



# VÝZKUMNÝ ÚSTAV ŽIVOČIŠNÉ VÝROBY, v.v.i.

Přátelství 815, 104 00 Praha Uhřetěves  
IČ 00027014, DIČ CZ00027014

## Zadávací dokumentace

*k veřejné zakázce malého rozsahu zadávané v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZVZ“), postupem mimo ZVZ*

|                                           |                                                  |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Název veřejné zakázky:                    | <b>„Klimatizace 3.NP hlavní budova“</b>          |
| Zadavatel:                                | Výzkumný ústav živočišné výroby, v.v.i.          |
| Sídlo:                                    | Přátelství 815, 104 00 Praha Uhřetěves           |
| IČ:                                       | 00027014                                         |
| Osoba oprávněná<br>za zadavatele jednat:  | doc. Ing. Petr Homolka, CSc., Ph.D., ředitel     |
| Kontaktní osoba:                          | JUDr. Magda Hovorková                            |
| Telefon:                                  | +420 606 093 137                                 |
| E-mail:                                   | magda.hovorkova@accace.com                       |
| Ev. číslo veřejné zakázky:                | VZ2016 R799                                      |
| Druh veřejné zakázky:                     | Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce |
| Druh zadávacího řízení:                   | Neřídí se ZVZ                                    |
| Předpokládaná hodnota<br>veřejné zakázky: | 1.200.000 Kč bez DPH                             |

## 1. Předmět smlouvy

Předmět plnění veřejné zakázky spočívá ve vybudování (dodávce technologie a provedení souvisejících stavebních prací) nové klimatizace 3. nadzemního podlaží hlavní administrativní budovy v areálu zadavatele na adrese Přátelství 815, Praha Uhřetěves.

Nová klimatizace by se měla sestávat z jedné venkovní kompresorové jednotky umístěné na střeše budovy a celkem 22 nástěnných chladících jednotek. Všechny chladící jednotky budou napojeny na jeden kompresor a vzájemně budou propojeny rozvodem chladu. Typ chladiva bude R410A. Nastavení teploty na vnitřních jednotkách bude probíhat přes infra ovladače, každá z vnitřních jednotek bude mít svůj vlastní.

Součástí stavebních prací není rozkrytí střešní krytiny a její opětovné obnovení.

Podrobná specifikace předmětu díla je uvedena v dokumentaci pro provedení stavby, která tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace. Součástí dokumentace je rovněž specifikace požadovaného zařízení.

**Realizace díla se předpokládá od března roku 2017.** Termín dokončení díla a jeho předání zadavateli je nejdéle do 2 měsíců od předání staveniště dodavateli.

Na provedené dílo včetně technologie se požaduje záruka za jakost (záruční doba) v délce trvání 5 let. Součástí plnění je rovněž **servis díla (zejména dodané technologie) po celou záruční dobu.**

Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Je-li v zadávací dokumentaci definována konkrétní technologie a materiály, má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou.

## 2. Obchodní a platební podmínky

Navrhované obchodní a platební podmínky zadavatele jsou zpracovány formou závazného vzoru smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

Dodavatel je povinen předložit návrh smlouvy o dílo, který bude zcela odpovídat zadavatelem stanovenému závaznému vzoru. Dodavatel je oprávněn doplnit do vzoru pouze údaje, které jsou ve vzoru označeny k doplnění. Návrh smlouvy o dílo bude datován a podepsán osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele. Nevyplyvá-li oprávnění osoby podepisující návrh smlouvy o dílo k jednání jménem dodavatele z obchodního rejstříku, musí být k nabídce přiložen originál nebo úředně ověřená kopie plné moci k jednání jménem dodavatele.

## 3. Kvalifikační předpoklady

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- a. Prokáže základní způsobilost;
- b. Prokáže profesní způsobilost;
- c. Prokáže splnění technické kvalifikace;

jak jsou dále specifikovány v této zadávací dokumentaci.

Dodavatel, který splnění způsobilosti neprokáže, může být ze zadávacího řízení vyloučen. Vybraný dodavatel je vždy povinen prokázat způsobilost pro plnění veřejné zakázky.

### 3.1. Základní způsobilost

Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel, který,

- a) nebyl v zemi svého sídla posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, trestný čin obchodování s lidmi, trestný čin podvodu, trestný čin úvěrového podvodu, trestný čin dotačního podvodu, trestný čin podílnictví, trestný čin podílnictví z nedbalosti, trestný čin legalizace výnosů z trestné činnosti, legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti, trestný čin zneužití informace a postavení v obchodním styku, trestný čin sjednání výhody při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži a veřejné dražbě, trestný čin pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži, trestný čin pletichy při veřejné dražbě, trestný čin poškození finančních zájmů Evropské unie, trestný čin obecně nebezpečný, trestný čin proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci, trestný čin proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby, trestný čin úředních osob, trestný čin úplatkářství či jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci nebo obdobné trestné činy dle právního řádu země sídla dodavatele;
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti předložením **čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti**, jehož vzor je v příloze č. 4 této zadávací dokumentace.

