



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

**Zadavatel:** Česká republika – Ministerstvo  
zemědělství  
Pozemkový úřad Pardubice

**Sídlem:** Boženy Němcové 231, 530 02  
Pardubice

**Zastoupený:** Ing. Josefem Janů  
ředitelem Pozemkového úřadu

**IČ:** 00020478

**Název veřejné zakázky :**  
**Komplexní pozemková úprava v k.ú. Svinčany a  
Raškovice u Přelouče**

**Sp. Zn.: 2VZ32087/2011-130747**

**Evidenční číslo VZ: 60065683**

**Druh zadávacího řízení:**  
Otevřené zadávací řízení **na služby**  
dle § 21 odst.1 písm.a) a § 27 zákona č.137/2006 Sb.,  
o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů  
( **dále jen „zákon“**)



## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

textová část

**Nadlimitní veřejné zakázky na služby zadávané v otevřeném řízení  
dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona**

Zadávací dokumentace dle ust. § 44 zákona vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Obsahuje doplňující informace k oznámení o veřejné zakázce a zadávací podmínky, které bude zadavatel posuzovat a jejichž nesplnění vede k vyřazení nabídek z hodnocení. Zadávací dokumentace je pro uchazeče o veřejnou zakázku závazná.

**Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.**

### Obsah zadávací dokumentace:

1. článek *Identifikační údaje zadavatele*
2. článek *Předmět plnění veřejné zakázky*
3. článek *Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky*
4. článek *Kvalifikace dodavatelů*
5. článek *Základní kvalifikační předpoklady*
6. článek *Profesní kvalifikační předpoklady*
7. článek *Prokazování ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů, technických kvalifikačních předpokladů*

veřejné  
zakázky



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

- 8. článek *Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny, vymezení platebních podmínek*
- 9. článek *Zadávací lhůta a požadavek na poskytnutí jistoty*
- 10. článek *Kritéria pro zadání veřejné zakázky*
- 11. článek *Prohlídka místa plnění, podání nabídek*
- 12. článek *Obsah a forma nabídky*
- 13. článek *Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky*
- 14. článek *Ostatní podmínky zadávací dokumentace*
- 15. článek *Obchodní podmínky*
- 16. článek *Technické podmínky*

## **1. článek Identifikační údaje zadavatele**

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Odbor:	Územní odbor ÚPÚ Pardubický kraj
Oddělení:	Pozemkový úřad Pardubice
Sídlo zadavatele:	B. Němcové 231, 530 02 Pardubice
IČ/DIČ	00020478 / není plátcem DPH
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Josef Janů, ředitel
Telefon:	+420 466 742 711
E-mail:	<a href="mailto:PU_Pardubice@mze.cz">PU_Pardubice@mze.cz</a>
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Ing. Lenka Šafránková
Adresa:	Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice
Telefon:	+420 466 742 711
E-mail:	<a href="mailto:Lenka.Safrankova@mze.cz">Lenka.Safrankova@mze.cz</a>

**dále jen „zadavatel“**

## **2. článek Předmět plnění veřejné zakázky**

### **2.1. Předmět plnění veřejné zakázky a jeho specifikace**

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexní pozemkové úpravy, včetně nezbytných geodetických prací ve třídě přesnosti 3 určené pro obnovu katastru nemovitostí a zpracování mapy DKM v **katastrálních územích Svinčany a Raškovice u Přelouče** (dále jen "KPÚ") podle zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 139/2002 Sb.“). Rozloha řešeného území je 587 ha ( k.ú. Svinčany 433 ha a Raškovice u Přelouče 154 ha) s vyloučením souvisle zastavěných a dle územního plánu zastavitelných částí obcí. Součástí zakázky je rekonstrukce přídelů o rozloze

veřejné  
zakázky



96 ha formou JPÚ. Návrhy KPÚ budou zpracovány jako soubor právních a technických dokumentů sloužících pro vydání rozhodnutí o schválení návrhů po získání souhlasných stanovisek příslušných správních orgánů a po získání souhlasu vlastníků, kteří vlastní více než 75% výměry půdy řešené ve smyslu § 2 zákona č. 139/2002. Návrh musí být zpracován tak, aby mohl být zaznamenán do katastru nemovitostí. V rámci KPÚ se předpokládá změna katastrální hranice s k.ú. Choltice přibližně ve výměře 3 ha formou JPÚ. Při zpracování návrhu KPÚ budou osloveny místní organizace myslivosti a včelařství a jejich případné požadavky budou do návrhu KPÚ zapracovány.

Je třeba posoudit vybudování retenční nádrže nebo suchého poldru před vtokem do zastavěné části obce Svinčany k zachycení a zpomalení povodňových průtoků, popř. lze toto řešit i soustavou menších zdrží na dvou hlavních přítocích.

Dle územního plánu obce Svinčany je potřeba založit biokoridor 77, který prochází po západní hranici řešeného území a navazuje na funkční lokální biokoridory 76 a 78. V řešeném území jsou rovněž vymezeny interakční prvky procházející podél komunikací a cest, je třeba posoudit založení interakčního prvku podél komunikace spojující obydlenu středovou část obce Svinčany a obydlenu část Nákel.

Podrobný popis technických specifikací a rozdělení díla na jednotlivé části je obsažen ve smlouvě o dílo a v krycím listu k nabídkové ceně, jež jsou přílohou zadávací dokumentace a její nedílnou součástí.

## **2.2. Klasifikace a předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky**

### **2.2.1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky :**

**CPV – 71250000-5**

### **Kategorie služeb 12 stanovená v příloze č. 1 k zákonu.**

Název služeb dle přílohy č. 1: Služby architektů, inženýrské (projektové) služby a integrované inženýrské služby, územní plánování, služby krajinného inženýrství, související služby vědecko-technického poradenství, služby zkušeben a provádění analýz.

