

**podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

Zemský hřebčinec Písek s.p.o.

sidlem: U Hřebčince 479, 397 01 Písek

Č: 712 94 562

zastoupená Ing. Karlem Kratochvíle, ředitelem s.p.o.

Bankovní spojení, číslo účtu: 33362411040

- smluvních: Ing. Karel Kratochvíle

- technických:

Společnost: Holan s.r.o.

Sídlem: Smetanovo nám. 2561, 397 01 Písek

Zastoupená: Holan Vlastimil, Holan František

1Č:260 73765

DČ: CZ 26073765

Bankovní spojení, číslo účtu: 7594520207/0100

Osoby zmocněné jednat ve věcech:

- smluvních: Holan Vlastimil ,Holan František

- **technických:** Holan Vlastimil

Telefon a fax: 606 733767

E-mail: holan.v@seznam.cz

uzavřely tuto smlouvu o dílo.

1. Zhotovitel se zavazuje provést práce v rozsahu dle podrobného položkového rozpočtu oceněného zhotovitelem, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo a dle podmínek výběrového řízení na zhotovitele stavby.

Název akce: „Hnojiště Nový Dvůr“

Místo plnění: katastrální území Nový Dvůr u Písku, p. č. 172, 588/24, 588/2, 588/25, 588/23

2. Dílo vybudované v rozsahu podle čl. II., odst. 1 bude mít základní kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu a ČSN.

3. Veškeré kvalitativní technické ukazatele jsou uvedené v položkovém rozpočtu.
4. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

III. Vymezení pojmů

1. Priorita dokumentů je stanovena následujícím způsobem (dokumenty jsou upřednostňovány v následujícím pořadí):

- a) *Výzva k podání nabídek*
- b) *Zadávací dokumentace*
- c) *Smlouva o dílo*
- d) *Oceněný soupis prací*

2. Objednatel je zadavatel po uzavření této smlouvy.
3. Zhotovitelem je dodavatel po uzavření této smlouvy.
4. Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření této smlouvy.

5. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

IV. Doba plnění

1. Termíny plnění předmětu smlouvy podle článku II. jsou následující:

- | | |
|---|-------------|
| - termín předání a převzetí staveniště: | 1. 3. 2018 |
| - termín zahájení prací: | 1. 3. 2018 |
| - termín dokončení stavebních prací: | 1. 10. 2018 |
| - termín předání a převzetí stavby | 1. 10. 2018 |

2. Zhotovitel se zavazuje provést stavební práce specifikované článkem II. této smlouvy a předat dílo objednateli v termínu dle odstavce 1. za podmínek stanovených touto smlouvou o dílo a zápisem o předání a převzetí staveniště.

3. Zahájením stavebních prací se rozumí okamžik započetí prací, které směřují jednoznačně k provedení díla.

4. Dokončením stavebních prací se rozumí okamžik ukončení prací, které směřovaly jednoznačně k provedení díla.

V. Povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli celé staveniště najednou, čímž se rozumí předání vyklizených prostor, v nichž se realizuje předmět díla spolu s vytýčením základních směrových a výškových bodů a s předáním podzemních sítí formou zákresu v situacích stvrzených jednotlivými správci sítí.

2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

3. Objednatel je povinen dílo převzít, odpovídá-li této smlouvě. Za dílo provedené podle této smlouvy, je považováno dílo, které nevykazuje podstatné vady, které by bránily jeho užívání. Dřívější předání a převzetí zhotoveného díla není vyloučeno.

4. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla nejméně 3 dny předem.

5. Zhotovitel je povinen zajistit podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, bude-li k realizaci stavby jejich výkon potřeba, příp. výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis. Koordinátora bezpečnosti práce jmenuje objednatel, vyplývá-li tato povinnost ze zvláštních právních předpisů.

6. V případě, že objednatel předal zhotoviteli dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništěm, je zhotovitel odpovědný za jejich neporušení.

