

VD Karolinka, rekonstrukce schodiště

Dokumentace pro stavební povolení, pro provádění stavby a výběr zhotovitele

II.1 Technické podmínky - všeobecné požadavky

Objednatel: Povodí Moravy, státní podnik

VD Karolinka, rekonstrukce schodiště

Dokumentace pro stavební povolení, pro provádění stavby a výběr zhotovitele

Červen 2016

II. Technické podmínky na stavební práce

II.1 Technické podmínky - všeobecné požadavky

Obsah:

Úvod.....	3
1. Podmínky stavebního povolení	3
2. Požadavky plynoucí z organizace výstavby	3
3. Podmínky zajištění provozu vodního díla	3
4. Zajištění kvality prováděných prací	3
5. Přejímka dodávaných materiálů, prvků a konstrukcí	4
6. Zkoušky	5
7. Odsouhlasení a převzetí prací.....	5
8. Staveniště	5
9. Provádění prací	6
10. Dokumentace stavby	6
11. Životní prostředí.....	7
12. Požadavky dopravy	7
13. Dočasné konstrukce	7
14. Ochrana před vznikem škod.....	7
15. Požadavky vyplývající z rizika a zodpovědnosti zhotovitele.....	8
16. Pasportizace	8

Úvod

Technické podmínky na stavbu „VD Karolinka, rekonstrukce schodiště“ jsou součástí zadávací dokumentace. Byly stanoveny dle zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v aktuálním platném znění.

1. Podmínky stavebního povolení

1. Zhotovitel bude respektovat podmínky stavebního povolení.
2. Zhotovitel bude respektovat požadavky dotčených orgánů a organizací uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích k dokumentaci pro stavební povolení, která jsou součástí přílohy E. Stanoviska dotčených orgánů a organizací dokumentace pro stavební povolení.

2. Požadavky plynoucí z organizace výstavby

1. Zahájení stavby se předpokládá v r. 2016, celková doba výstavby je odhadnuta na 14 týdnů. Termín zahájení prací bude upřesněn v rámci výběrového řízení.
2. Zhotovitel zajistí postup a organizaci prací tak, aby po celou dobu prací umožnil provizorní přístup pro obsluhu VD do strojovny ve věži.
3. Vymezeny jsou 3 následující fáze výstavby:

Fáze I.

- 1) Přípravné práce, zařízení staveniště
- 2) Výstavba lešení pro demontáž i následnou montáž nových konstrukcí schodiště 1
- 3) Kompletní demontáž stávajícího schodiště směrem shora, odstranění všech původních konstrukcí
- 4) Vyčištění šachty

Fáze II.

1. Montáž nových konstrukcí schodiště 1, postup prací směrem nahoru. Současně budou budovány plošiny u etážových odběrů
2. V úsecích, kde bude nové schodiště dokončené bude postupně demontováno lešení v šachtě

Fáze III.

1. Montáž schodiště č. 2
2. Vyklízení staveniště

3. Podmínky zajištění provozu vodního díla

1. Vodní dílo Karolinka bude v průběhu rekonstrukce v provozu, je proto třeba zajistit činnost zařízení vodního díla a umožnit práci obsluhy. Během prací tj. demontáže stávajícího schodiště i montáže nových konstrukcí umožní zhotovitel provizorní přístup do horní strojovny po žebřících osazených v rámci stavebního lešení.
2. Zhotovitel umožní po dobu výstavby výkon technicko- bezpečnostního dohledu na vodním díle pověřenou organizací.

4. Zajištění kvality prováděných prací

3.1 Odborná způsobilost

1. Zhotovitelem musí být před zahájením prací, nebo v termínech určených objednatelem,

- prokázána odborná způsobilost pro provádění prací a zajištění jakosti prováděných prací.
2. Zhotovitel prokáže, že disponuje potřebným počtem pracovníků příslušné kvalifikace a disponuje potřebným a technicky způsobilým vybavením pro provádění prací.
 3. Zhotovitel prokáže způsobilost zkušeben, kontrolního systému a dalších činností, které mohou ovlivnit jakost prováděných prací.
 4. Stavební práce budou prováděny pod vedením odborných pracovníků s odpovídajícími prokazatelnými znalostmi a zkušenostmi.