Měrná jednotka: ha

Rozsah: **587 ha**

### **2.2.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je**

**4 000 000,00 Kč bez DPH**

**Zadavatel stanovuje podmínku, že podíl ceny hlavního fakturačního celku 1. Přípravné práce nesmí být vyšší než 47% celkové ceny zakázky.**

**Pokud dodavatel ve své nabídce uvede cenu fakturačního celku 1. Přípravné práce vyšší než 47% celkové ceny zakázky, bude nabídka posouzena jako nabídka nesplňující zadávací podmínky s následným vyloučením uchazeče ze zadávacího řízení.**

**veřejné  
zakázky**

### **2.3. Vztah předmětu veřejné zakázky a ceny**

Uchazeči stanoví celkovou výši nabídkových cen za celý rozsah plnění předmětu veřejné zakázky a podrobnou kalkulaci nabídkové ceny zpracují dle položkového výkazu činností, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace jako její příloha **č. 3 – Krycí list nabídkové ceny**.

### **2.4. Dodatečné informace k zadávací dokumentaci a komunikace se zadavatelem**

Dodavatel je oprávněn požadovat písemně dodatečné informace k jakékoliv části zadávací dokumentace (tj. vč. jejích příloh).

2.4.1. Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení požadavku dodavatele.

2.4.2. Dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, bude zadavatel aktuálně zveřejňovat způsobem, jakým umožnil přístup k zadávací dokumentaci, tedy na internetové adrese Ministerstva zemědělství <http://eagri.cz/public/web/mze/> (sekce veřejné zakázky).

**Zadavatel dále stanoví, že pro právní čistotu zadávacího procesu musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou. Jakýkoliv další způsob, např. osobní jednání apod., je vyloučen.**

### **2.5. Adresa pro vyžádání dodatečných informací**

Žádost o dodatečné informace doručí dodavatel ve stanovené lhůtě na adresu zadavatele dle článku 1. této zadávací dokumentace

## **3. Článek Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky**

### **3.1. Doba (termíny) plnění předmětu veřejné zakázky**

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

**3.1.1. Předpokládaný termín zahájení realizace služeb: 1.1.2012**

**3.1.2. Požadovaný termín dokončení návrhové části:  
(protokolární předání a převzetí řádně dokončených služeb  
dle fakturačního celku 2.5.) 30.6.2015**

Další termíny pro dokončení návazných prací jsou specifikovány ve smlouvě o dílo.

veřejné  
zakázky



### **3.2. Termín dokončení realizace služeb**

Zadavatelem stanovený požadovaný termín dokončení realizace služeb je dnem, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí zhotoveného díla dle fakturačního celku 2.5. této zadávací dokumentace a dle krycího listu k nabídkové ceně mezi zadavatelem a uchazečem. Tento termín je stanoven jako **limitní termín, termín musí splňovat každá z předložených nabídek. Fakturační celky 3.1. a 3.2. budou plněny po výzvě objednatel v termínech dle smlouvy o dílo krycího listu nabídkové ceny.**

Nabídka dodavatele může obsahovat jakýkoliv termín dokončení před stanoveným termínem nebo právě ve stanoveném termínu, ale nikoliv po stanoveném termínu.

### **3.3. Podmínky pro změny termínů**

Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné zahájit v předpokládaném termínu plnění veřejné zakázky dle bodu 3.1.1. (zejména prodloužením doby trvání zadávacího řízení) a předpokládaný termín zahájení se tak zpozdí o více než 30 dnů, je dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva, oprávněn požadovat změnu lhůty dokončení tak, že jím navržený termín dokončení bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné zahájit plnění.

### **3.4. Místo plnění veřejné zakázky**

Místem plnění je

katastrální území: Svinčany a Raškovice u Přelouče

okres: Pardubice

kraj: Pardubický

Kód NUTS: CZ 0532

Česká republika: CZ

#### **Specifika dotčeného území:**

Katastrální území Svinčany zaujímá rozlohu 610 ha, katastrální území Raškovice u Přelouče 210 ha. Všeobecná charakteristika – území ploché pahorkatiny v řepařské výrobní oblasti. Jde o historicky významné území nacházející se v předhůří Železných hor.

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy jsou zahrnuty pozemky zemědělského půdního fondu, vyřazeny jsou lesní komplexy a zastavěné části obce. Správce lesů je LS Ronov nad Doubravou.

Předpokládaná výměra KPÚ je 587 ha, do obvodu jsou zahrnuty i pozemky neřešené dle § 2 zák.č.139/2002 Sb. V řešené oblasti jsou evidovány v k.ú. Svinčany pozemky cca 96 ha, kde je nutná rekonstrukce přídělů.

Katastrální území Svinčany sousedí s katastrálními územími Choltice, Jeníkovice u Choltic, Klešice, Raškovice u Přelouče, Stojice, Svojšice u Choltic, a Chrtínky. KPÚ nebyly v sousedních katastrálních územích provedeny. V současné době se připravuje KPÚ Choltice.

Katastrální území Raškovice u Přelouče sousedí s katastrálními územími Svinčany, Stojice, Načešice, Heřmanův Městec a Klešice. KPÚ nebyly v sousedních katastrálních územích provedeny.

veřejné  
zakázky



Územní plán obce Svinčany byl zpracován v roce 1997. V současné době se zpracovává nový územní plán, jehož schválení se předpokládá v roce 2012.

Obec Svinčany a její části Dolní a Horní Raškovice a Nákel leží na jihovýchodní hranici okresu Pardubice. Obce Horní a Dolní Raškovice se nacházejí cca 1km jižně od Svinčan a jsou spojeny se Svinčany komunikací III. třídy. Územím procházejí silnice II. a III. třídy, další komunikace v obcích jsou místní obslužné. Železnice a zastávka Choltice, náležející k obci Svinčany jsou při severovýchodní hranici území.

