

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená

podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů
mezi smluvními stranami
(dále jen „smlouva“)

ODDÍL I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Česká republika-Ministerstvo zemědělství

Krajská agentura pro zemědělství a venkov Jihočeský kraj

Rudolfovská 80

370 78 České Budějovice

zastoupená: Ing. Vladislavem Hadáčkem, ředitelem Krajské agentury pro
zemědělství a venkov Jihočeský kraj

telefon: 725 843 414

e-mail: Vladislav.Hadacek@mze.cz

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických za objednatele:

Ing. Petr Waldmann, vedoucí AZV Prachatice, tel.: 606 378 869

bankovní spojení: ČNB

číslo účtu: 916-1226001/0710

IČ: 00020478

DIČ: není plátcem DPH

a

2. Zhotovitel:

Obchodní firma nebo název:

Sídlo/místo podnikání:

zastoupený:

telefon:

e-mail:

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických za zhotovitele:

.....

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ:

DIČ:

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u, oddíl ...,
vložka

ODDÍL II – PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem díla je, ve smyslu nabídky zhotovitele na zakázku malého rozsahu (§18 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů) ze dne, která byla v rámci zadávacího řízení posouzena jako nejvýhodnější, realizace stavby s názvem akce:

„Zateplení fasády a rekonstrukce podkroví budovy MZe, Družstevní 91, Prachatice“

2. Rozsah a kvalita díla jsou vymezeny těmito podklady:
 - cenová nabídka zhotovitele a položkový rozpočet ze dne
 - projektová dokumentace vč. technických specifikací schválená veřejnoprávní smlouvou ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
3. Zhotovitel i objednatel potvrzují, že před podpisem této smlouvy byli s výše uvedenými podklady seznámeni.
4. Stavebními pracemi se rozumí úplné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, veškeré dopravní náklady apod.).

Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí dodávky díla dále zejména, nikoliv však výlučně:

- vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby v jednom vyhotovení v grafické (tištěné podobě a v jednom digitálním vyhotovení)
- provedení všech úkonů a zajištění podmínek nutných k provozu objektu během provádění díla
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob a vozidel v místech dotčených stavbou)
- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
- účinná opatření k zamezení zneužití vnitřních prostor kanceláří
- spoluúčast zhotovitele na veškerých správních řízeních, se stavbou souvisejících (jedná se o spoluúčast zhotovitele na vyzvání objednatele na všech jednáních před správními orgány, zpracování písemných vyjádření vyžadovaných správními orgány a naplnění požadavků všech rozhodnutí vydaných správními orgány, pokud se týkají díla prováděného podle této smlouvy)
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů)
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků

- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě
- odvoz a uložení demontovaného materiálu na skládku (obdobně se týká vybouraných hmot a stavební suti) včetně poplatku za uskladnění a předepsaných dokladů
- uvedení všech povrchů a zařízení dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.)
- věcná a časová koordinace činností všech subdodavatelů a poskytování odborné pomoci pro jejich činnost
- respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby, a to zejména:
 - vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti
 - předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování

Dokumentace skutečného provedení stavby

Dokumentace skutečného provedení díla bude předána objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatelem v jednom vyhotovení v tištěné a 1x v digitální podobě, a bude provedena podle následujících zásad:

- do projektu stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla
 - ty části projektu pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám budou označeny nápisem „beze změn“
 - každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele
 - u výkresů obsahujících změnu oproti projektu stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko
5. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a projektovou dokumentací, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a **že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.**
7. Veškeré stavební práce bude zhotovitel provádět za běžného administrativního provozu objednatele.
8. Veškerá stavební činnost bude zhotovitelem prováděna tak, aby docházelo k minimálnímu omezení a zásahům do běžné činnosti objednatele, zejména k co nejkratším omezením a časovým výlukám při případném uvolnění jednotlivých kanceláří.

ODDÍL III – CENA DÍLA

1. Cena díla je oběma stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako pevná ve výši:

- **Celková cena bez DPH.....Kč**
- **DPHKč**
- **Celková cena vč. DPH..... Kč**

(slovy: korun českých vč. DPH)

Celková cena díla je cenou nejvýše přípustnou, platnou po celou dobu realizace díla, která může být zvýšena, pouze dojde-li ke změnám sazeb DPH.

