OBSAH:

[A Průvodní zpráva 2](#_Toc455403948)

[A.1 Identifikační údaje 2](#_Toc455403949)

[A.1.1 Údaje o stavbě 2](#_Toc455403950)

[a) název stavby 2](#_Toc455403951)

[b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků) 2](#_Toc455403952)

[c) předmět dokumentace 2](#_Toc455403953)

[A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi 2](#_Toc455403954)

[~~a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)~~ 2](#_Toc455403955)

[~~b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)~~ 2](#_Toc455403956)

[c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba) 2](#_Toc455403957)

[A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace 2](#_Toc455403958)

[a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba),´ 2](#_Toc455403959)

[b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace, 3](#_Toc455403960)

[c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace. 3](#_Toc455403961)

[A.2 Seznam vstupních podkladů 4](#_Toc455403962)

[A.3 Údaje o území 4](#_Toc455403963)

[a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území, 4](#_Toc455403964)

[b) dosavadní využití a zastavěnost území, 4](#_Toc455403965)

[c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.), 4](#_Toc455403966)

[d) údaje o odtokových poměrech, 4](#_Toc455403967)

[e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, 4](#_Toc455403968)

[f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území, 4](#_Toc455403969)

[g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů, 4](#_Toc455403970)

[h) seznam výjimek a úlevových řešení, 4](#_Toc455403971)

[i) seznam souvisejících a podmiňujících investic, 5](#_Toc455403972)

[j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí). 5](#_Toc455403973)

[Pozemky dotčené stavbou 5](#_Toc455403974)

[A.4 Údaje o stavbě 5](#_Toc455403975)

[a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, 5](#_Toc455403976)

[b) účel užívání stavby, 5](#_Toc455403977)

[c) trvalá nebo dočasná stavba, 5](#_Toc455403978)

[d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů(kulturní památka apod.), 5](#_Toc455403979)

[e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, 6](#_Toc455403980)

[f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů, 6](#_Toc455403981)

[g) seznam výjimek a úlevových řešení, 6](#_Toc455403982)

[h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.), 6](#_Toc455403983)

[i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.), 6](#_Toc455403984)

[A.4.i.1 Potřeba tepelné energie 6](#_Toc455403985)

[A.4.i.2 Bilance elektrické energie 6](#_Toc455403986)

[A.4.i.3 Množství potřeby pitné vody 7](#_Toc455403987)

[A.4.i.4 odborný odhad množství splaškových vod 7](#_Toc455403988)

[A.4.i.5 odborný odhad množství dešťových vod 7](#_Toc455403989)

[j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy), 7](#_Toc455403990)

[k) orientační náklady stavby. 7](#_Toc455403991)

[A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení 7](#_Toc455403992)

# Průvodní zpráva

## Identifikační údaje

### Údaje o stavbě

#### název stavby

|  |  |
| --- | --- |
| Akce: | VÝUKOVÉ PROSTORY MZe  Vestavba učeben ve 2. PP – budova Ministerstva zemědělství |

#### místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

|  |  |
| --- | --- |
| Místo: | Těšnov 65/17, Praha 1, 11000 |
| Katastrální území: | Nové Město [727181] |
| Číslo parcely: | p. č. 262 |
| GPS souřadnice: | 50.0932000N, 14.4365428E |

#### předmět dokumentace

Předmětem dokumentace pro vydání stavebního povolení je ve stávajících suterénních prostorách hlavního objektu Ministerstva zemědělství, kde v současnosti jsou archívy, vytvořit vestavbu přednáškových sálů (učeben) pro školení zaměstnanců a návštěvníků ministerstva. Součástí stavebních úprav bude i vybudování hygienického zázemí, úklidové místnosti, šatny, nezbytných technologických zařízení a nového vstupu do výukových prostor.

Projekt svým rozsahem i obsahem odpovídá povaze věci v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění novely č. 62/2013 Sb.

