

Česká republika - KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO PARDUBICKÝ KRAJ
KATASTRÁLNÍ PRACOVIŠTĚ SVITAVY
568 02 SVITAVY, Lanškrounská 2/A

Ministerstvo zemědělství Pozemkový úřad Svitavy	
Spis. zn.: KPÚ/OK/34/2009	Došlo dne: 17. III. 2009
Č. j.: OK/233/09	Počet listů: 2
Vyřizuje: ing. Kučera	Počet listů příloh: 1

Ministerstvo zemědělství

Pozemkový úřad Svitavy

Milady Horákové 10, 568 02 Svitavy

Váš dopis ze dne:	Naše zn.	Vyřizuje	Svitavy
3. 3. 2009	PUP-2/2009	Ing. Šváb	12. 3. 2009

Stanovení podmínek pro převzetí výsledků KPÚ v k.ú. Ostrý Kámen k obnově katastrálního operátu

Dne 3. 3. 2009 obdržel Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy vyrozumění o zahájení KPÚ v katastrálním území Ostrý Kámen. Žádáte nás o stanovení podmínek, za jakých budou výsledky pozemkových úprav využity k obnově katastrálního operátu.

V souladu s ust. §6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, v platném znění, stanovujeme, ve smyslu §64 odst. 1 vyhlášky č. 26/2007Sb. tyto podmínky:

Obecné podmínky:

Výsledky pozemkových úprav, které budou využity pro obnovu katastrálního operátu, musí mimo jiné splňovat ustanovení obecně závazných právních předpisů platných v době vyhotovení pozemkové úpravy. V současné době se jedná o zákon číslo 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí ČR, ve znění pozdějších předpisů (dále jen KZ) a vyhlášku č. 26/2007 Sb., v platném znění (dále jen VKN). Při zpracování bude postupováno podle Návodu pro obnovu katastrálního operátu a převod, č.j. ČÚZK 6530/2007-22, včetně dodatku č. 1 č.j. ČÚZK 338/2008-22 (dále jen Návod pro obnovu), Návodu pro vedení a správu katastrálního operátu, č.j. ČÚZK 4571/2001-23 a Společného metodického pokynu ČÚZK a Ústředního pozemkového úřadu, č. j. ČÚZK 5141/2007-22, včetně Dodatku č.1, č.j. ČÚZK 509/2008-22. Dále lze postupovat i podle např. Metodického návodu pro pozemkové úpravy a související informace II (2004) včetně případných posledních změn.

Pozemkový úřad sdělí katastrálnímu pracovišti rámcový časový harmonogram zpracování PÚ a bude průběžně informovat o případných změnách. Dále před zahájením prací na KPÚ sdělí pozemkový úřad katastrálnímu pracovišti název a sídlo zpracovatelské firmy, jméno a kontaktní údaje úředně oprávněné osoby zodpovědné za geodetickou a projektantskou část pozemkových úprav. Na straně katastrálního úřadu bude ve věci KPÚ v k.ú. Ostrý Kámen jednat paní Dagmar Grófová, e-mail: dagmar.grofova@cuzk.cz, tel.:461544074. Katastrální pracoviště bude na základě písemné žádosti pozemkového úřadu poskytovat, aktuální údaje vedené v KN vztahující se k území řešenému v pozemkové úpravě (i k územím sousedním). Pozemkový úřad může pověřit vyzvednutím aktuálních údajů KN přímo zpracovatelské firmy. Dílčí objednávky bude možné podat i prostřednictvím emailu.

Nové parcely budou označeny ve dvou číselných řadách počínaje parcelním číslem 1001. Čísla parcel s označením druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří se měnit nebudou, stejně tak čísla parcel, u kterých dojde pouze k obnově SGI.

Vztažné měřítko grafického souboru digitální mapy obnoveného katastrálního operátu bude 1:1000. Pohyblivá katastrální hranice bude nahrazena pevnou.

