

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

AKCE: Obnova objektu č. p. 3
Kladruby nad Labem

INVESTOR: NÁRODNÍ HŘEBČÍN KLADRUBY NAD LABEM, s. p. o.
533 14, Kladruby nad Labem

MÍSTO STAVBY: Kladruby nad Labem, k. ú. Kladruby nad Labem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 015 – 16

VYPRACOVAL: Ing. Josef Kučera, Ing. arch. Miroslav Kroulík

STUPEŇ: Dokumentace pro realizaci stavby

DATUM: 12. 2016

B. Souhrnná technická zpráva

B. 1 Popis území stavby

B. 1 a) charakteristika stavebního pozemku

Staveniště rekonstrukce objektu čp. 3 se bude nacházet na pozemku parc. č. 35/1. Realizace přípojek plynu a kanalizace bude probíhat na pozemcích parc. č. 539/1, 571, 550/14 a 550/7. Objekt čp. 3 je kulturní památkou společně se sousedním obytným domem čp. 2. Rovinatý stavební pozemek, který se nachází ve středu obce, svou západní stranou přiléhá k návsi, obklopené převážně historickými objekty patřícími hřebčínu. Hlavní průčelí západní a severní stojí na hranici pozemku. V jihozápadní části objektu je umístěn místní poštovní úřad. Ostatní části domu jsou již bez využití, severovýchodní křídlo bylo využito pro umístění archivu hřebčína a v ostatních prostorách byly dva byty. Pobočka pošty a archiv hřebčína zůstanou zachovány i po rekonstrukci, ostatní prostory budou sloužit jako kanceláře hřebčína, které nahradí část kapacity stávající administrativní budovy, která z důvodu havarijního stavu bude muset být v dohledné době demolována. Zadní část pozemku za východním průčelím objektu je od ulice oddělena ohradní zdí, prolomenou při obou koncích otvory vrat.

Normální fungování objektu je poněkud omezováno reálnými majetkoprávními vztahy. Celé západní a celé členité severní průčelí se nacházejí na hranici pozemku s pozemky patřícími obci. Na druhé straně východní dvorní průčelí západního křídla v celé své jižní a střední části leží na hranici pozemku sousedního domu čp. 2, který je zde využit jako dvůr. Jihovýchodní křídlo svým půdorysem vyčnívá do pozemku sousedního čp. 2 téměř třetinou své délky. Exteriérový vstup do sklepa je tak veden z cizího pozemku a k jižnímu štítovému průčelí je přistavěna nevzhledná kůlna s pultovou střechou a vysokým komínem. Omezená přístupnost zadních fasád se projevuje v jejich zanedbaném stavu. Dvorní vstup z hlavní části objektu dlouhodobě není možné využívat. Dekorativně provedená dřevěná křídla zadního vstupu, která jsou zařazena mezi díla umělecko řemeslné povahy, určená k obnově v restaurátorském režimu, jsou v natolik špatném stavu, že některé jejich degradované části budou muset být nahrazeny kopiemi.

Objekt čp. 3 má členitý půdorys, který vznikl postupným narůstáním stavby v několika historických vývojových fázích. K hmotově dominantní dvoutraktové přední části budovy s hlavním průčelím situovaným v uliční frontě návsi na severovýchodě přiléhají dvě relativně subtilnější jednotraktová křídla tak, že všechny tři části objektu ze tří stran uzavírají malý dvorek. K jižní straně je kolmo přiložena výrazně obdélná hmota sousedního obytného domu čp. 2, který až do konce 60. let tvořil s čp. 3 jeden provozní celek. Hmoty obou objektů vymezují prostor dvora, patřícího k sousednímu objektu.

Všechny části objektu jsou přízemní, kryté sedlovými střechami, na koncích zvalbenými. Podlaha zadních křídel je situována na výrazně vyšší úrovni oproti křídlu návsnímu, jehož podlaha je jen nevysoko nad úrovní okolního terénu. Rovněž konstrukční výška zadních křídel je větší, díky subtilní hmotě jsou hřebeny jejich střech na niveletě shodné s nižší přední částí objektu. Podkroví objektu není využíváno a s jeho využíváním se nepočítá ani po rekonstrukci. Dům čp. 3 je

částečně podsklepený. Zatímco pod nižší návesní částí je jen malý sklípek, výše osazená zadní část je podsklepená z více než 50%. Sklepy zadních křídel, sestávající ze tří částí, budou propojeny do jednoho celku. K historickému domu na východní straně přiléhá novodobá přístavba krytá plochou střechou, která je navržena k demolici. Severním směrem na východním konci objektu poněkud vyčnívá nevelká kůlna krytá sedlovou střechou, druhotně vestavěná do kouta ohradní zdi. Tato kůlna zůstane zachována jako skladiště. Na východní straně dvorka se nachází drobná, hmotově nesourodá přístavba krytá pultovou střechou, která bude rovněž odstraněna a nahrazena novou částí stavby v obdobné hmotě, sloužící pro umístění sociálního zařízení.

Všechny části objektu čp. 3 jsou propojeny společnou chodbou s vloženým krátkým schodištěm, vyrovnávajícím rozdílné výškové úrovně podlah. Hlavní vstup do objektu, který je situován ve střední části hlavního návesního průčelí, slouží pro přístup na poštu. Protilehlý zadní vstup je dlouhodobě nevyužívaný, protože vede přímo na dvůr sousedního domu čp. 2, jehož hranice pozemku vede přímo v linii přilehlého průčelí čp. 3. Pro přístup do hlavní chodby slouží boční vstup, situovaný v přední části severního průčelí. Podružné vstupy z hlavní domovní komunikace vedou na dvorek, oddělený od dvora sousedního čp. 2 zdí, a na východní straně přes přístavbu do zahrady. Exteriérový vstup na schodiště do podkroví zadní části objektu je veden z uličního prostoru na severní straně objektu. Exteriérový vstup do sklepa pod východním křídlem je veden ze zahrady sousedního domu čp. 2, jejíž pozemek je oddělen drátěným plotem. Vstupy do dalších dvou částí sklepa jsou vedeny schodišti z hlavní chodby objektu. Sklípek a podkroví přední části budovy jsou přístupné schodišti z chodby za hlavním vstupem na poštu. Situování vstupů do podkroví a sklepa objektu přes prostory pronajaté poště je provozně nevhodné. Vybouráním příček nepravidelné dispozice bude vytvořen prostor domovního vstupního vestibulu. Stávající nevyhovující WC, situované při nepoužívaném dvorním vstupu, bude nahrazeno vestavbou nového sociálního zařízení v zázemí pošty. Navrhované úpravy umožní omezit rozsah prostor pronajatých poště na prostory vedle vstupní síně.

Stávající objekt není připojen na veřejnou kanalizaci, domovní kanalizace ústila do septiku. Tento nedostatek je řešen návrhem kanalizační přípojky. Volba zemního plynu pro vytápění rekonstruovaného objektu si vynutila návrh nové NTL plynovodní domovní přípojky. Přípojka z veřejného vodovodu je zavedena. Jelikož její dimenzování vyhovuje provozním požadavkům objektu po rekonstrukci, zůstává zachován původní stav až k vodoměru.

B. 1 b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Pro potřeby zpracování projektové dokumentace stavby byly zpracovány tyto průzkumy:

- stavebně technický průzkum
- průzkum existence stávajících nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavebně historický průzkum
- inventarizace hodnotných prvků
- návrh obnovy a kopií hodnotných prvků
- návrh restaurátorských záměrů pro prvky, určené k obnově v režimu restaurování.

B. 1. c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Staveniště je dotčeno existencí ochranných pásem inženýrských sítí, v místě stavby se dále nacházejí stávající domovní vodovod, přípojka NN a telefonu.

Stavební činnost, prováděná v ochranných pásmech inženýrských sítí a rozvodů NN a VN bude prováděna po předchozím vytyčení těchto sítí za přítomnosti příslušných správců.

B. 1 d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Rekonstruovaný objekt i všechny pozemky stavby jsou situovány mimo záplavová území.

Stavba se nenachází v poddolované lokalitě.

Území stavby se nachází mimo lokality se zdroji nerostů a mimo území pro zvláštní zásahy do zemské kůry.

B. 1 e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

V rekonstruované stavbě ani na pozemcích stavebníka není navrhována žádná výroba nebo jiný provoz zvláštního charakteru. Navrhovaný účel administrativního provozu a zachovávaný stávající účel poštovní pobočky nemá žádné rušivé vlivy na okolí.

Vliv stavby na odtokové poměry v území zůstává zachován v původním stavu.

B. 1 f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Navrhované stavební úpravy nevyvolají žádné požadavky na kácení dřevin.

V rámci stavby je navržena demolice přístavby na východní straně, která naposledy sloužila jako kovárna. Jednopodlažní nepodsklepená přístavba je z cihelného zdiva, plochostropá s plochou střechou. Strop je tvořen monolitickou železobetonovou konstrukcí. Dále bude demolována dvorní přístavba východního křídla, která bývalým bytům sloužila jako příslušenství a prádelna. Rovněž tato přístavba je jednopodlažní, nepodsklepená, zčásti je klenutá, zčásti plochostropá (strop dřevěný trámový) a nízká pultová střecha s dřevěným krovem. Na pozemku severovýchodně od objektu bude demolována drobná zděná kůlna, přiléhající k ohradní zdi.

B. 1 g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků, určených k plnění funkce lesa (dočasné/ trvalé)

Touto dokumentací nejsou dotčeny zájmy dle Zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF.

B. 1 h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stávající územně technické podmínky – napojení na dopravní infrastrukturu nejsou stavbou dotčeny.

Z hlediska technické infrastruktury se pro potřeby rekonstrukce počítá s využitím stávajících domovních přípojek – vodovod, rozvody NN a telefonu.

Nově bude realizována přípojka kanalizace a plynu.

B. 1 i) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nevyvolává žádné věcné ani časové vazby, ani související nebo vyvolané investice.

B. 2 Celkový popis stavby

B. 2. 1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Účel užívání stavby se částečně změní. Rekonstrukcí domu bude zachováno původní využití části budovy pro umístění místní poštovní pobočky a archivu hřebčína. V ostatních částech objektu bude způsob užívání stavby změněn z předcházející funkce bydlení na funkci administrativního provozu (kanceláře hřebčína).

Při stavebních úpravách dochází ke snížení celkové užitné plochy budovy:

- původní zastavěná plocha 608 m² se sníží na 568 m²
- původní užitná plocha 504 m² se sníží na 468 m²
- původní prostory bytů budou využity pro kanceláře, denní místnost a zázemí
- kanceláře jsou navrženy pro stálé umístění 13 pracovníků, stávající pošta je navržena pro stálé umístění 2 pracovníků.

B. 2. 2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

B. 2. 2 a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Urbanistické řešení stavby i pozemků s ní souvisejících se rekonstrukcí budovy nemění.

B. 2. 2 b) architektonické řešení – kompozice tvarového, materiálového a barevného řešení

Architektonické řešení

Objekt čp. 3 v Kladrubech nad Labem, parcelní číslo 35/1, který je (společně se sousedním objektem čp. 2) kulturní památkou, zapsanou pod č. rejstříku ÚSKP

16212 /6-2096 dne 16. 11. 2012, včetně pozemků 35/1 a 35/2 a současně je součástí chráněného území krajinné památkové zóny Kladrubské Polabí, prohlášené opatřením obecné povahy č. 1/2015 Ministerstvem kultury ČR. Pozemek objektu sousedí západní stranou a částí severní strany s pozemky, které jsou součástí národní kulturní památky Národní hřebčín Kladruby nad Labem, prohlášenou nařízením vlády č. 132/2001 Sb. ze dne 28. března 2001.

Místo stavby se dotýká kulturní památky a území s archeologickými nálezy. Stavebník provede podle ust. § 22 odst. 2 památkového zákona oznámení záměru stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1) a umožní jeho pracovníkům nebo oprávněné organizaci provádění archeologického výzkumu. S ohledem na zamýšlené zásahy do záklopových stropů, terénu dvora a zahrady při odstraňování druhotných přístaveb, do terénu při základovém zdivu a do podlah přízemí bude při těchto činnostech umožněna činnost odborného archeologa, fundovaného pro posouzení nálezové situace, její odborné dokumentace a případného ošetření archeologických nálezů.