2. Podkladem pro sestavení ceny je výkaz výměr ze dne oceněný zhotovitelem (položkový rozpočet) a který je nedílnou součástí této smlouvy jako **příloha č.1.**
3. Veškeré práce obsažené v cenové nabídce a položkovém rozpočtu jsou obsaženy ve sjednané ceně díla. Stejně tak jsou ve sjednané ceně obsaženy práce a dodávky, které sice v cenové nabídce a položkovém rozpočtu obsaženy nejsou, ale s ohledem ke všem souvislostem předmětem díla být mají a zhotovitel je měl nebo mohl v době uzavření smlouvy předvídat.
4. Sjednané ceny zahrnují veškeré náklady (včetně poplatků či jiných povinných plateb uložených právními předpisy a dále zejména náklady na **zřízení staveniště, provoz objednatel, daně, pojištění, veškeré dopravní náklady apod.**) a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Stejně tak sjednané ceny zahrnují i veškeré náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do doby ukončení díla dle této smlouvy.
5. Položkový rozpočet na jednotlivé (dílčí) stavební práce je nedílnou součástí této smlouvy. Položkový rozpočet či technická specifikace slouží mimo jiné k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nebo technické specifikaci jsou pro tyto účely ceny platné po celou dobu realizace stavby (díla). Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v nich.
6. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit. Při jejich zadání (vč. stanovení ceny) bude postupováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění.

ODDÍL IV – DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel provede dílo v době **od 01. září 2011 do 15. listopadu 2011**, kdy je povinen dílo objednateli protokolárně předat.

2. Místem plnění je budova Ministerstva zemědělství ČR na adrese Družstevní 91, Prachatice.
3. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat časový harmonogram postupu prací, uvedený v nabídce zhotovitele, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn prostřednictvím níže uvedených pracovníků provádět průběžnou kontrolu prováděného díla a kontrolu postupu prací:

Pracovník MZe ČR, AZV Prachatice : Ing. Petr Waldmann, Ing. Jiří Aleš
Pracovník MZe ČR, KAZV Jihočeský kraj : Ing. Vladislav Hadáček
Firma DOMUS Prachatice s.r.o. zajišťující technický dozor objednatele

5. Z důvodu zachování stávající provozní činnosti v budově je objednatel oprávněn prostřednictvím výše jmenovaných pracovníků požadovat na zhotoviteli případné změny časového harmonogramu postupu prací.
6. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
7. **Pokud by neočekávaně došlo k omezení předpokládaných finančních prostředků ze strany nadřízeného orgánu pro rok 2011, vyhrazuje si objednatel právo upravit (posunout) požadovaný termín předání dokončených stavebních prací. Nový termín dokončení bude stanoven dohodou se zhotovitelem, a to při respektování objektivních podmínek pro provádění díla (klimatické podmínky, způsob financování, provoz zadavatele apod.)**
8. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde k zaplacení faktury po obdržení potřebných finančních prostředků a že časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře a nelze z těchto důvodů vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně a to písemně zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.
9. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků přidělených ze státního rozpočtu. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.

ODDÍL V – PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
2. Cena díla je smluvní a nejvýše přípustná, činí bez DPH celkem **Kč**, včetně DPH **Kč** (slovy korun českých vč. DPH). Obě strany prohlašují za nesporné, že v ceně jsou zahrnuty rovněž mj. náklady na

spotřebované energie, vodné a stočné, likvidaci odpadů, vybudování, provoz, údržbu a vyklizení stavenišť, dopravu materiálu a jeho pořízení.

Dílo bude hrazeno průběžně na základě daňových dokladů (dále faktur) zhotovitelem vystavených 1x měsíčně. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do kalendářního pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací, oceněný v souladu s oddílem III. této smlouvy. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 kalendářních dnů po jeho obdržení a po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 10. dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura pro účely této smlouvy neplatná. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí minimálně obsahovat

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje objednatele
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
- popis obsahu účetních dokladů
- datum vystavení
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně z přidané hodnoty celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně DPH
- podpis odpovědné osoby zhotovitele
- přílohu – soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu

Bez kteréhokoliv z uvedených údajů je faktura pro účely této smlouvy neplatná a objednatel je oprávněn ji vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit fakturu novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou faktury. Každé dílčí zdanitelné plnění odpovídající pracím provedeným v určitém kalendářním měsíci se považuje za uskutečněné posledním dnem tohoto kalendářního měsíce.

3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn zahrnout do soupisu provedených prací pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce.
4. Objednatel uhradí daňový doklad - fakturu zhotoviteli nejpozději do **45 dnů** ode dne doručení objednateli.
5. Peněžitý závazek je splněn dnem odepsáním z účtu objednatele.
6. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré faktury až do výše 90% z celkové sjednané ceny. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.