Pozemkovou úpravou budou řešeny všechny pozemky v extravilánu i intravilánu obce dosud evidované ve zjednodušené evidenci na základě přidělového řízení, pokud nejsou v hranicích parcel pozemkového katastru (PK) nebo jejich hranice není tvořena lomovými body hranice parcel PK.

Katastrální pracoviště, při poskytování podkladů ostatním osobám oprávněným vykonávat zeměměřické činnosti, upozorní tyto osoby na provádění pozemkových úprav, sdělí jim název, sídlo a odpovědnou osobu zpracovatele PÚ a upozorní je, že bez písemného souhlasu zpracovatele PÚ nebudou výsledky zeměměřických činností potvrzeny.

Pozemkový úřad zajistí, že výsledky zeměměřických činností při zpracování návrhu pozemkových úprav budou katastrálnímu pracovišti předkládány k posouzení průběžně po ukončení každé dílčí etapy prací (etapa zaměření předmětů, které zůstanou obsahem SGI, etapa určení obvodu PÚ, etapa zaměření nesměňovaných pozemků). Poslední výsledky budou předloženy katastrálnímu pracovišti ještě před vydáním rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ a pozemkový úřad nevydá rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ, dokud mu pracoviště písemně nepotvrdí, že veškeré výsledky (včetně konceptu DKM) byly úředně ověřeny a jsou způsobilé k převzetí do katastru. Katastrální pracoviště v této souvislosti doporučuje pozemkovému úřadu podmínit zaplacení části ceny za zpracování pozemkové úpravy úspěšným zápisem do katastru. Průběžné předávání výsledků je vhodné uskutečnit ve stanovených kontrolních dnech za účasti kat. pracoviště, pozemkového úřadu a zpracovatele návrhu (popř. i ZKI).

Seznamy parcel pro zápis poznámek na LV „Zahájeny pozemkové úpravy“ a „Schválené pozemkové úpravy“ budou předány na katastrální pracoviště jak v písemné, tak elektronické podobě a to jako typ souboru CSV (oddělený středníky). Data pro zápis pozemkové úpravy do katastru nemovitostí budou předána v tzv. novém výměnném formátu podle pokynu ČÚZK č. 30 ze dne 25. 2. 2004 ve znění dodatků č. 1 a 2 a 3.

Revize bodových polí a doplnění PBPP:

Postupovat dle bodu 2 Návodu pro obnovu a ustanovení §68 VKN v rámci tohoto upřesnění:

Bodové pole bude z důvodu dodržení zásady homogenity zrevidováno a doplněno (vybudováno) v celém katastrálním území (nejen v prostoru obvodu PÚ). Pozemkový úřad (případně přímo příslušná geodetická firma) předloží katastrálnímu pracovišti projekt na vybudování (doplnění) PBPP (spolu s návrhem rozvržení bodů a způsobem stabilizace jejich značek) k vyjádření ještě před osazením značek v terénu. Značky nebudou umísťovány v místech, kde by mohly být poškozeny při údržbě komunikací nebo by ztěžovaly jejich údržbu. Umístění nového bodu PBPP bude prokazatelně projednáno s majitelem pozemku v případě, že se jedná o nesměňovaný pozemek. V ostatních případech bude na stabilizaci bodu upozorněno při projednávání návrhu pozemkových úprav. Pro eliminování chyb při importu do ISKN budou geodetické údaje předány na katastrální pracoviště kromě klasické tištěné podoby také v elektronické podobě a to jako typ souboru CSV (oddělený středníky, kat. pracoviště na požádání zpracovatele zašle vzor tohoto souboru). Výsledný elaborát bude na katastrální pracoviště předán s náležitostmi podle odstavce 2.10 Návodu pro obnovu KN.