Převážná část Svinčan je v povodí potoka „Struha“ a jejího přítoku – bezejmenné svodnice, jihovýchodní část území odvodňuje Jeníkovický potok – přítok Struhy (Horní a Dolní Raškovice, Nákel). Ve Svinčanech jsou 2 požární a několik malých vodních ploch, v Horních Raškovicích zatopený lom.

Po západní hranici území prochází funkční LBK č. 109-110, LBK 73-74-76-78, LBK č. 77 je dle územního plánu potřeba založit. V řešeném území jsou rovněž vymezeny interakční prvky, které procházejí podél komunikací a cest.

V k.ú. Svinčany převažují skupiny půd BPEJ 31400, 31300 zařazené do klimatického regionu teplého a mírně vlhkého (31400 - 188 ha, 31300 - 62 ha), hlavní půdní jednotka 14 – illimerizované půdy a hnědozemě vč. slabě oglejených forem na sprašových hlínách a svahovinách a hlavní půdní jednotka 13 – hnědozemě a illimerizované půdy maximálně se slabým oglejením na spraších. V k.ú. Raškovice u Přelouče převažují skupiny BPEJ 51400 a 51410 (51400 – 29 ha, 51410 – 19 ha) zařazené do klimatického regionu mírně teplého a mírně vlhkého, hlavní půdní jednotka 14 shodná s k.ú. Svinčany. Ve struktuře půdního fondu převažuje orná půda (305 ha), poměrně velké zastoupení mají lesy (119 ha) a ovocné sady (83 ha) v menší míře jsou zastoupeny trvalé travní porosty (28 ha).

V k.ú. Svinčany jsou největšími hospodařícími subjekty Jaroslav Nevole, Choltice (97 ha), Jaroslav Šafránek, Heřmanův Městec (85 ha), Stanislav Doležal, Heřmanův Městec (70 ha), PALENT-ZENPRO s.r.o., Pardubice (67 ha), Agrodružstvo Jeníkovice (43 ha) a Zdeněk Dostál, Chrudim (22 ha). V k.ú. Raškovice u Přelouče hospodaří na největší výměře Jaroslav Šafránek, Heřmanův Městec (32 ha), PALENT-ZENPRO s.r.o., Pardubice (27 ha), Jaroslav Nevole, Choltice (18 ha) a Ondřej Plaček, Svinčany (4 ha).

V zájmovém prostoru se nenachází žádné chráněné území, lokality nebo památné stromy evidované dle zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny. V obci je několik chráněných stavebních památek.

Další údaje k území :

- do k.ú. Svinčany zasahuje PHO II.b stupně pro vodní zdroj Luhy, do k.ú. Raškovice u Přelouče PHO II. b stupně vodních zdrojů Heřmanův Městec
- v daném k.ú. je zaveden systém meliorací a závlah
- není DKM, analogová mapa 1 : 2880
- ostatní část území ohrožena vodní a větrnou erozí – viz příložené mapy ČÚZK.

#### **4. článek Kvalifikace dodavatelů**

##### **4.1. Rozsah požadavků na kvalifikaci**

Tato část zadávací dokumentace upravuje podrobným způsobem vymezení a způsob prokázání kvalifikačních předpokladů.

veřejné  
zakázky



#### **4.2. Splněním kvalifikace se rozumí:**

- 4.2.1. splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona
- 4.2.2. splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona
- 4.2.3. splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů podle § 55 zákona
- 4.2.4. splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona

#### **4.3. Prokázání kvalifikace – pravost a stáří dokladů**

- 4.3.1. Dodavatel předloží kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Zadavatel bude před uzavřením smlouvy požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace.
- 4.3.2. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší **90 kalendářních dnů**
- 4.3.3. Kvalifikaci nespĺňuje dodavatel, který neposkytl údaje a informace o kvalifikaci v rozsahu stanoveném zákonem a v rozsahu stanoveném zadavatelem, nebo poskytl údaje neúplné nebo nepravdivé. Dodavatelé, kteří nespĺnili kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nespĺní povinnost stanovenou v § 58, musí být ze zadávacího řízení vyloučeni (§ 60 odst. 1 zákona).

#### **4.4. Další požadavky na prokázání splnění kvalifikace**

##### **4.4.1. Čestné prohlášení dodavatele**

V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení čestného prohlášení dodavatele, musí takové čestné prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem, či za dodavatele. Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc v originále, nebo v úředně ověřené kopii.

##### **4.4.2. Změny v kvalifikaci**

Dojde-li do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky k jakékoliv změně v kvalifikaci dodavatele, která by jinak znamenala nespĺnění kvalifikace podle § 60 zákona, je dodavatel povinen nejpozději do 7 dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit a současně předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu.

Tato povinnost se vztahuje obdobně na dodavatele, se kterým je v souladu s rozhodnutím veřejného zadavatele podle § 81 zákona možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy. V takovém případě musí dodavatel, s nímž veřejný zadavatel uzavírá smlouvu, předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu nejpozději při uzavření smlouvy.

##### **4.4.3. Lhůta pro prokázání kvalifikace**

V otevřeném řízení je dodavatel povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

#### **4.5. Prokázání kvalifikace zahraniční osoby**

Nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje dle § 51 odst. 7 zákona **zahraniční dodavatel** splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem a veřejným zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

#### **4.6. Splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele**

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem a
- b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d).

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a).

#### **4.7. Společná nabídka několika dodavatelů**

**4.7.1.** Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) zákona (tj. základní kvalifikační předpoklady podle § 53 zákona) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele se předchozí odstavec 4.6. použije obdobně.

**4.7.2.** V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn podle § 51 odst. 5 zákona společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit současně s doklady

veřejné  
zakázky



prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů **smlouvu**, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

#### **4.8. Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace**

##### **4.8.1. Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 písm. a) až j) zákona a profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.

##### **4.8.2. Stáří výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, další požadavky zadavatele**

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

Pokud dodavatel využije možnosti uvedené v § 127 zákona a prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, požaduje zadavatel nad rámec výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů předložit dokumenty k prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 písm. k) a l) zákona.