### Údaje o žadateli / stavebníkovi

#### ~~jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)~~

#### ~~jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)~~

#### obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Investor: | **Ministerstvo zemědělství**  Těšnov 65/17  11000 Praha 1  IC: 00020478 |  |

### Údaje o zpracovateli společné dokumentace

#### jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba),´

|  |  |
| --- | --- |
| Generální projektant: | **STOPRO spol. s r.o.** Radlická 37/901  150 00 Praha 5 IČO: 48 034614 |
| Kontaktní osoba: | Ing. Vladimíra Štíchová  +420 602 742 209  stichova@stopro.cz |

#### jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

|  |  |
| --- | --- |
| Zodpovědný projektant: | **Ing. arch. Pavel Hrček**  ČKA 669  A: obor architektura (A.1)  IT: obor interiérová tvorba |

#### jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

|  |  |
| --- | --- |
| Architektonicko stavební část: | raz23 s.r.o. Charkovská 135/24, 101 00 Praha 10 IČO: 28928091 DIČ: CZ28928091  **Ing. Zdeněk Rieger** – ČKAIT 11800 Pozemní stavby  +420 605 740 348  rieger@raz23.cz |
| Autor | **STOPRO spol. s r.o.**  Radlická 37/901  150 00 Praha 5  IČO: 48 0346142  **Ing. arch. Pavel Hrček**  **Design4function s.r.o.**  Ohradní 1443/24b  140 00 Praha 4-Michle  IČO: 28365186  **Ing. Lukáš Zimandl**  **Ing. arch. Martin Kvita** |
| Požárně bezpečnostní řešení: | **Ing. Jiří Ledinský**  ČKAIT 0012288,Autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb  +420 603 922 457  j.ledinsky@seznam.cz |
| VZT, chlazení: | **Klimaservis Sůva spol. s r.o.**  Nádražní 103  252 46 Vrané nad Vltavou  Ing. Miloš Vaněk  ČKAIT 0004377, Technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika |
| Vytápění | **Ing.K.Schwarz TT plus**  Hviezdoslavova 1600/6  149 00 Praha 4  272 66 12 46  [tt\_plus@centrum.cz](mailto:tt_plus@centrum.cz)  **Ing. Karel Schwarz**  ČKAIT 0003874, Technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika |
| ZTI | **Miroslav Kmínek**  ČKAIT 0003351, Autorizovaný technik, technika prostředí staveb, zdravotní technika,  Kaštanová 2085, 253 01 Hostivice  tel.: +420 603 442 013, e-mail: mkminek@email.cz |
| ELEKTRO: | JKS Elektroprojekce Praha s.r.o.  Oldřichova 11/264, 12000 Praha 2  **El. silnoproud** - **Ing. Mojmír Jurčík** – ČKAIT 0004378 , autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení  **El. slaboproud - Ing. Věra Končinská**-ČKAIT 0008632 – autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení |
| ZOV | **Ing. Petr Ocásek**  Osiková 3249  415 01 Teplice  [ocasek11@seznam.cz](mailto:ocasek11@seznam.cz)  +420 739 503 155 |

## Seznam vstupních podkladů

* architektonická studie
* prohlídka stavby
* zaměření objektu
* koordinační jednání a požadavky autora návrhu a investora
* platná legislativa v ČR

## Údaje o území

#### rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,

Stavební úpravy budou probíhat pouze v prostorách stávajícího objektu Ministerstva zemědělství na adrese Těšnov 65/17, Nové Město, 110 00 Praha 1. Jedná se o úpravu stávajících suterénních prostor, které jsou nyní využívány jako archívy.

#### dosavadní využití a zastavěnost území,

Stávající objekt je využíván jako centrální administrativní budova Ministerstva zemědělství České republiky.

#### údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Tato dokumentace řeší stavební úpravu (vestavbu) v části v 2.PP stávajícího objektu, resp. změnu stávajícího využití ze skladů a archívů na učebny a přednáškové sály pro školení zaměstnanců a návštěvníků ministerstva. Tato drobná vestavba nemění stávající využití tohoto objektu ani způsob jeho užívání – tento bod tedy není předmětem této dokumentace. Stávající objekt je součástí památkově chráněného území a pražské památkové rezervace.

