

Přehled základních údajů pro katastrální území Domažlice

Název katastrálního území: Domažlice

Statistický kód: 340100101

Katastrální kód: 630853

Pořadové číslo: 029

Druh katastrální mapy: ZMVM 1:1000 1:2000, DKM (v námitkovém řízení- předpokládaný termín platnosti- červen 2010)

Město: Domažlice

Starosta: Ing. Miroslav Mach

Městský úřad: nám. Míru 1, Domažlice , www.domazlice.info

Počet stálých obyvatel: 10957 k 1.1.2010 ČSÚ

Obec s rozšířenou působností: Domažlice

Stavební úřad: Domažlice

Úhrnné hodnoty z SPI KN:

Výměra katastrálního území: 1989 ha, z toho zemědělská půda 1407 ha, lesní pozemky 48 ha, vodní plocha 21 ha, zastavěná plocha 110 ha, ostatní plocha 403 ha. Počet parcel v ZE – 2732. Počet LV- 5649.

Další data k dispozici:

- rastrová data KN a BPK poskytne KP Domažlice
- digitální BPEJ poskytne PÚ Domažlice

Rozsah a předpokládané členění zájmového území:

Předběžný vnější obvod KPÚ je převážně veden po katastrální hranici (KN) a hranicích lesních parcel vyloučených z obvodu KPÚ. Vnitřní obvod je veden po vlastnických hranicích při zastavěných částech města Domažlice, zastavěná část je z řešeného území vyloučena.

**Předpokládaná výměra zájmového území činí cca 1390 ha
z toho řešené dle § 3 zák. č. 139/2002 Sb. – 0ha**

Struktura vlastnických vztahů:

počet vlastníků a spoluvlastníků zemědělských pozemků cca 1490

počet LV cca 870

výměra státní půdy cca 227 ha (z toho 198 ha zem. půdy)

Výměra obecní půdy cca 302 ha (z toho 118 ha zem. půdy)

Počet LV s výměrou zemědělských pozemků:

do 1 ha.....526

1 - 3 ha.....243

3 - 10 ha.....93

10 - 20 ha.....4

20 - 30 ha.....3

nad 30 ha.....2

Charakteristika území:**Reliéf území:**

Řešené území se nachází v Stříbrsko- Domažlické pahorkatině. Zájmové území je tvarově rozmanité a měnivé z čehož plynou i rozličné a složitější půdní poměry. Na území se vyskytují převážně mírné svahy s jižní a jihovýchodní expozicí. Nejnižším místem území je niva potoka Zubřina nad Lonským mlýnem- 412m a nejvýše položeným místem je vrchol u Baldovské kaple- 550m.

Hydrologické podmínky:

Území patří do dílčího povodí řeky Úhlavy. Hydrologická síť je dobře rozložená, zastoupená několika vodními nádržemi a vodními toky. Od západu od obce Havlovice protéká územím potok Zubřina. Zvýšená hladina stagnující spodní vody způsobuje trvalé zamokření, projevující se četnými močály, mokřadní vegetací a rašeliništi.

Klimatické podmínky:

Klimaticky patří region do oblasti mírně teplé s průměrným ročním úhrnem srážek 650 mm a průměrnou roční teplotou 7,6 °C. Nejnižší teploty připadají na leden a nejvyšší na červenec.

Chráněná území:

V obvodu KPÚ se nenachází žádné chráněné území

Podzemní vodní zdroje:

V obci je veřejný vodovod, kanalizace s ČOV.

Podzemní a nadzemní vedení, liniové stavby:

Řešeným územím probíhají tyto liniové stavby:

- silnice I. třídy č. 22 (Draženov- Domažlice- Kdyně- Libkov- Okr. Klatovy)
- silnice II. třídy č.183 (Domažlice- Chrastavice- Srbice- okr. Plzeň Jih)
- silnice II. třídy č.193 (okr. Tachov- H. Týn- Domažlice- Hadrovec)
- silnice III. třídy č. 1903 (I/22 Tlumačov- Mrákov- Kout na Šumavě)
- silnice III. třídy č. 1907 (I/22 Smolov- Mrákov Starý Klíčov- Mlýneček)
- silnice III. třídy č. 1839 (I/22 Domažlice- Bořice- Zahořany III/1836)
- silnice III. třídy č. 19363 (I/22 Domažlice- Luženičky- Luženice- I/26)
- silnice III. třídy č. 19364 (I/22 Domažlice- k jezeru- I/26)
- železnice Česká Kubice - Domažlice - Plzeň
- místní komunikace
- vodní tok Zubřina
- bezejmenné vodní toky
- podzemní telekomunikační vedení O₂
- podzemní kabelové vedení ZČE
- venkovní vedení ZČE
- podzemní vedení VVTL plynovodů TRANSGAS