##### **4.8.3. Použití výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů.**

Zadavatel, v souladu s § 143 zákona, přijme výpis ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dále jen „zahraniční seznam“), popřípadě příslušný zahraniční certifikát, které jsou vydávány ve státě, který je součástí Evropského hospodářského prostoru, nebo jiném státě, stanoví-li tak mezinárodní smlouva uzavřená mezi Evropským společenstvím nebo Českou republikou, a to pouze pokud byl tento výpis či zahraniční certifikát vydán ve státě, v němž má dodavatel sídlo či místo podnikání, popřípadě bydliště. Výpis ze zahraničního seznamu, popř. příslušný zahraniční certifikát předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak. Z výpisu ze zahraničního seznamu či zahraničního certifikátu musí vyplývat, že zahraniční dodavatel prokázal splnění:

- a)** základních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 zákona,
- b)** profesních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona,
- c)** ekonomických a finančních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 55 odst. 1 písm. b) zákona (poslední zpracovaná rozvaha nebo určitá část takové rozvahy) a písm. c) (údaj o celkovém obratu dodavatele zjištěný podle zvláštních právních předpisů, popřípadě obrat dosažený dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky, a to

nejvýše za poslední 3 účetní období, anebo, pokud dodavatel vznikl později, nebo zahájil svou činnost vztahující se k předmětu veřejné zakázky později, obrat za všechna účetní období od svého vzniku nebo zahájení příslušné činnosti), nebo  
d) technických kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 2 písm. a), c) až i) zákona ,

#### **4.8.4. Stáří výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů, další skutečnosti stanovené zákonem**

Výpis ze zahraničního seznamu nesmí být starší 3 měsíců. Zahraniční certifikát musí být platný k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace.

#### **4.8.5. Platnost výpisu, požadavek na doložení dalších dokumentů pro splnění kvalifikace**

Výpis ze zahraničního seznamu či zahraniční certifikát za podmínek stanovených zákonem nahrazuje splnění kvalifikace podle výše uvedených ustanovení, popřípadě splnění její příslušné části.

#### **4.8.6. Prokazování kvalifikace certifikátem**

Předložil-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (§ 52 zákona), nahrazuje tento certifikát, v rozsahu v něm uvedených údajů, prokázání splnění kvalifikace dodavatelem. Certifikátem nelze nahradit prokázání základní kvalifikace podle § 53 odst. 1 písm. k) a l).

## **5. článek Základní kvalifikační předpoklady**

### **5.1. Splnění základních kvalifikačních předpokladů**

**Základní kvalifikační předpoklady stanovené v § 53 odst. 1 zákona splňuje dodavatel,**

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) který předloží seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech pracovali u zadavatele a
- l) který, má-li formu akciové společnosti, předloží aktuální seznam akcionářů s podílem akcií vyšším než 10 %.

## **5.2. Způsob prokázání základních kvalifikačních předpokladů**

Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů podle předchozího odstavce 5.1. způsobem podle § 53 odst. 2 zákona.

## **6. Článek Profesionální kvalifikační předpoklady**

### **6.1. Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona**

Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

veřejné  
zakázky

- a) **dle § 54 písm. a) zákona** - výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence pokud je v ní zapsán,
- b) **dle § 54 písm. b) zákona** - doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, tj. projektování pozemkových úprav a výkon zeměměřických činností
- c) **dle § 54 písm. d) zákona** - doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů. Dodavatel prokáže odbornou způsobilost, a to:
- **odbornou způsobilost pro ověřování výsledků zeměměřických činností dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozd. předpisů. Dodavatel doloží úřední oprávnění s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 odst. 1 písm a) a b)**
  - **odbornou způsobilost k projektování pozemkových úprav. Dodavatel doloží pravomocné úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozd. předpisů**
  - **dodavatel doloží osvědčení o autorizaci - Autorizovaný inženýr v oboru dopravních staveb**
  - **dodavatel doloží osvědčení o autorizaci - Autorizovaný inženýr v oboru staveb vodního hospodářství a krajinného inženýrství**
  - **dodavatel doloží osvědčení o autorizaci k projektování ÚSES (Územní systém ekologické stability)**
  - **v souladu se zákonem č. 36/1967 Sb. jmenovaného znalce v oboru ekonomika – ceny a odhady - nemovitosti**

Osvědčeními o autorizaci se rozumí osvědčení vydaná podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

## **7. článek Prokazování ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů, technických kvalifikačních předpokladů**

### **7.1. Splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů dle § 55 zákona**

Splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel:

#### **7.1.1. dle § 55 odst. 1 písm. a) zákona**

- **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 55 odst. 3 písm. a) zákona:**

veřejné  
zakázky

Dodavatel předloží pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, z níž bude patrná výše pojistné částky pro tento druh pojištění.

- **Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 55 odst. 3 písm. b) zákona:**

Dodavatel prokáže splnění ekonomického a finančního kvalifikačního předpokladu předložením pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, z níž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu. **V případě prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu prostřednictvím subdodavatele musí pojistná smlouva obsahovat výslovné ujednání, že pojistitel poskytne plnění, i když pojistnou událost zavíní jiná osoba (dodavatel veřejné zakázky).**

**V případě podání společné nabídky několika dodavatelů (sdružení) požaduje zadavatel k prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu předložení pojistné smlouvy znějící na zadavatelem požadovanou minimální výši pojistného plnění, kterou předloží všichni účastníci sdružení, nebo jeden z účastníků sdružení uzavře pojistnou smlouvu ve prospěch třetí osoby tj. celého sdružení.**

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů způsobem stanoveným zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak veřejný zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.