VI. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za provedené dílo byla dohodnuta jako smluvní ve výši:

Cena bez DPH celkem 4.984.680,-- Kč

Sazba DPH 21 % 1.046.783 Kč

Cena vč. DPH celkem 6.031.463,-- Kč

2. Dohodnutou cenu bude objednatel platit na základě faktur, vystavených jedenkrát měsíčně zhotovitelem, jejichž součástí bude zjišťovací protokol s objednatelem odsouhlaseným soupisem provedených prací od poslední splátky do posledního kalendářního dne v měsíci, ke kterému tato faktura bude vystavena. Bez soupisu prací je faktura považována za neúplnou. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce.

3. Objednatel je povinen nejpozději do pěti dnů od předání zjišťovacího protokolu tento protokol písemně zhotoviteli odsouhlasit či rozporovat. Jestliže do pěti dnů nebudou vůči zjišťovacímu protokolu vzneseny ze strany objednatele žádné námitky, má se za to, že s tímto zjišťovacím protokolem objednatel zcela souhlasí.

4. V případě, že objednatel bude rozporovat zjišťovací protokol, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze provedené práce nesporné.

5. Lhůta splatnosti faktur je 30 dní od doručení faktury objednateli. Nebude-li faktura obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit bez zbytečného odkladu zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury objednateli.

6. Sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena zhotovitelem objednateli dle sazeb platných v době vystavení daňového dokladu.

7. Veškeré náklady spojené se zařízením a likvidací staveniště nese zhotovitel.

8. Cena díla je stanovena jako pevná. Ke změně ceny díla může dojít pouze, jestliže:

a) objednatel požaduje práce, které nejsou obsahem předmětu díla

b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla

c) při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a zároveň tyto změny mají vliv na cenu díla

d) při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od informací předaných objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.)

e) v případě změny výše DPH

V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané položky v tomto položkovém rozpočtu.

V případě změn u prací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, budou jednotkové ceny stanoveny dle katalogu stavebních prací ÚRS Praha platném ve čtvrtletí, ve kterém byl podepsán dodatek k této smlouvě týkající se těchto prací.

9. Cena díla zahrnuje veškeré materiály a úkony vedoucí k provedení díla v rozsahu dle článku II. této smlouvy. Cena uvedená zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek. Cena díla dále zahrnuje veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů, a o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí měl vědět, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění díla potřeba. Případné překopy komunikací, náklady na energie, náklady na vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do ceny díla.

VII. Způsob a podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí.
2. Zhotovitel uvede po skončení stavby plochy dotčené výstavbou do původního stavu.
3. Povolení k dočasnému užívání veřejných ploch obstará a případné poplatky za ně nese objednatel. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně příjezdní cesty a prostor pro umístění materiálu na místě staveniště dle POV.
4. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
5. Objednatel má právo prověřit provedení jmenovitých prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Objednatel tento požadavek vyjádří zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel vyzve objednatele k prověření těchto prací zápisem ve stavebním deníku nejméně 48 hodin předem. Neučiní-li tak, je povinen odkrýt práce na svůj náklad.
6. Zhotovitel odpovídá za dodržování pravidel BOZP, PO, apod. svými zaměstnanci a zaměstnanci svých poddodavatelů v místě staveniště. Zhotovitel odpovídá za škody, které porušením těchto povinností z viny výše uvedených pracovníků vzniknou. Objednatel i zhotovitel jsou povinni koordinovat postupy prací především s ohledem na oblasti ochrany BOZP a PO.
7. V průběhu stavebních prací zhotovitel zodpovídá za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací akce.
8. Zhotovitel se zavazuje minimálně jednou za 14 dní zajistit tzv. kontrolní den, na který pozve zástupce objednatele a kterého se zúčastní i jeho odpovědný zástupce. O kontrolním dnu bude proveden zvláštní zápis, případně zápis ve stavebním deníku. V případě, že objednatel nebude požadovat organizaci kontrolních dní nebo bude trvat na organizaci kontrolního dne méně často, je zhotovitel povinen se mu přizpůsobit.

