

# **P O V O D Í   L A B E , státní podnik**

## **INVESTIČNÍ   ZÁMĚR**

**Povodňový dvůr Pardubice, modernizace areálu**

**VD Pardubice, výtah pro plavidla**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Krška, Ing.Michalovich PTN závodů 2 a 3 dne: 1. 12. 2016	
<b>Schválil:</b>	Ing. Feygl, Ing.Kvapil ředitelé závodů 2 a 3 dne: 11. 12. 2016	
<b>Schváleno Dokumentační komisí:</b>	dne: číslo zápisu:	Tajemník Dokumentační komise Podpis:

# **INVESTIČNÍ ZÁMĚR**

## **a) Identifikační údaje o plánované stavbě v členění**

Název staveb:	<b>Povodňový dvůr Pardubice, modernizace areálu VD Pardubice, výtah pro plavidla</b>
Katastrální území:	Pardubice
Místo stavby:	areál Povodňového dvora Pardubice
Název DM:	p.p.č. 1619/11 a p.p.č. 1619/2, k.ú.Pardubice
Číslo DM:	9053010691, 9053010687

## **b) Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky**

- Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny

Na základě restrukturalizace státního podniku Povodí Labe bylo rozhodnuto o nutnosti komplexní modernizace povodňového dvora Pardubice. Hlavním účelem je výstavba příp. modernizace administrativních a provozních prostor závodů 2 a 3

- Popis předmětu veřejné zakázky

Výstavba administrativní budovy závodu 3, modernizace objektů dílen závodu 2, přestavba skladových prostor závodu 2 a vybudování výtahu na plavidla v prostoru stávající rampy provizorní hrazení jezu Pardubice.

Součástí modernizace bude i optimalizace dopravní prostupnosti celého areálu z pohledu potřebných provozních činností i návaznosti na externí subjekty v areálu a nutnou dopravní dostupnost těžké techniky nejen v návaznosti na plánované provádění opravy plavidel cizích subjektů.

V návaznosti na uvedené záměry musí být i kompletní rekonstrukce inženýrských sítí v celém areálu.

Veškeré navrhované změny jsou zejména za účelem úspory finančních prostředků kdy stávající sídlo závodu 3, PTÚ Pardubice a provozního střediska služeb PTÚ Pardubice je v budově VAKu Pardubice na základě nájemní smlouvy a stávající systém rozložení jednotlivých objektů závodu 2 v areálu povodňového dvora je z provozního hlediska neekonomický.

Administrativní budova by po dokončení byla sídlem nově zřízeného útvaru PTÚ Pardubice závodu Roudnice nad Labem, technických pracovníků provozního střediska Pardubice a části technických pracovníků provozního střediska služeb PTÚ Pardubice.

Modernizace objektů dílen zajistí optimální využití daného prostoru a přesun skladových prostor blíže k budově závodu 2.

Realizací výtahu plavidel bude zabezpečena možnost údržby plavidel PTÚ Pardubice, závodu 3, která byla doposud možná pouze za vynaložení neúměrných nákladů na jeřábnické činnosti a zároveň umožní provádění oprav a údržby i plavidel cizích subjektů, která jsou na vodní cestě nad VD Přelouč až po Kuněticích.

Provoz a údržba areálu povodňového dvora a souvisejících částí bude zajištěna vlastními zaměstnanci v běžném provozním rozsahu. Finanční náklady na provoz

budou hrazeny z vlastních zdrojů bez nároku na jakékoliv dotace (vyjma objektu výtahu plavidel, na který je předpoklad dotací ze SFDI).

Celá modernizace bude členěna na dvě samostatné zakázky, kde v rámci akce "VD Pardubice, výtah pro plavidla" bude řešen z výše vyjmenovaných částí pouze SO 06 - výtah pro plavidla. Ostatní objekty budou řešeny v rámci zakázky "Povodňový dvůr Pardubice, modernizace areálu".

