

DODATEK Č. 5 SMLOUVY O DÍLO

č. objednatele 3/2010, č. zhotovitele 79/2010

na vypracování návrhu komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Krnsko a k.ú. Řehnice
uzavřené dne 24.8.2010

podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů
mezi smluvními stranami

O b j e d n a t e l:

Adresa:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ/DIČ:

Česká republika – Státní pozemkový
úřad, Krajský pozemkový úřad pro
Středočeský kraj, Pobočka Mladá
Boleslav

Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

Mgr. Roman Hanzík

Josef Zeman

ČNB

19-3723001/0710

01312774/CZ01312774

a

Z h o t o v i t e l:

Adresa:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ/DIČ:

GEPARD, s.r.o.

Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5

Ing. Miloslav Jebavý, jednatel

Ing. Miloslav Jebavý

Ing. Miloslav Jebavý

Česká spořitelna a.s.

124378339/0800

61499552/CZ61499552

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C,
vložka 30558

I.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na:

1) Změně termínu ukončení vypracování návrhu nového uspořádání pozemků (fakturační celek 2.5. smlouvy o dílo č. 3/2010, č. zhotovitele 79/2010 a v příloze č.1 dodatku č.4 k SOD č.j. 3/2010 pro k.ú. Krnsko a v příloze č. 2 dodatku č.4 k SOD č.j.3/2010 pro k.ú. Krnsko na 31.10.2014. Termín byl změněn z důvodu nedostatku půdy ve vlastnictví státu a obce k umístění navržených společných zařízení dle schváleného plánu společných zařízení. Na základě žádosti o výkup pozemků zaslané vlastníkům pozemků se nepodařilo získat potřebnou výměru pozemků pro umístění zařízení plánu společných zařízení. Na jednání sboru zástupců ze dne 2.10.2012 byl navržen postup krácení vlastníků o 1 % z výměry. Z důvodu změny koeficientu byly vyhotoveny aktualizované soupisy nároků, které byly počínaje dnem 6.11.2012 vyloženy po dobu 15 dnů na Obecním úřadu Krnsko a na Obecním úřadu Stenice (současně byly k nahlédnutí na pozemkovém úřadu Mladá Boleslav).

Zároveň je pozemkový úřad doručil nároky všem vlastníkům jejichž pobyt je znám. Byl zpracován návrh nového uspořádání pozemků dne 18.9.2013 byla rozeslána pozvánka na projednání návrhu. Projednání návrhu nového uspořádání pozemků s vlastníky se konalo dne 2 a 3. října 2013. Vzhledem k nesouhlasu zejména největších vlastníků (zejména z důvodů krácení koeficientem 1% výměry) se nepodařilo dosáhnout stanoveného souhlasu vlastníků 3/4 výměry vlastníků a zároveň nedošlo na realizaci výkupu pozemků dle nabídek k prodeji ve prospěch státu. Z výše uvedených důvodů nebylo možné dodržet termín daný ustanovením dodatku č.4 smlouvy uzavřené dne 24.8.2010. Na jednání sboru zástupců dne 1.12.2013 byl sborem stanoven další postup v řízení o KoPÚ Krnsko a na základě tohoto jednání stanoveny nové termíny vypracování návrhu nového uspořádání pozemků a vypracován a uzavřen tento dodatek smlouvy.