3.2 Zajištění jakosti prováděných prací

1. Kontrola jakosti prováděných stavebních prací bude prováděna dle ČSN platných pro příslušné stavební práce nebo dle projektové dokumentace a požadavků specifikovaných v těchto technických podmínkách.
2. Zhotovitel předá objednateli před zahájením stavebních prací k odsouhlasení své plány jakosti, které budou obsahovat technologické předpisy platné pro příslušné stavební práce, programy kontrolních zkoušek (kontrolní zkušební plán) a přehled stavebních výrobků, které hodlá na stavbě použít.
3. Žádná práce nesmí být zhotovitelem zakryta bez souhlasu objednatele.
4. Zhotovitel předá objednateli jako součást nabídky (v rámci výběrového řízení) zpracované technologické postupy (předpisy). Objednatel si vyhrazuje právo rozšířit uvedený rozsah prací v rámci obchodních podmínek.

3.3 Zajištění jakosti používaných výrobků, materiálů a směsí

1. Všechny výrobky, stavební materiály a směsi, které budou použity na stavbě, předloží zhotovitel objednateli ke schválení a zároveň doloží doklady o posouzení shody nebo ověření vhodnosti. Použití všech výrobků na stavebních materiálech a směsí na stavbě musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění.
2. Souhlas se zdroji dodávek materiálů a hmot uděluje objednatel před provedením průkazných zkoušek, příp. před zahájením prací. Pro ověření jakosti materiálů z jednotlivých zdrojů budou vzorky odebírány podle jeho pokynů. Veškeré změny v průběhu výstavby podléhají souhlasu objednatele. Žádné neodsouhlasené materiály nesmí být použity bez jeho písemného schválení. Neschválené výrobky, stavební materiály a směsi nesmí být skladovány ani dočasně složeny na staveništi.
3. Ověřování vlastností výrobků pro stavby stanoví zákon č.183/2006 Sb. v platném znění. Zhotovitel musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Zákon č.102/2001 v platném znění vyžaduje od výrobců, dovozců, zplnomocněných zástupců a distributorů uvádět na trh jen bezpečné výrobky.
4. Kontrola jakosti používaných výrobků, stavebních materiálů a směsí bude prováděna dle ČSN platných pro příslušné dodávky a stavební práce nebo dle projektové dokumentace a požadavků specifikovaných v těchto technických podmínkách.

5. Přejímka dodávaných materiálů, prvků a konstrukcí

1. Objednatel musí být přizván zhotovitelem k převímce dodávaných materiálů, stavebních dílů, konstrukcí a výrobků, které jsou určeny ve smlouvě o dílo a dále v těch případech, kdy si to objednatel vyhradí.
2. Každá dodávka musí být doprovázena dodacím listem.
3. Zhotovitel je povinen ověřovat vlastnosti dodávaných výrobků a věnovat zvýšenou pozornost těm, které určí objednatel ve smlouvě o dílo.
4. Zhotovitel je povinen zajistit řádnou převímku, aby na staveništi byl k dispozici pouze

- materiál, stavební díly a konstrukce, které odpovídají požadavkům smlouvy o dílo.
5. Přejímka může být provedena u výrobce a to i za účasti objednatele, pokud si účast vyžádá.
 6. Zhotovitel odpovídá za správné uskladnění materiálů a výrobků, jakož i manipulaci s nimi tak, aby se zamezilo ztrátám z jejich poškození, znehodnocení nebo záměny.
 7. Materiály, stavební dílce a konstrukce, které nesplňují podmínky pro odběr dodávky a požadavky na kvalitu nebo jsou neopravitelně poškozeny, musí být odstraněny ze staveniště.

6. Zkoušky

1. Program kontrolních zkoušek bude zahrnovat zkoušky průkazní a kontrolní zkoušky výrobní.
2. Zhotovitel je povinen před zahájením příslušných prací předložit výsledky kontrolních zkoušek průkazních a průkazy kvality všech k zabudování určených výrobků.
3. Součástí programu kontrolních zkoušek (zkušebního kontrolního plánu) bude i program ověřovacích zkoušek objednatele, včetně podmínek pro jejich provádění.
4. Součástí programu kontrolních zkoušek bude i stanovení přípustných odchylek vlastností materiálů a provedení konstrukcí, s vazbou na platné ČSN a požadavky projektové dokumentace.
5. Kontrolní zkoušky a odběry vzorků pro jejich provedení budou prováděny za účasti objednatele nebo TDI za podmínek stanovených ve smlouvě o dílo.
6. Výsledky kontrolních zkoušek musí zhotovitel předkládat objednateli průběžně a bez prodlení, za podmínek stanovených ve smlouvě o dílo.