Na hodnotné prvky, které lze považovat za díla výtvarných umění a umělecko řemeslné prvky, se vztahuje ustanovení § 14 odst. 8 památkového zákona. Obnovu těchto částí kulturní památky mohou provádět pouze fyzické osoby na základě povolení k restaurování, vydaného podle § 14a památkového zákona. V objektu čp. 3 se jedná o profilovaná kamenná ostění dveřních vstupů K1, K4 a K7, kamenný reliéf k výročí upálení M. Jana Husa K9, řemeslně náročné detaily dřevěných vstupních dveří D1 a D2 a trámové záklopové stropy R1 – R6. Před započítím restaurátorských prací je nutné po odkrytí a plném zpřístupnění dotčených prvků provést restaurátorské průzkumy a vypracovat restaurátorské záměry, které budou předloženy ke schválení orgánům památkové péče.

Dům byl vystavěn kolem r. 1730 jako obydlí vrchního písaře hřebčína v podobě pravidelně symetrického dvojtraktu, který dnes tvoří přední (západní) křídlo přiléhající k návsi. Na příčné ose byla situována síň s protilehlými vstupy z návsi a ze dvora, rozdělená uprostřed klenebním pasem na úrovni mezitraktové zdi. Trámy záklopového stropu současně plnily úlohu vazných trámů krovu. Na severovýchodní straně objekt navazoval spojovacím krčkem na starší dům písaře s hospodářským dvorem.

V dalším období stavby hospodářského dvora postupně zanikaly. Po opravě, provedené po r. 1830, zůstal při severovýchodním nároží domu pouze nevelký zděný objekt. Trámový strop byl zakryt omítaným podhledem.

Radikální přestavba z r. 1877 byla pro dnešní podobu objektu určující. K jižní straně bylo přistavěno jednotraktové kolmo situované křídlo, uzavírající z jižní strany dvůr. Jižní polovina původního domu společně s přistavěným bočním křídlem byla určena pro umístění fary. Vstupní síň byla rozdělena příčkami na komoru a záchod, spojené úzkou chodbou, klenební pas byl zčásti zbořen. Severní strana původního domu byla prodloužena o jednu okenní osu a k severovýchodnímu nároží byl přiložen spojovací krček, na který navazovala dvě vzájemně kolmá jednotraktová křídla, využitá pro umístění obecné školy, která s původním domem vytvořila půdorys nepravidelného „U“. K severovýchodnímu křídlu byl přiložen úzký trakt segmentově klenuté chodby, která spojila severní část původního domu s oběma křídly. V každém

ze dvou přistavěných křídel se nacházela jedna učebna a severní část původního domu byla využita pro zřízení učitelského bytu. Původní barokní objekt byla opatřen novým krovem, osazeným na půdních nadezdívkách oproti předchozímu stavu poněkud výše.

Ve 20. letech byl objekt na severovýchodní straně rozšířen o přístavbu předsíně a školních záchodků. Po zrušení kladrubské fary po r. 1946 byla v její přední části zřízena mateřská škola, mladší boční křídlo bylo využito pro zřízení bytu. Po zrušení školy v r. 1964 bylo její severní křídlo využito pro umístění hřebčínského archivu a východní křídlo bylo adaptováno na byt. Na konci 60. let bylo jižní obytné křídlo odděleno do samostatného objektu čp. 2 a odprodáno tehdejšímu nájemci. V 70. letech byla mateřská škola vystěhována do nové budovy v obci a na její místo v objektu byla přesunuta místní pošta ze zbořeného dvorního objektu Císařského hostince. Po r. 1990 byly bývalé školní záchodky adaptovány na kovárnu.

Převažujícím rysem utilitárně pojatých stavebních zásahů, prováděných postupně v průběhu 20. století, byl zcela nekoncepční a prvoplánově modernizační přístup. V bytech byly instalovány snížené podhledy, při změnách dispozice bylo měněno situování průchodů a většina původních dveří byla nahrazena novodobými typovými prvky. Změnou okenních os, na kterých byla osazena novodobá typová okna zcela odlišných formátů, došlo ke ztrátě velké části architektonických prvků fasád, které tak do jisté míry ztratily charakter adekvátní historickému objektu. Údržba společných částí objektu byla zanedbávána, což se projevilo zejména špatným stavem střechy.

Střechy objektu včetně konstrukce krovu byly kompletně obnoveny před cca 2 lety.

Návrh obnovy objektu je veden snahou vedle optimálního splnění provozních požadavků investora rehabilitovat historický výraz objektu. Architektonicky nehodnotná přístavba bývalé kovárny bude odstraněna a uvolněného místa bude využito pro zřízení rampy bezbariérového přístupu k zadnímu vchodu. Drobné přístavky při východní straně dvorka budou zbořeny zejména z důvodu jejich špatného stavebně technického stavu. Na jejich místě bude vystavěno nové příslušenství objektu. Hmotové řešení a architektonický detail bude proveden shodně s ostatními částmi objektu při dvorku, pravidelně situovaná okna jsou navržena jako kopie sousedního historického okna T03.

Na všech průčelích budou obnoveny původní okenní osy, na kterých budou osazeny kopie původních oken. Architektonické členění šambránami, bankály a suprafenestrami bude obnoveno podle dochovaných historických vzorů na objektu i na sousedním objektu čp. 2, který si zachoval svou původní vnější podobu z doby výstavby bočního křídla. Před zhotovením štukatérských šablon bude nutné upřesnit profilace nalezením nepoškozených míst, kde bude provedeno odstranění nátěrů až na původní štuk a následně bude profil sejmuto pro zhotovení šablony. Barevnost průčelí bude provedena shodně s ostatními objekty hřebčína.

Obnovena bude rovněž ohradní zeď zahrady. Architektonicky nevhodná ocelová vrata a dveře vstupů budou nahrazeny prvky shodnými s analogickými prvky na nedávno obnovených objektech hřebčína. Koruna zdi bude kryta pískovcovými deskami podle historického vzoru, zachovaného ve východním koncovém úseku zdi, a omítka bude provedena prohozením spár a zatřením do líce kamenného zdiva.

Koruna zídek lemujících rampu a venkovní schodiště před zadním vstupem bude rovněž opatřena korunou z pískovcových desek, které budou akcentovány osazením dekorativních kamenných prvků v pohledově exponovaných místech (např. koule).

Dispozice exteriérových vstupů zůstane v podstatě zachována. Význam hlavního vstupu z návsi bude zvýšen obnovou prostoru vstupní síně, ze které bude přístupná nejen pobočka pošty, ale i pokladna hřebčína. Zprovoznění dvorního vstupu zatím brání nevhodné uspořádání majetkoprávních vztahů, větší část východního dvorního průčelí leží na hranici pozemku, náležejícího k sousednímu čp. 2. Boční vstup, který bude rehabilitován znovuosazením dekorativně provedených původních dveří, bude sloužit jako hlavní vstup do sekce administrativy hřebčína. Zadní vstup, překrytý novodobou přístavbou, bude po jejím odbourání obnoven v původní podobě včetně zhotovení kopie dekorativně provedených dřevěných dveří. Tento vstup bude mít úlohu „soukromého“ vstupu, sloužícího převážně potřebám v objektu pracujících zaměstnanců. Podružný vstup na dvorek bude výškou nadpraží sjednocen se sousedním oknem, rozměrný prosklený nadsvětlík přispěje ke zlepšení světelných poměrů v hlavní chodbě.

Nejdůležitějším prvkem rehabilitace historické podoby interiérů bude odstranění vestaveb v prostoru bývalé vstupní síně, která se stane hlavním veřejným prostorem rekonstruovaného domu. Síň bude sloužit jako prolnutí vnitřního prostoru budovy s venkovním prostorem hlavních veřejných prostranství obce před vstupem do pobočky pošty a před okénkem pokladny hřebčína (používání dvorního vstupu zatím brání nevhodné uspořádání majetkoprávních vztahů). Odhalený a restaurovaný barokní záklopový trámový strop, podepřený uprostřed obnoveným klenebním pasem, bíle nalíčené zdivo, historické dveře, mříže s dekorativními detaily kovářského řemesla a podlaha z cihelné dlažby, nahrazující dožitou historickou cihelnou dlažbu, se střídavým doplněním moderními prvky svítidel a sedacího nábytku, vytvoří jedinečnou scénérii pro setkávání lidí.

Barokní záklopové trámové stropy budou dominantním prvkem interiérů rovněž v prostorách pošty a přilehlých kanceláří hřebčína. Interiér veřejně přístupné části pošty bude zhodnocen kvalitní historizující keramickou dlažbou. Provozně nutné vestavby chodeb a příslušenství (pošta) budou odlišeny přiznaným soudobým designem, hladkým povrchem sádkartonových příček opatřených barevným nátěrem (v kontrastu k bílým stěnám historické stavby) a skleněnými a bezzárubňovými dveřmi. Vestavby budou opatřeny sníženým podhledem tak, aby trámové stropy mohly v pohledech z místností volně probíhat až ke střední zdi. Prosklený podhled chodby u kanceláří bude kromě skleněných dveří zabezpečovat dobré prosvětlení střední chodby. Celek architektonicky hodnotných historických prostor bude doplněn subtilními svítidly kvalitního designu. Průchody ve starých stěnách jsou navrženy přednostně v místech starých druhotně zazděných vstupů. Niky obnovených historických oken a dveří budou obnoveny včetně původních záklenků, které budou v případě narušení dozděny. Situování obnovených nik bude upřesněno až v průběhu stavby stejně jako rozměry dveří v místech starých vstupů, které případně budou přizpůsobeny rozměrům historických nik.

V dlouhé chodbě, prostorově rehabilitované zrušením novodobého schodiště do zadního sklepa a odstraněním přístavby, bude evokován charakter historického prostoru, odpovídající době výstavby této části objektu v r. 1877. Dlažba

dekorativního vzoru, provedená z hexagonových dlaždic, repasované dveře opatřené původními hnědými nátěry a dveře (lítačky) provedené historizujícím způsobem v dekorativním detailu včetně barevného zasklení a bíle nalíčená klenba vytvoří atmosféru evokující dobu vzniku této části objektu. Rovněž vestavby chodby a střední dělicí stěny mezi kanceláři ve východním křídle budou materiálem, designem a barevností odlišeny od historických částí objektu. V důsledku umístění rampy v místě odbouraného přístavku je bezbariérově plně přístupná nejvýše položená část objektu. Sociální zařízení je doplněno jedním bezbariérovým WC.

Po vybourání novodobého zadního schodiště do sklepa bude možné obnovit jeho původní dispozici propojených prostor se dvěma vstupy situovanými na koncích. Funkce exteriérového vstupu na jihovýchodním konci sklepa je však omezena nevhodným uspořádáním vlastnických poměrů, vstup vychází i zde na pozemek sousedního čp. 2.

B. 2. 3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Dispoziční a provozní řešení je zřejmé z výkresových příloh této dokumentace. V objektu s nevýrobní funkční náplní není uvažováno s žádnou technologií výroby.

B. 2. 4 Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové užívání stavby je definováno Vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích, zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Pro bezbariérový přístup veřejnosti do prostoru pošty (převýšení 30 cm) byl v předchozím projektovém stupni navržen bezbariérový vstup, tvořený zdvojenou rampou, osazenou symetricky po stranách schodů před hlavním vstupem. Realizace rozměrově zanedbatelné části stavby, situované na obecním pozemku, byla vázána souhlasem obce. Odmítavé stanovisko obce zabránilo realizaci bezbariérové úpravy hlavního vstupu. Relativně malý výškový rozdíl je možno překonat pomocí mobilní rampy, adjustované na zazvonění u vstupu. Pro bezbariérový přístup k zadnímu vchodu ve východní části objektu je navržena dvouramenná rampa, situovaná na místě po odstranění přístavbě.

WC pro invalidy je situováno ve východním křídle v bloku sociálního zařízení při jihozápadním nároží křídla. Poměrně málo využívané WC bude využito také pro potřeby úklidu objektu jako výlevka. Pro uložení čisticích prostředků je navržena samostatná místnost úklidu 124c.

B. 2. 5 Bezpečnost při užívání stavby

Technické provedení hlavních rozvaděčů elektřiny, elektrických rozvodů a rozvodů sítí elektronických komunikací, hlavních uzávěrů plynu a vody, odvádění odpadních vod, zařízení na vytápění i další technické vybavení budovy musí odpovídat požadavkům pro bezpečnou obsluhu, funkčnost a užívání budovy.

Rekonstrukcí budovy jsou tak splněny požadavky dotčených technických norem, které se týkají bezpečnosti práce při provozu stavby: ČSN 01 8012 Bezpečnostní značky a tabulky, ČSN 73 4130/1986 Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení, ČSN 74 3305/1988 Ochranná zábradlí. Základní ustanovení č. 378/2001 Sb. Nařízení vlády, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.

