



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

43698/2016-MZE-12132



000251728639

Rámcová smlouva na podlahářské práce

č. smlouvy 638-2016-12132
(dále jen „smlouva“)

Objednatel: Česká republika - Ministerstvo zemědělství
se sídlem: Těšnov 17/65, 110 00 Praha 1- Nové Město
IČO: 00020478
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: ČNB Praha 1
Č. účtu: 1226-0011/0710
Kontaktní osoba: Ing. Jiří Boháček, ředitel odboru vnitřní správy

(dále jen „Objednatel“ nebo „Zadavatel“)

a

Zhotovitel: Miloslava Procházková AVANTI
Sídlo: Na Sadech 246, 252 25 Zbuzany
IČO: 40056210
DIČ: CZ5855240853
statutární orgán: Miloslava Procházková, majitelka
zapsán v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A vložka 43695

bankovní spojení: PPF Banka a.s.
číslo účtu: 6017850025/6000
osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Michal Procházka, obchodní ředitel

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

uzavřely tuto rámcovou smlouvu dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a za použití § 2586 a násl. občanského zákoníku

(dále jen „smlouva“, případně též „rámcová smlouva“).

I. Úvodní ujednání

Objednatel se Zhotovitelem tuto smlouvu uzavírají v důsledku skutečnosti, že nabídka Zhotovitele na provedení díla podle smlouvy byla Zadavatelem podlimitní veřejné zakázky na stavební práce v zadávacím řízení s názvem „**Podlahářské práce**“, vybrána jako nejvýhodnější. Touto smlouvu se tak realizuje podlimitní veřejná zakázka, s tím, že se nejedná o rámcovou smlouvu ve smyslu § 11 a § 89 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), ale o rámcovou smlouvu jen ve smyslu občanského zákoníku.

II. Předmět a účel díla

1. Za podmínek uvedených v této smlouvě se Zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s právními předpisy a platnými technickými normami, v rozsahu, způsobem, v jakosti a ve lhůtách podle této smlouvy nebo na základě objednávek, řádně a včas provést činnosti spočívající v podlahářských pracích a to v objektu MZe - Těšnov 17, Praha 1, (dále jen „objekt“) včetně všech nezbytných pomocných prací (posunování nábytku v součinnosti s pracovníky údržby, zakrývání, hrubý úklid a likvidace odstraněného materiálu), vše dle Specifikace předmětu plnění, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen příloha č. 1) a to na jednotlivých místech plnění, dle aktuálních pokynů a potřeb Objednatele na základě jednotlivých Objednávek Objednatele (veškeré výše uvedené činnosti Zhotovitele společně dále jen „jednotlivá díla na základě objednávek“) a to dle jednotkových cen uvedených v Položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen příloha č. 2, veškeré výše uvedené dále jen „dílo“)
2. Nebezpečí škody či zničení jednotlivých děl na základě objednávek až do převzetí Objednatelem nese Zhotovitel, totéž platí ohledně věcí k provedení díla podle této smlouvy opatřených Zhotovitelem nebo opatřených Objednatelem a předaných Zhotoviteli.
3. Účelem této smlouvy je renovace stávajících povrchů podlah, pokládka nových podlahových krytin, tak aby provedené práce byly v souladu s požadavkem Objednatele na funkčnost, vybavenost a vzhled. Dílo provedené v rozsahu podle tohoto článku smlouvy bude mít vlastnosti a náležitosti vyplývající z příslušných norem ČSN.

III. Doba a místa plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit plnění dle této smlouvy o dílo následující pracovní den po podpisu smlouvy druhou ze smluvních stran, místem plnění je Těšnov 65/17 Praha 1.
2. Zhotovitel je povinen Předmět jednotlivých děl na základě Objednávek provést a dokončit (tj. předat Objednateli a následně převzít Objednatelem) nejpozději do termínu uvedeného v objednávce, přičemž musí být dodržen časový harmonogram uvedený v objednávce. Lhůta pro realizaci objednávky nemůže být kratší než 30 dní. Zhotovitel nemá na objednávky nárok, je výlučně na Objednateli, dojde-li k žádosti o realizaci na základě objednávky.

3. Smluvní strany považují prodlení Zhotovitele s dokončením jednotlivých děl na základě objednávek uvedených v příslušné objednávce v uvedené lhůtě za podstatné porušení smlouvy.
4. O dokončení a předání jednotlivých děl na základě objednávky, Zhotovitel a Objednatel sepiší datovaný předávací protokol o předání a převzetí jednotlivých děl.
5. Bude-li mít předmět jednotlivého díla na základě objednávky po dokončení tohoto díla v době předání ze strany Zhotovitele jakékoliv vady, s výjimkou vad drobných ojediněle se vyskytujících je Objednatel oprávněn odmítnout převzetí tohoto díla.

