

# Smlouva o nájmu pozemku

číslo D994150463

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Účastníci smlouvy

### Pronajímatel:

**Václav Michl**

trvale bytem: Na Vinici 143/12, 290 01 Poděbrady

rodné číslo: 5407191020

bankovní spojení: ...919296 0214/0100

dále jen „pronajímatel“

### Nájemce:

**Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí

zastoupený: Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka

IČ: 70890005

DIČ: CZ70890005

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. Hradec Králové, č.ú. 103914702/0300

spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „nájemce“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemku:

## Článek 1

Pozemky, které jsou předmětem nájmu, jsou pozemky evidované jako **pozemkové parcely č. 197 a č. 199/1 a jako stavební parcela č. 171/24, všechny v katastrálním území Šlotava, obci Budiměřice**, zapsané na listu vlastnictví č. 52 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrálního pracoviště Nymburk, ve výlučném vlastnictví pronajímatele (dále jen „**předmětné pozemky**“).

## Článek 2

Pronajímatel části předmětných pozemků o celkové využitě výměře 1612 m<sup>2</sup>, z toho p.č. 197 – 600m<sup>2</sup>, p.č. 199/1 – 1000 m<sup>2</sup> a st.p.č. 171/24 – 12 m<sup>2</sup>, (dále jen „**pronajímané pozemky**“) přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání za účelem přístupu ke stavbě vodního díla „Mrlina, Budiměřice – Rašovice, odstranění nánosů, ř. km 4,050 – 6,642“ (dále jen „**předmětná stavba**“).

## Článek 3

1. Nájem se uzavírá na dobu 90 kalendářních dní, a to ode dne protokolárního předání pronajímaných pozemků pro předmětnou stavbu pronajímatelem nájemci.
2. Nájemce s pronajímatelem sepíše a podpisem stvrdí protokol o předání a převzetí pronajímaných pozemků před zahájením a rovněž po ukončení nájmu pronajímaných pozemků, přičemž každá smluvní strana obdrží vždy po jednom vyhotovení od každého z těchto oboustranně podepsaných protokolů.

## Článek 4

1. Účastníci smlouvy se dohodli na **nájemném** za celou dobu trvání nájmu pronajímaných pozemků ve výši **8.060,- Kč**.
2. Nájemné dle bodu 1. tohoto článku uhradí nájemce jednorázově na bankovní účet pronajímatele, a to nejpozději do 15 pracovních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy. Pokud nebude v hlavičce smlouvy uvedeno bankovní spojení na pronajímatele, bude mu nájemné uhrazeno poštovní poukázkou na adresu jeho trvalého bydliště.

## Článek 5

1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných pozemků a přejímá je do dočasného užívání. Zároveň se zavazuje užívat je pouze ke sjednanému účelu dle článku 2 této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje provést předmětnou stavbu dle schválené projektové dokumentace, na základě pravomocného stavebního povolení a těchto sjednaných podmínek:
  - a) veškeré práce na pronajímaných pozemcích budou nájemcem prováděny tak, aby jimi nezpůsobil žádné škody na majetku pronajímatele, a stejným způsobem bude nájemce jednat i ve vztahu k sousedícím pozemkům,
  - b) o provedení event. zásahu do stávajících porostů, rostoucích na pronajímaných pozemcích, je nájemce pronajímatele povinen informovat, neboť jsou součástí pronajímaných pozemků ve smyslu § 507 občanského zákoníku,
  - c) po skončení doby pronájmu nájemce uvede pronajímané pozemky do řádného stavu, a to nejpozději do dne, kdy protokolárně předá pronajímané pozemky zpět pronajímateli. Případné škody uhradí nájemce pronajímateli způsobem a ve lhůtě uvedené ve výzvě k náhradě škody.
3. Nájemce je povinen v rámci užívání pronajímaných pozemků důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí.
4. Bez písemného souhlasu pronajímatele nemůže nájemce pronajímané pozemky použít jiným způsobem, než jak je vymezeno v této nájemní smlouvě.
5. Zvláštní pozornost je nájemce povinen věnovat čistotě povrchových a podzemních vod a zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami. Nájemce odpovídá za dodržování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, v případě jeho porušení se zavazuje uhradit veškeré sankce z tohoto zákona vyplývající.
6. Nájemce není oprávněn k tomu, aby přenechal pronajímané pozemky do podnájmu či jiného užívání (úplatného či bezúplatného) jiné osobě.

## Článek 6

1. Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, a dále výpovědí jedné nebo druhé strany.
2. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Nebudou-li nájemci vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro realizaci předmětné stavby do dvou let ode dne platnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném nájemcem nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, může nájemce rovněž nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
4. Důvodem výpovědi z nájemního vztahu může ze strany pronajímatele být změna podmínek, za kterých bylo dočasné užívání poskytnuto ve smyslu článku 2 této smlouvy, a dále neplnění povinností nájemce, vyplývajících z této smlouvy, včetně důvodů stanovených v občanském zákoníku.

5. Pronajímatel má právo vypovědět nájemní smlouvu v případě, že je nájemce v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

## Článek 7

1. Pronajímatel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu dohodnutého způsobu užívání pronajímaných pozemků.
2. Nájemce se zavazuje po ukončení nájemní smlouvy předat pronajímateli pronajímané pozemky ve stavu, který bude odpovídat způsobu jejich užívání.
3. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou jejích podepsaných vyhotoveních.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem protokolárního předání pronajímaných pozemků dle bodu 1. článku 3 této smlouvy.

### Příloha:

1. Informace o pronajímaných pozemcích
2. Situace se zákresem pronajímané plochy pozemků

V Poděbradech dne 29.1.2016

.....  
**pronajímatel**  
Václav Michl

V Hradci Králové dne 16.2.2016

**Povodí Labe,**  
státní podnik  
Víta Nejedlého 951  
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ  
(36)  
.....  
**za nájemce**  
Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka