ev. č. objednatele: ev. č. zhotovitele:

Smlouva o poskytování služeb

Technický dozor stavebníka a výkon činnosti koordinátora BOZP při realizaci stavby „Realizace provozně stravovacího objektu“

Smluvní strany

Objednatel:	**Národní hřebčín Kladruby nad Labem, s. p. o.**	
	Sídlo - adresa:	Kladruby nad Labem č. p. 1 533 14 Kladruby nad Labem
	Zastoupen:	Ing. Jiří Machek, ředitel
	Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:	[redacted]
	IČO:	72048972
	DIČ:	CZ72048972
	Bankovní spojení:	5039561/0710

a

Poskytovatel:	Libor Matoušek	
	Sídlo - adresa:	Tůmy Přeloučského 1599, 535 01 Přelouč
	Zastoupen:	Liborem Matouškem
	Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:	Libor Matoušek
	IČO:	66812585
	DIČ:	[redacted]
	Bankovní spojení:	[redacted]
	Komunikační spojení	tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o poskytování služeb na výkon technického dozoru stavebníka a výkon činnosti koordinátora BOZP (dále jen „smlouva“):

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je:
   - komplexní zajištění služeb technického dozoru stavebníka v průběhu realizace stavby **„Realizace provozně stravovacího objektu“** (dále jen „stavba“) a všech souvisejících činností nezbytných pro řádnou realizaci uvedené stavby,

- komplexní zajištění služeb výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též jen „BOZP“) na staveništi v průběhu realizace stavby výše uvedené a to v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP, v platném znění.

2. Poskytovatel se zavazuje, že pro objednatele vykoná činnosti v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli úplatu ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.

Článek II.
Rozsah činnosti

1. Poskytovatel se zavazuje v rámci plnění komplexního zajištění služeb technického dozoru stavebníka této smlouvy zabezpečit zejména následující činnosti:
   a) seznámení se s projektovou dokumentací stavby pro zadávací řízení, vč. výkazu výměr, jak jsou zpracovány projekční kanceláří Prodin, a. s., Jiráskova 169, 530 02 Pardubice, v souvislosti s přípravou veřejné zakázky „**Realizace provozně stravovacího objektu**“,
   b) seznámení se zejména s vydanými rozhodnutími, sděleními, stanovisky a vyjádřeními, vydanými v souvislosti s přípravou veřejné zakázky „**Realizace provozně stravovacího objektu**“, s podmínkami smlouvy o dílo, která bude uzavřena s vybraným účastníkem, a další dokumentací vztahující se k uvedené veřejné zakázce,
   c) aktivní účast na předání a převzetí prostoru staveniště zhotoviteli stavby, včetně vytýčení staveniště a inženýrských sítí před zahájením prací,
   d) dohled v rozsahu odpovídajícímu potřebám stavby a povinnostem vyplývajícímu ze smlouvy a příslušných právních předpisu,
   e) dohled nad vedením stavebního deníku a provádění průběžných zápisů,
   f) zvýšený dohled v závislosti na provádění prací se zvýšeným rizikem ohrožení života,
   g) dohled nad dodržováním podmínek stavebního povolení a plnění podmínek obsažených ve smlouvě o dílo ze strany zhotovitele stavby,
   h) provádění kontroly kvality a souladu prováděných prací s projektovou dokumentací, technickými normami, právními předpisy a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy,
   i) zajišťování změnových řízení, prověřování a posuzování změn z hlediska věcného a cenového ve spolupráci se zástupcem zadavatele, schvalování změnových listů zpracovaných zhotovitelem po vyjádření zadavatele, vedení agendy spojené s posuzováním změn, vydávání stanovisek k předložené změně a doporučení dalšího postupu zástupci zadavatele, které bude směřovat k odmítnutí změny nebo k jejímu schválení, evidence rozhodnutí zadavatele k předloženým změnám,
   j) osobní převzetí částí díla, která budou při dalším provádění stavby zakryty anebo se stanou nepřístupnými,
   k) pořizování fotodokumentace průběhu stavby včetně dokumentace zakrývaných částí stavby, vedení instalací, detailů řešení apod.,

l) spolupráce s projektantem a zhotovitelem stavby na odstraňování případných překážek při realizaci projektu a řešení vzniklých kolizí,

m) kontrola a zapisování výsledků prováděných a předepsaných smluvených zkoušek, materiálů, konstrukcí a prací,

n) kontrola postupu prací dle časového harmonogramu stavby, uplatňování námitek, zpracování a prezentace návrhů na efektivnější a hospodárnější průběh realizace výstavby, včetně přípravy podkladů pro uplatnění smluvních sankcí,

o) kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí na staveništi,

p) přímá kontrola a dohled nad prováděním předepsaných zkoušek materiálů, kontrolních měření přítomností azbestových vláken v ovzduší, konstrukcí a stavebních prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly, certifikáty o shodě výrobků, revizní zprávy apod.),

q) navrhování aktualizace smluvních vztahů v průběhu realizace stavby,

r) organizace pravidelných kontrolních dnů na stavbě minimálně 1 x za 14 dní za účasti všech zainteresovaných stran, vč. vypracování zápisu,

s) zajištění administrativního vedení stavby, tj. zejména pečlivá evidence a archivace zápisů, dokladů a dokumentace stavebního dozoru: včetně fotodokumentace, zpráv, zjišťovacích protokolů, faktur, kopii stavebních deníků a dalších dokumentů včetně vedení potřebné evidence o čerpání rozpočtu (ve finanční i věcné skladbě) a v souvislosti s tím vypracování návrhů na zpracování případných doplňků rozpočtu zhotovitelem,

t) poskytování informací a odborných konzultací objednateli a dalším účastníkům stavby a dotčeným subjektům,

u) kontrola a odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek minimálně 1 x měsíčně, vždy ale k poslednímu dni měsíce,

v) kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a daňových dokladů - faktur, jejich souladu s uzavřenými smlouvami a jejich předkládání k likvidaci objednateli, v případě nevyřešených rozporů upozorní neprodleně objednatele na tyto skutečnosti, stvrzovat věcnou a cenovou správnost faktur předložených zhotovitelem svým podpisem, sledování čerpání finančních prostředků včetně vypracování měsíčního výkazu čerpání rozpočtu stavby,

w) dohled nad dodržováním finančního harmonogramu projektu,

x) spolupráce s dodavatelem stavby při zajišťování a provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,

y) bezodkladné informování objednatele o všech závažných okolnostech, které se vyskytnou při provádění stavby, včetně zpracování návrhů na příslušná vhodná opatření, poskytnutí součinností při zabezpečení vydání kolaudačního rozhodnutí, případně povolení na předčasné užívání stavby nebo její části včetně zajištění všech potřebných dokladů, průběžná příprava podkladů pro závěrečné hodnocení stavby,

z) převzetí stavby bez vad a nedodělků (nejedná-li se o ojedinělé drobné vady ve smyslu ust. § 2628 občanského zákoníku) od zhotovitele stavby na základě protokolu o předání a převzetí stavby mezi zhotovitelem stavby, technickým dozorem, objednatelem,

aa) kontrola odstranění případných vad a nedodělků nebránících užívání stavby zjištěných při řízení o předání a převzetí stavby v dohodnutých termínech,

bb) měření kontrakt

cc) kontrola dokumentace skutečného provedení stavby, protokolů a dokladů o provedených zkouškách nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu a jejich převzetí za objednatele; dokumentaci skutečného provedení stavby opatří svým razítkem a podpisem na potvrzení souladu této dokumentace se skutečností na každé samostatné části této dokumentace (zpráva, výkres apod.),

dd) přímá kontrola zaměření skutečného provedení stavby,

ee) příprava podkladů pro užívání stavby a účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby, kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby,

ff) předání kompletní dokumentace stavby k archivaci objednatele po vydání kolaudačního souhlasu,

gg) zpracováni písemné Závěrečné zprávy o hodnocení stavby, která obsahuje seznam veškerých předávaných dokumentů, hodnocení stavby a další informace,

hh) spolupráce s autorským dozorem (projektantem stavby) objednatele,

ii) případně zpracování návrhu způsobu zajištění staveniště do výběru nového dodavatele stavby (např. zajištění ostrahy, oplocení, nepřerušeného provozu apod.), poskytnutí součinnosti soudnímu znalci při zhotovování soupisu prací a kontrola soupisu provedených prací v případě předčasného ukončení smlouvy o zhotovení stavby uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem stavby.

