

Přehled základních údajů pro katastrální území Chalupy

Název katastrálního území: Chalupy

Statistický kód: 340106607

Katastrální kód: 650439

Pořadové číslo: 054

Druh katastrální mapy: KMD

Městys: Všeruby

Starostka: Ing. Ludmila Rousová

Úřad Městyse: Úřad městyse Všeruby, Všeruby 77, 345 07, tel. 379 779 233 (starostka),

www.vseruby.info, e-mail: starosta@vseruby.info,

Počet stálých obyvatel: 18

Obec s rozšířenou působností: Domažlice

Stavební úřad: Kdyně

Úhrnné hodnoty z SPI KN:

Výměra katastrálního území: 262,3 ha, z toho zemědělská půda 236,9 ha, lesní pozemky 10,2 ha, vodní plocha 3 ha, zastavěná plocha 1,3 ha, ostatní plocha 10,9 ha. Počet parcel v ZE-0. Počet LV 31.

Další data k dispozici:

- rastrová data KN a BPK poskytne KP Domažlice
- digitální BPEJ poskytne PÚ Domažlice

Rozsah a předpokládané členění zájmového území:

Předběžný vnější obvod KPÚ je převážně veden po KN katastrální hranici a po hranicích k.ú. Chodská Lhota (dokončena KPÚ), Orlovice u Pocinovic, Pláně na Šumavě, Hyršov a Hluboká u Kdyně. Zájmového území je bezlesé. Zastavěné území sídla Chalupy bude řešeno dle § 3 odst. 2 zákona 139/2002 Sb.

Předpokládaná výměra zájmového území činí cca 265 ha.

Z toho řešeno dle § 3 zákona č. 139/2002 Sb. 8,5 ha.

Struktura vlastnických vztahů:

počet vlastníků a spoluvlastníků cca 46

počet LV cca 31

výměra státní půdy cca 6 ha (z toho zemědělské půdy cca 3,3 ha)

výměra obecní půdy cca 17,36 ha (z toho zemědělské půdy cca 14,1 ha)

Počet LV s výměrou:	do 1 ha	8
	1 - 3 ha	2
	3 - 10 ha	2
	10 - 20 ha	1
	20 - 30 ha	0
	nad 30 ha	1

Charakteristika území:Reliéf území:

Řešené území je charakterizováno převážně zvlněným terénem s mírnými ojediněle prudšími svahy. Zájmového území je bezlesé, severní a západní hranice území sousedí s lesy vedlejších katastrálních území.

Hydrologické podmínky:

Hydrografická síť je jednoduchá. Katastrálním územím protéká Chalupský potok a do něj přitékající bezejmenný pravostranný přítok.

Klimatické podmínky:

Klimaticky patří region do oblasti mírně teplé, průměrně vlhké. Roční úhrn srážek činí 755 mm, průměrná roční teplota je 6,6 °C. Minimum srážek připadá na březen, maximum je v červenci. Nejnížší teploty připadají na leden a nejvyšší na červenec.

Chráněná území:

V obvodu KPÚ se nenachází žádné chráněné území.

Podzemní vodní zdroje:

Řešené území je bez ochrany podzemních vodních zdrojů. Zemědělské pozemky jsou odvodněny systematickou drenáží.

Podzemní a nadzemní vedení, liniové stavby:

Řešeným územím probíhají tyto liniové stavby:

- místní komunikace Hyršov - Chalupy
- vedení el. energie, 22kV (ZČE)

Charakteristika ohroženosti území:

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| - stupeň vodní eroze | 4 (půdy ohrožené) |
| - stupeň větrné eroze | 1 (půdy bez ohrožení) |
| - koeficient ekologické stability | 0,995 (střední) |
| - zornění | 51,74 % |

Existující dokumentace:

V současné době není zpracována žádná územně plánovací dokumentace.

Přehled hospodařících subjektů na zemědělské půdě v zájmovém území:

V katastrálním území Chalupy jsou evidovány 2 hospodařící subjekty.

- Jmenovitě: a) Štěpán Bečvář, Litice, Klatovská 515, Plzeň (192,89 ha)
b) AGRO – JAVOR, spol.s r.o., Hyršov (14,58 ha)

Jako podklad byl použit seznam uživatelů z aplikace LPIS.

Specifické zájmy v území:

- věcná břemena a ochranná pásma podzemních a nadzemních vedení vyplývající ze zákonů a norem
- ochranná pásma místních komunikací
- ochranná pásma vodních zdrojů

Pozemkové úpravy, vyměřování pozemků:

KPÚ Chalupy navazuje na

- KPÚ Chodská Lhota (dokončena)

Restituční řízení:

Z dokladů, které má Mze – Pozemkový úřad Domažlice k dispozici vyplývá, že v katastrálním území Chalupy jsou vyřízeny veškeré uplatněné restituční nároky dle zákona č. 229/91 Sb. v platném znění i dle zákona č. 243/1992 Sb. v platném znění.

Průměrná cena zemědělské půdy:

3,72 Kč/m²

BPEJ:

Aktualizace BPEJ byla provedena v 80. letech.

Důvod zahájení KPÚ:

- žádosti vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v katastr. území – 99,11 %
- nedokončené přidělové řízení

Zpracovala: Märzová, tel. 379 410 740