



**Spilka a Říha**  
s.r.o.

**SPIILKA a ŘÍHA s.r.o., 392 01 SOBĚSLAV \* ul. P. Bezruče 489/II**

## **SMLOUVA O DÍLO**

*uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů*

č. 1618./2016

### **I. SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel : Mezinárodní testování drůbeže, s.p.**  
**Ústrašice 63, 390 02 Tábor**

IČO: 438 33 560

DIČ: CZ 43833560

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Tábor

č.ú.: 700780319/0800

Zastoupený: Ing. Vlastislav Machander, Ph.D. – ředitel podniku

**Zhotovitel : Spilka a Říha s.r.o.**  
**Petra Bezruče 489/II, 392 01 Soběslav**

IČO: 45021309

KB Tábor

DIČ: CZ45021309

č. úč. 339941-301/0100

Firma je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Č.Budějovicích oddíl C, vložka 1363.

Ke smluvnímu jednání oprávněni p. Spilka Ladislav a p. Říha Václav.

### **II. PŘEDMĚT SMLOUVY**

Zhotovitel se zavazuje realizovat a objednatel převzít a zaplatit stavební práce – na akci:  
**„Úprava fasády administrativní a provozní budovy MTD“.**

Stavba bude provedena v souladu se stavebním povolením vydaným Městským úřadem v

#### **ZPŮSOB PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY**

Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, podmínky územního rozhodnutí a stavebního povolení, dojednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy, pokyny objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran zastoupených odpovědnými osobami a vyjádřeními veřejně-právních orgánů a organizací.

### **III. ČAS PLNĚNÍ**

1. Předání staveniště bude provedeno včetně protokolu o předání staveniště dne 31.10.2014.
2. Stavební práce budou zahájeny nejpozději do 3 pracovních dnů po dni předání staveniště.
3. Zahájení prací : 15.9.2016  
Dokončení prací: 30.11.2016

#### **IV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Objednatel převezme dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících provozu v souladu s touto smlouvou od zhotovitele po jeho dokončení písemným protokolem.
2. K převímce díla předá zhotovitel geometrické zaměření stavby a zajistí veškeré revize a zkoušky potřebné k vydání kolaudačního rozhodnutí. Stavba bude skončena podpisem předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem, předáním všech podkladů a revizních zpráv nutných pro kolaudaci a uvedení stavby do trvalého provozu, včetně dokumentace skutečného provedení.
3. Za den splnění díla se považuje den ukončení úspěšné převímky bez vad a nedodělků bránících provozu.
4. V dohodnuté lhůtě se zástupce objednatele zúčastní prohlídky dokončovaného díla, při níž bude posouzena jeho kvalita a úplnost provedených prací a vytipovány případné vady a nedodělky, které je nutno odstranit do doby předání díla protokolární formou.  
K takové prohlídce vyzve zhotovitel alespoň 14 dnů předem.

#### **V. VYŠŠÍ MOC**

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci, za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají přitom bezprostřední vliv na plnění účelu smlouvy. Za vyšší moc se považují válečné konflikty, generální stávky ohrožující předmět plnění, živelné pohromy.
2. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění povinnosti o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat.
3. Smluvní strana, u níž nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 4 pracovních dnů po jejím vzniku a do 4 pracovních dnů po jejím ukončení písemně /faxem/ uvědomit druhou stranu. Oznámení o vyšší moci musí být doloženo k ověření oprávněnosti druhou smluvní stranou. Nebudou-li tyto lhůty dodrženy, nemůže se smluvní strana na vyšší moci odvolat.
4. V případě, že by vyšší moc způsobila odložení plnění smluvních závazků na více než 15 dnů, dohodnou se smluvní strany o dalších krocích, resp. o postupu v další realizaci smlouvy.

#### **VI. DALŠÍ ZÁVAZKY A PODKLADY OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE**

Zhotovitel podle této smlouvy provede :

- kompletní zhotovení stavby v rozsahu předložené zadávací dokumentace projektu stavby a technického popisu stavebních prací.
- odběr elektrické energie a vody po dobu výstavby hradí zhotovitel a odběrná místa si projedná s příslušnými organizacemi.
- v rámci dodávky zajistí zhotovitel na své náklady všechny podklady nutné ke kolaudaci včetně průkazných zkoušek, revizí, měření a geometrického zaměření skutečného provedení stavby vč. příslušného geometrického plánu (v listině a digitální formě).

Objednatel se zavazuje, že po dobu realizace stavby poskytne zhotoviteli v rozsahu nezbytném potřeb. spolupůsobení, spočívající hlavně v odevzdání doplň. údajů, upřesnění podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel ihned, nejdéle do 5ti dnů od jeho vyžádání.

