

č. objednatele:

č. zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO – NÁVRH

„KPÚ Louka u Ostrohu“

podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

SMLUVNÍ STRANY:

O b j e d n a t e l:

Česká republika – Ministerstvo zemědělství,
Pozemkový úřad Hodonín
Bratislavská 1/6, 695 01 Hodonín

Sídlo:

**Ve smluvních záležitostech
oprávněn jednat:**

Ing. arch. Milana Grauová,
ředitelka PÚ Hodonín

**V technických záležitostech
oprávněn jednat:**

Ing. Josef Veselý

Číslo účtu:

27-9585150207/0100

IČ/DIČ:

00020478 / není plátcem DPH

Tel/Fax:

+420518670561/ +420518670581

E-mail:

pu_hodonin@mze.cz

(dále jen „objednatel“)

a

Z h o t o v i t e l:

Sídlo:

Zápis v obchodním rejstříku:

**Ve smluvních záležitostech
oprávněn jednat:**

**V technických záležitostech
oprávněn jednat:**

Číslo účtu:

IČ/DIČ:

Tel/Fax:

E-mail:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u _____,
pod č.j. _____

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo
na základě výsledku zadávacího řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“):

Čl. I. Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování návrhu **komplexní pozemkové úpravy** (dále též „KPÚ“) **v katastrálním území Louka u Ostrohu** včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti 3, určené pro obnovu katastrálního operátu novým mapováním - kód kvality je dán přesností měření a vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků KPÚ do katastru nemovitostí a jako nezbytný podklad pro územní plánování (dále jen „dílo“). Účelem je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy; v těchto souvislostech k nim uspořádat vlastnická práva a s nimi související věcná břemena, zajistit jimi podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny.
2. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy.
3. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat zejména následující předpisy:
 - Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“),
 - Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“),
 - Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů,
 - Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů,
 - Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
 - Vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
 - Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - Vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška),
 - Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění vyhlášky č. 164/2009 Sb. (dále jen „vyhl. č. 26/2007 Sb.“),
 - Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění vyhlášky č. 122/2007 Sb., (dále jen „vyhl. č. 545/2002 Sb.“),
 - Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, č.j. ČÚZK 6530/2007-22 ve znění dodatku č. 1 č.j. 338-2008-22 a dodatku č. 2, č.j. ČÚZK 2390 /2009-22.
 - Návod pro správu a vedení katastru nemovitostí ČÚZK Praha 2001, č.j. 4571/2001-23 v rozsahu a kvalitě požadované při obnově katastrálního operátu,
 - Prozatímní návod pro vedení katastrální mapy, ČÚZK Praha 2007, č.j. ČÚZK 6661/2007-22 ze dne 20. prosince 2007,

- Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. 5598/2002-24, ve znění dodatku č. 1 č.j. 2893/2003-24, dodatku č. 2 č.j. 5165/2003-24, dodatku č. 3 č.j.899/2004-24, dodatku č.4 č.j. 4927/2004-24, dodatku č. 5 č.j. ČÚZK 971/2006-24, dodatku č. 6 č.j. ČÚZK 3463/2006-24, dodatku č. 7 č.j. ČÚZK 1301/2007-24, dodatku č. 8 č.j. ČÚZK 5318/2007-24 a dodatku č.9 č.j. ČÚZK 2704/2009-24 a dodatku č. 10 č.j. ČÚZK 5131/2009-24.
 - Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů ČÚZK, č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1, č.j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2, č.j. 2086/1998-22.
 - Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními orgány v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.
 - Metodický návod k provádění pozemkových úprav vydaný MZe-ÚPÚ, Praha 2010, pod Č.j.: 10747/2010-13300,
 - Metodický a organizační pokyn k aktualizaci místního a pomístního názvosloví při obnově katastrálního operátu Č.j. ČÚZK 550/2011-22 ze dne 27. ledna 2011
 - Technický standard plánu společných zařízení v pozemkových úpravách vydaný MZe-ÚPÚ, Praha 2010, pod Č.j.: 10749/2010-13300,
 - Příkaz vrchního ředitele sekce ÚPÚ ke zřízení technicko-dokumentačních komisí ÚPÚ ze dne 10.12.2010 Čj. 36695/2010 – 17500,
 - Platné technické normy.
 - V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je zhotovitel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými předpisy.
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku V. této smlouvy. Dokončením díla se rozumí zápis KPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ.
 5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj cenu podle čl. VII. v souladu s ustanovením čl. VIII. této smlouvy.

