

## **A/ PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:****A.1.1 Údaje o stavbě:**

- a) **Název stavby:**  
- Středisko Hodonín-sklad, garáž
- b) **Místo stavby:**  
Obec: - Hodonín (586021)  
Katastrální území: - Hodonín (640417)  
Parcela: - st. 3567
- c) **Předmět dokumentace:**  
- Výstavba skálu, garáže, ocelového přístřešku a zpevněné plochy

**A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

- a) **Stavebník:**  
Povodí Moravy s.p.  
Dřevařská 932/11  
602 00 Brno - Veveří
- b) Nevztahuje se
- c) Nevztahuje se

**A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace:**

- a) **Projektant:**  
Ing. Jiří Rychlík – Uniproj  
Protzkarova 1180  
686 01 Uherské Hradiště 1  
Email: uniproj@email.cz  
GSM: +420 603 858 806
- b) **Zodpovědný projektant:**  
- Jméno, adresa: Ing. Jiří Rychlík  
- Číslo autorizace: ČKAIT č. 1300152  
- Obor autorizace: IP00 – Pozemní stavby

**A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ:**

- Zadání investora – investiční záměr: “Středisko Hodonín-sklad, garáž“
- Obhlídka místa stavby
- Podklady správců jednotlivých sítí

**A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ:**

- a) **Rozsah řešeného území:**  
- Navržená stavba se nachází v Hodoníně ulice Štěpnice, u soutoku Staré Moravy a řeky Moravy u zdymadla na manipulační ploše stavebníka.

**b) Dosavadní využití**

- V současné době je pozemek využit jako stavební parcela, na které se nachází stávající garáže, provozní budova stavebníka a zpevněné plochy.

**c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů:**

- Územní není chráněno

**d) Údaje o odtokových poměrech**

- Odtokové poměry se výstavbou nemění, dešťové vody budou svedeny na terén stavebníka

**e) Údaje o souladu s UPD**

- Stavba není umístěna v rozporu se záměry územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací a s územním opatřením o stavební uzávěře nebo s územním opatřením o asanaci území.
- Stavba není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem, chráněným zvláštním předpisem
- Stavba se nachází v ploše „Plochy smíšené obytné – SM“

**Plochy smíšené obytné - SM**Hlavní využití:

Plochy jsou určeny ke smíšenému využití, převážně pro bydlení a občanské vybavení, kdy není účelné území podrobněji členit.

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které snižují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení (např. rodinné rekreace, zahrad, výroby, služeb a zemědělství, zázemí ke stavbě hlavní např. garáže...), za podmínky, že
  - o svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svými nároky na dopravní obsluhu nezvyšují neúměrně dopravní zátěž v území – splnění podmínky musí být prokázáno nejpozději v rámci řízení o umístění stavby nebo zařízení
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna..), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že
  - o neomezí hlavní funkci
- hromadné garáže za podmínky, že nedojde k narušení prostorových hodnot území a hlavní funkce

(text převzat z územního plánu města Hodonín, textová část)

- Vzhledem k tomu, že nedojde k narušení prostorových hodnot území a hlavní funkce, je výstavba garáže, skladu, zpevněné plochy v souladu s platným UP.

**f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:**

- Požadavky jsou dodrženy

**g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:**

- Požadavky jednotlivých dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace. Jednotlivá vyjádření, popř. stanoviska správců sítí jsou v dokladové části E, popř. v samostatné příloze.

**h) Seznam výjimek a úlevových řešení:**

- Nevztahuje se

**i) Seznam podmiňujících investic**

- Nevztahuje se

**j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby**

- Vlastní stavba – st. 3567

#### **A.4 ÚDAJE O STAVBĚ:**

**a)** Sklad, garáž + zpevněná plocha

**b) účel užívání stavby:**

Sklad, garáž + zpevněná plocha

**c)** Trvalá stavba

**d)** Nevztahuje se

**e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecně technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb :**

- Řešení je zpracováno dle Vyhlášky č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby, a vyhlášky 501/2006Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Stavba musí být provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutí, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem nebo výbuchem. Při stavbě musí být zajištěna bezpečnost na přilehlém prostranství. Pro bezpečnostní opatření během výstavby je nutno dodržet příslušná ustanovení Vyhlášky č. 601/2006 Sb o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích (kterou se ruší vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění vyhlášky č. 363/2005 Sb., a vyhláška č. 363/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích), které byly nahrazeny zákonem 309/2006 Sb. a NV č. 591/2006SB. a NV 362/2005 Sb. Staveniště musí být zajištěno tak, aby do něho nemohly vstupovat osoby na stavbě nezúčastněné. Pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracujících je nutné dbát na dodržování platných předpisů a nařízení. Dodržování všech bezpečnostních předpisů jsou povinni zajistit stavbyvedoucí a mistr. Pro zabezpečení PO musí být na přístupných místech vyvěšeny hasicí přístroje s použitelnou náplní.

- Není řešeno bezbariérově – není požadováno stavebníkem

**f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:**

- Požadavky jednotlivých dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace. Jednotlivá vyjádření, popř. stanoviska správců sítí jsou v dokladové části E, popř. v samostatné příloze.

- g) **Seznam výjimek a úlevových řešení:**  
- Bez výjimek a úlevových řešení
- h) **Navrhované kapacity:**  
- zastavěná plocha stavby - 126,0 m<sup>2</sup>
- i) **Základní bilance stavby:**  
- zastavěná plocha stavby - 126,0 m<sup>2</sup>
- j) **Základní předpoklady výstavby:**  
- Počátek výstavby 03/2016 dokončení stavby 12/2018
- k) **Orientační náklady na výstavbu:**  
- Dle položkového rozpočtu

#### **A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZARÍZENÍ:**

- D.1 Dokumentace stavby