IV. Cena

1. Smluvní strany se dohodly, že maximální celková cena za dílo činí **8 000 000,- Kč** bez DPH, zákonné DPH činí 1 680 000 Kč, maximální celková cena včetně DPH tak činí 9 680 000,-Kč
2. Skutečná cena za dílo na základě objednávek, nemůže být vyšší, než cena uvedená v odst. 1 tohoto článku, může být změněna pouze, dojde-li ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. Skutečná cena za dílo obsahuje veškeré náklady nutné pro veškeré činnosti spojené s provedením, předáním a převzetím Předmětu jednotlivých děl na základě objednávek, a je sjednána v rozsahu specifikace předmětu plnění v intencích přílohy č. 1 a přílohy č. 2. Objednávky budou vystaveny na základě jednotkových cen uvedených v příloze č. 2 – Položkový rozpočet.
3. Pokud v průběhu provádění díla vyvstane potřeba provedení prací, které nebylo možno před podpisem této smlouvy předvídat a vyvstaly až v průběhu realizace díla, a jejichž nutnost zhotovitel nezavinil a které nebyly ani při vynaložení odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy, je možné takové práce provést po vzájemném odsouhlasení smluvními stranami a to pouze v případě, že jednotková cena za jednotlivou položku, která není uvedena v příloze č.2 bude stanovena dle aktuální ceny za stejné jednotkové položky vydané podle ÚRS Praha v roce realizace díla a její cena nesmí být vyšší. Cena za tyto práce bude stanovena následujícím postupem: věcný soupis nezbytných prací vzájemně odsouhlasený osobami oprávněnými jednat ve věcech technických bude Zhotovitelem doplněn o výkaz výměr, jednotkové a celkové ceny a předložen Objednateli ke konečnému odsouhlasení. Tímto není dotčena maximální cena díla uvedená v čl. IV odst.1.
4. Smluvní strany si ujednaly, že skutečná cena za dílo sjednaná touto smlouvou nebude ovlivněna jakýmkoliv kolísáním cen, včetně inflace a kurzových změn.

V. Platební podmínky

1. Skutečná cena díla bude Objednatelem uhrazena bezhotovostním způsobem na základě Zhotovitelem vyhotovených daňových dokladů (faktur), jejichž součástí bude soupis provedených prací potvrzený osobami oprávněnými jednat ve věcech technických obou smluvních stran a protokol o předání a převzetí celého díla.
2. Daňové doklady (faktury) Zhotovitel doručí Objednateli ve dvojím vyhotovení do 15 kalendářních dnů od vzniku práva fakturovat, tj. od potvrzení soupisu provedených prací osobami oprávněnými jednat ve věcech technických obou smluvních stran a protokolů o



předání a převzetí jednotlivých děl na základě objednávky bez vad, které nebrání užívání díla. Splatnost faktur bude 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení Objednateli a za den zaplacení bude považován den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedený v čl. I. této smlouvy.

3. Daňový doklad - faktura Zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti 30 dnů ode dne jejich doručení Objednateli, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví v účinném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění a musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku. Faktura bude označena číslem předmětné objednávky a této smlouvy. Přílohou faktury bude potvrzení soupisu provedených prací s vyznačeným místem plnění a protokol o předání a převzetí jednotlivých děl na základě objednávky v obou případech podepsaný oběma smluvními stranami.
4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je Objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti odeslat fakturu poštou zpět druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury Zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti, přičemž objednatel tak není v prodlení se zaplacením fakturované částky, a nová lhůta splatnosti běží znovu nejdříve ode dne doručení nové řádně opravené faktury Objednateli.
5. Daň z přidané hodnoty bude zhotovitelem účtována v sazbě určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění příslušného zdanitelného plnění.
6. Zhotovitel současně jednoznačně prohlašuje, že nemá před provedením díla podle této smlouvy právo na přiměřené části odměny či zálohy ve smyslu § 2611, nepoužije se ani § 2610 odst. 2 občanského zákoníku.
7. Cena za dílo se považuje za zaplacenou dnem odepsání ceny za dílo z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
8. Objednatel nebude poskytovat jakékoliv zálohy.
9. Nedoje-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací na díle, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit. Práce, které provedl odchýlně od objednávky, se do soupisu prací nesmějí zařazovat.
10. Zhotovitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění a požadavky na poskytování jednotlivých plnění.

VI. Staveniště

1. Staveništěm smluvní strany pro účely této smlouvy rozumí Místo plnění, další prostory nebudou Zhotoviteli poskytnuty.
2. Objednatel předá Zhotoviteli po nabytí účinnosti této smlouvy Staveniště.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání díla resp. jednotlivých děl na základě objednávek vrátit Objednateli staveniště v bezvadném stavu způsobilém obvyklému užívání a odstranit z něj veškerý svůj majetek a opustit je.
4. Převzetím Staveniště získá Zhotovitel na dobu provádění díla podle této smlouvy a odstraňování jeho vad v nezbytně nutné míře přístup na Staveniště nebo jeho příslušnou část.