7. Odsouhlasení a převzetí prací

1. Odsouhlasení prací znamená, že předmětné práce byly provedeny v souladu se závazky zhotovitele ve smlouvě o dílo, tj., že jejich poloha, tvar, rozměry, jakost a ostatní charakteristiky odpovídají požadavkům projektové dokumentace, těchto technických podmínek a dalším dokumentům smlouvy.
2. Odsouhlasení prací je nutné pro zahájení následujících prací, které na posuzované práce navazují.
3. K žádosti zhotovitele na odsouhlasení prací se přikládají doklady prokazující řádné provedení prací.
4. Převzetí prací pro celou stavbu nebo pro její jednotlivé části (stavební objekt, nebo jeho části) bude provedeno ve shodě s požadavkem objednatele, který bude uveden ve smlouvě o dílo.
5. Převzetí prací se uskuteční přejímacím řízením, které svolá objednatel po oznámení zhotovitele, že dokončil sjednaný rozsah prací. Podmínkou uskutečnění přejímacího řízení je provedení sjednaného rozsahu přejímacích zkoušek s kladným výsledkem.
6. K převzetí prací je zhotovitel povinen předložit doklady v rozsahu, který bude stanoven ve smlouvě o dílo.

8. Staveniště

1. Prostor staveniště, včetně ploch zařízení staveniště, jsou vymezeny rozsahem stanoveným v projektové dokumentaci stavby.
2. Zhotovitel může využívat pro účely zařízení staveniště i další plochy mimo rozsah stanovený v projektové dokumentaci s tím, že povolení k užívání těchto dalších ploch si zajistí zhotovitel a uhradí veškeré náklady s tím spojené.
3. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v souladu se smlouvou o dílo.
4. Zhotovitel bude provádět stavební činnost pouze v rozsahu předaného staveniště nebo jeho části; současně zajistí, aby jeho zaměstnanci nevstupovali na cizí pozemky a dodržovali

- práva vlastníků.
5. Zhotovitel oznámí zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními vlastníků dotčených nemovitostí, pozemků, komunikací, inž. sítí ap.
 6. Před uplatněním jakéhokoliv práva, které projednal sám zhotovitel a vztahujícího se k užívání objektů nebo pozemků mimo staveniště musí zhotovitel informovat objednatele.
 7. Zhotovitel umístí u vjezdů na staveniště na vhodném místě tabuli s informacemi o stavbě. Způsob zpracování a údaje na tabuli, jakož i případné umístění propagačních a reklamních panelů na staveništi podléhají souhlasu objednatele.
 8. Zhotovitel umožní přístup na staveniště pracovníkům objednatele a jím pověřeným pracovníkům, pracovníkům obsluhy vodního díla, orgánům státní správy a kontrolním orgánům stavebního úřadu v rozsahu vymezeném smlouvou o dílo.
 9. Rozsah dotčených inženýrských sítí na staveništi stanoví projektová dokumentace. Zhotovitel je povinen si ověřit u správce vodního díla – PMO s.p. existenci stávajících a případných nově položených sítí v období po dokončení projektové dokumentace.
 10. Zařízení staveniště, včetně všech strojů a zařízení, jakož i postup vybudování zařízení staveniště, jeho provozování, udržování a likvidace, je záležitostí zhotovitele.
 11. Podmínky pro uspořádání a užívání staveniště stanoví projektová dokumentace a smlouva o dílo.
 12. Zhotovitel je zodpovědný za udržování čistoty na staveništi a za odstranění veškerých nečistot a likvidace případného odpadu dle platných předpisů.