2) Změně termínu předložení kompletní dokumentace návrhu komplexní pozemkové úpravy (fakturační celek 2.6. smlouvy o dílo č. 3/2010, č. zhotovitele 79/2010 a v příloze č.1 dodatku č.4 k SOD č.j. 3/2010 pro k.ú. Krnsko a v příloze č. 2 dodatku č.4 k SOD č.j.3/2010 pro k.ú. Krnsko na 31.12.2014. Termín byl změněn z důvodu nedostatku půdy ve vlastnictví státu a obce k umístění navržených společných zařízení dle schváleného plánu společných zařízení. Na základě žádosti o výkup pozemků zaslané vlastníky pozemků se nepodařilo získat potřebnou výměru pozemků pro umístění zařízení plánu společných zařízení. Na jednání sboru zástupců ze dne 2.10.2012 byl navržen postup krácení vlastníků o 1 % z výměry. Z důvodu změny opravného koeficientu byly vyhotoveny aktualizované soupisy nároků, které byly počínaje dnem 6.11.2012 vyloženy po dobu 15 dnů na Obecním úřadu Krnsko a na Obecním úřadu Strenice (současně byly k nahlédnutí na pozemkovém úřadu Mladá Boleslav). Zároveň je pozemkový úřad doručil nároky všem vlastníkům jejichž pobyt je znám. Byl zpracován návrh nového uspořádání pozemků dne 18.9.2013 byla rozeslána pozvánka na projednání návrhu. Projednání návrhu nového uspořádání pozemků s vlastníky se konalo dne 2 a 3. října 2013. Vzhledem k nesouhlasu zejména největších vlastníků (zejména z důvodů krácení koeficientem 1% výměry) se nepodařilo dosáhnout stanoveného souhlasu vlastníků 3/4 výměry vlastníků a zároveň nedošlo na realizaci výkupu pozemků dle nabídek k prodeji ve prospěch státu. Z výše uvedených důvodů nebylo možné dodržet termín daný ustanovením dodatku č.4 smlouvy uzavřené dne 24.8.2010. Na jednání sboru zástupců dne 1.12.2013 byl sborem stanoven další postup v řízení o KoPÚ Krnsko a na základě tohoto jednání stanoveny nové termíny vypracování návrhu nového uspořádání pozemků a vypracován a uzavřen tento dodatek smlouvy.

II.

Tento dodatek je zpracován v návaznosti na všechna ustanovení a ujednání výše uvedené smlouvy a jako takový bude smluvními stranami respektován. Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech a spolu s přílohou č.1, č.2 a č.3 je nedílnou součástí smlouvy o dílo č.obj. 3/2010, č.zhot.79/2010 ze dne 24.8.2010.

V Mladé Boleslavi dne : 3.12.2013

Za objednatele:

.....
Mgr. Roman Hanzlík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Státní pozemkový úřad



Praze dne : 3.12.2013

Za zhotovitele :

.....
Ing. Miloslav Jebavý
jednatel

**Gepard**
spol. s r. o.
ŠTEFÁNIKOVA 52, 150 00 PRAHA 6

Příloha č.1 k dodatku č. 5 SOD č. obj. 3/2010, č. zhotov. 79/2010

k.ú. Krnsko

Ucelená část, fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení ¹⁾
1. Přípravné práce						
1.1.	Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu	ha	12	250	3 000	31.5.2011
1.2.	Polohopisné zaměření zájmového území, zjištění nesouladů v KN, dohledání, ověření a doplnění stávajícího bodového pole vč. stabilizace	ha	12	1 000	12 000	31.5.2011
1.3.	Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území					30.11.2011
	- vyšetření obvodu upravovaného území vč.ZPMZ a geom.plánů	100bm	16	3 000	48 000	
	- stabilizace plastovou nebo kamennou značkou	bod	16	70	1 120	
1.4.	Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území					30.11.2011
	- vyšetření obvodu upravovaného území vč.ZPMZ a geom.plánů	100bm	0		0	
	- stabilizace plastovou značkou	bod	0		0	
1.5.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zák.					
	- vytyčení pozemků	100bm	0		0	
	- stabilizace plastovou značkou	bod	0		0	
1.6.	Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků	ha	12	400	4 800	30.4.2012
Přípravné práce celkem (1.1.-1.6.) bez DPH						68 920