Čl. II.

Podklady k provedení díla

1. Nabídka zhotovitele ze dne
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí oznámení či výzvy o zahájení zadávacího řízení. O předání podkladů bude sepsán oboustranně podepsaný zápis.
3. Zhotovitel se zavazuje zdržet se šíření jemu předaných podkladů vůči třetí osobě. Tyto mohou být předány třetí osobě jen se souhlasem objednatele a v souladu s vyhotovením díla.

Čl. III.

Rozsah díla a jeho členění na ucelené části a fakturační celky

Dílo bude rozděleno na následující ucelené části sestavené z níže uvedených fakturačních celků a v souladu s přílohou vyhlášky č. 545/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav, č.j. 10747/2010-13300 a Technickým standardem plánu společných zařízení v pozemkových úpravách č.j. 10749/2010-13300. Na dílo se vztahuje i Příkaz vrchního ředitele sekce ÚPÚ ke zřízení technicko-dokumentačních komisí ÚPÚ ze dne 10.12.2010 Čj. 36695/2010 – 17500 V podrobnostech se rozsah, členění díla a struktura dokumentace díla řídí přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

1. Hlavní fakturační celek Přípravné práce je sestavena z následujících dílčích fakturačních celků:

1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu

Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu. Vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro úvodní jednání. Spolupráce při zjištění zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků, které pak usnesením ustanoví pozemkový úřad. Zhotovitel zpracuje podklady pro úvodní jednání. Výše zmíněné podklady budou zahrnovat rozbor současného stavu území – průzkum území, krajinných struktur (charakter hospodaření, cestní síť, eroze, vodní režim, analýza odtokových poměrů atd. podle § 3 vyhl. č. 545/2002 Sb.). Analýza odtokových poměrů a eroze půdy bude provedena formou studie odtokových poměrů obsahující soupis podkladů pro řešení, popis metod řešení, výsledky analýzy odtokových a erozních poměrů (doložené výpočty tabulkami a grafy), posouzení účinnosti navržených variant opatření a doporučení realizace. Studie bude samostatně předložena a projednána s objednatelem. Zhotovitel provede lustraci pozemků ve vlastnictví státu vč. nabývacích dokladů a zjištění majetku státu dotčeného § 29 zákona č. 229/1991 Sb. Zhotovitel provede vyhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů, organizací a podniků vzešlých z úvodního jednání a z rozboru současného stavu. Výsledky vyhodnocení projedná zhotovitel s objednatelem.

1.2. Dohledání, ověření a doplnění stávajícího bodového pole

Revize stávajícího bodového pole, jeho doplnění (vybudování) na základě návrhu na zahuštění PBPP schváleného katastrálním úřadem, včetně stabilizace. Dokumentace bude zpracována v rozsahu určeném v bodě 5 písm. a) přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

1.3. Polohopisné zaměření zájmového území

Veškeré polohopisné zaměření zájmového území (v potřebném rozsahu pro KPÚ včetně druhů pozemků) - mimo trvalé porosty, v trvalých porostech včetně lesních (včetně povrchových sítí) - bude provedeno formou pozemního měření přímo v terénu.

1.4. Geometrické a polohové upřesnění vnějšího obvodu upravovaného území

Geometrické a polohové upřesnění vnějšího obvodu upravovaného území. Zjišťování průběhu hranic pozemků, včetně průběhu hranic liniových staveb, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace plastovým znakem a stabilizace katastr. hranice kamennou značkou, odsouhlasení hranic komisí, předání protokolů pro katastrální úřad. Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice podle vyhl. č. 26/2007 Sb., vyhotovení podkladů pro konzultace průběhu obvodu KPÚ s katastrálním úřadem.

