

# Městský úřad Roztoky

## Stavební úřad

nám. 5. května č. 2, 252 63 Roztoky, tel. 220 400 222, 223, 231

Spis: MURO – S 136/2015/OSÚ  
Č. j.: MURO 960/2015/Jak  
Vyřizuje: Jakubec / 220 400 222

Dne: 24. 4. 2015

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Roztoky - Stavební úřad Roztoky, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Vltava – ochranná hráz Roztoky, nová zemní hráz“ na pozemcích parcelní čísel 68/1, 69/1 a 2593 vše v katastrálním území Roztoky u Prahy, kterou dne 19. 2. 2015 podalo Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 8, 150 24 Praha 5 – Smíchov, IČ 70889953 (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

**I. Vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### územní rozhodnutí o umístění stavby

**„Vltava – ochranná hráz Roztoky, nová zemní hráz“.** Jedná se o trvalou stavbu – vodní dílo, jejímž účelem je ochrana před povodněmi. Stavba je umístěna na pozemcích parcelních čísel 68/1 (ostatní plocha), 69/1 (ostatní plocha) a 2593 (trvalý travní porost) vše v katastrálním území Roztoky u Prahy. Stavbou budou dočasně dotčeny pozemky parc. č. 79 (ostatní plocha) a 80 (zahrada) v k. ú. Roztoky u Prahy.

### Účel a popis stavby:

Předložený záměr řeší stavbu ochranné protipovodňové zemní hráze na výše uvedených pozemcích. Nová hráz bude navazovat na stávající protipovodňovou hráz na levém břehu Vltavy (ř. km 37,60) podél areálu společnosti VÚAB Pharma a. s. v místě nájezdu na tuto hráz (ulice Vltavská) a bude napojena na stávající drážní těleso tratě č. 091 Praha – Kralupy n. Vl. (v km 422,40). Nová hráz má zvýšit zabezpečení části města Roztok v místě, kde stávající železobetonová hráz vedoucí podél ulice Vltavská a dále k trati tyto požadavky z důvodu průsaků již neplní.

Délka hráze je 45 m (podél železniční tratě); délka hlavní hráze v koruně je 21 m (kolmo k trati), šířka hráze v koruně je 6 m, výška hráze je 5 m nad terénem, sklony svahů jsou 1:2 vzdušní líc a 1:3 návodní líc. Koruna nové hráze je v úrovni 182,70 m n. m. Míra povodňové ochrany tak bude shodná se stávající ochrannou hrází (koruna v úrovni 182,60 m n. m.) tedy do průtoku  $Q_{100L}$  (stoletá voda).

Stavba představuje trvalý zábor  $378 \text{ m}^2$  (ZPF  $151 \text{ m}^2$ ), dočasný zábor  $1714 \text{ m}^2$  (ZPF  $615 \text{ m}^2$ ).

Součástí stavby je i obnova odvodnění pozemků parc. č. 80 a 81 potrubím pod hrází, jež je dnes nefunkční.

Stavba se nachází v ochranném pásmu dráhy, ochranném pásmu protipovodňové hráze a v záplavovém území Vltavy. Vzhledem k charakteru stavby (vodní dílo) se na ní vztahuje výjimka ze zákona č. 257/2001 Sb. Vodní zákon uvedená v § 67 odst. 1.

Č.j.: MURO 960/2015/Jak

V rámci výstavby bude nutno smýtit cca 1300 m<sup>2</sup> porostu, tvořeného keři a náletovými dřevinami. Nová zemní hráz včetně přísypu bude zatravněna.

Po vybudování hráze a tím zajištění protipovodňové ochrany území bude vlastníkem protipovodňové zdi umístěné na pozemku parc. č. 79 odstraněna část protipovodňové zdi v místech, kde tato netvoří zároveň opěrnou zeď komunikace. V jižním rohu pozemku parc. č. 81 tak dojde k zpřístupnění pozemků parc. č. 80 a 81 z komunikace v ulici Vltavská (parc. č. 69/1), a to pro pěší i vozidla.

## **II. Stanoví pro umístění a projektovou přípravu stavby tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna tak, jak je vyznačeno v projektové dokumentaci předložené k žádosti o vydání územního rozhodnutí, tzn. ve výkresech C.2. Situace – zákres do katastrální mapy v měřítku 1:1000 a C.3. – Podrobná situace v měřítku 1: 200, obě z data 10/2014, které parafoval Ing. Petr Klimeš, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství – ČKAIT – 0009745. První z nich, v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona, obdrží žadatel ověřenou po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Dokumentaci pro územní řízení vypracoval Ing. Petr Klimeš, ČKAIT – 0009745, VODNÍ CESTY, a. s., IČO 64949192, Na Pankráci 57, 140 00 Praha 4, v říjnu 2014.

2. Jako staveniště se vymezují pozemky parcelní čísel 68/1, 69/1, 79, 80 a 2593 v k. ú. Roztoky u Prahy.
3. Stavba je členěna na stavební objekty – Nová zemní hráz (SO 01), Těsnící přísyp drážního tělesa (SO 02), Boční těsnící stěna (SO 03), Oprava potrubí (SO 04), Přeložka telekomunikačního kabelu (SO 05) a následné odbourání části původní protipovodňové zdi.
4. Stavba ochranné povodňové hráze je dle § 15 odst. 1, písm. d) zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon) vodním dílem a podléhá povolení příslušného vodoprávního úřadu, tj. MěÚ Černošice, odbor životního prostředí.

Projektová dokumentace, jež bude předložena k žádosti o vydání stavebního povolení, bude zpracována oprávněnou osobou v souladu s návrhem a s ustanoveními vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a budou v ní zapracovány podmínky tohoto rozhodnutí.

5. Přeložka uvedeného telekomunikačního kabelu (SO 05) je stavbou dráhy ve smyslu zákona o drahách č. 266/1994 Sb., jejíž povolení podléhá rozhodnutí speciálního stavebního úřadu, kterým je v tomto případě Drážní úřad, sekce stavební - oblast Praha, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2.
6. Odpady budou tříděny a ukládány podle druhu, voda i energie bude zajištěna vlastními prostředky, při výkopových pracích bude dbáno na maximální snížení prašnosti, bude dbáno, aby nedocházelo k nadměrnému hluku, výkopy budou opatřeny zábranami.
7. Při provádění všech stavebních prací na stavbě bude dbáno na dodržování všech bezpečnostních předpisů, norem a nařízení, pracovníci budou prokazatelně poučeni.
8. Při zpracování projektové dokumentace, jež bude předložena k žádosti o vydání stavebního povolení, budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádřeních či stanoviscích účastníků řízení, dotčených orgánů a správců sítí, zejména:

**8.1 Městský úřad Černošice - odbor životního prostředí, č. j.: MUCE 63527/2014 OŽP/Kr ze dne 24. 11. 2014:** Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, vydává pro účely vydání rozhodnutí nebo jiného postupu podle zvláštního předpisu (např. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), k výše uvedené stavbě následující vyjádření dle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (správní řád); toto stanovisko může obsahovat závazná stanoviska dle ust. § 149 správního řádu.

**8.1.1 Vodoprávní úřad (zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů):** K předloženému záměru má vodoprávní úřad tyto připomínky:

1. Stavba ochranné povodňové hráze je dle § 15 odst. 1 písm. d) vodním dílem a podléhá povolení u zdejšího vodoprávního úřadu. Žadatel je povinen předložit doklady podle § 6 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádostí o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a

vyjádření vodoprávního úřadu ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace bude doplněna statickým posudkem a posudkem oprávněné osoby z hlediska technicko-bezpečnostního dohledu (TBD).

Součástí žádosti bude žádost a dokumentace pro zařazení stavby do kategorie z hlediska TBD (§ 62 vodního zákona). Toto je vyjádření ve smyslu ust. § 154 správního řádu.

**8.1.2 Orgán ochrany přírody (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů):** V místě záměru je úzké údolí, ve kterém roste souvislý porost náletových dřevin. Předpokládá se kácení 1300 m<sup>2</sup> porostů.

Předložený záměr není zásahem krajinného rázu (§ 12 odst. 2) dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Orgán ochrany přírody sděluje, že záměrem na výše uvedených pozemcích nedojde k přímému oslabení ekologicko-stabilizační funkce významného krajinného prvku údolní nivy vodního toku Vltavy, a proto nepodléhá vydání závazného stanoviska dle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.

Orgán ochrany přírody upozorňuje na ochranu dřevin rostoucích mimo les (dále jen dřevina). Dřevinou je dle § 3 odst. 1 písm. i) zákona č. 114/1992 Sb. strom či keř rostoucí jednotlivě i ve skupinách ve volné krajině i v sídelních útvech na pozemcích mimo lesní půdní fond.

Ke kácení dřevin je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. nezbytné povolení příslušného orgánu ochrany přírody, v tomto případě Městského úřadu Roztoky. Velikost a charakteristika dřevin, k jejichž kácení není třeba povolení je uvedena v § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s ochranou volně žijícího ptactva (ust. § 5a odst. 1 písm. b) a d) zákona č. 114/1992 Sb.) a s ohledem na dobu jejich hnízdění, by kácení dřevin mělo proběhnout v době vegetačního klidu. Toto je vyjádření ve smyslu ust. § 154 správního řádu.

**8.1.3 Orgán ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů):** Nedotýká se. Toto je vyjádření ve smyslu ust. § 154 správního řádu.

**8.1.4 Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů):**

Orgán odpadového hospodářství má k umístění záměru stavby ochranné zemní hráze Roztoky na pozemcích č. parc. 68/1, 69/1, 2593 v kat. ú. Roztoky u Prahy následující připomínky:

1. S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) a jeho prováděcích vyhlášek MŽP č. 381/2001 Sb., (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, tj. bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití. Pouze nebudou-li recyklace nebo využití možné, bude uložen na řízené skládce.

