



# MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

## odbor životního prostředí

ul. Kojetická 1028

277 11 NERATOVICE

- dle rozdělovníku -

DOPIS ZN./ZE DNE  
8. 6. 2016

ČÍSLO JEDNACÍ  
čj. MĚÚN/43239/2016  
sz. MĚÚN/30945/2016/07

VYŘIZUJE / LINKA  
Čermáková/313

NERATOVICE DNE  
5. 8. 2016

**VĚC: „Dříský potok, IDVT 10182832, Nedomice, oprava koryta, ř. km 1,600-2,600“ -  
závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku podle § 4 odst. 2  
zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn a  
doplňků**

### ROZHODNUTÍ

Městský úřad Neratovice, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody podle § 75 odst. 1 písm. c) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „zákon“), věcně příslušný podle § 77 odst. 1 písm. a) zákona a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500 /2004 Sb., správní řád (dále jen SŘ) ve znění pozdějších předpisů, vydává

**Povodí Labe, s. p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové,  
IČ: 70890005,**

**zastoupenému na základě plné moci ze dne 18. 4. 2016 společností  
AW-DAD, s. r. o., Liberecká 778/10, 412 01 Litoměřice**

### *závazné stanovisko*

**podle § 4 odst. 2 zákona k zásahu do významného krajinného prvku (dále jen VKP) ve  
smyslu § 3 písm. b) zákona – VKP ze zákona – vodní tok a údolní niva Dříského potoka.**

Zásah spočívá v provedení opravy koryta Dříského potoka v úseku ř. km 1,600 – 2,600 na pozemcích p. č. 1140/1, 1140/11, 1140/2, 1140/3, 1140/4, 1140/5, 1140/6, 1140/7, 1140/8, 1140/15, 1140/14, 1140/13, 1140/12, 1140/10, 1140/9 k. ú. Nedomice.

Záměrem stavebníka je stavba charakteru opravy stávajícího upraveného vodního toku v předmětném úseku. Záměrem této opravy je odstranění překážek a poruch nacházejících se v korytě vodního toku tak, aby byly obnoveny jeho požadované funkce v krajině. V rámci opravy bude provedena probírka břehového porostu překážejícího v průtočném profilu koryta,

odstranění nánosů ze dna a svahů koryta současně s drobnými opravami stávajícího opevnění toku a také doplnění břehového porostu o nové výsadby vhodných dřevin.

Stavba je členěna na 3 stavební objekty:

SO1 – Zásahy do břehového porostu

SO2 – Oprava koryta toku

SO3 – Obnova břehového porostu

K žádosti byla doložena projektová dokumentace „Dříský potok, IDVT10182832, Nedomice, oprava koryta, ř. km 1,600 – 2,600, zpracovatel: AW-DAD, s. r. o., Liberecká 778/10, Litoměřice, 5/2016.

**Závazné stanovisko se uděluje za těchto podmínek:**

1. Realizací záměru nesmí dojít k poškození vodního režimu stávajícího mokřadu – část vedena jako lokální biocentrum LBC 172.
2. Dno toku nebude opravováno v úseku volné krajiny (tj. mimo ochranné pásmo drážního tělesa a zastavěného území).
3. Při provádění všech prací, souvisejících s realizací této akce, budou dodržena ustanovení ČSN DIN 18 920 (Sadovnictví a krajinářství, Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech), pokud budou práce probíhat v blízkosti zeleně, která má být na pozemku samém nebo pozemcích sousedních zachována.
4. Vzhledem k plánovanému kácení dřevin je žadatel povinen požádat o povolení kácení těchto stromů a keřů územně příslušný orgán ochrany přírody, tj. OÚ Nedomice. Kácení bude provedeno jen v nezbytně nutné míře pouze v rozsahu předložené dokumentace.
5. Dendrologické zásahy (bezpečnostní, výchovný a symetrizační řez apod.) budou prováděny odborníkem, který bude mít arboristické vzdělání (certifikace), s ohledem na hnízdní dobu ptáků a v souladu se standardem SPPK A 02: 002:2013 Řez stromů.
6. Při pracích bude postupováno tak, aby likvidované dřeviny v co nejmenší míře poškodily zdravé dřeviny ponechávané na místě.
7. Nové výsadby budou složeny pouze z dřevin domácího původu a z druhů, které jsou charakteristické pro nížiny a údolní nivy. Dřeviny budou vysazeny v souladu s arboristickými standardy SPPK A02 001:2013 Výsadba stromů, SPPK A02 003:2014 Výsadba a řez keřů a bude o ně zajištěna náležitá povýsadbová péče.
8. V případě výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů je žadatel povinen zažádat a splnit veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí o udělení výjimek dle ustanovení § 56 odst. 1 zákona uvedených v ustanovení § 50 odst. 2 zákona a splnit veškeré podmínky vyplývající z těchto rozhodnutí.
9. Práce spojené s úpravou koryta včetně kácení stromů, keřových porostů a zásahů do bylinné vegetace je možno provádět mimo období od 1. března do 10. srpna.