- **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 55 odst. 3 písm. c) zákona:**

Dodavatel splňuje ekonomický a finanční kvalifikační předpoklad, pokud má pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě min. ve výši odpovídající pojistné částce **5.000.000,00 Kč.**

#### **7.1.2. dle § 55 odst. 1 písm. c) zákona**

- **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 55 odst. 3 písm. a) zákona:**

Dodavatel předloží údaje o obratu dosaženého dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky, a to za poslední tři účetní období.

- **Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 55 odst. 3 písm. b) zákona:**

Dodavatel prokáže splnění ekonomického a finančního kvalifikačního předpokladu předložením výkazu obratu dosaženého dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky, a to ve formě Čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat za dodavatele, popř. ve formě účetní závěrky za předcházející tři účetní období, včetně zpráv auditora, je-li zákonem pro daného



dodavatele uložena, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu.

Jestliže dodavatel vznikl později nebo prokazatelně zahájil činnost vztahující se k předmětu veřejné zakázky později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu za všechna účetní období od svého vzniku nebo od zahájení příslušné činnosti.

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů způsobem stanoveným zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak veřejný zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.

- **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 55 odst. 3 písm. c) zákona:**

Dodavatel splňuje ekonomický a finanční kvalifikační předpoklad, pokud jeho obrat dosažený dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky, tj. realizace služeb KPÚ, dosažený v posledních třech účetních obdobích činil **4.500.000,- Kč, a to v každém jednotlivém roce, případně 13.500.000,-Kč za poslední tři roky.**

## **7.2. Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 zákona**

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel:

### **7.2.1. dle § 56 odst. 2 písm. a) zákona**

- **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 56 odst. 7 písm. a) zákona:**

Dodavatel předloží seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí; přílohou tohoto seznamu musí být:

- osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli, nebo
- osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
- čestné prohlášení dodavatele, pokud byly služby poskytovány jiné osobě nebo veřejnému zadavateli a není-li současně možné osvědčení podle předchozího bodu od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.

- **Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 7 písm. b) zákona:**

Dodavatel prokáže splnění technického kvalifikačního předpokladu předložením dokumentů, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu.

Prokazujícím dokladem bude potvrzení příslušného pozemkového úřadu vydané dodavateli, ze kterého bude patrný název pozemkové úpravy zakončené zápisem do KN, datum zápisu do katastru nemovitostí, rozloha pozemkové úpravy, druh pozemkové úpravy (KPÚ) a výslovně uvedeno, zda dodavatel u této úpravy realizoval část geodetickou nebo projekční (příp. oboje).

veřejné  
zakázky





- **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 7 písm. c) zákona:**

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu významných služeb poskytovaných v posledních 3 letech (tj. předcházející 3 roky před skončením lhůty pro podání nabídek, tedy v období od 29.11.2008 do 28.11.2011) prokáže, že realizoval služby charakteru KPÚ v rozsahu min. **2000 ha pozemkových úprav** (geodetické i projekční práce) zapsaných do katastru nemovitostí.

#### **7.2.2. - dle § 56 odst. 2 písm. b) zákona**

- **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 56 odst. 7 písm. a) zákona:**

Dodavatel předloží seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

- **Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 7 písm. b) zákona:**

Dodavatel předloží dokumenty dle předchozího odstavce, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu.

- **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 7 písm. c) zákona:**

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud má k dispozici pro plnění veřejné zakázky minimálně následující osoby splňující níže uvedené požadavky zadavatele:

- minimálně **2 oprávnění geodeti** s úředním oprávněním v rozsahu uvedeném v ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 200/1994 Sb., **z nichž každý se podílel v posledních 3 letech** (tj. předcházející 3 roky před skončením lhůty pro podání nabídek, tedy v období od 29.11.2008 do 28.11.2011) alespoň na 2 KPÚ zapsaných do KN
- minimálně **2 oprávnění projektanti pozemkových úprav, z nichž každý se podílel v posledních 3 letech** (tj. předcházející 3 roky před skončením lhůty pro podání nabídek, tedy v období od 29.11.2008 do 28.11.2011) na zpracování alespoň 2 KPÚ zapsaných do KN

Dodavatel u všech těchto osob uvede, zda se jedná o zaměstnance dodavatele či se jedná o osoby v jiném vztahu k dodavateli (subdodavatelé). Dodavatel doloží oprávnění obou geodetů i obou projektantů, pokud tak již nebylo učiněno v kapitole splnění profesních kvalifikačních předpokladů.

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů způsobem stanoveným zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak veřejný zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.

veřejné  
zakázky

## **8. Článek Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny, vymezení platebních podmínek**

### **8.1. Požadavky na zpracování jednotných nabídkových cen**

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za splnění předmětu veřejné zakázky včetně daně z přidané hodnoty. Nabídková cena musí obsahovat zisk a veškeré náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.).

### **8.2. Stanovení nabídkové ceny**

Celková nabídková cena pro rozsah předmětu plnění veřejné zakázky bude stanovena jako nejvýše přípustná a uvedena v české měně (v korunách českých) v členění na:

- celkovou nabídkovou cenu bez DPH,
- sazbu ( v %) a výši DPH a
- celkovou nabídkovou cenu včetně DPH.

Za správnost stanovené sazby DPH nese odpovědnost dodavatel.

### **8.3. Doložení výpočtu nabídkové ceny**

Dodavatel je povinen ve své nabídce předložit kalkulaci nabídkové ceny, a to doplněním Krycího listu nabídkové ceny, který je přílohou č.3 zadávacích podmínek

### **8.4. Platební podmínky**

Zadavatel nebude dodavateli poskytovat zálohy.

Platby budou probíhat na základě dodavatelem vyhotovených daňových dokladů (faktur) se správně vyplněnými údaji vč. finanční částky. K vystavení faktury může dojít až po doložení příslušných podkladů v dohodnutých ucelených částech a stanovených termínech a po provedené kontrole a zpracování všech připomínek na základě protokolu o řádném převzetí zkontrolovaného a bezvadného díla. Dřívější plnění se přípouští, avšak úhrada bude provedena až budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet zadavatele.

