



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

## POZEMKOVÝ ÚŘAD HODONÍN

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE:

SPISOVÁ ZN.:  
NAŠE ČJ.: MZe/1581/2011/Vý

VYŘIZUJE: Bc. Jaroslava Výstupová  
TELEFON: 518670567  
FAX: 518670581  
E-MAIL: jaroslava.vystupova@mze.cz

ADRESA: Bratislavská 1/6, 695 01 HODONÍN

DATUM: 21.07.2011

ke zveřejnění web MZe

### Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

V souladu s § 49 odst. 2 a 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) sděluje zadavatel nadlimitní veřejné zakázky na služby s názvem „**KPÚ Louka u Ostrohu**“ zveřejněné v ISVZ US pod ev.č. 60061724 dne 24.06.2011, jako dodatečné informace k zadávacím podmínkám, níže uvedené upřesnění znění bodů 2.1.1.1., 2.1.2.1. a 7.2.1. zadávací dokumentace a čl. III. Odst. 1.1. a 2.1. návrhu Smlouvy o dílo (Příloha č. 3 ZD) vč. přesného znění žádosti o poskytnutí dodatečných informací k zadávacím podmínkám podle § 49 odst. 1 zákona, které zadavatel obdržel dne 19.7.2011.

#### 1) Žádost uchazeče o dodatečné informace:

Po prostudování zadávací dokumentace veřejné zakázky „**KPÚ Louka u Ostrohu**“, evidenční číslo VZ MZe/1426/2011/Vý se na vás obracíme s následující žádostí o dodatečné informace.

Zadávací dokumentace, 2. článek, standardně popisuje požadavky zadavatele na předmět plnění VZ.(viz. zejména články 2.1.1.1. Vyhodnocení podkladů a 2.1.2. Návrhové práce). Tento popis, podle našeho názoru, není v úplném souladu s obsahem článku 3.4. Místo plnění veřejné zakázky (str. 8 a 9 ZD). Článek 3.4. totiž obsahuje řadu informací ze kterých by měla vyplývat povinnost potenciálního zhotovitele zadávaných služeb kvalifikovaně prozkoumat a v návrhu KPÚ řešit záležitosti vodního hospodářství, protipovodňové ochrany obce a protierozní ochrany v řešeném území. Informační nesoulad spatřujeme v tom, že popis požadavků na předmět plnění (2. článek ZD) dostatečně konkrétně neobsahuje specifické požadavky na vyřešení vodohospodářské a erozní problematiky v rámci zadávaných služeb.

Tento informační nesoulad se odráží také článek 7.2. Splnění technických kvalifikačních předpokladů (ZD str. 16). Článek 7.2. ZD ve vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu, složitosti předmětu plnění VZ neposkytuje podle našeho názoru informaci odpovídající obsahu článku 3.4. ZD. Postrádáme informaci o tom, zda seznam poskytovaných významných služeb požadovaný zadavatelem v ZD má obsahovat realizované KPÚ standardního typu či KPÚ se specifickým řešením problematiky vodohospodářské a erozní.



Na tomto podkladě vás zdvořile žádáme o dodatečnou informaci která by objasnila výše popsané nesoulady. Žádáme o informaci, která by upřesnila specifické požadavky zadavatele na předmět plnění zadávaných služeb ve vazbě k specifickým podmínkám řešeného území. Žádáme také informaci o tom, zda zhotovitel akceptuje jako splnění technického kvalifikačního předpokladu (článek 7.2.1. ZD) doklady o tom, že dodavatel realizoval min 2 KPÚ v rozsahu každé minimálně 400 ha s počtem min. 400 LV bez dalšího upřesnění, či zda bude akceptovat pouze doklady o stejně rozsáhlých KPÚ v jejichž rámci dodavatel prokazatelně řešil jako specifickou část práce odtokové a erozní poměry řešeného území pro kvalifikovaný návrh plánu společných zařízení.

## 2) Dodatečné informace zadavatele:

Zadavatel upřesňuje níže uvedené části textu zadávací dokumentace. Z původního textu není žádná část vypuštěna. Doplňené části zadavatel zvýraznil barevně.

### 2.1.1. Přípravné práce

#### 2.1.1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu

Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu. Vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro úvodní jednání. Spolupráce při zjištění zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků, které pak usnesením ustanoví pozemkový úřad. Zhotovitel zpracuje podklady pro úvodní jednání. Výše zmíněné podklady budou zahrnovat rozbor současného stavu území – průzkum území, krajinných struktur (charakter hospodaření, cestní síť, eroze, vodní režim, analýza odtokových poměrů atd. podle § 3 vyhl. č. 545/2002 Sb.). **Analýza odtokových poměrů a eroze půdy bude provedena formou studie odtokových poměrů obsahující soupis podkladů pro řešení, popis metod řešení, výsledky analýzy odtokových a erozních poměrů (doložené výpočty tabulkami a grafy), posouzení účinnosti navržených variant opatření a doporučení realizace. Studie bude samostatně předložena a projednána s objednatel.** Zhotovitel provede lustraci pozemků ve vlastnictví státu vč. nabývacích dokladů a zjištění majetku státu dotčeného § 29 zákona č. 229/1991 Sb. Zhotovitel provede vyhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů, organizací a podnětů vzešlých z úvodního jednání a z rozboru současného stavu. Výsledky vyhodnocení projedná zhotovitel se zadavatelem návrhu KPÚ.

