
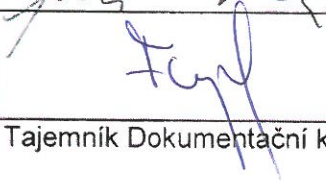



POVODÍ LABE, státní podnik

INVESTIČNÍ ZÁMĚR

**PS Ústí nad Labem, Litoměřická 897, rekonstrukce
vodovodní a kanalizační přípojky**



Zpracoval:	PROVOD – inž. spol. s r.o. Bc. Guerrerová Pavlína dne: 23.9.2016	 <div>PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o. V Podhájí 226/28 400 01 Ústí nad Labem Tel.: 475 201 580 Fax: 474 720 561 IČ: 250 23 859 / IČ: CZ38023829</div>
Schválil:	Ing. Jiří Feygl ředitel závodu 3 dne:	
Schváleno Dokumentační komisí:	dne: 3. 11. 2016 číslo zápisu: 10/2016	Tajemník Dokumentační komise 

a) **identifikační údaje o plánované stavbě v členění:**

název stavby – tok, název	PS Ústí n.L., Litoměřická 897, rekonstrukce vodovodní a kanalizační přípojky– Labe
místo, případně ř. km, k.ú.	Ústí n.L. - Střekov, ř. km 767,85 PB k.ú. Střekov
číslo DM	9051004080
identifikátor ISYPO	400038911 (jez Střekov)

b) **„Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky“ v souladu s § 156 zákona č.136/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 2 vyhlášky č.232/2012 Sb.**

1) Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny

Provozní objekt střediska Ústí Litoměřická 897/14, který je v současné době majetkem státu s právem hospodaření Povodí Labe, státní podnik, byl vybudován kolem roku cca 1935 jako technické zázemí zdymadla Střekov. Současně byl v té době postaven sousední objekt Litoměřická 824.

Po rozdělení majetku vodního díla na vodní elektrárnu a jez, plavební komory, došlo i k rozdělení uvedených objektů. Objekt Litoměřická 824 připadl původnímu správci a provozovateli vodní elektrárny, který objekt později prodal do vlastnictví soukromému subjektu.

Objekt Litoměřická 897/14 byl ve správě našeho předchůdce, provozovatele vodního díla Střekov. Objekt dlouho sloužil částečně jako provozní část (kancelář vedoucího jezného) a bytová část (zaměstnanců zdymadla).

V současné době je objekt Litoměřická 824 majetkem Společenství Litoměřická 824 Střekov. Objekt Litoměřická 897/14 dnes slouží jako provozní budova provozního střediska Ústí n. L. (Povodí Labe, státní podnik, závod Roudnice nad Labem, PTÚ Roudnice n.L.).

Bohužel v průběhu let nedošlo k úplného oddělení obou budov, tzn. že máme do dnes stále společnou vodovodní a kanalizační přípojku.

Vodoměr pro objekt je umístěn v sousedním objektu (Litoměřická 824).

Záměrem investiční akce je zřízení nové (samostatné) vodovodní a kanalizační přípojky z hlavních řadů v ulici Litoměřická pro objekt Litoměřická 897/14. Tím by došlo k oddělení od sousedního objektu.

2) Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce kanalizační a vodovodní přípojky pro objekt č.p 897 ul. Litoměřická Ústí /L.

V rámci vybudování kanalizační přípojky bude nutné oddělit u objektu dešťové a splaškové vody. Dešťové vody budu likvidovány na pozemku provozního střediska (vsakování). Na kanalizační přípojce bude nutné vybudovat předčištění (septik). Důvodem předčištění je požadavek provozovatele SčVK a.s.

V současné době kanalizace končí za zdymadly kanalizační výústí UL 28 do řeky Labe. Stávající kanalizace umístěná v komunikaci II. třídy je v místě napojení kanalizační přípojky v hloubce 6,0 m.

Nejprve je nutné prohlédnou stávající kanalizační přípojku kamerou, pro zjištění stavu a místa napojení na stávající kanalizaci. Zjistit stávající stav, zda je možné část této přípojky využít (část v komunikaci II. třídy) pro přepojení nové kanalizační přípojky.