5. Zhotovitel odpovídá za bezvadný stav prostor a za škody zde vzniklé od okamžiku oboustranného podpisu protokolu o předání Staveniště až do protokolárního vrácení Staveniště Objednateli. V případě plnění povinností podle této Smlouvy Zhotovitelem na Staveništi po dni předání a převzetí Předmětu díla odpovídá Zhotovitel za Staveniště až do okamžiku úplného ukončení své činnosti na Staveništi.
6. Zhotovitel je povinen neprodleně po převzetí Staveniště ověřit existenci a stav všech vnitřních instalací, zařizovacích předmětů, koncových prvků a nábytku.
7. Zhotovitel je povinen neprodleně po převzetí Staveniště ověřit stav Staveniště s ohledem na překážky, které by mohly bránit provádění díla.
8. Zhotovitel bude používat Staveniště pouze k účelům provádění díla podle této smlouvy. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této smlouvy.
9. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn používat část Staveniště či jeho blízkého okolí k umístování vývěsních reklamních tabulí nebo je jinak používat k reklamním účelům.
10. Zhotovitel nesmí využít plochy určené k umístění zařízení Staveniště jako odkladové plochy pro nepotřebný nebo odpadový materiál Zhotovitele. Zhotovitel je povinen veškerý odpad při provádění díla vzniklý okamžitě likvidovat.
11. Zhotovitel bude používat staveniště pouze k účelům provádění díla podle této smlouvy. Porušení kterékoli povinnosti uvedené v tomto odstavci bude považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy.
12. Zhotovitel je povinen v případě provádění jakýchkoliv prací zasahujících do provozu ve výše uvedených objektech respektovat činnosti ostatních smluvních partnerů objednatelů poskytujících zde smluvní plnění a činnosti objednatelů samotného a je povinen své činnosti s těmito osobami v maximální možné míře koordinovat.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel je při provádění díla podle této smlouvy, zejména ohledně způsobů provádění díla vázán příkazy objednatelů činěnými prostřednictvím osoby oprávněné za ně jednat ve věcech realizace smlouvy. V případech, kdy bude při provádění díla nutná součinnost objednatelů, oznámí zhotovitel této osobě tuto potřebu v dostatečném předstihu, vždy nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že nebude součinnost objednatelů včasné poskytnuta, má zhotovitel právo přerušit provádění díla do jejího poskytnutí, je-li poskytnutí součinnosti objednatelů možné; zhotovitel není v takovém případě oprávněn zajistit si náhradní plnění součinnosti objednatelů ani odstoupit od této smlouvy ve smyslu § 2591 občanského zákoníku. § 2595 občanského zákoníku se nepoužije.
2. Veškeré materiály a výrobky použité při zhotovování díla musí být nové, nerepasované a musí odpovídat veškerým technickým normám a právním předpisům účinným v ČR. Tuto skutečnost doloží zhotovitel příslušnými doklady. Bez písemného souhlasu objednatelů příslušné části díla nesmí být použity jiné materiály, stavební materiály či technologie, které by byly v rozporu se specifikací. Současně je zhotovitel povinen zdržet se při realizaci díla podle této smlouvy použitím jakéhokoliv materiálu, výrobku nebo technologie, o kterých je na základě právních předpisů a norem pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí v době jeho užití známo, že jsou zdraví škodlivé.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k zhotovení díla a že



disponuje sám i se subdodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou ke zhotovení díla nezbytné.

4. Objednatel je oprávněn zejména prostřednictvím oprávněných osob dle této smlouvy jednat ve věcech realizace této smlouvy, kontrolovat kdykoliv provádění jakékoliv části díla. Tyto osoby mají přístup na všechna pracoviště Zhotovitele, kde je jakákoliv část Předmětu díla zhotovována a kde jsou uskladněny materiály a stavební díly určené k provádění díla podle této smlouvy. Tyto osoby a další pověřené osoby Objednatele jsou oprávněny vstupovat na Staveniště, účastnit se kontrolní činnosti, kontrolovat zakrývané práce, účastnit se ověřování dokončování odpovídající prací a předání Předmětu díla, kontrolovat odstraňování vad Předmětu díla a nedostatků jeho provádění, kontrolovat vyklizení Staveniště.
5. Zhotovitel je povinen pozvat objednatel ke kontrole dokončeného jednotlivého díla nejméně 2 pracovní dny před zamýšleným provedením kontroly a/nebo zkoušky a podpisem předávacího protokolu dokončeného jednotlivého díla. Nepozve-li jej včas nebo pozve-li jej ke konání jakékoliv kontroly a/nebo zkoušky ve zřejmě nevhodné době, umožní tomuto objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel má právo na provedení bezplatné dodatečné kontroly bez povinnosti hradit jakékoliv náklady s jejím provedením související; § 2626 odst. 2, věta druhá občanského zákoníku se nepoužije.
6. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si budou vzájemně poskytovat potřebnou součinnost s cílem bezproblémového provedení díla v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě a jejím účelem.
7. Zhotovitel je povinen předložit s žádostí o odsouhlasení objednateli vzorky materiálů, výrobků a zařízení, zejména co se týče barev, tvarů, povrchových úprav a technických parametrů, a to nejpozději 10 pracovních dnů před plánovaným použitím materiálů, výrobků a zařízení. Zhotovitel je povinen zdržet se používání jakýchkoliv materiálů, výrobků a zařízení bez předchozího písemného souhlasu objednatel.

VIII.

