

**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE –
SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**
(dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy budoucího povinného:

Číslo smlouvy budoucího oprávněného: E791-V-184/2016

Číslo smlouvy investora: 868/2016-SML

uzavřená mezi smluvními stranami:

1. Město Roztoky

sídlo : Roztoky, Nám. 5. května 2, PSČ 252 63

IČO : 00241610

DIČ : CZ00241610

zastoupené : Janem Jakobem, starostou

jako budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě
(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

sídlo : Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO : 70994234

DIČ : CZ70994234

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze oddíl A, vložka 48384

zastoupena : Ing. Jiřím Suchánkem, ředitelem Technické ústředny dopravní cesty na
základě pověření č. 1763 ze dne 20.8.2014

adresa pro doručování veškerých písemností a dokladů:

SŽDC, s.o.

Technická ústředna dopravní cesty

Malletova 10/2363

190 00 Praha 9 - Libeň

jako budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě
(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

3. Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo : Praha 5, Holečkova 8, PSČ 150 24

statutární orgán : RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

IČO : 70889953

DIČ : CZ 70889953

zápis v obchodním rejstříku : Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

pověřen jednat ve věcech technických: Ing. Ondřej Hrazdira (221 401 479, 606 619 867,
ondrej.hrazdira@pvl.cz)

jako investor
(dále jen „investor“)

Čl. I. Úvodní ustanovení

I. 1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 69/1 a parc. č. 2593/1 v katastrálním území Roztoky u Prahy (539627) zapsaných na LV 10001. Pozemky jsou v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ (dále jen „služebné pozemky”).

I. 2. Budoucí oprávněný má v právu hospodaření vedení dopravně technické infrastruktury, které slouží potřebám provozovatele dráhy a které bude v rámci stavby „**Vltava – ochranná hráz Roztoky, nová zemní hráz**“, jejíž součástí je „**SO 05 – Přeložka telekomunikačního kabelu**“, přeloženo částečně též na služebných pozemcích.

Vedením dopravně technické infrastruktury se pro účely této smlouvy rozumí komunikační vedení ŽDK 1 -9XV1,2 + 33DM0,9 (DCKQPY), které je ve správě Technické ústředny dopravní cesty budoucího oprávněného. Situace, která znázorňuje předpokládaný rozsah dotčení služebných pozemků uloženým či zřízeným vedením dopravně technické infrastruktury, tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a její nedílnou součást.

I. 3. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uděluje budoucímu oprávněnému, investorovi a jimi pověřeným osobám právo provést stavbu vedení dopravně technické infrastruktury na služebných pozemcích.

Čl. II. Předmět smlouvy

II. 1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 12 měsíců ode dne zřízení vedení dopravně technické infrastruktury smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (dále jen „smlouva o zřízení věcného břemene“) na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného strpět na služebných pozemcích zřízení, provozování a udržování, případně i úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti vedení dopravně technické infrastruktury a dále bez předchozího projednání strpět právo vstupu a vjezdu na služebné pozemky za účelem prohlídky, údržby, oprav, rekonstrukcí a správy vedení dopravně technické infrastruktury, a to ve prospěch budoucího oprávněného. Přesný rozsah zatížení služebných pozemků služebností inženýrské sítě bude vyznačen v geometrickém plánu, který nechá vypracovat investor bez zbytečného odkladu po zřízení vedení dopravně technické infrastruktury.

II. 2. Práva a povinnosti smluvních stran budou vyplývat ze zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dalších obecně závazných právních předpisů.

Čl. III.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

III. 1. Investor se zavazuje do 60 kalendářních dnů ode dne provedení překládky vedení dopravně technické infrastruktury předložit budoucímu oprávněnému budoucím povinným schválený návrh smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s geometrickým plánem, vyznačujícím zatížení služebných pozemků uloženým vedením dopravně technické infrastruktury. Budoucí oprávněný se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne, kdy mu návrh smlouvy o zřízení věcného břemene byl doručen.

III. 2. Investor se zavazuje do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy obdrží návrh smlouvy o zřízení věcného břemene podepsaný ze strany budoucího oprávněného, předložit návrh smlouvy o zřízení věcného břemene budoucímu povinnému. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne, kdy mu návrh smlouvy o zřízení věcného břemene byl doručen. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují poskytnout investorovi při uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nezbytnou součinnost.

Čl. IV.

Vypořádání služebnosti a platební podmínky

IV. 1. Věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě se zřizuje bezúplatně.

Čl. V.

Ostatní ujednání smluvních stran

V. 1. Smluvní strany se dále dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene, včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do veřejného seznamu - katastru nemovitostí (dále jen „katastr nemovitostí“) bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu investorem.

V. 2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, případně znaleckého posudku a správní poplatek související s vkladem práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit investor.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

VI. 1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží jeden stejnopis, budoucí oprávněný dva stejnopisy a investor dva stejnopisy.