ODDÍL VI – MAJETKOVÉ SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **4.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení. Pokud prodlení zhotovitele přesáhne **10 dnů**, pak je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **8.000,- Kč** za jedenáctý a každý další i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky uvedené v zápise o předání a převzetí v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu **1.000,- Kč** za každou vadu či nedodělek, a každý den prodlení, u nichž je v prodlení. Celková výše smluvní pokuty podle tohoto bodu se vypočte vynásobením počtu nedodělků či vad díla počtem dní, po které byl zhotovitel v prodlení s jejich odstraňováním.
3. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1.000,-Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě o dílo je zhotovitel povinen uhradit objednateli (zadavatelskému útvaru ministerstva) smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč**, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
6. Zaplacením smluvní pokuty podle předchozích bodů tohoto článku není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se smluvní pokuta nevztahuje.

ODDÍL VII – STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, Stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti apod. Povinnost vést Stavební deník končí dnem předání a převzetí řádně zhotoveného díla (tj. v den oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla)
2. Ve Stavebním deníku musí být mimo jiné uvedeny následující základní údaje:
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných jednat za zhotovitele
 - název, sídlo IČ (příp. DIČ) objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele projektové dokumentace
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
3. Veškeré listy Stavebního deníku musí být očíslovány.

4. Zápisy do Stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
5. Do Stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
 - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
 - časovém postupu prací
 - kontrole jakosti provedených prací
 - opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
 - opatření učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
6. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do Stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
7. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn vyjadřovat se k zápisům ve Stavebním deníku, učiněných zhotovitelem, nejpozději do pěti pracovních dnů. Objednatel nebo jím pověřený zástupce mají oprávnění provádět i další zápisy.
8. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování dodatků ke smlouvě.

ODDÍL VIII – STAVENIŠTĚ

1. Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště **do pěti pracovních dnů** po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění termínu a předání a převzetí díla.
2. Při předání staveniště budou zhotoviteli předány přípojné body energií a médií (el. energie, voda) v rámci stávající budovy. Náklady na energie budou zhotoviteli přefakturovány objednatelem na základě skutečného odběru (dle objednatelem odsouhlaseného stavu měřidel zhotovitele) a faktur dodavatelů energií.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebné prostory pro uskladnění drobné stavební mechanizace a materiálů i pro potřeby jeho subdodavatelů a umožní zhotoviteli použití sociálního zařízení.
4. Zhotovitel vyhotoví o předání a převzetí staveniště písemný zápis.

5. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny.
6. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, povinnost obstarat tyto práce má zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen, na své náklady, udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
8. Zhotovitel je povinen, na své náklady, průběžně zabezpečovat odstranění případného znečištění přilehlých komunikací.
9. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.
10. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodně zabezpečení tak, aby se zamezilo přístupu nepovolaných třetích osob na staveniště a případnému poškození stavby a stavebních prvků či jejich zcizení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
11. Nejpozději do **10 pracovních dnů** po předání a převzetí jednotlivých etap díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště.
12. Vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na to jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

ODDÍL IX - PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně s vynaložením náležité odborné péče a je povinen dodržovat všechny příslušné obecně závazné právní předpisy i technické a jiné závazné normy. Zhotovitel se zároveň zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

3. V případě, že v průběhu plnění předmětu této smlouvy nabude platnosti a účinnosti novela některého z dotčených právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k předmětu plnění smlouvy, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy).
4. Harmonogram provádění díla je nedílnou součástí smlouvy jako **příloha č. 2**.
5. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
8. **Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště** a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
10. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré příslušné ČSN, případně jiné normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti a projektovou dokumentaci. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
11. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez

zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

13. Zhotovitel je povinen informovat zástupce objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude objednatel organizovat podle předem stanoveného harmonogramu (předpoklad 1x týdně). Objednatel může přizpůsobit režim těchto kontrolních dní intenzitě a důležitosti právě prováděných prací. Zhotovitel je povinen účastnit se těchto kontrolních dní svými odpovědnými pracovníky.
14. Zhotovitel je vždy povinen upozornit objednatele na skutečnost, že budou zakryty provedené práce a vyzvat jej ke kontrole zakrývaných prací. Takovou kontrolu je povinen objednatel uskutečnit nejpozději do 2 pracovních dnů. Pokud ji neučiní, je oprávněn vyzvat zhotovitele k odkrytí zakrytých prací kdykoliv s tím, že náklady nese objednatel, pokud se zjistí, že zakryté práce byly provedeny řádně.
15. Zhotovitel je povinen spolupracovat s technickým dozorem objednatele.

