

## DODATEK Č. 4 SMLOUVY O DÍLO

č. objednatele 3/2010, č. zhotovitele 79/2010

na vypracování návrhu komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Krnsko a k.ú. Řehnice  
uzavřené dne 24.8.2010

podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami

### **O b j e d n a t e l:**

Česká republika – Státní pozemkový  
úřad, Krajský pozemkový úřad pro  
Středočeský kraj, Pobočka Mladá  
Boleslav

**Adresa:**

Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

**Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:**

Ing. Eva Krejčíková

**V technických záležitostech oprávněn jednat:**

Josef Zeman

**Bankovní spojení:**

ČNB

**Číslo účtu:**

37230001/0710

**IČ/DIČ:**

01312774/CZ01312774

**a**

**Z h o t o v i t e l:**

GEPARD, s.r.o.

**Adresa:**

Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5

**Zastoupený:**

Ing. Miloslav Jebavý, jednatel

**Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:**

Ing. Miloslav Jebavý

**V technických záležitostech oprávněn jednat:**

Ing. Miloslav Jebavý

**Bankovní spojení:**

Česká spořitelna a.s.

**Číslo účtu:**

124378339/0800

**IČ/DIČ:**

61499552/CZ61499552

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 30558

I.

V úvodu smlouvy se část **O b j e d n a t e l** mění takto:

**O b j e d n a t e l:**

Česká republika – Státní pozemkový  
úřad, Krajský pozemkový úřad pro  
Středočeský kraj, Pobočka Mladá  
Boleslav

**Adresa:**

Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

**Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:**

Ing. Eva Krejčíková

**V technických záležitostech oprávněn jednat:**

Josef Zeman

**Bankovní spojení:**

ČNB

**Číslo účtu:**

37230001/0710

**IČ/DIČ:**

01312774/CZ01312774

## II.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na:

1) Změně termínu ukončení vypracování návrhu nového uspořádání pozemků (fakturační celek 2.5. smlouvy o dílo č. 3/2010, č. zhotovitele 79/2010 a v příloze č.2 k dodatku č.3 SOD č.j. 3/2010 pro k.ú. Krnsko a v příloze č. 3 k SOD č.j.3/2010 pro k.ú. Krnsko a Řehnice) na 29.11.2013. Termín byl změněn z důvodu nedostatku půdy ve vlastnictví státu a obce k umístění navržených společných zařízení dle schváleného plánu společných zařízení. Na základě žádosti o výkup pozemků zaslané vlastníkům pozemků se nepodařilo získat potřebnou výměru pozemků pro umístění zařízení plánu společných zařízení. Na jednání sboru zástupců ze dne 2.10.2012 byl navržen postup krácení vlastníků o 1 % z výměry. Z důvodu změny opravného koeficientu byly vyhotoveny aktualizované soupisy nároků, které byly počínaje dnem 6.11.2012 vyloženy po dobu 15 dnů na Obecním úřadu Krnsko a na Obecním úřadu Strenice (současně byly k nahlédnutí na pozemkovém úřadu Mladá Boleslav). Zároveň je pozemkový úřad doručil všem vlastníkům jejichž pobyt je znám. Z výše uvedených důvodů nebylo možné dodržet termín daný ustanovením smlouvy uzavřené dne 24.8.2010.

2) Změně termínu předložení kompletní dokumentace návrhu komplexní pozemkové úpravy (fakturační celek 2.6. smlouvy o dílo č. 3/2010, č. zhotovitele 79/2010 a v příloze č.2 k dodatku č.3 SOD č.j. 3/2010 pro k.ú. Krnsko a v příloze č. 3 k SOD č.j.3/2010 pro k.ú. Krnsko a Řehnice) na 28.2.2014. Termín byl změněn z důvodu nedostatku půdy ve vlastnictví státu a obce k umístění navržených společných zařízení dle schváleného plánu společných zařízení. Na základě žádosti o výkup pozemků zaslané vlastníkům pozemků se nepodařilo získat potřebnou výměru pozemků pro umístění zařízení plánu společných zařízení. Na jednání sboru zástupců ze dne 2.10.2012 byl navržen postup krácení vlastníků o 1 % z výměry. Z důvodu změny opravného koeficientu byly vyhotoveny aktualizované soupisy nároků, které byly počínaje dnem 6.11.2012 vyloženy na po dobu 15 dnů na Obecním úřadu Krnsko a na Obecním úřadu Strenice (současně byly k nahlédnutí na pozemkovém úřadu Mladá Boleslav). Zároveň je pozemkový úřad doručil všem vlastníkům jejichž pobyt je znám. Z výše uvedených důvodů není možné dodržet termín daný ustanovením smlouvy uzavřené dne 24.8.2010.

