatele mají pro vykonávané činnosti kvalifikaci, platná oprávnění a průkazy vyžadované platnými zákony, technickými normami a předpisy, pokud jsou tyto oprávnění a průkazy vyžadovány.

Na základě vlastních pravidelných kontrol a na základě nahlášených požadavků objednatele (uživatelé) objektu provádí dodavatel údržbu odpovídajícím způsobem (minimalizace narušení činnosti uživatelů objektu) a včas.

Pro tyto účely je k dispozici dílna s vybavením:

Stolní vrtačka, stolní bruska, svěráky, stolní pákové nůžky, kompresor, průmyslový vysavač, ruční plošinový vozík, stojací žebřík, žebřík, ruční vrtačka s přiklepem, kotoučová pila, aku šroubovák, úhlová bruska a základní sady náradí, pojízdné lešení

Další případné potřebné vybavení poskytne dodavatel.

1.2 Zajištění správy ZTI

1.2.1 Standardy údržby technologií – ZTI – vodoinstalace a kanalizace

Veškeré sanitární instalace – rozvody pitné vody, TUV, odpady vody, sanitární vybavení toalet, umýváren, sprch, vodovodní armatury, automatické ovladače, svody dešťové vody a jejich příslušenství.

Zajistit bezporuchovou funkci sanitárních rozvodů a zařízení včetně plnění požadavků hygienických předpisů.

- **Voda** – rozvody vody v objektu včetně zařizovacích předmětů a armatur na rozvodech, výměny sifonů
- **Odpady** – rozvody a svody splaškové a dešťové kanalizace v objektu včetně veškerých výpustí, žlabů, gulí, čistících kusů a zpětné klapky.
- **Lapoly** – zařízení pro zachytávání tuků ve splaškové kanalizaci z kuchyňských provozů a myčky vozů
- **Přečerpávací stanice** – zařízení pro přečerpávání splaškové kanalizace z prostor umístěných pod úrovní venkovní splaškové kanalizace.
- **Protipovodňové zpětné klapky** – zařízení pro zajištění ochrany proti vzduť vodě (záplavám)

- **Suchovod** - požární potrubí, které není trvale připojené na vodovodní síť. Je součástí požárního a protipovodňového zabezpečení
- Zajištění správy veškeré sanitární instalace - rozvody pitné vody, odpady vody, sanitární vybavení toalet, umýváren, sprch, vodovodní armatury, automatické ovladače, svody dešťové vody a jejich příslušenství
- Pravidelné kontroly s okamžitým odstraněním zjištěných závad
- Preventivní údržba v souladu se stanoveným plánem prací odsouhlaseným vedoucím správy budov
- Evidence (hlášení-výkazy-plány)

Dodavatel odpovídá za řádný provoz a užívání zařízení, za tím účelem:

provádí pravidelné kontroly, údržbu, preventivní údržbu
odpovídá za řádný provoz za pravidelnou kontrolu funkčnosti a preventivní údržbu v souladu ustanoveními platných norem
vede povinnou provozní evidenci a dokumentaci (např. provozní deník lapolu, provádí rozúčtování nákladů na údržbu a čištění lapolu nájemcům (uživatelům) objednatel)
zajistí provozní údržbu v souladu s návody výrobců k obsluze a údržbě zařízení
zajišťuje úklid příslušných technických prostor
udržuje zařízení v čistotě
zabezpečuje včasné vyvážení tuku z lapolu
zabezpečuje odběr vzorků a laboratorní rozborů vody z lapolu četnost: 1x za 3 měsíce
zodpovídá za volný přístup k obslužným prvkům zařízení
zajišťuje periodické zkoušky, kontroly, revize a odborné prohlídky stanovené v provozním řádu a příslušných právních předpisech
vyloučí neodborné zásahy do zařízení.

1.2.2 Četnosti kontrol

Provozní kontroly se zaměřují zejména na:

Odpady

- Průběžně kontrolu zanesení, průchodnosti, vyčištění žlabů, odvodňovacích kanálků
- Průběžně kontrolu zanesení, průchodnosti, vyčištění vtoků na plochých střeších, terasách, komunikacích, prostranstvích, atd.
- Průběžně kontrolu zanesení, průchodnosti, vyčištění čistících kusů na dešťových svodech
- Průběžně kontrolu funkčnosti a stavu přečerpávací stanice
- 1x ročně kontrolu zanesení, průchodnosti, vyčištění ležatého rozvodu v revizním a čistícím kanalizačním kusu (v šachtě)

Lapoly

- Průběžně kontrolu funkčnosti, stavu a úrovně zaplnění lapolu
- Min. 6x ročně zabezpečení odvozu kalů z lapolu vč. vedení evidence a předávání podkladů o produkci a nakládání s odpady
- 4x ročně odebírání vzorků a provádění rozborů kvality odpadních vod
- Celoročně vedení provozního deníku

Voda

- Průběžně kontrolu zanesení, průchodnosti, vyčištění filtrů
- Průběžně kontrola zanesení, průchodnosti, vyčištění sifonů
- Průběžně průchodnost a těsnost rozvodů vody, těsnost a funkčnost armatur
- Min. 1x měsíčně těsnost a funkčnost zařizovacích předmětů

Protipovodňové zpětné klapky

- 4x ročně kontrola zanesení, průchodnosti, vyčištění

Suchovod

- Čištění a desinfekce po případném použití

1.2.3 Plán preventivní údržby

Zahrnuje zákonné kontroly, zkoušky a odborné prohlídky.

Pravidelné zkoušky a servisní činnost jsou zaznamenány předepsaným způsobem. Kontroly provádí odborně způsobilá osoba ve smyslu ustanovení právních předpisů.

1.2.4 Podmínky zajištění

Dodavatel zajišťuje provádění služby v souladu s ustanoveními smlouvy o dílo upravující další podmínky realizace služeb uzavřené mezi dodavatelem a objednatelem.

Pracovníci dodavatele nebo pracovníci jeho subdodavatele mají pro vykonávané činnosti kvalifikaci, platná oprávnění a průkazy vyžadované pro tuto činnost platnými zákony, technickými normami a předpisy.

Dodržování platných předpisů a norem upravujících funkci a bezpečnost všech zařízení v objektech objednatele.

1.3 Zajištění správy hasicích přístrojů, požární hydranty

1.3.1

Zajistit plnou funkčnost hasicích přístrojů a hydrantů v souladu s platnými normami a jejich umístění a dostupnost v souladu se schválenou projektovou dokumentací objektu.

Dodavatel odpovídá za kontroly a zkoušky funkčnosti a bezpečnosti a za údržbu v souladu s dále specifikovanými podmínkami a ustanoveními platných norem.

Dodavatel zajistí provozní údržbu v souladu s návody výrobců k obsluze a údržbě zařízení. Dodavatel vyloučí neodborné zásahy do zařízení.

Dodavatel vede povinnou provozní evidenci a dokumentaci včetně další dokumentace v rozsahu a formě dohodnuté s objednatelem a v souladu s příslušnými zákony, technickými normami a předpisy.

1.3.2

Periodická zkouška - součást údržby hasicích přístrojů.

Periodická zkouška, při které se provádí povrchová prohlídka, kontrola značení, prohlídka vnitřku nádoby, zkouška pevnosti a těsnosti nádoby, zkouška těsnosti spouštěcí armatury nebo ventilu a zkouška pojistného ventilu.

Při provozu požárně bezpečnostního zařízení postupuje podle normativních požadavků a průvodní dokumentace výrobce, popřípadě podle ověřené projektové dokumentace nebo podrobnější dokumentace.

Pracovníci dodavatele nebo pracovníci jeho subdodavatele mají pro vykonávané činnosti kvalifikaci, platná oprávnění a průkazy vyžadované pro tuto činnost platnými zákony, technickými normami a předpisy.

Dodržování platných předpisů a norem upravujících funkci a bezpečnost tohoto zařízení. Pravidelné zkoušky a servisní činnost jsou zaznamenány předepsaným způsobem.

Provozní schopnost hasicího přístroje a hydrantu se prokazuje dokladem o jeho kontrole provedené podle podmínek stanovených touto vyhláškou, kontrolním štítkem a plombou spouštěcí armatury.

Kontrola hasicího přístroje a hydrantu se provádí v rozsahu a způsobem stanoveným právními předpisy, normativními požadavky a průvodní dokumentací výrobce po každém jeho použití nebo tehdy, vznikne-li pochybnost o jeho provozuschopnosti (např. při mechanickém poškození) a nejméně jednou za rok, pokud průvodní dokumentace výrobce, ověřená projektová dokumentace nebo posouzení požárního nebezpečí pro některé případy instalací (např. v chemicky agresivním prostředí) nestanoví lhůtu kratší.

První kontrola provozuschopnosti hasicího přístroje musí být provedena nejdéle jeden rok před jeho instalací.

Kontrola hasicího přístroje a hydrantu 1x rok

1.3.3 Plán preventivní údržby

Zahrnuje zákonné kontroly, zkoušky a odborné prohlídky.

Pravidelné zkoušky a servisní činnost jsou zaznamenány předepsaným způsobem.

1.4 Zajištění desinfekce, deratizace, dezinsekce:

1.4.1

Zajištění systémové ochrany proti škůdcům a koordinace činnosti při celoplošných akcích organizovaných místně příslušnou městskou částí či příslušnými orgány ČR.

Provádění pravidelných kontrol objektu minimálně 2x ročně. Veškeré činnosti budou organizovány s celoplošnou ochranou objektu.

Součástí poptávky jsou veškerá nezbytná preventivní opatření, pravidelné prohlídky, prostředky určené k zajištění preventivní ochrany a organizování výše uvedených činností včetně represivních opatření.