ODDÍL X – PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem podle předchozí věty zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení zejména tyto doklady:
 - dokumentaci skutečného stavu provedení díla
 - doklady o shodě
 - potvrzení o likvidaci odpadu, případně škodlivého, zdraví nebezpečného, či závadného odpadu
 - Stavební deník (případně deníky)Bez těchto dokladů se nepovažuje dílo za dokončené a schopné předání.
3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, a termín jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do protokolu o předání a převzetí díla svoje důvody.
4. Pokud jsou v této smlouvě použity pojmy „dokončení díla“, rozumí se tím den zahájení přejímacího a předávacího řízení a „předání díla“, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
5. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí díla. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

6. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce.
7. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

ODDÍL XI – UJEDNÁNÍ O POVINNOSTI MLČENLIVOST A ZÁRUKA

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy (zhotovování předmětu díla) i po ukončení této smlouvy (tj. po jeho předání objednateli) zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním této smlouvy (se zhotovením díla).
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
3. Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v oddíle II. záruku v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval (oznámil). Běžná údržba a spotřební materiál není předmětem záručních oprav.
4. Objednatel je oprávněn vady písemně reklamovat u zhotovitele kdykoliv v průběhu záruční lhůty. Proti reklamaci objednatele není zhotovitel oprávněn uplatnit námitku, že objednatel nesplnil včas svoji povinnost oznámit vady díla.
5. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn:
 - a) Požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, technologických celků apod.)
 - b) Požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - c) Požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

6. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně sdělit, v jakém termínu vadu odstraní. Nedohodnou-li se obě strany jinak, musí být reklamovaná vada odstraněna nejpozději do **15 dnů** ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

7. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná a potvrzená (např. poštovním razítkem, výpisem z elektronické pošty apod.) objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
8. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, a to i v případě, že reklamaci neuznal. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
9. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady neprodleně po obdržení reklamacie objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
10. O odstranění reklamované vady sepiše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel buď potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít. V takovém případě je objednatel oprávněn pověřit definitivním odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
11. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 12 hod po obdržení reklamacie (oznámení).
12. Záruční doba neběží po dobu, kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

ODDÍL XII – VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Nebezpečí škody ve smyslu § 368 odstavec 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
3. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním škody na díle nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.

ODDÍL XIII – ZMĚNA SMLOUVY A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné

zápisy, protokoly apod., se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém jejich obsahu.

2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně doporučenou poštovní zásilkou oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje.
4. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení.
5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
 - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
 - c) Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení této výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“
 - d) Po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemnou dohodu řešící doposud sporné či nejasné aspekty jejich vzájemných vztahů v souvislosti s ukončením platnosti smlouvy
 - e) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
6. V konečném finančním vypořádání (při odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele) se účastníci zavazují zohlednit nedokončenost díla dle této smlouvy a případnou ztrátu záručních nároků objednatele, a to snížením 10% z ceny dokončené části díla (prací provedených zhotovitelem).
7. Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

ODDÍL XIV – VYŠŠÍ MOC

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy událostí, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o živelné pohromy apod.

2. Za vliv vyšší moci se pro účely této smlouvy nepovažuje nepřízeň počasí, zpoždění dodávek a plnění subdodavatelů zhotovitele, výpadky produkce, pokud samy nebyly způsobeny vyšší mocí, dále pak stávky vyhlášené a organizované v rozporu s právními předpisy nebo omezené pouze na jednu firmu, selhání dopravců.
3. Pokud se splnění této smlouvy stane zcela nebo zčásti nemožným v důsledku vzniku události mající původ ve vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení písemného oznámení.

ODDÍL XV – VZÁJEMNÝ STYK STRAN

Zástupcem zhotovitele na pracovišti je určen, tel.
Zástupcem objednatele na pracovišti je určen Ing. Petr Waldmann, tel. 388 316 334, 606 378 869 a technickým dozorem objednatele DOMUS Prachatice s.r.o., tel. 388 313 813.

ODDÍL XVI – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Vztahy neupravené smlouvou se řídí § 536 a následujících Obchodního zákoníku.
2. Ustanovení smlouvy je možno měnit nebo zrušit pouze písemnou formou – dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, za předpokladu odsouhlasení oběma stranami.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy bude rozhodnut věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.
5. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v době uzavření smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti.
6. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na jeho právního nástupce.
7. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z toho ve třech vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele, z nichž každý má povahu originálu.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

č.1 – Výkaz výměr zhotovitele ze dne

č.2 – Časový harmonogram vč. uzlových- kontrolních bodů postupu realizace

V Českých Budějovicích dne

V Prachaticích dne

Za objednatele :

Za zhotovitele :

.....

.....

ČR Ministerstvo zemědělství