



Povodí Moravy, s.p., Brno, Dřevařská 11, BRNO

INVESTIČNÍ ZÁMĚR



Dolní Věstonice – provozní středisko (variantní studie)

Kraj :	Jihomoravský
Číslo akce :	
Zpracoval:	Jindřich Grufík, vedoucí provozu D. Věstonice
Datum :	30. 3. 2016

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Základní údaje:

Název stavby	: Dolní Věstonice - provozní středisko
Obec:	: Nové Mlýny
Obec s rozšířenou působností	: Mikulov
Kraj	: Jihomoravský
Okres	: Břeclav
Stupeň dokumentace	: Investiční záměr - investice
Číslo stavby	:
Název DHM	: bez DHM, nová stavba
Číslo DHM	: bez DHM, nová stavba
Investor	: Povodí Moravy, s.p.,
Správce vodního díla	: Povodí Moravy, s.p., provoz Dolní Věstonice

2. Časový plán výstavby:

Projekt – studie	: 10/2016 – 02/2017
Projekt (DUR, DSP, DPS)	: 03/2017 – 09/2017
Zahájení výstavby	: 10/2017
Ukončení výstavby	: 12/2018

3. Popis akce:

Jedná se o akci na výstavbu nového provozního střediska (PS) provozu Dolní Věstonice v obci Nové Mlýny jako náhradu za současné PS v Dolních Věstonicích. Nové PS je možné umístit varianta 1 - na místě stávajících pohotovostních bytových jednotek (PBJ) nebo varianta 2 - může být provoz umístěn v prostoru za odvodňovacím příkopem hlavní hráze tj. vlevo od příjezdové cesty k PBJ. V obou variantách bude vybudováno kompletní provozní středisko s kapacitou 25 osob z toho 5 administrativních a 20 dělnických profesí a kryté stání pro loď.

U varianty 1 je využitelná plocha cca 3300m² tj. současná plocha s PBJ, prostor za skládkou hradidel a část komunikace. Omezením je skládka hradidel v čelní části pozemku p.č.183/15. Tato musí zůstat zachována včetně příjezdové komunikace pro jeřáb a nákladní auto. K současným bytovým jednotkám je přiveden vodovod, kanalizace, elektřina a zpevněná komunikace. Kanalizace a komunikace jsou ve špatném technickém stavu a je nutná jejich rekonstrukce. Na tuto variantu byl zpracován projekt „Bytové domy Nové Mlýny – rekonstrukce objektu“ z ledna 2012 který řeší provedení

U varianty 2 je využitelná plocha cca 13700m². Jde o jinou/ostatní plochu s porostem náletových dřevin a křovin bez inženýrských sítí. Pozemek se nachází v území z něhož není, při zvýšené hladině vody v Dyji, přirozený odtok a výškově je pod hladinou dolní nádrže VDNM tzn. po část roku je pozemek zamokřen a je zde reálná možnost zaplavení tohoto prostoru při povodních. Na části pozemku vede odvodňovací příkop a jedna větev závlahového potrubí. Výškové členění pozemku neumožňuje rovněž gravitační odvod odpadních vod na ČOV.

4. Účel stavby:

Vybudování kompletního PS, skládajícího se z administrativní části, šaten, garáží, dílen, skladů, inspekčních pokojů a krytého stání pro loď. Nové PS by mělo plně odpovídat potřebám provozu jak

kapacitně, tak i funkčně, neboť zejména nároky na prostory pro umístění techniky se značně zvýšily.

5. Výchozí podklady:

- a) Posouzení stavu stávající kanalizace z 2. 11. 2011
- b) Projektová dokumentace J18 a J19 (Pohotovostní bytové jednotky HM 111970 a 111988)

Uvedená dokumentace díla je uložena ve spisovně provozu Dolní Věstonice.