V rámci rekonstrukce budou nosné konstrukce řešeny tak, aby splnily základní požadavky na mechanickou stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví a zajištění zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání a úsporu energie včetně ochrany tepla dle Vyhl. č. 26/1999 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

PENB pro řešenou stavbu není nutno dokládat (obálka domu se mění méně než 25% plochy).

Požární řešení stavby je popsáno v samostatném oddíle D. 6 Požárně technické řešení, které je samostatnou součástí této projektové dokumentace.

Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazům.

Při užívání budovy musí být respektovány veškeré provozní předpisy, nařízení a obecné bezpečnostní podmínky a předpisy k instalovaným spotřebičům a technologickým zařízením. Uživatelé zajistí pravidelnou údržbu veškerých zařízení a budou provádět pravidelné předepsané revize.

Při realizaci stavby budou dodrženy veškeré platné ČSN, technologické předpisy a doporučení příslušných jednotlivých výrobců použitých stavebních materiálů a konstrukcí. Jednotlivá technologická zařízení i použité výrobky budou doloženy prohlášením o shodě, či atesty a návody k obsluze a údržbě.

B. 2. 6 Základní charakteristika objektů

B. 2. 6 a) stavební řešení

Řešený objekt čp. 3 sestává ze dvou částí. Dvoutraktové západní křídlo, které stojí v uliční frontě návsi, je ve své převážné části původním barokním domem písaře. Při radikální přestavbě a rozšíření objektu, provedené v r. 1877, byl původní objekt, symetrický kolem vstupní síně, prodloužen k severu o jednu okenní osu. K severovýchodnímu nároží západního křídla byla připojena přístavba školy, tvořená dvěma jednotrakovými částmi, seřazenými k sobě na půdoryse „L“ tak, že s původním objektem vytvářejí půdorys nepravidelného „U“, svírajícího malý dvorek. V každém jednotrakovém křídle školy byla umístěna jedna prostorná učebna. K jižní straně severního křídla je připojený užší trakt, tvořený dlouhou chodbou, probíhající od severního okraje dvorního traktu západního (návesního) křídla až k bývalému zadnímu vstupu na východní (zahradní) straně. K východnímu křídlu byl na nádvoří straně analogicky připojen úzký trakt, přístupný z chodby, ve kterém byly situovány záchody. Boční úzké trakty jsou shodně zastropené segmentovými klenbami. Původně krátký záchodový trakt byl později prodloužen přístavbou nízké prádelny.

Přístavba školy se od bývalého domu písaře liší osazením podlah na vyšší niveletě a větší konstrukční výškou. Všechny části objektu jsou kryty sedlovými střechami, s výjimkou jižního štítového průčelí na koncích zvalbenými. Hřebeny střech rozdílně vysokých částí objektu jsou na shodné výškové úrovni – zatímco u nižšího západního křídla sedlová střecha kryje celou šířku dvojtraktu, vyšší křídla severního a východního křídla jsou kryta sedlovou střechou pouze v rozsahu jednotraktu. Úzké boční trakty, obsahující chodbu a záchody, jsou kryty nízkou pultovou střechou, osazenou pod úroveň korunní římsy bývalé školy. Níže osazené západní křídlo s podlahou pouze několik desítek cm nad úrovní terénu je vyjma malého sklípku pod přední částí vstupní síně nepodsklepené. Výše osazená křídla bývalé školy jsou podsklepená přibližně z 50%. Výškový rozdíl mezi oběma částmi objektu je v hlavní chodbě vyrovnán vloženým přímým schodištěm.

Později byla k severovýchodnímu nároží východního křídla přistavěna nevelká kůlna, krytá sedlovou střechou, vestavěná do kouta ohradní zdi. Po zřízení vodovodu v Kladrubech ve 20. letech byly vedle kůlny k přilehlé části východního průčelí přistavěny nové školní záchody a chodba byla před původním vstupem prodloužena o novou předsíň. Přístavek WC svou plochou střechou a utilitárním provedením průčelí narušil jednotu architektonického výrazu historického objektu.

Pouze v nejstarší části objektu v západním křídle je konstrukce zdiva zčásti kamenná. Mladší křídla bývalé školy jsou zbudována z cihelného zdiva vyjma silnějších zdí sklepa při severozápadním nároží, zbudovaných z kamenného nebo smíšeného zdiva (pro stavbu školy byl zřejmě využit fragment starší budovy). Sklepy jsou klenuté, přízemí je plochoštopé, s dřevěnými trámovými stropy krytými omítanými podhledy, pouze dlouhá chodba a úzký dvorní přístavek jsou klenuté nízkou segmentovou klenbou. Dřevěná konstrukce krovu je vaznicová, z velké části obnovená při poslední opravě, krytinu tvoří tašky bobrovky dvojité kladené. Novodobá přístavba školních WC je kryta železobetonovým trámovým stropem, který současně tvoří plochou střechu.

Všechny stavební konstrukce budou provedeny tradičním způsobem a za použití běžných materiálů. Při navrhované rekonstrukci bude provedena obnova celého objektu a rehabilitace jeho historické podoby, rušivé prvky druhotných modernizačních zásahů budou odstraněny. Zejména v exteriéru bude obnoven architektonický výraz daný určující stavební etapou z r. 1877. V interiéru bude dosaženo optimální rovnováhy mezi požadavky na funkčnost požadovaného provozu a respektování historických, architektonických a estetických hodnot objektu, analyzovaných ve stavebně historickém průzkumu a prohloubených následně provedenou inventarizací hodnotných prvků. Až nečekaně velký rozsah dochování trámových záklopových stropů z nejstarší, barokní stavební fáze umožňuje v interiéru prezentovat všechny vývojové vrstvy stavební historie objektu. Rozsah stropů, s výjimkou komory u vstupu na poštu skrytých mladšími omítanými podhledy, byl zjištěn při provádění sond stavebně technického průzkumu, jehož cílem původně bylo pouze ověření stavu zhlaví stropních trámů.

Navrhované stavební řešení se netýká střešní části hlavních objektů (uliční část nazvaná „budova pošty“ a zahradní část nazvaná „budova školy“), která prošla cca před 2 lety celkovou rekonstrukcí konstrukce krovů včetně obnovy střešní krytiny, klempířských prvků a nových hlav komínů. Nově bude stavebně řešena dvorní část

přístavku pro umístění sociálního zařízení, která navazuje kolmo na hlavní chodbu. Nad touto částí bude nově provedena pultová střecha (dřevěné krovy, nová střešní krytina a klempířské prvky).

B. 2. 6.1 konstrukční a materiálové řešení

Stavba je rozdělena do 7 ucelených stavebních objektů:

SO - 1.1, 2.1, 2.2, Objekt č. p. 3
SO - 3.1 Ohradní zeď, zpevněné plochy
SO - 4.1, 4.2 Kanalizace, vodovod
SO - 5.1 Domovní plynovod
SO – 6.1 Vytápění
SO – 7.1 Elektroinstalace silno – slaboproudé rozvody
SO - 7.2 EPS

SO - 1.1, 2.1, 2.2, Objekt č. p. 3

Rekonstrukcí budovy bude dosaženo původního architektonického výrazu celé budovy včetně jednotlivých fasádních ploch. Při rekonstrukci bude odstraněna přístavba bývalé kovárny z východní části objektu bývalé školy. Řešený objekt je částečně podsklepený (viz projektová dokumentace). Sklepní prostory pod bývalou školou byly při modernizačních stavebních úpravách objektu druhotně rozděleny z důvodu splnění požadavku na dva samostatné sklepy pro umístění kotle ÚT na pevná paliva pro samostatné vytápění obou bytů. Pro přístup do oddělené části sklepa bylo v zadní části spojovací chodby zřízeno nové schodiště do sklepních prostor, které oddělilo zadní úzkou část sklepa pod východním křídlem od hlavní části suterénu. Oddělená část sklepa je přístupná pouze exteriérovým vstupem z pozemku zahrady sousedního domu čp. 2. Při stávající rekonstrukci bude rehabilitován původní stav, odstraněním schodiště dojde k opětovnému spojení prostor sklepa (vybouraná část klenby úzkého sklepa bude dozděna), který bude na jedné straně přístupný původním schodištěm z exteriéru hlavní chodby a na straně opačné exteriérovým vstupem (ze zahrady sousedního čp. 2). Objekt pošty je podsklepen pouze pod přední polovinou vstupní síně ve střední části objektu. Vstup do sklepa i do podkroví „pošty“ je řešen schodištěm situovaným pod schodištěm do podkroví, přístupným z chodby ve střední části objektu (bývalá vstupní síň).

Pro rekonstrukci tohoto specifického historického objektu platí následující společné zásady:

- Všechny rozměry musí být vzhledem k nepravidelné struktuře historických konstrukcí ověřeny na místě.
- Přesné situování obnovovaných nik druhotně zazděných okenních a dveřních otvorů bude stanoveno až v průběhu provádění stavebních prací podle objektivně zjištěné nálezové situace.
- Všechny obnovované niky druhotně zazděných okenních a dveřních otvorů historického původu byly opatřeny segmentově klenutým nadpražím, které bude ve všech případech obnoveno vyzděním.

- Nově prorážené prostupy v historickém zdivu budou opatřeny přímým nadpražím (žb. překlady).
- Jako vzor pro profilaci kopií historických oken a dveří budou použity výhradně historické prvky původem nejpozději z přestavby objektu provedené v r. 1877.
- Všechna okna (vyjma T03) budou na vnější straně opatřena zasklením z determinálního dvojskla, na všech křídlech repasovaných oken i kopií bude osazeno silikonové těsnění.
- Zasklení okenních křídel bude provedeno tradičním způsobem na tmel, nátěry všech oken a dveří budou provedeny ručně štětcem (nikoliv nástřikem), distanční rámečky dvojskel budou provedeny v barvě shodné s barevným odstínem nátěru křídla.
- Kopie kování budou provedeny podle historických vzorů dochovaných v objektu, závěsy budou upevněny zádlabem (nikoliv trnem), závěsy budou železné opatřené nátěrem (nikoliv mosazné nebo alpakové).
- Součástí repase a kopie oken bude vždy vnitřní dřevěná parapetní deska.
- Horní plochy bankálů a suprafenster na fasádě nebudou opatřeny oplechováním, vápenná omítka musí být provedena jako kvalitní utahovaná kvůli zvýšené odolnosti vůči vlivům povětrnosti (vyjma okna T03, opatřeným oplechováním vnějšího parapetu, a odvozených tvarových kopií T13, T14).

Materiálové pojetí původní budovy se nemění. Stávající obvodové cihelné zdivo i stávající stropní konstrukce a krov včetně krytiny budou ponechány. Budou provedena opatření proti vztlínání zemní vlhkosti do zdiva přilehlého k terénu. Nově bude řešeno odvětrání podlah a jejich tepelná izolace. Stávající záklopové trámové stropy v objektu pošty budou odborně restaurovány, degradované a chybějící části budou nahrazeny kopiemi. Stávající omítané podhledy a trámové záklopové stropy budou prezentovány jako nejhodnotnější prvek historických interiérů, dochovaný z doby barokní výstavby objektu. Při tomto řešení bude nutné umístit tepelnou izolaci nad stávající stropní záklop na podlahu podkroví. Stávající podlaha podkroví, tvořená cihelnými keramickými dlaždicemi čtvercového formátu (tzv. půdovky), kladenými do vápenné malty a pocházející pravděpodobně z doby přestavby objektu v r. 1877, bude muset být rozebrána v první řadě kvůli přístupu k rubu záklopu trámového stropu při jeho restaurování. Pod vápennou maltou se nachází vrstva hliněné mazačky, která patrně představuje nejstarší podlahovou vrstvu podkroví, pocházející pravděpodobně z doby barokní výstavby objektu. Dlažba podkroví bude šetrně rozebrána, dlaždice budou deponovány a po provedení prací na restaurování záklopového trámového stropu a následném položení tepelné izolace na záklop bude původní dlažba opětovně položena do malty, poškozené dlaždice budou nahrazeny tvarově a materiálově shodnými prvky.

V objektu bývalé školy budou při rekonstrukci odstraněny všechny podhledy, včetně spodního dřevěného záklopu stropu. Budou odborně prohlédnuty všechny nosné stropní trámy, hlavně stav zhlaví. Stropní trámy budou důkladně prohlédnuty a následně impregnovány přípravky proti dřevokazným houbám a hmyzu. Případy degradace stropních trámů budou řešeny buďto výměnou celého trámu, nebo náhradou poškozené části protézováním v závislosti na odborném posouzení provedeném statikem.