Ze stavebního odpadu budou vytríděny složky nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech.

2. O odpadech vzniklých při stavbě a nakládání s nimi bude vedena v souladu se zák. č. o odpadech § 39 odst. 1, průběžná evidence a v případě splnění podmínek § 39 odst. 2 bude k 15. únoru následujícího roku zasláno prostřednictvím systému ISPOP (Integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností, zákon 25/2008 Sb.) Městskému úřadu Černošice, odboru životního prostředí, roční hlášení o produkci a nakládání s odpady.

3. V dalších stupních projektové dokumentace bude uvedeno množství a původ výkopové zeminy použité k realizaci zemní hráze.

4. Stavba hráze bude realizována jako zařízení k využití odpadů dle § 14 odst. 2 zákona o odpadech. Před zahájení prací bude zařízení ohlášeno přes systém ISPOP (Integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností, zákon č. 25/2008 Sb.) Městskému úřadu Černošice odboru životního prostředí.

5. Použitá výkopová zemina bude ověřována a zkušební vzorek bude podroben vyluhovacímu atestu pro stanovení vyluhovací třídy dle vyhlášky MŽP č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Vodní výluh zkušební vzorku uložené zeminy nesmí v

Č. j.: MURO 960/2015/Jak

žádném z ukazatelů překročit limitní hodnoty výluhové třídy číslo I uvedené v tabulce č. 2.1 přílohy č. 2 a obsah organických škodlivin v sušině nepřekročí limitní hodnoty organických škodlivin uvedené v tabulce č. 10.1 a 10.2. přílohy č. 10, uvedené ve vyhlášce č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Pouze zemina splňující tyto podmínku může být použita k realizaci záměru.

Toto je vyjádření ve smyslu ust. § 154 správního řádu.

#### **8.1.5 Orgán ochrany ZPF (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů):**

Dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 334/94 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), je k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely třeba souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který je nezbytný k vydání rozhodnutí podle zvláštních předpisů, a to:

- k trvalému odnětí pro výstavbu ochranné hráze
- k dočasnému odnětí pro zařízení staveniště a pojiždění techniky, přesáhne-li zábor včetně uvedení do původního stavu dobu jednoho roku.

Náležitosti žádosti o vydání souhlasu k odnětí upravuje ust. § 9 odst. 5 zákona; žádost se podává u pověřeného obecního úřadu, v tomto případě MěÚ Roztoky.

MěÚ Černošice investora (žadatele) upozorňuje na zásady ochrany ZPF dle ustanovení § 4 zákona a povinnosti fyzických a právnických osob při stavební činnosti dle ustanovení § 8 zákona. Toto je vyjádření ve smyslu ust. § 154 správního řádu.

#### **8.1.6 Orgán státní správy lesů (zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů):**

Předložený záměr se nedotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa ani pozemků do vzdálenosti 50 metrů od okraje lesa, proto orgán státní správy lesů není dotčeným orgánem veřejné správy. Toto je vyjádření ve smyslu ust. § 154 správního řádu.

Toto stanovisko nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných orgánů státní správy.

#### **8.2 Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, č. j. MUCE 64488/2014 OUP ze dne 28. 11. 2014:** vydává podle ustanovení § 136 a § 154 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření:

Úřad územního plánování souhlasí se záměrem umístění ochranné hráze ("Vltava - ochranná hráz Roztoky, nová zemní hráz") dle předložené projektové dokumentace, zpracované společností Vodní cesty a.s., Na Pankráci 57, Praha 4 k datu 10/2014.

Jedná se o prodloužení zemní protipovodňové hráze města Roztoky u Prahy s cílem zvýšení bezpečnosti protipovodňové ochrany. Nová hráz navazuje na původní zemní hráz a je napojena na drážní těleso tratě č. 091. Stavba bude umístěna na č. parc. 68/1, 69/1, 2593, k. ú. Roztoky u Prahy, dočasně budou dotčené pozemky č. parc. 79, 80 k. ú. Roztoky u Prahy.

Odůvodnění: Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Z hlediska posouzení záměru vzhledem k územně analytickým podkladům ORP Černošice úřad územního plánování sděluje, že v rámci pořízení úplné aktualizace těchto podkladů nebyly úřadu územního plánování sděleny žádné záměry, které by bránily nebo omezovaly realizaci výše uvedeného záměru.

Nadřazená územně plánovací dokumentace Středočeského kraje - Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, vydané zastupitelstvem Středočeského kraje usnesením č.4-20/2011/ZK dne 19. 12. 2011, nenavrhují na dotčeném pozemku žádný záměr, který by bránil povolení posuzovaného záměru.

#### **8.3 Městský úřad Roztoky, Odbor správy, rozvoje města a životního prostředí, č. j. 3722/2014/OSRMŽP/Zah tel: 220912228 ze dne 28. 11. 2014:**

Vyjádření k žádosti o vydání koordinovaného stanoviska pro potřebu územního řízení.

Č.j.: MURO 960/2015/Jak

Městský úřad Roztoky obdržel dne 24. 10. 2014 žádost o koordinované stanovisko pro potřebu územního řízení "Vltava - ochranná hráz Roztoky, nová zemní hráz" č.j.266/K1/2014 ze dne 22. 10. 2014.

K trvalým záborům pozemků v majetku Města Roztoky parc. č. 2593, 69/1, oba k.ú. Roztoky u Prahy, a dočasným záborům pozemků parc. č. 79, 80, oba k. ú, Roztoky u Prahy Vám sdělujeme, že se zábořem souhlasíme a přikládáme potvrzenou žádost o vydání souhlasu k odnětí ze zemědělského půdního fondu. K podání žádosti je nutné doplnit požadované doklady, především ty, které jsou uvedeny v bodech 6 - 9.

Město Roztoky jako vlastník pozemků parc. č. 2593 a 69/1, k. ú. Roztoky u Prahy souhlasí se odstraněním dřevin nacházejících se na těchto pozemcích. MěÚ Roztoky zajistil podání žádosti o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les. Pro kladné vyřízení žádosti je nutné doplnit posudek dendrologa. Podrobné informace Vám poskytne p. Reváková (tel. 220400262).

Stavba je v souladu s územním plánem, viz vyjádření stavebního úřadu na přiložené žádosti o vydání souhlasu k odnětí ze zemědělského půdního fondu.

#### **8.4 Městský úřad Černošice - odbor životního prostředí Oddělení zemědělství, lesnictví a myslivosti, č. j.: MUCE 68875/2014 OŽP/L/Fi ze dne 8. 1. 2015:**

Věc: Souhlas k trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu.

Závazné stanovisko: Městský úřad Černošice, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) dle § 15 písm. f) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), a místně příslušný podle § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, na základě žádosti společnosti VODNÍ CESTY a.s., IČ 64949192, se sídlem Na Pankráci 57, 140 00 Praha 4, a souhlasného stanoviska pověřeného Městského úřadu Roztoky č.j. 3883/14/SRM ze dne 8. 12. 2014,

I.

vydává podle ust. § 9 odst. 6 zákona a ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), závazné stanovisko, kterým uděluje souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF k na pozemku

č.parc.	druh pozemku	BPEJ	tř.ochrany	výměra m2	k odnětí m2	kat. území
2593	trvalý travní porost	1.22.13	V.	1186		Roztoky u Prahy
		2.56.00	I.	122		

celkem		1308	151	Roztoky u Prahy
--------	--	------	-----	-----------------

pro stavbu "Vltava - ochranná hráz Roztoky, nová zemní hráz" podle předložené situace, která tvoří nedílnou součást tohoto závazného stanoviska.

Skrývka kulturních vrstev půdy se nebude provádět, neboť zemědělská půda ve stavbou dotčené lokalitě je znehodnocena směsí kořenů, komunálního odpadu a šterku sesutého z drážního tělesa.

Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu se v souladu s ust. § 9 odst. 6 písm. b) zákona uděluje za těchto podmínek, jejichž splnění zajistí investor:

- Investor je povinen dle zákona předložit orgánu ochrany ZPF (MěÚ Roztoky) pravomocné rozhodnutí vydané dle zvláštního předpisu (stavební zákon).
- Zastavěná plocha bude upřesněna v tomto rozhodnutí.

Tento souhlas a jeho podmínky mohou být změněny jen v rámci případného řízení o změně rozhodnutí vydaných dle zvláštních předpisů (stavební zákon), kterých je souhlas k odnětí součástí. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s jejich platností.

Odvody za odnětí půdy ze ZPF:

v souladu s ust. § 11 odst. 3 písm. a) zákona se odvod za trvalý zábor zemědělské půdy za účelem uskutečňování investic do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti nepředepisuje.

Dle § 11 odst. 4 se za investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti považují stavby a zařízení pro protierozní ochranu, optimalizaci vodního režimu a revitalizaci krajiny.

Záměr výstavby je v souladu se schváleným územním plánem města Roztoky, jak vyplývá z vyjádření Stavebního úřadu Roztoky ze dne 28. 11. 2014.

Č. j.: MURO 960/2015/Jak

Tento souhlas nenahrazuje vyjádření dalších dotčených orgánů státní správy.

Poučení:

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu (ust. § 149 odst. 1 správního řádu).

Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé.

II.

K dočasnému odnětí půdy na pozemcích č.parc. 80 a 2593 v kat. území Roztoky u Prahy, v plošném rozsahu 615 m<sup>2</sup>, na období listopad 2015 až říjen 2016, není třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF, neboť doba odnětí půdy ze ZPF k nezemědělským účelům včetně doby potřebné k uvedení do původního stavu nepřesáhne 1 rok (§ 9, odst. 2, písm. c) zákona).