**Splatnost faktur se stanovuje na 45 kalendářních dnů.**

### **8.5. Podmínky změny nabídkové ceny**

Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

## **8.6. Dodatečné služby**

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky, a to bez ohledu na jakékoliv důvody, snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých služeb (zejména počet měrných jednotek) s tím, že jejich zadání bude řešeno v souladu se zákonem.

## **9. Článek      Zadávací lhůta a požadavek na poskytnutí jistoty**

### **9.1. Zadávací lhůta**

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel v souladu se zákonem uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy dle § 82 odst. 3 zákona nebo do zrušení zadávacího řízení (viz § 43 odst. 3 zákona). Zadávací lhůta neběží v případech uvedených v § 43 odst. 4 a 5 zákona.

### **9.2. Délka zadávací lhůty**

V souladu s § 43 odst. 2 zákona zadavatel stanoví délku zadávací lhůty po dobu 90 dnů.

### **9.3. Poskytnutí jistoty**

Zadavatel nepožaduje, aby uchazeč k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve smyslu § 67 zákona.

## **10. Článek      Kritéria pro zadání veřejné zakázky**

### **10.1. Základní kritérium pro zadání veřejné zakázky**

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu ust. § 78 odst.1 písm. a) zákona, **ekonomická výhodnost nabídky**.

### **10.2. Dílčí hodnotící kritéria**

Pro zadání veřejné zakázky zadavatel stanovil v rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídky tato dílčí hodnotící kritéria s jejich váhou v %:

1.	<b>Celková nabídková cena bez DPH (v Kč)</b>	<b>80 %</b>
2.	<b>Výše sankce za nesplnění termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem za každý den prodlení pro 1. hlavní fakturační celek „Přípravné práce“ (v Kč)</b>	<b>10 %</b>
3.	<b>Výše sankce za nesplnění termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem za každý den prodlení pro 2. hlavní fakturační celek „Návrhové práce“ (v Kč)</b>	<b>10 %</b>

### Údaje k dílčím hodnotícím kritériím:

Dodavatelé předloží ve svých nabídkách k jednotlivým dílčím hodnotícím kritériím následující údaje, které budou sloužit zadavateli pro posouzení nabídek podle hodnotícího kritéria ekonomická výhodnost nabídky. Údaje budou vyplněny v krycím listu nabídky a návrhu smlouvy o dílo.

#### **K dílčímu kritériu č. 1**

Celková nabídková cena bez DPH

#### **K dílčímu kritériu č. 2 a č. 3**

Dodavatelé uvedou výši sankce za nesplnění termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem za každý den prodlení samostatně pro hlavní fakturační celky „Přípravné práce“ a „Návrhové práce“. Zadavatel stanovuje minimální i maximální hodnotu shodně pro obě tato kritéria - **minimální hodnotu ve výši 1.000,- Kč a maximální hodnotu ve výši 15.000,- Kč** pro každé z těchto kritérií. Pokud dodavatel ve své nabídce uvede hodnotu kritérií nižší než 1.000,- Kč **bude hodnota posouzena jako nesplnění zadávacích podmínek s následným vyloučením uchazeče ze zadávacího řízení.** Pokud uchazeč uvede hodnotu vyšší než 15.000,- Kč, **bude hodnota kritéria považována za nepřiměřenou povaze závazku a bude hodnocena 0 body.**

### 10.3. Způsob hodnocení

- 10.3.1. Dílčí hodnotící kritérium, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.
- 10.3.2. Dílčí hodnotící kritérium, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota se hodnotí tak, že nejvyšší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

### **Sestavení celkového pořadí**

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria a v každém dílčím kritériu bude takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku.

Součet redukovaných bodových hodnot ze všech dílčích kritérií určí výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek je dáno absolutní hodnotou bodového ohodnocení nabídky tak, že nejvýhodnější je nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu s nejvyšším stupněm významu.

## **11. článek Prohlídka místa plnění, podání nabídek**

### **11.1. Prohlídka místa plnění**

Zadavatel prohlídku místa plnění veřejné zakázky nepředpokládá. Místo plnění je volně přístupné. V případě výslovného požadavku dodavatele bude prohlídka místa plnění veřejné zakázky uskutečněna, a to v souladu s ustanovením § 49 odst. 4 zákona. O termínu prohlídky, času a místa setkání dodavatelů bude zadavatel informovat v dostatečném časovém předstihu všechny dodavatele, kteří si vyzvedli zadávací dokumentaci.

### **11.2. Podmínky a lhůta pro podání nabídek**

#### **11.2.1. Podmínky pro podání nabídek**

- a) Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku, a to písemně, v listinné podobě, v českém jazyce.
- b) Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (§ 69 odst. 2 zákona).
- c) Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.
- d) V případě podání společné nabídky budou uvedeny identifikační údaje všech dodavatelů.

#### **11.2.2. Lhůta pro podání nabídek**

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek, v **1 originále** v uzavřené obálce, která musí být opatřena **názvem** veřejné zakázky, tj.

#### **Komplexní pozemková úprava v k.ú. Svinčany a Raškovice u Přelouče**

a textem „**NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA**“ a opatřena na uzavření razítky uchazečů. Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče, na niž je možné zaslat vyznění dle § 71 odst. 6 zákona, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek končí **28. 11. 2011 v 16:00 hod.**

**Nabídky je možno podávat osobně nebo doporučeně poštou na adresu zadavatele :**

**Pozemkový úřad Pardubice  
Boženy Němcové 231  
530 02 Pardubice**

**a to v pracovních dnech od 08:00 hod. do 14:00 hod. po celou lhůtu pro podání nabídek.**

**Nabídky musí být doručeny do konce výše uvedené lhůty 28. 11. 2011 do 16:00 hod.**

**veřejné  
zakázky**

Každý dodavatel, který ve stanovené lhůtě pro podání nabídek předloží nabídku osobně, obdrží potvrzení o převzetí nabídky.