VIII. Věci určené k provedení díla

1. Kupní cena věcí, které pro zhotovitele opatřil objednatel, není zahrnuta v ceně za zhotovení díla.
2. Zhotovitel neodpovídá za skryté vady věcí dodaných objednatelem ani za škody, které v důsledku těchto vad na zhotovené věci vzniknou.
3. Termíny předání vlastních dodávek objednatele budou oboustranně v dostatečném předstihu dohodnuty zápisem ve stavebním deníku.

IX. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem, např. zápisem o předání staveniště, kde budou určeny i plochy pro zařízení staveniště. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Předáním a převzetím staveniště se rozumí seznámení zhotovitele objednatelem s místem stavby a podmínkami a okolnostmi, které mohou ovlivnit bezpečnost pracovníků zhotovitele
2. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vyznačení a označení staveniště a během výstavby o toto značení řádně pečovat, a to až do doby předání díla objednateli.
3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi, a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození
4. Veškerá potřebná povolení kužívání všech veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje objednatel a nese veškeré případné poplatky.
5. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi čistotu a pořádek a je povinen průběžně na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
7. Nejpozději do 15 kalendářních dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určí objednatel. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05% ze sjednané ceny díla** za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne vyklizení staveniště.
8. Zhotovitel je povinen v rámci zařízení staveniště zajistit podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, příp. výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, budou-li tyto osoby k realizaci díla potřeba.

X. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, zdůvodnění odchylek prováděných prací atp. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
2. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavitel nebo ve stavebním deníku určený pracovník zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo zástupců zhotovitele (viz čl. I. této smlouvy) může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce ve věcech technických nebo příslušné orgány státní správy.

4. Nesouhlasí-li stavitel se zápisem, který učinil objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

5. Objednatel je povinen vyjádřit se k zápisům ve stavebním deníku minimálně 1x v týdnu a připojit své stanovisko formou písemného zápisu. Pokud tak neučiní, má se za to, že s uvedeným zápisem zhotovitele souhlasí.

6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

7. Stavební deník musí být v rozsahu a s náležitostmi danými příslušným platným právním předpisem.

XI. Předání a převzetí díla

1. Předáním a převzetím stavby se rozumí okamžik předání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatel. Objednatel organizuje předání a pořizuje zápis (protokol) o předání a převzetí, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.

2. Pokud objednatel dílo ve lhůtě navržené zhotovitelem nepřevzme, je objednatel povinen neprodleně písemně sdělit důvody nepřevzetí, resp. specifikuje vady, které převzetí díla bránilo. Odstranění takto specifikovaných vad zhotovitelem pominou důvody nepřevzetí díla a dílo se považuje za převzaté. V případě dalších vad se jedná o vady díla v záruční době.

2. Zhotovitel nejpozději při předání a převzetí díla předá objednateli Pravidla pro užívání díla v záruční době, kterými je objednatel povinen se řídit.

3. Objednatel je povinen předmět díla řádně prohlédnout při předání a převzetí díla.

XII. Záruční doba – Odpovědnost za vady díla

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.

2. Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka, zodpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

3. Na stavební a montážní práce je dohodnuta záruka v trvání **60 měsíců**. Délka záruční lhůty zařizovacích či jiných předmětů je stanovena v záručních listech jednotlivých předmětů. Zde jsou též specifikovány požadavky výrobce na jejich údržbu či pravidelnost servisních podmínek, jimiž se musí objednatel řídit. Seznam předmětů, které mají odlišnou záruční lhůtu, bude specifikován v příloze zápisu o předání a převzetí díla, resp. jeho části. Záruční lhůta počíná plynout prvním dnem převzetí díla objednatel.

4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím chybných podkladů a věcí poskytnutých objednatel a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

6. Zhotovitel po dobu trvání záruky je povinen zahájit odstraňování vady do 14 dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná reklamacie od objednatele, pokud nedoručí k dohodě o jiné lhůtě nebo pokud tomu nebudou bránit technologicky nevhodné podmínky.

7. Objednatel a zhotovitel se písemně dohodnou na lhůtě, ve které je povinen zhotovitel odstranit vytknuté vady.

8. Pokud se v době záruční lhůty zjistí, že se objednatel neřídil Pravidly pro užívání díla, které obdržel od zhotovitele při předání a převzetí díla, nebudou reklamační závady zhotovitelem uznány a objednatel si tyto závady odstraní na vlastní náklad.

