



Ústřední kontrolní
a zkušební ústav zemědělský
Držitel certifikátu ISO 9001:2008

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, mimo režim tohoto zákona

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce s názvem:

Obnova oken na budově ÚKZÚZ v Žatci - II. etapa 2017

Toto výběrové řízení se neřídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen „ZZVZ“), vyjma ust. § 27 a 31 a dále § 6 ZZVZ, podle kterého je zadavatel povinen dodržovat zásady transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace, a dále vyjma ustanovení, na které zadavatel výslovně odkazuje v této výzvě.

I. Údaje o zadavateli

Úřední název:	Česká republika - Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský, organizační složka státu
Sídlo:	Brno, Hroznová 63/2, PSČ 656 06
IČO:	00020338
DIČ:	CZ00020338
Statutární zástupce:	Ing. Daniel Jurečka, ředitel
Kontakt. osoba	Ing. Michal Krauter, vedoucí odd. majetkové správy Praha,
Email:	michal.krauter@ukzuz.cz
Čj:	UKZUZ 041980/2017
NIPEZ	45453100-8 Renovační stavební práce
CPV	45453100-8 Modernizace budov

II. Předmět zakázky

Předmětem veřejné zakázky je obnova původních 39 oken na levé a pravé straně památkově chráněného objektu ÚKZÚZ v Žatci, Chmelařské nám. 1612 (viz Příloha č. 3 - foto).

Okna (33 ks) v I. až III. NP jsou šestikřídlá, dvojítá, dovnitř otvíravá, osazená ve špaletě. Okna (6 ks) v podkroví jsou čtyřkřídlá, dvojítá, dovnitř otvíravá a nahoře zakončená půlkruhem. Ve zděné části podkroví jsou osazená ve špaletě a mají jednoduše profilovanou šambránu, mimo ni vytváří v mansardě půlkruhem zakončené vikýře. Objekt je z roku 1930-1932.

III. Požadavky zadavatele k předmětu zakázky

Požadavky zadavatele na provedení stavebních prací:

- provést odstranění původních nátěrů za pomoci chemických prostředků nebo horkého vzduchu,
- provést zasklení původními jednoduchými skly,
- provést ztmelení a truhlářské opravy oken,
- neopravitelné poškozené prvky budou vyměněny za přesné materiálové i tvarové kopie (např. okapničky),
- začistit omítky kolem oken,
- obnovit a zprovoznit původní kování (půlolliva),
- vhodným způsobem provést montáž těsnění do oken (lepené těsnění na vnitřní i vnější okna)
- u oken provést ručně nové nátěry matným krycím nátěrem v odstínu lomená bílá na olejové bázi (odstín je upřesněn orgánem památkové péče),
- provést nátěry vnitřních parapetů (odstínem stejným jako okna),
- očištění venkovních parapetů,

Pokud při repasi starých oken bude zjištěna **nemožnost provedení opravy okna**, bude okno nahrazeno přesnou replikou původního okna **ve stejné ceně jako za opravu tohoto okna**. Tento postup je možný až po schválení zástupcem zadavatele a orgánem památkové péče.

Uchazeč navrhne postup prací, tak aby byl v souladu s požadavky Závazného stanoviska Stavebního úřadu čj. MUZA12125/2015 ze dne 27. 4. 2015, viz Příloha č. 2.

Ostatní požadavky:

- Vybraný uchazeč povede jednoduchý záznam o stavbě dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.
- Zajistit si pracoviště z titulu BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) a PO (požární ochrany).
- Provést likvidaci vzniklých odpadů v souladu s platnou legislativou.
- Provést úklid v místnostech od všech hrubých nečistot.
- Veškerý dodávaný materiál a prováděné práce musí splňovat příslušné ČSN normy a další závazné předpisy.
- Vybranému uchazeči bude umožněno napojení na elektrickou energii a vodu.
- Poskytnutá záruka na dílo bude minimálně v délce **min. 5 let**.
- Zadavatel předpokládá zachování částečného provozu v budově po celou dobu opravy.
- Navržený postup prací bude předložen orgánům památkové péče ke schválení, v případě, že navržený postup uchazeče nebude orgány památkové péče schválen, a to z důvodů ležících na straně uchazeče, může zadavatel oslovit uchazeče, jež při hodnocení nabídek skončí jako druhý v pořadí.
- Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí uchazečů o vyjasnění zadávací dokumentace, nebo zvláštního podnětu, změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem

zájemcům o veřejnou zakázku.