Potvrzení bude obsahovat údaje o zadavateli a uchazeči, pořadové číslo nabídky a údaje o datu a času doručení nabídky (§ 69 odst. 6 zákona).

Doručené nabídky zaznamená zadavatel do seznamu nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a hodiny doručení.

### **11.3. Místo a doba otevírání obálek s nabídkami**

Otevírání obálek se uskuteční **29.11.2011 v 09:00 hod.** v místnosti č. **216** na adrese zadavatele:

**Pozemkový úřad Pardubice**

**Boženy Němcové 231**

**530 02 Pardubice**

### **11.4. Osoby, které jsou oprávněny být přítomné při otevírání obálek s nabídkami (§ 71 odst. 7 zákona):**

- zástupci zadavatele,
- členové komise pro otevírání obálek s nabídkami (nebo jejich zástupci), jmenované zadavatelem, splňují-li podmínku nepodjatosti dle § 74 odst. 7 zákona,
- za každého dodavatele, který doručil nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, jeden zástupce; zástupce dodavatele je povinen prokázat svoji totožnost, příp. předložit oprávnění jednat jménem dodavatele.

### **11.5. Postup komise při otevírání obálek**

Komise pro otevírání obálek s nabídkami jmenovaná zadavatelem otevírá obálky podle pořadového čísla doručení. Komise kontroluje v souladu s ust. § 71 odst. 8 zákona, zda:

- a) je nabídka zpracována v českém jazyce,
- b) je příslušný návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče,
- c) nabídka obsahuje všechny součásti požadované zákonem či zadavatelem v zadávacích podmínkách

Uchazečům přítomným otevírání obálek komise sděluje:

- a) identifikační údaje uchazeče,
- b) informaci, zda je nabídka zpracována v českém jazyce, zda je příslušný návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče a zda nabídka obsahuje všechny součásti požadované zákonem či zadavatelem v zadávacích podmínkách,
- c) nabídkovou cenu.





Další obsah nabídky nebude uchazečům sdělen. Pokud nabídka nesplňuje výše uvedené požadavky, komise nabídku vyřadí. Zadavatel vyloučí bezodkladně uchazeče, jehož nabídka byla komisí vyřazena, z další účasti v zadávacím řízení. Vyloučení uchazeče vč. důvodů zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči (§ 71 odst. 10 zákona).

O otevírání obálek sepisuje komise protokol o otevírání obálek (§ 73 odst. 1 zákona). U každé nabídky uvede komise identifikační údaje uchazeče a údaje o splnění požadavků dle § 71 odst. 8 zákona.

Uchazeči jsou oprávněni do protokolu o otevírání obálek nahlédnout. Protokol bude rovněž zveřejněn na <http://eagri.cz/public/web/mze/> (sekce „veřejné zakázky“ – v souborech u příslušné veřejné zakázky).

## **12. článek      Obsah a forma nabídky**

### **12.1.      Obsah nabídky**

**Nabídka dodavatele bude obsahovat návrh obchodní smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.**

Nabídka dodavatele musí plně respektovat podmínky stanovené v zadávací dokumentaci.

Součástí nabídky budou rovněž další dokumenty požadované zákonem či zadavatelem a dále doklady a informace prokazující splnění kvalifikace, nestanovil – li zadavatel v této zadávací dokumentaci jinak.

**Zadavatel, pro větší přehlednost a orientaci, doporučuje oddělení jednotlivých částí nabídky barevnými předělovými listy (rozlišovači).**

### **12.2.      Zabezpečení nabídky uchazeče a způsob označení jednotlivých listů**

Zadavatel doporučuje, aby nabídka předložená uchazečem byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním provázkem, jehož volný konec bude zapečetěn nebo přelepen nebo jinak ukončen tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout. Pro právní jistotu obou stran zadavatel dále doporučuje, aby bylo provedeno očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušovanou číselnou řadou.

## **13. článek      Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky**

### **13.1.      Obsah jiných požadavků**

Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky jsou takové požadavky, které zadavatel stanoví jako další závazné a jinde neuvedené podmínky na plnění veřejné zakázky.

veřejné  
zakázky

## 13.2. Rozsah jiných požadavků

### 13.2.1. Časový harmonogram

Zadavatel požaduje, aby dodavatel ve své nabídce předložil harmonogram postupu realizace služeb doplněním přílohy č. 3 – **Krycí list nabídkové ceny**.

### 13.2.2. Dodavatelský systém

V souladu s ust. § 44 odst. 6 zákona zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a aby současně uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého subdodavatele. Uchazeč tuto podmínku zadavatele splní formou Prohlášení, v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky budou konkrétní subdodavatelé realizovat (s uvedením druhu činností a procentuálního finančního podílu na předmětu veřejné zakázky). Pokud nepředpokládá plnění pomocí subdodavatele, přiloží čestné prohlášení, že zakázku bude plnit bez pomoci subdodavatele. Dodavatel také tyto požadavky splní, pokud veškeré tyto požadované údaje uvede v krycím listu nabídky.

Zadavatel stanovuje podmínku, že předmět veřejné zakázky **nesmí být plněn subdodavatelem** v dále uvedených konkrétních částech plnění (v souladu s podrobným popisem předmětu veřejné zakázky uvedeným v příloze č. 2 – Smlouva o dílo):

1. Hlavní fakturační celek „Přípravné práce“, fakturační celek 1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu
2. Hlavní fakturační celek „Návrhové práce“
3. Hlavní fakturační celek „Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla“, fakturační celek 3.2. Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI

Uchazeč dále doloží v nabídce závazné písemné Prohlášení každého subdodavatele o budoucí spolupráci, podepsané osobami oprávněnými jednat jménem či za subdodavatele (např. ve smlouvě o smlouvě budoucí mezi dodavatelem a subdodavatelem nebo v samostatném prohlášení). V požadovaném Prohlášení, zpracovaném samostatně podle jednotlivých subdodavatelů, se každý takový subdodavatel zaváže, že v případě zadání veřejné zakázky uchazeči bude akceptovat závazek podílet se na plnění této veřejné zakázky ve stanoveném rozsahu, součástí prohlášení bude i jmenový seznam osob, které se budou na plnění zakázky podílet. Přílohou Prohlášení (smlouvy) uzavřené mezi dodavatelem a jeho subdodavatelem budou osvědčení dřívějších veřejných zadavatelů o subdodavatelem plněných dřívějších veřejných zakázkách, jehož obsahem bude jmenovitý seznam osob, které se podílely na plnění veřejné zakázky a tento bude v souladu se jmenovým seznamem osob uvedených v prohlášení (smlouvě) – tedy osob, které se budou kontrolovatelně podílet na plnění zakázky.

