

Smlouva o zřízení práva stavby

č. smlouvy správce:

č. smlouvy stavebníka: 630/2015-SML

uzavřená ve smyslu § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi smluvními stranami:

Město Roztoky

sídlo: Roztoky, Nám. 5. Května 2, PSČ 252 63
zastoupené: Janem Jakobem, starostou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 388041369/0800
IČO: 00241610
DIČ: CZ00241610

(dále jen „správce“)

a

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Praha 5, Holečkova 8, PSČ 150 24
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 5
číslo účtu: 31632051/0100
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

(dále jen „stavebník“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Správce má dle znění zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vlastnické právo k pozemkům **parc. č. 2593**, druh pozemku trvalý travní porost, a **parc. č. 69/1**, druh pozemku ostatní plocha, zapsaným na **LV č. 10001**, v katastrálním území **Roztoky u Prahy**, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Praha-západ** (dále též jen „*Nemovitosti*“).
2. Stavebník je státním podnikem dle znění zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, kdy je současně dle znění zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, správcem významného vodního toku Vltava.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zřízení práva stavby, které dle této smlouvy nabude stavebník, na *Nemovitostech*. *Nemovitosti* se tak na základě této smlouvy zatěžují věcným právem stavebníka mít na a i pod povrchem částí *Nemovitostí* stavbu, tj. zřízení práva stavby pro stavbu „Vltava – ochranná hráz Roztoky, nová zemní hráz“ (dále též jen „*Stavba*“).

2. Nemovitosti se zatěžují věcným právem na pozemku **parc. č. 2593/2 o výměře 175 m²** (nově vzniklým oddělením z pozemku parc. č. 2593, dle GP č. 2212-5/2015), a na pozemku **parc. č. 69/5 o výměře 255 m²** (nově vzniklým oddělením z pozemku parc. č. 69/1, dle GP č. 2212-5/2015).
3. Právo stavby je vyznačeno v geometrickém plánu č. 2212-5/2015, který vyhotovila Ing. Helena Trojáková, Geodetické práce, Pod Lázní 655/9, 140 00 Praha 4, a schválil příslušný katastrální úřad dne 4. 8. 2015, pod č. PGP-1423/2015-210. Tento geometrický plán je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. III.

Doba trvání práva stavby, úplata

1. Právo stavby se zřizuje dle této smlouvy jako dočasné, a to **na dobu 99 let ode dne účinnosti této smlouvy** (Čl. V. odst. 1.).
2. Právo stavby dle této smlouvy je zřízeno ve prospěch stavebníka **bezúplatně**.

Čl. IV.

Ostatní ujednání smluvních stran

1. Stavebníkovi na základě této smlouvy vzniká právo provést Stavbu, vstupovat a vyjíždět na Nemovitosti v souvislosti s realizací Stavby v odpovídajícím rozsahu a za dodržení dalších podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Stavebník se zavazuje, že při stavebních a dalších souvisejících pracích na Stavbě bude chránit zájmy a práva správce Nemovitostí. Stavebník se zavazuje předem projednat se správcem veškeré případné změny Stavby, které se týkají Stavbou dotčených Nemovitostí. Stavebník se dále zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace předmětné Stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na Nemovitostech či jiném majetku správce vzniknou; v ostatním se práva stavebníka a správce řídí ustanoveními §§ 1240 – 1256 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Stavebník je povinen si po celou dobu účinnosti této smlouvy počínat tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno, či jinak narušeno obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a i tak, aby nevznikla škoda vlastníkům jiných nemovitostí, popř. žádné jiné třetí osobě. Za vzniku situace odchodu velkých vod a/či ledů je stavebník povinen na své náklady učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škody na Nemovitostech. Správce neodpovídá z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku stavebníka a/či majetku třetích osob.
4. Stavebník se zavazuje doručit správci před zahájením Stavby stavební povolení s doložkou právní moci příp. jiné rozhodnutí/opatření opravňující Stavbu provést. Stavebník je povinen při umístění, provádění a užívání Stavby dodržovat veškerá vyjádření a stanoviska správce, vydaná v souvislosti s povolením Stavby dle čl. II., odst. 1. této smlouvy. Stavebník se zavazuje doručit správci, nejpozději do 30 dnů od vydání, kolaudační souhlas na Stavbu dle této smlouvy.
5. Ke dni zániku práva stavby uplynutím doby nebo ke dni skončení životnosti Stavby se stavebník zavazuje uvést Nemovitosti do původního stavu, tj. do stavu před vybudováním Stavby, pokud se nedohodne se správcem na jiném majetkoprávním vypořádání. Smluvní strany tímto vylučují použití ustanovení § 1255 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Nemovitosti se nacházejí ve vodoprávním úřadem stanoveném záplavovém území Vltavy a Berounky pro Q₁₀₀ (vyhlášeno 21. 8. 2003 pod. č.j. MHMP- 118671/2003/VYS/Po/KU).

Čl. V.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti po jejím podpisu oběma smluvními stranami. Účinností nabývá tato smlouva dnem podání návrhu na vklad práva stavby do veřejného seznamu - katastru nemovitostí.