#### 2.1.2. Návrhové práce

##### 2.1.2.1. Vypracování plánu společných zařízení

Vypracování plánu společných zařízení, vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu jeho zpracování a vyhotovení celkové bilance půdního fondu, kterou je nutné vyčlenit k jeho provedení, včetně bilance použitých pozemků ve vlastnictví státu, obce, popř. jiných vlastníků. Dokumentace k plánu společných zařízení bude vyhotovena dle výsledků rozboru současného stavu území, **výsledků projednání studie odtokových poměrů s objednatel (viz bod 2.1.1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu)**, požadavků objednatele a na základě výsledků těchto zpracovaných dokumentů:

- Územní plán obce (Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., 7/2002),
- databáze SOWAC GIS spravovaná organizací VÚMOP v.v.i..

V k.ú. Louka u Ostrohu byla v roce 2011 schválena aktualizace BPEJ.

Plán společných zařízení pro řešené katastrální území bude funkčně provázán na sousední k.ú. Na řešené k.ú. Louka u Ostrohu přímo navazuje k.ú. Blatnička, ve kterém již byly komplexní pozemkové úpravy ukončeny a k.ú. Lipov, kde zpracování komplexních pozemkových úprav probíhá. Zpracovatel předmětné veřejné zakázky musí zajistit provázanost na tyto pozemkové úpravy.

Plán společných zařízení bude projednán se zadavatelem, sborem zástupců vlastníků pozemků. Koncept plánu společných zařízení bude projednán s dotčenými orgány a organizacemi, včetně vyřešení všech připomínek. PSZ zpřístupní zhotovitel na svých internetových stránkách jako podklad pro jejich vyjádření. PSZ bude projednán a schválen zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání.

Součástí díla bude i posouzení navržených změn v situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem řešeného katastrálního území, případně jednání se zhotovitelem územně plánovací dokumentace. Součástí díla nejsou projekty pro stavební povolení a realizaci



Součástí díla bude i posouzení navržených změn v situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem řešeného katastrálního území, případně jednání se zhotovitelem územně plánovací dokumentace. Součástí díla nejsou projekty pro stavební povolení a realizaci staveb. Návrh PSZ poskytne koncepční hydrotechnické podklady pro vyřešení vodohospodářských opatření v intravilánu obce (ve vnitřním obvodu poz. úpravy) k bezpečnému převádění povodňových průtoků.

PSZ bude připravován v režimu Příkazu vrchního ředitele sekce ÚPÚ ke zřízení technicko-dokumentačních komisí ÚPÚ.

## 7.2. Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 zákona

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel:

### 7.2.1. - dle § 56 odst. 2 písm. a) zákona

- **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 56 odst. 7 písm. a) zákona:**  
Dodavatel předloží seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí; přílohou tohoto seznamu musí být:
  - osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli, nebo
  - osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
  - čestné prohlášení dodavatele, pokud byly služby poskytovány jiné osobě nebo veřejnému zadavateli a není-li současně možné osvědčení podle předchozího bodu od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.
- **Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 7 písm. b) zákona:**  
Dodavatel prokáže splnění technického kvalifikačního předpokladu předložením dokumentů, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu. V seznamu musí být uvedeny tyto údaje: objednatel, název k.ú., počet řešených ha, počet řešených LV, % podíl případných subdodávek a datum zápisu KPÚ do katastru nemovitostí.
- **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 7 písm. c) zákona:**  
Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu poskytovaných významných služeb uvede a požadováním způsobem doloží, že zrealizoval min. 2 KPÚ v rozsahu každé min. 400 ha s počtem min. 400 LV, jejichž výsledky byly do katastru nemovitostí zapsány v posledních 3 letech a že u minimálně jedné z těchto vykazovaných KPÚ jako součást prací na návrhu KPÚ (a to výhradně bez subdodavatele) sám vypracoval studii odtokových poměrů pro plán společných zařízení.

Upřesnění požadavků zadavatele na předmět plnění veřejné zakázky (článek 2., body 2.1.1.1. a 2.1.2.1. zadávací dokumentace) se totožně promítá i do příslušných ustanovení návrhu smlouvy o dílo (článek III. Rozsah díla a jeho členění na ucelené části a fakturační celky, odstavce 1.1. a 2.1.).

Výše uvedené dodatečné informace k zadávacím podmínkám zveřejní zadavatel rovněž na internetové adrese <http://eagri.cz/public/app/eagriapp/VZ/Prehled/> a uchazeči jsou povinni tyto dodatečné informace akceptovat ve svých nabídkách.

Příloha: předpoklad řešeného území M 1:25000

Ministerstvo zemědělství  
POZEMKOVÝ ÚŘAD  
HODONÍN  
695 01 Hodonín, Bratislavská 1/6  
-4-

Ing. arch. Milana Grauová  
ředitelka PÚ Hodonín