

## Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená ve smyslu ustanovení § 110, odst. 2 písm. a) *pro stavební povolení* zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

**ebm Česká republika s.r.o.**

se sídlem : Prosecká 29/56, 190 00 Praha 9  
jednající: Thomasem Wagnerem, jednatelem  
IČ : 26470942  
DIČ: CZ26470942  
zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 84369

dále jen „**vlastník**“

a

**Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Váta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí  
zastoupený: Ing. Petrem Kočím, vedoucím odboru inženýrských činností  
IČ: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### smlouvu o právu provést stavbu

„**Křepelka, Velké Poříčí, zkapacitnění koryta, ř. km 0,000 - 0,340**“

#### I.

Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemky vedené u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, na listu vlastnictví č. 4164 jako **pozemkové parcely č. 1137/1, č. 1140/2, č. 1155 a č. 1156** a dále jako **stavební parcela č. 203**, všechny v obci a katastrálním území **Velké Poříčí** (dále také „**předmětné pozemky**“).

#### II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem, pro účely stavebního řízení § 110, odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „Křepelka, Velké Poříčí, zkapacitnění koryta, ř. km 0,000 - 0,340“, č. akce 219160028 (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu.
2. Stavebník hodlá na předmětných pozemcích realizovat předmětnou stavbu dle projektové dokumentace vypracované Ing. Jaroslavem Brandou – ATELIER M, IČ: 135410072, a to v úseku ř. km 0,000 - 0,340 vodního toku Křepelka, a využít předmětné pozemky současně k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě v daném úseku.

#### III.

1. Vlastník předmětných pozemků dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo provést předmětnou stavbu na předmětných pozemcích (viz. Čl. II.).

2. Vlastník předmětných pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro stavební řízení jako souhlas vlastníka.

#### IV.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebudou předmětné pozemky předmětnou stavbou dotčeny, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

#### V.

1. Trvalé dotčení předmětných pozemků umístěním předmětné stavby bude mezi stavebníkem a vlastníkem předmětných pozemků majetkoprávně vypořádáno následujícím způsobem:
  - umístění zatrubnění vodního toku Křepelka (zakrytý profil) na částech pozemků p.č. 1140/2, p.č. 1137/1 a st.p.č. 203 v k.ú. Velké Poříčí bude majetkoprávně řešeno zřízením věcného břemene, přičemž smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do třech měsíců po vydání kolaudačního souhlasu s předmětnou stavbou,
  - části pozemků st.p.č. 203, p.č. 1137/1, p.č. 1155 a p.č. 1156 v k.ú. Velké Poříčí dotčené umístěním úpravy koryta vodního toku Křepelka (náběžní zídka a otevřený lichoběžníkový profil s opevněnou patou), vymezené geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, budou předmětem kupní smlouvy, jež bude uzavřena před zahájením stavebních prací na předmětných pozemcích.
2. Návrhy obou smluv připraví a vlastníkově zašle stavebník. Vlastník se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy k tomu bude písemně vyzván, tyto smlouvy se stavebníkem za níže uvedených podmínek uzavře.
3. Přesné plošné určení a vymezení částí předmětných pozemků, které budou předmětem převodu vlastnického práva a které budou zatíženy právem odpovídajícím věcnému břemenu, bude vyznačeno v geometrickém plánu, jehož vyhotovení se zavazuje zajistit na svůj náklad stavebník.
4. Smluvní strany sjednávají, že vlastník prodá stavebníkovi části předmětných pozemků zastavěné předmětnou stavbou za cenu zjištěnou soudním znalcem na základě cenových předpisů platných v době uzavření kupní smlouvy. Rovněž úplata za zřízení věcného břemene bude stanovena na základě znaleckého posudku. Znalecké posudky zajistí na svůj náklad stavebník, který rovněž uhradí veškeré náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene, jakož i poplatky spojené s podáním návrhů na vklad.
5. Vlastník se zavazuje, že do doby majetkoprávního vypořádání předmětné pozemky nijak nezatíží ani nezcizí.

#### VII.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.

5. Smlouva je vystavena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.

Příloha: C.2 - Celkový situační výkres 1:1000 (C.3 - Katastrální situační výkres)

V ..... dne .....

