



MUPCX007Z64C

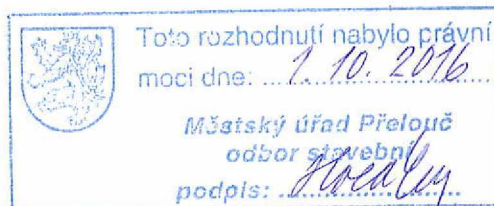
MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘELOUČ

ODBOR STAVEBNÍ

Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

Spis.zn.: ST/10553/2016/Hk
Č.j.: MUPC 14846/2016
Spis.,skart.znak 330, V, 5
Vyřizuje: Ivana Horáková
Tel.: 466 094 144
E-mail: ivana.horakova@mestoprelouc.cz

Datum: 8.9.2016



MĚSTSKÝ ÚŘAD
ODBOR STAVEBNÍ
PŘELOUČ
②

Účastníci řízení:

Účastník dle § 109 písm. a) stavebního zákona:

Národní hřebčín Kladruby nad Labem, státní příspěvková organizace, Kladruby nad Labem 1, 533 14 Kladruby nad Labem

Účastník dle § 109 písm. c) stavebního zákona:

Obec Kladruby nad Labem, Kladruby nad Labem 110, 533 14 Kladruby nad Labem

Účastník dle § 109 písm. e) stavebního zákona:

Václav Čermák, Kladruby nad Labem 2, 533 14 Kladruby nad Labem

Obec Kladruby nad Labem, Kladruby nad Labem 110, 533 14 Kladruby nad Labem

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor stavební Městského úřadu Přelouč, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 21.6.2016 podal

**Národní hřebčín Kladruby nad Labem, státní příspěvková organizace,
Kladruby nad Labem 1, 533 14 Kladruby nad Labem,
kterou zastupuje Ing. arch. Miroslav Kroulík, Klicperova 3, 150 00 Praha**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**obnova objektu č.p.3
Kladruby nad Labem č.p. 3**

(dále jen "stavba") na pozemcích **parc. č. 35/1, 539/1, 571 v katastrálním území Kladruby nad Labem.**

Stavba obsahuje:

SO 01 - objekt č.p. 3

- Demolice objektu kovárny a přístavku sociálního zázemí bývalého bytu v jižní, dvorní části domu, bourací práce viz výkres č. 4.
- Bude nově vystavěna část přístavku pro umístění sociálního zařízení, bude provedena pultová střecha (dřevěné krovy, nová střešní krytina a klempířské prvky).
- Sklepní prostory budou vráceny do původního stavu – bude probourán průchod propojující oba sklepní prostory pod severním křídlem bývalé školy. Konečný stav – celé podsklepení pod objektem bývalé školy bude propojené a vstup do těchto prostor bude stávající z propojovací chodby a druhý vstup bude z venkovní jižní strany ze zahrady. Vstup do sklepa v objektu pošty je řešen schodištěm umístěným pod schody na půdu, vstup do schodiště dveřmi z centrální chodby.
- Materiálové pojetí původní budovy se nemění. Stávající obvodové cihelné zdivo i stávající stropní konstrukce a krov včetně krytiny budou ponechány. Budou provedena opatření proti vztlínání zemní vlhkosti do přilehlého zdiva k terénu. Nově bude řešeno odvětrání podlah a jejich tepelná izolace. Stávající dřevěné trámové konstrukce v objektu pošty budou odborně ošetřeny a budou ponechány v místnostech, jako viditelný historický trámový strop. Tepelná izolace bude umístěna nad stávající stropní záklop - do půdního prostoru.
- V objektu bývalé školy budou odstraněny všechny podhledy, včetně spodního dřevěného záklopu stropu. Případné poškození stropních trámů bude řešeno výměnou nebo náhradou poškozené části.
- Nenosné zdivo je navrženo z SDK tl. 100 a 150 mm.
- Stávající špaletová okna budou kompletně vyměněna za nová okna typu dle historického vzoru. Obdobným způsobem budou řešeny i nové dveře.
- V celém objektu budou provedeny nové podlahové vrstvy včetně nášlapů, podlahy na terénu budou řešeny jako odvětrané.
- Do prostoru kanceláří v jižní části objektu je navržena lomená rampa pro bezbariérový přístup.
- Budou provedeny nové rozvody splaškové a dešťové kanalizace s napojením novou přípojkou na jednotnou kanalizační stoku; nové rozvody pitné vody s napojením na stávající vodovodní přípojku; příprava TUV bude elektrickými bojlerů (v kancelářské části průtokový ohříváč); budou provedeny nové rozvody elektro.
- Vytápění je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem o příkonu 43 kW. Pro vytápění bude použito podlahové vytápění (ve sprše a koupelně budou trubková tělesa).