#### údaje o odtokových poměrech,

Tato dokumentace řeší stavební úpravy v části 2.PP, které nemění stávající využití tohoto objektu ani způsob jeho užívání – tento bod tedy není předmětem této dokumentace.

#### údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Tato dokumentace řeší stavební úpravy v části 2.PP, které nemění stávající využití tohoto objektu ani způsob jeho užívání – tento bod tedy není předmětem této dokumentace.

#### údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Tato dokumentace řeší stavební úpravy v části 2.PP, které nemění stávající využití tohoto objektu ani způsob jeho užívání – tento bod tedy není předmětem této dokumentace.

#### údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

V této fázi se nevyskytly žádné požadavky dotčených orgánů. Případné požadavky budou v rámci projednávaní zapracovány.

#### seznam výjimek a úlevových řešení,

Tato dokumentace nevyžaduje žádné výjimky ani úlevová řešení.

#### seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Návrh je řešen koncepčně jako celek, to znamená, že veškeré případné podmiňující investice si řeší investor napřímo s jednotlivými vlastníky, zřizovateli či provozovateli technické infrastruktury.

#### seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pozemky dotčené stavbou | | | | | | |
| **Nové Město [727181]** | **Parc. číslo** | **Kód**  **BPEJ** | **BPEJ**  **(m2)** | **Vlastník** | **Výměra (m2)** | **Druh pozemku** |
|  | | | | | | |
| Parcela | 262 | Nemá |  | Vlastnické právo Podíl  Česká republika,  Právo hospodaření s majetkem státu Podíl  Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17, Nové Město, 11000 Praha 1 | 6156 | Zastavěná plocha a nádvoří |
| **Způsob ochrany nemovitosti**  chráněná značka geodetického bodu  památkově chráněné území  pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci | | | | | | |
|  | | | | | | |

## Údaje o stavbě

#### nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o změnu v části dokončené stavby. Stavební úprava proběhne ve 2.PP stávajícího objektu.

Objekt je využíván jako administrativní sídlo Ministerstva zemědělství České republiky. Stavební úpravou v dotčené části suterénu 2.PP dojde ke změně využití z archívů na prostory sloužící občasnému školení zaměstnanců (učebny resp. přednáškové místnosti).

V roce 1993 byla realizována stavební úprava, kterou se prostor po bývalé trafostanici, změnil na sklad (archiv) s osazenými pojížděnými regály, dispozičně se jedná o prostor „modré“ učebny. Z přiložené archivní dokumentace je zřejmé, že v prostor „zelené“ učebny je zde označován jako „stávající archiv“. Domníváme se tedy, že stávající funkční využití prostor (nově označovaných jako modrá, zelená a žlutá učebna) je archiv a stavební úřad v minulosti tyto funkce pouze povoloval sdělením k ohlášení.

#### účel užívání stavby,

Objekt je využíván jako administrativní sídlo Ministerstva zemědělství České republiky. Stavební úpravou v části suterénu 2.PP dojde ke změně využití v rozsahu dotčené části. Ze skladů a archívů se stanou prostory sloužící občasnému školení zaměstnanců (učebny resp. přednáškové místnosti). V těchto prostorách nevznikne nikde stálé pracovní místo.

#### trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

#### údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů(kulturní památka apod.),

Jedná se o stavbu nacházející se na území Pražské památkovérezervace (PPR), vztahuje se na stavební úpravy této stavby ustanovení nařízení vlády č. 66/1971Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ze dne 21. 7. 1971.Památková rezervace v hlavním městě Praze, představující historické jádro Prahy, byla v roce 1992 zařazena do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

Předmětem památkové ochrany jsou na území Pražské památkové rezervace (PPR), kromě prohlášených kulturních památek rovněž Stavby a plochy, které nejsou nemovitými kulturními památkami, ale které vykazují památkové nebo urbanistické hodnoty dotýkající se vnitřní i vnější architektury. Soudobými vstupy do stávající historické zástavby rezervace nesmí být narušena objemová a prostorová skladba historických objektů a poškozeno prostředí PPR.