Zhotovitel je povinen:

- včas a v dostatečné lhůtě /min. 3 prac. dny/ předem vyzvat TDI zápisem do stavebního deníku ke kontrole zakrývaných konstrukcí a prací
- vést na stavbě stavební deník tak, jak ukládá stavební zákon a prováděcí vyhlášky
- umožnit technickému dozoru objednatele, nebo jim pověřené osobě, kontrolu všech činností zhotovitele souvisejících s naplněním předmětu této smlouvy

- zajistit zaškolení obsluhy technických zařízení

Objednatel zodpovídá za to, že odevzdané podklady a doklady jsou bez právních vad.

Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od které závisí včasné splnění závazku zhotovitele.

## **VII. CENA DÍLA**

Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena na základě předaného výkazu výměr.

**Cena obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádné realizaci díla.**

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| Celkem bez DPH ..... | 695.114,- Kč |
| DPH 21% .....        | 145.974,- Kč |

**CELKEM včetně DPH ..... 841.088,- Kč**

\*\*\*\*\*

Případné rozšíření či zmenšení dodávky bude účtováno dle skutečných nákladů, které nesmí překročit nabídkové jednotkové ceny.

## **PLATEBNÍ KALENDÁŘ**

Úhrada ceny díla:

- měsíční fakturace na základě skutečného objemu provedených prací vzájemně odsouhlasených
  - do výše 90% ceny dle SoD
- 10% z ceny díla bude uhrazeno po odstranění vad a nedodělků

Jednotlivé faktury budou doloženy soupisem provedených prací, splatnost faktur bude 30 kalendářních dnů

## **SANKCE**

Za neplnění předmětu nabídky navrhujeme sankce:

- za pozdní předání díla 0,05% z ceny díla za každý den prodlení
- za pozdní úhradu faktur dle platebních podmínek 0,05% z ceny faktury za každý den prodlení

## **VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA**

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění dle této smlouvy odpovídá odsouhlasenému projektu stavby a že po dobu stanovenou /záruční doba/ bude mít vlastnosti stanovené ČSN, ON.

Zhotovitel nezodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitele ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, příp. na ni upozornil a ten na jejich použití trval. Dále neodpovídá za vady, které na díle po předání způsobil objednatel.

Záruční doba je stanovena na **42 měsíců**.

U použití výrobků technologických zařízení autorizovaných výrobců odpovídá zhotovitel po dobu rovnající se záruční době těchto výrobků poskytované ze strany jejich výrobců.

Výše uvedené záruční lhůty začínají dnem ukončení přejímacího řízení.

**Zhotovitel potvrzuje, že veškeré práce budou prováděny v systému řízení jakosti, EMS a OHSAS ISO 9001:2008 a 14001:2004, 18001:2007.**

## **IX. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel nezačne práce na díle do dvou měsíců po předání staveniště a nebude plnit předmět smlouvy podle schválené dokumentace, nebo pokud bude v prodlení se splněním díla nejméně dva měsíce.



2. Pokud objednateli vznikne škoda z důvodu odstoupení zhotovitele od smlouvy, vzniká objednateli nárok na náhradu škody i ušlého zisku.

## **X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

Veškeré změny při realizaci stavby (materiálu, technologii) musí být zhotovitelem včas oznámeny, odsouhlaseny objednatelem a projektantem.

Zhotovitel se zavazuje postupovat po dobu trvání sjednaného smluvního vztahu plně v zájmu objednatele. Zavazuje se mlčenlivostí ohledně všech skutečností, se kterými se seznámí při naplňování předmětu této smlouvy, o nichž je zřejmé, že jejich zneužitím pro svoji potřebu či sdělením třetí osobě by poškodil zájmy objednatele. Povinnost mlčenlivosti platí i pro všechny zaměstnance zhotovitele, jakož i jednotlivých subdodavatelů, podílejících se na naplnění předmětu této smlouvy, i po ukončení smluvního vztahu. Porušením slibu mlčenlivosti se zhotovitel vystavuje nebezpečí právního stíhání ve smyslu příslušných ustanovení zákona.

Porušením tohoto závazku není poskytnutí informací v rozsahu stanoveném zákonem č. 106/1999 Sb.

## **XI. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ**

Smlouva je uzavřena projevem písemného souhlasu objednatele a zhotovitele s celým jejím obsahem.

Smluvní strany se dohodly, že kontrolní dny budou svolávány na základě potřeby objednatele či zhotovitele, a to v termínech dle jejich vzájemné dohody potvrzené zápisem ve stavebním deníku nebo na základě písemné žádosti jedné ze smluvních stran, a to alespoň 5 dní předem.

Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Ústřašicích, dne: 12. 9. 2016



MEZINÁRODNÍ  
TESTOVÁNÍ DRŮBEŽE  
s.p. USTŘAŠICE

390 02 Tábor 2  
IČ: 23833560

objednatel

V Soběslavi, dne: 12.9.2016

SPILKA a ŘÍHA s.r.o.

Petra Bezruč 489/II  
392 01 SOBĚSLAV  
DIČ CZ45021309 -32-  
Tel./fax 381 521 267 724 231 275

zhotovitel  
Spilka a Říha s.r.o.  
Václav Říha  
jednatel