XIII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. II. po termínu uvedeném v čl. IV. zaplatí smluvní pokutu ve výši **0,2% ze smluvní ceny za každý započatý den prodlení.**

2. Pokud zhotovitel nezačne odstraňovat vady v době podle čl. XII., odst. 6, zaplatí smluvní pokutu ve výši **0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.**

3. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve lhůtě dohodnuté podle čl. XII., odst. 7, zaplatí smluvní pokutu ve výši **0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.**

4. Pokud objednatel nedodrží lhůtu splatnosti faktur (resp. zálohových faktur) dle čl. VI., odst. 5, je povinen zaplatit úrok z prodlení **0,015% z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení.**

XIV. Vlastnické právo k předmětu díla

1. Je-li předmětem díla věc určená jednotlivě, nabývá k ní vlastnické právo objednatel. To neplatí v případě, že zhotovitel zpracoval věc objednatele na jiném místě než u objednatele či na jeho pozemku nebo na pozemku, který objednatel opatřil, nebo že je hodnota díla stejná nebo vyšší než hodnota objednatelovy zpracované věci; tehdy nabývá vlastnické právo k předmětu díla zhotovitel.

2. Je-li předmětem díla věc určená podle druhu, nabývá k ní vlastnické právo zhotovitel. To neplatí v případě, že zhotovitel zhotovil věc u objednatele, na jeho pozemku nebo na pozemku, který objednatel opatřil; tehdy nabývá vlastnické právo objednatel.

3. Nabytí-li zhotovitel zpracováním vlastnické právo k věci a zmaří-li se dílo z důvodu, za nějž zhotovitel neodpovídá, nemá objednatel právo na náhradu za věc, kterou zhotovitelem předal k zpracování. Právo z bezdůvodného obohacení tím není dotčeno.

4. Nabytí-li zhotovitel zpracováním vlastnické právo k věci a zmaří-li se dílo z důvodu, za nějž zhotovitel odpovídá, poskytne objednateli peněžitou náhradu za jeho zpracovanou věc, anebo mu vrátí věc téhož druhu.

5. Nabytí-li objednatel zpracováním vlastnické právo k věci a zmaří-li se dílo z důvodu, za nějž zhotovitel odpovídá, může objednatel požadovat buď vydání věci vzniklé zpracováním, anebo tuto věc odmítnout a požadovat náhradu svých věcí použitých ke zpracování.

6. Vydá-li zhotovitel objednateli věc vzniklou zpracováním, není tím dotčeno jeho právo z bezdůvodného obohacení. Odmítne-li objednatel věc vzniklou zpracováním, má vůči zhotoviteli právo na peněžitou náhradu za svoji zpracovanou věc, anebo na vrácení věci téhož druhu.

7. Nabytí-li vlastnické právo k věci objednatel a zmaří-li se dílo z důvodu, za nějž zhotovitel neodpovídá, může objednatel požadovat jen vydání věci vzniklé zpracováním, nahradí však zhotoviteli cenu jeho věci použité ke zpracování.

XV. Ostatní podmínky smlouvy

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami, obecnými právními předpisy,
- upozorňovat na zjištěné nedostatky,
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.

2. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení, jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

3. Objednatel připouští změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, pouze ve výjimečných případech na základě předchozího odůvodněného oznámení objednateli, který musí tuto změnu odsouhlasit. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení na výběr zhotovitele.

XVI. Ostatní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to i v období po předání a převzetí díla.

2. Zhotovitel si je vědom, že materiály a výrobky, které mohly být jmenovitě uvedené v zadávací dokumentaci a soupisu prací, nejsou závazné, ale jsou reprezentanty určeného kvalitativního standardu. Pokud zadávací dokumentace či soupisy obsahují požadavky na určité obchodní názvy materiálů a výrobků nebo odkazy na obchodní názvy firem nebo označení původu, jde o vymezení kvalitativního standardu. Zhotovitel si je vědom, že objednatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky vhodných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry.