9. Provádění prací

1. Objednatel bude vykonávat stavební dozor v rozsahu určeném smlouvou o dílo. Součástí stavebního dozoru bude autorský dozor.
2. Stavební úřad bude vykonávat kontrolní prohlídky stavby, které se budou konat v četnosti dle stavebního povolení.
3. Stavební práce bude zhotovitel provádět v souladu s technologickými předpisy pro provádění konkrétních prací, které předloží objednateli k odsouhlasení. Objednatel si vyhrazuje právo specifikovat rozsah technologických předpisů, které předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení, v době před prováděním konkrétních prací.
4. Před zahájením stavby zpracuje zhotovitel pasportizaci technického stavu objektů, komunikací, konstrukcí a zařízení, které budou nebo by mohly být během stavby dotčeny nebo poškozeny stavebními pracemi, jako podklad při řešení případných sporů o vzniku škod. Pasportizace bude odsouhlasena objednatelem a dalšími vlastníky nebo správci.
5. Ve smlouvě o dílo bude mezi objednatelem a zhotovitelem stanovena součinnost při provádění technicko bezpečnostního dohledu.
6. Způsob písemné komunikace mezi účastníky výstavby bude stanoven ve smlouvě o dílo, ve shodě s požadavky stavebního zákona.
7. Zhotovitel bude veškeré práce provádět způsobem, který je bezpečný z hlediska možného vzniku požáru a provede opatření pro případ vzniku požáru na staveništi.

10. Dokumentace stavby

1. Zhotovitel provede stavbu v souladu s touto dokumentací, kterou obdrží od objednatele:
 - a) Projektová dokumentace pro provádění stavby
 - b) Technické podmínky.
 - c) Soupis prací a dodávek.
2. Zhotovitel vypracuje pro vlastní realizaci stavby Realizační dokumentaci stavby. Tato dokumentace bude zahrnovat dodavatelskou (konstrukční, výrobní, dílenskou), technologickou a montážní dokumentaci. Rozsah a podmínky zpracování dokumentace, jakož i postup při změnách a dodatcích dokumentace budou stanoveny smlouvě o dílo.

- Objednatel si vyhrazuje právo upřesnit a doplnit požadavky na rozsah zpracování (prací a činností), pro které bude požadováno zpracování realizační dokumentace.
3. Zhotovitel bude pořizovat v průběhu výstavby dokumentaci dokončených prací (např. fotodokumentace, videozáznam) způsobem a v rozsahu, který bude stanoven ve smlouvě o dílo.
 4. Zhotovitel vypracuje Dokumentaci skutečného provedení stavby (v tištěné i digitální verzi - CD nebo DVD ve formátu *.pdf a CD nebo DVD se zdrojovými daty) v rozsahu a dle podmínek stanovených ve smlouvě o dílo.

11. Životní prostředí

1. Při provádění stavby musí zhotovitel dodržovat požadavky zákona č.17/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a všech předpisů týkajících se životního prostředí. Ustanovení příslušných předpisů se musí uplatnit při skladování materiálů, jejich manipulaci, provádění všech stavebních i montážních prací a při nakládání s odpady.
2. Zhotovitel provede na staveništi potřebná opatření dle Nařízení vlády č.148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
3. Při provádění stavebních prací je zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č.86/2002 Sb. o ochraně ovzduší.
4. Staveniště se nachází v ochranném ochranného pásnu vodárenské nádrže. Zhotovitel musí respektovat podmínky pro provádění stavby v ochranných pásmech. Tyto podmínky mohou být během provádění stavby dále upřesňovány ze strany objednatele nebo vodoprávního orgánu.
5. Při provádění stavby vznikají odpady, se kterými musí zhotovitel nakládat v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech. Zhotovitel je povinen předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti. S odpadem, který vzniká v souvislosti s bouracími pracemi bude zhotovitel nakládat v souladu s projektovou dokumentací. a podmínkami stavebního povolení.

12. Požadavky dopravy

1. Zhotovitel musí dodržovat příslušné platné české předpisy týkající se dopravy při stavebních pracích.
2. Zhotovitel umístí u vjezdů na staveniště informační tabule se zákazem vstupu a vjezdu nepovolaným osobám a vozidlům, o výjezdu vozidel ze stavby apod.