Vybudovaná kanalizační přípojka bude vedena po oddělení dešťových vod z nově vybudovaného septiku, přes stávající opěrnou zeď do stávající kanalizace BT 400 umístěnou v hlavní komunikaci II. třídy v ulici Litoměřická. Na kanalizační přípojce bude vybudováno spadiště pro překonání výškového rozdílu, který činí cca 11,0m. Předpokládaná délka nově vybudované kanalizační přípojky je cca 25 metrů. Nově vybudovaná kanalizační přípojka musí vést pouze na pozemcích vlastníka a po pozemku komunikace II. třídy.

Vsakování dešťových vod bude na pozemku provozního střediska, dle hydrogeologického posouzení.

Vodovodní přípojka bude provedena dle podmínek provozovatele SČVK, a.s., který určí místo připojení. Místo napojení bude v komunikaci II. třídy, kde vede vodovod OC 150. Na vodovodní přípojce bude nutné osadit vodoměrnou šachtu, vystrojení vodoměrné šachty bude dle požadavku provozovatele a vodoměrná šachta bude umístěna na pozemku vlastníka co nejbližší k napojovacímu místu. Předpokládaná délka vodovodní přípojky bude cca 30,0m.

Napojení kanalizační a vodovodní přípojky bude v komunikaci II. třídy. Tato komunikace prošla rekonstrukcí v roce 2015 a 3 roky je na stavbu poskytována záruka a není možné provádět výkopové práce (vyjma havárií).

Na základě výše uvedeného je investiční záměr proveditelný, ale realizace projektu bude velmi obtížná z důvodu splnění požadavků provozovatele stávající vodovodní a kanalizační sítě. Mimo jiné bude nutné se při stavbě vypořádat s výškovým převýšením cca 11 metrů.

3) Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele

Rekonstrukci vodovodní a kanalizační přípojky považujeme za nezbytně nutnou a účelnou z důvodu úplného oddělení od objektu v majetku cizího vlastníka. Dalším důvodem je zamezit opakování situací, ke které došlo v roce 2015. V lednu 2015 došlo k havárii na stávající vodovodní přípojce (pro obě budovy) a k následné přerušení dodávky pitné vody. Společenství vlastníků okamžitě reagovalo a vodovodní přípojku nechalo opravit. Pracovníci střediska o této havárii nevěděli.

K přerušení dodávky pitné vody v této lokalitě občas dochází, vlivem poruchy na hlavním vodovodním řádu, proto jsme příčinu přerušení dodávky pitné vody nezjišťovali. Až po doručení dopisu Společenství Litoměřická 824 Střekov, ze dne 18.2.2015, č. 6425/2015/PLA, 15/4736 jsme byli seznámeni s příčinou odstávky pitné vody v objektu provozního střediska. Jako správce a provozovatel objektu Litoměřická 897/14 jsme se následně, až po opravě, finančně ½ podíleli na havarijní opravě vodovodní přípojky.

4) Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky

Do 12/2018

Možnost realizace stavby je až po skončení záručních lhůt na komunikaci II. třídy, kterou je nutné pro stavbu využít. Tato komunikace prošla rekonstrukcí v roce 2015 a 3 roky je na stavbu poskytována záruka a není možné provádět výkopové práce (vyjma havárií).

5) Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky

- Zcela oddělení dvou objektů, každý v majetku jiného vlastníka.

c) závazný a kvalifikovaný propočet nákladů na realizaci stavby s uvedením způsobu stanovení těchto nákladů.