Příloha č.1 k dodatku č. 5 SOD č. obj. 3/2010, č. zhotov. 79/2010

2. Návrhové práce						
2.1.	Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování)	ks ²⁾	1	10 000	10 000	30.6.2012
2.2.	Výškopisné zaměření zájmového území mimo trvalé porosty	ha	0		0	30.6.2012
2.3.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu	100bm	0		0	
2.4.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení	100bm	0		0	
2.5.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	12	1 200	14 400	31.10.2014
2.6.	Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ	ks	0		0	31.12.2014
Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH						24 400
3.	Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla	Termín ukončení v měsících od výzvy zadavatele				
3.1.	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ	100bm	40	800	32 000	4
	Stabilizace hranic pozemků	bod	65	100	6 500	
3.2.	Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	12	600	7 200	4
Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla celkem (3.1.-3.2.) bez						45 700

Rekapitulace	
1. Přípravné práce celkem (1.1.-1.6.) bez DPH	68 920 Kč
2. Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH	24 400 Kč
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	45 700 Kč
Celková cena bez DPH	139 020 Kč
DPH	27 804 Kč
Celková cena díla včetně DPH	166 824 Kč

¹⁾ Termín ukončení - v rámci nabídky se zadává počet měsíců od uzavření smlouvy, při uzavření smlouvy je zadáváno konkrétní datum

²⁾ vztahuje se na celé řešené území pozemkovou úpravou

V Mladé Boleslavi dne : 3.12.2013

V Praze dne : 3.12.2013

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Státní pozemkový úřad

Ing. Miloslav Jebavý
jednatel GEPARD s.r.o.


Gepard
spol. s r.o.
ŠTEFÁNIKOVA 52, 150 00 PRAHA 5

Příloha č.2 k dodatku č. 5 ke SOD č. obj. 3/2010, č. zhotov. 79/2010

k.ú. Krnsko

Ucelená část, fakturační celek	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení ¹⁾
1. Přípravné práce					
1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu	ha	207	250	51 750	31.5.2011
1.2. Polohopisné zaměření zájmového území, zjištění nesouladů v KN, dohledání, ověření a doplnění stávajícího bodového pole vč. stabilizace	ha	207	600	124 200	31.1.2011
1.3. Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území					30.11.2011
- vyšetření obvodu upravovaného území vč.ZPMZ a geom.plánů	100bm	69	2 000	138 000	
- stabilizace plastovou nebo kamennou značkou	bod	20	70	1 400	
1.4. Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území					30.11.2011
- vyšetření obvodu upravovaného území vč.ZPMZ a geom.plánů	100bm	20	2 000	40 000	
- stabilizace plastovou značkou	bod	3	70	210	
1.5. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zák.	100bm	0		0	
- vytyčení pozemků					
- stabilizace plastovou značkou	bod	0		0	
1.6. Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků	ha	202	300	60 600	30.4.2012
Přípravné práce celkem (1.1.-1.6.) bez DPH					416 160

Příloha č.2 k dodatku č. 5 ke SOD č. obj. 3/2010, č. zhotov. 79/2010

2. Návrhové práce						
2.1.	Vypracování plánu společných zařízení (vč.vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování)	ks ²⁾	1	85 000	85 000	30.6.2012
2.2.	Výškopisné zaměření zájmového území mimo trvalé porosty	ha	100	100	10 000	30.6.2012
2.3.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu	100bm	0		0	
2.4.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení	100bm	0		0	
2.5.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	202	700	141 400	31.10.2014
2.6.	Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ	ks	4	5 000	20 000	31.12.2014
Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH						256 400
3.	Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového dílo					Termín ukončení v měsících od výzvy zadavatele
3.1.	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ	100bm	90	600	54 000	4
	Stabilizace hranic pozemků	bod	95	100	9 500	
3.2.	Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	202	500	101 000	4
Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového dílo celkem (3.1.-3.2.) bez						164 500

Rekapitulace	
1.Přípravné práce celkem (1.1.-1.6.) bez DPH	416 160 Kč
2.Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH	256 400 Kč
3.Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	164 500 Kč
Celková cena bez DPH	837 060 Kč
DPH	167 412 Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 004 472 Kč