1.5. Geometrické a polohové upřesnění vnitřního obvodu upravovaného území

Geometrické a polohové upřesnění vnitřního obvodu upravovaného území. Zjišťování průběhu hranic, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace plastovým znakem, odsouhlasení hranic komisí, předání protokolů pro katastrální úřad.

1.6. Zjišťování hranic pozemků neřešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb.

Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., vypracování potřebných GP, ZPMZ (včetně stabilizace lomových bodů hranic pozemků plastovým znakem) u pozemků zahrnutých do obvodu pozemkových úprav, nevyžadujících řešení dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. Vyhotovení podkladů pro uzavření dohody pozemkového úřadu s katastrálním úřadem o zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky neřešené dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. Zjišťování hranic pozemků a jejich zaměření bude provedeno v souladu s ustanovením § 7 odst. 6 vyhl. č. 545/2002 Sb. a dle požadavků příslušného pracoviště katastrálního úřadu uvedených v dohodě s pozemkovým úřadem (bod 3c náležitosti návrhu pozemkových úprav – příloha k vyhlášce č. 545/2002 Sb., v platném znění).

1.7. Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků

Zpracování dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků pro vypracování návrhu nového uspořádání pozemků. Identifikace případných nedokončených restitučních nároků. Prověření vlastnictví pozemků ve vlastnictví státu a jiných subjektů na základě zjištění (zaměření) skutečného stavu v terénu. Zjišťování nesouladů v katastru nemovitostí – rozdílů mezi souborem popisných informací a souborem geodetických informací – rozdíly projedná zhotovitel s příslušným katastrálním úřadem. Součástí dokumentace nároků vlastníků bude i vypracování, tisk a kompletace dokumentů pro každého vlastníka samostatně.

Součástí a podkladem pro vypracování dokumentace nároků vlastníků bude topologická úprava linií BPEJ na zaměřený skutečný stav, odsouhlasená VÚMOP, v.v.i. Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulky č. 1 této vyhlášky. Dále bude součástí vyšetření nesouladu druhů pozemků a způsobů využití, v souladu s ustanovením § 3 odst. 3 vyhl. č. 545/2002 Sb. Projednání možností případného vypořádání spoluvlastnictví. V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Bude-li zjištěno duplicitní vlastnictví k pozemku, bude vypracován návrh na jeho vypořádání ve smyslu § 13 odst. 4 a 5 zákona č. 139/2002 Sb.

2. Hlavní fakturační celek Návrhové práce je sestaven z následujících dílčích fakturačních celků:

2.1. Vypracování plánu společných zařízení

Vypracování plánu společných zařízení, vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu jeho zpracování a vyhotovení celkové bilance půdního fondu, kterou je nutné vyčlenit k jeho provedení, včetně bilance použitých pozemků ve vlastnictví státu, obce popř. jiných vlastníků. Dokumentace k plánu společných zařízení bude vyhotovena dle výsledků rozboru současného stavu území, výsledků projednání studie odtokových poměrů s objednatelem (viz bod 2.1.1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu), požadavků objednatele a na základě výsledků těchto zpracovaných dokumentů:

- Územní plán obce (Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., 7/2002),
- databáze SOWAC GIS spravovaná organizací VÚMOP v.v.i..

V k.ú. Louka u Ostrohu byla v roce 2011 schválena aktualizace BPEJ.

Plán společných zařízení pro řešené katastrální území bude funkčně provázán na sousední k.ú. Na řešené k.ú. Louka u Ostrohu přímo navazuje k.ú. Blatnička, ve kterém již byly komplexní pozemkové úpravy ukončeny a k.ú. Lipov, kde zpracování komplexních pozemkových úprav probíhá. Zpracovatel předmětné veřejné zakázky musí zajistit provázanost na tyto pozemkové úpravy.