3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zástupci pro věci technické, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

4. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu (díla), podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem (dílem) nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem (dílem). Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele a poskytovatele dotace. Kontrolními orgány se rozumí osoby pověřené ke kontrole Nejvyšším kontrolním úřadem Ministerstvem financí ČR, Státním zemědělským intervenčním fondem, jakož i dalšími orgány oprávněnými k výkonu kontroly. Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu (díla) nezávislý vnější audit. Zhotovitel je povinen při výkonu auditu

spolupůsobit. Zhotovitel se zavazuje archivovat dokumenty související s dílem po dobu 10 let od vydání pravomocného kolaudačního souhlasu. Zhotovitel se zavazuje písemně poskytnout na žádost objednatele jakékoliv doplňující informace související s realizací projektu (díla) a to ve lhůtě stanovené objednatelem.

5. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech svých poddodavatelů včetně jejich podílu na akci a na vyžádání jej před zahájením prací a dále i kdykoli v průběhu realizace zakázky předložit objednateli.

6. Dílo je spolufinancováno z Programu rozvoje venkova.

7. Objednatel si vyhrazuje právo od této smlouvy jednostranně odstoupit z důvodu nezajištění finančních prostředků nebo z důvodu, že nebude podepsána smlouva o podmínkách poskytnutí dotace, nebude mu poskytnuta finanční dotace z příslušného dotačního programu či mu bude tato dotace krácena. V tomto případě smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již vyrobených a dodaných částí stavby s tím, že zhotovitel nebude uplatňovat žádné jiné sankce a škodu.

8. V případě, že objednateli bude ze strany poskytovatele dotace krácena přiznaná dotace a/nebo bude udělena sankce z důvodu pochybení prokazatelně na straně zhotovitele, zavazuje se zhotovitel k úhradě smluvní pokuty ve výši rovnající se výši udělené sankce resp. ve výši, o kterou došlo ke snížení plnění ze strany poskytovatele dotace vůči objednateli.

XVII. Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami – např. živelné pohromy, stávky, které by podstatně zasáhly do předmětu plnění atd.

2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným do měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravy u smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

XVIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti, a dále v případech, kdy tak stanoví tato smlouva. Podstatným porušením této smlouvy se ze strany zhotovitele rozumí zejména, nesplnění smluvních termínů, vyhlášení konkurzu na zhotovitele či zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi. Zhotoviteli nebudou hrazeny náklady spojené s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu ztrát vzniklých prodáváním termínu dokončení díla.

2. Odstoupení od smlouvy oznámí objednatel bez zbytečného odkladu zhotoviteli poté, kdy se o důvodu pro odstoupení dozvěděl.

3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které dle této smlouvy či vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XIX. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká projevem souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany, která jej projevila.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině a budou-li platné dle odpovídajících právních předpisů.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
4. V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a účinnosti pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a smlouvě jako celku.
5. Právní vztahy smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou smluvní stranu.
7. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

XX. Přílohy k této smlouvě

Příloha č. 1 – Podrobný položkový rozpočet celého předmětu díla

V Písku, dne 27.1.2017



Ing. Karel Kratochvíle, ředitel

objednatel

Zemský hřebčinec Písek s.p.o.
U Hřebčince 479, 397 01 PÍSEK
IČO: 71294562 DIČ: CZ71294562

-10-

V Písku dne 27.1.2017



Holan Vlastimil - jednatel

Holan František - jednatel

zhotovitel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: N14-SAL-010 Hnojiště Nový Dvůr

Objekt: 01 Stavební práce

Rozpočet: 01 Stavební práce

Objednatel: Zemský hřebčinec Písek, s.p.o.

IČ:

U Hřebčince 479

DIČ:

397 01 Písek

Zhotovitel: Holan s.r.o.