Dlouhá chodba, propojující objekt „pošty“ s oběma křídly bývalé školy, je v celém rozsahu zastropena segmentovou klenbou. Na tuto chodbu kolmo navazuje (výškově

i materiálů) přístavek ve dvorní části objektu, který v době výstavby objektu sloužil jako suchý záchod pro žactvo. Stavebně technickým průzkumem byl zjištěn celkově špatný stav nosného zdiva přístavku. Byla navržena jeho demolice, včetně navazujícího hospodářského přístavku prádelny, a nahrazení novou jednotraktovou přístavbou sociálního zařízení, provedenou ve hmotě a detailu fasád shodně s původním přístavkem, ale v celé délce dvorka a s průčelím pravidelně členěným trojicí oken shodného formátu s oknem T03 přilehlé hlavní chodby.

B. 2. 6. 2 ZÁKLADY

Budou provedeny nové základy (na totožném půdorysném rozměru, jaký byl v předcházejícím stavu). Na takto provedených základových pasech bude vyzděn jednotraktový prostor, zastropený betonovými nosíky uloženými z nově vyzdělé obvodové zdi, do kapes vytvořených v původní obvodové zdi školy. Zastřešení pultovou střechou navazuje spádově i výškově na střešní rovinu nad přilehlou částí chodby.

V objektu pošty bude stávající dřevěné vnitřní schodiště na půdu opraveno (včetně krátkého úseku schodiště v nice vstupních dveří), původní tvarové řešení a detail budou dodrženy. Dřevěné shody vedoucí do malého sklepa, které jsou ve špatném stavu, budou vyměněny za kopii stávajícího řešení. V objektu bývalé školy jsou schodiště do sklepa a na půdu tvořena cihelnými stupni. Lokální poškození budou opravena. Největší závadou je zde zatarasení horní části už tak strmého a úzkého schodiště na půdu tělesem komína, vestavěného do objektu při zřízení ÚT v bytech, realizované v 80. letech. Nefunkční komínové těleso bude vybouráno a narušený úsek schodiště bude obnoven vyzděním z cihel shodného materiálu (nejlépe s použitím starých cihel z demolovaných částí objektu).

B. 2. 6. 3 SVISLÉ KONSTRUKCE

Svislé nosné konstrukce jsou vytvořeny v úrovni 1.NP. Jedná se o nově vytvořený přístavek ve dvorní části, který je navržen z cihelných bloků tl. 30 cm.

Nenosné zdivo – všechny nově navržené dělicí příčky budou ze sádkartonových konstrukcí. Nové příčky jsou navrženy ze SDK tl. 100 mm a 125 mm (akustický útlum 44dB). Nové příčky budou provedeny podle potřeb nového dispozičního řešení odsouhlaseného uživatelem. Příčky budou založeny na nově provedeném podkladním betonu pro pokládku tepelné izolace.

Stávající dvojitá okna budou repasována, dožitá vnější okna původem z 30. až 60. let budou nahrazena kopiemi původních prvků z doby výstavby objektu (r. 1877). Okna v obnovovaných původních okenních osách budou provedena jako kopie původních oken, zachovaných v sousedním objektu čp. 2, který s řešeným objektem původně tvořil jeden celek se shodně řešenými fasádami. Historické kování bude repasováno, chybějící prvky budou doplněny kopiemi. Pro doplnění chybějících prvků kování historického vzoru elegant bude též využito kování z odstraněných výplní otvorů demolované přístavby bývalé kovárny. Repase historických dveří a kopie historických dveří budou včetně kování provedeny analogickým způsobem. Nátěry prvků

v interiéru budou provedeny podle nejstarší zjištěné barevnosti, u nátěrů vnějších oken bude přihlédnuto v první řadě k barevnému řešení analogických prvků na sousedních historických objektech (bíle natřená okna Císařského hostince a navazujícího čp. 2, hnědé vstupní dveře Císařského hostince atd.).

V celém objektu budou provedeny nové podlahové vrstvy včetně nášlapů. Stávající podlahy nejsou v současné době dostatečně zatepleny a izolovány proti vlhkosti. Podlahy na terénu budou řešeny jako odvětrané. Ucelené části podlah (vymezené stávajícími nosnými stěnami), budou řešeny jako samostatné celky. Po obvodu ucelené části (u větších ploch i ve střední části), bude odkopáno základové zdivo do hloubky cca 0,9 m pod úroveň budoucí čisté podlahy v šířce cca 0,4 m, na dno výkopu bude položena betonová mazanina tl. 10 cm, v odstupu cca 20 cm od základového zdiva bude vyzděna opěrná zídka (dva šáry betonových tvarovek tl. 15 cm – ze sortimentu ztraceného bednění). Plocha mezi těmito opěrnými stěnami bude zasypána hutněným štěrkem. Na takto vytvořenou rovinu bude položena plastová nopová fólie (výška nopů cca 70 mm). Tato izolační deska bude položena přes odvětrávací kanálky, až ke zdivu. Bude tvořit strop kanálku. Následně se provede betonáž nopové izolace s navýšením cca 40 mm nad horní úroveň nopů (do betonu bude vložena kari síť s přesahem 20 cm). Na takto vytvořenou, odizolovanou (proti zemní vlhkost) betonovou desku bude položena tepelná izolace z podlahového polystyrénu tl. 100 mm. Tato vrstva stavebního polystyrénu bude použita pro montáž plastových vícevrstevných trubek podlahového topení, pouze na polystyrén bude položena plastová separační folie (tacker montážní systém podlahového topení). Po odtlakování teplovodního rozvodu podlahového topení bude provedena betonová mazanina s použitím plastifikátoru pro podlahové topení tloušťky cca 60 mm. Následně bude položena nášlapná vrstva (keramická dlažba nebo vinyl).

Odvětrávací podlahové kanálky budou propojeny s venkovním prostředím ocelovou trubicí Ø 163x3 mm, procházející vytvořeným otvorem v obvodovém základovém zdivu. Trubka bude vyústovat na fasádě v soklové části a bude opatřena ocelovou pozinkovanou mřížkou, která bude pohledově přetřena fasádní barvou soklu. V místnostech, kde jsou stávající nevyužitá komínová tělesa, bude odvětrávací systém napojen na komín (rozdíl výšek způsobí lepší proudění vzduchu v kanálkách). Po vnějším obvodu objektu bude základové zdivo odizolováno od okolního terénu obdobným způsobem.

Stávající komíny v objektu bývalé školy, vystavěné až v 60. letech při adaptaci bývalé učebny na byt, budou bez náhrady odstraněny (po uvolnění dispozice zbořením příček místností bývalého bytu by se komíny v dispozici ocitly uprostřed místností). Zachováno bude pouze původní komínové těleso ve střední části dispozice na styku jednotraktových křídel. Komínová tělesa v objektu pošty budou zachována. Prostor podkroví nad poštou je volně propojen s půdním prostorem sousedního domu čp. 2. Při realizaci navržených stavebních úprav dojde k oddělení půdních prostor požární zdi tl. 150 mm, vyzděnou pod stávající keramickou střešní krytinu. V příčce budou osazeny ocelové protipožární dveře s odolností 30 minut. Stávající dřevěné krovy budou obloženy nehořlavými cementotřískovými deskami v šířce 2 m po obou stranách požární zdi, dřevěné laťování bude v této šířce nahrazeno ocelovými jákl profily.

Po kompletní demontáži všech stávajících podlahových vrstev včetně historicky cenného dřevěného záklopu, budou odhalené stropní trámy odborně repasovány včetně zhlaví jednotlivých trámů. Uhníla zhlaví budou po dohodě se statikem individuálně řešena. Po dokončené repasi stropních trámů budou využitelná prkna původního záklopu navracena na své místo a zbytek bude doplněn novými prkny, ošetřenými impregnačním nátěrem proti dřevokazným škůdcům. Na takto vytvořenou plochu bude položena nopová folie tl. 8-10 mm, která bude sloužit jako parozábrana a zároveň umožní odvětrání záklopu. Na tuto vrstvu bude položena tepelná izolace, systém zateplení tl. 200 mm. Nosnou část tvoří polystyrénové kříže a na ně navazující trámký tl. 100 mm. Do prostoru mezi takto vytvořený rastr se vkládají dvě vrstvy minerální vaty (2x tl. 100 mm). Následně bude celá plocha překryta difuzní kontaktní pojistnou folií, na polystyrénový rastr budou montážní pěnou přikotvena prkna, tvořící podklad pro montáž nosné vrstvy podlahy (desky cementotřískové tl. 24 mm). Finální vrstvu budou tvořit původní půdovky položené do flexibilní malty a vyspáované flexibilní spárovací maltou.

B. 2. 6 c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena a provedena tak, aby zatížení a jiné vlivy, kterým je vystavena během stavební činnosti a užívání při řádně prováděné údržbě, nemohly způsobit:

- náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození, kterékoli její části nebo přilehlé stavby
- větší stupeň nepřípustného přetvoření, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a užitelnost stavby nebo její části nebo které vede ke snížení trvanlivosti
- stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy tak, že po dobu předpokládané existence vyhoví požadovanému účelu a odolají všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby a škodlivému působení prostředí, zejména atmosférickým a chemickým vlivům, korozi, záření a otřesům. Návrhová zatížení jsou dána normovými hodnotami.

Stavba se nenachází v zátopovém území.

Stavba se nenachází v seizmické oblasti.

B. 2. 7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

B. 2. 7 a) technické řešení

Kanalizace

SO – 4.1

Splašková kanalizace

Splaškové odpadní vody budou z nově instalovaných zařizovacích předmětů svedeny do navržené revizní šachty na dvorku objektu a z ní novou přípojkou do jednotné obecní kanalizace. Ukončení hlavních větví kanalizace bude vyvedeno nad střechu objektu za účelem odvětrání. Připojovací odpadní potrubí od zařizovacích předmětů budou vedena z části ve zdivu a z části v konstrukci podlahy. Připojovací potrubí budou vedena v min. 3% spádu. Svodná potrubí splaškové kanalizace v min. 2% spádu.

Dešťová kanalizace

Dešťové odpadní vody ze střech a dvorku domu budou svedeny do nově navrženého ležatého rozvodu kanalizace a zaústěny do nově vybudované přípojky jednotné kanalizace. Přípojka bude zaústěna do obecní jednotné kanalizační stoky, vedené v komunikaci III. třídy (viz projektová dokumentace).

SO – 4.2

Vodovod

Do objektu je v současnosti zavedena vodovodní přípojka z potrubí PE Ø32, která je ukončena (za obvodovou zdí na dvorku ve vodoměrné šachtě) vodoměrnou soupravou.

Nově bude proveden vnitřní rozvod pitné vody k jednotlivým odběrným místům. Příprava TUV je řešena pomocí elektrických zásobníků umístěných v návaznosti na odběrná místa. Pouze pro kuchyňskou linku, umístěnou v kancelářské části objektu pošta, bude pro přípravu teplé vody použit elektrický průtokový ohřívač.

SO – 6.1

Vytápění

Tepelná ztráta objektu byla vypočítána z obálky domu – tepelná ztráta činí 37,7 kW. Hlavním zdrojem tepla bude závěsný plynový kondenzační kotel o příkonu 43 kW. Kotel je zařazen dle EN 297 do 5. třídy Nox. Budou instalovány tři samostatné, ekvitermně řízené směřované větve pro vytápění jednotlivých částí objektu.

Spaliny budou odváděny systémem odkouření 80/125 nad střechu, spalovací vzduch se přivede meziprostorem odkouření. Návrh i provedení odkouření bude odpovídat požadavkům ČSN 73 4201. Provoz kotle bude automatický, pouze s občasným dozorem.

Technické parametry zdroje tepla:	- palivo	zemní plyn
	- výhřevnost	34 MJ/m ³
	- pracovní přetlak plynu	2 kPa
	- max. spotřeba plynu	4,5 m ³ /hod
	- min. spotřeba plynu	0,9 m ³ /hod

Odvod kondenzátu z kotle a komína bude zaústěn do kanalizačního potrubí.

Pro vytápění bude použito teplovodní podlahové topení, pouze ve sprše, koupelně a WC pro imobilní osoby budou se instalovat trubková koupelnová tělesa středovým připojením. V místnostech, kde tepelnou ztrátu nepokryje podlahové topení, jsou navržena desková topná tělesa, napojená na smyčky podlahového vytápění.

Potrubní rozvody k rozdělovačům budou vedeny podlahami ve vrstvě tepelné izolace, svislá vedení se instalují do drážek ve zdi. Rozvod je navržen z trubek z uhlíkové oceli, alternativně je možno použít Cu potrubí.