Plán společných zařízení bude projednán se zadavatelem, sborem zástupců vlastníků pozemků. Koncept plánu společných zařízení bude projednán s dotčenými orgány a organizacemi, včetně vyřešení všech připomínek. PSZ zpřístupní zhotovitel na svých internetových stránkách jako podklad pro jejich vyjádření. PSZ bude projednán a schválen zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání.

Součástí díla bude i posouzení navržených změn v situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem řešeného katastrálního území, případně jednání se zhotovitelem územně plánovací dokumentace. Součástí díla nejsou projekty pro stavební povolení a realizaci staveb. Návrh PSZ poskytne koncepční hydrotechnické podklady pro vyřešení vodohospodářských opatření v intravilánu obce (ve vnitřním obvodu poz. úpravy) k bezpečnému převádění povodňových průtoků.

PSZ bude připravován v režimu Příkazu vrchního ředitele sekce ÚPÚ ke zřízení technicko-dokumentačních komisí ÚPÚ.

2.2. Výškopisné zaměření zájmového území

Výškopisné zaměření zájmového území mimo trvalé porosty i v trvalých porostech vč. lesních. Zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu i u pozemků silně ohrožených vodní erozí a u pozemků, na nichž se předpokládá realizace společných zařízení.

2.3. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy

Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, zejména u hlavních komunikací a dalších staveb (s ohledem na případné násypy nebo zářezy), nezbytný inženýrsko geologický průzkum. Provedení předběžných geotechnických průzkumů pro stavby plánu SZ s prioritní potřebou realizace.

2.4. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení.

Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně inženýrsko geologického průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení. To vše s ohledem na potřeby správy a provozu jednotlivých vodohospodářských zařízení.

2.5. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků

Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí. Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 75 % výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s §§ 9 a 10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulkou č. 2 této vyhlášky. Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodech 8 a 9 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb. Zpracování znaleckých posudků na ocenění případných nově zřízených věcných břemen. Součástí návrhu bude i vypracování, tisk a kompletace tabulkových i grafických příloh k rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav a k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, v dohodnuté formě a měřítku pro každého vlastníka samostatně.

2.6. Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ

Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ. Kompletní dokumentace bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou k vyhl. č. 545/2002 Sb. Paré č. 1 bude obsahovat originály dokladů. Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zhotovitele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh KPÚ bude předán včetně zpracovaných připomínek a námitek, podaných v době vystavení návrhu. Zhotovitel se zavazuje v souladu s ustanovením § 66 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. předat výsledky zeměměřických činností, které budou využity pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav ověřené podle zákona o zeměměřictví příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím úředně oprávněného zeměměřického inženýra („ověřovatele“) k posouzení způsobilosti jejich převzetí do katastru nemovitostí nejméně 30 dnů před vydáním rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

2.7. Postup realizace KPÚ

Předložení plánu postupu realizace společných zařízení na základě schváleného návrhu komplexní pozemkové úpravy (tj. nová parcelní čísla, výměry jednotlivých objektů společných zařízení, základní technické parametry, orientační vyčíslení nákladů na vypracování projektové dokumentace a realizaci, nákladů na zajištění autorského a stavebního dozoru, časový postup realizace – stanovení priorit), a to v grafické, tabulkové a textové podobě. Postup realizace KPÚ bude projednán se zadavatelem a sborem zástupců vlastníků. Forma a obsah dokumentu bude předem dohodnut s pozemkovým úřadem.

3. Hlavní fakturační celek Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo je sestaven z následujících dílčích fakturačních celků:

3.1. Vytyčení a stabilizace hranic pozemků dle návrhu KPÚ

Vytyčení a označení hranic pozemků (trvalá stabilizace lomových bodů plastovým znakem) a protokolární předání hranic pozemků dle schváleného návrhu KPÚ, dle požadavků vlastníků a podle zvážení objednatele. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek.