VI. 2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

VI. 3. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz tohoto připojují své podpisy.


Příloha: Situace – zákres do mapy katastru nemovitostí, výřez s vyznačením předpokládaného rozsahu dotčení služebných pozemků

V Praze dne: 28. 2016

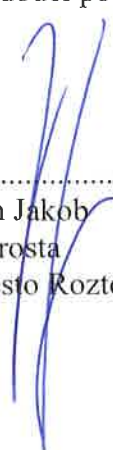
V Roztokách dne 20. 7. 2016

Budoucí oprávněný

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Technická ústředna dopravní cesty
Malletova 10/2363, 190 00 Praha 9 - Libeň
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(5)


Ing. Jiří Suchánek
ředitel Technické ústředny dopravní cesty
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
na základě pověření č. 1763 ze dne 20.8.2014

Budoucí povinný


Jan Jakob
starosta
město Roztoky

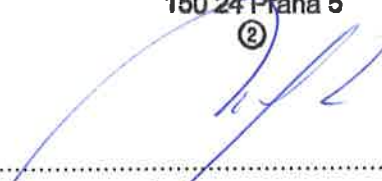


V Praze dne 3. 8. 2016

Investor:

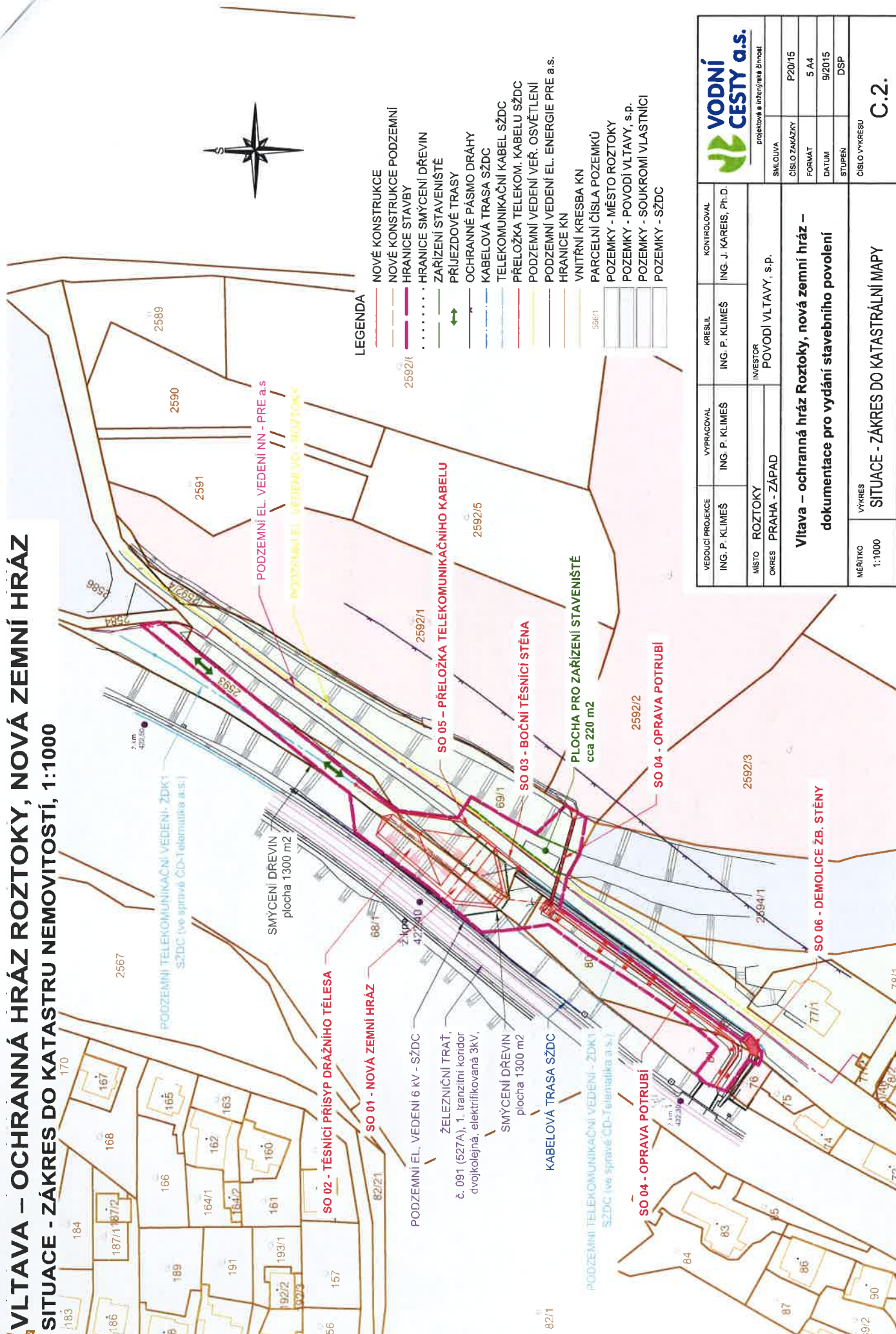
Povodí Vltavy,
státní podnik
Holečkova 8
150 24 Praha 5




RNDr. Petr Kubala
generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik

Ing. Tomáš Matějka
1. zástupce generálního ředitele

VLTAVA – OCHRANNÁ HRÁZ ROZTOKY, NOVÁ ZEMNÍ HRÁZ **SITUACE - ZÁKRES DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ, 1:1000**



VODNÍ CESTY a.s. projektové a inženýrské činnosti		KRESLIL ING. P. KLIMEŠ		KONTROLOVAL ING. J. KAREIS, Ph.D.	
VEDUJÍCÍ PROJEKCE ING. P. KLIMEŠ		VYPRACOVAL ING. P. KLIMEŠ		INVESTOR POVODÍ VLTAVY, s.p.	
MÍSTO ROZTOKY OKRES PRAHA - ZÁPAD		SMLOUVA ČÍSLO ZAKÁZKY P20/15		FORMÁT 5 A4	
Výtava – ochranná hráz Roztoky, nová zemní hráz – dokumentace pro vydání stavebního povolení		DATUM 9/2015		STUPĚŇ DSP	
MĚŘÍTKO 1:1000		VÝKRES SITUACE - ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY		ČÍSLO VÝKRESU C.2.	