

Ing. Jiří Stančík
Vachova 3860
76701 Kroměříž

mobil: 777 054 504
email: stancik@soleri.cz

AGPOL s.r.o.
Ing. Jakub Feltl
Jungmanova 153/12
779 00 Olomouc
.....

Kroměříž 1.5.2016

Věc: odpověď na dopis, zn. VA/218/16, Žádost o podpis smlouvy o smlouvě budoucí

Obdržel jsem Váš dopis ze dne 25.4.2016 týkající se žádosti o podpis smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Tuto smlouvu nemohu podepsat vzhledem k našim dřívějším špatným zkušenostem s jinými zájemci, kteří chtěli naše pozemky nějakým způsobem využívat.

Některé naše zkušenosti:

Správa a údržba silnic chce realizovat rekonstrukci silnice s použitím našich pozemků, kdy jsme jim vyšli bezplatně vstříc ve všech požadavcích a když jsme následně potřebovali od nich drobnou službu, byli jsme odmítnuti.

Provozovatel sítě velmi vysokého napětí nám vykácel 1 ha lesa a když jsme požadovali uklizení lesa, říkají, že je to naše povinnost. Vznikl nám problém, který nyní řešíme.

Soukromý zemědělec využívá naše pozemky pro dopravu na své pozemky a když jsme potřebovali drobnou službu – vjezd na naše pozemky přes jeho pozemky - byli jsme odmítnuti.

Plynárenská společnost vedoucí trasu svého plynovodu přes naše pozemky vyžaduje, abychom v případě nějaké stavební aktivity podali k ní žádost o povolení pohybu v ochranném pásmu plynovodu, a tím nás limituje ve využívání našich pozemků.

Atd, atd.

Z vaší strany pokládám návrh na odkup také za podivný v tom bodě, kdy chcete podepsat smlouvu, ale není v ní stanovena cena za kterou chcete koupit. Chcete tedy po nás to, abychom podepsali bílou smlouvu s tím, že cenu si budete následně diktovat sami. To není seriózní návrh a smluvně vyvážený návrh. Takovou smlouvu nelze akceptovat. Je navržena ve stejném duchu jaký popisují výše. Váš návrh budoucí smlouvy je nesprávný i v tom ohledu, že nedefinuje přesně co bude obsahovat kupní smlouva. Ve svém návrhu zavazujete prodávajícího k podpisu kupní smlouvy, ale co tam bude napsáno prodávající neví. Tento návrh je naprosto nepřijatelný, zavádějící a jednostranně výhodný pro kupujícího.

Vámi navržený záměr nákupu pozemku podle mého názoru postrádá i smysl. Pokud byste vlastnili pozemek v korytě, stejně byste museli žádat o souhlas se vstupem na tento pozemek přes naše pozemky, tedy žádným způsobem neulehčíte administrativě. Změna by byla jen v tom, že budete žádat o povolení vstupu a nebudete žádat o povolení zásahu do koryta. To není žádná úspora.

Dalším důvodem k odmítnutí návrhu je to, že tímto krokem by doprostřed našich pozemků vstoupil nový vlastník se kterým bychom se museli domlouvat v případě, že bychom chtěli realizovat nějaký záměr na našich pozemcích. Tento vlastník by se vyjadřoval k takovému záměru v rámci stavebního či

jiného řízení. Mohli byste nám takto zablokovat nějakou budoucí aktivitu. Jak uvádím výše, jakákoli naše snaha o přátelské jednání a o to, abychom vyšli žádostem vstříc se nám následně vrátila v neochotě druhé strany vyjít na oplátku vstříc nám. Je tedy vhodnější chránit svá práva a své zájmy již v tomto stadiu, žádných pozemků se nezbavovat a návrh na odkup pozemku jednoznačně odmítnout.

Nebráníme se, a ani v budoucnu nebudeme žádným způsobem bránit v tom, aby koryto toku bylo udržováno v pořádku a budete opakovaně dostávat náš souhlas s takovými zásahy. Nemůžeme ale souhlasit s návrhem předložené smlouvy a v konečném důsledku ani se záměrem odkupu pozemku samotného. Důvody jsou v tomto dopise jasně popsány a jistě jsou pochopitelné.

Budu o tomto názoru na věc informovat spoluvlastníky – paní Marcelu Tesaříkovou a pana Františka Klabala. Jsem přesvědčen, že vzhledem ke své zkušenosti zaujmou stejný postoj a také oni váš návrh na odkup pozemků odmítnou..

S pozdravem

Stančík