**8.5 Městský úřad Roztoky, Odbor správy, rozvoje města a životního prostředí, č. j.: 3883/14/SRM ze dne 8. 12. 2014:**

Stanovisko a postoupení návrhu k vydání souhlasu k odnětí půdy ze ZPF pro stavbu "Vltava - ochranná hráz Roztoky, nová zemní hráz".

Městský úřad Roztoky (dále jen "správní orgán"), jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen "ZPF"), podle § 13 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění (dále jen "zákon"), a místně příslušný podle § 2 zákona 314/2002 sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona Vám v příloze tohoto dopisu postupuje žádost společnosti VODNÍ CESTY a.s., o vydání souhlasu k trvalému odnětí 151 m<sup>2</sup> zemědělské půdy na pozemku s p.č. 2593 a o vydání souhlasu k dočasnému odnětí 615 m<sup>2</sup> zemědělské půdy na pozemcích s p.č. 80 a 2593 na období listopad 2015 až říjen 2016, oba v k.ú. Roztoky u Prahy, ze ZPF.

Žádost o vydání souhlasu byla podána v souladu s ustanovením § 18 odst. I zákona u pověřeného Městského úřadu Roztoky dne 4. 12. 2014.

Podaná žádost obsahuje veškeré náležitosti potřebné k jejímu posouzení pro vydání stanoviska a postoupení orgánu ochrany ZPF příslušnému vydat souhlas k odnětí zemědělské půdy.

Z podané žádosti vyplývá, že žadatel má záměr na pozemcích s p. č. 80 a 2593 v k.ú. Roztoky u Prahy realizovat stavbu "Vltava - ochranná hráz Roztoky, nová zemní hráz".

s p.č.	s kulturou	S BPEJ	Tř.ochr.	Výměra pozemků (v m <sup>2</sup> )	Trvalé odnětí (v m <sup>2</sup> )	Dočasné odnětí (v m <sup>2</sup> )
80	Zahrada	1.22.13	V.	764	0	55
	Trvalý	1.22.13				
2593	travní porost	2.56.00	V. a I.	1.308	151	560
Celkem				2.072	151	615

Dotčené pozemky jsou v majetku města Roztoky, Nám. 5. května 2, 25263 Roztoky.

Zhodnocení žádosti:

1) Stanovisko MÚ Roztoky: Městský úřad Roztoky nemá námitek k vydání souhlasu k trvalému odnětí 151 m<sup>2</sup> zemědělské půdy ze ZPF na pozemku s p. č. 2593 v k. ú. Roztoky.

Dle § 9 odst. 2 písm. c) zákona souhlasu orgánu ochrany ZPF není třeba, má-li být ze ZPF odňata půda k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu. Žádost o dočasné odnětí půdy ze ZPF na období listopad 2015 až říjen 2016 toto ustanovení zákona splňuje.

2) Skladba ochrany půdy: Pozemek dotčený odnětím se nachází v I. a V. třídě ochrany.

3) ÚPSÚ města Roztoky: Dle vyjádření SÚ Roztoky a Města Roztoky ze dne 28. 11. 2014 je záměr žadatele v souladu se schváleným ÚP města Roztoky a oba se stavbou souhlasí.

4) Vyjádření k výpočtu odvodu. Za trvalé odnětí půdy ze ZPF na pozemku s p.č. 2593 v k.ú. Roztoky u Prahy se odvody nepředepisují, dle § 11, odst. 3, písm. a) zákona pro stavby zemědělské prvovýroby, výstavbu zemědělských účelových komunikací, pro zřizování rybníků s chovem ryb

Č. j.: MURO 960/2015/Jak

nebo vodní drúbeže a pro uskutečňování investic do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační zařízení apod.)

5) Vyjádření k navržené bilanci skrývky: Dle dodaných podkladů žádosti k odnětí půdy ze ZPF, které zpracoval Ing. Petr Klimeš, jsou předmětné pozemky znehodnoceny směsí kořenů, komunálního odpadu a šterku sesutého z drážního tělesa. Z tohoto důvodu nebude skrývka prováděna a veškerý skrytý materiál bude odvezen na skládku, nelze jej využít ani do tělesa budované zemní hráze.

Nové zemní konstrukce budou pokryty novou dovezenou vrstvou humusu. Na dočasně dotčených plochách bude povrch poškozený pojezdem techniky po skončení stavby urovnán a oset travou.

#### **8.6 Městský úřad Roztoky, Odbor správy, rozvoje města a životního prostředí, č. j.: 4056/2014, S-474/20 14 ze dne 29. 12. 2014: Rozhodnutí:**

Odd. životního prostředí Městského úřadu Roztoky jako orgán státní správy příslušný podle ustanovení § 76 odst. 1 písm. a) zákona ČNR č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a dle zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, obdržel dne 28. 11. 2014 pod čj. 3843/2014 žádost Města Roztoky, nám. 5. května 2, 252 63, Roztoky u Prahy, IČ 00241610 o vydání povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les.

Správní úřad zahájil řízení dle § 44 správního řádu a v souladu s § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., a Vyhlášky MŽP ČR č. 222/2014 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., na základě posouzení současného zdravotního stavu dřevin, zdůvodnění žádosti i vyhodnocení území, kde dřeviny rostou, odd. ŽP Městského úřadu v Roztokách povoluje kácení keřového patra zastoupeného lískou obecnou (*Corylus avellana*), stremchou obecnou (*Prunus padus*), bezem černým (*Sambucus nigra*) na pozemcích parc. č. 80, 69/1, 2593 v k.ú. Roztoky u Prahy. Kácení proběhne za těchto podmínek:

1. Odstranění dřevin je vázáno pouze na realizaci stavby ochranné hráze. Proběhne ideálně v období vegetačního klidu tj. v období od 1. 11. do 30. 3.
2. Dřeviny odstraní na své náklady realizátor investice - Povodí Vltavy s. p.
3. Osoba, která bude kácení provádět, bude postupovat tak, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození osob a majetku v souladu s požadavky na bezpečnost práce.
4. Pokácení nesmí být provedeno do nabytí právní moci tohoto rozhodnutí (§ 73 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád). Uvedenou skutečnost si musí žadatel ověřit u zdejšího Městského úřadu, který rozhodnutí opatří doložkou o nabytí právní moci.

#### **8.7 Povodí Vltavy, s. p., oddělení ekologie a havarijní služby, bez č. j., ze dne 10. 12. 2014:**

V souvislosti s přípravou výše uvedené stavby byl dne 9. 12. 2014 v terénu posouzen rozsah a charakter zeleně rostoucí mimo les, která bude realizací stavby dotčena.

Stavba ochranné hráze je umístěna do terénního žlabu mezi vysokým násypem tělesa železnice a protilehlým násypem místní komunikace ul. Vltavská.

Oba svahy a zčásti i dno žlabu jsou porostlé náletovými listnatými dřevinami, zejména trnovníkem akátem (*Robinia pseudoacacia*). V porostu se v příměsí vyskytuje javor mlec (*Acer platanoides*), javor klen (*Acer pseudoplatanus*), javor babyka (*Acer campestre*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), třešeň ptačí (*Prunus avium*), vrba jíva (*Salix caprea*) a jabloň (*Malus sp.*), z keřového patra se vyskytuje líska obecná (*Corylus avellana*), stremcha obecná (*Prunus padus*) a bez černý (*Sambucus nigra*).

Dřeviny jsou situovány převážně na svazích hlubokého žlabu, proto i krajinářská funkce zeleně je minimální.

Současnou nesporně významnou funkci stabilizační a půdoochrannou převezme v dané lokalitě nová zemní hráz.

Zeleň bude odstraněna na pozemcích p. č. 68/1, 69/1 a 2593 pouze v nezbytném rozsahu pro umožnění realizace výše uvedené stavby a příjezdové komunikace na dně žlabu.

Odstraněny budou pouze mladé náletové dřeviny, u žádné z nich obvod kmene ve výčetní výšce d 1,3m nepřesahuje 80 cm.

Vzhledem k charakteru dřevin lze jejich ekologickou hodnotu považovat za minimální. Jejich odstraněním nedojde k negativnímu ovlivnění lokality.



Č.j.: MURO 960/2015/Jak

Zeleň na svazích mimo prostor staveniště bude zachována. Během stavby nebude docházet k poškozování dalších dřevin, jejich ochrana bude prováděna v souladu s ČSN 83 9061: Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

**8.8 Povodí Vltavy, s. p., závod Dolní Vltava, č. j. 1630/2015-242/Ma**

**ze dne 13. 1. 2015:** Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky Ministerstva zemědělství Č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu vydává organizace Povodí Vltavy, státní podnik, jako příslušný správce povodí v dílčím povodí Dolní Vltavy k předloženému záměru následující stanovisko:

Z hlediska zájmů daných Plánem hlavních povodí ČR, nařízení vlády č. 262/2007 Sb., Plánem oblasti povodí Dolní Vltavy, nařízení Středočeského kraje č. 7/2010 (ustanovení § 24 až 26 zákona Č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů) je uvedený záměr možný.

Z hlediska dalších zájmů daných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů souhlasíme s uvedeným záměrem Vltava - ochranná hráz Roztoky, nová zemní hráz - prodloužení protipovodňové hráže, za předpokladu splnění těchto podmínek a s těmito připomínkami:

1) Při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami (ropné látky, sanační materiály, nátěrové hmoty, apod.).

Na stavbě musí být prostředky pro zneškodnění případné havárie.

2) Pozemky dotčené stavbou (zařízení staveniště, provádění stavby) budou uvedeny do stavu, který odpovídá jejich dnešnímu způsobu využívání.

3) Pro realizaci stavby bude zpracován havarijní a povodňový plán. Zhotovitel stavby bude průběžně sledovat vodní stavy a bude ve spojení s povodňovou komisí města Roztoky a obce s rozšířenou působností Černošice.