- Zadavatel požaduje dodržení požadavků uvedených v příloženém závazném stanovisku, které je přílohou této výzvy a dodržování následných pokynů orgánů památkové péče.
- S vybraným uchazečem uzavře zadavatel smlouvu o dílo, jejíž závazný návrh je uveden jako příloha č. 2 k této výzvě. Návrh smlouvy současně obsahuje veškeré obchodní podmínky požadované zadavatelem.
- Podáním nabídky uchazeč souhlasí, že zadavatel zveřejnění konečné znění oboustranně uzavřené smlouvy s jejími součástmi a dodatky v souladu s platnými právními předpisy.

IV. Obchodní a platební podmínky

- Nabídnutá cena bude cenou konečnou, maximální a dodavatel ji nebude moci změnit během plnění zakázky, vyjma případů, kdy ke změně ceny dojde z důvodů plnění následných pokynů orgánů památkové péče, které budou mít vliv na nabídnutou cenu. V těchto případech bude celková cena navýšená či ponížená dle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu vybraného uchazeče.
- Uchazeč bude oprávněn fakturovat průběžně, a to vždy za předcházející kalendářní měsíc a pouze ty okna, která byla řádně dokončena a předána bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu. Splatnost faktury bude nejméně 14 dnů od jejího doručení zadavateli. Zadavatel nepřipouští zálohy či jakékoliv platby před předáním části díla bez vad a nedodělků.
- Objednatel je podle zákona č. 147/2002 Sb. organizační složkou státu a správním úřadem. V souladu se zákonem o DPH se organizační složky státu při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy nepovažují za osoby povinné k dani.
- Vítězný uchazeč se zavazuje, že před podpisem smlouvy předloží pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu pro pojistná nebezpečí s limitem plnění nejméně ve výši 20.000.000,- Kč a tuto smlouvu bude po celou dobu smluvního vztahu udržovat v platnou a účinnou.
- Zadavatel nepřipouští žádné rozhodčí doložky, veškeré vzniklé spory z uzavřené smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny před obecnými soudy ČR.
- Podáním nabídky účastník souhlasí se zveřejněním konečného znění oboustranně uzavřené smlouvy s jejími součástmi a dodatky v souladu s platnými právními předpisy; zveřejnění provede zadavatel jako objednatel.
- Účastník zřetelně označí ve smlouvě ty části, jež považuje za obchodní tajemství nebo ty informace, které vzhledem k jejich charakteru nelze zveřejnit. Za obchodní tajemství nemůže být nikdy považována výše ceny za poskytnuté plnění a další skutečnosti nenaplňující definici § 504 občanského zákoníku.
- Účastník nemá právo na úhradu jakýchkoliv nákladů, které mu vzniknou v souvislosti s jeho účastí v zadávacím řízení, tj. s vypracováním a předložením nabídky

V. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena od 1.500.000,- do 1.800.000,- Kč bez DPH.

VI. Doba a místo plnění

Zahájení prací: červen 2017

Ukončení a předání díla:

nejpozději do 30. dubna 2018

70 % zakázky (nejméně 27 oken) musí být provedeno nejpozději do 4. 12. 2017

Místo plnění zakázky:

Levá a pravá strana budovy na adrese Chmelařské nám. 1612, Žatec, PSČ: 438 01

VII. Hodnocení nabídek a zpracování nabídkové ceny

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnížší nabídková cena za dílo včetně DPH.

Celkové pořadí nabídek bude sestaveno podle jediného hodnotícího kritéria nejnížší nabídkové ceny.

Požadavky na zpracování nabídkové ceny:

Uchazeč uvede nabídkovou cenu za předmět veřejné zakázky.

Celková nabídková cena bude uvedena bez DPH a včetně DPH v Kč.

Uchazeč zpracuje položkový rozpočet, který bude přílohou smlouvy.

VIII. Profesní a technické kvalifikační předpoklady

Dodavatel musí splnit profesní kvalifikační předpoklady.

Profesní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží:

- kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- kopii dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění.

Prokázání splnění základních a profesních kvalifikačních předpokladů může být dodavatelem doloženo rovněž výpisem ze **seznamu kvalifikovaných dodavatelů**.