IČ: 26073765

Smetanovo nám.2561,Písek

DIČ: CZ26073765

Rozpis ceny

Celkem

HSV			927 313,28
-----	--	--	------------

PSV			3 885 070,13
-----	--	--	--------------

MON			101 052,16
-----	--	--	------------

Vedlejší náklady			71 244,82
------------------	--	--	-----------

Ostatní náklady			0,00
-----------------	--	--	------

Celkem			4 984 680,39
---------------	--	--	---------------------

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
-------------------------	------	----------

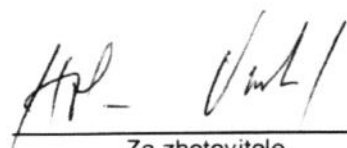
Základ pro základní DPH	21 %	4 984 680,39 CZK
-------------------------	------	------------------

Cena celkem bez DPH	4 984 680,39 CZK
----------------------------	-------------------------

v Písku

dne

27.1.2017



Za zhotovitele



Za objednatele

Zemský hřebčinec Písek s.p.o.
U Hřebčince 479, 397 01 PÍSEK
IČO: 71294562 DIČ: CZ71294562

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			231 451,66
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			370 760,36
4	Vodorovné konstrukce	HSV			8 940,80
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			68 336,99
9	Ostatní konstrukce a práce	HSV			157 499,17
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			18 228,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			44 573,47
99	Staveništní přesun hmot	HSV			27 522,83
764	Konstrukce klempířské	PSV			865 057,56
767	Konstrukce zámečnické	PSV			2 820 034,28
783	Nátěry	PSV			199 978,29
M022	Hromosvod	MON			101 052,16
VN	Vedlejší náklady	VN			71 244,82
Cena celkem					4 984 680,39

Položkový rozpočet

S:	N14-SAL-010	Hnojště Nový Dvůr
O:	01	Stavební práce
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl: 1		Zemní práce				231 451,66
1	111201501R00	Spálení větví stromů o průměru nad 100 mm	kus	50,00000	63,00	3 150,00
2	112101101R00	Kácení stromů listnatých o průměru kmene 10-30 cm	kus	50,00000	180,50	9 025,00
3	112201101R00	Odstranění pařezů pod úrovní, o průměru 10 - 30 cm	kus	50,00000	102,20	5 110,00
4	112211111R00	Spálení pařezů na hromadách o D do 30 cm	kus	50,00000	50,50	2 525,00
5	113106121R00	Rozebrání rigolniku z betonových prefabrikátů na sucho	m2	125,20000	37,20	4 657,44
		původní rigolník podél obvodových stěn : 2*62,6		125,20000		
6	133301101R00	Hloubení šachet v hor.4 do 100 m3	m3	138,17600	850,50	117 518,69
		vykop na úroveň -2,340				
		běžná patka : 14*(1,6*2,2*1,7)		83,77600		
		ztužidlová patka : 8*(2*2*1,7)		54,40000		
7	133301109R00	Příplatek za lepivost - hloubení šachet v hor.4	m3	138,17600	217,00	29 984,19
8	162601102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 5000 m	m3	88,78400	167,00	14 826,93
		vykop : 138,176		138,17600		
		obsyp : -49,392		-49,39200		
9	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	88,78400	172,00	15 270,85
10	171201101R00	Uložení sypaniny do násypů nezhuťných - skládka bez poplatku	m3	88,78400	22,20	1 971,00
11	175101201R00	Obsyp objektu bez prohození sypaniny	m3	49,39200	555,00	27 412,56
		obsyp kolem horní úrovně patek :				
		vykop : 138,176		138,17600		
		beton patek : -88,784		-88,78400		
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				370 760,36
12	275313711R00	Beton základových patek prostý C 25/30 - XC4, XF1, XA2	m3	88,78400	2 790,00	247 707,36
		běžná patka - spodní úroveň : 14*0,8*(1,6*2,2)		39,42400		
		běžná patka - horní úroveň : 14*0,9*(1*1,2)		15,12000		
		ztužidlová patka - spodní úroveň : 8*0,8*(2*2)		25,60000		
		ztužidlová patka - horní úroveň : 8*0,9*(1*1,2)		8,64000		
13	275351215R00	Bednění stěn základových patek - zřízení	m2	223,44000	375,00	83 790,00
		běžná patka - spodní úroveň : 14*0,8*(1,6+2,2+1,6+2,2)		85,12000		
		běžná patka - horní úroveň : 14*0,9*(1+1,2+1+1,2)		55,44000		
		ztužidlová patka - spodní úroveň : 8*0,8*(4*2)		51,20000		
		ztužidlová patka - horní úroveň : 8*0,9*(1+1,2+1+1,2)		31,68000		
14	275351216R00	Bednění stěn základových patek - odstranění	m2	223,44000	76,50	17 093,16
15	275361821R00	Výztuž základových patek z betonářské oceli 10505	t	0,79178	28 000,00	22 169,84
		vyztuž dle PD - STATIKA CB :				
		běžná patka : 199,01/1000		0,19901		
		ztužidlová patka : 196,882/1000		0,19688		
		Mezerní tel :		0,39589		
		ztrata 10% : 0,39589		0,39589		
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				8 940,80
16	252311151R00	Podkladní beton C16/20 tl. 50 mm	m3	4,06400	2 200,00	8 940,80
		podklad na základovou spáru :				
		běžná patka - spodní úroveň : 14*0,05*(1,6*2,2)		2,46400		