1.4.2 Podmínky zajištění

Dodavatel dodržuje platné předpisy a normy.

Pracovníci dodavatele nebo pracovníci jeho subdodavatele mají pro vykonávané činnosti kvalifikaci, platná oprávnění a průkazy vyžadované platnými zákony, technickými normami a předpisy, pokud jsou tyto oprávnění a průkazy vyžadovány.

Okamžitý zásah po zjištění výskytu škodlivých hlodavců, hmyzu, členovců.

1.4.3 Deratizace

- Veškerá opatření, která směřují k hubení nebo omezení výskytu škodlivých hlodavců (min. 2x ročně)
- Opatření preventivního charakteru, kterými se předchází pronikání hlodavců do objektů, znemožňuje přístup k potravě, zasedlení a zahníždění, hubení škodlivých hlodavců.(min. 2 x ročně)

1.4.4 Dezinsekce

- Preventivní opatření proti výskytu hmyzu a ostatních členovců (min. 2x ročně)
- Hubení hmyzu a ostatních členovců (min. 2 x ročně)

1.4.5 Desinfekce

- Preventivní opatření proti výskytu mikroorganismů, plísní, zajištění likvidace mikroorganismů a odstraňování plísní (min. 2x ročně)
- Desinfekce rozvodů teplé vody (min.2x ročně)



2. Speciální údržba

2.1 Zajištění správy budov

- Provádění prací po pracovní době, o víkendech a svátcích
- Opravy, zejména většího rozsahu než je požadováno při drobné údržbě
- Práce většího rozsahu při opravách a údržbě vybavení objektu – stavební, zámečnické, truhlářské práce (zazdívká vč. omítky od 10m² do 20m², opravy omítky ploch od 10m² do 20m², doplnění mazanin na podlahách do 1m³, osazení zárubní od 10m² do 20m², oprava kanalizačního potrubí z PVC, litina, oprava vodovodního potrubí ocel, plast, výměna – oprava zařizovacích předmětů včetně armatur, bourání konstrukcí, otvorů od 10m² do 20m², oprava obkladu od 10m² do 20m², oprava 10dveřních křídel, výměna 10 zámků, zasklívání dveří nebo oken do 10ks)
- Stěhování mimo pracovní dobu dodavatele (do 8hod nebo od 15hod), víkendy, svátky
- Stěhování většího množství nábytku (do 10 kanceláří) dle potřeby
- Vyprošťování osob z výtahu vyškolenými pracovníky výtahové firmy provádějící servis výtahů v objektu

2.2 Zajištění správy ZTI

- Zásahový servis – odstranění zjištěných nebo nahlášených závad (prasklý rozvod nebo stoupačka teplé a studené vody, ucpané nebo prasklé odpadní potrubí, vytopené místnosti a spodní patra)
- Provedení zkoušky po opravě

2.3 Zajištění správy hasicích přístrojů, požární hydranty

- Zásahový servis – odstranění zjištěných nebo nahlášených závad
- Provedení zkoušky po opravě

2.4 Zajištění desinfekce, deratizace, dezinfekce

- Provádění mimořádných prací po pracovní době, o víkendech a svátcích s naléhavou potřebou (např. po povodních)

3. Revize:

3.1 ZTI

Kontroly a revize

Provádí osoba odborně způsobilá příp. autorizovaná, ve smyslu ustanovení právních předpisů .

Plán revizních prohlídek:

Lapoly - laboratorní rozbory kvality odpadních vod	četnost: 6 x ročně
Proplach, dezinfekce potrubních rozvodů vody	četnost: po velkých opravách
Protipovodňové zpětné klapky	četnost: 4x ročně
Čerpadla	četnost: 12 x ročně

Pravidelné revize jsou zaznamenány předepsaným způsobem.

3.2 Hasicích přístrojů, požární hydranty

Kontroly a revize

Kontrola hasicího přístroje a hydrantu v souladu s příslušnou normou:

- 1x za rok

Periodická zkouška hasicího přístroje:

- vodní a pěnové 1x za 3 roky
- ostatní 1x za 5 let

Pravidelné zkoušky, revize a servisní činnost jsou zaznamenány předepsaným způsobem.

4. Mimořádné události

4.1 Pohotovost

dodavatel je povinen zajistit **do 30 minut** od nahlášení, provedení opatření zabráňující dalšímu vzniku škod u havárií.

Pohotovost při technické závadě nebo haváriích vodovodního potrubí, kanalizace, protipovodňových opatřeních a zajištění součinnosti při ochraně zdraví, majetku nebo životním prostředí vyžadující provedení záchranných a likvidačních prací v budovách.

4.2 Součinnost při povodni

- 1) Součinnost při vyhlášení 2.stupně povodňové aktivity při instalaci povodňových zábran, vyklízení skladů, archivů a kanceláří.
- 2) Požadavek na 4 zaměstnance (fyzicky schopné manipulovat s nákladem těžším než 25kg).
- 3) Proškolení 4 zaměstnanců na protipovodňovém cvičení 1x za 2 roky k ověření funkčnosti protipovodňových opatření budovy MZe Těšnov 17, Praha 1, v mimo pracovní dobu objednatele. Školení na protipovodňovou ochranu zajišťuje objednatel na své náklady.

5. Drobný materiál

Zajišťování veškerého údržbového, spotřebního materiálu. V měsíčním paušálu je zahrnuto použití veškerého drobného spotřebního materiálu.

Nutné dodržování hospodárnosti při zajišťování drobného materiálu.

(např. žárovky, zářivky, mazadla, mazací tuky, olejové náplně, konzervační prostředky, drobný spojovací materiál, brusný materiál, opotřebitelné díly, pilové kotouče, smirkové plátno, hmoždinky, barvy, hadice, štětce apod.)

6. Odvoz a likvidace odpadu

Odvoz včetně ekologické likvidace odpadů – stavební suti ze stavební činnosti a dalších odpadů, které vzniknou v rozsahu předmětu plnění.

7. Podmínky pro zajištění provozu a údržby v objektech

7.1 Přítomnost personálu

Přítomnost odborného personálu dodavatele v objektu pro výkon činností údržby a zajištění provozu TZB

Kategorie objektu	Těšnov	Smečky	Štěpánská	Písnice
pracovní dny	ano	ano	ne	ne
dny volna	ne	ne	ne	ne
Počet pracovníků ve směně				
1. směna - prac. den	3	1	zajištěno z objektu Smečky nebo Těšnov	zajištěno z objektu Těšnov nebo Smečky
Zhotovitel zajistí při protipovodňových cvičeních a při požadavku na stěhování většího množství nábytku 4 pracovníky.				

7.2 Kontrola objektu personálem údržby

Pravidelná návštěva odborného personálu v objektu - kontrola stavu technologií, drobné opravy zjištěných a nahlášených závad

Kategorie objektu	Těšnov	Smečky	Štěpánská	Písnice
týden	zajištěno personálem dodavatele přítomným v objektu	zajištěno personálem dodavatele přítomným v objektu	zajištěno z objektu Smečky nebo Těšnov	zajištěno z objektu Těšnov nebo Smečky

7.3 Preventivní údržba

Pravidelné kontroly a údržba TZB

Kategorie objektu	Těšnov	Smečky	Štěpánská	Písnice
v souladu se schváleným plánem preventivní údržby jednotlivých technických zařízení objektu – 3 měsíce po podpisu smlouvy				

7.4 Hlášení a evidence oprav

Hlášení provedeno formou:

- 1) zápisu do knihy závad uložené na recepci – úklid, ostraha
- 2) zasláním e-mailové zprávy na adresu udrzba@mze.cz – zaměstnanci

Evidence oprav formou:

- 1) v písemné formě u dodavatele
- 2) v elektronické formě u dodavatele

Hlášení evidence oprav bude předáno pravidelně 1x měsíčně elektronicky Objednateli.

7.5 Definice pojmu "DROBNÁ OPRAVA"

Drobnou opravou se rozumí takové opravy, ke kterým není potřeba speciální náradí nebo speciálně školeného personálu (školení výrobcem daného zařízení).

Počet pracovníků dodavatele potřebných pro provedení drobné opravy: 1 - 3 pracovníci
 Kvalifikace pracovníků: standardní pracovníci určeni pro zajištění provozu a údržby objektů a jejich technologií s potřebnou kvalifikací a oprávněními (výuční list/maturita).

- a) provádění drobných oprav elektro: výměna žárovek, zářivek, pojistek, vypínačů, osvětlovacích těles v celém objektu dle potřeby objednavatele
- b) provádění drobných oprav zámečnických a montážních v celém objektu dle potřeby objednavatele
- c) drobné instalatérské práce, údržba čerpadel v celém objektu – dle potřeby objednavatele
- d) provádění drobných oprav a kontroly ručního nářadí – dle potřeby objednavatele
- e) jednoduché zednické práce a opravy pláště objektu a svislých konstrukcí v celém objektu – dle potřeby objednavatele

Běžné opravy a údržbu budou provádět pouze školení pracovníci smluvního partnera, kteří znají funkce celých technologických celků a jsou seznámeni s průvodní dokumentací jednotlivých zařízení

V případě, že pracovníci dodavatele zjistí při prozkoumávání poruchy závadu, na kterou bude třeba oprava většího rozsahu, neprodleně předají tuto informaci příslušnému pracovníkovi objednavatele.

Pokud se Objednatel rozhodne po projednání opravu většího rozsahu provést, Dodavatel garantuje kvalitu a termín dokončení opravy.

8. Základní pojmy

Provoz – souhrn činností nezbytný pro každodenní provoz daných zařízení, jejich pravidelné kontroly a údržba, spouštění a zastavení, seřízení, konstrukcí a technických zařízení, kontrola spotřeby, vedení provozní dokumentace, zásobování náhradními díly a spotřebním materiálem, zpracování návrhu na modernizace výměny, technické poradenství a doporučení v návaznosti na příslušné normy a předpisy a na cíle v oblasti optimalizace nákladů.