Stanovení obvodu:

Po zahájení KPÚ proběhne společné jednání mezi pověřenými pracovníky PÚ a KÚ, na kterém se ve shodě zúčastněných stran závazně stanoví předběžný obvod KPÚ v souladu s ust. § 3 zákona č. 139/2002 Sb. a ust. § 4 vyhl. č. 545/2002 Sb.. Z tohoto jednání se pořídí zápis, jehož součástí bude grafická příloha se zákresem průběhu předběžného obvodu KPÚ včetně lokalit, které nevyžadují řešení ve smyslu ustanovení § 2 zákona, ale je u nich třeba obnovit SGI. Zákres se provede na vhodném mapovém podkladu. Tyto podklady použije následně PÚ jako součást zadávací dokumentace při výběru vhodného zhotovitele KPÚ.

Před vlastním zjišťováním průběhu hranic obvodu KPÚ a hranic pozemků, u kterých se bude provádět pouze obnova SGI, proběhne společné jednání mezi pověřenými pracovníky PÚ a KÚ a pověřenými zástupci zhotovitele KPÚ, na kterém se vyhodnotí zjištěné informace o zájmovém území na základě leteckých snímků, digitalizované mapy, zaměření skutečného stavu polohopisu v terénu, apod. Následně se upřesní předběžně stanovený obvod KPÚ, včetně způsobu stabilizace lomových bodů hranic parcel na obvodu, určí se lokality, kde za předpokladu souhlasu dotčených obcí dojde ke změně katastrálních či obecních hranic a stanoví se také seznam členů, kteří budou jmenováni do komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků, včetně předsedů komisí a projednají se další technické a organizační záležitosti (např. termín konání zjišťování hranic, způsob zvaní jednotlivých vlastníků pozemků apod.). Z tohoto jednání se pořídí zápis, jehož součástí bude grafická příloha se zákresem upřesněného předběžného obvodu KPÚ včetně lokalit, kde se předpokládá změna katastrálních či obecních hranic a dále lokalit, které nevyžadují řešení ve smyslu ustanovení § 2 zákona, ale je u nich třeba obnovit SGI. V zápise se také uvede dohodnutý postup pro realizaci změn katastrálních a obecních hranic, včetně stanovení formy (geometrický plán, obnovený operát) a termínu jejich provedení. Zákrese se provede na vhodném mapovém podkladu.

V případě shody mezi KÚ a PÚ lze jednání po zahájení KPÚ a následně před zjišťováním průběhu hranic obvodu KPÚ (podle výše uvedených bodů) sloučit do jednoho.

Zjišťování průběhu hranic

PÚ zajistí u zpracovatele, že při šetření průběhu hranic na obvodu KPÚ i hranic nesměňovaných pozemků bude zpracovatel vycházet ze zásad stanovených v §14 KZ, v §§ 55-58 VKN a postupovat podle odst. 4.2. Návodu pro obnovu. Zvláště upozorňujeme, že šetření hranic se vždy provádí pochůzkou v terénu v součinnosti s pozvanými vlastníky pozemků po obou stranách šetřené hranice. Vlastníky je třeba pozvat prokazatelně (osobní pozvání musí vlastníci potvrdit na doručním listě popř. podpisem soupisu nemovitostí). PÚ zajistí, že zpracovatel vypracuje náčrty zjišťování průběhu hranic v měřítku 1:500 (odůvodněných případech 1:1000) na papíru o hmotnosti nejméně 150g/m² ve formátu A3. Zpracovatel bude v těchto náčrtech používat závazné značky 1.05 a 1.09 bodu 10.2 přílohy VKN pro označení hranic a uvádět slovní popis způsobu stabilizace hranic. Zpracovatel bude rovněž důsledně uvádět rozlišení druhu hranice (ohrazení, oplocení apod.) Pro vyloučení omylu o průběhu hranice budou do náčrtů, jako doplňková kresba, naznačeny pevné hranice (např. oplocení), probíhající mimo zjišťované hranice nebo se na zjišťované hranici napojující. Lomové body vyšetřených hranic budou označeny v souladu s ust. §88 VKN, kromě míst, kde je to neúčelné (např. v honech). Červenou trvanlivou barvou (nikoliv netrvanlivým sprejem) budou označeny lomové body stabilizované jiným trvalým způsobem podle §88 odst. 4 VKN. Významné lomové body na katastrální hranici budou stabilizovány železobetonovými znaky o rozměru nejméně 80x80x50mm, katastrální trojmezí žulovými mezníky. Pro každou ucelenou část obvodu KPÚ bude vyhotoven samostatný ZPMZ. Pro podrobné měření platí, že výsledky těchto zeměměřických činností musí splňovat ustanovení Vyhlášky 26/2007 Sb. Zde rovněž upozorňujeme na nutnost používání závazných značek a slovního popisu způsobu stabilizace hranic (i rozlišení druhu hranice). V technické zprávě kurčení hranic obvodu KPÚ a hranic nesměňovaných pozemků budou uvedeny způsoby zaměření dočasně stabilizovaných pomocných bodů a podrobných bodů, konkrétní použité přístroje a pomůcky s kopiemi dokladů o jejich komparaci, metody výpočtu souřadnic a zhodnocení dodržení mezních odchylek při výpočtech, posouzení dosažené přesnosti určení bodů na podkladě kontrolního měření. V seznámech souřadnic ZPMZ bude v poznámce uveden způsob trvalého označení bodů (slovní popis).