zlužďlová páska - spodní úroveň 8*0.05*(2*2)

1.60000

Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní					68 336,99
17	612451431R00	Rekonstrukce stěn a podlahy do 10 % výměra plochy stěn a podlahy : Začátek provozního součtu stěny - vnitřní strana : 3,2*(57,94+57,94) podlaha : 14,392*57,94 Mezisoučet Konec provozního součtu dle TZ se bude opravovat 10% : 1204,68848*0,1	m2	120,46885	265,00	31 924,25
18	614471554R00	Úprava spár panelů 2vrstvá ručním nanáš. š. 15 cm	m	1 348,62000	27,00	36 412,74
Díl: 9	Ostatní konstrukce a práce					157 499,17
19	938902122R00	Čištění ploch betonových konstrukcí tlakovou vodou stěny - vnitřní strana : 3,2*(57,94+57,94) podlaha : 14,392*57,94	m2	1 204,68848	110,00	132 515,73
20	999001001	Podliti sloupů tl. 30 mm	ks	22,00000	400,00	8 800,00
21	999001002	Vyčištění stávající spáry mezi panely silážní jámy – odstranění narušené malty spáry mezi panely : 38*(32+0,29+3,2)	m	1 348,62000	12,00	16 183,44
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					18 228,00
22	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m 2*1,5*62	m2	186,00000	98,00	18 228,00
Díl: 96	Bourání konstrukcí					44 573,47
23	289902121R00	Odsekání betonu stěn, vrstvy do 80 mm 10% plochy stěn a podlahy - dle PD výměra plochy stěn a podlahy : Začátek provozního součtu stěny - vnitřní strana : 3,2*(57,94+57,94) podlaha : 14,392*57,94 Mezisoučet Konec provozního součtu dle TZ se bude opravovat 10% : 1204,68848*0,1	m2	120,46885	370,00	44 573,47
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					27 522,83
24	998145421R00	Přesun hmot, zásobníky zemědělské montované	t	250,20750	110,00	27 522,83
Díl: 764	Konstrukce klempířské					865 057,56
25	764252604R00	Žlab podokapní půlkulatý TiZn rs. 333 mm 2*62	m	124,00000	540,00	66 960,00
26	764551613R00	Koleno z Ti Zn, kruhové, D 100 mm	kus	18,00000	148,00	2 664,00
27	764259411R00	Kotlík kónický z pl.Ti-Zn pro trouby, D do 150 mm	kus	6,00000	700,00	4 200,00
28	764554402R00	Odpadní trouby z Ti Zn plechu, kruhové, D 100 mm 6*5,5	m	33,00000	385,00	12 705,00
29	764905402RT7	Krytina z trapézových plechů CB 45/333 0,75 mm 2*(62*9,78)	m2	1 212,72000	630,00	764 013,60
30	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	8 538,21300	1,70	14 514,96
Díl: 767	Konstrukce zámečnické					2 820 034,28
31	767001001	Ocelová konstrukce zastřešení - hmotnost dle PD - povrchová úprava - lakovaná konstrukce	kg	40 565,51000	60,00	2 433 930,60
32	767001002	Dodávka a montáž ocelových vaznic - hmotnost dle PD	kg	5 477,33000	59,00	323 162,47
33	767001003	Kotvení sloupů pomocí chemicky lepených závitových tyčí 4x M24x400 - provedení dle PD	ks	22,00000	600,00	13 200,00
34	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	29 259,53580	1,70	49 741,21