Toto stanovisko správce povodí a vyjádření správce toku platí dva roky ode dne jeho vydání.

**8.9 Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, č. j.: 5217/2015-OŘ PHA-OPS-3398-US-715/Va ze dne 12. 2. 2015:** Souhrnné stanovisko Správy železniční dopravní cesty, státní organizace pro územní a stavební řízení.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (dále jen SŽDC) zastoupená Oblastním ředitelstvím Praha (dále jen OŘ Praha) vydává toto souhrnné stanovisko k projektu stavby " Vltava - ochranná hráz Roztoky, nová zemní hráz".

Toto souhrnné stanovisko je zároveň souhlasným vyjádřením organizace oprávněné hospodařit s pozemkem České republiky (SŽDC) dotčeným stavbou, a to za níže uvedených podmínek.

Zájemová oblast stavby se nachází v ochranném pásmu a obvodu provozované celostátní dráhy železniční trati Praha Masarykovo n.- Děčín hl.n. (TUDU 0801 08) v žkrn 422,365 - 422,450 vpravo v min. vzdálenosti 4 m od osy krajní koleje, na pozemku SŽDC p.č. 68/1, k.ú. Roztoky u Prahy aj.

Předmětem předložené dokumentace je vybudování nové zemní hráže mezi železniční tratí a stávající ochrannou hrází (SO 03), těsnící přísyp železničního tělesa pro zabránění průsaků tělesem dráhy (SO 02), boční těsnící stěna mezi novou hrází a žb. stěnou podél ul. Vltavská (SO 03), obnova odvodňovacího potrubí pod stávající hrází (SO 04) a přeložka kabelového vedení SŽDC, TUDC (SO 05).

Předložená akce není v kolizi s připravovanou stavbou SŽDC "DOZ Kolín (mimo) - Kralupy nad Vltavou (mimo)".

SŽDC nemá námitek proti povolení a realizace výše uvedené stavby v místě a rozsahu dle předložené dokumentace, za předpokladu dodržení příslušných státních norem a při respektování následujících podmínek:

1. Stavba bude navržena a provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy, na případné stížnosti na negativní vlivy plynoucí z provozu železniční dopravy a souvisejících činností nebude brán zřetel.



Č. j.: MURO 960/2015/Jak

2. Realizací stavby nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení v majetku SŽDC. Současně nesmí být stavbou ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu.
3. Realizace stavby musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení. V důsledky stavby nesmí dojít ke ztížení nebo zamezení přístupu a údržby objektů a zařízení v majetku SŽDC.
4. Pokud dojde v důsledku stavebních prací nebo dopravy stavebního materiálu k poškození drážního zařízení, k ohrožení stability drážního tělesa nebo narušení geometrické polohy koleje, budou náklady na opravu hrazeny zhotovitelem stavby.
5. Na staveništi nesmí být umístěna světla či barevné plochy zaměnitelné s návěstními znaky nebo takové, které by mohly jinak ohrozit bezpečnost žel. dopravy (např. oslnění řidičů drážních vozidel). Tento požadavek je nutné respektovat mj. při případném osvětlení staveniště.
6. Stavební materiál, zemina ani stavební odpad aj. nebude ukládán na přivrácenou stranu ke kolejišti.
7. Veškeré povrchové vody z upravených povrchů musí být odváděny směrem od trati, mimo drážní pozemky a drážní odvodňovací zařízení, a likvidovány tak, aby nedošlo k podmáčení drážního tělesa.
8. Zájmové území stavby se nachází v blízkosti provozované železniční trati, kde je během provádění stavebních prací nutné zachovat zvýšenou bezpečnost. Při provádění prací nesmí být v žádném případě dotčen průjezdní průřez ani volný schůdný a manipulační prostor. Do tohoto prostoru nesmí zasahovat žádné překážky (nářadí, mechanizace, materiál apod.). Upozorňujeme na nutnost dbát zvýšené opatrnosti mj. při smýcení dřevin v okolí trati.
9. Při realizaci stavby dojde ke styku s telekomunikačním vedením v majetku SŽDC, Technické ústředny dopravní cesty (dále jen TUDC), které je chráněno ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. Jedná se o dálkový kabel (OK Praha - Kralupy), který bude v důsledku stavby přeložen.  
Servisní činnost uvedeného kabelového vedení provádí společnost ČD-Telematika a.s., Servis kabelových sítí Praha, Pod Tábořem 369/8a, 190 00 Praha 9;
- musí být dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření ČD-Telematika a.s. č. j. 2684120 15-0 ze dne 6. 2. 2015 a dále:
- je nutné respektovat Všeobecné podmínky pro činnosti na kabelech v majetku SŽDC, které jsou přílohou vyjádření ČD-Telematika a.s.
- před započítím stavby objedná investor vytýčení uvedeného kabelu u ČD-Telematika a.s.;
- na kabelu musí být před a po překládce provedeno kontrolní měření;
- nová trasa kabelu musí být geodeticky zaměřena a musí být provedeno oprava kabelové knihy plánů;
- další stupeň projektové dokumentace musí být předložen k odsouhlasení společnosti ČD-Telematika a.s. a SŽDC, TUDC.
10. V zájmové oblasti stavby je vpravo trati do vzdálenosti 4 m od osy krajní koleje vedeno zařízení a kabelové trasy ve správě OŘ Praha, Správy sdělovací a zabezpečovací techniky Praha východ (dále jen SSZT-Pv);
- pro zemní práce v ochranném pásmu těchto kabelů (tj. 1, 5 m) je nutné dodržet podmínky, které budou upřesněny při vytýčení;
- vytýčení tohoto vedení objedná investor u SSZT -Pv nejméně 14 dní předem;
11. V zájmovém území stavby se dále nachází kabelové trasy VN 6kV ve správě OŘ Praha, Správy elektrotechniky a energetiky (dále jen SEE);
- ohledně předání orientačních zákresů je možné kontaktovat správce zařízení;
- před zahájením prací objedná investor u SEE přesné vytýčení uvedené kabelové trasy a kontaktuje správce zařízení ohledně zajištění případného technického dohledu na místě;
- je nutné zachovat ochranné pásmo kabelů dle § 46 zákona Č. 458/2000 Sb., energetický zákon, včetně zákazu přejíždění kabelů vozidly s hmotností nad 6t;
12. Kabelová vedení v majetku SŽDC nesmí být bez předchozího projednání se SŽDC nijak dotčena a musí k nim být zachován volný přístup servisním pracovníkům během výstavby i po

Č. j.: MURO 960/2015/Jak

jejím dokončení. Kabelová vedení je nutné s předstihem vytrasovat, veškeré zemní práce v jejich blízkosti je nutné provádět ručně za zvýšené opatrnosti.

13. Upozorňujeme žadatele, že zájmové území stavby se nachází v prostoru elektrifikované trati;  
- při činnosti v blízkosti elektrifikované trati je nutné respektovat veškeré platné normy, předpisy a zakázané činnosti v blízkosti trakčního vedení (TV) pod napětím, zejména ČSN EN 50 110- 1 ed. 2 a TNŽ 34 3109;

- při stavebních pracích nesmí být narušena statika trakčních podpěr a musí být respektováno jejich ochranné pásmo - stávající trakční podpěry v blízkosti plánované realizace stavby nedisponují odraznými konstrukcemi ani bezpečnostními sděleními;

- realizace stavebních prací musí respektovat "minimální hranici přiblížení stavby" k TV dle ČSN 34 1530 ed.2; v případě, že stavební činnost bude realizována za hranicí výše uvedeného prostoru, musí být na TV zajištěna napěťová výluka a stávající TV jako celek musí být chráněn před poškozením;

14. Veškerá stavební činnost prováděná ve vztahu k dráze a drážním zařízením musí být prováděna v souladu s platnými ČSN, EN a TKP SD.

15. Majetkoprávní vztahy budou řešeny následovně:

• Přeložka dálkového kabelu

- *před vydáním stavebního povolení* opatří investor stavby smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na přeložku kabelu s vlastníkem dotčených pozemků p.č. 2593 a p.č. 69/1 vše v k.ú. Roztoky u Prahy ve prospěch třetí osoby, tj. SŽDC; pro SŽDC budou tyto služebnosti zřízeny bezúplatně dle geometrického plánu skutečného provedení stavby vyhotoveného na náklady investora stavby;

- návrh smlouvy zajišťuje na základě elektronické žádosti investora SŽDC, Technická ústředna dopravní cesty (dále jen TÚ DC);

- *před vydáním stavebního povolení* uzavře investor s TÚDC smlouvu o vynucené přeložce podzemního vedení komunikační sítě a o budoucím bezúplatném protokolárním předání stavby; bezprostředně po kolaudaci stavby předá investor stavbu bezúplatně TÚDC;

- veškeré náklady spojené s vybudováním přeložky ponese investor.

• Stavba ochranné hráze

- *před vydáním územního rozhodnutí* požádá investor stavby Generální ředitelství SŽDC (Odbor prodeje a pronájmu), Dlážďená 1003/7, 11000 Praha II o odprodej části pozemku dotčeného trvalým zábořem;

- před vydáním stavebního povolení uzavře investor stavby prostřednictvím OŘ Praha, Oddělení majetkového nájemní smlouvu na dočasný zábor předmětné části pozemku p.č. 68/1 k.ú. Roztoky u Prahy po dobu stavby a na trvalý zábor do doby odkupu pozemku.

16. Stavebník, nebo jeho zástupce, požádá Drážní úřad, sekci stavební - oblast Praha, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2 o souhlas se stavbou v ochranném pásmu dráhy podle ustanovení zákona o dráhách č. 266/1994 Sb. Drážnímu úřadu je nutno současně předložit technické řešení a situaci, z které bude patrná poloha místa provádění prací vůči železniční trati, a toto souhrnné stanovisko SŽDC.