2. K podání návrhu na vklad práva stavby tímto správce zmocňuje stavebníka, který toto zmocnění přijímá. Správní poplatek za návrh na vklad práva stavby uhradí stavebník. Správce si vyhrazuje souhlas k zatížení práva stavby ve smyslu ustanovení § 1252 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a tato výhrada bude zapsána v návrhu na vklad práva, kdy stavebník je srozuměn s uvedením této výhrady souhlasu a tímto ji přijímá. Stavebník se bez jakékoliv výjimky zavazuje nezatížit právo stavby bez předchozího, písemného a výslovného souhlasu správce.
3. Obě smluvní strany berou na vědomí, že právo stavby vzniká jeho zápisem do katastru nemovitostí. Daň z nabytí nemovitých věcí spojenou se zřízením práva stavby uhradí stavebník.
4. Tato smlouva je sepsána v 5 stejnopisech, přičemž správce obdrží 2 stejnopisy, a stavebník obdrží 3 stejnopisy, z nichž jeden je určen jako příloha návrhu na vklad práva stavby do veřejného seznamu - katastru nemovitostí. Podpis správce musí být na dvou stejnopisech této smlouvy úředně ověřen.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – Geometrický plán č. 2212-5/2015

V Praze dne 21. 01. 2016

V Praze dne 10-02-2016



Město Roztoky
 Jan Jakob
 starosta


Povodí Vltavy, státní podnik
 RNDr. Petr Kubala
 generální ředitel
 státní podnik
 Holečkova 8
 150 24 Praha 5
 ①



Podle ověřovací knihy Městského úřadu v Roztokách, pořadové číslo legalizace: 4/2016, uznal(-a) podpis na listině za vlastní pan(-i): Jan Jakob, narozen(-a): 02.12.1982 Vsetín, adresa místa trvalého pobytu: Roztoky, Tyršovo nám. 1733. Osobní údaje uvedené v této ověřovací doložce byly zjištěny na následujícím dokladu: občanský průkaz č. 203318914

V Roztokách dne 22.01.2016

Jméno, příjmení a podpis
 ověřující osoby:


 Naděžda Libosková
 Otisk úředního razítka:



Město Roztoky tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva č. 245-11/15 ze dne 18. 11. 2015

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví
69/1	68	02	ostat. pl. ostat. komunikace	69/1	65	47	ostat. pl. ostat. komunikace		2	69/1	10001	65	47	
				69/5	2	55	ostat. pl. ostat. komunikace		2	69/1	10001	2	55	
2593	13	08	travní p.	2593/1	10	23	travní p.		2	2593	10001	10	23	
				2593/2	1	75	travní p.		2	2593	10001	1	75	
				2593/3	1	10	travní p.		2	2593	10001	1	10	
	81	10			81	10								

* Kralupy nad Vltavou 7-7/21

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Kamil Endršt, Ph.D.		Jméno, příjmení: Ing. Kamil Endršt, Ph.D.	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2290/06		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2290/06	
		Dne: 3.8.2015 Číslo: 103/2015		Dne: 5.8.2015 Číslo: 109/2015	
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Helena Trojáková Geodetické práce Pod Lázní 655/9 140 00 Praha 4 Číslo plánu: 2212-5/2015 Okres: Praha-západ Obec: Roztoky Kat. území: Roztoky u Prahy Mapový list: Kralupy n/Vlt. 7-7/22, * Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: mezníky, hřeby		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ Alena Housková PGP-1423/2015-210 2015.08.04 09:23:37 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	

[illegible]

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra	BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha : m 2		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha : m 2	
2593/1		12213	9 : 01						
		25600	1 : 22						
2593/2		12213	1 : 75						
2593/3		12213	1 : 10						

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
1	743094.88	1034278.62	3	mezník
2	743090.91	1034282.06	3	mezník
3	743097.78	1034290.52	3	mezník
4	743100.25	1034309.62	3	hřeb
5	743104.67	1034315.16	3	hřeb
6	743123.00	1034314.80	3	mezník
7	743105.12	1034315.23	3	
8	743100.10	1034308.49	3	
85-66	743121.29	1034335.72	3	
85-129	743128.95	1034322.45	3	kolík
85-131	743119.66	1034317.47	3	mezník
85-134	743103.78	1034313.53	3	
85-137	743095.98	1034285.35	3	kolík
85-140	743077.07	1034276.94	3	
85-142	743084.12	1034264.78	3	kolík
85-143	743082.50	1034276.60	3	kolík

Kralupy n/Vlt.7-7/21

Kralupy n/Vlt.7-7/22

68/1

II 2593/2

69/5

69/1

Q
2592/1

Q
2592/2

Q
80

79

85-66

85-134

85-131

85-129

85-142

85-143

85-140

~~2593~~

2593/1

11.55

10.01

6.06

10.92

85-137

-19.22-

85-134

7.01

5

7

-15.13-

6

4.25

9.68

1

2

3

8

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249



POVOŘÍ