Díl:	783	Nátěry				199 978,29
35	783893299R00	Nátěr betonových konstrukcí ochranným nátěrem na živичné bázi	m2	1 204,68848	166,00	199 978,29
Díl:	M022	Hromosvod				101 052,16
36	02201	Hromosvod - viz. samostatný rozpočet - HROMOSVOD – SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA	ks	1,00000	96 240,15	96 240,15
37	02202	Stavební přípomoc pro hromosvod - 5% z ceny dodávky	%	0,05000	96 240,15	4 812,01
Díl:	VN	Vedlejší náklady				71 244,82
38	005121 R	Zařízení staveniště	%	1,45000	49 134,36	71 244,82

Celkem						4 984 680,39
---------------	--	--	--	--	--	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

REKAPITULACE

HNOJIŠTĚ NOVÝ DVŮR, PARC.Č. St 172, 588/24, 588/2, 588/25, 588/23, k.ú. NOVÝ DVŮR							
HROMOSVOD – SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA							
Rekapitulace nákladů							
Materiál silnoprúd					18 034,06		
Montáž silnoprúd					47 681,09		
Zemní práce					30 525,00		
Elektroinstalace celkem				0,00	96 240,15	96 240,15	
Elektroinstalace bez DPH celkem				96 240,15			
Písek, září 2014							
Vypracoval: Ing. Friedl							

HROMOSVOD

HNOJIŠTĚ NOVÝ DVŮR, PARC.Č. St 172, 588/24, 588/2, 588/25, 588/23, k.ú. NOVÝ DVŮR						
HROMOSVOD – SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA						
Elektroinstalace silnoproudá						
Materiál a montáž						
	mj	Počet	Materiál	Mat. celkem	Montáž	Mont. Celk.
Pásek FeZn 30x4 mm	m	195	24,00	4 680,00	31,00	6 045,00
Vodič FeZn prům. 10 mm	m	20	19,00	380,00	30,00	600,00
Vodič FeZn prům. 8 mm	m	192	15,00	2 880,00	125,50	24 096,00
Svorka SZ	ks	10	25,00	250,00	89,00	890,00
Svorka SS	ks	12	20,50	246,00	64,00	768,00
Svorka SO	ks	10	30,00	300,00	88,00	880,00
Svorka SK	ks	18	25,00	450,00	88,00	1 584,00
Svorka SJ O1	ks	6	25,00	150,00	68,00	528,00
Svorka SR 02	ks	28	29,00	812,00	88,00	2 464,00
Svorka SR 03	ks	10	31,00	310,00	64,00	640,00
Podpěra PV 23	ks	178	15,50	2 759,00		0,00
Podpěra PV 32	ks	40	36,00	1 440,00		0,00
Jímací tyč délka 1,5 m vč držáku	ks	6	350,00	2 100,00	444,00	2 664,00
Popisný štítek	ks	10	19,30	193,00	45,00	450,00
Výchozí revize	ks	1		0,00	3 500,00	3 500,00
Měření zemního odporu soustavy	ks	1		0,00	2 100,00	2 100,00
Součet				16 950,00		47 209,00
Prořez 5%				397,00		
Podružný materiál 3 %				508,50		
Součet				17 855,50		

HROMOSVOD

PPV 1%				178,56		472,09
Celkem				18 034,06		47 681,09
Zemní práce						
Kabelová rýha výkop, zához, zem tř 3, hl 0,6m	m	165			185,00	30 525,00
Součet						30 525,00
Zemní práce celkem						30 525,00