Charakteristika ohroženosti území:

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| - stupeň vodní eroze | 4 (půdy ohrožené) |
| - stupeň větrné eroze | 1 (půdy bez ohrožení) |
| - koeficient ekologické stability | 0.309 (nízký) |
| - zornění | 72 % |

Existující dokumentace:

ÚPN-SÚ Domažlice (Studio KAPA, Ing. Arch. Petr Vávra, Na Petynce 88, 169 00 Praha 6)
-změna č.1 ÚPN-SÚ Domažlice schválena usnesením Zastupitelstva města ze dne 10.5.2001, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města č. 2/2001,
-změna č.2 ÚPN-SÚ Domažlice schválena usnesením Zastupitelstva města ze dne 22.8.2001, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města č. 2/2001,
-změna č.3 ÚPN-SÚ Domažlice schválena usnesením Zastupitelstva města ze dne 15.12.2004, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města č. 2/2005,
-změna č.4 ÚPN-SÚ Domažlice schválena usnesením Zastupitelstva města ze dne 28.5.2008, jejíž závazná část byla vydána opatřením obecné povahy č. 3/2008,
-změna č.5 ÚPN-SÚ Domažlice schválena usnesením Zastupitelstva města ze dne 28.5.2008, jejíž závazná část byla vydána opatřením obecné povahy č. 4/2008 a
-změna č.6 ÚPN-SÚ Domažlice schválena usnesením Zastupitelstva města ze dne 21.10.2009, jejíž závazná část byla vydána opatřením obecné povahy č. 3/2009. Změna č.6 ÚPN-SÚ Domažlice nabyla účinnosti 18.11.2009.

ÚSES - součást ÚPN-SÚ Domažlice (Studio KAPA, Ing. Arch. Petr Vávra, Na Petynce 88, 169 00 Praha 6)

Přehled hospodařících subjektů na zemědělské půdě v zájmovém území:

V katastrálním území Domažlice je evidováno 12 hospodařících subjektů.

Jmenovitě:

- a) Josef Kovařík (4 ha)
- b) Vodolenka spol. s r.o. (4 ha)
- c) Václav Vogeltanz (20 ha)
- d) Pavel Ledvina (5 ha)
- e) Ing. Václav Schleiss (14 ha)
- f) Soňa Schleissová (1 ha)
- g) Jan Paroubek (10 ha)
- h) Zemědělské obchodní družstvo Mrákov (389 ha)
- ch) ZKS AGRO Zahořany s.r.o. (47 ha)
- i) AGRIMA Draženov a.s. (229 ha)
- j) MIRABO a.s. (138 ha)
- k) Václav Schleiss (303 ha)

Jako podklad byl použit seznam uživatelů z aplikace LPIS.

Specifické zájmy v území:

- věcná břemena a ochranná pásma podzemních a nadzemních vedení vyplývající ze zákonů a norem
- ochranná pásma silnic a místních komunikací
- ochranná pásma vodních zdrojů
- záměrů územního plánování

Pozemkové úpravy, vyměřování pozemků:

- KPÚ Mrákov – řízení dokončeno v roce 2010
- KPÚ Petrovice u Domažlic – řízení dokončeno v roce 2005
- KPÚ Smolov u Domažlic – řízení dokončeno v roce 2002

- JPÚ-UP Domažlice- řízení dokončeno v roce 2005
- lesní pozemky nebyly vytyčovány

Restituční řízení:

Z dokladů, které má Mze – Pozemkový úřad Domažlice k dispozici vyplývá, že v katastrálním území Domažlice jsou vyřízené veškeré uplatněné restituční nároky dle zákona č. 229/91 Sb. v platném znění a předpisů souvisejících.

Průměrná cena zemědělské půdy:

4.26 Kč/m²

BPEJ:

- bonitace půd provedena v roce 1992

Důvody zahájení KPÚ:

- žádosti vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v katastr. území – 61.52 %
- impuls od města
- řešení přídělů
- zpřístupnění pozemků

Zpracoval: Kozina, tel. 379 410 733