

## Smlouva o souhlasu s provedením stavby

uzavřená ve smyslu ustanovení § 86 *pro územní řízení*, § 110, odst. 2 písm. a) *pro stavební povolení* zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

### Obec Budiměřice

se sídlem: Budiměřice 7, 288 02 Nymburk  
zastoupená: Bc. Markem Merhoutem, starostou obce  
IČ : 00239011  
dále jen „**vlastník**“

a

### Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí  
zastoupený: Ing. Petrem Kočím, vedoucím odboru inženýrských činností  
IČ: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473  
dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### smlouvu o souhlasu s provedením stavby

**„Mrlina, Budiměřice, Rašovice, odstranění nánosů, ř.km 4,050 – 6,642“**

#### I.

Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemky označené jako:

**pozemkové parcely č. 345, 28/44, 28/41, 140/3, 140/2, 141/6**

v katastrálním území a obci **Budiměřice**, zapsané na listu vlastnictví č. 1

**pozemkové parcely č. 349/7, 215/4, 203/1**

v katastrálním území a obci **Šlotava**, zapsané na listu vlastnictví č. 1

**pozemkovou parcelu č. 349/21**

v katastrálním území a obci **Chleby**, zapsanou na listu vlastnictví č. 1

**pozemkové parcely č. 209, 210/1**

v katastrálním území a obci **Rašovice u Nymburka**, zapsané na listu vlastnictví č. 1

všechny vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (dále jen „**předmětné pozemky**“).

#### II.

Vlastník uzavírá se stavebníkem, pro účely stavebního řízení dle §110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu

**„Mrlina, Budiměřice, Rašovice, odstranění nánosů, ř.km 4,050 – 6,642“** (dále jen "**předmětná stavba**"), tuto smlouvu o souhlasu s provedením stavby.

Stavebník hodlá na předmětných pozemcích realizovat předmětnou stavbu dle projektové dokumentace vypracované firmou Multiaqua s.r.o, Veverkova 1343, Hradec Králové, a to v úseku Mrliny ř.km 4,050 – 6,642, **a využít předmětné pozemky ke zřízení staveniště, k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě v daném úseku.**

#### III.

Vlastník předmětných pozemků souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě s realizací předmětné stavby.

#### IV.



Za níže sjednaných podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi právo vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti se zřizováním předmětné stavby.

Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby prostřednictvím zhotovitele bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětných pozemků a vstup na ně mu oznámí prostřednictvím zhotovitele stavby v dostatečném předstihu.

Smluvní strany se zavazují, že před zahájením a po smluvním ukončení prací souvisejících s realizací díla na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy dojde k protokolárnímu předání pozemků mezi vlastníkem a stavebníkem prostřednictvím zhotovitele stavby včetně pořízení fotodokumentace jejich stavu k datu předání.

Zahájením prací se rozumí pro účely této smlouvy protokolární předání staveniště stavebníkem zhotoviteli stavby. Stavebník se zavazuje, že přizve zástupce vlastníka pozemků na předání staveniště, na kterém zároveň dojde k protokolárnímu předání pozemků mezi vlastníkem a zhotovitelem.

Vlastník pozemků se zavazuje, že se prostřednictvím svého zástupce zúčastní převzetí staveniště a pozemky zhotoviteli protokolárně předá. Při porušení této povinnosti stavebníka, zaplatí stavebník vlastníku jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč.

Stavebník se zavazuje, že nejpozději do smluvního ukončení prací uvede prostřednictvím zhotovitele na vlastní náklad předmětné pozemky do náležitého a vzájemně odsouhlaseného stavu, který bude co nejvíce odpovídat stavu zdokumentovanému před zahájením prací.

Smluvním ukončením prací se pro účely této smlouvy rozumí lhůta uvedená ve smlouvě o dílo mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby. Smluvní lhůta ukončení stavby bude sdělena zástupci vlastníka dotčených pozemků při předání staveniště. Případná změna termínu smluvního ukončení prací bude vlastníku sdělena bez zbytečné prodlevy.

Pakliže stavebník prostřednictvím zhotovitele do smluvního ukončení prací nevyzve vlastníka pozemků k protokolárnímu předání dotčených pozemků, zaplatí stavebník vlastníku jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč.

V případě, že stavebník prostřednictvím zhotovitele neuvede pozemky do vzájemně odsouhlaseného stavu do 30 dní od smluvního ukončení stavby, má vlastníka pozemků právo uvést pozemky do původního stavu a s tím spojené náklady požadovat po stavebníkovi. Stavebník se zavazuje prokazatelně vynaložené náklady uhradit.

Stavebník si zajistí písemný souhlas subjektu hospodářsky využívajícího dotčené pozemky, pokud se jedná o jinou osobu než je vlastník (tj. typicky nájemce - zemědělec). Takto získaný souhlas či souhlasy předloží vlastníku před uzavřením této smlouvy. Za vzniklou škodu této osobě či osobám nese zodpovědnost stavebník.

#### V.

Vlastník bude seznámen s termínem zahájení stavebních prací se 14-ti denním předstihem. Předpokládaný termín realizace je rok 2016 – 2017.

#### VI.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebudou předmětné pozemky předmětnou stavbou dotčeny, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

#### VII.

Vlastník předmětných pozemků prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka pozemků**

- **s umístěním dočasného staveniště, dočasné přístupové komunikace k předmětné stavbě** (viz čl. II. a III. této smlouvy).

Vlastník předmětných pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka.



### VIII.

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.

Smlouva je vystavena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží jeden výtisk, stavebník si ponechá dva výtisky.

V Budiměřicích dne

10.2.2016

za vlastníka  
Bc. Marek Merhout  
starosta obce



V Hradci Králové dne

15.2.2016

za stavebníka  
Ing. Petr Kočí  
vedoucí odboru inženýrských činností

Povodí Labe,  
státní podnik  
Václava Nejedlého 951

HRADEC KRÁLOVÉ  
(24)

#### Příloha smlouvy:

- souhlas nájemce Poděbradská Blata, a.s. (28/41 k.ú. Budiměřice)
- souhlas nájemce Poděbradská Blata, a.s. (28/44, 141/6 k.ú. Budiměřice)
- souhlas nájemce Josefa Kulicha, Rašovice 18, Budiměřice (140/3 a 140/2 k.ú. Budiměřice)
- souhlas nájemce ZEAS Oskořínek a.s. (349/21 k.ú. Chleby)
- souhlas nájemce Zdeňky Cyrusové, Šlotava 15 ( 215/4 a 203/1 k.ú. Šlotava)