Kontrola, prohlídka – činnost, při které se prohlídkou nebo zkouškou (dle stanovených postupů) chodu a dosažených parametrů zjišťuje stav zařízení nebo výkonu dané služby.

Plán kontrol a prohlídek – popis rozsahu a lhůt kontrol a prohlídek pro zjišťování aktuálního stavu a následného zajištění nápravy zjištěných nedostatků (údržba, zásahový servis).

Údržba – kombinace všech technických a administrativních činností včetně kontrol a prohlídek, které jsou určeny k udržení zařízení ve stavu, který umožní jeho řádné bezporuchové fungování.

Plán údržby – popis metod, lhůt a prostředků pro dosažení funkce zařízení po dobu jeho plánované životnosti při respektování konkrétních podmínek (stav, provozní podmínky, užití atd.) a platných předpisů a norem.

Preventivní údržba – údržba, která je prováděna v předem stanovených termínech (lhůtách) nebo podle předem pevně stanovených plánů (plán údržby), aby byla minimalizována možnost výpadku nebo omezení funkce daného zařízení.

Odstranění závady – zásah (údržba) provedená ke zjištění a odstranění závady na zařízení pro dosažení řádného provozuschopného stavu.

Oprava – činnost odstraňující poruchu zařízení jeho uvedením do původního stavu.

Revize – souhrn úkonů provedených při respektování platných norem a předpisů s přihlédnutím k předpisům výrobce, kdy prohlídkou, měřením a zkoušením je zajištěno ověření stavu zařízení z hlediska bezpečnosti. O provedení revize musí být vypracována zpráva o revizi, která obsahuje všechny náležitosti v souladu s příslušnými platnými normami.

Provozní výkazy – soubor dokladů sloužících k prokázání a evidenci provedených kontrol, údržby, servisních zásahů.

Reakční čas – doba od nahlášení závady nebo požadavku na nápravu do zahájení činnosti vedoucí k nápravě.

9. Požadavky na funkci centrálního dispečinku

9.1. Provozní doba, přístup zákazníka do systému

- Provozní doba – nepřetržitá (24 hodin denně, 365 dní v roce)
- Přístup do systému – po internetu
- Možnost adresného přístupu vyššího počtu zaměstnanců zákazníka

9.2. Helpdesk

- Centrální dispečink funguje rovněž jako helpdesk – kontaktní místo pro zákazníka včetně kontaktního místa pro případné telefonické nahlášení havárie, a její následné řešení havarijními pracovníky v terénu.
- Dispečink zajišťuje evidenci všech požadavků předložených oprávněnými pracovníky zákazníka v databázi systému a jejich předání oprávněnému řešiteli.

9.3. Pravidelná plánovaná údržba a revize

- Systém umožňuje plánování pravidelné údržby a revizí zařízení na stanovené období. Jedná se o opakované činnosti vykonávané v rozsahu a v termínech stanovených smlouvou – plán preventivní údržby a revizí
- Evidence revizních zpráv
- Evidence dohodnutých protokolů o důležitých servisních prohlídkách

9.4. Požadavky na servisní zásah, opravu atd.

- Systém zajišťuje kompletní správu zadaných požadavků na mimořádné zásahy. Jedná se o zásahy vyžádané oprávněnými pracovníky zákazníka, které nejsou náplní pravidelných - plánovaných služeb
- Stanovení priority požadavku podle dohodnutých kritérií a úrovní
- Systém umožňuje sledovat plnění požadavku zákazníka – systém zajišťuje tuto evidenci
 - Identifikaci žadatele
 - Datum a čas podání požadavku
 - Priorita žádosti
 - Informace o požadavku
 - Datum a čas reakce na požadavek
 - Datum a čas vyřízení požadavku – realizace

- Poznámky, komentáře
- Automatické odesílání informací o stavu řešení požadavku dle konkrétního nastavení systému
- Možnost tisku reportů, které dokumentují veškeré převzaté požadavky a stav jejich plnění

9.5. Náklady

- Systém umožňuje sledovat finanční náročnost oprav a údržby vybraných rozhodujících technických zařízení budovy

9.6. Reporty

- Systém umožňuje vytváření reportů z dostupných dat podle požadavků zákazníka ve standardních formátech



SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ BUDOVY - PŘEHLED			
Instituce:	Česká republika - Ministerstvo zemědělství		
Adresa:	Těšnov 17, 117 05 Praha 1		
	Položka	ks	poznámka
01 ZDRAVOTNÉ TECHNICKÉ INSTALACE (ZTI)			
01-01-Distribuce a příslušenství rozvodů vody	Čistírna odpadních vod (ČOV)	1	
	Odlučovač tuků (Lapol)	2	
	Fontánka	1	
01- 02 Sociální zařízení	WC zařízení (mísa, splachovač, armatura, příslušenství)	95	
	WC pisoár s čidlem	50	
	Umyvadlo s baterií a příslušenstvím (páka, kohouty, mýdelník)	398	
	Sprchové zařízení - kout	15	
01-03 Protipovodňová zařízení	Suchovod	1	komplet
	Zpětné klapky	8	
	Čerpadla v revizních šachtách	4	
02 PROTIPOŽÁRNÍ ZAŘÍZENÍ			
02- 01 Automatická PP zařízení	SHZ Plynové (CO2, Inergent) - řídicí jednotka	5	
	SHZ Plynové (CO2, Inergent) - zásobní láhve s plynem	5	
	SHZ Plynové (CO2, Inergent) - akční členy (čidla, hlavice)	10	
	Požární ventilace	1	
	PPK - protipožární klapky ve VZT	11	
	Protipožární dveře, uzávěry	3	
	Vodní hydranty	41	
02- 02 Ruční PP zařízení	Přenosné hasicí přístroje (PHP) - vodní	25	
	Přenosné hasicí přístroje (PHP) - halotronový	2	
	Přenosné hasicí přístroje (PHP) - práškový	128	
	Přenosné hasicí přístroje (PHP) - sněhový	20	
Instituce:	Česká republika - Ministerstvo zemědělství		
Adresa:	Štěpánská 63, 110 00 Praha 1		
01 ZDRAVOTNÉ TECHNICKÉ INSTALACE (ZTI)			
01- 02 Sociální zařízení	WC zařízení (mísa, splachovač, armatura, příslušenství)	26	
	WC pisoár standardní	28	
	Sprchové zařízení - kout	2	
02 PROTIPOŽÁRNÍ ZAŘÍZENÍ			
02-01-Automatické PP zařízení	Protipožární dveře, uzávěry	1	
02-02-Ruční PP zařízení	Vodní hydranty	7	
	Přenosné hasicí přístroje (PHP) - sněhový	6	
Instituce:	Česká republika - Ministerstvo zemědělství		
Adresa:	Ve Smečkách 33, Praha 1		
01 ZDRAVOTNÉ TECHNICKÉ INSTALACE (ZTI)			
01-01-Distribuce a příslušenství rozvodů vody	Odlučovač tuků (Lapol)	3	
	Přečerpávací stanice odpadních vod	1	
	WC zařízení (mísa, splachovač, armatura, příslušenství)	60	
01- 02 Sociální zařízení	WC pisoár standardní	10	
	Umyvadlo s baterií a příslušenstvím (páka, kohouty, mýdelník)	45	
	Sprchové zařízení - kout	3	
02 PROTIPOŽÁRNÍ ZAŘÍZENÍ			
02-01-Automatické PP zařízení	PPK - protipožární klapky ve VZT	18	
02-02-Ruční PP zařízení	Vodní hydranty	7	
	Přenosné hasicí přístroje (PHP) - práškový	42	
	Přenosné hasicí přístroje (PHP) - sněhový	21	
TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ BUDOVY - PŘEHLED			
Instituce:	Česká republika - Ministerstvo zemědělství		
Adresa:	Na Okruhu 25, Praha 4 - Pisnice		
02 PROTIPOŽÁRNÍ ZAŘÍZENÍ			
02- 02 Ruční PP zařízení	Vodní hydranty	7	
	Přenosné hasicí přístroje (PHP) - práškový	12	

ZÁKLADNÍ DATA O OBJEKTU

Příloha č. 2

Ministerstvo zemědělství	Základní dotazník objektu	Sp. List
Název - instituce	Česká republika - Ministerstvo zemědělství	
Majitel objektu (objektů)	Česká republika	
Adresa	Na okruhu 25, Praha 4 - Písnice	
Charakter užívání budovy	ubytovna, bytový dům	
Počet lidí v budově		