Odevzdání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést jednotlivé dílo na základě objednávky jeho řádným a včasným ukončením a předáním celého předmětu tohoto díla bez vad Objednateli, tj. převzetím tohoto díla objednatel.
2. Zhotovitel oznámí nejpozději 2 dny před skutečným termínem dokončení jednotlivého díla na základě objednávky Objednateli datum, kdy bude toto dílo dokončeno a bude připraveno k prohlídce za účasti smluvních stran. Objednatel zahájí prohlídku ve Zhotovitelem oznámeném termínu.
3. V případě kompletnosti podle odst. 2 tohoto článku, bude po provedené prohlídce, které se zúčastní oprávněné osoby za Objednatele a Zhotovitele, jednotlivé dílo na základě objednávky:
 - a) Objednatel převzato bez výhrad nebo s výhradou, - o převzetí bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Převzetí s výhradou se rozumí převzetí s vadami drobnými ojediněle se vyskytujícími nebo nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání jednotlivého díla na základě objednávky funkčně nebo esteticky nebo užívání tohoto díla podstatným

- způsobem neomezují. Kompletní soupis výše uvedených vad bude součástí protokolu s tím, že lhůtu pro jejich odstranění stanoví Objednatel nebo
- b) Objednatel nebude jednotlivé dílo na základě objednávky převzato, protože toto dílo má vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání tohoto díla funkčně nebo esteticky nebo užívání tohoto díla podstatným způsobem omezují a jednotlivé dílo na základě objednávky tedy není řádně dokončené. O odmítnutí bude sepsán zápis. Objednatel vyúčtuje Zhotoviteli smluvní pokutu až do doby nového předání díla bez vad, pokud bude smluvní termín dokončení překročen.
4. Objednatel je povinen jednotlivé dílo na základě objednávky převzít nebo odmítnout jeho převzetí ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne zahájení prohlídky.

IX.

Záruka za jakost, vady díla

1. Zhotovitel dává objednateli na jednotlivé dílo na základě objednávky samostatnou záruku za jakost ve smyslu § 2619 ve spojení s § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to se záruční dobou v délce trvání **36 měsíců počítanou ode dne převzetí jednotlivého díla na základě objednávky.**
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn oznamovat vady jednotlivých děl samostatně, a to písemně, přičemž písemné vyhotovení tohoto oznámení může být doručeno do datové schránky zhotovitele či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu sídla zhotovitele. Oznámení vad je možné vůči zhotoviteli učinit rovněž telefonicky či elektronickou poštou, přičemž v těchto případech je nutné písemné potvrzení oznámení dle předchozí věty nejpozději do 3 dnů. V takovém případě se vada považuje za oznámenou již okamžikem oznámení telefonicky nebo elektronickou poštou.
3. Smluvní strany se dohodly vyloučit ustanovení dle § 2605 odst. 2 a § 2618 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ve lhůtě stanovené Objednatel

X.

Zajištění závazku

1. Za porušení smluvních povinností sjednávají smluvní strany následující smluvní pokuty:
 - a) za prodlení zhotovitele s předáním díla dle čl. VIII. odst. 1 této smlouvy nebo nedodržení dílčích termínů plnění ve lhůtě podle čl. III. odst. 2. nebo čl. VI odst. 3 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílčí objednávku bez DPH podle čl. IV. odst. 1 této smlouvy za každý, byť započatý den prodlení;
 - b) za prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vadu díla v písemně dohodnuté lhůtě nebo v příslušné lhůtě podle čl. VIII odst. 3 písm. a) nebo IX. odst. 4 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý, byť započatý den prodlení a za každý případ samostatně;
2. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst ve smyslu ust. § 1982 a násl. občanského zákoníku proti pohledávce zhotovitele na úhradu ceny dle této smlouvy.
3. Za každé jednotlivé porušení povinností dle oddílu VI odst. 6,9,10,11 a dle oddílu VII odst. 2 a 7 je Zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč

4. V případě, že Objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury Zhotovitele, zaplatí Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení
5. Uplatněním smluvní pokuty není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody nebo právo na odstoupení od smlouvy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je v rámci realizace díla., resp. jeho části subjektem ve smyslu § 5 ve spojení s § 2950 občanského zákoníku.
7. Za každé jednotlivé porušení povinnosti uvedené v čl. XI odst. 1, 2 nebo 3 je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,-

XI. Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jiné osobě (včetně objednatele), a to v rozsahu:
 - a) pojištění Díla jako takového, včetně materiálu a zařízení určených k zabudování do Díla
 - b) pojištění pokrývajících nutné zařízení staveniště a ostatní prostředky Zhotovitele umístěné na staveništi v rozsahu dostatečném úplnému nahrazení těchto prostředků na staveništi
 - c) jiných škodných událostí, které v souvislosti s realizací Díla vznikly nebo v budoucnu mohou vzniknout.

Vztahy z pojištění vyplývající a s pojištěním související se řídí, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Pojištění bude Zhotovitel udržovat na své náklady a to minimálně v úhrnné výši pojistného plnění 500 000,- Kč a to minimálně po dobu dvou let od převzetí Díla. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen kdykoli v průběhu trvání smlouvy předložit kopie aktuálních pojistných smluv.

2. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle smlouvy či v souvislosti s ní byly platné a účinné po celou dobu účinnosti smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po jejím ukončení. V případě, že dojde ke změně pojistné smlouvy, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele a to nejpozději ve lhůtě do 30 pracovních dnů od takové změny.
3. Zhotovitel nesmí uskutečnit jakékoliv kroky, které by mohly znemožnit Objednateli obdržet ochranu vyplývající z jakékoliv pojistné smlouvy Zhotovitele, nebo které by mohly být na škodu Objednatele při předkládání nároků na odškodnění v souvislosti se vzniklými ztrátami na majetku, poškozeními majetku či poraněním osob. Toto smluvní ustanovení nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti v případě hrubého zanedbání nebo úmyslného konání ze strany Zhotovitele či jeho zaměstnanců.
Kopie dokladu o pojištění je přílohou č. 3 této smlouvy.