SO 02 a 03 – kanalizační a plynovodní přípojka

- byly povoleny územním souhlasem ST/12606/2016/Hk dne 2.8. 2016

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Miroslav Kroulík, ČKA 03461; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Před zahájením stavebních prací bude předloženo stavebnímu úřadu oprávnění firmy a prohlášení stavbyvedoucího, který bude zabezpečovat odborné vedení provádění stavby.
4. Stavba ve dvorní části na parc. č. 35/2 bude ohraničena oplocením, aby nedocházelo k pohybu pracovníků stavby po soukromém pozemku na parc. č. 35/2. Majitel nemovitosti č.p. 2, Kladruby nad Labem, na parc. č. 35/2 bude včas informován, až bude prováděna fasáda ve dvorní části, která bezprostředně sousedí s jeho vchodovými dveřmi.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná kontrolní prohlídka.
6. Stavba bude dokončena do **31.10.2018**.
7. Stavebník před užíváním stavby požádá o kolaudační souhlas dle § 122 stavebního zákona.

8. Bude proveden stavební průzkum se zaměřením na materiál s obsahem azbestu.
9. V případě prokázání existence materiálu s obsahem azbestu budou práce s možnou expozicí azbestu hlášeny KHS v souladu s § 41 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Hlášení je zaměstnavatel povinen učinit nejmeně 30 dnů před zahájením práce.
10. Opravy stavebních konstrukcí nesmí poškodit díla výtvarných umění a uměleckořemeslné prvky objektu. Při zednických opravách budou tyto prvky zakryty silnější fólií před potřísněním a mechanickým poškozením. Za díly výtvarných umění a uměleckořemeslné prvky považujeme profilovaná kamenná ostění dveřních vstupů, řemeslně náročné detaily dřevěných vstupních dveří, trámové záklopové stropy a kamenný reliéf k výročí upálení M. Jana Husa z roku 1925 na severní fasádě.
11. Před zahájením oprav bude proveden pasport výplňových prvků oken, dveří a detailů. U těchto prvků a uměleckořemeslných bude proveden podrobný restaurátorský zjišťovací průzkum na stav a původní barevnost. Výsledky restaurátorského průzkumu je třeba zpracovat do zprávy o provedeném výzkumu s návrhem na vlastní restaurátorský zásah a tuto zprávu přiložit k žádosti o vydání závazného stanoviska k restaurování uměleckořemeslných prací.
12. Restaurátorské zásahy na uměleckořemeslných dílech nejsou předmětem tohoto závazného stanoviska.
13. Restaurátorské průzkumy bude provádět restaurátor s příslušným povolením Ministerstva kultury ČR k restaurování vydaným podle § 14a památkového zákona k restaurování podle specializace konkrétního prvku.
14. K podstatným zjištěním v průběhu prací i k předání dokončeného díla bude přizván příslušný pracovník Národního památkového ústavu v Pardubicích („NPÚ“).
15. Stavební zásahy v konstrukcích podlah na klenbách a záklopech, ve sklepních prostorách a dvorním traktu budou prováděny v součinnosti s odborným archeologem.
16. Další stupeň projektu – realizační dokumentaci vlastníků nebo projektant projedná v průběhu zpracování s odbornou organizací státní památkové péče. („NPÚ“), která ke každému dokončenému stupni dokumentace zpracuje písemné vyjádření jako podklad pro závazné stanovisko dotčeného orgánu.
17. Podhledy v objektu budou provedeny jako celistvé (aby nedocházelo k průniku kouře do prostoru nad podhledem, kde nejsou umístěna čidla elektrické požární signalizace (dále EPS))
18. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o požární odolnosti schodišť v objektu.
19. Styk požární stěny v půdním prostoru s nehořlavou střešní krytinou bude utěsněn nehořlavým materiálem.
20. Nevyužívané sklepy, kde není instalována EPS, budou prostorem bez požárního rizika v souladu s požadavky čl. 6.7. ČSN 730802.
21. Před zahájením užívání stavby bude HZS Pardubického kraje přizván k provedení funkčních a případně i koordinačních zkoušek EPS.
22. Před zahájením užívání stavby bude na HZS Pardubického kraje předložen doklad o kontrole provozuschopnosti požárního hydrantu v souladu s požadavky § 7 odst. 8 vyhlášky č. 246/2001 Sb. v platném znění.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů:

Národní hřebčín Kladruby nad Labem, státní příspěvková organizace, Kladruby nad Labem 1,
533 14 Kladruby nad Labem
IČ: 72048972

Odůvodnění:

Dne 21.6.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal dne 3.8.2016 územní souhlas pro SO 02 a 03 – kanalizační a plynovodní přípojka spis.zn. ST/12606/2016/Hk.

Stavební úřad oznámil dne 3.8.2016 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Okruh účastníků řízení vymezil stavební úřad podle § 109 stavebního zákona. Podle § 109 písm. a) stavebního zákona je účastníkem řízení stavebník: Národní hřebčín Kladruby nad Labem, státní příspěvková organizace, podle § 109 odst. c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno: Obec Kladruby nad Labem (vlastník pozemku parc. č. 539/1, 571) a podle písm. e) téhož paragrafu vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno: Václav Čermák (vlastník pozemku parc. č.35/2).

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem a stavbám nemohou být, vzhledem k rozsahu stavby, tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Dne 10.8.2016 stavební úřad obdržel námitku Obce Kladruby nad Labem, ve které požaduje uložení plynovodní přípojky do okraje vozovky u chodníku.