¹⁾ Termín ukončení - v rámci nabídky se zadává počet měsíců od uzavření smlouvy, při uzavření smlouvy je zadáváno konkrétní datum

²⁾ vztahuje se na celé řešené území pozemkovou úpravou

V Mladé Boleslavi dne : 3.12.2013

V Praze dne : 3.12.2013

Za objednatele:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Pobočka Mladá Boleslav
Bělská 151
293 01 Mladá Boleslav

Za zhotovitele:



Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Státní pozemkový úřad

Ing. Miloslav Jebavý
jednatel GEPARD s.r.o.


STĚFÁNIKOVA 52, 150 00 PRAHA 5

Příloha č. 3 k dodatku č. 5 SOD č. obj. 3/2010, č. zhotov. 79/2010

k.ú. Řehnice

Ucelená část, fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení ¹⁾
1. Přípravné práce						
1.1.	Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu	ha	150	250	37 500	31.5.2011
1.2.	Polohopisné zaměření zájmového území, zjištění nesouladů v KN, dohledání, ověření a doplnění stávajícího bodového pole vč. stabilizace	ha	150	600	90 000	31.1.2011
1.3.	Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území					30.11.2011
	- vyšetření obvodu upravovaného území vč.ZPMZ a geom.plánů	100bm	60	2 000	120 000	
	- stabilizace plastovou nebo kamennou značkou	bod	12	70	840	
1.4.	Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území					30.11.2011
	- vyšetření obvodu upravovaného území vč.ZPMZ a geom.plánů	100bm	17	2 000	34 000	
	- stabilizace plastovou značkou	bod	6	70	420	
1.5.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zák.	100bm	0		0	
	- vytyčení pozemků					
	- stabilizace plastovou značkou	bod	0		0	
1.6.	Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků	ha	147	300	44 100	30.4.2012
Přípravné práce celkem (1.1.-1.6.) bez DPH						326 860

Příloha č. 3 k dodatku č. 5 SOD č. obj. 3/2010, č. zhotov. 79/2010

2. Návrhové práce						
2.1.	Vypracování plánu společných zařízení (vč.vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování)	ks ²⁾	1	65 000	65 000	30.6.2012
2.2.	Výškopisné zaměření zájmového území mimo trvalé porosty	ha	72	100	7 200	30.6.2012
2.3.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu	100bm	0		0	
2.4.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení	100bm	0		0	
2.5.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	147	700	102 900	29.11.2013
2.6.	Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ	ks	4	5 000	20 000	28.2.2014
Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH						195 100
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla						Termín ukončení v měsících od výzvy zadavatele
3.1.	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ	100bm	85	600	51 000	4
	Stabilizace hranic pozemků	bod	90	100	9 000	
3.2.	Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	147	500	73 500	4
Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla celkem (3.1.-3.2.) bez						133 500

Rekapitulace	
1.Přípravné práce celkem (1.1.-1.6.) bez DPH	326 860 Kč
2.Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH	195 100 Kč
3.Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	133 500 Kč
Celková cena bez DPH	655 460 Kč
DPH	131 092 Kč
Celková cena díla včetně DPH	786 552 Kč

¹⁾ Termín ukončení - v rámci nabídky se zadává počet měsíců od uzavření smlouvy, při uzavření smlouvy je zadáváno konkrétní datum

²⁾ vztahuje se na celé řešené území pozemkovou úpravou

V Mladé Boleslavi dne : 3.12.2013
Za objednatele:

Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Státní pozemkový úřad

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Pobočka Mladá Boleslav
Běnská 151...
293 01 Mladá Boleslav

V Praze dne : 3.12.2013
Za zhotovitele:

Ing. Miloslav Jebavý
jednatel GEPARD s.r.o.



 **Gepard**
s.p.o.s.r.o.
ŠTEFÁNIKOVA 52, 160 00 PRAHA 5