XII. Předčasné ukončení závazku

1. Tato smlouva může být ukončena na základě písemné dohody obou smluvních stran.

2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv svou smluvní povinnost způsobem, kterou objednatel považuje za podstatné porušení smlouvy Zejména v případech opakovaného porušení (min. 2x) čl. III odst. 2, čl. VIII odst. 3 písm. a) nebo čl. IX odst. 4
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, bude-li zahájeno insolvenční řízení proti Zhotoviteli.
4. Odstoupení od této smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení jeho písemného oznámení Zhotoviteli Odstoupení od smlouvy nejsou jakkoliv dotčena práva na smluvní pokutu či práva na náhradu škody.
5. Pokud by se smluvní strany dohodly na ukončení této smlouvy písemnou dohodou, popř. kdyby došlo k odstoupení od této smlouvy před provedením díla, zavazují se smluvní strany provést protokolárně inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených zhotovitelem k datu, kdy došlo k nabytí účinnosti takového ukončení závazku.

XIII. Závěrečná ujednání

1. 2.1. Dle § 147a odst. 1 písm. a) ZVZ je Objednatel povinen uveřejnit na svém profilu Smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků, přičemž profilem Objednatele se ve smyslu § 17 písm. w) ZVZ rozumí elektronický nástroj, prostřednictvím kterého zadavatel podle tohoto zákona uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup, a jehož internetová adresa je uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek; požadavky na náležitosti profilu Objednatele stanoví prováděcí právní předpis. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na webových stránkách Objednatele. Dále je Zhotovitel srozuměn s tím, že dle § 147a odst. 1 písm. b) ZVZ je Objednatel povinen uveřejnit na profilu výši skutečné uhrazené ceny za plnění Veřejné zakázky a dle § 147a odst. 1 písm. c) ZVZ též seznam subdodavatelů Zhotovitele. Zhotovitel je dále srozuměn s tím, že Objednatel je současně povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a taktéž za stejných podmínek prováděcí smlouvy, resp. objednávky splňující podmínky dle uvedeného zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv pro jejich zveřejnění včetně metadat. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Objednatel. Práva a povinnosti smluvních stran založená touto smlouvou se ve věcech jí výslovně neupravených řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran.
3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 48 měsíců ode dne nabytí její účinnosti nebo do vyčerpání maximální celkové ceny dle čl. IV. odst. 1. – dle toho, která z těchto skutečností nastane dříve. Lhůtou 48 měsíců se myslí lhůta pro zadání objednávky.
4. Ujednání této smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by smlouva neobsahovala nějaké ujednání, jehož stanovení by bylo jinak

pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do smlouvy doplněno.

5. Tato smlouva může být měněna jen písemnými pořadově vzestupně číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými osobami všech smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s povahou originálu, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.
7. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, rozumí se „oprávněnou osobou objednatele ve věcech technických“:

Jméno: Ing. Jiří BOHÁČEK, ředitel odboru vnitřní správy

E-mail: jiri.bohacek@mze.cz

Tel.: +420 221 811 111 – ústředna

nebo

Jméno: Bc. Stanislav KROUPA

E-mail: stanislav.kroupa@mze.cz

Tel: +420 221 811 111 – ústředna

Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, rozumí se „oprávněnou osobou dodavatele“:

Jméno: Miloslava Procházková, majitelka

E-mail: mprochazkova@avanti-koberce.cz

Tel. +420 257 960 784

8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
Příloha č. 1 - Specifikace předmětu plnění
Příloha č. 2 - Položkový rozpočet ze dne 30.8.2016
Příloha č. 3 - Kopie pojistné smlouvy

V Praze dne 26. 10. 2016

Za Objednatele:

**MINISTERSTVO
ZEMĚDĚLSTVÍ**
Těšnov 65/17
110 00 Praha 1- Nové Město
-1-

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

Ing. Jiří Boháček
ředitel odboru vnitřní správy

Ve Zbuzanech dne

MILOSLAVA PROCHÁZKOVÁ AVANTI
Na Sadech 246, 252 25 Zbuzanice
Za Zhotovitele: IČO: 400 56 210 DIČ: CZ585-240

Miloslava Procházková AVANTI

Specifikace podlahových krytin budova MZE Praha, Těšnov

Dodávka materiálu

Koberec standard

Podlahová krytina - **kobercové čtverce smyčkové**, rozměr čtverce: 50x50cm , 100% Polyamid 6, rubová vrstva: modifikovaný bitumen, celková výška min.6,4mm, výška vlasu min.2,9mm, hmotnost vlasu min. 540g/m², zátěžová třída 33 komerční-vysoká zátěž, třída hořlavosti: Bfl-s1. Koberec určený k celoplošnému pokrytí podlah fixací na stavebně připravenou podlahu. V souladu se směrnici 89/106/EEC pro stavební výrobky.