Dne 18.8.2016 vznesl námitku pan Václav Čermák, ve které požaduje oplocení stavby na jeho pozemku 35/2, aby nedocházelo k pohybu pracovníků stavby po soukromém pozemku.

Stavební úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci a podklady z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že:

- Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, je zajištěna bezpečnost provozu při provádění stavby i následném jejím užívání.
- Projektová dokumentace je úplná a přehledná, v odpovídající míře jsou v ní řešeny obecné požadavky na výstavbu.
- Projektová dokumentace je zpracována oprávněnou osobou Ing. arch. Miroslavem Kroulíkem, ČKA 03461. Projektová dokumentace splňuje požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., v platném znění.
- Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněnými dotčenými orgány – dokumentace byla odsouhlasena. Podmínky pro realizaci jsou zapracovány do podmínek rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- ✓ Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 18.3.2016 spis. zn. SMUPC/4259/2016/OŽP/Fe
- ✓ Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí – společné vyjádření ze dne 29.3.2016 zn. MUPC/4196/2016/OŽP/Ce
- ✓ Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích – závazné stanovisko ze dne 30.3.2016 č.j. KHSPA 4181/2016/HP-Pce
- ✓ Magistrál města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče – závazné stanovisko ze dne 18.4.2016 č.j. MmP 26586/2016
- ✓ Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Pardubice – závazné stanovisko ze dne 13.6.2016 č.j. HSPA-13-359/2016-Sh
- ✓ Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. – vyjádření ze dne 18.3.2016 zn. HM/16/V/43
- ✓ Správa a údržba silnic Pardubického kraje – souhlas ze dne 16.3.2016 zn. SUSPK/1461/2016
- ✓ Městský úřad Přelouč, odbor stavební, silniční správní úřad – rozhodnutí ze dne 30.3.2016 spis. zn. ST/4962/2016/Ju
- ✓ Obec Kladruby nad Labem – vyjádření ze dne 29.7.2016

- ✓ Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření ze dne 1.4.2016 č.j. 572976/16
- ✓ ČEZ Distribuce, a.s. – smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě
- ✓ RWE Distribuční služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 5.2.2016 zn. 5001249199

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Předložená dokumentace splňuje všechny požadavky ust. § 18b vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a je zpracovaná v souladu s přílohou č. 5 vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Kladruby nad Labem, Kladruby nad Labem 110, 533 14 Kladruby nad Labem
Václav Čermák, Kladruby nad Labem 2, 533 14 Kladruby nad Labem

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Dne 10.8.2016 byla na stavební úřad doručena námitka Obce Kladruby nad Labem, ve které Obec Kladruby nad Labem sděluje: že na základě upozornění občanů o využití chodníku k uložení plynové přípojky, bychom Vás rádi požádali o sdělení projektantovi a investorovi, že by tato přípojka měla být uložena do okraje vozovky u chodníku. Důvodem je omezení průchodnosti chodníku v návaznosti na značný provoz a velké množství zaparkovaných aut okolo budovy pošty a také sousední budovy. Touto námitkou se stavební úřad nezabýval, jelikož plynovodní přípojka byla umístěna územním souhlasem dne 3.8.2016 pod spis. zn. ST/12606/2016/Hk.

Dne 18.8.2016 navštívil stavební úřad vlastník sousední nemovitosti pan Václav Čermák. Chtěl se seznámit s řešením odvodu dešťových vod z objektu, který se nachází na hranici s jeho pozemkem parc. č. 35/2 k.ú. Kladruby nad Labem. Projektová dokumentace řeší svedení dešťových vod po pozemcích parc. č. 35/1, 539/1 a 571 k.ú. Kladruby nad Labem).

Dále pan Čermák požadoval zabezpečení stavby oplocením v jeho dvorní části na parc. č. 35/2, aby nedocházelo k pohybu pracovníků po jeho dvoře. Dále požadoval, aby byl včas informován, kdy bude prováděna fasáda dvorní části, která bezprostředně sousedí s jeho vchodovými dveřmi. Toto je zpracováno do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Stavební úřad splnil vůči účastníkům řízení zákonnou povinnost a umožnil jim vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.


Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.


Lubomír Novotný
vedoucí odboru

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 24.8.2016.

Příloha pro stavebníka po nabytí právní moci:

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „Stavba povolena“

Obdrží:

Účastníci dle § 109 písm. a) – doručí se na doručenkou

Ing. arch. Miroslav Kroulík, Klicperova č.p. 3/556, 150 00 Praha 5

Účastníci dle § 109 písm. c) – doručí se do datové schránky

Obec Kladruby nad Labem, IDDS: 7hma8wd

Účastníci dle § 109 písm. e) – doručí se na doručenkou

Václav Čermák, Kladruby nad Labem č.p. 2, 533 14 Kladruby nad Labem

dotčené orgány

Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 1665, 535 33 Přelouč

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče, IDDS: ukzbx4z

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, odd. stavební prevence, IDDS: 48taa69

CO:

spis

Obecní úřad Kladruby nad Labem, Kladruby nad Labem 110, 535 01 Přelouč

+ ověřená projektová dokumentace po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí