

Městský úřad Vysoké Mýto
odbor stavebního úřadu a životního prostředí, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, PSČ 566 32

spis.zn.: MUV/23648/2015
č.j.: MUV/26423/2015
spis. znak 328.3
vyřizuje: Ing. Václav Sadílek
tel: 465466158

Vysoké Mýto, dne 11.8.2015

Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého č.p. 951/8
500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Vysoké Mýto, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 16.7.2015 podal

Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého č.p. 951/8, 500 03 Hradec Králové-Slezské Předměstí

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu:

**společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, provozovna Vysoké Mýto
Vysoké Mýto, Pražské Předměstí, Vraclavská**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2553/9 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Vysoké Mýto.

- II. Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu na pozemku parc. č. 2553/9 v katastrálním území Vysoké Mýto.

Stavba obsahuje:

- přístavba 2 garáží a přístřešku
- oprava a doplnění odstavné plochy

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od

hranic pozemku a sousedních staveb. Projektová dokumentace zpracovaná OPTIMA spol. s r.o., zak. číslo 3993-15-4 v dubnu 2015.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala OPTIMA spol. s r.o., zak. číslo 3993-15-4 v dubnu 2015.; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
1. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a)
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna odbornou stavební firmou.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého č.p. 951/8, 500 03 Hradec Králové-Slezské Předměstí
JN TRANS s.r.o., 17. listopadu č.p. 237, 530 02 Pardubice-Zelené Předměstí
Ivan Ševčuk, nar. 23.7.1949, Vraclavská č.p. 155, 566 01 Vysoké Mýto-Pražské Předměstí

Odůvodnění:

Dne 16.7.2015 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

-

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Luboš Karmín v. r.
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí

Za správnost vyhotovení: Ing. Václav Sadílek, oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. d) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. d) ve výši 1000 Kč, celkem 2000 Kč byl zaplacen dne 28.7.2015.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

JN TRANS s.r.o., IDDS: 2qqd7t2

Ivan Ševčuk, Vraclavská č.p. 155, Pražské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto, s.r.o., IDDS: ahta5w7

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Městský úřad Vysoké Mýto,, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení životního prostředí,

B. Smetany č.p. 92, Město, 566 32 Vysoké Mýto

CETIN, IDDS: qa7425t