## **14. článek      Ostatní podmínky zadávací dokumentace**

### **14.1. Požadavky na varianty nabídek podle § 70 zákona**

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

### **14.2. Změna podmínek zadávací dokumentace**

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí uchazečů o vyjasnění zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel zveřejní způsobem, kterým umožnil přístup k zadávací dokumentaci.

### **14.3. Struktura nabídky**

Nabídka bude podána v následující struktuře:

- 14.3.1.** vyplněný formulář "**KRYCÍ LIST NABÍDKY**" obsahující identifikační údaje dodavatele, opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) dodavatele v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc pak musí být součástí nabídky, uložená za krycím listem nabídky),
- 14.3.2.** návrh obchodní smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče, popřípadě zmocněncem dodavatele a opatřený otiskem razítka,
- 14.3.3.** vyplněná příloha č. 3 „**Krycí list nabídkové ceny**“
- 14.3.4.** doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů,
- 14.3.5.** doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů,
- 14.3.6.** doklady prokazující splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů,
- 14.3.7.** doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů,
- 14.3.8.** doklady prokazující splnění „Jiných požadavků zadavatele na plnění veřejné zakázky“ dle čl. 13. zadávací dokumentace,
- 14.3.9.** další doklady a dokumenty dle podmínek zadávací dokumentace, příp. dle potřeb dodavatele

### **14.4. Zrušení zadávacího řízení**

V případě zrušení zadávacího řízení zadavatel postupuje v souladu s ust. § 84 zákona.

### **14.5. Úhrada nákladů za účast v zadávacím řízení**

Zadavatel nehradí náklady za účast v zadávacím řízení.

### **14.6. Ověření údajů uvedených v nabídkách**

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými dodavateli v nabídkách. Zadavatel vyloučí dodavatele ze zadávacího řízení v případě, že dodavatel uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.

## **15. článek Obchodní podmínky**

### **Obchodní podmínky**

Zadavatel, jako součást zadávací dokumentace předkládá formou Přílohy č. 2, obchodní podmínky ve smyslu § 44 odst. 3 písm. a) zákona, a to ve formě závazného **návrhu obchodní smlouvy**. Dodavatelé doplní tento návrh o údaje nezbytné pro vznik smlouvy a dále doplní i další údaje požadované zadavatelem a předloží jej jako součást své nabídky.

## **16. článek Technické podmínky**

Při plnění předmětu veřejné zakázky je dodavatel povinen dodržovat zejména následující právní a oborové předpisy:

- Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“).
- Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“).
- Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí ČR (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákona č. 265/1992 S., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhl. č. 164/2009 Sb. (dále jen „vyhl. č. 26/2007 Sb.“).
- Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění vyhl. č. 122/2007 Sb. (dále jen „vyhl. č. 545/2002 Sb.“).
- Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, č.j. ČÚZK 6530/2007-22 ve znění dodatku č. 1 č.j. 338-2008-22 a dodatku č. 2 , č.j. ČÚZK 2390 /2009-22.
- Návod pro vedení a správu katastru nemovitostí, č.j. ČÚZK 4571/2001-23.
- Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. 5598/2002-24, ve znění dodatku č. 1 č.j. 2893/2003-24, dodatku č. 2 č.j. 5165/2003-24, dodatku č. 3 č.j.899/2004-24, dodatku č.4 č.j. 4927/2004-24, dodatku č. 5 č.j. ČÚZK 971/2006-24, dodatku č. 6 č.j. ČÚZK 3463/2006-24, dodatku č. 7 č.j. ČÚZK 1301/2007-24, dodatku č. 8



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

č.j. ČÚZK 5318/2007-24 a dodatku č.9 č.j. ČÚZK 2704/2009-24 a dodatku č. 10 č.j. ČÚZK 5131/2009-24.

- Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů ČÚZK, č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1, č.j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2, č.j. 2086/1998-22.
- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.
- Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními orgány v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.
- Společný metodický pokyn Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 21.9.2007, č.j. ČÚZK 5141/2007-22 a Ministerstva zemědělství – Ústředního pozemkového úřadu ze dne 21.9.2007, č.j. 35630/07-17170 k aplikaci některých ustanovení vyhlášky č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů (katastrální vyhláška) a vyhlášky č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění vyhlášky č. 122/2007 Sb.
- Metodický návod k provádění pozemkových úprav, Mze-ÚPÚ, Praha 2010, č.j.: 10747/2010-13300.
- Technický standard plánu společných zařízení v pozemkových úpravách, Mze-ÚPÚ, Praha 2010, č.j.: 10749/2010-13300.
- Platné technické normy.

V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních či oborových předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.

**Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:**

- Příloha č. 1** Krycí list nabídky,
- Příloha č. 2** Závazný návrh obchodní smlouvy,
- Příloha č. 3** Krycí list nabídkové ceny,
- Příloha č. 4** Přehledná mapa území s předpokládaným rozsahem KPÚ
- Příloha č. 5** Mapy větrné a vodní erozní ohroženosti

V Pardubicích dne .....

Ing. Josef Janů v.r.  
Ředitel  
Pozemkového úřadu Pardubice

veřejné  
zakázky