Pozemky neřešené ve smyslu §2 zákona 139/2002 Sb., u kterých je třeba obnovit SGI

Pozemkový úřad v terénu za účasti vlastníků vyšetří hranice i nesměňovaných pozemků postupem podle výše uvedených odstavců. V souladu s §8 zákona 139/2002 Sb. v platném znění vypracuje soupis nároků vlastníků neřešených pozemků, v němž uvede výměru pozemků určenou ze zaměření vyšetřené hranice i výměru evidovanou v katastru nemovitostí. Elaborát pro obnovu katastrálního operátu u nesměňovaných pozemků bude před vystavením soupisu nároků odevzdán ke kontrole na katastrální pracoviště. Námitky proti soupisu nároků předá pozemkový úřad spolu s průvodním dopisem a elaborátem pro obnovu SGI na katastrální pracoviště k rozhodnutí podle §16 KZ. Katastrální úřad zahájí řízení bez zbytečného odkladu, aby o námitce mohlo být rozhodnuto ještě před schválením návrhu pozemkové úpravy. V souladu s ustanovením bodu 5.2.písm. j) Návodu pro obnovu KN vyznačí na žádost pozemkového úřadu katastrální pracoviště v katastru u neřešených pozemků upozornění na probíhající obnovu kat. operátu. O platnosti obnoveného kat. operátu uvědomí vlastníky neřešených pozemků písemným oznámením katastrální úřad (§66 odst. 5 VKN). Pokud by některý z vlastníků

následně nesouhlasil se změnou, posuzoval by se jeho nesouhlas jako návrh na opravu chyby v katastru. (ČÚZK 3176/2005-22).

Na katastrální pracoviště budou v průběhu pozemkové úpravy předávány následující elaboráty a dokumenty:

- Elaborát PBPP – dle bodu 2.10 Návodu pro obnovu
- Elaborát zjišťování hranic – obsah je obdobný jako v bodech 4.2.6 (zjišťování hranic) a 4.3.6 (měření) Návodu pro obnovu + zaměření ostatních prvků polohopisu katastrální mapy + GP a ZPMZ na obvod pozemkové úpravy
- Elaborát zjišťování hranic nesměňovaných pozemků – obsah je obdobný jako v bodech 4.2.6 (zjišťování hranic) a 4.3.6 (měření) Návodu pro obnovu + případné námitky spolu s průvodním dopisem a dokumentací o provedeném vyložení soupisu nároků
- Závěrečný elaborát dle §66 VKN (některé části již mohly být předány v předcházejících etapách)

Katastrální úřad
pro Pardubický kraj
Katastrální pracoviště
Svitavy
-3-


Ing. Pavel Šváb
ředitel Katastrálního pracoviště Svitavy