Rok dokončení objektu (domu) - první kolaudace	
Rok rekolaudace	

Základní údaje

1	Poloha objektu		6	Rozměry objektu	m
1.1	Samostatný	ano	6.1	Déka	16,00
1.2	V bloku domů	-	6.2	Šířka	15,00
1.3	Rohový	-	6.3	Výška	19,00
1.4	Řadový - koncový	-	6.4	Světlá výška typ. NP	2,68
2	Konstrukční systém		7	Podlaží	
2.1	Dřevěný	-	7.1	Počet podzemních podlaží	0
2.2	Kamenný	-	7.2	Počet nadzemních podlaží	7
2.3	Cihlový	-	7.3	Podkroví částečné	0
2.4	Směšený (kamený, cihlový)	-	7.4		
2.5	Panelový	ano	8	Obestavěný prostor	m3
2.6	Ocelový sendvič	-	8.1	Podzemní část	0,00
2.7	Skelet železobeton	-	8.2	Nadzemní část	4 560,00
2.8	Skelet ocelový	-	8.3	Střeška	0,00
2.9	Skelet kombinovaný	-	8.4	OP celkem cca	4650,00
3	Krov, střecha		9	Užitná plocha	m2
3.1	Krov dřevěný	-	9.1	..PP	0,00
3.2	Krov železobeton	-	9.2	1 PP	34,29
3.3	Krov ocelový	-	9.3	1 NP	34,29
3.4	Střeška plochá jednoplášťová	-	9.4	2 NP	34,29
3.5	Střeška plochá dvouplášťová	ano	9.5	3 NP	34,29
3.6	Střeška - plátená nebo bet. taška	-		4 NP	34,20
3.7	Střeška oplechovaná	-		5.NP	34,20
3.8				6 NP	34,20
3.9					239,76
4	Nezastavěný pozemek	m2	10	Doplňkové objekty, přípojky	
4.1	č.k.	0,00		Opěrné zdi	-
4.2	č.k.	0,00	10.2	Schodiště (na půdní plochy)	-
4.3	č.k.	0,00	10.3	Oplocení - druh	-
4.4	č.k.	0,00	10.4	Hlavní domovní vedení AYKY	-
4.5	č.k.	0,00	10.5	Přípojka plynu DJ/Js	-
			10.6	Přípojka vodovod DJ/Js	ano
5	Zpevněné plochy	m2	10.7	Přípojka na kanalizaci DJ/Js	ano
5.1	Chodník dlážděný	0,00	10.8	Přípojka na topení (voda, pára)	ano
5.2	Chodník asfaltový	20,00	10.9	ČOV	-
5.3	Chodník betonový	0,00	11	Hlavní uzávěr plynu - umístěn	1.PP
5.4	Chodník neupravený	0,00			
5.5	Komunikace dlážděná	0,00	12	Hlavní uzávěr vody - umístěn	1.PP
5.6	Komunikace asfaltová	0,00			
5.7	Komunikace betonová	0,00	13	Hlavní uzávěr páry - umístěn	není
5.8	Komunikace neupravená	0,00			
5.9	Jiné zpevněné plochy - dvůr ...	0,00	14	Hlavní uzávěr topení - horká voda	1.PP

Provozní podmínky

A	Charakter objektu dle využití	
A.1	Administrativní budova	0
A.2	Archiv, sklad	0
A.3	Jiný	ano

Provozní doba

Pracovní dny	Víkend
0	0

ZÁKLADNÍ DATA O OBJEKTU

Ministerstvo zemědělství	Základní dotazník objektu	Sp. List
Název - instituce	Česká republika - Ministerstvo zemědělství	
Majitel objektu (objektů)	Česká republika	
Adresa	Ve Smečkách 33, Praha 1	
Charakter užívání budovy	administrativní budova	
Počet lidí v budově		

Rok dokončení objektu (domu) - první kolaudace	není známo (pravděpodobně konec 19. století)
Rok rekolaudace	
Rok, kdy byly na objektu prováděny důležité opravy (dle	

Základní údaje

1	Poloha objektu		6	Rozměry objektu	m
1.1	Samostatný		6.1	Déka	60,00
1.2	V bloku domů	ano	6.2	Šířka	30,00
1.3	Rohový	ano	6.3	Výška	30,00
1.4	Řadový		6.4	Světlná výška typ. NP	0,00
2	Konstrukční systém		7	Podlaží	
2.1	Dřevěný		7.1	Počet podzemních podlaží	1
2.2	Kamenný		7.2	Počet nadzemních podlaží	7
2.3	Cihlový		7.3	Podkroví částečné	
2.4	Smišený (kamený, cihlový)	ano	7.4		
2.5	Panelový		8	Obestavěný prostor	m3
2.6	Ocelový sendvič		8.1	Podzemní část	4 660,00
2.7	Skelet železobeton		8.2	Nadzemní část	34 443,00
2.8	Skelet ocelový		8.3	Střecha	375,00
2.9	Skelet kombinovaný		8.4	OP celkem	cca 39 478,00
3	Krov, střecha		9	Užitná plocha	m2
3.1	Krov dřevěný	ano	9.1	1 PP	453,00
3.2	Krov železobeton		9.2	1 NP	1 021,00
3.3	Krov ocelový		9.3	2 NP	1 021,00
3.4	Střecha plochá jednoplášťová		9.4	3 NP	1 021,00
3.5	Střecha plochá dvouplášťová		9.5	4 NP	1 021,00
3.6	Střecha - plátená nebo bet. taška	prejzy	9.6	5 NP	1 021,00
3.7	Střecha oplechovaná	částečně	9.7	6 NP	1 021,00
3.8	střecha eternit.šablony	částečně	9.8	7 NP	1 021,00
				Celkem	7 600,00
4	Nezastavěný pozemek	m2	10	Doplňkové objekty, přípojky	
4.1	č.k	0,00	10.1	Opěrné zdi	
4.2	č.k	0,00	10.2	Schodidště (na půdní plochy)	
4.3	č.k	0,00	10.3	Oplocení - druh	
4.4	č.k	0,00	10.4	Hlavní domovní vedení AYKY	
4.5	č.k	0,00	10.5	Přípojka plynu DJ/Js	
			10.6	Přípojka vodovod DJ/Js	
5	Zpevněné plochy	m2	10.7	Přípojka na kanalizaci DJ/Js	
5.1	Chodník dlážděný	0,00	10.8	Přípojka na topení (voda, pára)	
5.2	Chodník asfaltový	0,00	10.9	ČOV	
5.3	Chodník betonový	0,00	11	Hlavní uzávěr plynu - umístěn	suteren
5.4	Chodník neupravený	0,00			
5.5	Komunikace dlážděná	0,00	12	Hlavní uzávěr vody - umístěn	suteren
5.6	Komunikace asfaltová	0,00			
5.7	Komunikace betonová	0,00	13	Hlavní uzávěr páry - umístěn	
5.8	Komunikace neupravená	0,00			
5.9	Jiné zpevněné plochy - dvůr ...	354,00	14	Hlavní uzávěr topení - horká voda	

Provozní podmínky

A	Charakter objektu dle využití	
A.1	Administrativní budova	ano
A.2	Archiv, sklad	ano
A.3	Jiný	obchody, restaurace

Provozní doba

Pracovní dny	Víkend
6 - 21 hodin (15 hodin denně)	

ZÁKLADNÍ DATA O OBJEKTU

Ministerstvo zemědělství	Základní dotazník objektu	Sp. List
Název - instituce	Česká republika - Ministerstvo zemědělství	
Majitel objektu (objektů)	Česká republika	
Adresa	Štěpánská 626/63, Praha 1	
Charakter užívání budovy	administrativní budova, 3 restaurace, 2 byty, 1 obchod	
Počet lidí v budově		

Rok dokončení objektu (domu) - první kolaudace	1913
Rok rekolaudace	
Rok, kdy byly na objektu prováděny důležité opravy (dle	Oprava fasády a střechy, reko topení a kotelny, reko a

Základní údaje

1	Poloha objektu		6	Rozměry objektu	m
1.1	Samostatný		6.1	Déka	24,00
1.2	V bloku domů	ano	6.2	Šířka	21,00
1.3	Rohový		6.3	Výška	30,90
1.4	Řadový		6.4	Světlná výška typ. NP	0,00
2	Konstrukční systém		7	Podlaží	
2.1	Dřevěný		7.1	Počet podzemních podlaží	1
2.2	Kamenný		7.2	Počet nadzemních podlaží	7
2.3	Cihlový		7.3	Podkroví částečné	ano
2.4	Smišený (kamený, cihlový)		7.4		
2.5	Panelový		8	Obestavěný prostor	m3
2.6	Ocelový sendvič		8.1	Podzemní část	1 578,00
2.7	Skelet železobeton		8.2	Nadzemní část	11 039,00
2.8	Skelet ocelový		8.3	Střecha	0,00
2.9	Skelet kombinovaný	ano	8.4	OP celkem cca	12 617,00
3	Krov, střecha		9	Užitná plocha	m2
3.1	Krov dřevěný	ano 1/2	9.1	1.PP	237,40
3.2	Krov železobeton		9.2	1 NP	296,90
3.3	Krov ocelový		9.3	2 NP	284,10
3.4	Střecha plochá jednovlášťová	ano 1/2 asfalt	9.4	3 NP	301,50
3.5	Střecha plochá dvouvlášťová		9.5	4 NP	305,60
3.6	Střecha - plátená nebo bet. taška		9.6	5.NP	303,20
3.7	Střecha oplechovaná (půdička)	ano 1/2	9.7	6.NP	311,20
3.8			9.8	7.NP	317,10
3.9					2 357,00
4	Nezastavěný pozemek	m2	10	Doplňkové objekty, přípojky	
4.1	č.k	0,00	10.1	Opěrné zdi	
4.2	č.k	0,00	10.2	Schodidště (na půdní plochy)	
4.3	č.k	0,00	10.3	Oplocení - druh	cihlová zeď
4.4	č.k	0,00	10.4	Hlavní domovní vedení AYKY	ano
4.5	č.k	0,00	10.5	Přípojka plynu DJ/Js	ano
			10.6	Přípojka vodovod DJ/Js	ano
5	Zpevněné plochy	m2	10.7	Přípojka na kanalizaci DJ/Js	ano
5.1	Chodník dlážděný	132,00	10.8	Přípojka na topení (voda, pára)	
5.2	Chodník asfaltový	0,00	10.9	ČOV	
5.3	Chodník betonový	0,00	11	Hlavní uzávěr plynu - umístěn	za kotelnu
5.4	Chodník neupravený	0,00			
5.5	Komunikace dlážděná - průjezd	45,00	12	Hlavní uzávěr vody - umístěn	za kotelnu
5.6	Komunikace asfaltová	0,00			
5.7	Komunikace betonová	0,00	13	Hlavní uzávěr páry - umístěn	
5.8	Komunikace neupravená	0,00			
5.9	Jiné zpevněné plochy - dvůr ...	0,00	14	Hlavní uzávěr topení - horká voda	v kotelně

