

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STRATEGICKÉHO ROZVOJE
oddělení územního plánování
OBROKOVÁ 1/12, 669 22 ZNOJMO

VH atelier, spol. s r.o.
Lidická 960/81
602 00 Brno

Váš dopis značky/ze dne	naše značka	oprávněná	tel.: 515 216 333	Znojmo dne
	MUZN 47312/2016/88/Kr	úřední osoba	e-mail:	10. 6. 2016
		Ing. Libuše Krátká	libuse.kratka@muznojmo.cz	

Jez na Dyji, Krhovice, oprava LB zdi
- žádost o vyjádření

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje obdržel dne 7. 6. 2016 žádost firmy VH atelier, spol. s r.o., Lidická 960/81, 602 00 Brno o vyjádření k záměru stavby „Jez na Dyji, Krhovice, oprava LB zdi“. Stavba spočívá v opravě stávající zdi pro zajištění stability svahu, sanaci stávající opěrné zdi a opravě kamenné dlažby. Dotčeny jsou parcely č. 7367, 7371, 7365, 7366, 7372, 7368 k.ú. Krhovice a parc.č.3547/4 a 3547/1 k.ú. Tasovice. K žádosti o vyjádření byla připojena průvodní a souhrnná technická zpráva, situace širších vztahů v měř. 1 : 50 000, celkový situační výkres v měř. 1 : 5000 a koordinační situační výkres v měř. 1 : 250.

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje příslušný podle ust. § 6 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů sděluje k předložené žádosti z hlediska územního plánování a územně analytických podkladů následující:

Obec Krhovice má platný územní plán, který vydalo Zastupitelstvo obce Krhovice s účinností od 17. 12. 2015. Obec Tasovice má platný územní plán, který vydalo Zastupitelstvo obce Tasovice s účinností od 15. 7. 2010.

Podle platného ÚP Krhovice je záměr stavby umístěn v ploše smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň Kz, v ploše přírodní Pr, v ploše vodní a vodohospodářské – vodní plochy a nádrže W a ploše specifické – obrana státu So. Pro uvedené plochy platí dále uvedené podmínky využití:

Kz –Krajinná zeleň

Hlavní využití:

- Přírodní vegetace;
-

Přípustné využití:

- Lesní pozemky.

Podmíněně přípustné využití:

- Vodní toky a nádrže, veškerá opatření pro ochrany před záplavami a přívalovými srážkami za zachování hlavního využití v ploše;
- Silnice – úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;
- Místní komunikace – pouze v zakreslených trasách;
- Účelové komunikace - pokud slouží zemědělství, vodnímu hospodářství, nebo ochraně přírody a krajiny;

- Pěší komunikace a cyklostezky – i nezakreslené;
- Veškeré sítě a objekty technické infrastruktury – v nezbytném rozsahu, a pokud nenaruší hlavní využití (kromě nepřípustných);
- Pozemní stavby, které zlepši podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (včetně drobných církevních staveb) za podmínky, že jsou bez pobytových prostor.
- Rozhledny za souhlasu orgánu ochrany přírody a krajiny.

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi, především stavby pro rodinnou rekreaci.
- Změna zahrad na ornou půdu.

V nezastavěném území jsou vyloučeny:

- Pozemní stavby pro zemědělství s pobytovými prostory ve stabilizovaných plochách,
- Veškeré pozemní stavby pro zemědělství v plochách změn,
- Pozemní stavby pro lesnictví s pobytovými prostory,
- Veškeré stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů,
- Veškeré pozemní stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu,
- Stavby technické infrastruktury tvořící dominanty v krajině,
- Stavby, které zlepši podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu s pobytovými prostory

Nepřípustné:

Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními a podmíněně přípustnými funkcemi.

Pr– Plochy přírodní

Hlavní využití:

- Ochrana přírody a krajiny;

Přípustné využití:

- Opatření pro ochranu přírody a krajiny;

Podmíněně přípustné využití:

- Lesní plochy pouze v případě, že se jedná o lesy s přirozenou skladbou dřevin;
- Účelové komunikace pokud slouží ochraně přírody a krajiny, zemědělství nebo lesnictví (i nezakreslené);
- Technická infrastruktura pouze v případě, že prokazatelně neexistuje alternativní řešení;
- Drobné církevní stavby – pouze stávající;

Nepřípustné využití:

- Ostatní způsoby využití.

V nezastavěném území jsou vyloučeny:

- Veškeré stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a těžbu nerostů,
- Pozemní stavby pro vodní hospodářství,
- Pozemní stavby pro lesnictví s pobytovými prostory,
- Pozemní stavby pro ochranu přírody a krajiny s pobytovými prostory,
- Veškeré stavby, zařízení a opatření veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou v rozporu s principy ochrany přírody a krajiny, především ty, které tvoří dominanty v krajině,
- Stavby, které zlepši podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu,

Všechny činnosti v této ploše podléhají souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny.

W – Plochy vodní a vodohospodářské

Hlavní využití:

- Vodní toky, nádrže;

Přípustné využití:

- Činnosti, stavby, objekty a zařízení sloužící vodnímu hospodářství a rybářství; (stavby, hráze, ostrovy, litorální pásma).
- Přemostění vodních toků.

Podmíněně přípustné využití:

- Rekreační zařízení bez trvalých pozemních staveb;
- Zeleň – pokud nenarušuje hlavní a přípustné využití;
- Drobné stavby a zařízení sloužící pěší a cykloturistice;
- Účelové komunikace – pokud slouží vodnímu hospodářství, zemědělství a lesnictví;
- Nadzemní objekty technické infrastruktury pouze pokud jsou zakresleny v hlavních výkresech.

Nepřípustné využití:

- Všechny neuvedené funkce;

So – Obrana státu

Hlavní využití:

- Objekty a činnosti sloužící obraně státu;

Přípustné využití:

- Nemá být stanoveno;

Podmíněně přípustné využití:

- Funkce obsluhující hlavní využití

Nepřípustné využití:

Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi;

Záměrem stavby dotčené parcely č. 7371, 7372 a 7365 k.ú. Krhovice leží v lokálním biocentru, parc. č. 7366 k.ú. Krhovice je součástí nadregionálního biokoridoru.

Podle platného ÚP Tasovice je záměr stavby umístěn v ploše vodní a vodohospodářské N. Pro tuto plochu platí následující podmínky využití:

Plochy vodní a vodohospodářské – N

Hlavní využití:

Zahrnuje plochy vod tekoucích a stojatých s přístupnou vodní hladinou se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území.

Přípustné využití:

- činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území a koloběhem vody v přírodě
- výstavba vodních ploch
- revitalizace toků a protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití:

- činnosti a zařízení související s rybářstvím nebo rekreací v případě, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu - čistoty vod

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu
- nepřípustná je výstavba objektů v těsné blízkosti břehů

Obě dotčené parcely č. 3547/1 a 3547/1 k.ú. Tasovice leží v nadregionálním biokoridoru.

Upozorňujeme, že soulad záměru s platnou územně plánovací dokumentací je povinen v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona posoudit v územním i stavebním řízení místně i věcně příslušný stavební úřad (stavební úřad OÚ Hodonice).

Ing. Libuše Krátká
referent odd. územního plánování