## III.

Tento dodatek je zpracován v návaznosti na všechna ustanovení a ujednání výše uvedené smlouvy a jako takový bude smluvními stranami respektován. Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech a spolu s přílohou č.1, č.2 a č.3 je nedílnou součástí smlouvy o dílo č.obj. 3/2010, č.zhot.79/2010 ze dne 24.8.2010.

V Mladé Boleslavi dne : 24.4.2013

**Za objednatele:**

.....  
Ing. Eva Krejčíková  
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav  
Státní pozemkový úřad



Praze dne : 26.4.2013

**Za zhotovitele :**

.....  
Ing. Miloslav Jěbavý  
jednatel

**Gepard**  
spol. s r. o.  
ŠTEFÁNIKOVA 52, 150 00 PRAHA 5



## k.ú. Krnsko

Ucelená část, fakturační celek	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení <sup>1)</sup>
<b>1. Přípravné práce</b>					
1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu	ha	12	<b>250</b>	3 000	31.5.2011
1.2. Polohopisné zaměření zájmového území, zjištění nesouladů v KN, dohledání, ověření a doplnění stávajícího bodového pole vč. stabilizace	ha	12	<b>1 000</b>	12 000	31.5.2011
1.3. Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území					30.11.2011
- vyšetření obvodu upravovaného území vč.ZPMZ a geom.plánů	100bm	16	<b>3 000</b>	48 000	
- stabilizace plastovou nebo kamennou značkou	bod	16	<b>70</b>	1 120	
1.4. Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území					30.11.2011
- vyšetření obvodu upravovaného území vč.ZPMZ a geom.plánů	100bm	0		0	
- stabilizace plastovou značkou	bod	0		0	
1.5. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zák.	100bm	0		0	
- vytyčení pozemků					
- stabilizace plastovou značkou	bod	0		0	
1.6. Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků	ha	12	<b>400</b>	4 800	30.4.2012
<b>Přípravné práce celkem (1.1.-1.6.) bez DPH</b>					<b>68 920</b>

<b>2. Návrhové práce</b>						
2.1.	Vypracování plánu společných zařízení (vč.vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování)	ks <sup>2)</sup>	1	<b>10 000</b>	10 000	30.6.2012
2.2.	Výškopisné zaměření zájmového území mimo trvalé porosty	ha	0		0	30.6.2012
2.3.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu	100bm	0		0	
2.4.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení	100bm	0		0	
2.5.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	12	<b>1 200</b>	14 400	29.11.2013
2.6.	Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ	ks	0		0	28.2.2014
<b>Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH</b>						<b>24 400</b>
<b>3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla</b>						Termín ukončení v měsících od výzvy zadavatele
3.1.	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ	100bm	40	<b>800</b>	32 000	4
	Stabilizace hranic pozemků	bod	65	<b>100</b>	6 500	
3.2.	Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	12	<b>600</b>	7 200	4
<b>Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla celkem (3.1.-3.2.) bez</b>						<b>45 700</b>

<b>Rekapitulace</b>	
1.Přípravné práce celkem (1.1.-1.6.) bez DPH	68 920 Kč
2.Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH	24 400 Kč
3.Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	45 700 Kč
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>139 020 Kč</b>
DPH	27 804 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>166 824 Kč</b>

<sup>1)</sup> Termín ukončení - v rámci nabídky se zadává počet měsíců od uzavření smlouvy, při uzavření smlouvy je zadáváno konkrétní datum

<sup>2)</sup> vztahuje se na celé řešené území pozemkovou úpravou

V Mladé Boleslavi dne : 24.4.2013

V Praze dne : 26.4.2013

Za objednatele:

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj  
Pobočka Mladá Boleslav  
Bělská 151  
293 01 Mladá Boleslav

.....  
Ing. Eya Krejčíková  
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav  
Státní pozemkový úřad

Za zhotovitele:

 **Gepard**  
s.p.a.  
ŠTEFÁNIKOVA 52, 150 00 PRAHA 5

.....  
Ing. Miloslav Jebavý  
jednatel GEPARD s.r.o.



