



Národní hřebčín Kladruhy nad Labem, státní příspěvková organizace
533 14 KLADRUBY NAD LABEM
IČO 72048972, DIČ CZ 72048972

organizace byla zřízena podle ustanovení § 54, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a § 4b zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů dne 15.10.2009

Zadavatel: **Národní hřebčín Kladruhy nad Labem, s. p. o.**
Se sídlem: Kladruhy nad Labem 1, 533 14 Kladruhy nad Labem
Zastoupena: Ing. Jiří Machek, ředitel
IČO: 720 48 972

Název veřejné zakázky: **Realizace provozně stravovacího objektu**
Druh veřejné zakázky: Veřejná zakázka na stavební práce

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 5

dle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen „ZZVZ“)

Zadavatel obdržel ve lhůtě k podání nabídky žádost o vysvětlení zadávací dokumentace:

Dotaz č. 21: *Žádáme zadavatele o to, aby přehledně rozdělil položky č.247 - Dodávka a montáž plastových oken s izolačním trojsklem - dle výpisu prvků O01, O03 - O06 a č. 248 - Dodávka a montáž plastových dveří - dle výpisu prvků D02, D03, D05, na jednotlivé typy oken a dveří. Každý z prvků je jiný, tudíž je i jiná jednotková cena.*

Odpověď č. 21: Dle názoru zadavatele se jedná o běžně používanou specifikaci a vyjádření položek, položky jsou dostatečně transparentně a jasně specifikované. Měrná jednotka m² dle našeho názoru umožňuje adekvátní stanovení jednotkové ceny z jakékoliv nabídky dodavatele oken a dveří.

Dotaz č. 22: *Položka č. 20 Zajištění nezbytných průzkumů (list OST) - o jaké průzkumy se jedná?*

Odpověď č. 22: Jedná se o položku vedlejších rozpočtových nákladů oceňovanou dle zvyklostí konkrétního dodavatele. Je uvažováno zejména s možností doplnění hydrogeologického průzkumu a radonového průzkumu dle požadavků dodavatele stavby. Tyto průzkumy byly prováděny na přelomu roku 2011 a 2012, tudíž dnes již s 4 letým odstupem.

Dotaz č. 23: *Položka č. 21 Archeologický dohled na stavbě dle ust. § 22 odst. 2 památkového zákona § 22 Provádění archeologických výzkumů stanoví, že:*

(1) Archeologický ústav a oprávněné organizace jsou povinny před zahájením archeologických výzkumů uzavřít dohodu s vlastníkem (správcem, uživatelem) nemovitosti, na které se mají archeologické výzkumy provádět, o podmínkách archeologických výzkumů na nemovitosti. Nedojde-li k dohodě, rozhodne krajský úřad o povinnostech vlastníka (správce, uživatele) nemovitosti strpět provedení archeologických výzkumů a o podmínkách, za nichž archeologické výzkumy mohou být provedeny.





Národní hřebčín Kladruhy nad Labem, státní příspěvková organizace
533 14 KLADRUBY NAD LABEM
IČO 72048972, DIČ CZ 72048972

organizace byla zřízena podle ustanovení § 54, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a § 4b zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů dne 15.10.2009

(2) Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

Z této citace vyplývá, že povinnost zajišťovat záchranný archeologický výzkum má stavebník, tedy objednatel. Žádáme tedy o vypuštění položky č. 21 Archeologický dohled z výkazu výměr.

Odpověď č. 23: Dle zadavatele je vyřízení této povinnosti přenositelné na základě plné moci na dodavatele (zhotovitele) stavby. Položka č.21 na listu Arch.stav. vypuštěna nebude. Dle odst. 2.1. návrhu smlouvy o dílo je Předmětem plnění díla kompletní dodávka stavby „Realizace provozně stravovacího objektu“, provedená v rozsahu a v souladu se zadávacími podmínkami objednatele, které jsou obsaženy v zadávací dokumentaci objednatele ze dne 06.12.2016 a s **projektovou dokumentací** stavby vypracovanou obchodní společností Prodin, a. s., Jiráskova 169, 530 02 Pardubice, číslo zakázky SD 141/2016 a s **Položkovým rozpočtem (oceněný soupis prací)**. Dle odst. 2.10. návrhu smlouvy o dílo bude dílo splňovat všechny kvalitativní a kvantitativní požadavky definované dotčenými obecně závaznými právními předpisy, pokyny dotčených orgánů státní správy. Dle odst. 2.14. návrhu smlouvy o dílo je součástí závazku zhotovitele dále zejména **provedení průzkumů předepsaných projektovou dokumentací, požadovaných stavebním nebo jiným příslušným úřadem (dotčeným orgánem)**. Povinnost zajišťovat záchranný archeologický výzkum tak bude mít stavebník (objednatel) zastoupený dodavatelem (zhotovitelem) na základě dodavateli udělené plné moci.