SO – 5.1

Domovní plynovod

Do objektu bude přiveden NTL domovní rozvod plynu (zemní část vedení), která je ukončena v suterénní části objektu pošta. Hlavní uzávěr plynu je umístěn ve skříňce, v místě napojení na stávající STL přípojku plynu. Nový NTL domovní rozvod plynu bude napojena ve skříňce umístěné (viz situace). Zde bude osazen regulátor tlaku a plynoměr G4. Přípojka bude provedena z plastového potrubí PE 100 SDR 11 Ø40x3,7. Zaústění přípojky do suterénu bude provedeno v chráničce z ocelového potrubí Ø76.

Vstup plynovodního potrubí do objektu bude proveden do prostoru suterénu, kde bude umístěn domovní uzávěr plynu. Od uzávěru bude proveden plynovodní rozvod ke kondenzačnímu plynovému kotli.

Potrubí plynovodu bude vedeno po zdi pod stropem suterénu. Potrubí nesmí být vedeno v dutém zdivu ani v dutých nepřístupných prostorech (v podhledech). Prostupy potrubí nosnými zdmi nebo stropními konstrukcemi budou opatřeny chráničkami. Před odběrním plynovým zařízením je umístěn plynový uzavírací kohout.

Materiálem pro vnitřní domovní rozvody plynu budou měděné trubky spojované pájením. Po skončení montážních prací se provede tlaková zkouška, včetně revize. Venkovní část domovního rozvodu je navržena z trubek PE100 SDR 11.

SO – 7.1, 7.2

Elektroinstalace silno-slaboproud, EPS

Technické řešení

1. Napájení

Ze stávající pojistkové skříňe SP (3x40A, vrchní přívod ze střešníku) bude napájen elektroměrový rozvaděč RE, který je umístěn v obvodové zdi objektu. Z tohoto rozvaděče se natáhnou nové přívodní kabely do nových hlavních rozvaděčů RH1, RH2 a RH3.

2. Rozvody

Rozvody jednotlivých okruhů osvětlení a zásuvek budou provedeny třívodičem, popřípadě pětívodičem. Rozvody budou provedeny podle ČSN 332130 v zónách. Elektroinstalace je provedena kabely uloženými pod omítkou. Světelné vývody v obytných místnostech budou ukončeny osazeným svítidlem dle PD nebo volným vývodem a připraveny k nasvorkování svítidla zvoleného uživatelem objektu. Pro tento projekt byla navržena svítidla pro hlavní osazení. Vypínače umístit ve výši 1100 mm osově od čisté podlahy. Zásuvky mimo koupelnu a kuchyňský kout umístit ve výši 150 mm od čisté podlahy.

V koupelnách při instalaci dodržet ustanovení ČSN EN 33 2000-7-701. V kuchyňské lince denní místnosti bude osazen elektrický sporák. Zásuvkové rozvody v kuchyni jsou rozmístěny orientačně a dále budou řešeny dle návrhu kuchyně, který bude zpracován jako součást řešení interiéru.

3. Osvětlení

Osvětlení bude řešeno centrálními svítidly, ovládanými vypínači na stěnách. Na chodbách, v sociálních zařízeních a v technické místnosti budou umístěna zářivková svítidla s krytem. Svítidla vybere investor s architektem. Vypínače budou osazeny 1100 mm od úrovně podlahy.

4. Ostatní elektroinstalace

Veškeré zásuvkové obvody budou chráněny proudovými chrániči s vybavovacím proudem 30 mA. Zásuvky budou umístěny 150 mm nad úrovní podlah. Výjimkou budou kuchyňská linka a koupelna, kde budou umístěny 1300 mm nad úrovní podlah. Digestoř bude napájena z okruhu pro sporák. Pro svítidlo na kuchyňské lince bude osazen spínaný vývod. V prostoru koupelen je nutno při instalaci dodržet ustanovení ČSN 33 2000-7-701. V koupelnách a v technických místnostech bude provedeno doplňující ochranné spojení vodiči CY.

5. Technologie

Vzduchotechnika

Ventilátory VZT budou napájeny ze světelného okruhu, podtlakově odvětrávají prostory sociálek (koupelna-pošta, WC invalidi, sprcha a WC muži + ženy).

6. Topení

Vytápění objektu je pomocí plynového kondenzačního kotle, je vybaven automatikou pro ovládání čerpadel (čerpadla, ventily a termostaty jsou dodávkou topení) Propojení kotle se třemi hydraulickými větvemi podlahového topení je řešeno přes samostatný hydraulický kotlový okruh.

6. Technologie slaboproudu

V každém patře budou instalovány autonomní požární hlásiče napojené přes ústřednu na centrální pult (EPS). Bude instalován televizní rozvod a datové rozvody podle požadavku investora. Zásuvky TV a datové budou koncové. Na stožár bude umístěna nová anténa BU 119 pro příjem pozemního televizního signálu. V podkroví bude umístěn zesilovač pro pozemní televizní signál. Od antény bude natažen koaxiální kabel do technologické skříňky v podkroví. Tato skříňka musí mít minimální rozměr 20x30cm. Ve skříňce budou umístěny pasivní prvky rozvodu tj. slučovače a rozbočovače. Odborná firma nainstaluje anténu dle platných norem.

7. Hromosvod

Není součástí tohoto projektu – zůstává stávající.

Vzduchotechnika a chlazení

Větrání bude realizováno jako podtlakové a bude se týkat místností bez možnosti přímého větrání okny - hygienického zázemí (jedná se o místnosti č. 124a, 124b, 124c v prostoru bývalé školy a o míst č.106a v prostoru pošty). V místnostech soc. zázemí bude vzduch odváděn skrze nástěnný axiální ventilátor v tichém provedení, který bude vybaven zpětnou klapkou. Tento ventilátor bude vyfukovat vzduch přes zeď na fasádu objektu, kde bude umístěna protidešťová žaluzie a v případě koupelny s WC 106a bude ventilátor zaústěn do nevyužívaného komínového tělesa.

Pro zvýšení komfortu v sociálním zařízení SO – 2.2 budou do stropu v prostorách WC muži a WC ženy instalovány elektrické podtlakové ventilátory se zpětnou klapkou, napojené na společné odtahové potrubí, ústící do štítu pultové střechy a zakončené protidešťovou žaluzií.

B. 2. 7 b) výčet technických a technologických zařízení

ZTI

V objektu bude instalován jeden pisoár s automatickým elektronickým splachováním. Pro přípravu teplé vody budou v objektu instalovány 2 akumulční boilers o příkonu 2,0 kW a průtokový ohřívač o příkonu 3,0 kW.

UT

Plynový kondenzační kotel s modulačním hořákem 45 kW (el. výkon cca 250W) ks 1
Čerpadlová skupina (el. výkon cca 200W) ks 1

VZT

Nástěnný ventilátor nebo potrubní ventilátor do kruhového potrubí, V_{odt}=30-100 m³/h při max. 30 Pa ks 7

B. 2. 8 Požárně bezpečnostní řešení

B. 2. 8 a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

Viz technická zpráva projektu pro SP, oddíl D. 6, Požárně technické řešení.

B. 2. 8 b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární odolnosti

Viz technická zpráva projektu pro SP, oddíl D. 6, Požárně technické řešení.

B. 2. 8 c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí.

Viz technická zpráva projektu pro SP, oddíl D. 6, Požárně technické řešení.

B. 2. 8 d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest.

Viz technická zpráva projektu pro SP, oddíl D. 6, Požárně technické řešení.

B. 2. 8 e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

Viz technická zpráva projektu pro SP, oddíl D. 6, Požárně technické řešení.

B. 2. 8 f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst.

Viz technická zpráva projektu pro SP, oddíl D. 6, Požárně technické řešení.

B. 2. 8 g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)

Viz technická zpráva projektu pro SP, oddíl D. 6, Požárně technické řešení.

B. 2. 8 h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení).

Viz technická zpráva projektu pro SP, oddíl D. 6, Požárně technické řešení.

B. 2. 8 i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními.

Viz technická zpráva projektu pro SP, oddíl D. 6, Požárně technické řešení.

B. 2. 9 Zásady hospodaření s energiemi

B. 2. 9 a) kritéria tepelně technického hodnocení

Stavba je navržena tak, aby spotřeba energií na její osvětlení, vytápění a větrání byla co nejnižší, ovšem s ohledem na objektivní limity památkově chráněného historického objektu, omezující stupeň zateplení původních konstrukcí i specifikace technického řešení.

Nové obvodové konstrukce, stropy, střechy, podlahy na terénu a nové okenní výplně i vstupní dveře jsou navrženy v souladu s ČSN 73 0540 ve znění pozdějších novel.

Všechny zateplené konstrukce a nové výplně otvorů tak budou splňovat podmínky Tepelně technické ČSN 73 0540 ve znění pozdějších novel, zejména v úrovni požadovaných min. Urec 20:

- obvodový plášť – stávající	$U = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$
- střecha pultová	$U = 0,21 \text{ W/m}^2\text{K}$
- podlaha na terénu nová	$U = 0,35 \text{ W/m}^2\text{K}$
- podlaha do suterénu nová	$U = 2,06 \text{ W/m}^2\text{K}$
- okna	$U = 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$
- dveře vchodové původní	$U = 2,70 \text{ W/m}^2\text{K}$

B. 2. 9 b) energetická náročnost budovy

Energetická náročnost budovy dle PENB

PENB pro řešenou stavbu není nutno dokládat (obálka domu se mění méně než v 25% plochy).

B. 2. 9 c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Posouzení využití alternativních zdrojů energií vzhledem k charakteru stavby nebylo prováděno.

Stavba bude napojena domovními přípojkami na stávající zdroje energií – elektro a zemní plyn.

B. 2. 10 Hygienické požadavky stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Hygienické požadavky stavby a požadavky na prostředí je definováno níže uvedenými předpisy.

Budova a její rekonstrukce je navržena obecně v souladu s ČSN, v platném znění, a to především dle:

ČSN 73 4301 – Obytné budovy

ČSN ISO 3864 (01 8010) - Bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky

ČSN 06 0220 – Ústřední vytápění – Dynamické stavy

ČSN 06 0310 – Ústřední vytápění – Projektování a montáž

ČSN 06 0320 – Ohřívání užitkové vody – Navrhování a projektování
 ČSN 06 0830 – Zabezpečovací zařízení pro ústřední vytápění a ohřívání užitkové vody
 ČSN 12 831 – Výpočet tepelných ztrát budov při ústředním vytápění
 ČSN 33 0050 – Elektrická zařízení a instalace v budovách
 ČSN 33 2000-1 – Elektrická instalace budov – Část 1 : Rozsah platnosti, účel a základní hlediska
 ČSN 33 2000-5-52 – Elektrotechnické předpisy – Elektrická zařízení – Část 5 : Výběr a stavba elektrických zařízení – Kapitola 52 : Výběr soustav a stavba vedení
 ČSN 33 2000-7-701 Elektrotechnické předpisy – Elektrická zařízení – Část 7 : Zařízení jednoúčelová a ve zvláštních objektech – Oddíl 701 : prostory s vanou nebo sprchou a umývací prostory
 ČSN 33 3320 – Elektrotechnické předpisy – el. přípojky
 ČSN 34 2300 – Předpisy pro vnitřní rozvody sdělovacích vedení
 ČSN 73 4108 – Hygienická zařízení a šatny
 ČSN 73 4201 – Komíny a kouřovody – Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv
 ČSN 73 6660 - Vnitřní vodovody
 ČSN 75 5401 – Navrhování vodovodního potrubí
 ČSN 74 3305 – Ochranná zábradlí – Základní ustanovení
 ČSN 75 6760 – Vnitřní kanalizace
 ČSN EN 12056-1 (75 6760) – Vnitřní kanalizace – Gravitační systémy – Část 1: Všeobecné a funkční požadavky
 ČSN 73 60 56 – Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel
 ČSN 73 05 40-1 až 4 - Tepelná ochrana budov
 ČSN EN ISO 717-1(73 0531) – Akustika – Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách – část 1 : Vzduchová neprůzvučnost
 ČSN EN ISO 717-2 (73 0531) - Akustika – Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách – Část 2 : kročejová neprůzvučnost
 ČSN 73 05 32 – Akustika – hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách – Požadavky
 ČSN 73 0580-4 Denní osvětlení budov – Část 4 : Denní osvětlení průmyslových budov
 ČSN 73 0834 – Požární bezpečnost staveb – Změny staveb
 ČSN 73 0834 – Změny staveb 2011, změna Z1 2011
 ČSN 73 0802 – Nevýrobní objekty 2009
 ČSN 73 0810 – Společná ustanovení 2009
 Hodnoty požární odolnosti stav. konstrukcí podle Eurokódů – R. Zoufal a kol.
 Vyhl. 23/2008 Sb. – O technických podmínkách požární ochrany staveb
 ČSN 12 7010 – Navrhování větracích a klimatizačních zařízení
 Zákon č. 318/2012, kterým se mění zákon č. 406/2006 Sb. – O hospodaření s energií, včetně prováděcích předpisů
 Vyhláška č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov
 Nařízení vlády č. 272/2011- o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací pro hluk ze stacionárních zdrojů pronikající do vnitřního a venkovního chráněného prostoru staveb.,
 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci se změnami 68/2010 Sb. a 93/2012 Sb.
 Vyhláška č. 246/2001 o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.