2. Výkon funkce Poskytovatele (koordinátora BOZP) ve fázi realizace stavby bude zahrnovat následující činnosti:

a) zpracování plánu bezpečnosti práce na staveništi v písemné i grafické podobě, vyžaduje-li si to rozsah stavby a výskyt vykonávaných prací vystavujících pracovníky zvýšenému ohrožení života nebo zdraví,

b) zpracování přehledu právních předpisů a informací o pracovně bezpečnostních rizicích vztahujících se ke stavbě,

c) zajištění ohlášení zahájení stavebních prací na staveništi příslušnému oblastnímu inspektorátu práce,

d) posouzení stavu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany při jednotlivých pracovních postupech zhotovitelů,

e) koordinace spolupráce zhotovitelů při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu stavby a na zásady prevence rizik a činností prováděných na staveništi současně,

f) spolupráce při tvorbě harmonogramu jednotlivých prací a při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých činností,

g) sledování provádění jednotlivých činností na staveništi se zřetelem na dodržování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci,

h) upozornění na zjištěné nedostatky a požadování zjednání jejich náprav bez zbytečného odkladu,

i) organizace kontrolních dnů k dodržování plánu BOZP za účasti zhotovitelů, provádění zápisů z kontrolních dnů o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi,

j) navrhování opatření vedoucích k odstranění nedostatků a informování všech zhotovitelů o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu jednotlivých prací,

k) kontrola způsobu zabezpečení ochrany staveniště, včetně vjezdu na staveniště, a to s cílem zamezit vstupu nepovolaným fyzickým osobám,

l) sledování dodržování plánu BOZP a jeho aktualizace,

m) účast na poradách vedení stavby,

n) zajištění fotodokumentace jednotlivých zjištění a nedostatků.

3. Poskytovatel je povinen v závislosti na plnění výše uvedené smlouvy informovat objednatele o průběhu prací na zhotovení stavby tak, aby objednatel mohl splnit včas své povinnosti.

Článek III.
Práva a povinnosti poskytovatele

1. Jestliže se poskytovatel v průběhu plnění svých závazků podle této smlouvy dozví o skutečnostech, nasvědčujících tomu, že kvalita prováděných prací neodpovídá podmínkám stanoveným v dokumentaci stavby, náklady stavby jsou vyšší než stanovené rozpočtem stavby nebo plnění harmonogramu či konečný termín realizace předmětného souboru staveb by mohly být ohroženy, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele.
2. Poskytovatel je povinen při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí v zájmu objednatele, dle platných právních předpisů.
3. Poskytovatel je povinen předložit před uzavřením smlouvy originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v přímé souvislosti s činností poskytovatele při plnění této smlouvy a to ve výši pojistného plnění minimálně **250 000,- Kč**. Poskytovatel je povinen pojistnou smlouvu udržovat po dobu poskytování činnosti v platnosti.
4. Poskytovatel bude svoji kontrolní činnost (včetně její délky) zaznamenávat do „Deníku koordinátora BOZP" nebo do stavebního deníku nebo do samostatných zápisů z kontrol. Záznamy z kontrol musí vždy obsahovat den kontroly, čas kontroly, rozsah kontroly a zjištění kontroly.

Článek IV.
Odměna, platební podmínky

1. Odměna, kterou je objednatel povinen zaplatit poskytovateli za plnění dle této smlouvy činí:
   - cena bez DPH **398 000,00 Kč** (dále jen smluvní odměna)
   - DPH **83 580,00 Kč**
   - cena vč. DPH **481 580,00 Kč**

2. Smluvní odměna je stanovená jako pevná a nepřekročitelná za veškeré činnosti poskytovatele uvedené dle této smlouvy. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje / snižuje v souladu s touto změnou sazby.
3. Poskytovatel nemá nárok na náhradu nákladů. Strany výslovně stanoví, že veškeré náklady poskytovatele jsou pokryty jeho smluvní odměnou v souladu odst. 1 tohoto článku.
4. Poskytovatel bude fakturovat **měsíčně** poměrnou část smluvní odměny odpovídající 1/14 (slovy: jedné čtrnáctině) celkové odměny ujednané v odst. 1 tohoto článku. Poslední poměrnou část smluvní odměny ve výši 1/14 celkové odměny je poskytovatel oprávněn fakturovat až po uvedení stavby do trvalého provozu nebo vydání kolaudačního souhlasu a odstranění vad a nedodělků díla. Přílohou každé faktury bude specifikace rozsahu provedených činností.
5. Doba splatnosti bude činit 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele na účet poskytovatele.
6. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Od doručení opravené nebo přepracované faktury běží nová lhůta splatnosti.