10. Pokud bude v prostoru zjištěno hnízdění volně žijících ptáků (i nepoužívaná hnízda), musí být orgán ochrany přírody a krajiny požádán o vydání rozhodnutí o stanovení odchylného postupu dle § 5 b) zákona.
11. Musí být splněna obecná druhová ochrana, která chrání všechny druhy rostlin a živočichů před zničením, poškozováním a dalšími činnostmi, které by mohly vést k ohrožení těchto druhů na bytí.
12. Realizací tohoto záměru nesmí dojít k ohrožení vodních živočichů či kontaminaci vod.
13. Veškeré dotčené pozemky musí být po ukončení prací uvedeny do původního stavu, tj. včetně dosadieb dřevin, dosetí travních porostů apod.
14. S tímto stanoviskem a obsahem výše uvedených norem žadatel (event. investor) seznámí všechny dodavatele a subdodavatele prací včetně obsluhy všech mechanismů a seznámení orgánu ochrany přírody na vyžádání doloží.
15. O zahájení a ukončení prací bude orgán ochrany přírody a krajiny písemně informován a to 10 dní před jejich započatím (ukončením).
16. Pokud nebude do 2 let započato s pracemi, pro které bylo toto závazné stanovisko vydáno, pozbývá toto závazné stanovisko (rozhodnutí) platnosti.

## Odůvodnění

Dne 8. 6. 2016 byla Městskému úřadu Neratovice, odboru ŽP doručena žádost od Povodí Labe, s. p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, IČ: 70890005, zastoupenému na základě plné moci ze dne 18. 4. 2016 společností AW-DAD, s. r. o., Liberecká 778/10, 412 01 Litoměřice o vydání závazného stanoviska k zásahu do VKP v souvislosti s opravou koryta Dříského potoka ř. k 1,600-2,600.

Dle žádosti se jedná o zásah spočívající v provedení opravy koryta Dříského potoka v úseku ř. km 1,600 – 2,600 na pozemcích p. č. 1140/1, 1140/11, 1140/2, 1140/3, 1140/4, 1140/5, 1140/6, 1140/7, 1140/8, 1140/15, 1140/14, 1140/13, 1140/12, 1140/10, 1140/9 k. ú. Nedomice.

Záměrem stavebníka je stavba charakteru opravy stávajícího upraveného vodního toku v předmětném úseku. Záměrem této opravy je odstranění překážek a poruch nacházejících se v korytě vodního toku rak, aby byly obnoveny jeho požadované funkce v krajině. V rámci opravy bude provedena probírka břehového porostu překážejícího v průtočném profilu koryta, odstranění nánosů ze dna a svahů koryta současně s drobnými opravami stávajícího opevnění toku a také doplnění břehového porostu o nové výsadby vhodných dřevin.

Stavba je členěna na 3 stavební objekty:

SO1 – Zásahy do břehového porostu

SO2 – Oprava koryta toku

SO3 – Obnova břehového porostu

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení ve věci vydání závazného stanoviska se zásahem do VKP dle § 4 odst. 2 zákona ve smyslu § 3 písm. b) zákona. Správní řízení orgán ochrany přírody a krajiny oznámil všem známým účastníkům řízení zahájení řízení v této věci

a dále stanovil přiměřenou lhůtu k možnosti nahlédnout či vyjádřit se k podkladům (č. j. MěÚN/31085/2016).

Ing. Václav Pokorný, Sojovice 172 (účastník řízení) zaslal dne 4. 7. 2016 pod č. j. MěÚN/35133/2016 své vyjádření k danému řízení:

*„Jako vlastník parcely 1140/1 a spoluvlastník parcely 1140/11 vítám řešení nánosů bahna v korytě uvedeného potoka. V seznamu pozemků dotčených prováděnou stavbou jsem zahrnut, ale seznamu přístup na stavbu z levého nebo pravého břehu již nejsem uveden. Po konzultaci s projektantem by měl být odstraněn nános bahna rypadlem pohybujícím se pouze v korytě toku. Uvedené řešení vítám, nemělo dojít k žádnému deponování nánosů na břehu či něco podobného. Pokud bude potřeba vstup na pozemek z důvodu opravy dlažby, je nutné jednat s vlastníkem pozemku a mít jeho písemný souhlas. Práce mohou probíhat pouze mimo vegetační období na pozemku parcela 27/1 a 48/1 tj. cca od 15.11. do 30.3. následného roku a pouze za sucha, kdy se terén pozemku nerozjezdí do kolejí. Ke vstupu je možné využít mnou vybudovaný vjezd s posuvnou bránou z pozemku 27/1 z komunikace. Nános bahna je klasifikován jako odpad kategorie O - zemina, kamení, ale dle zkušeností je tu také naplavenina PET lahví a plechovek od pití a různé podobné příměsi spláchnuté z příkopu komunikace nebo odplavené z rybníka. Nános dle zkoušek má vyluhovatelnost II z uvedeného důvodu není vhodné ani případné krátkodobé deponování na orné půdě kde se intenzivně hospodáří.*