Pro účely tohoto záměru lze uvažované činnosti rozdělit do následujících stavebních objektů:

- SO 01 – výstavba administrativní budovy závodu 3
- SO 02 – modernizace objektů dílen závodu 2
- SO 03 – přestavba skladových prostor závodu 2
- SO 04 – rekonstrukce inženýrských sítí
- SO 05 – dopravní prostupnost areálu povodňového dvora
- SO 06 – výstavba výtahu pro plavidla

V rámci přípravných prací byla zpracována architektonická studie výstavby administrativní budovy, z které lze v současné době využít pouze předpokládané požadavky PTÚ Pardubice, závodu 3 na vnitřní dispozice objektu. V návaznosti na tuto studii byla zpracována dispoziční studie modernizace areálu povodňového dvora s přihlédnutím k dalším požadavkům, jako je např. potřeba modernizace dílen, která na základě projednání s vedením státního podniku stanovila ideové umístění jednotlivých řešení objektů (obě studie jsou přílohou tohoto záměru).

V dalších stupních přípravy je předpokládáno se zpracováním projektové dokumentace, která tyto záležitosti upřesní.

- Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele

Modernizací areálu bude zajištěna provozní a administrativní optimalizace činností organizačních jednotek závodů 2 a 3.

- Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky                      2017 – 2020
- Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky                      nejsou

### **c) Závazný a kvalifikovaný propočet nákladů na realizaci stavby**

Náklady na akci "Povodňový dvůr Pardubice, modernizace areálu" je odhadnut velmi hrubě na cca 30 mil. Kč bez DPH. U akce "VD Pardubice, výtah pro plavidla" je odhadnut náklad na 9,5 mil. Kč bez DPH. Podrobný propočet nákladů bude řešen v navazujících stupních projektové dokumentace.

Stavební objekt	Popis	Závod	Cena SO v mil. Kč
SO 01	Nová budova+ plot+brána	Z3	15
SO 02	Dílny	Z2	3,5
SO 03	Sklady	Z2	3,5
SO 04	Inženýrské sítě	Z2	5
SO 05	Silnice+ozelenění	Z2	3
SO 06	Lodní výtah a svážnice	Z3	9,5
Celkem			39,5

**d) Požadavky na celkové urbanistické a architektonické řešení stavby a požadavky stavebně technické řešení stavby**

**SO 01** - bude vystavěna nová dvoupodlažní administrativní budova o rozměrech cca 10 x 23 m včetně zastřešených parkovacích ploch a dalších komunikačních napojení na stávající komunikace. Předpokladem je umístění parkoviště pro cca 12 osobních vozidel a jeho propojení se stávající komunikací procházející areálem povodňového dvora. Z výše popsaných podkladů bylo vytipováno umístění administrativní budovy mezi objektem stávajících dílen závodu 3 a plavební komorou (viz. Přílohy)

Administrativní budova musí vzhledem k předpokládanému počtu pracovníků sídlících v této budově obsahovat prostory pro 12 kanceláří, zasedací místnost, sociální zázemí včetně kuchyňky, skladovací prostor s možností využití prostoru schodiště, místnost pro archivaci dokumentů, technickou místnost, serverovnu, místnost pro kopírku a tiskárnu, sklad, úklidová místnost, vstup se zádveřím a čistící zónou. Příklad prostorového uspořádání administrativní budovy je obsažen v příloze. Součástí vybavení budovy bude i klimatizace a elektricky ovládané venkovní žaluzie a venkovní prostory pro uložení kontejnerů na tříděný odpad. V budově budou řešeny kompletní inženýrské sítě. V přízemí bude umístěna kancelář se samostatným vchodem a vlastním skladovým prostorem. Součástí bude i oddělení areálu plotem a bránou podél budovy SO 01. Brána bude pojízdná, elektricky ovládaná.

**SO 02** – modernizace (rozšíření) nevyhovujících prostor dílenské části střediska služeb tak, aby odpovídala standardu moderní zámečnické a elektro dílny dle aktuálních norem – vytápění, osvětlení, odsávání, BOZP, hygienického a požárního hlediska. Spotřeba energií objektů bude koncipována dle doporučení provedeného energetického auditu. V prostorách zámečnické dílny budou pracovat max. 3 osoby a 2 osoby v dílně elektro. Zámečnická dílna, sklad materiálu a elektro dílny budou jednopodlažní. Součástí dílny bude vestavba sociálního zázemí s denní místností (společné i pro elektro dílnu). Montážní prostory budou vybaveny jeřábovou dráhou pro přesun těžkých břemen. Přípojka vody bude provedena na stávající vodovodní řád, popř. řešeny koncepčně v rámci SO04. Splaškové vody budou odváděny stávající kanalizační přípojkou, popř. řešeny v rámci SO 04.

**SO 03** – v rámci modernizace areálu budou sjednoceny skladové prostory PS Pardubice závodu 2 (přemístění a rozšířeny) vč. sjednocení pláště budovy s dalšími budovami na povodňovém dvoře. Půdorysné rozšíření bude ve směru k Labi o cca 2m. Součástí bude i vybudování krytých stání pro služební vozidla u SO02 a u stávající administrativní budovy.

**SO 04** - Inženýrské sítě na povodňovém dvoře jsou v nevyhovujícím stavu (časté havárie), budou řešeny komplexně v celém areálu povodňového dvora (v části Povodí Labe - např. umístěním sítí do nového centrálního kolektoru apod.). Jedná se o kompletní rekonstrukci inženýrských sítí na povodňovém dvoře (vč. prověření kapacity přečerpávací stanice splaškové vody) za účelem snížení provozních nákladů a současně vč. oddělení sítí pro různé subjekty podnikající na povodňovém dvoře.

**SO 05** – v rámci optimalizace dopravní obslužnosti areálu budou některé plochy rozšířeny příp. povrchy modernizovány. Povrchy budou dimenzovány dle plánovaného využití. Součástí stavebního objektu bude i výsadba zeleně a založení trávníků.

**SO 06** – vybudování výtahu pro plavidla (lodní zdvihadlo na cca 60t) včetně navazující manipulační plochy bude provedeno v prostoru stávající rampy provizorního hrzení jezu Pardubice, která musí být stavebně rozšířena na cca 40 m délky v návaznosti na rozměry plavidel závodu 3 (tyto jsou rozměrově největší, ostatní plavidla cizích subjektů budou vždy menší). Součástí realizace musí být i technologická část zajišťující samotné vytažení plavidla z vody až na předpokládanou manipulační plochu navazující na prostor rampy (navijáky, jeřáby, pojezdové zařízení z prostoru pod vodou, atd.). Montážní plocha bude vybavena patřičnými inženýrskými sítěmi (tj. odvodněním, osvětlením a elektrickým rozvaděčem). Prostor výtahu pro plavidla umožní i využití jako sjezdovou rampu pro potřeby spuštění lodí na vodní hladinu.

**e) Územně technické podmínky pro přípravu území**

Příjezd stavební techniky a mechanizace je zajištěn po stávajících komunikacích v areálu povodňového dvora. Prostorové uspořádání dvora je omezeno ochranným pásmem DOL. Vliv stavby na životní prostředí se nepředpokládá. Stavbou nedojde k poškození významného krajinného prvku. Povodňový plán stavby bude řešen komplexně s celým areálem povodňového dvora Pardubice. Zázemí staveniště bude zřízeno v blízkosti vlastní stavby v areálu povodňového dvora Pardubice.

**f) Majetkoprávní vztahy doložené snímkem pozemkové mapy a výpisem z katastru nemovitostí**

Modernizace areálu bude realizována na pozemcích p.p.č. 1619/11 (ostatní plocha) a p.p.č. 1619/2 (ostatní plocha) v k.ú. Pardubice, které jsou ve vlastnictví ČR s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik.

**g) Požadavky na zabezpečení budoucího provozu**

Nejsou.

#### **h) Výkresy a schémata určená správcem programu**

Předpokládá se, že z dotačního titulu bude hrazen SO 06.

#### **i) Dokumentace současného stavu**

Není nutná.

#### **j) Rozdělení stavby na stavební objekty a provozní soubory:**

- SO 01 – výstavba administrativní budovy závodu 3
- SO 02 – modernizace objektů dílen závodu 2
- SO 03 – přestavba skladových prostor závodu 2
- SO 04 – rekonstrukce inženýrských sítí
- SO 05 – dopravní prostupnost areálu povodňového dvora
- SO 06 – výstavba výtahu pro plavidla

Finální členění na stavební objekty vzejde z projektové dokumentace.

Přílohy:

- přehledná situace
- snímek z katastrální mapy
- informace o parcelách
- příklad vnitřní dispozice SO 01
- dispoziční návrh SO 02
- návrh vstupní koncepce

Vypracoval: Ing. Aleš Krška, Ing. Petr Michalovich

V Pardubicích 1. 12. 2016