Provozní podmínky

A	Charakter objektu dle využití	
A.1	Administrativní budova	ano
A.2	Archiv, sklad	
A.3	Jiný	restaurace
A.4	Byty	ano
A.5	Obchod	ano

Provozní doba

Pracovní dny	Víkend
6,00 - 18,00	-
11,00 - 24,00	11,00 - 24,00
24 hod.	24.hod.
10,00 - 18,00	S 11,00 - 16,00

4

ZÁKLADNÍ DATA O OBJEKTU

Ministerstvo zemědělství	Základní dotazník objektu	Sp. List
Název - instituce	Česká republika - Ministerstvo zemědělství	
Majitel objektu (objektů)	Česká republika	
Adresa	Těšnov 65/17, Praha 1	
Charakter užívání budovy	administrativní	
Počet lidí v budově	766	

Rok dokončení objektu (domu) - první kolaudace	1932
Rok rekolaudace	
Rok, kdy byly na objektu prováděny důležité opravy (dle	

Základní údaje

1	Poloha objektu		6	Rozměry objektu	m
1.1	Samostatný	X	6.1	Déka	95,00
1.2	V bloku domů		6.2	Šířka	56,00
1.3	Rohový		6.3	Výška	20,00
1.4	Řadový		6.4	Světlá výška typ. NP	3,50
2	Konstrukční systém		7	Podlaží	
2.1	Dřevěný		7.1	Počet podzemních podlaží	2
2.2	Kamenný		7.2	Počet nadzemních podlaží	5
2.3	Cihlový		7.3	Podkrovní částečné	
2.4	Smišený (kamený, cihlový)		7.4		
2.5	Panelový		8	Obestavěný prostor	m3
2.6	Ůcelový sendvič		8.1	Podzemní část	30 408,00
2.7	Skelet železobeton	X	8.2	Nadzemní část	66 818,00
2.8	Skelet ocelový		8.3	Střecha	9 204,00
2.9	Skelet kombinovaný		8.4	OP celkem cca	106 430,00
3	Krov, střecha		9	Užitná plocha	m2
3.1	Krov dřevěný		9.1	2.PP	4 160,20
3.2	Krov železobeton	X	9.2	1. PP	3 420,07
3.3	Krov ocelový		9.3	1 NP	3 558,33
3.4	Střecha plochá jednovlášťová		9.4	2 NP	3 508,44
3.5	Střecha plochá dvouvlášťová		9.5	3 NP	3 584,93
3.6	Střecha - plátená nebo bet. taška	X		4 NP	3 601,26
3.7	Střecha oplechovaná	Cu (40 %)		5 NP	3 112,18
3.8				6 NP	0,00
3.9					24 945,41
4	Nezastavěný pozemek	m2	10	Doplňkové objekty, přípojky	
4.1	č.k	0,00	10.1	Opěrné zdi	
4.2	č.k	0,00	10.2	Schodiště (na půdní plochy)	
4.3	č.k	0,00	10.3	Oplocení - druh	
4.4	č.k	0,00	10.4	Hlavní domovní vedení AYKY	x
4.5	č.k	0,00	10.5	Přípojka plynu DJ/Js	
			10.6	Přípojka vodovod DJ/Js	
			10.7	Přípojka na kanalizaci DJ/Js	
			10.8	Přípojka na topení (voda, pára)	
			10.9	ČOV	
5.3	Chodník betonový	0,00	11	Hlavní uzávěr plynu - umístěn	středotlak-chodník Stárkova ul.
5.4	Chodník neupravený	0,00		Hlavní uzávěr plynu - umístěn	nízkotlak-chodník východ strana budovy
5.5	Komunikace dlážděná	0,00	12	Hlavní uzávěr vody - umístěn	640
5.6	Komunikace asfaltová	1 508,00		Hlavní uzávěr vody - umístěn	622b
5.7	Komunikace betonová	0,00	13	Hlavní uzávěr páry - umístěn	
5.8	Komunikace neupravená	0,00			
5.9	Jiné zpevněné plochy - dvůr ...	0,00	14	Hlavní uzávěr topení - horká voda	627a

Provozní podmínky

A	Charakter objektu dle využití	
A.1	Administrativní budova	A1
A.2	Archiv, sklad	
A.3	Jiný	

Provozní doba

Pracovní dny	Víkend
6.00 - 22.00 (16 hod. denně)	

JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ CENOVÉ NABÍDKY

Cenová nabídka celkem za 12 měsíců bez DPH	2 496 716
Cenová nabídka celkem za 48 měsíců bez DPH	9 986 864

1. Běžná údržba

Objekt zadavatele	Správa budovy - drobná údržba - stavební, zámečnické, truhlářské práce, drobné pomocné práce elektro, stěhování	ZTI Sanita, včetně zpětných klapků	Požární zařízení	Desinfekce, deratizace, desinsekce	Cena celkem za 1/měsíc Kč bez DPH	Cena 12/měsíců Kč bez DPH	Cena 48/měsíců Kč bez DPH
	cena 1/měsíc Kč bez DPH	cena 1/měsíc Kč bez DPH	cena 1/měsíc Kč bez DPH	cena 1/měsíc Kč bez DPH			
Praha, Těšnov 17	67 500	9 500	12 000	6 000	95 000	1 140 000	4 560 000
Praha, Štěpánská 63	500	500	500	500	2 000	24 000	96 000
Praha, Ve Smečkách 33	28 000	7 000	5 000	2 500	42 500	510 000	2 040 000
Praha, Písnice	500	500	500	500	2 000	24 000	96 000
CELKEM Kč					141 500	1 698 000	6 792 000

2. Speciální údržba

Objekt zadavatele	Správa budovy - drobná údržba - stavební, zámečnické, truhlářské práce, drobné pomocné práce elektro, stěhování	ZTI Sanita, včetně zpětných klapků	Požární zařízení	Desinfekce, deratizace, desinsekce	Cena celkem za 1/měsíc Kč bez DPH	Cena 12/měsíců Kč bez DPH	Cena 48/měsíců Kč bez DPH
	cena /hod bez DPH	cena /hod bez DPH	cena /hod bez DPH	cena /hod bez DPH			
Praha, Těšnov 17	150	150	150	150	15 000	180 000	720 000
Praha, Štěpánská 63	150	150	150	150	3 000	36 000	144 000
Praha, Ve Smečkách 33	150	150	150	150	6 000	72 000	288 000
Praha, Písnice	150	150	150	150	6 000	72 000	288 000
CELKEM Kč					30 000	360 000	1 440 000

Počet hodin na objekt/měsíc

Praha, Těšnov 17	100	Celkem 200 hodin/měsíc
Praha, Štěpánská 63	20	
Praha, Ve Smečkách 33	40	
Praha, Písnice	40	

3. Revize

Objekt zadavatele	ZTI Sanita, včetně zpětných klapků	Požární zařízení	Cena celkem 12/měsíců Kč bez DPH	Cena celkem 48/měsíců Kč bez DPH
	cena /za 12 měsíců bez DPH	cena /za 12 měsíců bez DPH		
Praha, Těšnov 17	30 090	38 925	69 015	276 060
Praha, Štěpánská 63	280	1 010	1 290	5 160
Praha, Ve Smečkách 33	18 890	2 905	21 795	87 180
Praha, Písnice	0	1 120	1 120	4 480
CELKEM Kč			93 220	372 880

4. Mimořádné události

Objekt zadavatele	Cena /hod Kč bez DPH	Cena 12/měsíců Kč bez DPH	Cena 48/měsíců Kč bez DPH
Praha, Těšnov 17	150	37 500	150 000
Praha, Štěpánská 63	150	7 500	30 000
Praha, Ve Smečkách 33	150	15 000	60 000
Praha, Písnice	150	15 000	60 000
CELKEM Kč		75 000	300 000

Počet hodin na objekt/rok

Praha, Těšnov 17	250	Celkem 500 hodin/12 měsíců
Praha, Štěpánská 63	50	
Praha, Ve Smečkách 33	100	
Praha, Písnice	100	

5. Drobný materiál

Objekt zadavatele	Cena /měsíc Kč bez DPH	Cena 12/měsíců Kč bez DPH	Cena 48/měsíců Kč bez DPH
Praha, Těšnov 17	11 500	138 000	552 000
Praha, Štěpánská 63	3 333	40 000	160 000
Praha, Ve Smečkách 33	1 667	20 000	80 000
Praha, Písnice	3 333	40 000	160 000
CELKEM Kč	19 833	238 000	952 000

6. Odvoz a likvidace stavební suti ze stavební činnosti

Objekt zadavatele	Cena /měsíc Kč bez DPH	Cena 12/měsíců Kč bez DPH	Cena 48/měsíců Kč bez DPH
Praha, Těšnov 17	1 250	15 000	60 000
Praha, Štěpánská 63	833	9 996	39 984
Praha, Ve Smečkách 33	500	6 000	24 000
Praha, Písnice	125	1 500	6 000
CELKEM Kč	2 708	32 496	129 984

Poznámka:

Při stanovení ceny pro zajištění provozu a údržby uvedených technologických zařízení nabízející plně respektuje požadavky objednatele na způsob zajištění přítomnosti pracovníků dodavatele v objektu, četnosti návštěv objektu, množstvím drobných oprav zahrnutých v paušální ceně - viz specifikace "Rozsah plnění služeb údržby"

Specifikujte cenu zajištění provozu a údržby za období 12 měsíců/48 měsíců při dodržení podmínek stanovených zadavatelem.