Kobercové lišty-sokl, řezaný vložený do PVC lišty TL55

Koberec nadstandard

Podlahová krytina - **kobercové čtverce řezaný vlas**, 100% PA 6,6, rozměr: 50x50 cm, rubová vrstva: modifikovaný bitumen, váha vlasu: min. 1050 g/m², výška koberce min.8 mm, výška vlasu: min. 5mm, třída zátěže 32, komerční-vysoká zátěž, třída hořlavosti: Bfl-s1, odolné kolečkové židli. Koberec určený k celoplošnému pokrytí podlah fixací na stavebně připravenou podlahu. V souladu se směrnici 89/106/EEC pro stavební výrobky.

Podlahová krytina - **kobercové čtverce smyčka**, 100% PA 6, rozměr: 457.2 x 457.2 mm, podložka: 85% Recycled content Polyurethane cushion, váha vlasu: min. 420 g/m², výška koberce min. 8,8 mm, výška vlasu: min. 3mm, třída zátěže 33, komerční-vysoká zátěž, DLw < 30 dB, třída hořlavosti: Bfl-s1, odolné kolečkové židli. Koberec určený k celoplošnému pokrytí podlah fixací na stavebně připravenou podlahu. V souladu se směrnici 89/106/EEC pro stavební výrobky.

Podlahová krytina - **kobercové role řezaný vlas**, 100% PA SDN, rozměr: šíře 2m, rubová vrstva: AB, váha vlasu: min. 660 g/m², výška koberce min.6,5 mm, výška vlasu: min. 4,5mm, třída zátěže 33, komerční-vysoká zátěž, třída hořlavosti: Cfl-s1, odolné kolečkové židli. Koberec určený k celoplošnému pokrytí podlah fixací na stavebně připravenou podlahu. V souladu se směrnici 89/106/EEC pro stavební výrobky.

Kobercové lišty-sokl, řezaný vložený do PVC lišty TL55

PVC

Podlahová krytina - **homogenní vinyl** v rolích šíře 2m, bez obsahu těžkých kovů a ftalátů spadajících do skupiny CMR (karcinogeny, mutageny, reprotoxika dle REACH). Celková tloušťka krytiny činí 2 mm a váha ≤ 2850 g/m². Krytina je vybavena laserem tvrzenou povrchovou úpravou např. Evercare s vysokou odolností vůči chemikáliím nevyžadující aplikaci ochranných emulzí. Zátěžová třída krytiny je 34 - 43, třída otěru T, reakce na oheň Bfl-s1, součinitel smykového tření dle ČSN 744507 min. 0,6. TVOC po 28 dnech činí < 10μg / m³ dle ISO 16000-6.

PVC soklík WL 50, výška 5 cm

Montáž/demontáž materiálu

demontáž stávající krytiny

likvidace stávající krytiny - včetně odvozu a ekologické likvidace
příprava podkladu, zametení, vysátí

přestěrkování stávající podlahy, 1 vrstva do 1mm
nivelace podlahy do 3mm
vysprávková stěrka
penetrace
instalace kobercových čtverců
instalace kobercových rolí
instalace PVC
frézování a svařování PVC vč. svařovacího drátu

Kabinet ministra

Kakolegium ministra

D+M Kobercové čtverce řezaný vlas, rozměr: 500x500 mm, Složení vlasu: 100% Polyamid 6,6, rubová vrstva: modifikovaný bitumen, Celková výška 8mm, výška vlasu: min 5mm, váha vlasu min. 1050g/m², Třída zátěže 32-LC3, třída hořlavosti: Bfl-s1

Chodba v kabinetu

D+M Kobercové čtverce smyčka, rozměr: 457.2 x 457.2 mm, Složení vlasu: 100% Polyamid 6,6, Celková výška 8,3mm, Rubová vrstva: 90% Recycled content Polyurethane cushion, Třída 33 Veřejné prostory s intenzivním provozem (Heavy contract), Útlum kročejového hluku ISO 140-8: $L_w < 29$ dB, třída hořlavosti: Bfl-s1, záruka: garance přímo od výrobce 10 let

Chodba bordura (0,5m-jeden čtverec)

D+M Kobercové čtverce řezaný vlas, rozměr: 500x500 mm, Složení vlasu: 100% Polyamid 6,6, Celková výška 8mm, Rubová vrstva: modifikovaný bitumen, váha vlasu min. 1050g/m², Třída zátěže 32-LC3, třída hořlavosti: Bfl-s1

Montáž/demontáž

demontáž stávající krytiny
likvidace stávající krytiny - včetně odvozu a ekologické likvidace
příprava podkladu, zametení, vysátí
přestěrkování stávající podlahy, 1 vrstva do 1mm
nivelace podlahy do 3mm
vysprávková stěrka
penetrace
instalace kobercových čtverců

Podlahy z dlaždic

Montáž podlah keramických, tmel, 30x30 cm, flex.lepidlo + spárovací hmota
Dodávka keramické dlažby 30x30 cm (např. TAURUS COLOR) vč. originál soklu 300x80 cm, barevnost dle návrhu interiéru nebo výrobek jiného výrobce s odpovídajícími parametry. (před objednáním nutno předložit vzorky)
demontáž stávající dlažby
likvidace stávající dlažby - včetně odvozu a ekologické likvidace
příprava podkladu, zametení, vysátí
přestěrkování stávající podlahy, 1 vrstva do 1mm
nivelace podlahy do 3mm
vysprávková stěrka
penetrace