13. Dočasné konstrukce

1. Dočasné objekty a plochy zařízení staveniště, včetně všech strojů a zařízení, jakož i postup vybudování zařízení staveniště, jeho provozování, udržování a likvidace, je záležitostí zhotovitele.
2. Vodní dílo Karolinka bude v průběhu stavby v provozu, je proto třeba zajistit činnost zařízení vodního díla a umožnit práci obsluhy. Pro tento účel budou zřízena provizoria, která provozovateli umožní zajistit funkci díla a výkon obsluhy. Zhotovitel zajistí zřízení těchto objektů a konstrukcí a jejich odstranění. Během provádění prací nesmí být tato provizoria poškozena, pokud k tomu přesto dojde, musí zhotovitel bezodkladně provést odstranění poškození konstrukce a uvést provizorium do funkce.
3. Na své náklady a vhodným způsobem provede zhotovitel taková opatření ve formě dočasných konstrukcí, montáží lešení a dalších prací, které mohou být nezbytné a požadované pro bezpečné a účinné provádění a konstrukci díla a všech pomocných prací.

14. Ochrana před vznikem škod

1. Zhotovitel podnikne veškerá nezbytná preventivní opatření k zabránění neopodstatněného poškození stávajících konstrukcí a zařízení vodního díla. Při provádění stavebních prací

- uvnitř stávajících objektů vodního díla (strojovny, chodba spodních výpustí ap.) provede opatření pro ochranu konstrukcí a zařízení objednatele dle jeho požadavků.
2. Pokud v důsledku provádění stavby dojde ke vzniku škod na konstrukcích a zařízení objednatele, případně dalších vlastníků, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele a poskytnout veškeré služby na opravu nebo náhradu poškozeného zařízení.
 3. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele demontovat, zbourat nebo odstranit žádnou konstrukci. nad rozsah stanovený v projektové dokumentaci.
 4. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou z důvodu vad dokumentace, kterou bude zajišťovat v rozsahu dle kapitoly 10. bodu 2

15. Požadavky vyplývající z rizika a zodpovědnosti zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za vady dokumentace, kterou bude zajišťovat v rozsahu dle kapitoly 10. body 2. až 5.
2. Zhotovitel je povinen při zpracování realizační dokumentace stavby a provádění stavebních prací ověřovat skutečný stav dotčených a blízkých konstrukcí a staveb svým vlastním specialistou a případné odchylky od stavu uváděného v technické dokumentaci a pasportizaci stavbou dotčených objektů a staveb neprodleně sděloval objednateli. Teprve na základě těchto sdělení a oboustranného konstatování zhotovitele i objednatele, že se jedná o odchylky stavebně-technického stavu od předpokladů dokumentace stavby, může objednatel akceptovat případné změny navrženého technického řešení a případný vznik víceprací.
3. Zhotovitel je povinen ověřit úplnost soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s projektovou dokumentací pro provádění stavby a technickými podmínkami. Zhotovitel je povinen ověřit, že v soupisu uvedené položky obsahují veškeré potřebné průzkumné, stavební a montážní práce a služby, dodávky materiálu, energie, pomocné materiály, zkoušky, atesty, měření apod. potřebné pro bezchybné a úplné provedení kompletního díla dle zadávací dokumentace.
4. Zhotovitel nese rizika vyšší moci z titulu neočekávaných přírodních jevů a katastrof po dobu trvání stavby.
5. Zhotovitel nese rizika spojená se škodami, které mohou vzniknout v důsledku porušení technologické kázně a poruch strojního a technologického vybavení při provádění prací.
6. Zhotovitel nese rizika spojená se škodami na životním prostředí a v důsledku ohrožení kvality vody v nádrži vodního díla Karolinka, které mohou vzniknout při provádění prací.

16. Pasportizace

1. Před zahájením prací zpracuje zhotovitel pasportizaci technického stavu objektů, komunikací, konstrukcí, inženýrských sítí a zařízení, které budou nebo by mohly být během stavby dotčeny nebo poškozeny stavebními pracemi. Jedná se o prokazatelné podrobné zjištění a dokladování technického stavu objektů, existujícího před zahájením stavby.
2. Pasportizace zejména obsahuje úplný podrobný soupis všech poškození, nedostatků a závad na exteriéru i interiéru dotčených objektů a konstrukcí.
3. Pasportizace bude odsouhlasena objednatelem a dalšími vlastníky nebo správci.
4. Pasportizace se použije při řešení případných sporů o vzniku škod

V Brně, červen 2016

Vypracoval: Ing. Zdeněk Dvořák