3.2. Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI

Zpracování mapového díla včetně digitální katastrální mapy (DKM), SPI a podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do KN. Topologická úprava platných linií BPEJ na DKM, schválená VÚMOP, v.v.i. Dokumentace bude obsahovat náležitosti podle § 66 vyhl. č. 26/2007 Sb.

Čl. IV.

Technické požadavky na provedení díla

1. Výsledky jednotlivých etap díla (fakturačních celků příp. ucelených částí) budou předávány ve formátech *.doc, *.xls, *.mdb, *.vfk, výsledky geodetických a grafických prací budou předávány ve formátu *.dgn (*.dkm), rastrová data ve formátu *.cit (v případě požadavku PÚ v jiných formátech), neboť objednatel používá softwarové vybavení pracující s těmito formáty. Součástí návrhu budou i tabulkové výstupy pro přílohu k rozhodnutí o určení hranic pozemků, schválení návrhu a o výměně nebo přechodu vlastnických práv, příp. určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům v dohodnuté formě.
2. Ukončené fakturační celky budou odevzdány s náležitostmi podle odstavce 1. článku IV. této smlouvy v následujícím počtu vyhotovení a formě:
 - 1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu – 2x papírové zprac. a CD,
 - 1.2. Dohledání, doplnění a ověření stávajícího bodového pole - 2x papírové zprac. a CD,
 - 1.3. Polohopisné zaměření zájmového území - 1x papírové zprac. a CD,
 - 1.4. Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu - 2x papírové zprac. a CD,
 - 1.5. Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu - 2x papírové zprac. a CD,
 - 1.6. Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených - 2x papírové zprac. a CD,
 - 1.7. Dokumentace nároků vlastníků - 3x papírové zprac. a CD a navíc 1x papírové zpracování pro každého vlastníka samostatně,
 - 2.1. Vypracování plánu společných zařízení - 4x papírové zprac. a CD. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 včetně umístění na letecký snímek území (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KPÚ),
 - 2.2. Výškopisné zaměření zájmového území - 1x papírové zprac. a CD,
 - 2.3. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení (zábor půdy) - 1x papírové zprac. a CD,
 - 2.4. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení (vodohospodářská část) - 1x papírové zprac. a CD,
 - 2.5. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků - 2x papírové zprac. a CD a navíc 1x papírové zpracování pro každého vlastníka samostatně jako příloha k rozhodnutím dle § 11 odst. 4 a 8 zákona,
 - 2.6. Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ - 4x papírové zprac. a CD,
 - 2.7. Plán postupu realizace společných zařízení - 3x papírové zpracování a CD,
 - 3.1. Vytyčení hranic pozemků – v náležitostech podle katastrálních předpisů,
 - 3.2. Zpracování mapového díla - 2x papírové zprac. a CD. Mapové dílo bude zpracováno podle zvláštního předpisu (Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK 2007, ve znění dodatků). DKM bude zpracována a předána ve výměnném formátu ISKN podle vyhl. č. 26/2007 Sb.,

3. Grafické výstupy budou zpracovány v měřítku stanoveném příslušným katastrálním úřadem. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KPÚ).
4. Grafické počítačové soubory mapového díla i návrhu KPÚ budou respektovat požadavky objednatele a příslušného katastrálního úřadu. Součástí výsledných digitálních katastrálních map budou podklady podle zadání objednatele na základě dohody s příslušným katastrálním úřadem.

Čl. V.

Čas a místo předání díla

1. Dílo bude předáváno v sídle objednatele po ukončení hlavních fakturačních celcích příp. dílčích fakturačních celcích ve smyslu článku III. této smlouvy, a to v termínech jak jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, v sídle pozemkového úřadu.
2. Fakturační celek 3.1. - Vytyčení pozemků a stabilizace vlastnických hranic dle návrhu KPÚ bude provedeno do 3 měsíců od písemné výzvy objednatele k provedení těchto prací.
3. Fakturační celek 3.2. - Mapové dílo, včetně DKM a SPI, bude zpracováno do 3 měsíců od písemné výzvy objednatele k zahájení těchto prací. Objednatel vyzve zhotovitele nejpozději do 30 dnů od právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ. V případě, že právní moc rozhodnutí o schválení byla závislá na rozhodnutí o odvolání, lhůta se prodlužuje na 90 dnů.