### 3.2. Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží čestné prohlášení, jehož vzor je v příloze č. 4 této zadávací dokumentace, o splnění profesní způsobilosti, tedy o tom, že:

- a) je zapsán v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky.

### 3.3. Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel, který předloží čestné prohlášení (jehož vzor je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace) o tom, že **v posledních 5 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení realizoval minimálně 3 zakázky na stavební práce v oblasti montáží klimatizace, každou z nich minimálně v hodnotě 600.000 Kč bez DPH**. Dodavatel v prohlášení uvede identifikaci objednatele prací, datum dokončení (ne starší než 5 let) a hodnotu těchto prací.

Dodavatel, který bude vyzván k uzavření smlouvy o dílo, bude povinen zadavateli předložit dokumenty prokazující splnění technické kvalifikace, a to:

- osvědčení o řádné realizaci zakázek na stavební práce, které dodavatel uvedl v čestném prohlášení o splnění technické způsobilosti, vydané či podepsané veřejným zadavatelem, pokud byly realizovány pro veřejného zadavatele,
- osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly zakázky na stavební práce, které dodavatel uvedl v čestném prohlášení o splnění technické způsobilosti, realizovány pro jinou osobu než veřejného zadavatele, nebo
- smlouvu s jinou osobou a doklad o řádné realizaci zakázek na stavební práce, které dodavatel uvedl v čestném prohlášení o splnění technické kvalifikace, není-li možné osvědčení podle předchozích bodů od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.

## **4. Způsob prokazování kvalifikace**

### **4.1. Pravost a stáří dokladů**

Čestná prohlášení o splnění způsobilosti předkládá dodavatel v originále nebo v úředně ověřené kopii.

### **4.2. Prokázání kvalifikace prostřednictvím poddávatele**

V případě prokazování kvalifikace prostřednictvím poddávatele se aplikuje § 83 ZVZ přiměřeně.

### **4.3. Prokázání kvalifikace v případě podání společné nabídky**

V případě podání společné nabídky více dodavateli se aplikuje § 82 ZVZ přiměřeně.

### **4.4. Prokázání kvalifikace zahraničního dodavatele**

V případě prokazování splnění kvalifikace zahraničního dodavatele se aplikuje § 81 přiměřeně.

## **5. Nabídka**

### **5.1. Podání nabídky**

Dodavatel, který podá nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně poddávatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddávatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.

Nabídka včetně návrhu smlouvy o dílo a všechna prohlášení, která jsou součástí nabídky, musí být podepsány osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Nevyplývá-li zmocnění k podpisu nabídky nebo dalších dokumentů z výpisu z obchodního rejstříku, musí být součástí nabídky originál či úředně ověřená kopie plné moci opravňující příslušnou osobu k podpisu nabídky a/nebo příslušných dokladů, které jsou součástí nabídky.

Nabídka musí odpovídat požadavkům zadavatele uvedeným v této zadávací dokumentaci a musí obsahovat všechny doklady a informace, které zadavatel požaduje, jinak se jedná o neúplnou

nabídku, která může být ze zadávacího řízení vyřazena. Nabídka vybraného dodavatele však nesmí být neúplná. Zadavatel je oprávněn kdykoliv v průběhu řízení požadovat po dodavateli doplnění informací či dokladů, což však nesmí vést ke změně nabídky. Zadavatel není povinen provést posouzení splnění podmínek účasti u jiného dodavatele než toho, který předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

## 5.2. Varianty nabídky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

## 5.3. Poddavatelé

Dodavatel je v nabídce povinen specifikovat části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat poddodavateli, s uvedením identifikačních údajů každého poddodavatele. V případě, že dodavatel nemá v úmyslu plnit veřejnou zakázku nebo její část prostřednictvím poddodavatele, je povinen o tom v nabídce učinit prohlášení. Případná absence takového prohlášení bude vykládána tak, že dodavatel nebude plnit veřejnou zakázku ani částečně prostřednictvím poddodavatele.

Pokud bude dodavatel plnit veřejnou zakázku prostřednictvím poddodavatele, odpovídá vůči zadavateli, jako by plnil sám.

## 5.4. Smlouva o dílo

Součástí nabídky na veřejnou zakázku bude rovněž podepsaný návrh smlouvy o dílo. Dodavatel do návrhu doplní své identifikační údaje a informace, které jsou ve smlouvě označeny k doplnění, zejména cenu, jméno a autorizaci stavbyvedoucího a jeho zástupce. K návrhu smlouvy bude jako příloha přiložen položkový rozpočet vycházející z výkazu výměr, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace (dále jen „**položkový rozpočet**“), odpovídající nabídkové ceně uvedené v textu smlouvy, a navrhovaný **časový harmonogram** provádění díla formou přehledné tabulky odpovídající termínu dokončení díla, který vyhotoví dodavatel.

## 5.5. Požadavky zadavatele na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo a bude uvedena jako cena v Kč bez DPH, zvlášť DPH a cena v Kč s DPH. Nabídkovou cenu uvede dodavatel i na krycím listu nabídky. Nabídková cena musí **souhrnně** odpovídat cenám uvedeným v položkovém rozpočtu, který je dodavatel povinen rovněž vyplnit a přiložit k návrhu smlouvy o dílo. Součástí nacenění musí být rovněž cena servisu zařízení po dobu 5 let.