17. Požadujeme, aby veškeré práce (včetně přípravných prací) s možným vlivem na bezpečnost žel. provozu byly prováděny v rámci vlakových přestávek, omezení rychlosti kolem pracovního místa či během výluky železniční dopravy;

- technologický postup prací musí být předem projednán s místním správcem dráhy (Správa tratí Praha východ - TO Kralupy n.Vlt.);

- pokud z projednaného technologického postupu vyplyne nutnost železniční výluky, je potřeba zpracovat technologický postup veškerých prací (vč. přípravných prací) s časovými nároky na dobu přerušení žel. provozu a tento spolu s žádostí o vypracování výluk předložit p. Lubošovi Mokřížovi, tel.: 972 224 406, 725 963 759, e-mail: Mokriz@szdc.cz nebo Ing. Jiřímu Abelovi, tel.: 972 224 692, 725 389718, e-mail: AbeIJ@szdc.cz. a to min. 90 dnů před předpokládaným termínem zahájení výluky (z důvodu dlouhodobého plánování výluk).

Č. j.: MURO 960/2015/Jak

- na konání jednotlivých výluk je současně potřeba uzavřít smlouvu se SŽDC, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha I.

18. Zahájení prací v ochranném pásmu, resp. v obvodu dráhy ohlásí investor min. 14 dní předem písemně OŘ Praha a telefonicky místnímu správci dráhy.

19. Po dokončení prací požadujeme kompletní úklid staveniště s úpravou terénu a odvozem veškerého zbytkového materiálu. Přebytečný materiál a zemina nesmí být ukládány na drážní pozemky ani do drážních odvodňovacích zařízení.

20. Investor požádá v přiměřeném předstihu před zahájením kolaudačního řízení / oznámení o užívání stavby OŘ Praha o účast na prohlídce dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek. Dokladem o provedení prohlídky dokončené stavby je kladné vyjádření SŽDC, OŘ Praha.

Vzhledem k tomu, že se zájmové území stavby nachází v blízkosti trati elektrifikované stejnosměrnou trakční soustavou o napětí 3000V s možností vzniku bludných proudů, upozorňujeme na povinnosti vyplývající z ustanovení zákona o dráhách č. 266/1994 Sb.; veškeré inženýrské sítě a zařízení uložená" zemi musí být opatřeny účinnou protikorozi ochranou nebo musí být zhotoveny z materiálů nepodléhajících korozi - doporučujeme konzultaci se SŽDC, Technickou ústřednou dopravní cesty, Specializované středisko diagnostiky korozních vlivů, Malletova 10/2363, 190 00 Praha 9.

Dále upozorňujeme, že v blízkosti železniční tratě je nutné dbát zvýšené opatrnosti při pohybu osob a manipulaci s materiálem. Prostor do vzdálenosti 2,5 m od osy krajní koleje (mimo žel. přejezd aj.) je prostorem veřejně nepřístupným (§ 4a zákona Č. 266/1994 Sb., o dráhách). V tomto prostoru se mohou pohybovat pouze osoby, které splňují stanovená zdravotní a smyslová kritéria pro činnost v tomto prostoru a které absolvovaly příslušná školení a zkoušky dle předpisu SŽDC.

Informace o dostupnosti TNŽ, příp. dalších předpisů SŽDC viz webové stránky [www.szdc.cz](http://www.szdc.cz) / Další informace / Dokumenty o předpisy / Řada / Číslo / Filtrovat.

Technické kvalitativní podmínky státních drah (TKP SD) jsou dostupné na webových stránkách SŽDC-TÚDC: [www.tudc.cz](http://www.tudc.cz) / Dokumenty pro zhotovitele.

Upozorňujeme, že přeložka uvedeného telekomunikačního kabelu je stavbou dráhy ve smyslu zákona o dráhách Č. 266/1994 Sb., jejíž povolení podléhá rozhodnutí speciálního stavebního úřadu, kterým je v tomto případě Drážní úřad, sekce stavební - oblast Praha, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2.

Požadujeme, aby dodržení podmínek tohoto souhrnného stanoviska SŽDC bylo stavebníkovi stavebním úřadem uloženo jejich zapracováním do podmínek souhlasu rozhodnutí, příp. souhrnně v jedné z jejich podmínek, s uvedením čísla jednacího a data vydání souhrnného stanoviska SŽDC a aby na následující adresu byla zaslána kopie tohoto souhlasu / rozhodnutí (Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 17000 Praha 7).

Toto souhrnné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání, nenahrazuje souhlas Drážního úřadu se zřízením stavby podle zákona o dráhách ani souhlas stavebního úřadu se zahájením stavby. Toto souhrnné stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené dokumentace.

Případné doplňky a změny v situování stavby ve vztahu k pozemkům SŽDC, příp. k tělesu dráhy, pokud budou v ochranném pásmu dráhy nebo na dráze, budou se SŽDC, OŘ Praha zvlášť projednány, a to ještě před zahájením prací.

#### **8.10 ČD - Telematika, a. s., č. j. 2684/2015-O ze dne 6. 2. 2015:**

Vyjádření k DUR Vltava - ochranná hráz Roztoky, nová zemní hráz.

Při realizaci výše uvedené akce DOJDE ke styku s telekomunikačním vedením a zařízením, která jsou chráněna ochranným pásmem dle § 102 zák.č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

Manipulace s optickými kabely (a jejich příslušenstvím např. HOPE) v majetku ČD-Telematika a.s, jsou nezadatelné a budou zajištěny na základě smluvního vztahu pracovníky majitele zařízení.

Č. j.: MURO 960/2015/Jak

Toto vyjádření platí jen pro dokumentaci ověřenou organizací ČD - Telematika a.s. a pro rozsah prací na ni vyznačených

ČD-Telematika souhlasí s navrhovaným technickým řešením přeložky dálkového sdělovacího kabelu Praha Kralupy nad Vltavou. Před zahájením jakýchkoliv zemních prací, je nutné vytyčit stávající kabelovou trasu pracovníkem CD-Telematika a.s.. Nová trasa kabelu musí být geodeticky zaměřena a opravena kabelová kniha plánů.

Při poškození nebo zcizení sdělovacích metalických v průběhu stavby, budou veškeré náklady na opravu a sankcí, souvisejících s výpadkem provozu vymáhány po zhotoviteli stavby.

Další stupeň projektové dokumentace je nutné předložit majiteli kabelu SŽDC s.o. TUDC Praha a ČDD Telematika a.s. k odsouhlasení.

Toto vyjádření nenahrazuje souhrnné stanovisko ČD a.s, nebo SŽDC s. o.. Vyjádření pozbývá platnosti dne 6. 2. 2017

Všeobecné podmínky pro činnosti na kabelech v majetku Správy železniční dopravní cesty s.o.:

Stavebník pracující v blízkosti kabelového vedení, nebo manipulující s kabelovým vedením v majetku SŽDC je povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození k poškození nebo zhoršení kvality telekomunikačních vedení a zařízení stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:

- Aby stavební objekty a provozní soubory v majetku SŽDC zpracované do stupně dokumentace pro územní řízení byly v dalším stupni projektové dokumentace zpracovány v rozsahu daném vyhláškou č.146/2008 Sb., a upřesněnou směnicí SŽDC 11/2006,
- Aby činnost na majetku SŽDC uvedené již v stupni dokumentace pro územní řízení byly v souladu s technickými kvalitativními podmínkami staveb státních drah,
- Písemné vyrozumění organizaci, která vydala vyjádření, o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem,
- Před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase)
- Prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení),
- Upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,
- Upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a takové vzdálenosti nejméně 1,5 m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubících strojů, sbíječků apod.),
- Řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, odcizení a řádného zajištění výkopů případně včetně osvětlení,
- Odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojižděna vozidly nebo stavební mechanizací,
- Aby při přeložkách organizace provádějící zemní práce zhutnila zeminu pod kabelem před jeho zakrytím po vrstvách (záhozem a vyzvala ČD - Telematika a.s., Servis kabelových sítí Praha, Vacek Milan, tel.: + 420 724 062 783, k provedení kontroly před zakrytím kabelu, zda není vedení zařízení viditelně poškozeno a zda byly dodrženy příslušné normy a stanovené podmínky,
- Nad kabelovou trasou dodržovat zákaz a budování zařízení, která by znemožnila přístup ke kabelům (včetně, např. trvalých parkovišť apod.). Bez souhlasu majitele, správce nesnižovat, ani nezvyšovat krytí nad kabelovou trasou,
- Při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení byla dodržena ČSN 73 6005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení"
- Při provádění zemních prací byla dodržena ČSN 73 6133 "Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací", ČSN 33 2160 "Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových telekomunikačního vedení VN, VVN a ZVV" a ČSN 33 2000-5-54 ed.2, Uzemnění a ochranné vodiče"

Č. j.: MURO 960/2015/Jak

- Neprodlené ohlášení každého poškození podzemního telekomunikačního vedení a zařízení organizaci ČD - Telematika a.s., Servis kabelových sítí Praha, Vacek Milan, tel.: +420 724 062 783, HELP DESK, tel: + 420 972 110 000
- Ohlášení ukončení stavby organizaci, která vydala vyjádření, včetně správce a jeho pozvání ke všem úkolům v řízení o povolení užívání stavby
- Aby prováděné práce respektovaly podmínky vyplývající ze zákona 127/2005 Sb., O elektronických komunikacích, zákona 266 /1994 Sb., Zákon o drahách a zákona 183/2006 Sb., Stavební zákon a platných prováděcích vyhlášek.,
- Provedení prací (včetně projektování) na telekomunikačních vedení (zařízení) organizaci, která má příslušné odborné oprávnění k práci na železničním telekomunikačním zařízení, dle zákona o drahách č.266/1994 Sb., Podmínky odborné způsobilosti“ výše uvedeného zákona a vyhl.č.101/1995 Sb., a příslušných výnosů SŽDC (zejména směrnice SŽDC č.50). Toto (časově omezené) oprávnění lze získat složením příslušné odborné zkoušky u ředitelství SŽDC.
- Vyřešení věcných břemen v případech kdy je telekomunikační vedení (zařízení) položeno nebo jeho poloha změněna mimo pozemky SŽDC nebo Českých drah
- S ohledem na to, že správce neodpovídá za změny provedené bez jeho vědomí nad trasou vedení (zařízení), je nutné ověřit výškové umístění vedení (zařízení) ručně kopanými sondami. Nedožení těchto podmínek je hrubým porušením právní povinnosti podle zákona č.127/2005 Sb., O elektronických komunikacích, zákona 266/1994 Sb., Zákon o drahách.  
Případné rozpory nebo výjimky z jednotlivých ustanovení řeší správce SŽDC kterým je Správa železniční dopravní cesty s.o.Technická ústředna dopravní cesty se sídlem Praha 9- Libeň, Malletova 10/2363.