*Vstup na pozemek může být řešen s jednotlivými vlastníky až zhotovitelem stavby samostatně před zahájením prací. Po ukončení prací v daném úseku musí zhotovitel stavby ihned uvést pozemek i břeh potoka do původního stavu a musí uklidit všechny odpady a zbylý materiál. Lhůta pro předání pozemku po dokončení úseku je cca do 3 dnů / dle počasí/. Pokud by zhotovitel toto nerespektoval, bylo by možné uplatňovat citelnou peněžní pokutu a žádat o náhradu způsobené škody.“*

Správní orgán k danému vyjádření sděluje následující:

- 1) Přístup na pozemky, stavbu - předmětné rozhodnutí je vedeno ve věci zásahu do VKP, tzn., že pozemky, které nejsou součástí VKP, nejsou předmětem tohoto řízení. Z tohoto důvodu je nutné uplatňovat tuto námitku přímo u investora předmětného záměru.
- 2) Termín prací – správní orgán stanovil termín prací s ohledem na jím chráněné zájmy ochrany přírody a krajiny (podm. č. 9). Další zájmy vlastníka musí být vypořádány s investorem.
- 3) Klasifikace odpadu - Investor se musí řídit veškerou platnou legislativou České republiky, klasifikace nánosů dle zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů včetně jeho souvisejících předpisů.
- 4) Uvedení pozemku do původního stavu – viz podmínka č. 13.
- 5) Náhrada škody – případnou škodu či pokutu musí vlastníci pozemků řešit s investorem. Správní orgán v tomto řízení řeší pouze zájmy ochrany přírody a krajiny. V případě porušení zákona č. 114/1992 Sb., podmínek rozhodnutí atd. bude řešeno v sankčním řízení dle tohoto zákona.

Orgán ochrany přírody a krajiny záležitost posoudil a to i s ohledem na skutečnost, že část zájmové lokality je dle Generelu ÚSES (Ing. Morávková, 1999) vedena jako lokální biocentrum LBC 172 „Mokřad u Nedomic“ (Morávková, Generel ÚSES, 1998). Z tohoto



důvodu stanovil podmínky zajišťující ochranu významného krajinného prvku – Dříského potoka (vodní tok i jeho údolní nivy) jako cenné přírodě blízké lokality nacházející se v zemědělské krajině. Dotčený úsek tohoto vodního toku začíná v zastavěném území obce, kdy protéká mezi zahradami rodinných domů popř. vesnických zemědělských usedlostí, pokračuje přes intenzivně obhospodařovanou zemědělskou plochu se zelinářskou výrobou a končí u drážního tělesa. Doprovod vodního toku tvoří roztroušený břehový porost složený s keřového i stromového pásma charakteristického pro danou zonaci. Dále je tento tok doprovázen místy i několik metrů širokým porostem rákosin. Jedná se o relativně stabilní společenstvo včetně mokřadních ploch.

Správní orgán stanovil takové podmínky, aby nedošlo k ohrožení ekostabilizační funkce významného krajinného prvku. Upravil podmínky a termíny kácení s ohledem na další zákonem chráněné zájmy (hnízdění ptáků apod.). Samotné kácení dřevin je nutné projednat s místně a věcně příslušným úřadem, který ve správním řízení rozhodne o povolení či nepovolení kácení včetně podmínek kompenzujících ekologickou újmu apod. Vzhledem k významu porostu jako doprovodu vodního toku je bezpodmínečně nutné uložit adekvátní náhradní výsadbu. Předložená projektová dokumentace řeší nové výsadby a uvádí i jejich druhové složení, které není v rozporu s podmínkou č. 6. Při realizaci nových výsadeb je nezbytné dodržet správný postup, aby dřeviny měly možnost uchytit se na daném stanovišti a prosperovat.

Provádění veškerých prací musí být v souladu se zákonem (musí být dodržena obecná ochrana organismů, ochrana ptactva, příp. ochrana zvláště chráněných druhů, atd.).