Ceny pro jednotlivé objekty uveďte v Kč bez DPH.

Technická zařízení budov

ZTI Sanita - zdravotnické instalace - voda, rozvody, zařízení předměty odpady ČOV svody lapoly, zpětné klapky	Veškeré činnosti stanovené v Zadávacích podmínkách Sanita (ZTI), svody = preventivní údržba a prohlídky - kontroly (v souladu se Zadávacími podmínkami a s plánem preventivní údržby zařízení) povinné prohlídky, zkoušky a revize v souladu platnými předpisy, drobné opravy a servisní zásahy na základě požadavku objednatele, vedení předepsané evidence a dokumentace
Protipožární zařízení - ruční hasičské přístroje, požární hydranty včetně rozvodu	Veškeré činnosti stanovené v Zadávacích podmínkách Hasičské přístroje, požární hydranty = preventivní údržba a prohlídky - kontroly (v souladu se Zadávacími podmínkami a s plánem preventivní údržby zařízení) povinné prohlídky, zkoušky a revize v souladu platnými předpisy, drobné opravy a servisní zásahy na základě požadavku objednatele, vedení předepsané evidence a dokumentace

Pojistitel: AIG Europe Limited, se sídlem The AIG Building, 58 Fenchurch Street, Londýn, EC3M 4AB, Spojené království Velké Británie a Severního Irsku, zapsaná v Rejstříku společností pod číslem 01486260, jednající prostřednictvím AIG Europe Limited, organizační složka pro Českou republiku, se sídlem V Celnici 4/1031, 110 00 Praha 1, identifikační číslo 242 32 777, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 75864.

Se sídlem: Praha 1, V Celnici 1031/4, PSČ 110 00, Česká republika.

Zastupující: Ing. Jiří Kamarád, zmocněný pro záležitosti smluvní.

a

Pojistník/pojištěný: ZENOVA services s.r.o. zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 91593, IČ 250 51 865.

Se sídlem: Praha 1 - Nové Město, V Celnici 10/1028, PSČ 117 21.

Jednající: Tomáš Zeman, jednatel.

Adresa pro doručování: Praha 1 - Nové Město, V Celnici 10/1028, PSČ 117 21.

uzavírají prostřednictvím

Zplnomocněného makléře: RENOMIA, a. s., zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3930, IČ 483 91 301.

Se sídlem: Brno, Holandská 8, PSČ 639 00.

Pojistnou smlouvu č. 200 10620 14

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU A ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU ZPŮSOBENOU VÝROBKEM

Podpisy vyjadřují smluvní strany souhlas s dále uvedenou *pojistnou smlouvou* a *pojistník* potvrzuje, že byl seznámen s příloženými pojistnými podmínkami a že s nimi souhlasí. *Pojistník* prohlašuje, že akceptuje návrh této *pojistné smlouvy* v plném rozsahu; přijetí nabídky s dodatky či odchylkami, byť nepodstatnými, se za akceptaci nepovažuje. Za akceptaci se rovněž nepovažuje ústní oznámení o přijetí návrhu ani chování ve shodě s nabídkou. Vzhledem k tomu, že bylo pojištění sjednáno na základě informací poskytnutých pojišťovací makléřem, *pojistník* souhlasí, že tyto informace budou stranami považovány za odpovědi na písemné dotazy *pojistitele*. Pokud se v textu vyskytují pojmy psané *kurzívou*, potom mají tyto pojmy význam definovaný v příložených pojistných podmínkách. V případě, že *pojistník* je podnikatelem, vylučuje se užití ustanovení o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem podle příslušných ustanovení *zákonných norem*.

Pojistník:

Pojistitel:

V Praze dne

20.1.14

V Praze dne

10.01.2014

Podpis:

Jméno:

Tomáš Zeman
ZENOVA
ZENOVA services s.r.o.
V CELNICI 10/1028, 117 21 PRAHA 1
IČO: 25051865
DIČ: CZ25051865

Jiří Kamarád



AIG Europe Limited,
organizační složka pro Českou republiku
IČ: 24232777
V Celnici 1031/4, 110 00 Praha 1

NÁLEŽITOSTI POJISTNÉ SMLOUVY č. 200 10620 14

1. Pojistná doba

<i>Pojistná smlouva se sjednává na dobu určitou v délce tří let.</i>			
Pojistění vznikne dnem	10/ 02/ 2014	a je sjednáno na <i>pojistnou dobu</i> , která skončí dnem	09/ 02/ 2017
Pojistné období		3 x Jeden rok	

2. Pojištěný

2.1. ZENOVA services s.r.o.	IČ: 250 51 865
2.2. CLQ GROUP, s.r.o.	IČ: 274 27 064

3. Podnikatelská činnost pojištěného

Činnosti uvedené v příloženém výpisu z obchodního rejstříku *pojištěných subjektů včetně úklidových činností.*

4. Pojistná událost, pojistné nebezpečí

Pojistnou událostí se rozumí vznik škody na území vymezeném *pojistnou smlouvou*, za kterou *pojištěný* právně odpovídá a která nastala v průběhu *pojistné doby* v důsledku jednání *pojištěného* nebo jiné skutečnosti v přímé souvislosti s *pojištěnou podnikatelskou činností* ve smyslu ustanovení *pojistné smlouvy, podmínek* a smluvních ujednání.

Pojistným nebezpečím je právními předpisy stanovená odpovědnost *pojištěného*, jejíž rozsah je blíže specifikován v *pojistné smlouvě, podmínkách* a smluvních ujednáních.

5. Rozsah a limity pojistného plnění

<i>Celkový limit pojistného plnění</i>	
100 000 000 Kč	pro jednu pojistnou událost a za všechny pojistné události v průběhu <i>pojistné doby</i>
zachraňovací náklady dle zák. 89/2012 Sb.	1% z celkového limitu pojistného plnění za pojistnou dobu maximálně 200 000 Kč, zachraňovací náklady vynaložené na záchranu života nebo zdraví osob jsou omezeny částkou 30 % sjednaného limitu pojistného plnění.

č.	Sublimit poj. plnění	Pojištěné riziko
1.	100 000 000 Kč	OBECNÁ POVINNOST K NÁHRADĚ <i>věcné škody a osobní újmy vč. újmy na zdraví vůči třetí osobě včetně regresů zdravotních pojišťoven vůči třetím osobám</i>
2.	100 000 000 Kč	POVINNOST K NÁHRADĚ FINANČNÍ ŠKODY v rozsahu čl. 3.1 písmena b) <i>podmínek</i>
3.	1 000 000 Kč	Regresy zdravotních pojišťoven vůči zaměstnancům v rozsahu pojistných <i>podmínek</i> čl. 4.1.2 <i>podmínek</i>
4.	500 000 Kč	Povinnost k náhradě škody na věcech převzatých a užívaných v rozsahu pojistných <i>podmínek</i> čl. 4.1.5 a 4.1.6 <i>podmínek</i>
5.	500 000 Kč	Povinnost k náhradě čisté finanční škody v rozsahu pojistných <i>podmínek</i> čl. 4.1.12 <i>podmínek</i>
6.	100 000 000 Kč	Křížová odpovědnost
7.	200 000 Kč	Věci zaměstnanců

6. Územní rozsah pojištění a jurisdikce

Riziko č.	Územní rozsah – čl. 2.2 podmíněk	Jurisdikce – čl. 2.3 podmíněk
1. – 7.	ČR	ČR

7. Spoluúčast

Základní spoluúčast		20 000 Kč
Položka č.	Územní rozsah	Spoluúčast
3., 4.	Evropa	5 000 Kč
6.	Evropa	50 000 Kč
7.	ČR	500 Kč

8. Pojistné

Roční obrat	183 000 000 Kč
Sazba pojistného	0,662 ‰
Minimální zálohové a depozitní pojistné	121 000 Kč
Sleva za dlouhodobost	5 %
Minimální zálohové a depozitní pojistné po slevě	114 950 Kč

9. Splatnost pojistného

Splatnost	čtvrtletní			
Výše splátky	28 737,50 Kč			
Datum splatnosti	04/ 03/ 2014	10/ 05/ 2014	10/ 08/2014	10/ 11/ 2014
Účet inkasního makléře	Pojistné je splatné na účet zplnomocněného makléře č. 503 001 8888 / 5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., v termínech splatnosti sjednaných v této pojistné smlouvě.			

10. Makléřská doložka

Makléřská doložka RENOMIA, a.s.	Pojištěný pověřuje výhradně pojišťovací makléřskou společností RENOMIA, a.s. tel.: 555 140 200 fax.: 555 140 201 vedením, řízením a zpracováním jeho pojistného zájmu. Obchodní styk, který se bude týkat této pojistné smlouvy, včetně hlášení pojistných událostí, bude prováděn výhradně prostřednictvím zplnomocněného makléře, společnosti RENOMIA, a. s.
------------------------------------	--

11. Přílohy pojistné smlouvy

Příloha 1:	Pojistné podmínky pojištění odpovědnosti za újmu a odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku AIG-CAS 01-01/2014
Příloha 2:	Výpis z obchodního rejstříku pojistníka/pojištěného

SMLUVNÍ UJEDNÁ UJEDNÁNÍ POJISTNÉ SMLOUVY DLE POJISTNÉHO ZÁJMU KLIENTA

I. 1. **Předmět a rozsah pojištění odpovědnosti** – pojistnou smlouvou je sjednáno pojištění *odpovědnosti za újmu z provozní činnosti* jako pojištění škodové na základě smluvních ujednání a v rozsahu dle *Pojistných podmínek pojištění odpovědnosti za újmu a odpovědnosti za újmu způsobenou výrobkem AIG-CAS 01-01/2014* (v textu jen *podmínky*) a podle principu *Loss Occurrence*. Pojištění se odchýlí od ujednání čl. 2.5. AIG-CAS nesjednává pro případ odpovědnosti pojištěného za škodu způsobenou výrobkem.