Vyhláška č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví ukazatele pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých zákonů, v platném znění

Vyhláška č.26/1999 o obecných technických požadavcích na výstavbu

ČSN 730580 Denní osvětlení budov. 2007 novelizace

Návrh všech činitelů, ovlivňujících kvalitu prostředí ve vnitřních prostorech budovy (umělé osvětlení, proslunění, vytápění, větrání a ochrana proti hluku) je v souladu s normovými hodnotami, s co nejmenšími nároky na spotřebu energií.

Stavba je navržena tak, že všechny pobytové místnosti mají zajištěno dostatečné denní osvětlení, v souladu s normovými hodnotami dle požadavků ČSN, okna umožňují přímé větrání a místnosti jsou dostatečně vytápěny s možností regulace tepla.

Záchody, prostory pro osobní hygienu atd. mají zajištěno vždy účinné větrání – přirozené nebo nucené, a mají zajištěnu tepelnou pohodu.

Navrhovaná hygienická zázemí budovy budou vybavena nuceným větráním s odtahem nad střechu nebo do fasády.

Zásady řešení parametrů stavby

Větrání

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace jsou následující normy, nařízeními vlády a vyhlášky:

Sb. zákonů č.272/2011 - Nařízení vlády „o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“

Sb. zákonů č.201/2012 – zákon MŽP „o ochraně ovzduší a související předpisy“

ČSN 12 7010 Navrhování větracích a klimatizačních zařízení. Všeobecná ustanovení

ČSN EN 12 792 Větrání budov – Značky, terminologie a grafické značky

ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty

ČSN 73 0872 Požární bezpečnost staveb. Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízením

ČSN 01 3554 Technické výkresy – Instalace – Vzduchotechnika, klimatizace

Výměny vzduchu dle účelu prostoru (ČSN 73 4108) :

Sprcha 90 m3/h

WC mísa 30 m3/h

Kuchyň min. 150 m3/h

Vytápění

Dále byly navrženy teploty prostorů dle účelů:

Obytné budovy trvale užívané:

Kuchyně	20 °C
Koupelny	24 °C
Klozety	20 °C
Vytápění vedlejší místnosti	20 °C
Vytápění chodby	15 °C

Osvětlení

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s ČSN, nařízeními vlády a vyhláškami a to především:

ČSN CLC/TS 50349 - Kvalifikace dodavatelů elektroinstalace, 01. 11. 2005;

ČSN 33 1500 - Elektrotechnické předpisy. Revize elektrických zařízení, 01. 06. 1991, 1 (01. 09. 1996), Z2 (01. 05. 2000), Z3 (01. 05. 2004), Z4 (01. 10. 2007);

ČSN 33 1600 ed. 2 - Revize a kontroly elektrických spotřebičů během používání, 01. 12. 2009;

ČSN 33 2000-1 ed. 2 - Elektrické instalace nízkého napětí - Část 1: Základní hlediska, stanovení základních charakteristik, definice, 01. 06. 2009;

ČSN 33 2000-2-21 - Elektronické předpisy - Elektrická zařízení - Část 2: Definice - Kapitola 21: Pokyn k používání všeobecných termínů, 01. 05. 1998;

ČSN 33 2000-4-41 ed. 2 - Elektrické instalace nízkého napětí - Část 4-41: Ochranná opatření pro zajištění bezpečnosti - Ochrana před úrazem elektrickým proudem, 01. 09. 2007, Z1 (01. 05. 2010);

ČSN 33 2000-4-42 - Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Část 4: Bezpečnost. Kapitola 42: Ochrana před účinky tepla, 01. 12. 1994, 7.97 (01. 08. 1997);

ČSN 33 2000-4-43 - Elektrické instalace budov - Část 4: Bezpečnost - Kapitola 43: Ochrana proti nadproudům, 01. 04. 2003, 1 (01. 12. 2006), Z1 (01. 01. 2011);

ČSN 33 2000-4-43 ed. 2 - Elektrické instalace nízkého napětí - Část 4-43: Bezpečnost - Ochrana před nadproudy, 01. 01. 2011;

ČSN 33 2000-4-45 - Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Část 4: Bezpečnost. Kapitola 45: Ochrana před podpětím, 01. 02. 1996;

ČSN 33 2000-4-46 ed. 2 - Elektrotechnické předpisy - Elektrická zařízení - Část 4: Bezpečnost - Kapitola 46: Odpojování a spínání, 01. 10. 2002, 1 (01. 06. 2005);

ČSN 33 2000-4-442 - Elektrotechnické předpisy - Elektrická zařízení - Část 4: Bezpečnost - Kapitola 44: Ochrana proti přepětí - Oddíl 442: Ochrana zařízení nn při zemních poruchách v síti vysokého napětí, 01. 01. 2000;

ČSN 33 2000-4-443 ed. 2 - Elektrické instalace budov - Část 4-44: Bezpečnost - Ochrana před rušivým napětím a elektromagnetickým rušením - Kapitola 443: Ochrana proti atmosférickým nebo spínacím přepětím, 01. 03. 2007;

ČSN 33 2000-4-444 - Elektrické instalace nízkého napětí - Část 4-444: Bezpečnost - Ochrana před napěťovým a elektromagnetickým rušením, 01. 05. 2011

ČSN 33 2000-4-473 - Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Část 4: Bezpečnost. Kapitola 47: Použití ochranných opatření pro zajištění bezpečnosti. Oddíl 473: Opatření k ochraně proti nadproudům, 01. 03. 1994, 1 (01. 02. 1996), 1 (01. 08. 2007);

ČSN 33 2000-4-481 - Elektrotechnické předpisy - ELEKTRICKÁ ZAŘÍZENÍ - Část 4: Bezpečnost - Kapitola 48: Výběr ochranných opatření podle vnějších vlivů - Oddíl

481: Výběr opatření na ochranu před úrazem elektrickým proudem podle vnějších vlivů, 01. 04. 1997, Z1 (01. 12. 2002), Z2 (01. 06. 2010);

ČSN 33 2000-5-51 ed. 3 - Elektrické instalace nízkého napětí - Část 5-51: Výběr a stavba elektrických zařízení - Všeobecné předpisy, 01. 05. 2010;

ČSN 33 2000-5-52 - Elektrotechnické předpisy - Elektrická zařízení - Část 5: Výběr a stavba elektrických zařízení - Kapitola 52: Výběr soustav a stavba vedení, 01. 04. 1998, Z1 (01. 05. 2001);

ČSN 33 2000-5-54 ed. 2 - Elektrické instalace nízkého napětí - Část 5-54: Výběr a stavba elektrických zařízení - Uzemnění, ochranné vodiče a vodiče ochranného pospojování, 01. 10. 2007;

ČSN 33 2000-5-523 ed. 2 - Elektrické instalace budov - Část 5: Výběr a stavba elektrických zařízení - Oddíl 523: Dovolené proudy v elektrických rozvodech, 01. 05. 2003;

ČSN 33 2000-5-534 - Elektrické instalace nízkého napětí - Část 5-53: Výběr a stavba elektrických zařízení - Odpojování, spínání a řízení - Oddíl 534: Přepěťová ochranná zařízení, 01. 06. 2009;

ČSN 33 2000-5-537 - Elektrotechnické předpisy - Elektrická zařízení - Část 5: Výběr a stavba elektrických zařízení - Kapitola 53: Spínací a řídicí přístroje - Oddíl 537: Přístroje pro odpojování a spínání, 01. 03. 2001;

ČSN 33 2000-5-559 - Elektrické instalace budov - Část 5-55: Výběr a stavba elektrických zařízení - Ostatní zařízení - Oddíl 559: Svítidla a světelná instalace, 01. 05. 2006;

ČSN 33 2000-6 - Elektrické instalace nízkého napětí - Část 6: Revize, 01. 10. 2007;

TNI 33 2000-6-61 - "Elektrické instalace budov - Část 6-61: Revize - Výchozí revize - Komentář k ČSN 33 2000-6-61 ed. 2, 01. 11. 2005;

ČSN 33 2000-7-701 ed. 2 - Elektrické instalace nízkého napětí - Část 7-701: Zařízení jednoúčelová a ve zvláštních objektech - Prostory s vanou nebo sprchou, 01. 10. 2007;

ČSN 33 2000-7-704 ed. 2 - Elektrické instalace nízkého napětí - Část 7-704: Zařízení jednoúčelová a ve zvláštních objektech - Elektrická zařízení na staveništích a demolicích, 01. 09. 2007;

ČSN 33 2000-7-713 - Elektrická instalace budov - Část 7: Zařízení jednoúčelová a ve zvláštních objektech - Oddíl 713: Nábytek, 01. 11. 2005;

ČSN 33 2000-7-714 - Elektrotechnické předpisy - Elektrická zařízení - Část 7: Zařízení jednoúčelová a ve zvláštních objektech - Oddíl 714: Zařízení pro venkovní osvětlení, 01. 08. 2001;

ČSN 33 2130 ed. 2 - Elektrické instalace nízkého napětí - Vnitřní elektrické rozvody, 01. 10. 2009;

ČSN EN 62305-1 ed. 2 - Ochrana před bleskem - Část 1: Obecné principy, 01. 10. 2011;

ČSN EN 62305-2 - Ochrana před bleskem - Část 2: Řízení rizika, 01. 12. 2006, 1 (01. 08. 2007);

ČSN EN 62305-3 ed. 2 - Ochrana před bleskem - Část 3: Hmotné škody na stavbách a ohrožení života, 01. 02. 2012;

ČSN EN 62305-4 ed. 2 - Ochrana před bleskem - Část 4: Elektrické a elektronické systémy ve stavbách, 01. 10. 2011;

ČSN 73 4301 - Obytné budovy, 01. 07. 2004, (umělé osvětlení) Z1 (01. 08. 2005), Z2 (01. 10. 2009)

Zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Vibrace

U stávající budovy, která bude užívána pro administrativu, nepředpokládáme navyšování zdrojů vibrací po ukončení rekonstrukce a provedení přístavby.

V objektu nebude žádná výroba ani průmyslové provozy.

Hluk

Navržená vzduchotechnická zařízení budou sloužit pouze pro odtahy vzduchu z hygienického zázemí a prostoru kuchyně a tudíž nejsou vzhledem ke svému výkonu relevantním zdrojem hluku.

Zdrojem negativních dopadů na okolí tak může být pouze hluk a prach ze stavební činnosti.

Dopady stavební činnosti na okolí budou účinně eliminovány funkčním návrhem zařízení staveniště. Stavba se nachází v blízkosti stáv. rodinných domů, takže provádění stavby si vyžádá citlivý přístup ke stavební činnosti.

Pro hluk ze stavební činnosti bude u chráněného venkovního prostoru staveb vždy splněn požadovaný hygienický limit $L_{Aeq,14h} = 65,0$ dB, vymezený v nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Dodavatel stavby musí použít vhodné mechanismy a takové pracovní postupy, které zajistí dodržení výše uvedených podmínek. Hlučná stavební činnost bude soustředěna pouze do všedních dnů a do denních hodin.

Stavební činnost musí být soustředěna pouze na pozemek investora anebo do prostoru vymezeného zařízení staveniště. Použité nákladní automobily budou dodržovat povolenou tonáž a rychlost přilehlých komunikací.

Při bouracích pracích budou v maximální možné míře prováděna opatření na snížení prašnosti a hluku – zavřená okna, bourání ve všední dny, zkrápění bourané suti, zakrývání vozidel se suti plachtami atd.

Provoz sousedních budov nebude tak stavbou na pozemcích stavebníka omezen ani ohrožen.

Prašnost

Negativní účinek navrhované stavby na životní prostředí nepřekročí limity, uvedené v dotčených předpisech.

Samotná budova není novým zdrojem emisí ani hluku. Budova je napojena na stáv. zdroje energií – elektro a zemní plyn. V rámci stavby bude osazen nový plynovodní kondenzační kotel imisní třídy 5.