Všeobecné podmínky pro vytýčení stavby:

- Sdělování polohy a vytýčení je prováděno pracovníky ČD - Telematika a.s., Servis kabelových sítí Praha, Fejfar Zdeněk, tel.: + 420 606 763 615, Klímová Mira, tel.: + 420 972 225 115, Novotná Šárka, tel.: + 420 606 960 537, Svoboda Ludvík, tel.: + 420 972 225 118 dle platného ceníku.
- Je-li vytýčení požadováno do tří dnů od data Vaší žádosti na vytýčení, bude do celkové částky za vytýčení připočten expresní příplatek ve výši 30% z celkové částky
- V případě, kdy musí být vytýčení provedeno geodetickou kanceláří, nese organizace všechny spojené s tímto vytýčením.  
Vytýčení vedení bude provedeno na základě písemné objednávky zaslané nejméně 14 dnů před požadovaným termínem vytýčení. Na objednávce ve dvojím vyhotovení uveďte číslo vyjádření, datum vydání, IČO, DIČ a bankovní spojení Vaší organizace. Na objednávce bude uvedena adresa ČD -Telematika a.s., Perneroва 2819/2a, 130 00 Praha 3 a objednávka bude zaslána na adresu ČD - Telematika a.s., Centrální podatelna - U2, Pod Tábořem 369/3a, 190 01 Praha 9.

#### **8.11 Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Technická ústředna dopravní cesty, č. j. 8386/2014-TÚDC ze dne 14. 11. 2014:**

Vyjádření ke stavbě "Vltava - ochranná hráz Roztoky, nová zemní hráz"

Na základě předložené dokumentace uvádíme, že proti uvedené stavbě nemáme z hlediska zájmů SŽDC s. o. v oblasti ochrany před účinky bludných proudů žádné námitky.

Kvůli ochraně před účinky bludných proudů nesmí dojít k propojení kovové části hráze s jakýmkoliv elektrickým zařízením, včetně uzemnění.

Toto vyjádření nenahrazuje schvalovací nebo povolovací dokumenty vydávané orgány státní správy nebo Drážním správním orgánem podle zákona 266/94 Sb. o drahách.

#### **8.12 Město Roztoky, č. j. 127 /2015/OSRMŽP/Zah ze dne 6. 2. 2015:**

Souhlas s umístěním stavby "Vltava - ochranná hráz Roztoky, nová zemní hráz"

Město Roztoky, jako vlastník pozemků parc.č. 69/1, 80 a 2593, vše v k.ú. Roztoky u Prahy, na základě žádosti společnosti Povodí Vltavy, státní podnik, se sídlem Holečkova 8, 150 24 Praha 5, ze dne 12. 1. 2015, souhlasí s umístěním stavby "Vltava - ochranná hráz Roztoky, nová zemní hráz" na uvedených pozemcích.

Odůvodnění:

Č.j.: MURO 960/2015/Jak

Žadatel společně s žádostí předložil dokumentaci pro územní řízení stavby "Vltava - ochranná hráz Roztoky, nová zemní hráz" zpracovanou společností Vodní cesty, a.s.

Stavba bude realizována mezi železniční tratí Č. 091 {Praha - Kralupy n. VI.} a ulicí Vltavská v Roztokách u Prahy. Účelem stavby je ochrana proti povodním

a stavba je tvořena zatravněnou zemní hrází a přísypem drážního tělesa. Stavba bude součástí systému protipovodňové ochrany města a její realizace je tedy v souladu s veřejnými zájmy.

**8.13 VODNÍ DÍLA - TBD a. s., č. j.: OP 9147/15 ze dne 13. 1. 2015:**

Vyjádření k DUR akce "Vltava - ochranná hráz Roztoky, nová zemní hráz"

Z hlediska organizace pověřené výkonem technicko-bezpečnostního dohledu (TBD) nad ochrannou hrází Roztoky u Prahy s předloženou projektovou dokumentací souhlasíme a nemáme k ní žádné připomínky.

Upozorňujeme, že v dalším stupni dokumentace pro stavební povolení bude zapotřebí provést posudek pro zařazení vodního díla do kategorie z hlediska technicko-bezpečnostního dohledu s návrhem podmínek provádění dohledu.

**8.14 NET4GAS, s. r. o., č. j. 2226/14/BRA/N ze dne 22. 10. 2014:**

Toto vyjádření je vydáváno ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., zákona č. 127/2005 Sb. a zákona č. 183/2006 Sb., má platnost 2 roky od data jeho vydání.

Toto vyjádření se vztahuje výhradně k sítím ve vlastnictví BRAWA, a.s., za níž se na základě plné moci vyjadřuje NET4GAS, s.r.o.

Stavba *nezasahuje* do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení ve vlastnictví BRAWA, a.s.

**8.15 ČEZ Distribuce, a. s., č. j.: 0100340184 ze dne 23. 10. 2014:**

Sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci: Vltava - ochranná hráz Roztoky, nová zemní hráz.

Na Vámi uvedeném zájmovém území se *nenachází* energetické zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit, že se v zájmovém území může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Toto sdělení je platné 6 měsíců od 23. 10. 2014.

**8.16 ČEZ ICT Services, a. s., č. j.: 0200254106 ze dne 22. 10. 2014:**

Sdělení pro územní řízení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s., pro akci: Vltava - ochranná hráz Roztoky, nová zemní hráz

Na Vámi uvedeném zájmovém území se *nenachází* komunikační vedení v majetku ČEZ ICT Services, a. s.

Tímto sdělením dáváme souhlas s územním řízením, stavebním řízením a se zjednodušeným územním řízením pro výše uvedenou stavbu.

Toto sdělení je platné 1 rok od 22. 10. 2014.

**8.17 Česká republika - Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Praha, Sp.zn.: 7789512014- 6440 - OÚZ – PHA:**

Věc: Vltava - ochranná hráz Roztoky, nová zemní hráz, k.ú. Roztoky u Prahy

Česká republika - Ministerstvo obrany ČR, jejíž jménem jedná Jaroslav JANOUŠEK - vedoucí oddělení ochrany územních zájmů Agentury hospodaření s nemovitým majetkem Praha, ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zák. č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 175 odst. 1, zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO-Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, vydává *závazné souhlasné stanovisko* k realizaci akce tak, jak byla doložena v písemné a grafické dokumentaci.

Výše uvedená akce byla posouzena Ministerstvem obrany na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č.222/1999 Sb., zajišťování obrany České republiky v platných zněních a resortních předpisů.

Č. j.: MURO 960/2015/Jak

Toto stanovisko je platné dva roky. Nebude-li během této doby stavba zahájena nebo dojde-li ke změnám v umístění, výšce nebo rozsahu stavby včetně instalace mikrovlnných technologií, musí být stavba s AHNM Praha znovu projednána. Na jeho základě lze vydat stavební povolení.

Toto stanovisko nenahrazuje souhlas ČR-MO zastoupené ředitelem Odboru územní správy majetku Praha v případech, kdy je ČR-MO účastníkem územního a stavebního řízení ve smyslu stavebního zákona jako vlastník nemovitostí dotčených realizací akce nebo vlastník nemovitostí sousedících (§ 52, § 85 a § 109 zák. Č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

**8.18 O2 Czech Republic, a. s., č. j.: 710677/14 ze dne 24. 10. 2014:**

Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací: *Nedojde ke střetu* se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti O2 Czech Republic a.s

Platnost tohoto Vyjádření končí dne: 24. 10. 2016.

**8.19 PREdistribuce, a. s., č. j.: S 21130/300022290 ze dne 10.12.2014:**

Vyjádření k dokumentaci pro územní řízení:

V místě přejíždění těžkých mechanismů nad podzemním vedením v majetku PREdistribuce, a.s., je nutná ochrana před poškozením betonovými panely.

Při realizaci stavby dle předložené projektové dokumentace je nutno v plném rozsahu dodržet ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. (Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů - energetický zákon) a respektovat platné normy, zejména ČSN 33 2000 - 5 - 52. Výběr soustav a stavba vedení a ČSN 73 60 05

Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Požadujeme:

a) respektování ochranných pásem dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. V těchto pásmech nelze bez souhlasu PREdistribuce, a.s., provádět zemní práce, zřizovat stavby, či umisťovat konstrukce a provádět činnosti, které by jinak znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu.