Článek V.
Doba trvání

1. Smlouva se uzavírá na dobu do uvedení stavby do trvalého provozu nebo kolaudačního souhlasu a do odstranění vad a nedodělků díla, nejdéle však do **31. 12. 2018**.
2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi. Při ukončení smluvního vztahu výpovědí má poskytovatel právo na poměrnou část odměny odpovídající činnosti, kterou řádně vykonal. Poměrná část odměny bude zaplacena, jak je uvedeno v čl. IV., nedohodnou-li se účastníci jinak.
3. Smluvní strany ujednávají, že tato smlouva zaniká v případě, kdy objednatel upustí od záměru předmětnou stavbu realizovat, a to z jakéhokoli důvodu. V takovém případě se smluvní strany výslovně dohodly, že poskytovatel nemá právo na náhradu nákladů jemu již vzniklých ani na náhradu případné škody vzniklé poskytovateli upuštěním záměru objednatele předmětnou stavbu realizovat.

Článek VI.
Sankce, možnost odstoupení od smlouvy

1. V případě, že poskytovatel poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo stanovené zákonem, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové dohodnuté odměny včetně DPH za každé jednotlivé porušení v termínu do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.

2. Celková výše smluvních pokut, které mohou být zaplaceny poskytovatelem, je omezena částkou 40 % z celkové smluvní ceny.
3. Uhrazením smluvních pokut poskytovatelem nezaniká právo objednatele domáhat se škody vzniklé činností poskytovatele.
4. Škody vzniklé objednateli vlivem činnosti poskytovatele se poskytovatel zavazuje zaplatit objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy bude objednatelem o vzniklé škodě a její výši prokazatelně informován.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur dle čl. IV smlouvy je poskytovatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
6. Porušení závazků uvedených v článku II. odst. 1. pod písm. a), c), d), e), g), i), j), r), s), u), z) a bb) a v článku II. odst. 2. pod písm. c), f), i) a l) poskytovatelem a rovněž případ, kdy celková výše smluvních pokut, které musí být zaplaceny poskytovatelem podle smlouvy, přesáhla částku uvedenou v odst. 2 tohoto článku, je považováno za podstatné porušení smlouvy, a pro tyto případy smluvní strany dohodly, že je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Článek VII.
Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Certifikát o pojištění.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a poskytovatel obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.
5. V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy týkající se smluvních stran je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne kdy došlo ke změně.
6. Poskytovatel je současně srozuměn s tím, že objednatel je oprávněn uveřejnit obraz smlouvy a jejich případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
7. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí objednatel.
8. Poskytovatel souhlasí s uveřejněním smlouvy ve znění případných změn a dodatků v souladu s ust. § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
9. Poskytovatel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatelem vyzván, poskytne.

V Kladrubech nad Labem

dne 30. 1. 2017

[redacted]

.....

Ing. Jiří Machek, ředitel

Za objednatele

V Kladrubech nad Labem

dne

[redacted]

Libor Matoušek

Za poskytovatele

Příloha č. 1 - Certifikát o pojištění

[redacted]

[redacted]

Certifikát o pojištění

Autorizovaná osoba:

Libor Matoušek

Číslo autorizace:

0701043

Potvrzujeme, že výše uvedená autorizovaná osoba je pojištěna pro případ své profesní odpovědnosti za škodu v rámci pojistné smlouvy č. 8059780611, uzavřené prostřednictvím pojišťovacího makléře GrECo JLT Czech Republic s.r.o. dne 19. 11. 2015 mezi ČSOB Pojišťovnou, a.s., členem holdingu ČSOB a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Účinnost pojistné smlouvy: od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2018
Pojištění jednotlivé autorizované osoby začíná nejdříve dnem zápisu této osoby do seznamu autorizovaných osob vedeného Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Rozsah krytí:
Pojištění je sjednáno pro případ odpovědnosti za škody způsobené jinému v souvislosti s činností autorizovaného inženýra či technika činného ve výstavbě ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Limit pojistného plnění (výše pojistné plnění za jednu a všechny pojistné události nastalé v pojistném roce): Kč 250.000,-

Spoluúčast autorizované osoby na pojistném plnění z každé pojistné události: Kč 10.000,-
(v případě splnění podmínek celoživotního vzdělávání ČKAIT 5.000,- Kč)

Územní rozsah: ČR a členské státy Evropské unie

Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami OC 2014 a Všeobecnými pojistnými podmínkami – zvláštní část Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s poskytováním odborných služeb VPP OPR 2014, které jsou přílohami pojistné smlouvy číslo 8059780611.

ČSOB Pojišťovna

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB
Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, Česká republika
IČO: 45534306, DIČ: CZ699000761
zapsána v OR u KS Hradec Králové, oddíl B, vložka 567
tel.: 800 100 777, fax: 467 007 444, www.csobpoj.cz, e-mail: info@csobpoj.cz

Ing. Aleš Novotný
ředitel pro korporátní obchody