Z hlediska ochrany ovzduší dle § 50 odst. 1 písm. a) zákona č. 86/2002 Sb. O ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů lze konstatovat, že tudíž nedochází k nárůstu emise oxidů dusíku.

Užíváním stavby nedochází ani k nárůstu veřejné dopravy.

Z výše uvedeného vyplývá, že tudíž jediným zdrojem znečištění bude dočasná staveništní doprava. Eliminace jejích negativních dopadů na okolí budovy je již popsána v předcházejících odstavcích.

B. 2. 11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B. 2. 11 a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vzhledem k požití odvětraných podlah nehrozí pronikání radonu z podloží do obytných prostor objektu.

B. 2. 11 b) ochrana před bludnými proudy

Základní korozní průzkum nebyl zpracován. Vzhledem k lokalitě stavby a charakteru navrhované činnosti není jeho zpracování nezbytně nutné.

V blízkosti stavby se nenachází přímý zdroj bludných proudů (např. železniční doprava).

B. 2. 11 c) ochrana před technickou seizmicitou

V lokalitě stavby není nutno uvažovat s účinky technické seizmické činnosti. V blízkosti stavby se nenachází žádné významné dopravní trasy ani technologicky vybavené budovy.

Z hlediska seizmického zatížení lokalita stavby spadá, dle ČSN 73 0036 změna 2 (seizmická zatížení staveb), do oblasti makroseismické intenzity 5. stupně (v Česku se vyskytují makroseismické intenzity 5, 6 a 7 stupňů - viz mapa seizmických zón v Česku). Česko je rozděleno do seizmických zón dle hodnot efektivního špičkového zrychlení (tzv. návrhové zrychlení podloží) - viz ČSN P ENV 1998-1-1. Nejvyšších hodnot je dosahováno v zóně A (Ostravsko) s efektivním špičkovým zrychlením 0,085 g a nejnižších hodnot v zóně H s efektivním špičkovým zrychlením 0,015 g.

Zájmové území patří do zóny H.

B. 2. 11 d) ochrana před hlukem

Protihluková opatření proti vnějším zdrojům hluku nebudou prováděna, stavba nevyžaduje zvláštní ochranu. Lokalita je zklidněná, určená k bydlení.

Budova proto bude chráněna proti venkovnímu hluku pouze stávajícími obvodovými konstrukcemi a novými prvky výplní otvorů v základní akustické třídě.

V prostorách budovy budou splněny hygienické limity pro hluk z vnitřních zdrojů. Vnitřní dělicí konstrukce splňují normové požadavky na neprůzvučnost.

B. 2. 11 e) protipovodňová opatření

Lokalita stavby nevyžaduje zajištění protipovodňových opatření, stavba se nachází mimo zátopové území.

B. 2. 11 f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Není řešeno.

B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu

B. 3 a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Přeložky venkovních inženýrských sítí nejsou uvažovány. Rekonstrukce předpokládá zachování stávající domovní přípojky vody a vybudování nové přípojky kanalizace a plynu.

B. 3 b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

SO – 4.1

Přípojka kanalizace – 32 m od napojení po osu revizní šachty.

DN 150, spád 5,5%, kapacita $Q = 0,059 \text{ m}^3/\text{s} = 59 \text{ lit. /s.}$

Maximální odtok dešťových vod $Q = 0,0083 \text{ m}^3/\text{s} = 8,3 \text{ lit. /s.}$

SO – 5.1

Přípojka plynu – 52 m od napojení na STL rozvod

PE 100 SDR 11 d 40/3,7

Maximální hodinová spotřeba $4,5 \text{ m}^3/\text{hod}$

B. 4 Dopravní řešení

B. 4 a) popis dopravního řešení

V projektu není řešeno

B. 4 b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu bude zachováno.

B. 4 c) doprava v klidu

Budova bude po provedení stavebních úprav užívána jako administrativní objekt, určený pro 15 zaměstnanců. Prostranství návsi před objektem je určeno pro parkování osobních automobilů.

B. 4. d) pěší a cyklistické stezky

V dotčené lokalitě se nenacházejí pěší ani cyklistické stezky. V rámci stavby nejsou tyto ani navrhovány.

B. 5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B. 5 a) terénní úpravy

Nebudou prováděny, pouze trasa výkopů přípojek bude uvedena do původního stavu.

B. 5 b) použité vegetační prvky

Není součástí této PD.

B. 5 c) biotechnická opatření

Není řešeno v rámci této PD.

B. 6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B. 6 a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší se za hlavní negativní účinky navrhované stavby na životní prostředí považuje hluk z provozu budovy, prach a hluk ze stavební činnosti.

Obecně lze konstatovat, že tyto negativní vlivy na okolní prostředí nepřekročí limity, uvedené v dotčených předpisech.

Ovzduší

Hlavním zdrojem tepla bude závěsný plynový kondenzační kotel o příkonu 43 kW)
Hodnoty emisí budou odpovídat třídě NO_x = 5.

Ochrana ovzduší při výstavbě

Zvýšení prašnosti v lokalitě, dotčené provozem stavby bude eliminováno:

- používané komunikace budou po dobu stavby pravidelně čištěny a udržovány v pořádku a čistotě.
- uložení sypkého materiálu musí být zakryto plachtami
- v případě dlouhodobého sucha skrápěním staveniště
- při demoličních pracích uvnitř budovy budou zavřena okna

Hluk

Provozem budovy nedojde k nárůstu veřejné dopravy v okolí stavby. Při vlastním provozu budovy musí být dodrženy limity hluku ve vzdálenosti 2 m od fasády

nejbližších budov. Dle NV 272/2011 Sb., pro místní komunikace III. třídy platí hygienický limit $LA_{eq,DEN} = 55$ dB a $LA_{eq,NOC} = 45$ dB.

Hlukové zatížení může tak způsobit pouze provoz stavby. Pro hluk ze stavební činnosti tak bude u chráněného venkovního prostoru staveb vždy splněn požadovaný hygienický limit $LA_{eq,14h} = 65,0$ dB, vymezený v nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Voda

Splaškové vody z provozu budovy budou odváděny do stáv. jednotné kanalizační sítě k nárůstu odpadních vod nedochází.

Dešťové vody budou odváděny vsakem do přilehlého terénu. Při stavební činnosti budou dále použity takové materiály, které nezpůsobí kontaminaci podzemních vod. Během provádění prací bude dále zajištěno, že stavební mechanismy a vozidla nebudou na ploše staveniště umývána, po dobu jejich odstavení na nezpevněných plochách bude zajištěno zabránění odkapu pohonných hmot i olejů.

Odpady

Z hlediska nakládání s odpady budou tyto likvidovány původcem dle zákona č. 185/2001 Sb.

Systém shromažďování odpadu, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, podmínky předpisů budou splněny.

V rámci stavební činnosti doloží dodavatelé stavby doklady, prokazující třídění a následné uložení stavebních odpadů na řízené skládky stavebního odpadu.

Půda

Lokalita stavby není dotčena ekologickou zátěží.

Stavební činností ani vlastním provozem dokončené budovy nedojde k negativním dopadům na půdy v lokalitě stavby. Ornice v místě stavby, která bude v průběhu výstavby sejmuta, bude zde i deponována pro zpětné využití.

Rekonstrukce předpokládá dostatek kvalitní ornice v místě stavby, tato nebude na staveniště nově dovážena.

Na staveništi nebude prováděna žádná očista staveništních mechanismů ani vozidel, v souladu s ust. §39 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků.

Během realizace stavebních prací budou prováděna taková opatření, aby bylo zabráněno úkapům pohonných hmot a olejů z odstavených vozidel a stavebních mechanismů.

B. 6 b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Území stavby není součástí Územního systému ekologické stability, ani se zde nevyskytují významné krajinné prvky vymezené dle § 3 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění.

Vlastní staveniště je územím bez chráněných rostlinných a živočišných druhů dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve smyslu vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb.

V lokalitě stavby se nenacházejí památné stromy.

B. 6 c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Není dotčeno. Stavba se nachází mimo chráněná území Natura 2000.

B. 6 d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Stavba nevyžaduje posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

B. 6 e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navrhována.

Omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů nejsou vznesena.

B. 7 Ochrana obyvatelstva

Není dotčeno.

V oblasti, dotčené stavbou, se nenachází žádné evidované stavby civilní ochrany, dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Navrhovaná stavba není zdrojem škodlivin dle Zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií, způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti

s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) a ani se nenachází v oblasti těchto zdrojů.

V budově nebudou umístěny žádné vybrané chemické látky nebo chemické přípravky, zahrnuté ve výše uvedeném zákoně a tudíž nejsou nutná žádná opatření, potřebná pro snížení pravděpodobnosti vzniku a omezení následků závažných havárií na zdraví a životy lidí, hospodářských zvířat, životní prostředí a majetek v objektu i okolních budovách a zařízeních a v jejich okolí.

B. 8 Zásady organizace výstavby

B. 8 a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Voda

Předpokládaný celkový počet pracovníků při dodržení občanským zákoníkem stanovené 42,5 hod. týdenní pracovní době pracujících na staveništi se bude pohybovat v průběhu výstavby kolem 10 pracovníků.

Technologická voda		500 l
koeficient nerovnoměrnosti	500 x 1,5	750 l
počet pracovníků	10x100	1000 l
Celkem		1750 l
Maximální potřeba vody činí	1750 / 30600	0,057 l/sec
Zajištěno ze stáv. vnitřního domovního rozvodu budovy.		

El. energie

Výpočet soudobého příkonu - stavba

druh odběru	Pi kW
vrátek - 1 ks	10 kW
stavební stroje	20 kW
osvětlení staveniště	5 kW
drobná spotřeba	10 kW
Celkem Pi	45 kW
Soudobost 0,7	31,5 kW

Předpokládaný požadovaný soudobý příkon stavby je 31,5 kW – zajištěno ze stáv. domovního el. rozvaděče na úrovni 1.NP vysazením odbočky přes staveništní rozvaděč.

B. 8 b) odvodnění staveniště

Odpadní dešťové vody ze staveniště budou likvidovány vsakem na pozemku investora.

Odpadní splaškové vody z objektů zařízení staveniště nebudou produkovány, předpokládáme osazení mobilních buněk chemických WC.

B. 8 c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu.

Staveniště je přístupné z přilehlých komunikací, které jsou v místě stavby obousměrné.

Napojení staveniště na technickou infrastrukturu:

Voda

Odběr staveništní vody bude zajištěn ze stáv. domovního rozvodu – stáv. vodoměrné šachty – vysazením odbočky za vodoměrnou soupravou, s podružným staveništním vodoměrem. Maximální potřeba vody činí 0,057 l/sec.

Elektrická energie

Elektrická energie, potřebná pro stavbu, bude zajištěna ze stáv. domovního el. rozvaděče, umístěného uvnitř budovy na úrovni 1.NP, přes osazený staveništní rozvaděč, ze kterého budou vedeny vnitrostaveništní rozvody el. energie. Staveništní přípojka bude opatřena měřením spotřeby el. energie. Předpokládaný požadovaný soudobý příkon stavby je 31,5 kW.

Telefony

V rámci návrhu zařízení staveniště se předpokládá použití mobilních telefonů.

B. 8 d)vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít ve svém důsledku negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Staveniště je umístěno uvnitř oplocených pozemků stavebníka, stavební práce a činnosti nezasahují na sousední pozemky mimo dočasný krátkodobý zábor při provádění přípojek kanalizace a plynu.

Za hlavní vlivy působení stavební činnosti na okolí lze považovat hluk a prach.

Realizaci stavby proto předpokládáme provádět pouze ve všední dny a v pracovní době.

Stavba bude prováděna tradičními technologiemi s použitím běžných stavebních materiálů za pomoci tradičních mechanizací.

Pro hluk ze stavební činnosti bude u chráněného venkovního prostoru staveb vždy splněn požadovaný hygienický limit $L_{Aeq,14h} = 65,0$ dB, vymezený v nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Stavební dodavatel musí použít vhodné mechanismy a takové pracovní postupy, které zajistí dodržení výše uvedených podmínek. Stavební činnost musí být soustředěna pouze na pozemek investora a do prostoru vymezeného zařízení

staveniště. Na stavbě nebude zřizována žádná významná deponie stavebního materiálu. Veškeré stavební materiály (beton, výztuž, zdivo a podobně) budou okamžitě po přivezení do areálu stavby zpracovány. Předpokládáme užití hotových betonových směsí.

Práce na fasádách budou probíhat pod lešením zakrytým plachtami, bouraná suť bude zkrápěna, dodavatel stavby omezí veškeré prašné technologie.