Dotaz č. 24: Pol. č. 306 - Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm - u této položky chybí specifikace materiálu, žádáme o doplnění.

Odpověď č. 24: Materiál k položce č. 306 Arch. stav. je v položce č. 308 Arch.stav.. Materiál soklíků je uvažován jako řezaný z dlažby. Řezání je součástí pol. č. 306 Arch.stav.

Dotaz č. 25: Dále žádáme o to, aby zadavatel prodloužil lhůtu pro podání nabídek. Jedním z důvodů je to, že doba pro zpracování nabídky překrývá dobu vánočních svátků, kdy kapacity dodavatelů a jejich poddodavatelů ve stavebnictví jsou sníženy vzhledem k čerpání dovolených. Druhým podstatným důvodem jsou zadavatelem poskytované dodatečné informace. Zadavatel zatím poskytl vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 až 4 a informace v nich obsažené musí uchazeči zapracovat do svých nabídek. V této souvislosti odkazujeme na ustanovení § 36 odst. 5 věty druhé ZZVZ, podle něhož musí zadavatel stanovit délky lhůt potřebných k průběhu zadávacího řízení tak, byla zajištěna přiměřená doba pro vyžadované úkony dodavatelů, ve spojení s obecnou zásadou přiměřenosti, vyjádřenou v ustanovení § 6 odst. 1 ZZVZ, a kterou musí zadavatel rovněž při postupu podle tohoto zákona dodržovat.

Odpověď č. 25: Zadavatel Změnou zadávací dokumentace č. 2 prodloužil lhůtu pro podávání nabídek. Lhůta pro podání nabídek končí dne **5. 1. 2017 v 9:00 hodin**.





Národní hřebčín Kladruhy nad Labem, státní příspěvková organizace

533 14 KLADRUBY NAD LABEM

IČO 72048972, DIČ CZ 72048972

organizace byla zřízena podle ustanovení § 54, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a § 4b zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů dne 15.10.2009

Dotaz č. 26: Reaguji na vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 ze dne 15. 12. 2016. V tomto vysvětlení jste doplnili zadávací dokumentaci o doložení živnostenského oprávnění k předmětu podnikání: Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení. Dle našeho názoru se jedná o doplnění dokumentace ve smyslu § 99 odst. 2 ZZVZ, kdy se jedná o změnu zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení. Dle zákona je tedy zadavatel povinen prodloužit lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku. V případě, že takto zadavatel neučiní, mohlo by se stát, že některý z uchazečů napadne zadávací řízení.

Odpověď č. 26: Dle odborného vyjádření obecního živnostenského úřadu je k instalaci elektrických spotřebičů uvedené živnostenské oprávnění nutné. Jedná se o řemeslnou živnost. Dodavatel je dle čl. 6.2 ZD povinen prokázat profesní způsobilost předložením **dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího **příslušné živnostenské oprávnění** či licenci. V čl. 3 ZD je uvedeno, že předmětem této zakázky jsou stavební práce - stavba provozně stravovacího objektu (dále i „PSO“) (...), včetně gastrozařízení, vše dle specifikace v projektové dokumentaci a položek v rozpočtu. V rozpočtu (výkazu výměr), listu gastro, je specifikováno gastrozařízení (včetně elektrických strojů) a na řádku 167 téhož listu uvedena položka **Montáž strojů, včetně stávajících**.

S ohledem na shora uvedené tak, povinnost prokázat profesní kvalifikaci předložením živnostenského oprávnění Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení, byla a měla být dodavatelům známa již při zahájení zadávacího řízení. Tudíž zadavatel zveřejněním Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 neměnil zadávací dokumentaci, pouze ji vysvětloval. Zadavatel tak v souladu s ust. čl. 6.2 písm. b) ZD ve spojení s ust. § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ je oprávněn požadovat, aby dodavatel předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, jelikož jiný právní předpis (zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů) takové oprávnění s odkazem na shora uvedené odborné vyjádření vyžaduje.

Dotaz č. 27: Chtěli bychom vědět, jak zadavatel dospěl k závěru, že k dodání a instalaci gastrozařízení je nutné živnostenské oprávnění: Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení? Při komunikaci s naším dodavatelem gastrozařízení, který tuto živnost provozuje přes 20 let, nám bylo sděleno, že takové oprávnění nemá a ani ho nikdy nepotřeboval. Dle našeho názoru lze dodávat gastrozařízení i na základě jiného živnostenského oprávnění. Tímto tedy žádáme o přesné stanovení všech požadovaných živnostenských oprávnění.