V těchto pásmech je rovněž zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět podzemní vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 tun.

b) výkopové práce v ochranném pásmu silových a sdělovacích kabelů musí být prováděny ručně s maximální opatrností za dodržení uvedených výkopových podmínek

c) nahlášení zahájení prací v ochranných pásmech a výzvu ke kontrole stavu před opětovným záhozem energetického zařízení na fax.: 267052691, 8515, e-mail: inspektori@pre.cz, nebo na tel.: 267052839

d) respektování vzdálenosti krajního silového kabelu od stavebního objektu (regulační čáry), která je dána ČSN a má být alespoň 0,6 m. Toto pásmo je vyhrazeno silovým energetickým kabelům a kabelům dispečerského řízení energetiky a nelze jej využít pro žádné jiné technologické nebo obslužné zařízení. Tyto silové energetické kabely musí zůstat uloženy nezabetonované a v předepsaném krytí.

e) uložení podzemních vedení na nově vzniklém přejezdu do půlených kabelových trub AROT.cz nebo do kabelových betonových žlabů (výrobce Sloupárna Majdalena) pro mechanickou ochranu kabelů.

f) při snižování terénu v prostoru našich sítí je nutné zjištění případného krytí kabelů formou kopaných sond.

V případě nedodržení platných norem požadujeme zahloubení nebo přeložku našich sítí. Při změně nivelety terénu (např. snížení) v prostoru našich sítí je nutné dodržení hodnot minimálního krytí dle platných technických norem. Stávající krytí před započítáním prací lze zjistit ručně kopanými sondami. Nebude-li možno dodržet hodnoty minimálního krytí, nutno provést zahloubení nebo eventuálně přeložku našich sítí. Veškeré práce na podzemních kabelových vedení PREdistribuce, a.s., může provádět výhradně firma vybraná z databáze zhotovitelů PREdistribuce, a.s.

V rámci stavebního povolení akce je nutné si zajistit za úplaty v útvaru Kmenová data sítě (Svornosti 3199/ 19a, Praha 5) aktuální stav průběhu všech sítí PREdistribuce, a.s.

Za správnost zákresu odpovídá projektant. Při realizaci nepoužívejte trasové výkresy PREdistribuce, a.s., starší jeden měsíc. K vyloučení kolize s naším zařízením je investor povinen 3



Č. j.: MURO 960/2015/Jak

pracovní dny před zahájením stavby toto ohlásit na útvar Dohled správy sítě, osobně - Svornosti 3199/19a, Praha 5 (v pracovní dny 7 - 8 hod.), e-mailem inspektori@pre.cz, faxem - 26705 8515. K datu zahájení stavby provede odpovědný pracovník kontrolu stavu distribuční soustavy (zákresu vystaveného útvarem Kmenová data sítě) za období 1 měsíce zpětně.

S případnými změnami investora seznámí a potvrdí předložený zakres. Případné škody na zařízení PRedistribuce, a.s., budou řešeny dle platné legislativy. Vytýčení distribuční sítě v terénu se neprovádí, pokud jsou trasy kabelů okótovány nebo geodeticky zaměřeny. V případě, že je trasa kabelů geodeticky zaměřena, požádejte v útvaru Kmenová data sítě o soubor souřadnic, pomocí kterých Váš geodet určí polohu našeho zařízení. Bude-li investor na vytyčení přesto trvat, hradí veškeré náklady s tímto spojené. Předpokladem je osvědčení právního zájmu a uzavření hospodářské smlouvy na pracovišti Technické koordinace sídlící v Praze 9, Novovysočanská 696/3. Vaši návštěvu je vhodné dohodnout předem na telefonním čísle 267052231.

Toto vyjádření nenahrazuje výkopové povolení. Platnost vyjádření 1 rok.

**8.20 ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE, a.s., odd. Ochrany sítí, naše značka UPTS/OS/109269/2014 ze dne 29. 10. 2014:**

K Vaši žádosti po prošetření aktuálního stavu podzemních sítí sdělujeme, že v uvedené lokalitě *nedojde ke styku s žádným podzemním zařízením/vedením v naší správě.*

Z hlediska zájmů Českých Radiokomunikací a.s. nemáme ke shora uvedené akci námítky.

**8.21 RWE Distribuční služby, s. r. o., naše značka 5001023491 ze dne 24. 10. 2014:**

RWE GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený RWE Distribuční služby, s. r. o., vydává toto stanovisko:

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska *nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení* ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s. r. o.. Mohou se zde nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze.

V rozsahu území vyznačeného v příloze souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů např. s vydáním územního rozhodnutí, zjednodušeným územním řízením, vydáním územního souhlasu, uzavřením veřejnoprávní smlouvy, ohlášením, stavebním povolením, veřejnoprávní smlouvou o provedení stavby nebo oznámením stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V případě uzavření veřejnoprávní smlouvy nebude RWE GasNet, s.r.o. ani RWE Distribuční služby, s.r.o., jako zmocněnec RWE GasNet, s.r.o., účastníkem územního ani stavebního řízení a nebudou uvedeni ve třetích osobách veřejnoprávní smlouvy.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Stanovisko bylo vygenerováno na základě vaší žádosti automaticky.

V případě dotčení pozemku v majetku RWE kontaktujte prosím RWE GasNet, s.r.o. Kontakt naleznete na adrese [www.rwe-distribuce.cz/cs/kontaktni-system/cinnost](http://www.rwe-distribuce.cz/cs/kontaktni-system/cinnost) "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na Zákaznické lince 840 11 33 55.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naší značku - 5001023491 a datum tohoto stanoviska.

**8.22 Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., naše značka: O14610116722 ze dne 30. 10. 2014:**

V definovaném zájmovém území se ke dni vyhotovení tohoto stanoviska *nenachází* zařízení provozovaná naší společností ani jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma.

Platnost vyjádření: jeden rok od našeho vyjádření.

**8.23 Technické služby města Roztoky, příspěvková organizace, Lidická 1642, 252 63 Roztoky, č. j. 283/14 ze dne 27. 10. 2014:**

Není námitek s podmínkou, že nebude narušen kabel veřejného osvětlení. Výkopy v jeho blízkosti budou prováděny ručně, bez použití mechanizačních prostředků. Bude dodržena norma ČSN 73 60

Č. j.: MURO 960/2015/Jak

05 prostorová úprava technických vybavení. Výkop bude zhutněn a terén uveden do původního stavu.

V případě poškození kabelu veřejného osvětlení jdou náklady na investora stavby.

V případě nejasností na Vaše dotazy odpoví zástupce Technických služeb města Roztoky pan Zavadil (telefon 777 234 459) - firma pověřená opravou veřejného osvětlení města Roztoky.

9. V rámci dalšího stupně projednání stavby - stavebního povolení vodního díla bude stavba řešena včetně odbourání části původní protipovodňové zdi (bourání bude obsaženo v dokumentaci pro stavební povolení stavby).

10. V rámci stavebního řízení bude stavba projednána s HZS Středočeského kraje a se Středočeským muzeem Roztoky.

**11. Rozhodnutí o umístění stavby nenahrazuje stavební povolení.**

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 správního řádu žadatel:

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 106/8, 150 24 Praha 5

**Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení .**

## Odůvodnění

Dne 19. 2. 2015 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Vltava – ochranná hráz Roztoky, nová zemní hráz“ na pozemcích parcelní čísel 68/1, 69/1, 2593 v k. ú Roztoky u Prahy. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Městský úřad Roztoky – Stavební úřad Roztoky, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), oznámil dne 10. 3. 2015 pod č. j. MURO 606/2015/Jak v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 zahájení územního řízení o umístění předmětné stavby, ve kterém upustil od ústního jednání a stanovil, že dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky uplatnit nejpozději do 15 dní ode dne doručení oznámení.

Žádost byla doložena podklady, zejména:

- dokumentací pro územní řízení (DUR), kterou vypracoval Ing. Petr Klimeš, ČKAIT – 0009745, VODNÍ CESTY, a. s., IČO 64949192, Na Pankráci 57, 140 00 Praha 4, v říjnu 2014.
- dokladovou částí DUR obsahující vyjádření a stanoviska, zejména :
  1. Městský úřad Černošice - odbor životního prostředí, č. j.: MUCE 63527/2014 OŽP/Kr ze dne 24. 11. 2014
  2. Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, č. j. MUCE 64488/2014 OUP ze dne 28. 11. 2014
  3. Městský úřad Roztoky, Odbor správy, rozvoje města a životního prostředí, č. j. 3722/2014/OSRMŽP/Zah ze dne 28. 11. 2014
  4. Městský úřad Černošice - odbor životního prostředí Oddělení zemědělství, lesnictví a myslivosti, č. j.: MUCE 68875/2014 OŽP/L/Fi ze dne 8. 1. 2015
  5. Městský úřad Roztoky, Odbor správy, rozvoje města a životního prostředí, č. j.: 3883/14/SRM ze dne 8. 12. 2014
  6. Městský úřad Roztoky, Odbor správy, rozvoje města a životního prostředí, č. j.: 4056/2014, S-474/20 14 ze dne 29. 12. 2014
  7. Povodí Vltavy, s. p., oddělení ekologie a havarijní služby, bez č. j. ze dne 10. 12. 2014:
  8. Povodí Vltavy, s. p., závod Dolní Vltava, č. j. 1630/2015-242/Ma), ze dne 13. 1. 2015
  9. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, č. j.: 5217/2015-OŘ PHA-OPS-3398-US-715/Va ze dne 12. 2. 2015
  10. ČD - Telematika, a. s., č. j. 2684/2015-O ze dne 6. 2. 2015