Pro stavební úpravy nechráněných objektů a jejich souborů v PPR se v § 3, odst. 1, písmeno a) citovaného nařízení vlády stanoví podmínka, že cit.: „musí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich hmotné podstaty, k jejich přiměřenému společenskému využití a dalšímu zhodnocování výtvarných a dokumentárních funkcí“.

Stavební úpravy se nedotýkají památkové hodnoty dotčeného objektu, proto S navrženými pracemi souhlasíme. Stávající prostory 2. PP byly dotčeny povodní a navrhované práce přispějí k zlepšení stávajícího neutěšeného stavu.

#### údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Stavba je navržena tak, aby neohrožovala mechanickou stabilitu objektu, popř. požární a uživatelskou bezpečnost.

Stavba splňuje limity stanovené vyhláškou 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Předmětem předložené dokumentace je návrh na provedení vestavby učeben v budově Ministerstva zemědělství v části 2. PP. Do původních prostorů skladů budou nově umístěny školící a konferenční prostory pro zaměstnance pracující v budově. Jedná se především o stavební zásahy v podobě lokálních přeložek technických instalací a odstrojení stávajícího vybavení a novém designu dotčených prostor.

Navrhovanými staveními úpravami nebude ohrožena bezpečnost, ochrana zdraví a života osob, sousední pozemky nebo stavby.

#### údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,

Případné požadavky dotřených orgánů budou po projednání do dokumentace zapracovány.

#### seznam výjimek a úlevových řešení,

Tato dokumentace nevyžaduje žádné výjimky ani úlevová řešení.

#### navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Tato dokumentace řeší stavební úpravy ve 2.PP stávajícího objektu (především o stavební zásahy v podobě lokálních přeložek technických instalací a odstrojení stávajícího vybavení a novém designu dotčených prostor), které nemění stávající využití tohoto objektu ani způsob jeho užívání.

* Užitná plocha 445,75 m2.
* počet pracovníků 0
* počet uživatelů 64

#### základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

* + - * 1. Potřeba tepelné energie

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Tepelná ztráta upravené prostory | 27,7 | kW |
| Potřeba tepla pro VZT | 26,4 | kW |
| Potřeba tepla pro stávající VZT | Cca 25 | kW |
| Potřeba tepla pro ohřev TV | 0 | kW |
| Celkem | 79,1 | kW |

* + - * 1. Bilance elektrické energie

Základní údaje

Napěťová soustava : 3 NPE ~ 50 Hz 400 V/TN-C-S

Instalovaný příkon (max.) : Pi = 35 kW

Soudobý příkon (max.) : Pp = 14 kW

Ochrana před nebezp. dotykem : automatickým odpojením vadné části od zdroje

Vnější vlivy : normální



* + - * 1. Množství potřeby pitné vody

K nárůstu spotřeby vody nedochází, protože učebny budou využívat zaměstnanci objektu.

* + - * 1. odborný odhad množství splaškových vod

K nárůstu množství splaškových odpadních vod nedochází, protože učebny budou využívat zaměstnanci objektu.

* + - * 1. odborný odhad množství dešťových vod

Do stávající bilance dešťových vod se stavebními úpravami nikterak nezasahuje.

#### základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

zahájení prací - ihned po získání SP

dokončení prací - cca 4 měsíce od zahájení

#### orientační náklady stavby.

Přesný odhad bude určen na základě výběrového řízení.

## Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna tyto stavební objekty:

Pozemní objekty SO-01 VÝUKOVÉ PROSTORY MZe

V Praze,04. 07. 2016 vypracoval: Ing. Zdeněk Rieger

Ing. Veronika Šamšová

Ing. arch. Pavel Hrček