Podlahové krytiny budova MZE Praha, Těšnov 65/17

Položkový rozpočet

Cena za nabídku celkem 7882819,88

pol.č.	Soupis výkonů	m.j.	předpokládané množství za 48 měsíců	jednotková cena	cena CZK bez DPH	Poznámka
	Dodávka					
	Koberce standard					
1	Podlahová krytina - kobercové čtverce smyčkové, rozměr čtverce: 50x50cm, 100% Polyamid 6, rubová vrstva: modifikovaný bitumen, celková výška min 6,4mm, výška vlasu min 2,9mm, hmotnost vlasu min. 540g/m2, zátěžová třída 33 komerční-vysoká zátěž, třída hořlavosti: Bfl-s1. Koberce určený k celoplošnému pokrytí podlah fixací na stavebně připravenou podlahu. V souladu se směrnici 89/106/EEC pro stavební výrobky KOBECOVÉ ČTVERCE COBALT	m2	3800	340	1292000	cena včetně prořezu
	Kobercové lišty-sokl, řezané vložené do PVC lišty TL55	bm	10000	48	480000	
	Koberce nadstandard					
2	Podlahová krytina - kobercové čtverce řezaný vlas, 100% PA 6,6, rozměr: 50x50 cm, rubová vrstva: modifikovaný bitumen, váha vlasu: min. 1050 g/m2, výška koberce min 8 mm, výška vlasu: min. 5mm, třída zátěže 32, komerční-vysoká zátěž, třída hořlavosti: Bfl-s1, odolné kolečkové židli. Koberce určený k celoplošnému pokrytí podlah fixací na stavebně připravenou podlahu. V souladu se směrnici 89/106/EEC pro stavební výrobky KOBECOVÉ ČTVERCE PRESIDENT	m2	1200	595	714000	cena včetně prořezu
3	Podlahová krytina - kobercové čtverce smyčka, 100% PA 6, rozměr: 457 2 x 457 2 mm, podložka: 85% Recycled content Polyurethane cushion, váha vlasu: min. 420 g/m2, výška koberce min. 8,8 mm, výška vlasu: min. 3mm, třída zátěže 33, komerční-vysoká zátěž, DLw < 30 dB, třída hořlavosti: Bfl-s1, odolné kolečkové židli. Koberce určený k celoplošnému pokrytí podlah fixací na stavebně připravenou podlahu. V souladu se směrnici 89/106/EEC pro stavební výrobky KOBECOVÉ ČTVERCE MYRIAD	m2	900	595	535500	cena včetně prořezu
4	Podlahová krytina - kobercové role řezaný vlas, 100% PA SDN, rozměr: šíře 2m, rubová vrstva: AB, váha vlasu: min. 660 g/m2, výška koberce min 6,5 mm, výška vlasu: min. 4,5mm, třída zátěže 33, komerční-vysoká zátěž, třída hořlavosti: Cfl-s1, odolné kolečkové židli. Koberce určený k celoplošnému pokrytí podlah fixací na stavebně připravenou podlahu. V souladu se směrnici 89/106/EEC pro stavební výrobky KOBEC METRÁŽ DIPLOMAT	m2	900	395	355500	cena včetně prořezu
5	Kobercové lišty-sokl, řezané vložené do PVC lišty TL55	bm	1000	48	48000	
	PVC					
6	Podlahová krytina - homogenní vinyl v rolích šíře 2m, bez obsahu těžkých kovů a ftalátů spadajících do skupiny CMR (karcinogeny, mutageny, reprotoxika dle REACH). Celková tloušťka krytiny činí 2 mm a váha s 2850 g/m2. Krytina je vybavena laserem tvrzenou povrchovou úpravou např. Evercare s vysokou odolností vůči chemikáliím nevyžadující aplikaci ochranných emulzí. Zátěžová třída krytiny je 34 - 43, třída otěru T, reakce na oheň Bfl-s1, součinitel smyčkového tření dle ČSN 744507 min. 0,6. TVOC po 28 dnech činí < 10µg / m3 dle ISO 16000-6. PVC SOLID PUR	m2	1500	295	442500	cena včetně prořezu
7	PVC soklík WL 50, výška 5 cm	bm	50	48	2400	
	Montáž/demontáž					
8	demontáž stávající krytiny	m2	8300	25	207500	
9	likvidace stávající krytiny - včetně odvozu a ekologické likvidace	m2	8300	6	49800	
10	příprava podkladu, zametání, vysátí	m2	8300	8	66400	
11	přestěrkování stávající podlahy, 1 vrstva do 1mm	m2	2128	65	138320	
12	nivelace podlahy do 3mm	m2	8300	145	1203500	v celé ploše
13	vysprávková stěrka	m2	2128	65	138320	
14	penetrace	m2	8300	17	141100	
15	instalace kobercových čtverců	m2	5900	85	501500	
16	instalace kobercových rolí	m2	900	85	76500	
17	instalace PVC	m2	1500	85	127500	
18	frézování a svařování PVC vč. svařovacího drátu	bm	500	19	9500	
	Cena celkem za měrnou jednotku				6529840	