Čl. VI.

Předání a převzetí díla, vady, sankce, záruky

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli dílo po hlavních fakturačních celcích příp. ukončených dílčích fakturačních celcích v souladu s čl. č. III. v termínech uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že sankce za nesplnění sjednaných termínů u jednotlivých dílčích fakturačních celků uvedených v příloze č. 1 této SOD činí 0,05 % z ceny příslušného dílčího fakturačního celku, a to za každý den prodlení.
3. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje měsíců od zápisu KPÚ v katastru nemovitostí. U ucelených částí, případně fakturačních celků se záruční lhůta prodlužuje o dobu, která uplyne mezi dílčím plněním a předáním celého díla. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá záruční lhůta měsíců na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání poslední ucelené části, případně fakturačního celku. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené ucelené části o počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybných údajů o vlastnictví (vlastnících) evidovaných v KN (chybné údaje o vlastnictví pozemků), které nebylo v době zpracování návrhů KPÚ zpochybněno. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává. Zhotovitel ručí objednateli podle Obchodního zákoníku do výše čistého obchodního jmění.
4. Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisů uvedeným

v této smlouvě. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 562 Obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.

5. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté podle bodu 4.
6. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy předá zhotovitel objednateli bankovní záruku jako jistotu na splnění povinností zhotovitele ve výši Kč, jejíž platnost bude do 15. dne po skončení lhůty pro splnění třetího hlavního fakturačního celku. Nepředložení bankovní záruky ve stanoveném termínu a výši má za následek absolutní neplatnost této smlouvy. Bankovní záruka bude vydána bankou, která má povolení ČNB působit jako banka na území České republiky podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozd. předpisů. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Uvedená bankovní záruka bude předložena písemnou formou zástupcem zhotovitele oprávněnému zástupci objednatele. Svá práva z uvedené bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit při prokazatelném neplnění závazků zhotovitele z této smlouvy, jichž se uvedená bankovní záruka týká. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči objednateli námitky ohledně jejích povinností z této bankovní záruky.
7. Po dokončení prvního hlavního fakturačního celku ve sjednaném termínu a jeho vyfakturování vrátí objednatel zhotoviteli originál listiny poskytnuté bankovní záruky dle předchozího odstavce, a to proti zhotovitelem předané nové bankovní záruce ve výši 66 % původní bankovní záruky, jejíž platnost musí být do 15. dne po skončení lhůty pro splnění třetího hlavního fakturačního celku. Po dokončení druhého hlavního fakturačního celku ve sjednaném termínu a jejím vyfakturování vrátí objednatel zhotoviteli originál listiny poskytnuté bankovní záruky, a to proti zhotovitelem předané nové bankovní záruce ve výši 33 % původní bankovní záruky, jejíž platnost musí být do 15. dne po skončení lhůty pro splnění třetího hlavního fakturačního celku. Po dokončení třetího hlavního fakturačního celku ve sjednaném termínu a jeho vyfakturování vrátí objednatel zhotoviteli originál listiny poskytnuté bankovní záruky.

Čl. VII.

Cena za provedení díla

1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem pod Čj. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny dle hlavních fakturačních celků:

1. Přípravné práce celkem (1.1. až 1.7.) bez DPH	Kč
2. Návrhové práce celkem (2.1. až 2.7.) bez DPH	Kč
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1. až 3.2.) bez DPH	Kč
Celková cena bez DPH	Kč
Výpočet DPH	Kč
Celková cena včetně DPH	Kč

Sjednaná celková cena je neměnná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH (příp. v rámci opce do výše 1 300 000 Kč). Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

2. V případě menšího množství měrných jednotek u geodetických i projektových prací budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek u geodetických i projektových prací vyšší než je předpoklad objednatele, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
3. U cen geodetických a projektových prací, u nichž je měrná jednotka 100 bm, se metry počítají za celý fakturační celek a teprve součet se zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí při rozsahu menším než 1 měrná jednotka na 1 měrnou jednotku. Při rozsahu větším než 1 měrná jednotka se zaokrouhluje na celé měrné jednotky, a to směrem nahoru.
4. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.

