

Přehled základních údajů pro katastrální území Chotiměř u Blížejova

Název katastrálního území: **Chotiměř u Blížejova**

Statistický kód: **340100402**

Katastrální kód: **605646**

Pořadové číslo: **58**

Druh katastrální mapy: **dekadické 1:2000, původní THM**

Obec: **Blížejov**

Starosta: **Jiří Červenka**

Obecní úřad: **Blížejov, sídlo: Blížejov 151, 346 01 Horšovský Týn, tel. 379 428 925, e-mail:**

obec@blizejov.cz, www.blizejov.cz

Počet stálých obyvatel: **125**

Obec s rozšířenou působností: **Horšovský Týn**

Stavební úřad: **Horšovský Týn**

Úhrnné hodnoty z SPI KN:

Výměra katastrálního území: 214 ha, z toho zemědělská půda 166 ha, lesní pozemky 19 ha, vodní plocha 3 ha, zastavěná plocha 6 ha, ostatní plocha 20 ha. Počet parcel v ZE – 499. Počet LV 156

Další data k dispozici:

- rastrová data KN a BPK poskytne KP Domažlice
- digitální BPEJ poskytne PÚ Domažlice

Rozsah a předpokládané členění zájmového území:

Předběžný vnější obvod KPÚ je převážně veden po KN katastrální hranici sousedních katastrálních území Osvračín, Přívozec a Malonice nad Zubřinou. Na severní straně území vede obvod pozemkové úpravy po hranicích lesních pozemků, které nebudou zahrnuty do obvodu pozemkové úpravy. Vnitřní obvod je veden po vlastnických hranicích při zastavěných částech obce Chotiměř a osady Františkov, vlastní zastavěná část je z řešeného území vyloučena.

Předpokládaná výměra zájmového území činí cca.....184 ha

Z toho řešeno dle §3 zákona č. 139/2002 Sb. 0,5 ha

Struktura vlastnických vztahů:

počet vlastníků a spoluvlastníků zemědělských pozemků cca 130

počet LV cca 86

výměra státní půdy cca 8,5 ha (z toho 8,5 ha zem. půdy)

Výměra obecní půdy cca 17 ha (z toho 11 ha zem. půdy)

Počet LV s výměrou zemědělských pozemků:

do 1 ha.....48

1 - 3 ha.....21

3 - 10 ha.....15

10 - 20 ha..... 2

20 - 30 ha..... 0

nad 30 ha..... 0

Charakteristika území:**Reliéf území:**

Z hlediska geomorfologického náleží katastrální území Chotiměř u Blížejova do celku pahorkatiny Stříbrsko-domažlické. Reliéf terénu je vcelku jednoduchý. Osou zájmového území je údolí řeky Zubřiny, probíhající zhruba středem obvodu ve směru od jihozápadu k severovýchodu. Plochá niva této říčky, široká v průměru kolem 300 m po obou stranách pozvolna přechází do dlouhých mírných svahů bez dalšího hlubšího členění, stoupajících k hřebenům při severní a jižní hranici obvodu. Při východní hranici obvodu probíhá úzké a mělké údolí Hradištského potoka, přítoku řeky Zubřiny. Průměrná nadmořská výška zájmového území se pohybuje kolem 400-410 m. Nejníže položená je niva řeky Zubřiny - 375 m n. m., nejvyšší nadmořské výšky dosahuje terén při severu a jihu hranice 430-440 m n. m. V území se nevyskytují prudší svahy, zcela převažují svahy se sklonem mírným 3-10°.

Hydrologické podmínky:

Zájmové území náleží do povodí řeky Radbuzy. Je odvodňován jejím pravostranným přítokem řekou Zubřinou, která protéká ve směru jihozápad – severovýchod. Její tok je v ploché nivě spádově vyrovnan. V zájmovém území přijímá jediný přítok – Hradištský potok, který přitéká po východní hranici území. Malý rybník se nachází přímo v obci Chotiměř.

Klimatické podmínky:

Klimaticky patří region do klimatického okrsku B3 - mírně teplá klimatická oblast, mírně vlhká, s mírnou zimou, pahorkatinového rázu. Průměrná roční teplota v celém zájmovém území převyšuje 7° C – nejnížší teploty připadají na leden a nejvyšší na červenec. Průměrný roční úhrn srážek se pohybuje mezi 550 - 600 mm – minimum připadá na únor, maximum na červenec.

Chráněné území:

Nejsou evidována

Podzemní vodní zdroje:

V obci není veřejný vodovod.

Podzemní a nadzemní vedení, liniové stavby:

Řešeným územím probíhají tyto liniové stavby:

- silnice III třídy č.1853 (Staňkov - Osvračín - Chotiměř – Blížejov)
- silnice III třídy č.18315 (Chotiměř – Lštění)
- silnice III.třídy č. 18310 (Blížejov – Přívozec – Františkov – Lštění - Kanice)
- telekomunikační vedení O₂
- nadzemní vedení el. energie (ZČE)
- vodní toky – řeka Zubřina, Hradištský potok
- podzemní vedení plynovodu DN 100
- železniční trať Plzeň – Domažlice č. 180

Charakteristika ohroženosti území:

- stupeň vodní eroze 4 (půdy ohrožené)
- stupeň větrné eroze 1 (půdy bez ohrožení)

- koeficient ekologické stability 0,355 (nízký)
- zornění 77,38 %

Existující dokumentace:

- zpracovaná územní studie – 2003 (zpracovatel Ing. Arch. Petr Tauš – URBIO PROJEKT Plzeň)
- ÚSES, regionální biocentrum jako součást regionálního biokoridoru
- v k. ú. Chotiměř u Blížejova není plánovaná výstavba poldrů
- území spadá do záplavové oblasti

Přehled hospodařících subjektů na zemědělské půdě v zájmovém území:

V katastrálním území Chotiměř u Blížejova jsou evidovány 3 hospodařící subjekty.

- Jmenovitě:
- 1) AGRO Staňkov a.s. (134 ha)
 - 2) Ladislav Vogeltanz (7 ha)
 - 3) ZAS Koloveč (2 ha)

Jako podklad byl použit seznam uživatelů z aplikace LPIS.

Specifické zájmy v území:

- věcná břemena a ochranná pásma podzemních a nadzemních vedení vyplývající ze zákonů a norem
- ochranná pásma silnic a místních komunikací
- ochranná pásma vodních zdrojů
- záměry územního plánování

Pozemkové úpravy, vyměřování pozemků:

V sousedním katastrálním území Osvračín byla komplexní pozemková úprava dokončena v roce 2009 – v současné době je zde platná DKM, v katastrálním území Malonice nad Zubřinou komplexní pozemková úprava probíhá – hotové jsou přípravné, průzkumné a rozborové činnosti, geometrické a polohové určení obvodu.

Restituční řízení:

Z dokladů, které má Mze – Pozemkový úřad Domažlice k dispozici vyplývá, že v katastrálním území Chotiměř u Blížejova jsou vyřízeny veškeré uplatněné restituční nároky dle zákona č. 229/91 Sb. v platném znění a předpisů souvisejících.

Průměrná cena zemědělské půdy:

6,26 Kč/m²

BPEJ:

aktualizace BPEJ – 1992-1993

Důvody zahájení KPÚ:

- žádosti vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v katastr. území – 70,75 %
- dokončení přidělového řízení

Zpracovala: Petružálková, tel. 379 410 742