Užívané komunikace pro dopravu stavebních materiálů a odvoz sutí, bude dodavatel stavby udržovat po celou dobu stavební činnosti v čistém stavu, demoliční materiál bude zaplachtován. Pro vertikální dopravu demolovaného materiálu budou použity shozy s prachovým uzávěrem.

B. 8 e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Ochrana okolí staveniště bude zajištěna vhodným uspořádáním zařízení staveniště a opatřeními při zásobování stavby stavebním materiálem. Pro potřeby ZS bude využito plochy pozemků stavebníka.

B. 8 f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/ trvalé)

Pro potřeby stavby bude využit areál stavebníka v rozsahu podle potřeb dodavatele stavby.

Plocha řešeného území- pozemek parc. č. 35/1.

Rozsah plochy, využitý pro ZS bude dohodnut mezi vybraným dodavatelem stavby a stavebníkem.

B. 8 g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Nakládání s odpady ze stavby bude řešeno původcem odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech. Původce odpadu ve smyslu zákona bude dodavatel stavby. Při hospodaření s odpady budou respektována ustanovení uvedeného zákona, vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb. – Katalog odpadů, vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a ostatní prováděcí předpisy. Původce musí s odpady nakládat tak, aby v důsledku této činnosti nedošlo k porušení povinností, vyplývajících z dalších zvláštních předpisů. Při úpravách budovy bude postupováno podle „Metodického návodu odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi“ Ministerstva životního prostředí z ledna 2008. Stavební odpad bude v maximální míře předán do zařízení, určeného k recyklaci předmětného druhu odpadu.

Prvotní původce odpadů má povinnost předcházet vzniku odpadů a snižovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti.

Původce odpadu (§4 odstavec „p“ zákona) je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů (vyhláška č. 381/2001 Sb.) a odpady, které nemůže sám využít,

trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Nelze-li odpady využít, potom zajistit zneškodnění těchto odpadů. Zákon zdůrazňuje povinnost zajistit přednostně využití odpadů (recyklace, kompostování atd.) před jejich odstraněním (uložení na skládku, spálení). Dále je původce odpadu povinen odpad třídit a kontrolovat, zdali odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Během výstavby je povinen vést evidenci o množství odpadu a způsobu nakládání s ním. Způsob vedení evidence je stanoven vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady. Pro nakládání s nebezpečnými odpady je podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, §16, odst. 3 nutný souhlas územně příslušného správního úřadu (podle zákona č. 320/2002 Sb.), který musí být vydán před zahájením stavebních prací. Odpady, vzniklé ze stavby, budou předány k využití nebo zneškodnění pouze oprávněné osobě (dle §12 odst. 3 a 4 zákona č. 185/2001 Sb.). Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou tyto předány oprávněné osobě.

Způsob likvidace odpadu ze stavební činnosti

Odpadový materiál, vzniklý při demolici stávajících konstrukcí a při stavební činnosti bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů a dále v souladu s § 11 obecně závazné vyhlášky, současně budou splněny povinnosti, plynoucí z vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů.

Odpady z bouracích prací a stavební činnosti budou zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem.

S odpady ze stavební činnosti bude nakládáno následovně:

odpad bude ukládán do velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo únikem odpadů

přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů

stavební odpady budou tříděny do následujících položek: odpadní zemina a kamení, kov, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast a nebezpečný odpad

odpady budou předávány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. při přepravě odpadu budou přepravní prostředky uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytou, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu veškerý stavební odpad po vytřídění nebezpečných složek bude v maximální možné míře recyklován v recyklačním zařízení

při nakládání s odpady azbestu a s odpady, které azbest obsahují, je nutno postupovat v souladu s §35 zákona

během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem

doklady o odstranění odpadů ze stavební činnosti budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby

Odpadový materiál ze stavební činnosti (suť, průmyslový odpad apod.) bude ukládán na mezideponii v prostoru staveniště a ihned odvážen na vhodnou skládku.

Vytěžená zemina bude maximálně využita zpět na stavbě, přebytek bude odvezen bez mezideponování na vhodnou skládku.

Odpadní dešťové vody ze staveniště budou likvidovány vsakem na pozemku investora.

Odpadní splaškové vody z objektu zařízení staveniště nebudou produkovány.

Recyklace, uložení na skládky

Odpadní materiál, vznikající při realizaci stavby, je odpad vhodný k výrobě recyklátu, použitelného v různých oborech stavební činnosti samozřejmě v závislosti na kvalitě a zrnitosti recyklátu. Tento postup je v souladu s § 11 citovaného zákona tj. přednostní využívání odpadů.

Odpadní materiály, nevhodné pro recyklaci, budou odváženy na vhodné řízené skládky. Vhodné skládky pro ukládání odpadu ze stavební činnosti nevhodných k recyklaci zajistí zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby.

B. 8 h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Bilance zemních prací

Zemní práce

-výkopy cca 200 m³

Zásypy

Pro zásyp bude využito cca 50 m³

Odvoz na skládku cca 150 m³

Vytěžená zemina, určené ke zpětnému použití, bude ponechána na staveništi – přímo u výkopů. Přebytky budou průběžně odváženy na řízené skládky dodavatele stavby

B. 8 i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba nebude mít ve svém důsledku negativní vliv na životní prostředí při výstavbě.

V lokalitě stavby se nenachází žádná hodnotná zeleň.

Lokalita stavby nezasahuje do žádné chráněné krajinné oblasti nebo krajinného parku ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb., jedná se o území bez chráněných rostlinných nebo živočišných druhů dle zákona

č. 114/19992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve smyslu vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb.

Ochrana životního prostředí při výstavbě tak bude spočívat pouze v dodržování opatření proti zamezení hluku a prašnosti. Stavební práce budou probíhat pouze na ploše, k tomu určené, na pozemcích stavby nebude prováděna žádná údržba stavebních mechanismů ani jejich očista. Při jejich odstavení bude zamezeno odkapu ropných produktů do nezpevněného terénu a při realizaci stavby bude dbáno opatření, zamezujících vznik požáru nebo jiné ekologické havárie.

B. 8 j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Stavba bude řešena dodavatelským systémem.

Dle § 15, odst. 2, zákona č. 309/2006 Sb budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které stanovuje příloha č. 5 NV 591/2006 Sb (viz níže), stejně jako v případech podle odstavce 1 (viz bod 2.3. „Oznámení o zahájení prací“), zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán BOZP“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. Plán řeší především koordinaci bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků zhotovitele i všech ostatních pracovníků, kteří spolupracují na staveništi. Plán BOZP je zpracován na základě informací známých v době jeho zpracování a před zahájením stavebních prací musí být aktualizován na základě dalších vstupních informací a případně přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během provádění stavby. Plán BOZP se vztahuje na všechny právnické a fyzické osoby, které se osobně podílí na zhotovení stavby, ale nezbavuje tyto osoby povinnosti znát a dodržovat všechny platné zákony, předpisy, normy a nařízení potřebné k jejich činnosti, ani pokud nejsou obsaženy v plánu BOZP.

Oznámení o zahájení prací

Dle § 15, odst. 1, zákona č. 309/2006 Sb. u staveb, při jejíž realizaci se předpokládá, že celková doba trvání prací a činností bude delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti, na nichž bude současně pracovat více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu.

Příloha č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb:

Náležitosti oznámení o zahájení prací

Datum odeslání oznámení.

Název / jméno a příjmení, případně identifikační číslo, sídlo / adresa místa bydliště, případně místo podnikání zadavatele stavby (stavebníka).

Přesná adresa, popřípadě popis umístění staveniště.

Druh stavby, její stručný popis včetně uvedení prací a činností podle přílohy č. 5 k tomuto nařízení, pokud mají být na stavbě prováděny.

Název/jméno a příjmení, případně identifikační číslo, sídlo/adresa místa bydliště, případně místo podnikání zhotovitele stavby a fyzické osoby zabezpečující odborné vedení provádění stavby, popřípadě vykonávající stavební dozor.

Jméno a příjmení/název, případně identifikační číslo a sídlo / adresa místa bydliště, případně místo podnikání koordinátora při přípravě stavby.

Jméno a příjmení / název, případně identifikační číslo a sídlo/adresa místa bydliště, případně místo podnikání koordinátora při realizaci stavby.

Datum předání staveniště zhotoviteli a datum plánovaného ukončení prací.

Odhadovaný maximální počet fyzických osob na staveništi.

Plánovaný počet zhotovitelů na staveništi.

Identifikační údaje o zhotovitelích na staveništi.

Jméno, příjmení a podpis zadavatele stavby, popřípadě fyzické osoby oprávněné jednat jeho jménem.

Místo stavby se dotýká kulturní památky a území s archeologickými nálezy. Stavebník provede podle ust. § 22 odst. 2 památkového zákona oznámení záměru stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1) a umožní jeho pracovníkům nebo oprávněné organizaci provádění archeologického výzkumu. S ohledem na zamýšlené zásahy do záklopových stropů, terénu dvora a zahrady při odstraňování druhotných přístaveb, do terénu při základovém zdivu a do podlah přízemí bude při těchto činnostech umožněna činnost odborného archeologa, fundovaného pro posouzení nálezové situace, její odborné dokumentace a případného ošetření archeologických nálezů.

Požadavky na staveniště

Zhotovitel při uspořádání staveniště zejména dbá, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené NV č. 101/2005 Sb., a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu. Staveniště uspořádá v souladu se zpracovaným plánem BOZP a ve lhůtách v něm uvedených. Za uspořádání staveniště odpovídá zhotovitel, kterému bylo toto staveniště předáno a který je převzal. V zápise o předání a převzetí se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi.

Stavby, pracoviště a zařízení staveniště musí být ohrazeny nebo jinak zabezpečeny proti vstupu nepovolaných fyzických osob. Staveniště v zastavěném území musí být na jeho hranici souvisle oploceno do výšky nejméně 1,8 m. U staveb popřípadě pracovišť, na kterých se provádějí pouze krátkodobé práce, lze ohrazení provést zábradlím skládajícím se alespoň z horní tyče upevněné ve výši 1,1 m na stabilních sloupcích a jedné mezilehlé střední tyče; s ohledem na místní a provozní podmínky může toto ohrazení být nahrazeno zábranou ve vzdálenosti větší než 1,5 m od hrany výkopu zamezující přístupu osob do prostoru ohroženého pádem do hloubky.

Zhotovitel určí způsob zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných fyzických osob, zajistí označení hranic staveniště tak, aby byly zřetelně rozeznatelné i za snížené viditelnosti, a stanoví lhůty kontrol tohoto zabezpečení. Zákaz vstupu jakožto i zákaz vjezdu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou na všech vstupech resp. vjezdech, a na přístupových komunikacích, které k nim vedou.

Zhotovitel zajistí, aby:

prostory určené pro práci, chodby, schodiště a jiné komunikace měly stanovené rozměry a povrch a byly vybaveny pro činnosti zde vykonávané,

pracoviště byla osvětlena, pokud možno denním světlem, měla stanovené mikroklimatické podmínky, zejména pokud jde o objem vzduchu, větrání, vlhkost, teplotu a zásobování vodou,

prostory pro osobní hygienu, převlékání, odkládání osobních věcí, odpočinek a stravování zaměstnanců měly stanovené rozměry, provedení a vybavení,

Před zahájením vlastní stavby bude budova vyklizena – zajistí stavebník - a bude proveden doplňující průzkum případného nebezpečného odpadu, který stanoví množství a druhy nebezpečného odpadu – zajistí dodavatel stavby prostřednictvím odborné firmy.

B. 2. 8 k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nebude vyžadováno.

B. 2. 8 l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Bude vyžadováno – zhotovitel navrhne a projedná dopravně inženýrské opatření, spočívající v zúžení vozovky na jeden dopravní pruh. Další omezení v době provádění fasády.

B. 2. 8 m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stavba bude prováděna za vyklizení budov (současný stav) a za provozu sousedních budov a komunikací. Vzhledem k umístění stavby nepředpokládáme ovlivnění provozu vedlejších budov stavební činností.

Při provádění prací je třeba dodržovat základní pravidla BOZP. Zvláště pak připomínáme respektovat:

Zákoník práce ve znění pozdějších změn a doplnění.

B. 2. 8 n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Lhůta výstavby – předpoklad 18 měsíců

Zahájení stavby: předpoklad 03/2017

Dokončení stavby: předpoklad 09/2018

Popis postupu výstavby

Stavba bude řešena dodavatelským systémem. Po předání staveniště dodavateli stavby bude stavba zahájena výstavbou objektů zařízení staveniště.