7. Návrh technického řešení stavby:

Nové PS se bude skládat z následujících objektů o přibližné rozloze (v m²):

1. Administrativní část
 - kancelář (4x) 15 (4x)
 - kancelář 20-25
 - archiv 100
 - zasedací místnost (25 os.) 60
 - technická místnost (kopírka, spotř. materiál) 15
 - sklad (trezor, důležité písemnosti) 5
 - přípravná, jídelna dle norem ČSN
 - WC dle norem ČSN
2. Technická část
 - dílna 80
 - sklad ropné havárie 15
 - sklad technických plynů 10
 - sklad hořlavých látek a kapalin 20
 - sklad odpadového hospodářství 15
 - sklady ostatní 150
 - kotelna 40 (nebo dle norem ČSN)
 - šatna dle norem ČSN
 - přípravná, jídelna dle norem ČSN
 - sprchy, WC dle norem ČSN
 - sušárna dle norem ČSN
 - místnost pro úklid 5
 - rampa 15
3. Garáže
 - garáž osobní vozidla (4 ks) 20 (4x)
 - garáž dodávka, multicar 30 (2x)
 - garáž traktor (4 ks) 40 (4x)
 - garáž nákladní vozidla 40
 - sklad provozní techniky (žáčky apod.) 30
4. Inspekční část
 - Inspekční pokoj (2-4x) 10-20 (2-4x)

- sociální zřízení dle norem ČSN
- kuchyňský kout dle norem ČSN

5. Ostatní objekty

- stání pro člun (v opevnění před PBJ) 30
- odstavná a manipulační plocha 650

Výše uvedené objekty budou umístěny variantně, pouze kryté stání pro loď bude pro obě varianty společné a to v opevněném břehu naproti PBJ. Je zde ovšem potřeba počítat s možností vlnobítí. Nejvhodnější je přízemní stavba se sedlovou nebo valbovou střechou a popř. obytným podkrovím. Objekty budou vybaveny EZS (elektronický zabezpečovací systém) popř. kamerami. Vzhledem k tomu, že se stavba bude nacházet v teplé klimatické oblasti, je vhodné umístění solárních panelů popř. kolektorů pro ohřev vody.

U obou variant je nutné počítat s vybudováním dostatečné odstavné a manipulační plochy.

U varianty 1 je nutné počítat s technickým opatřením stávajících budov PBJ nebo s odstraněním stávajících PBJ a přítomností skládky hradidel. Také je nutné nové PS přizpůsobit klimatickým podmínkám, zejména silnému větru ze severozápadu tj. od přehrady.

U varianty 2 je nutné provedení opatření proti průniku vody do objektu včetně zaplavení při povodních.

8. Požadavky na zpracování PD:

- Bude provedena revize stávající projektové dokumentace v místě varianty 1 s názvem „Bytové domy Nové Mlýny – rekonstrukce objektu“ na základě technického posouzení stávajících bytových jednotek (varianta 1) pro možnou přestavbu s nutným technickým opatřením nebo s odůvodněným návrhem demolice (např. finančním, polohovým, statickým ...)
- Bude vypracována studie s návrhem provozního střediska dle požadavků uvedených v bodě 7. s vizualizací umístění v místech jednotlivých variant,
- bude posouzena finanční nákladnost obou navržených variant umístění včetně případných demolí, úprav terénu, vybudování nebo rekonstrukce inženýrských sítí, dopravní infrastruktury, ochrany před zaplavením a předpokládaných budoucích nákladů na provoz a údržbu objektu atd.

9. Předpokládaný finanční náklad:

Odhad nákladů na PD stavby: 250 000 Kč

Odhad nákladů realizace stavby bude upřesněn až na základě vypracované projektové dokumentace.

10. Zdůvodnění naléhavosti a priority navrhované akce:

Současná provozní budova provozu v Dolních Věstonicích je kapacitně naddimenzovaná a v nevyhovujícím technickém stavu. Současně však nemá dostatek prostor pro umístění veškerých strojů a zařízení, kterými provoz disponuje. Pro další plnohodnotné využití stávajícího PS by byla nutná kompletní rekonstrukce a to i nevyužívaných částí.

11. Majetkové vztahy investora k pozemkům, jichž se navrhované řešení dotýká:

Vlastní stavba se nachází na pozemcích Povodí Moravy, s.p.:

Varianta 1:

k.ú. Nové Mlýny p.č. 183/2, 183/3, 183/23, 183/24, 183/25, 183/26, 183/15, 183/14, 183/13

Varianta 2:

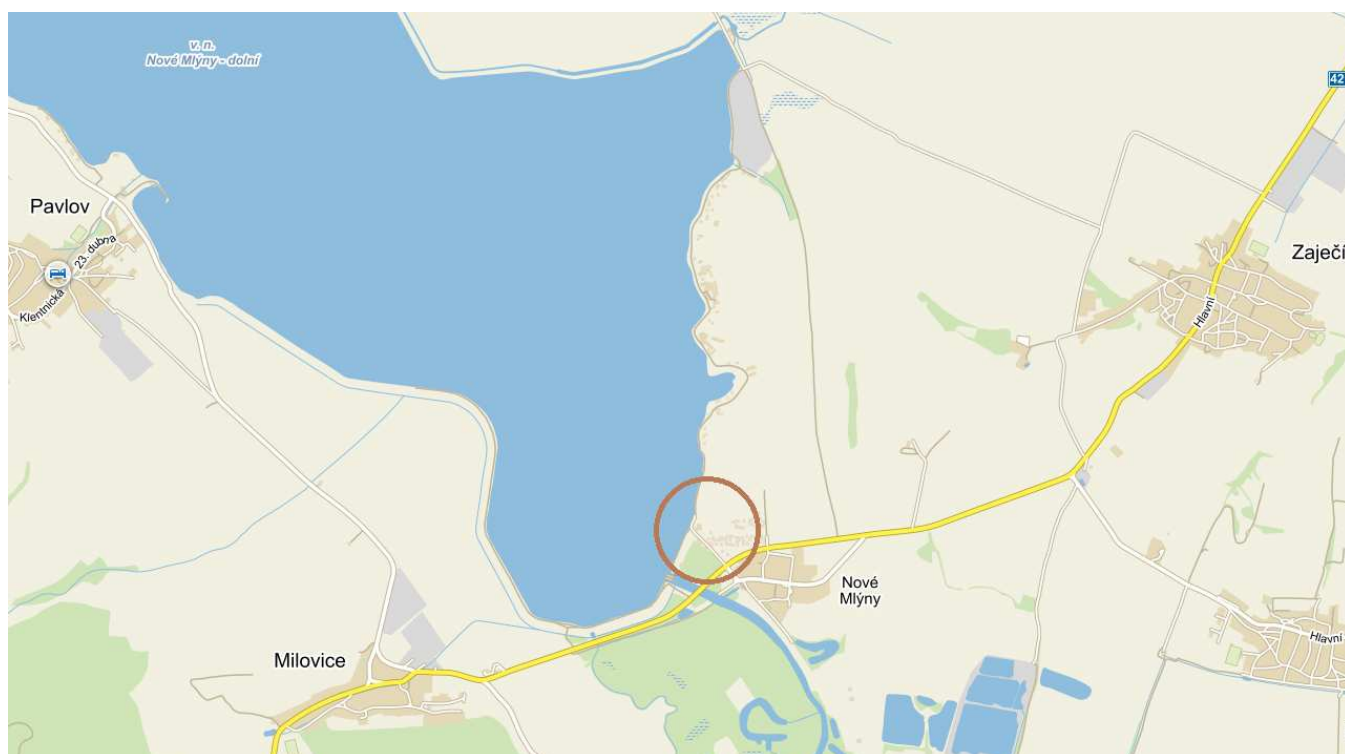
k.ú. Nové Mlýny p.č. 58/24, 183/13

Dolní Věstonice 30. 3. 2016
Vypracoval: Jindřich Grufík, DiS

Přílohy:

1. Přehledná situace
2. Situace KN

Příloha 1



Příloha 2

