

Smlouva o souhlasu s přístupem

uzavřená ve smyslu ustanovení § 103 *pro ohlášení stavby* zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Město Chrudim

se sídlem: Resselovo náměstí 77, Chrudim I, 53701 Chrudim
zastoupený: Mgr. Petrem Řezníčkem, starostou
IČ: 00270211
DIČ: CZ00270211

dále jen „**vlastník nemovité věci**“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí
zastoupený: Ing. Petrem Kočím, vedoucím odboru inženýrských činností
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o souhlasu s přístupem v rámci provedení stavby

„Chrudimka, Chrudim, rekonstrukce nábrežních zdí u rozdělovacího jezu LB, ř.km 19,945 - 20,044“

I.

Vlastník nemovité věci má ve svém vlastnictví pozemky označené jako **p. č. 2665, 2879 a 83**, v obci a katastrálním území Chrudim. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim (dále jen „**předmětné pozemky**“).

Vlastník upozorňuje stavebníka, že pozemek p. č. 83 v k. ú. Chrudim je na základě uzavřené smlouvy o výpůjčce ve znění pozdějších dodatků vypůjčen Občanskému sdružení MaChr za Chrudimi malebnou k účelu provozování kulturních, společenských a zájmových akcí. Stavebník je proto povinen se s Občanským sdružením MaChr za Chrudimi malebnou dohodnout na provozních podmínkách areálu po dobu termínu prováděných stavebních prací.

II.

Vlastník uzavírá se stavebníkem, pro účely ohlášení stavby dle §103 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „Chrudimka, Chrudim, rekonstrukce nábrežních zdí u rozdělovacího jezu LB, ř.km 19,945 - 20,044“, č. akce 229160003 (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o souhlasu s přístupem v rámci provedení stavby.

Stavebník hodlá předmětné pozemky využít k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě dle projektové dokumentace vypracované firmou Multiaqua s.r.o., a to v úseku ř. km 19,945-20,044 a k umístění zařízení staveniště na pozemku p. č. 83 v k. ú. Chrudim. Stavebník má záměr realizovat stavbu „Chrudimka, Chrudim, rekonstrukce nábřežních zdí u rozdělovacího jezu LB, ř.km 19,945 - 20,044“, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy takto:

Nemovitá věc

dočasný zábor

pozemek p. č. 83

800 m² (zaplacená část pozemku)

v obci a k. ú. Chrudim

Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je prosinec 2017.

III.

Vlastník předmětných pozemků souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě s realizací předmětné stavby dle zpracované projektové dokumentace. Stavebník prohlašuje, že seznámil vlastníka předmětných pozemků s příslušnou částí projektové dokumentace a veškerými podklady týkajícími se stavby a tyto dokumenty mu předal.

IV.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebude předmětný pozemek předmětnou stavbou dotčen, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

V.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s výše uvedenou stavbou. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětných pozemků a vstup na jeho pozemky v dostatečném předstihu oznámí. Stavebník se tímto zavazuje, že vlastníku nemovité věci uhradí případné škody, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací stavby.

VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a), a popř. § 105 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje vlastník nemovité věci, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby „Chrudimka, Chrudim, rekonstrukce nábřežních zdí u rozdělovacího jezu LB, ř.km 19,945 - 20,044“, č. akce 229160003** na nemovité věci uvedené v čl. II. a III. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka, a to **s podmínkami, že:**

- nemovitou věc, která bude v rámci stavby použita dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby na své náklady do původního stavu.
- zhotovitel projektové dokumentace, stavebník podá žádost o kácení vyznačených stromů sám.
- při stavební činnosti nesmí dojít k poškození kořenového systému, kmene a koruny stromů, ani k poškození ostatních dřevin – veškeré výkopové práce musí být

prováděny minimálně 2,5m od paty kmene stromu. Není dovoleno ukládat zeminu, stavební odpad nebo materiál ke stromům nebo jakýmkoli materiálem zasypávat kmeny stromů.

- v případě jakéhokoli narušení zelených ploch, např. zřízením staveniště, skladováním materiálu apod., musí být při konečných úpravách obnovena vrstva ornice (minimálně 20cm) a na opravených plochách založen trávník. Plochu je nutno před výsevem dostatečně zkyprřit. Je nutno vysbírat kameny o průměru přes 2 cm, odstranit těžko zetlívající části rostlin a jiné odpady. Plochu je nutno upravit do požadované roviny. Travní osivo je nutné vysévat rovnoměrně. Převzetí biologických prvků může být uskutečněno pouze ve vegetačním období (květen–říjen), kdy výsev trávniku tvoří vyrovnaný porost, který vykazuje v posečeném stavu průměrné plošné pokrytí asi z 75% rostlinami požadované oseední směsi; poslední seč smí být provedena nejpozději jeden týden před převzetím.
- respektovat českou normu ČSN-DIN 18 920 – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- po dokončení prací bude vyzván technik správy městské zeleně k převzetí opravených ploch.
- Stavebník je povinen na své vlastní náklady zajistit pořádek a čistotu na výše uvedených nemovitostech i v jejich bezprostředním okolí,
- Stavebník nese po dobu užívání pozemku plnou odpovědnost za případně vzniklou újmu na zdraví způsobenou osobám třetím, za škodu na majetku na předmětných nemovitostech.
- Před vlastní realizací stavby bude v případě jeho stanovení uhrazen příslušný poplatek, a to na základě uzavřené nájemní smlouvy.

VII.

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.

Smlouva je vystavena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží dva výtisky, stavebník si ponechá dva výtisky.

V Chrudimi dne 16-08-2016

Za vlastníka:

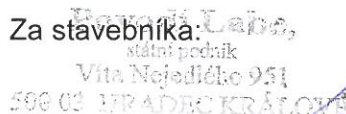


Mgr. Petr Rezníček
starosta města

V Hradci Králové dne

18. 8. 2016

Za stavebníka:



Ing. Petr Kočí
vedoucí odboru inženýrských činností