Technické kvalifikační předpoklady:

- Seznam min. 3 stavebních prací realizovaných dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením předmětu, rozsahu (min. 500.000,- Kč bez DPH), doby poskytnutí a kontaktní osoby s emailem nebo tel. číslem kvůli ověření.
- Seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky s vyznačením jejich vzdělání a odborné kvalifikace.

IX. Obsah nabídky

1. **Identifikační údaje dodavatele** – dodavatel použije vzor krycího listu, jež tvoří přílohu č. 1 této výzvy;
2. **Celková nabídková cena** včetně její kalkulace (položkový rozpočet) bez DPH a s DPH v Kč, dle článku VII. této výzvy;
3. **Požadavky uchazeče na zadavatele** pro spolupůsobení při realizaci zakázky;
4. **Návrh smlouvy podepsaný statutárním zástupcem uchazeče** – dodavatel použije závazný vzor smlouvy, který tvoří přílohu č. 2 této výzvy – dodavatel do smlouvy doplní pouze vyznačené pasáže, v ostatním nesmí být smlouva měněna;
5. **Doklady prokazující splnění profesních a technických kvalifikačních předpokladů** dle čl. VIII.

V nabídce bude uvedena osoba, která nabídku zpracovala a kontakt na osobu, která bude pověřena zodpovídáním případných dotazů týkající se zakázky a které budou moc být zaslány doplňující informace, pokud vzejdou ze strany zadavatele nebo ze strany jiných účastníků.

X. Lhůta a místo pro podání nabídky

Nabídka musí být podána elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele na elektronické adrese https://zakazky.eagri.cz/contract_display_8646.html, ve lhůtě pro podání nabídek, tj. nejpozději do **30. 5. 2017 do 10.00 hod.**

Lhůta, pro kterou jsou účastníci svými nabídkami vázáni a ve které zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky, začíná běžet dnem následujícím po skončení lhůty pro podávání nabídek a končí nejpozději **dne 30. 6. 2017.**

XI. Průběh zadávacího řízení

- a) Otevírání obálek a hodnocení nabídek bude provedeno ihned po vypršení lhůty pro podání nabídek.
- b) O výsledku hodnocení nabídek budou uchazeči písemně vyrozuměni.
- c) V případě nutnosti zadavatele dotazovat se na jednotlivé body nabídek bude lhůta pro zveřejnění výsledků zadávacího řízení adekvátně prodloužena.
- d) V případě, že takto vybraný dodavatel odmítne se zadavatelem uzavřít shora uvedenou smlouvu, vyzve zadavatel k uzavření této smlouvy dodavatele, který se umístil za dodavatelem, který odmítl uzavřít tuto smlouvu.

XII. Odkaz na kontaktní osobu zadavatele, telefon, e-mail, prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní uchazečům osobní prohlídku místa plnění dne **16. 5. 2017 v 10.30 hod.**

Zástupce zadavatele pověřený jednáním s uchazeči:

Ing. Michal Krauter, vedoucí Oddělení majetkové správy Praha	tel.: 736 100 226	email: michal.krauter@ukzuz.cz
---	-------------------	---

XIII. Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) zrušit zadání zakázky,
- b) odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu se žádným uchazečem,
- c) nevracet uchazečům podané nabídky,
- d) opakovat výzvu k podání nabídky s jinými uchazeči, pokud žádná nabídka nesplní požadavky a účel zadávacího řízení,
- e) varianty nabídky zadavatel nepřipouští,
- f) zadavatel si vyhrazuje právo vyřadit nabídky, které nebyly zpracovány podle podmínek stanovených zadavatelem (kvalifikace, obsah nabídky atd.),
- g) zadavatel si vyhrazuje právo na základě předložených nabídek vyžádat od vybraných uchazečů doplňující informace,
- h) dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto zadávacím řízení.

V Brně dne 4. 5. 2017

.....
Ing. Daniel Jurečka
ředitel

Přílohy:

Příloha č. 1 Krycí list

Příloha č. 2 Návrh smlouvy o dílo vč. Závazného stanoviska Stavebního úřadu ze dne 27. 4. 2015

Příloha č. 3 Foto budovy s vyznačenými okny

Příloha č. 4 Tabulka realizovaných stavebních prací