Projektová příprava:

geodetické zaměření	15 tis. Kč
projektová dokumentace k ÚS, ÚR a SP	100 tis. Kč
soupis prací s výkazem výměr a rozpočtem	18 tis. Kč
inženýrská činnost	48 tis. Kč
hydrogeologický posudek	27 tis. Kč
Celkem (bez DPH)	208 tis. Kč

Hrubý odhad nákladů stavby:

prohlídka stávající kanalizační přípojky kamerou	23 tis. Kč
kanalizační přípojka (včetně výkopových prací, pokládka potrubí, úprava terénu)	460 tis. Kč
septik (včetně výkopových prací)	70 tis. Kč
vodovodní přípojka (včetně výkopových prací, pokládka potrubí, úprava terénu)	335 tis. Kč
tlakové zkoušky	20 tis. Kč
vodoměrná šachta (včetně výkopových prací)	60 tis. Kč
vsakovací jímka (včetně výkopových prací)	270 tis. Kč
<u>úprava dešťových svodů, svedení do vsakovací jímky</u>	<u>50 tis. Kč</u>
Celkem (bez DPH)	1 288 tis. Kč

Přesné náklady budou stanoveny dle zpracovaného soupisu prací s výkazem výměr a rozpočtem stavby.

- d) **požadavky na celkové urbanistické a architektonické řešení stavby a požadavky na stavebně technické řešení stavby, na tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí, odolnost a zabezpečení z hlediska požární a civilní ochrany, souhrnné požadavky na plochy a prostory apod.,**

Navržená stavba nevyžaduje urbanistické řešení stavby.

- e) **územně technické podmínky pro přípravu území, včetně napojení na rozvodné a komunikační sítě a kanalizaci, rozsah a způsob zabezpečení přeložek sítí, napojení na dopravní infrastrukturu, vliv stavby, provozu nebo výroby na životní prostředí, zábor zemědělského a lesního půdního fondu apod.,**

Území se nachází v památkově chráněném území a v CHKO České Středohoří. Napojení na stávající vodovodní a kanalizační síť musí být v souladu s požadavky provozovatele SČVK a.s. část stavby bude pobíhat na pozemcích ZPF.

Vzhledem k tomu, že práce budou probíhat v komunikaci II. třídy, je nutné splnit požadavky správce komunikace. Realizace stavby bude možná až v 2Q roku 2017, po skončení záruk na komunikaci.

- f) **majetkoprávní vztahy doložené snímkem pozemkové mapy a výpisem z katastru nemovitostí,**

Stavba bude prováděna na pozemcích p.p.č. 3893, 3892, 3894, 3895 v k.ú. Střekov, který je majetkem státu, k němuž má právo hospodaření Povodí Labe, státní podnik a na p.č. 1438/1 v k.ú. Střekov v majetku Statutárního města Ústí nad Labem. Proto v souvislosti s plánovanou akcí bude třeba řešit majetkoprávní vztahy.

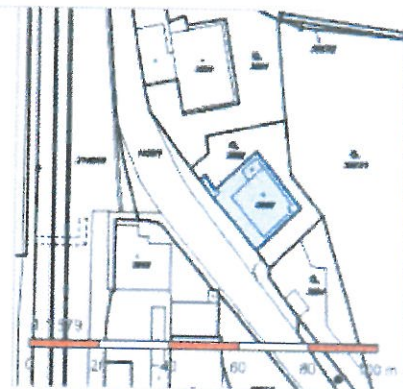
situace z katastrální mapy:



výpis z katastru nemovitostí:

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [3893](#)
Obec: [Ústí nad Labem \[554804\]](#)
Katastrální území: [Střekov \[775258\]](#)
Číslo LV: [2086](#)
Výměra [m²]: 352
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: [Střekov \[409448\]](#); č. p. 897, stavba technického vybavení
Stavba stojí na pozemku: p. č. [3893](#)
Stavební objekt: č. p. 897
Ulice: [Litoměřická](#)
Adresní místo: [Litoměřická 897/14](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem](#).

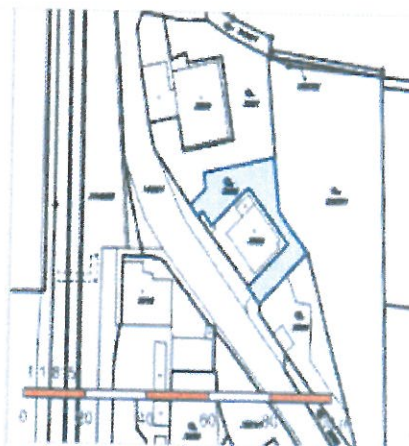
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.08.2016 11:00:00.