	Kabinet ministra	m.j.	množství	jednotková cena	cena CZK bez DPH	Poznámka
	Kakolegium ministra					
19	D+M Kobercové čtverce řezaný vlas, rozměr: 500x500 mm, Složení vlasu: 100% Polyamid 6,6, rubová vrstva: modifikovaný bitumen, Celková výška 8mm, výška vlasu: min 5mm, váha vlasu min. 1050g/m2, Třída zátěže 32-LC3, třída hořlavosti: Bfl-s1, KOBECOVÉ ČTVERCE PRESIDENT	m2	74,28	595	44196,6	cena včetně prořezu
	Chodba v kabinetu			595		
20	D+M Kobercové čtverce smyčka, rozměr: 457 2 x 457 2 mm, Složení vlasu: 100% Polyamid 6,6, Celková výška 8,3mm, Rubová vrstva: 90% Recycled content Polyurethane cushion, Třída 33 Veřejné prostory s intenzivním provozem (Heavy contract), Útlum kročejového hluku ISO 140-8 DLw < 29 dB, třída hořlavosti: Bfl-s1, záruka: garance přímo od výrobce 10 let, KOBECOVÉ ČTVERCE MYRIAD	m2	111,5	595	66342,5	cena včetně prořezu
	Chodba bordura (0,5m-jeden čtverec)					

21	D+M Kobercové čtverce řezaný vlas, rozměr: 500x500 mm, Složení vlasu: 100% Polyamid 6,6, Celková výška 8mm, Rubová vrstva: modifikovaný bitumen, váha vlasu min. 1050g/m2, Třída zátěže 32-LC3, třída hořlavosti: Bfl-s1, KOBERCOVÉ ČTVERCE PRESIDENT	m2	64	595	38080	cena včetně profezu
Montáž/demontáž						
22	demontáž stávající krytiny	m2	250,23	25	6255,75	
23	likvidace stávající krytiny - včetně odvozu a ekologické likvidace	m2	250,23	6	1501,38	
24	příprava podkladu, zametení, vysátí	m2	250,23	8	2001,84	
25	přestěrkování stávající podlahy, 1 vrstva do 1mm	m2	64	65	4160	pod bordurou
26	nivelace podlahy do 3mm	m2	250,23	145	36283,35	v celé ploše
27	vysprávková stěrka	m2	64	65	4160	
28	penetrace	m2	250,23	17	4253,91	
29	instalace kobercových čtverců	m2	250,23	85	21269,55	
Cena celkem					228504,88	

	Podlahy z dlaždic	m.j.	množství	jednotková cena	cena CZK bez DPH	Poznámka
30	Montáž podlah keramických, tmel, 30x30 cm, flex lepidlo + spárovací hmota	m2	1100	450	495000	
31	Dodávka keramické dlažby 30x30 cm (např. TAURUS COLOR) vč. originál soklu 300x80 cm, barevnost dle návrhu interiéru nebo výrobek jiného výrobce s odpovídajícími parametry. (před objednáním nutno předložit vzorky)	m2	1100	150	165000	cena včetně profezu
32	demontáž stávající dlažby	m2	1100	185	203500	
33	likvidace stávající dlažby - včetně odvozu a ekologické likvidace	m2	1100	35	38500	
34	příprava podkladu, zametení, vysátí	m2	1100	29	31900	
35	přestěrkování stávající podlahy, 1 vrstva do 1mm	m2	275	45	12375	
36	nivelace podlahy do 3mm	m2	1100	129	141900	
37	vysprávková stěrka	m2	275	16	4400	
38	penetrace	m2	1100	29	31900	
Cena celkem					1124475	

Ve Zbuzanech dne 30.8.2016

Zpracoval: Radka Budínková

Miloslava Procházková AVANTI
Na Sadech 246
252 25 Zbuzany
IČO: 40056210
DIČ: CZ5855240853

MILOSLAVA PROCHÁZKOVÁ AVANTI
Na Sadech 246, 252 25 Zbuzany
IČO: 400 56 210 DIČ: CZ5855240853
-001-3



Číslo pojistné smlouvy: 83621966-18

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika, IČO 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464 (dále „pojišťovna“)

Pojistka

Potvrzujeme, že pojistník Miloslava Procházková AVANTI, IČO 40056210, Na Sadech 246, 252 25 Zbuzany, ČESKÁ REPUBLIKA má uzavřenu pojistnou smlouvu č. 83621966-18.

Pojištění odpovědnosti

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Pojistná událost

Pojistnou událostí je škoda či újma vzniklá na životě, zdraví, majetku nebo jiná okolnost dle pojistné smlouvy.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události. Podmínky a rozsah pojištění stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění

50 000 000 Kč

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí

5000 Kč

Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu od 26. 5. 2016 do 25. 5. 2017.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 26. 5. 2016

Česká pojišťovna a.s.

Region Praha

EDK

Na Pankráci 120, PRAHA 4, 140 21

Podpis a razítko zástupce pojišťovny

Pojišťovací makléřství
Jiří KAC

Na Sádce 174S, Praha 4, 149 00

IČO: 16904639

tel./fax: 272924856, mobil: 603430366

Informaci o tom, zda Česká pojišťovna a.s. eviduje toto pojištění výše uvedeného pojistníka, je možné ověřit zasláním kopie této pojistky na e-mail: klient@ceskapojistovna.cz, zahraniční společnost může vznést dotaz na adrese: <http://en.ceskapojistovna.cz/contacts>.

strana 1 z 1