Odpověď č. 27: K zodpovězení první části dotazu odkazují na Odpověď č. 26. Zadavatel ke splnění prokázání profesní kvalifikace dle ust. čl. 6.2 písm. b) ZD ve spojení s ust. § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ upřesňuje a vysvětluje, že dodavatel prokáže splnění profesní kvalifikace dle ust. čl. 6.2 písm. b) ZD ve spojení s ust. § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ, bude-li nabídka dodavatele obsahovat doklady o živnostenském oprávnění k předmětu podnikání Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení a živnostenském oprávnění k předmětu podnikání Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.





Národní hřebčín Kladruba nad Labem, státní příspěvková organizace
533 14 KLADRUBY NAD LABEM
IČO 72048972, DIČ CZ 72048972

organizace byla zřízena podle ustanovení § 54, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a § 4b zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů dne 15.10.2009

Dotaz č. 28: *V zadávací dokumentaci, bod 11.2 písm. f) požaduje zadavatel informaci dle § 104 odst. 2 ZZVZ. Co si pod tímto bodem zadavatel představuje? Zákon mluví tak, že údaje a doklady je zadavatel povinen požadovat od vybraného dodavatele, jako podmínku pro uzavření smlouvy. V této fázi se jedná pouze o výběrové řízení, žádný dodavatel tudíž ještě vybrán nebyl. Jak tedy máme v tomto bodě postupovat?*

Odpověď č. 28: Zadavatel požaduje v souladu s ust. § 104 odst. 2 ZZVZ po vybraném dodavateli identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečnými majiteli, **a to již v zadávací dokumentaci a opětovně i ve výzvě vybranému dodavateli před uzavřením smlouvy.** Jedná se o jeden a tentýž požadavek, který musí být **zároveň uveden v zadávací dokumentaci a následně realizován prostřednictvím výzvy** vybranému dodavateli, kterou zadavatel odešle vybranému dodavateli před uzavřením smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky (viz PODEŠVA, Vilém. Zákon o zadávání veřejných zakázek: Zákon o registru smluv : komentář. Praha: Wolters Kluwer, 2016, xxvi, 1079. Komentáře Wolters Kluwer. ISBN 978-80-7552-102-6).

Zadavatel tak upřesňuje, že v souladu se shora uvedeným bude požadovat identifikační údaje všech osob, které jsou skutečnými majiteli dodavatele, až **od vybraného dodavatele** prostřednictvím výzvy, kterou zadavatel odešle vybranému dodavateli před uzavřením smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky.

Dotaz č. 29: *Ve formuláři "Seznam stavebních prací - druhá kolonka: "Poskytovatel (název, IČO, případný vztah k účastníkovi - tj. poddodavatel)" - stačí uvést název účastníka jako poskytovatele, IČ a údaj, že byl generálním dodavatelem?*

Odpověď č. 29: Ano.

Dotaz č. 30: *Ve formuláři "Seznam členů odborného týmu a strukturovaný životopis" - na str. 1 poslední kolonka - vzhledem k tomu, že jsou tyto údaje pro každou realizovanou stavbu uváděny na straně druhé, co se má do této malé buňky uvádět?*

Odpověď č. 30: Zadavatel uvádí, že v poli je možno uvést např. názvy všech zakázek a pracovní pozice v zakázce.

Dotaz č. 31: *Ve formuláři "Seznam členů odborného týmu a strukturovaný životopis" - na str. 3 - vzhledem k tomu, že se jedná o strukturovaný životopis, měl by ho podepisovat navrhovaný hlavní stavbyvedoucí. Co myslí zadavatel "Názvem objednatele" nad podpisem?*

Odpověď č. 31: Zadavatel do tohoto pole požaduje u konkrétního člena odborného týmu vyplnit názvy všech objednatelů, kteří jsou uvedeni ve strukturovaném životopisu.





Národní hřebčín Kladruhy nad Labem, státní příspěvková organizace

533 14 KLADRUBY NAD LABEM

IČO 72048972, DIČ CZ 72048972

organizace byla zřízena podle ustanovení § 54, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a § 4b zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů dne 15.10.2009

V Kladrubech nad Labem dne 22. 12. 2016

Suchánková

Lenka Suchánková

Administrátorka veřejných zakázek

Národního hřebčína Kladruhy nad Labem, s. p. o.

NÁRODNÍ HŘEBČÍN KLADRUBY NAD LABEM,
státní příspěvková organizace

533 14 Kladruhy nad Labem č.p. 1

IČ: 72048972 DIČ: CZ72048972