I. 2. **Územní rozsah:** pojištění se vztahuje vedle České republiky také na území členských států Evropské unie, a na území Norska, Švýcarska, Andory, San Marina, Vatikánu, evropské části Ruska a Turecka, Srbska a Černé Hory, Albánie, Makedonie a Bosny a Hercegoviny, Ukrajiny a Islandu. V případě nově vstupujících členských států je za členský stát Evropské unie považován stát, který je řádným členem Evropské unie v době vzniku škodné události. Povinnost pojistitele plnit nevznikne, nebude-li v důsledku zásahu státní moci, uznané či neuznané, pojištěného nebo třetích osob možné zjištění a likvidace škody a plnění ostatních práv a povinností pojistitelem.

I. 3. **Jurisdikce** – v rámci sjednaného územního rozsahu pojištění ochrany se použije české, případně zahraniční (mezinárodní) právo v rozsahu dle pojištění smlouvy. Povinnost pojistitele plnit nevznikne, nebude-li v důsledku zásahu státní moci, uznané či neuznané, pojištěného nebo třetích osob možné zjištění a likvidace *újm*y, jakož i plnění ostatních povinností pojistitele.

I. 4. Je-li pojištění sjednáno také pro případ odpovědnosti za újmu jiné osoby nežli pojistníka, vztahují se všechna ustanovení smlouvy o povinnostech pojistníka také na povinnosti pojištěného. Uplatnit právo na poskytnutí pojištění plnění může výlučně pojištěný. Ostatní práva z pojištění vztahu je oprávněn vykonávat pouze pojistník, který je zároveň povinen informovat pojištěného o sjednání pojištění v jeho prospěch a o způsobu zpracování osobních údajů pojištěného pojistitelem.

I. 5. **Není-li ujednáno jinak** pojištění se vztahuje na odpovědnost pojištěného za újmu, jsou-li splněny předpoklady odpovědnostního vztahu v důsledku jednání nebo opomenutí z doby trvání pojištění (škodná událost). Odpovědnost za věcnou újmu, ke které dojde v době trvání pojištění, avšak škodná událost nastala v době před uzavřením pojištění smlouvy, je pojištěním kryta pokud pojištěný v rozumném a předvídatelném rozsahu doloží pojistiteli, že její příčina v době uzavření pojištění smlouvy nemohla být známa. Pokud o náhradě této újmy rozhoduje dle jurisdikce oprávněný orgán platí, že pojištění událost nastala teprve dnem, kdy nabylo právní moci rozhodnutí o náhradě újmy.

I. 6. **Sublimity** pro jednotlivá rizika jsou sjednány v rámci celkového limitu pojištění plnění pro základní rozsah pojištění, tj. v jeho rámci a nesčítají se. Není-li ujednáno jinak, platí sublimit zároveň pro jednu a všechny pojištění události v ročním pojištném období.

I. 7. Je-li sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadným výrobkem ujednává se, že výrobek je vadný, pokud z hlediska bezpečnosti jeho uživatel nezaručuje vlastností, které lze od něj oprávněně očekávat během životnosti nebo záruky; tyto vady spočívají především v koncepci, výrobě, zpracování, opravě, skladování, dodávce (včetně vadné dodávky) a návodu k použití výrobku, vč. technické dokumentace. Není-li ujednáno jinak uvedením výrobku na trh se rozumí okamžik, kdy výrobek poprvé přechází z fáze výroby nebo dovozu do fáze distribuce jako zboží určené k prodeji nebo do provozu. Dodávkou se rozumí fyzické předání výrobku pojištěným subjektem třetí osobě, bez ohledu na právní důvod. Dodávka je uskutečněna v okamžiku, kdy pojištěný subjekt ztrácí možnost s výrobkem disponovat (možnost vlivu na výrobek a jeho použití). Není-li v pojištění smlouvě výslovně odlišné ujednání, nejsou za věci považovány peníze; směnky a šeky; cenné papíry, platební karty s výjimkou nákladů na jejich de-/blokaci; kolky a ceniny. Pojištění se nevztahuje na odpovědnost vyplývající z kvalitativně vadné práce na převzatých věcech nebo poskytnuté služby.

I. 8. **Prolongace pojištění** – uplynutím pojištné doby pojištění zanikne, nedohodnou-li se smluvní strany formou číselovaného Dodatku na prodloužení pojištění smlouvy. Je-li podle smlouvy pojištění vypočítáváno na základě výše obrátu nebo jiného měřitelného údaje, bude základem pro výpočet pojištění především očekávaná výše ročního obrátu nebo jiného měřitelného údaje.

I. 9. Pro vyloučení všech pochybností se v souvislosti s novou právní úpravou soukromého práva v České republice, zejména s předpokládaným nabytím účinnosti zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a z ní vyplývající úpravou povinnosti k náhradě újmy, ujednává, že pojištění se na základě této pojištění smlouvy v rozsahu odpovídajícímu pojištnému krytí vymezenému v pojištění smlouvě vztahuje i na povinnost k náhradě újmy (škody) stanovené příslušnými právními předpisy účinnými po 1.1.2014. Pojištění se vztahuje také na povinnost pojištěného k náhradě újmy vzniklé zásahem do osobnostních práv fyzické osoby, pokud právo či nárok poškozeného subjektu bylo poprvé uplatněno a oznámeno vůči pojištěnému během pojištné doby.

I. 10. Ujednání o slevě za víceleté trvání pojištění

Pojistitel na základě tohoto ujednání poskytne *pojistníkovi* na základě sjednaných podmínek pojištění níže uvedenou procentní slevu na pojištném za každý rok trvání smluvního vztahu po dobu platnosti tohoto ujednání a to vždy k počátku sjednané *pojištné doby* (procento se nekumuluje).

V případě, že pojištná smlouva nebude obnovena nebo znovu uzavřena po celou dobu platnosti tohoto ujednání, *pojistník* je povinen vrátit *pojistiteli* celkovou výši poskytnuté slevy a to nejpozději do 30 dní po ukončení platnosti pojištné smlouvy.

Sleva z pojištného:	5 %
Délka smluvního vztahu:	3 roky
Počátek platnosti ujednání:	10/02/2014
Konec platnosti ujednání:	09/02/2017

Toto ujednání v žádném případě neupravuje trvání *pojištné doby* uvedené v pojištné smlouvě, ani nezavazuje *pojistníka* či *pojistitele* k obnově pojištné smlouvy pro nadcházející *pojištné období*.

I. 11. Minimální a zálohové pojistné

Je-li podle pojistné smlouvy sjednáno pojistné jako minimální a zálohové, je základem pro výpočet pojistného především předpokládaná výše ročního obrátu nebo jiného měřitelného údaje. Po uplynutí *pojistné doby* je *pojištěný* povinen sdělit *pojistiteli* skutečnou výši rozhodných údajů za uplynulé období. *Pojišťitel* je po obdržení údajů od *pojištěného* oprávněn provést konečné vyúčtování pojistného v souladu s čl. 10 *podmínek*; případný nedoplatek na pojistném je splatný dle dodatečně vystavené faktury; není-li uvedeno jinak pak do jednoho měsíce od data vystavení faktury. Ročním obrátem se rozumí součet všech hrubých příjmů z dodávek a jiných plnění, které *pojištěný* dodal odběratelům v průběhu *pojistné doby* s výjimkou výnosů z licencí, prodeje podniku nebo jeho částí.

II. PŘIPOJIŠTĚNÍ DLE POJISTNÉHO ZÁJMU KLIENTA

II. 1. Povinnost k náhradě újmy z vlastnictví/držby nemovitostí vč. pronajatých prostor

pojistný sublimit: 100 000 000 Kč
 spoluúčast: 20 000 Kč

II.1.1. Pojištění se sjednává pro povinnost pojištěného k náhradě újmy vyplývající z vlastnictví, držby nebo správy nemovitostí pojištěného, vč. správy, údržby a držení služebních bytů užívaných zaměstnanci pojištěných subjektů. Pojištění se vztahuje také na povinnost pojištěného k náhradě věcné škody vyplývající z držení pozemků, souvisejících stavebních součástí budov a prostor, a škod způsobených na najatých či na leasing užívaných budovách a prostorách užívaných k provozním účelům únikem vody z vodovodního potrubí, požárem nebo výbuchem.

II.1.2. Pojištění nezahrnuje případy, kdy jsou pozemky, budovy nebo prostory zcela nebo částečně pronajaty a škoda vznikne třetímu subjektům v důsledku provádění stavebních oprav, úprav a obvyklé údržby nemovitostí pojištěným.

II. 2. Regresy zdravotních pojišťoven – zaměstnanci

pojistný sublimit/3. osoby 100 000 000 Kč
 pojistný sublimit/zaměstnanci 1 000 000 Kč
 spoluúčast na každou pojistnou událost: 5 000 Kč

Pojištění se vztahuje rovněž na náhradu nákladů na zdravotní péči vynaložených zdravotní pojišťovnou ve prospěch *pracovníka pojištěného* v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání (odchylně od ustanovení článku 4.1.2 *podmínek*) nebo ve prospěch *třetích osob*, došlo-li k poskytnutí lékařské péče v důsledku zaviněného protiprávního jednání *pojištěného*. Z pojištění pojišťitel dále uhradí regresní náklady vzniklé poskytnutím dávek nemocenského pojištění uplatněné ve výši a v rozsahu dle právního předpisu platného v pojistné době.

