



Národní hřebčín Kladruby nad Labem, státní příspěvková organizace
533 14 KLADRUBY NAD LABEM
IČO 72048972, DIČ CZ 72048972

organizace byla zřízena podle ustanovení § 54, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a § 4b zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů dne 15.10.2009

Zadavatel: **Národní hřebčín Kladruby nad Labem, s. p. o.**
Se sídlem: Kladruby nad Labem 1, 533 14 Kladruby nad Labem
Zastoupena: Ing. Jiří Machek, ředitel
IČO: 72048972

Název veřejné zakázky: **Obnova objektu č. p. 3 Kladruby nad Labem**
Druh veřejné zakázky veřejná zakázka na stavební práce

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

dle § 54 ve spojení s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
(dále jen „ZZVZ“)

Zadavatel obdržel ve lhůtě k podání nabídky žádost o vysvětlení zadávací dokumentace:

Dotaz č. 1: Jakým způsobem nacenit svítidla ,když v technické zprávě je, že svítidla určí architekt dle architektonického řešení budovy?

Odpověď č. 1: Svítidla byla v projektu navržena podle konkrétních produktů konkrétních výrobců, které svými vlastnostmi a designem odpovídaly požadavkům na osvětlení i architektonické koncepci. Jelikož v zadávací dokumentaci nelze uvádět konkrétní produkty konkrétních výrobců, jsou svítidla v rozpočtu uvedena vlastnostmi. Dalším vodítkem pro výběr svítidel je architektonická koncepce, patrná z průvodní zprávy, z níž je patrný charakter hodnotného historického objektu a z toho plynoucí požadavky na celkovou úroveň konkrétních svítidel. Definitivní výběr svítidel samozřejmě musí v průběhu stavby schválit a případně upravit architekt jakožto autor a nositel architektonické koncepce.

Dotaz č. 2: Restaurování stropu 6 místností – R1-R6

DOTAZY:

Je součástí restaurování stropu ve výkazu výměr průzkum?

Odpověď č. 2: Ano, pro všechny prvky určené k restaurování jsou doplňující průzkumy součástí položek restaurování.

Dotaz č. 3: Je-li součástí zakázky /výkaz výměr říká komplet ?/, je součástí průzkumu kompletní sejmutí podhledů, jejich odvoz a úklid?

Odpověď č. 3: Kompletní sejmutí podhledů není součástí průzkumu, je zahrnuto v položce Konstrukce truhlářské, položka A 190 - demontáž podbíjení obkladů stropů s omítkou - 204,7 m². Odvoz a úklid je zahrnut v příslušné položce v celkové kalkulaci odvozu a likvidace stavebního odpadu.





Národní hřebčín Kladruby nad Labem, státní příspěvková organizace
533 14 KLADRUBY NAD LABEM
IČO 72048972, DIČ CZ 72048972

organizace byla zřízena podle ustanovení § 54, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a § 4b zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů dne 15.10.2009

Dotaz č. 4: Vzhledem k požadavkům na průzkum /určení a přesné zaměření veškerých výměn/ bude pravděpodobně nutné rovněž odkrýt a rozebrat pochozí plochy nad stropy /půdovky/, aby bylo možné zkontrolovat stav jednotlivých prvků. Jsou i tyto práce součástí průzkumu?

Odpověď č. 4: Kompletní průzkum dřevěných trámových stropů a přesné určení případných výměn je reálně možno provést až po kompletním sejmutí druhotných omítaných podhledů a podlahových vrstev podkroví (keramické dlaždice půdovky a násypy). Sejmutí, odstranění i očištění dlaždic pro opětovné uložení je zahrnuto v příslušných položkách stavebních prací v rozpočtu.

Dotaz č. 5: Jedná se o šest místností. Pokud budou počítány dva vzorky /jedna místnost/ na nábrus a analýzu materiálu, budou v případě požadavku zástupce NPÚ na další vzorky, tyto počítány jako vícepráce?

Odpověď č. 5: Dílčím průzkumem a SHP (v mezích možností bez kompletního rozkrytí konstrukce) bylo předběžně zjištěno, že dochované prvky barokních stropů komplet pocházejí z jedné vrcholně barokní stavební fáze, všechny jsou provedeny shodným způsobem a nikde se nevyskytují malby, liší se pouze aktuální fyzický stav případně míra dochování původních prvků, dodatečné požadavky NPÚ na další vzorky by měly odpovídat aktuální situaci. Rozhodnutí ohledně započítání případných víceprací bude záležet na konkrétní situaci, zejména pak na okolnosti, zda potřeba provedení víceprací byla známá až v průběhu realizace veřejné zakázky.

Dotaz č. 6: Bude v případě objevení značného poškození záhlaví nosných trámů a dalších prvků stropu vyžadován odborný posudek statika?

Odpověď č. 6: Ano, požadavek na případný statický průzkum podle skutečného stavu, zjištěného jediné po kompletním odkrytí dřevěných trámových stropů, je stanoven v průvodní zprávě PD.

Dotaz č. 7: Jak se má nacenit restaurování stropů, když není známá finální povrchová úprava ani rozsah výměn?

Odpověď č. 7: Při provádění PD nebylo možné kompletně odkrýt trámové záklopové stropy z provozních i technických důvodů, tedy nebylo možné provést detailní průzkum stávajícího stavu a navazující detailní návrh povrchových úprav a případných výměn prvků. Jediným objektivně existujícím podkladem pro nacenění je PD a s ní související průzkum a restaurátorský záměr, provedené v mezích možností poznání objektivní situace a schválené orgány státní památkové péče.

Dotaz č. 8: Restaurování dveří D1 + D2

DOTAZY:

Jedná se o dvojce dveře. Pokud budou počítány dva vzorky /každá strana + jeden vzorek kovy = 5 vzorků 1 ks dveří/ na nábrus a analýzu materiálu, budou v případě požadavku zástupce NPÚ na další vzorky, tyto počítány jako vícepráce?

Odpověď č. 8: Vzhledem k charakteru a stavu daných umělecko řemeslných prvků není příliš pravděpodobný výraznější nárůst požadavků zástupců NPÚ na další vzorky. Obdobně dotazu č. 5. I zde bude potřeba provedení víceprací záležet na konkrétní situaci.





Národní hřebčín Kladruhy nad Labem, státní příspěvková organizace

533 14 KLADRUBY NAD LABEM

IČO 72048972, DIČ CZ 72048972

organizace byla zřízena podle ustanovení § 54, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a § 4b zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů dne 15.10.2009

V Kladruzech nad Labem dne 9. 5. 2017

Lenka Suchánková
Administrátorka veřejných zakázek
Národního hřebčína Kladruhy nad Labem, s. p. o.