© 2004 - 2018 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1920/9, Kobylisy, 18211 Praha 8.
Počítání provedeno katastrálním úřadem a pracovištěm zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.3.2 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3892
Obec:	Ústí nad Labem [554804]
Katastrální území:	Střekov [775258]
Číslo LV:	2086
Výměra [m²]:	440
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond
památkově chráněné území
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

BPEJ	výměra
13755	440

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Rizici: v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem](#)

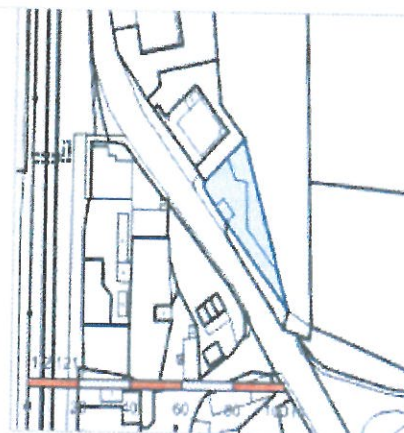
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.08.2016 11:00:00.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určena katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.2 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [3894](#)
Obec: [Ústí nad Labem \[554804\]](#)
Katastrální území: [Střekov \[775258\]](#)
Číslo LV: [2086](#)
Výměra [m²]: 590
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond
památkově chráněné území
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
13755	590

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Záznam pro další řízení

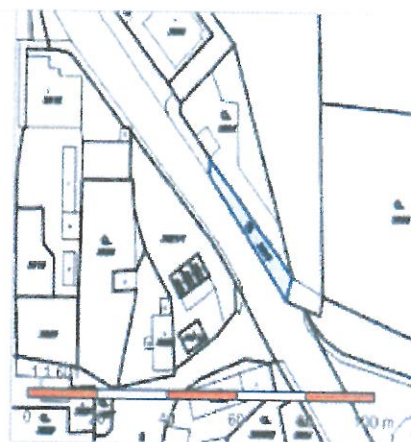
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.08.2016 11:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3895
Obec:	Ústí nad Labem [554804]
Katastrální území:	Střekov [775258]
Číslo LV:	2086
Výměra [m ²]:	142
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	neplodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodářit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	
památkově chráněné území	
rozsáhlé chráněné území	

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Řízení v rámci kterých byl k nemovitosti zapsan cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.08.2016 11:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální. Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8.
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.3.2 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1438/1
Obec:	Ústí nad Labem [554804]
Katastrální území:	Střekov [775258]
Číslo LV:	1
Výměra [m²]:	16586
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Ústí nad Labem, Volká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

Způsob ochrany nemovitosti

Název

památkově chráněné území

rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení v rámci kterých byl k nemovitosti zapsan cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.08.2016 11:00:00.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kolbárovy, 18211 Praha 8.
Podání určena katastrálním úřadům a pracovištím zasílají přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.2 build 0

- g) **požadavky na zabezpečení budoucího provozu (užívání) stavby energiemi, vodou, pracovníky apod. a předpokládanou výši finančních potřeb jak provozu, tak i reprodukce pořízeného majetku a zdroje jejich úhrady v roce následujícím po roce uvedení stavby do provozu**

Budoucí provoz bude zajištěn pracovníky závodu 3 a provozních nákladů aktuálního plánu závodu Roudnice nad Labem.

- h) **Dokumentace současného stavu, včetně rozhodujících technicko-ekonomických údajů o provozu (užívání) obnovované kapacity**

Dokumentace současného stavu vodovodní a kanalizační přípojky není k dispozici, bude nutné zjistit a zakreslit na místě.

Příloha:

Katastrální mapa se zákresem stávajících sítí

Katastrální mapa se zákresem stávajících sítí