Č.j.: MURO 960/2015/Jak

11. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Technická ústředna dopravní cesty, č. j. 8386/2014-TÚDC ze dne 14. 11. 2014
12. Město Roztoky, č. j. 127 /2015/OSRMŽP/Zah ze dne 6. 2. 2015
13. VODNÍ DÍLA - TBD a. s., č. j.: OP 9147/15 ze dne 13. 1. 2015
14. NET4GAS, s. r. o., č. j. 2226/14/BRA/N ze dne 22. 10. 2014
15. ČEZ Distribuce, a. s., č. j.: 0100340184 ze dne 23. 10. 2014
16. ČEZ ICT Services, a. s., č. j.: 0200254106 ze dne 22. 10. 2014
17. Česká republika - Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Praha, Sp. zn.: 7789512014- 6440 - OÚZ – PHA
18. O2 Czech Republic, a. s., č. j.: 710677/14 ze dne 24. 10. 2014
19. PREDistribuce, a. s., č. j.: S 21130/300022290 ze dne 10. 12. 2014
20. ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE, a.s., odd. Ochrany sítí, naše značka UPTS/OS/109269/2014 ze dne 29. 10. 2014
21. RWE Distribuční služby, s. r. o., naše značka 5001023491 ze dne 24. 10. 2014
22. Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., naše značka: O14610116722 ze dne 30. 10. 2014
23. Technické služby města Roztoky, příspěvková organizace, Lidická 1642, 252 63 Roztoky, č. j. 283/14 ze dne 27. 10. 2014

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a připomínek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a správců sítí a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele podle hledisek uvedených v ust. § 90 stavebního zákona takto: Žadatel v řízení prokázal, že umístění stavby je v souladu s aktuálně platným územním plánem Města Roztok i s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Město Roztoky má platný územní plán sídelního útvaru Roztoky (dále jen ÚPnSÚ) z roku 1995 a dvě jeho změny. Podle platné územně plánovací dokumentace se pozemek pro umístění hráze nachází v ploše "Přírodní nelesní společenstva", zařazené do monofunkčních ploch zeleně. Stavba částečně zasahuje do "Dopravních ploch". V plochách "Přírodní nelesní společenstva" je dle ÚPnSÚ výjimečně přípustné umísťování doplňkových staveb účelově vázaných na způsob využití těchto ploch. V řešené lokalitě se jedná o pozemky rozšířených břehů řeky Vltavy. V nezastavěném území je v souladu s jeho charakterem možné umísťovat mimo jiné i stavby zařízení a opatření pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, navrhovaná stavba hráze je určena k ochraně území před povodní.

V plochách dopravních - železnice - určených pro tratě a zařízení železniční dopravy nejsou podrobnější podmínky využití stanoveny. Stavba valu hráze opřené o val železničního tělesa není svým charakterem v rozporu s využitím koridoru železnice.

Žadatel dále prokázal, že umístění stavby je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona. Dle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona je účastníkem územního řízení žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Dle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Dále dle § 85 odst. 2 písm. c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Stavební úřad posoudil splnění výše uvedených podmínek, které jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení, a na základě tohoto posouzení do okruhu účastníků územního řízení byli zahrnuti:

Č.j.: MURO 960/2015/Jak

**Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona**

1. Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 106/8, 150 24 Praha 5
2. Město Roztoky, nám 5. května 2, 252 63 Roztoky

**Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona**

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
2. Město Roztoky, nám 5. května 2, 252 63 Roztoky

**Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona**

Majitelé pozemků parc. č. 30/1, 30/43, 67, 68/14, 69/4, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 79, 77/1, 78/1, 81, 82/1, 83, 84, 85, 86, 90, 91, 142, 2459/1, 2460/1, 2461, 2463/12, 2463/13, 2463/15, 2463/46, 2464, 2469, 2470, 2473, 2474, 2476, 2479/2, 2481, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2496, 2498, 2501, 2502/1, 2502/2, 2505, 2506/1, 2513, 2514/1, 2514/2, 2514/3, 2515, 2516, 2518/2, 2520, 2521/1, 2521/2, 2521/3, 2522, 2567, 2568, 2570/1, 2570/2, 2572/2, 2574/1, 2574/2, 2575/1, 2576, 2577/1, 2577/2, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2584, 2585, 2587, 2593 2569, 2570/1, 2586, 2587, 2589, 2590, 2591, 2592/1, 2592/2, 2592/3, 2592/4, 2592/5, 2592/6, 2594/1, 2595, 2597, vše k. ú Roztoky u Prahy.

**Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona**

Od doručení oznámení o zahájení řízení neoznámila do 8 dnů svoji účast žádná občanská sdružení a nezískala tak postavení účastníka řízení (ve smyslu § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů).

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

Dne 24. 3. 2015 vznesl účastník řízení pan Ing. Václav Válek, trvale bytem Čakov 52, 252 63 Roztoky, jako vlastník a uživatel pozemků parc. č. 81 a 80, bezprostředně sousedících s navrhovanou stavbou, **námitku** (č. j. 736/2015) k žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění předmětné stavby: „Vybudováním zmíněné hráze bude zcela znemožněn vjezd na můj pozemek k. č. 81 a mnou užívaný pozemek k. č. 80. Žádám proto, aby v rámci stavby byl vybudován nový vjezd na tyto pozemky, nejlépe zbouráním části původní, nyní již nefunkční a nepotřebné ochranné betonové zdi.“

Žadatel byl s námitkou seznámen emailem dne 31. 3. 2015 a dne 3. 4. 2015 se k uvedené námitce vyjádřil (č. j. 850/2015):

„Zpřístupnění pozemků ve vlastnictví a v užívání p. Václava Války (parc. č. 81 a parc. č. 80, kat. území Roztoky u Prahy) bude i po provedení stavby protipovodňové hráze tak, jak je navržena v dokumentaci pro územní řízení (VODNÍ CESTY, a.s, č. zak. P32/14 z 10/2014), zajištěno následujícím způsobem:

Po vybudování hráze a tím zajištění protipovodňové ochrany území bude vlastníkem protipovodňové zdi umístěné na pozemku parc. č. 79 odstraněna část protipovodňové zdi v místech, kde tato tvoří zároveň opěrnou zeď komunikace (tak, jak je uvedeno v odstavci 4.1 průvodní zprávy dokumentace pro územní řízení).

V jižním rohu pozemku parc. č. 81 tak dojde k zpřístupnění výše uvedených pozemků z komunikace v ulici Vltavská (parc. č. 69/1), a to pro pěší i vozidla.

Přístup pro pěší bude dále možný po vzdušním líci nově budované hráze, na kterou nebude stavebníkem nijak znemožněno vstupovat. Výše uvedené zpřístupnění je zakresleno do přílohy č.

C.2 Dokumentace pro územní řízení - příloha tohoto Vyjádření.

V rámci dalšího stupně projednání stavby - stavební povolení vodního díla již bude stavba řešena včetně odbourání části původní protipovodňové zdi (bourání bude obsaženo v dokumentaci pro stavební povolení stavby). V rámci žádosti není bourání části zdi stavebníkem řešeno, jelikož se nejedná o umístění stavby.“

Č. j.: MURO 960/2015/Jak

Stavební úřad má za to, že vyjádření žadatele plně vyhovuje námitce pana Ing. Václava Válka a návrh žadatele o částečném bourání stávající ochranné betonové zdi začlenil do podmínek výrokové části rozhodnutí.

**Vyhodnocení připomínek veřejnosti:**

Připomínky veřejnosti nebyly vzneseny.

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

Účastníci k podkladům rozhodnutí neměli připomínek.

Stavební úřad Roztoky v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.

Podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Rozhodnutí pozbývá dle ust. § 93 odst. 5 stavebního zákona platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje.

Josef Mrňák  
vedoucí stavebního úřadu  
MěÚ Roztoky

otisk úředního razítka

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Roztoky.

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

*Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.*

Č. j.: MURO 960/2015/Jak

**Příloha pro žadatele:**

- ověřená projektová dokumentace (po právní moci tohoto rozhodnutí)

**Poplatek :**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů – osvobozen.

**OBDRŽÍ :**

**Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona**

1. Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 106/8, 150 24 Praha 5 (DS)
2. Město Roztoky, nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky

**Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona**

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 (DS)
2. Město Roztoky, nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky

**Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (obdrží veřejnou vyhláškou)**

Majitelé pozemků parc. č. 30/1, 30/43, 67, 68/14, 69/4, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 79, 77/1, 78/1, 81, 82/1, 83, 84, 85, 86, 90, 91, 142, 2459/1, 2460/1, 2461, 2463/12, 2463/13, 2463/15, 2463/46, 2464, 2469, 2470, 2473, 2474, 2476, 2479/2, 2481, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2496, 2498, 2501, 2502/1, 2502/2, 2505, 2506/1, 2513, 2514/1, 2514/2, 2514/3, 2515, 2516, 2518/2, 2520, 2521/1, 2521/2, 2521/3, 2522, 2567, 2568, 2570/1, 2570/2, 2572/2, 2574/1, 2574/2, 2575/1, 2576, 2577/1, 2577/2, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2584, 2585, 2587, 2593 2569, 2570/1, 2586, 2587, 2589, 2590, 2591, 2592/1, 2592/2, 2592/3, 2592/4, 2592/5, 2592/6, 2594/1, 2595, 2597, vše k. ú. Roztoky u Prahy

**Dotčené orgány a správci sítí:**

1. MěÚ Černošice, odbor životního prostředí, Podskalská 1290/19, 120 00 Praha 2 (DS)
2. MěÚ Černošice, OŽP, Oddělení zemědělství, lesnictví a myslivosti, Podskalská 1290/19, 120 00 Praha 2 (DS)
3. MěÚ Černošice, odbor územního plánování, Riegrova 1209, 252 28 Černošice (DS)
4. MěÚ Roztoky OSRMŽP, nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky
5. Povodí Vltavy, s. p., Závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5
6. SŽDC s. o., Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7
7. ČD – Telematika a. s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3 (DS)
8. SŽDC s. o., TÚDC, Malletova 10/2363, 190 00 Praha 9
9. Vodní díla – TBD a. s., Hybernská 1617/40, 110 00 Praha 1 (DS)
10. PREdistribuce a. s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 (DS)
11. Technické služby města Roztoky, Lidická 1642, 252 63 Roztoky (DS)

**Spis SÚ**