Nabídková cena bude stanovena jako cena konečná a nepřekročitelná, bude obsahovat všechny náklady spojené s realizací veřejné zakázky, které jsou nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu splnění jejího předmětu. Zálohy nebudou poskytovány.

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je cena maximální a nepřekročitelná, daná rozpočtovými možnostmi zadavatele. Nabídky s nabídkovými cenami překračujícími předpokládanou hodnotu veřejné zakázky budou ze zadávacího řízení vyřazeny.**

## 5.6. Formální požadavky na zpracování nabídky

Zadavatel požaduje předložení nabídky v jednom originálu a v jedné kopii + jednou na CD, v českém nebo slovenském jazyce. Nabídka musí být svázána či jinak řádně zabezpečena proti manipulaci a jednotlivé listy musí být očíslovány.

Pro snazší orientaci v nabídce zadavatel požaduje následující pořadí dokumentů:

1. Krycí list nabídky

2. Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů
3. Podepsaný návrh smlouvy o dílo s harmonogramem provádění díla a položkovým rozpočtem;
4. Seznam poddodavatelů nebo prohlášení o tom, že dodavatel nemá v úmyslu plnit veřejnou zakázku prostřednictvím poddodavatele;
5. Další dokumenty (plné moci, atd.).

## 6. Lhůta a místo pro podání nabídky

Dodavatel je povinen doručit svou nabídku v řádně uzavřené obálce, na které bude uvedena adresa dodavatele a která bude zřetelně označena názvem veřejné zakázky „**Klimatizace 3. NP hlavní budova**“ nejpozději do 30.3.2017 do 9:45 hodin, a to na adresu zadavatele:

**Výzkumný ústav živočišné výroby, v.v.i.**  
Přátelství 815, 104 00 Praha Uhřetěves

V případě, že bude obálka s nabídkou doručována osobně, je konkrétním místem doručení sekretariát ředitele zadavatele. Nabídku je v takovém případě nutné doručit mezi 8.00 a 14.00 hod.

Na nabídku doručenou po lhůtě pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídky.

## 7. Otvírání obálek s nabídkami

Otvírání obálek s nabídkami proběhne dne 30.3.2017 v 10:00 hodin v sídle zadavatele na adrese Přátelství 815, 104 00 Praha Uhřetěves.

Dodavatelé, jejichž nabídka byla zadavateli doručena ve lhůtě pro podání nabídek, mají právo účastnit se otvírání obálek s nabídkami. Za jednoho dodavatele se otvírání obálek mohou zúčastnit maximálně dvě osoby. Zástupce dodavatele, jehož oprávnění k jednání za dodavatele nebude vyplývat z výpisu z obchodního rejstříku, bude povinen předložit originál nebo úředně ověřenou kopii písemné plné moci opravňující zástupce k účasti při otvírání obálek. Zástupci dodavatelů se zapíší do listiny přítomných uchazečů.

## 8. Hodnotící kritéria

Nabídky budou hodnoceny na základě jejich ekonomické výhodnosti, a to dle jejich nejnížší nabídkové ceny.

## 9. Poskytování zadávací dokumentace, dodatečné informace k zadávacím podmínkám, uveřejňování informací

Zadávací dokumentace je v plném rozsahu uveřejněna na profilu zadavatele: [https://zakazky.eagri.cz/profile\\_display\\_1038.html](https://zakazky.eagri.cz/profile_display_1038.html).

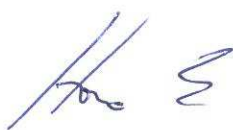
Dodavatel je oprávněn po zadavateli **písemně** požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručí dodavatel na adresu **Accace Legal, s.r.o., advokátní kancelář**, k rukám JUDr. Magdy Hovorkové, Hvězdova 1716/2b, Praha 4, PSČ 140 00, nebo e-mailem na adresu: [magda.hovorkova@accace.com](mailto:magda.hovorkova@accace.com)

Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, popřípadě související dokumenty, nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti.

Vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění požadavku bez identifikace dodavatele budou uveřejněny na profilu zadavatele: [https://zakazky.eagri.cz/profile\\_display\\_1038.html](https://zakazky.eagri.cz/profile_display_1038.html)

Zadavatel si tímto vyhrazuje, že rozhodnutí o vyloučení uchazeče či rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky bude oznamovat formou uveřejnění příslušného rozhodnutí na profilu zadavatele.

V Praze dne     - 8 -03- 2017    



**Výzkumný ústav živočišné výroby, v.v.i.**

doc. Ing. Petr Homolka, CSc., Ph.D.

ředitel

#### **Přílohy:**

Příloha č. 1: Dokumentace pro provedení stavby

Příloha č. 2: Výkaz výměr

Příloha č. 3: Závazný vzor smlouvy o dílo

Příloha č. 4: Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 5: Vzor krycího listu nabídky