Přestože se jedná o relativně krátký úsek (1 km), jde o lokalitu z pohledu ochrany přírody a krajiny velmi cennou. Doprovodný porost toku společně s mokřadem tvoří pás vegetace příhodný pro úkryty zvířat a ptactva včetně prostoru vhodného pro jejich rozmnožování. Dále se zde pravděpodobně nachází i další živočichové (obojživelníci apod.) navázaní na tento biotop. Mohou se zde vyskytovat i zvláště chráněné druhy organismů (viz podmínka č. 8). Upozorňujeme, že žadatel si musí opatřit výjimky před započítáním prací a tedy zajistit, aby bylo postupováno dle podmínek v nich uvedených. V případě, že by se zjistil výskyt zvláště chráněného druhu během prací, je nezbytné práce do doby vydání rozhodnutí přerušit veškeré práce, které by mohli ohrozit samotné jedince či jejich biotop.

Cílem veškerých opatření v krajině by měla být eliminace negativních jevů - sucho popř. povodně. Z výše uvedeného důvodu je nezbytné, aby tato lokalita, která má již vytvořen vodní režim (tok s okolním mokřadním společenstvem), zůstala zachována. Z tohoto důvodu byly stanoveny podmínky č. 1, 2. Neopravováním dna koryta zůstane zachována možnost částečného vsaku vody a zároveň nebudou zničeny potenciální úkryty pro vodní živočichy. V úseku zastavěného území a v blízkosti drážního tělesa souhlasí orgán ochrany přírody a krajiny i s opravou dna toku. Ve volné krajině však požaduje, aby bylo ponecháno ve stávajícím stavu.

Vzhledem k výše uvedenému a za splnění všech podmínek lze předpokládat, že realizací tohoto záměru sice může dojít k dočasnému omezení ekologicko stabilizační funkce území, ale regenerace území bude možná. Orgán ochrany přírody a krajiny konstatuje, že pokud při provádění prací budou dodrženy všechny uvedené podmínky, dotčené území zvýšeného zájmu ochrany přírody a krajiny nebude z dlouhodobého hlediska negativně

narušeno, jeho regenerace proběhne uspokojivě a jeho ekologicko stabilizační funkce zůstane zachována.

Na základě výše uvedených skutečností rozhodl orgán ochrany přírody a krajiny tak, jak je uvedeno ve výroku.

### **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat podle § 81 SŘ.

Podle § 82 SŘ odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jeho jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné. Odvolání je nutno podat v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady odvolatele.

Odvolání je nutno podat podle § 83 SŘ do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí ke Krajskému úřadu, odboru životního prostředí a zemědělství Středočeského kraje prostřednictvím zdejšího odboru.



**Ing. Michaela Čermáková**  
oprávněná úřední osoba na úseku ochrany  
přírody a krajiny, vedoucí odboru

*Projektová dokumentace se vrací žadateli.*

#### **Rozdělovník:**

#### **Účastníci řízení:**

AW-DAD, s. r. o., Liberecká 778/10, 412 01 Litoměřice, IDDS,  
Povodí Labe, s. p., V. Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, IDDS,  
Ing. Václav Pokorný, č. p. 175, 294 75 Sojovice,  
Obec Nedomice, č. p. 78, 277 14 Nedomice, IDDS,  
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IDDS,  
Josef Kubánek, č. p. 51, 277 14 Nedomice,  
Jindřich Nezbeda, č. p. 49, 277 14 Nedomice,  
Květoslava Nezbedová, č. p. 49, 277 14 Nedomice,  
Jaroslav Jeřábek, č. p. 30, 277 14 Nedomice,  
Olga Jeřábková, č. p. 30, 277 14 Nedomice,

Martin Bušek, č. p. 32, 277 14 Nedomice,  
Lenka Bušková, č. p. 32, 277 14 Nedomice,  
Mgr. Libor Javanský, Fibichova 269/12, 276 01 Mělník,  
Milan Javanský, Nerudova 463/4, 276 01 Mělník,  
FP majetková, a. s., Podvinný mlýn 2283/18, 190 00 Praha 9, IDDS,  
RSJ Land I s. r. o., Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1, IDDS,  
ZD Dřísy, s. r. o., Na Náměstí 487, 277 16 Všetaty, IDDS,  
Axicia, s. r. o., Jednořadá 1051/53, 160 00 Praha 6, IDDS,  
Lumír Kopejska, č. p. 80. 277 14 Nedomice,  
Lenka Kopejsková, č. p. 80, 277 14 Nedomice.

Na vědomí:

Městský úřad Neratovice, vodoprávní úřad, interně,  
Městský úřad Mělník, odbor životního prostředí a zemědělství, Dita Marečková, DiS., IDDS.