Čl. VIII.

Platební a fakturační podmínky

1. Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých hlavních fakturačních celků příp. dílčích fakturačních celků, na základě objednatelem vyhotoveného a objednatelem a zhotovitelem potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. Dřívější termín plnění hlavních fakturačních celků příp. dílčích fakturačních celků se připouští za podmínky, že k financování díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatele v době dřívějšího plnění. Podmínkou dřívější fakturace je písemný souhlas objednatele.
2. U prací podléhajících rozhodnutí pozemkového úřadu nebo kontrole katastrálního úřadu bude objednatelem při jejich převzetí vyplacena částka ve výši 80% dohodnuté ceny dílčího fakturačního celku příp. hlavního fakturačního celku a zbývajících část bude uhrazena až po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KPU, případně po provedení zápisu do KN.
3. Zhotovitel bude zasílat objednateli faktury ve dvou vyhotoveních, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
4. Zhotovitel označí každou fakturu textem "dílčí" s označením fakturačního celku příp. dílčího fakturačního celku, a poslední fakturu označí textem „konečná“.
5. Splatnost jednotlivých faktur je 45 kalendářních dnů ode dne vystavení. Objednatel se zavazuje zaplatit pokutu ve výši 0,05% z ceny uvedené na faktuře za každý den prodlení splatnosti faktury.

Čl. IX.

Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy

1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajících z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani

v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 550 obch. zák.). Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.

2. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu, nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnou pro změnu nebo zrušení závazku. Veškeré změny této smlouvy lze provést toliko písemnými dodatky.
3. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č.139/2002 Sb. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel toto právo objednatele plně akceptuje.
4. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody pro dopracování pozemkové úpravy pominou. Zhotovitel toto právo plně akceptuje.
5. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - 5.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
 - 5.2. insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - 5.3. zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - 5.4. nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy;
6. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 5 tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
7. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1. a 2. tohoto článku nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 5 tohoto článku, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
8. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně.
9. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, náklady za

opravy vady či nedodělků a za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.

10. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele vrátit podklady, příp. i poskytnout nebo dát k dispozici všechny doklady spjaté s vyhotovením díla.
11. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
12. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
13. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
14. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
15. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. V případě, že nebude schválena potřebná částka, zavazuje se objednatel, že do 30 dnů od oznámení přidělení rozpočtových prostředků oznámí tuto skutečnost zhotoviteli..

Čl. X. Jiná ujednání

1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele dále prodávat či s ním jinak nakládat.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po předání díla objednateli) zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popř. rozsahu stanoveném zadavatelem veřejné zakázky.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku X., odstavec 2. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit škody vzniklé objednateli odstoupením od smlouvy.
6. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel 1 x za měsíc. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.

7. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v ust. § 6 odst. 6 zákona č.139/2002 Sb., a dále se sborem zástupců vlastníků, který je volen ve smyslu § 5 odst. 5 zákona č.139/2002 Sb., je-li zvolen.
8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti prověřováním hospodárného využití veřejných prostředků.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků pro pozemkové úpravy na účtu objednatele se smluvní strany zavazují jednat o vyřešení této situace.
10. Při přerušení prací ze strany objednatele má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek odpovídající délce přerušení prací.
11. V případě dodatečných služeb bude postupováno podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. XI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Zhotovitel nebude uplatňovat autorská práva na řešení KPÚ
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
4. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na právního nástupce organizace.
6. Podklady pro zpracování díla a výsledek činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele (viz zákon č. 101/2000 Sb., v platném znění, o ochraně osobních údajů).
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
8. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hodoníně dne

V dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

... ..
Ing. arch. Milana Grauová

.....