II. 3. Povinnost k náhradě škody na věcech převzatých a užívaných

pojistný limit na všechny pojistné události: 500 000 Kč
 spoluúčast na každou pojistnou událost: 5 000 Kč

Odchylně od ustanovení článku 4.1.5 a 4.1.6 *podmínek* se ujednává, že se pojištění vztahuje i na povinnost k náhradě škody na movitých věcech, které pojištěný oprávněně drží či užívá, opatruje, skladuje nebo uschovává za účelem provedení objednané činnosti s výjimkou škody na věcech zvláštní kulturní a historické hodnoty, uměleckých dílech a sbírkách. Pojištění však nezahrnuje škody vzniklé v důsledku jejich používání, opotřebení, přepravy a chybnou obsluhou; včetně škod vzniklých v důsledku vadně vykonané práce při vývoji, výrobě, instalaci, používání, provozování, výpadku, poškození, změně nebo chybné či omezené funkce počítačových systémů, softwarových systémů, telekomunikačních zařízení nebo jiných prostředků komunikace, Internetu, e-commerce, ztrátou dat, informačních pramenů, mikročipů, integrovaných obvodů a škody způsobené na motorových vozidlech, vč. věcí v nich odložených. Sublimit pojistného plnění pro jednu pojistnou událost činí 500 000 Kč.

II. 4. Smluvní ujednání pro pojištění odpovědnosti za čisté finanční škody

pojistný sublimit/událost: 500 000 Kč
 spoluúčast: 20 000 Kč

Odchylně od článku 4.1.12 *podmínek* se ujednává, že se pojištění vztahuje i na finanční škody, které nevyplývají z osobní újmy nebo věcných škod, které jsou předmětem pojištění. Pojištění finančních škod podle tohoto dodatku se kromě výluk uvedených v článku 4 dále nevztahuje na následující případy:

- odpovědnost za finanční škodu v souvislosti s jakýmkoliv úplatnými poradenskými službami, návrhy, specifikacemi nebo modely, které dodal nebo vytvořil pojištěný; pokud tyto poradenské služby, návrhy, specifikace nebo modely nebyly dodány spolu nebo nesouvisely s dodávanými výrobky pojištěného;
- odpovědnost vyplývající z porušení práva k vynálezům, ochranným známkám nebo k jiným předmětům průmyslového vlastnictví a dále z porušení práv k obchodnímu tajemství nebo odpovědnost za škodu vzniklou prodloužením se splněním smluvní povinnosti;
- odpovědnost za schodek na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen a na odpovědnost za škodu vzniklou při obchodování s cennými papíry;
- odpovědnost za škodu způsobenou *pojištěným* jako členem představenstva či dozorčí rady jakékoliv obchodní společnosti;
- odpovědnost za škodu ve formě nákladů na odstranění, opravu, změnu, výměnu, zničení, vynětí, demontáž, dodání, znovupostavení, instalaci nebo stažení *výrobků* pojištěného nebo jakékoliv věcí, jejíž součástí *výrobky* pojištěného tvoří.

Z pojištění jsou vyloučeny nároky z odpovědnosti za vady a jakékoliv škody na věcech dodaných pojištěným nebo na věcech, na nichž pojištěný prováděl smluvně objednanou činnost, jestliže ke škodě došlo v důsledku vadné jakosti dodané věci, vadného provedení objednané činnosti, nebo vadně provedenou práci na věcech převzatých.

II. 5. Povinnost k náhradě škody na věcech zaměstnanců

pojistný limit: 200 000 Kč
 spoluúčast: 500 Kč

II.7.1. Odchylně od ustanovení článku 4.1.1 *podmínek* se ujednává, že se pojištění vztahuje na povinnost *pojištěného* k náhradě újmy za odložené věci v uzamčených šatních skříňkách, došlo-li ke škodě násilným překonáním překážky nebo se věci nacházely na místě k tomu určeném. Pojištěna je odpovědnost za újmu vzniklou na věcech zaměstnanců poškozením, zničením nebo odcizením (ne ztrátou) věcí v uzamčených šatních boxech, došlo-li ke škodě násilným překonáním překážky, popř. nacházely-li se věci na místě obvyklém a k odkládání určeném zaměstnavatelem za předpokladu, že je zajištěna kontrola vstupu osob do prostor výkonu zaměstnání a tyto jsou hlídány nebo uzamčeny. Pojištění se s výjimkou mobilních telefonů a jízdních kol nevztahuje na věci, které zaměstnanci obvykle do zaměstnání nenosí (např. větší částky peněz, klenoty, sportovní vybavení apod.) a poškození, zničení nebo ztrátu elektronických zařízení pro zpracování dat.

II.7.2. Připojištění se nevztahuje na újmu způsobenou na věci odloženou v dopravním prostředku. Pojištěný je povinen případnou ztrátu nebo odcizení věcí ihned po zjištění nahlásit příslušným správním orgánům. Sublimit pojistného plnění v případě poškození, zničení, odcizení nebo záměny věcí činí pro jednoho zaměstnance a pojistnou událost 50 000 Kč; pro klenoty, peníze a jiné cennosti 30 000 Kč. Maximální limit pojistného plnění pro všechny pojistné události v roční pojistné době činí 200 000 Kč.

II. 6. Křížová odpovědnost

pojistný limit - křížová odpovědnost v plném rozsahu pojistného krytí dle smlouvy
 vzájemné škody- spoluúčast: 50 000 Kč

II.6.1. Pojištění se v souladu se smluvními ujednáními a čl. 5.1. *podmínek* AIG CAS vztahuje také na křížovou odpovědnost spolupojištěných společností uvedených v bodu 2. /str. 2 pojistné smlouvy v rozsahu podnikatelských činností, k nimž jsou pojištěné subjekty oprávněny v s souladu s platnými právními předpisy a pojistnou smlouvou ke dni počátku pojištění.

II.6.2. Pojistitel poskytne každému ze spolu/pojištěných subjektů pojistné plnění ve stejném rozsahu a stejným způsobem, jako v případě, kdyby každý *pojištěný* uzavřel zvláštní *pojistnou smlouvu*, včetně případů odpovědnosti jednoho *pojištěného* vůči jinému *pojištěnému*. Součet pojistných plnění poskytnutých jednotlivým spolupojištěným subjektům z *titulu vzájemné odpovědnosti*, však nepřekročí sublimit pojistného plnění za pojistnou dobu, jak byl dohodnut v pojistné smlouvě, tj. maximálně částku 100 000 000 Kč celkem.

II. 7. Úklidová činnost

II.7.1. Odchylně od ustanovení článku 4.1.6 *podmínek* se ujednává, že se pojištění vztahuje na povinnost *pojištěného* k náhradě újmy vzniklé na věcech, na kterých pojištěný prováděl úklidovou činnost.

III. UPŘESNĚNÍ ROZSAHU KRYTÍ

Není-li v pojistné smlouvě výslovně uvedeno jinak, nevztahuje se pojištění na za újmu vzniklou:

- a) vzniklé z dopravních, přepravních smluv nebo spedičních služeb,
- b) z odpovědnosti za škodu způsobenou výrobkem, jehož výroba byla *pojistníkem* svěřena třetí osobě na základě licenční smlouvy;
- c) z odpovědnosti za vady a jakékoliv škody na věcech dodaných *pojištěným* nebo na věcech, na nichž *pojištěný* prováděl smluvně objednanou činnost, jestliže ke škodě došlo v důsledku vadné jakosti dodané věci nebo vadného provedení objednané činnosti, nebo vadně provedenou prací na věcech převzatých;
- d) v důsledku pohřešování, ztráty nebo odcizení věcí a peněz a škody zjištěné až při inventuře /schodek/;
- e) plyny, trhaviny a jedovatými látkami, a to zejména v souvislosti se skladováním, plněním, přepravou a únikem vzduchu/plynů v kryogenických nádobách; butanu, methanu, propanu nebo jiných kapalných plynů; jedovatých látek a jedovatých odpadů a činnostmi, souvisejícími se získáváním, skladováním, distribucí a/nebo odbytem zemního plynu;
- f) působením teploty, plynů, par, vlhkosti, popílku, exhalací, vibracemi, hlukem, kontaminací pohonných hmot, oleje, vzduchu či chladicích médií, elektro/magnetickým a ionizujícím zářením všeho druhu;
- g) činnostmi, pro které právní předpisy stanoví povinnost sjednat pojištění odpovědnosti za škodu;
- h) z provádění stavebních a montážních prací;
- i) z odpovědnosti za jakékoliv sankce, penále, pokuty či jiné platby, která mají represivní, exemplární či preventivní charakter a odpovědnost za jakékoliv škody z důvodu výpadku dodávek z veřejné sítě či nedodání energií.

III. 1. Vyluka škod způsobených křemíkem nebo jeho sloučeninami (silica exclusion)

Dodatečně k ustanovení článku 4 *podmínek* se ujednává, že se pojištění nevztahuje na odpovědnost *pojištěného* za jakoukoliv újmu přímo, nepřímo nebo údajně způsobené nebo způsobené s přispěním v celém rozsahu nebo z části, nebo vzniklé z přítomnosti, pozření, vdechnutí nebo vstřebání nebo vystavení výrobkům, vláknům, prachu obsahujícím křemík nebo jeho sloučeniny nebo křemík v jakékoli jiné formě, a na jakoukoliv povinnost *pojištěného* odškodnit třetí stranu z důvodu *újm* na zdraví, *majetkové škody* nebo jiné újmy vzniklé z přítomnosti, pozření, vdechnutí nebo vstřebání nebo vystavení výrobkům, vláknům či prachu obsahujícím křemík nebo jeho sloučeninám nebo křemíku v jakékoli jiné formě.