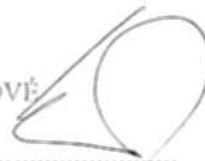
V Hradci Králové dne 18.7.2016

Wagner

za vlastníka

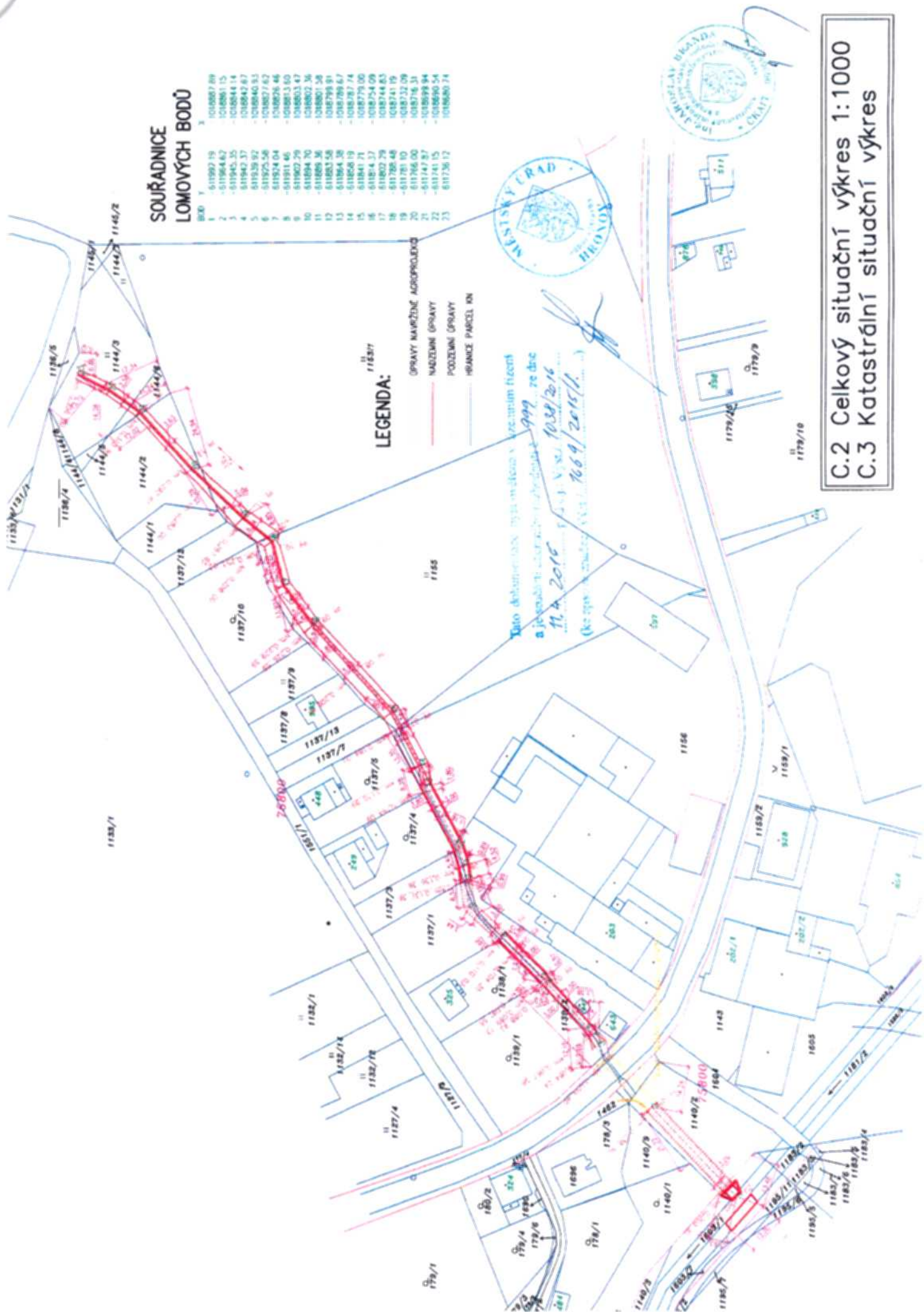
Thomas Wagner  
jednatel

Povodí Labe,  
státní podnik  
Víta Nejedlého 951  
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ  
(24)



za stavebníka

Ing. Petr Kočí  
vedoucí odboru inženýrských činností



C.2 Celkový situační výkres 1:1000  
C.3 Katastrální situační výkres