## Příloha č.2 k dodatku č.4 ke SOD č. obj. 3/2010, č. zhotov. 79/2010

k.ú. Krnsko

Ucelená část, fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení <sup>1)</sup>
<b>1. Přípravné práce</b>						
1.1.	Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu	ha	207	<b>250</b>	51 750	31.5.2011
1.2.	Polohopisné zaměření zájmového území, zjištění nesouladů v KN, dohledání, ověření a doplnění stávajícího bodového pole vč. stabilizace	ha	207	<b>600</b>	124 200	31.1.2011
1.3.	Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území					30.11.2011
	- vyšetření obvodu upravovaného území vč.ZPMZ a geom.plánů	100bm	69	<b>2 000</b>	138 000	
	- stabilizace plastovou nebo kamennou značkou	bod	20	<b>70</b>	1 400	
1.4.	Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území					30.11.2011
	- vyšetření obvodu upravovaného území vč.ZPMZ a geom.plánů	100bm	20	<b>2 000</b>	40 000	
	- stabilizace plastovou značkou	bod	3	<b>70</b>	210	
1.5.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zák.	100bm	0		0	
	- vytyčení pozemků					
	- stabilizace plastovou značkou	bod	0		0	
1.6.	Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků	ha	202	<b>300</b>	60 600	30.4.2012
<b>Přípravné práce celkem (1.1.-1.6.) bez DPH</b>						<b>416 160</b>

**Příloha č.2 k dodatku č.4 ke SOD č. obj. 3/2010, č. zhotov. 79/2010**

<b>2. Návrhové práce</b>						
2.1.	Vypracování plánu společných zařízení (vč.vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování)	ks <sup>2)</sup>	1	<b>85 000</b>	85 000	30.6.2012
2.2.	Výškopisné zaměření zájmového území mimo trvalé porosty	ha	100	<b>100</b>	10 000	30.6.2012
2.3.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu	100bm	0		0	
2.4.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení	100bm	0		0	
2.5.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	202	<b>700</b>	141 400	29.11.2013
2.6.	Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ	ks	4	<b>5 000</b>	20 000	29.2.2014
<b>Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH</b>					<b>256 400</b>	
<b>3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla</b>						Termín ukončení v měsících od výzvy zadavatele
3.1.	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ	100bm	90	<b>600</b>	54 000	4
	Stabilizace hranic pozemků	bod	95	<b>100</b>	9 500	
3.2.	Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	202	<b>500</b>	101 000	4
<b>Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla celkem (3.1.-3.2.) bez</b>					<b>164 500</b>	

<b>Rekapitulace</b>	
1.Přípravné práce celkem (1.1.-1.6.) bez DPH	416 160 Kč
2.Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH	256 400 Kč
3.Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	164 500 Kč
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>837 060 Kč</b>
DPH	167 412 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>1 004 472 Kč</b>

<sup>1)</sup> Termín ukončení - v rámci nabídky se zadává počet měsíců od uzavření smlouvy, při uzavření smlouvy je zadáváno konkrétní datum

<sup>2)</sup> vztahuje se na celé řešené území pozemkovou úpravou

V Mladé Boleslavi dne : 24.4.2013

Za objednatele:

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj  
Pobočka Mladá Boleslav  
Bělská 151  
293 01 Mladá Boleslav

.....  
Ing. Eva Krejčíková  
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav  
Státní pozemkový úřad

V Praze dne : 26.4.2013

Za zhotovitele:

 **Gepard**  
s.p.a.  
ŠTEFÁNIKOVA 52, 150 00 PRAHA 5

.....  
Ing. Miloslav Jebavý  
jednatel GEPARD s.r.o.



Příloha č. 3 k dodatku č. 4 SOD č. obj. 3/2010, č. zhotov. 79/2010

k.ú. Řehnice

Ucelená část, fakturační celek	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení <sup>1)</sup>
<b>1. Přípravné práce</b>					
1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu	ha	150	<b>250</b>	37 500	31.5.2011
1.2. Polohopisné zaměření zájmového území, zjištění nesouladů v KN, dohledání, ověření a doplnění stávajícího bodového pole vč. stabilizace	ha	150	<b>600</b>	90 000	31.1.2011
1.3. Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území					30.11.2011
- vyšetření obvodu upravovaného území vč.ZPMZ a geom.plánů	100bm	60	<b>2 000</b>	120 000	
- stabilizace plastovou nebo kamennou značkou	bod	12	<b>70</b>	840	
1.4. Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území					30.11.2011
- vyšetření obvodu upravovaného území vč.ZPMZ a geom.plánů	100bm	17	<b>2 000</b>	34 000	
- stabilizace plastovou značkou	bod	6	<b>70</b>	420	
1.5. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zák.	100bm	0		0	
- vytyčení pozemků					
- stabilizace plastovou značkou	bod	0		0	
1.6. Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků	ha	147	<b>300</b>	44 100	30.4.2012
<b>Přípravné práce celkem (1.1.-1.6.) bez DPH</b>					<b>326 860</b>

Příloha č. 3 k dodatku č. 4 SOD č. obj. 3/2010, č. zhotov. 79/2010

2. Návrhové práce						
2.1.	Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování)	ks <sup>2)</sup>	1	65 000	65 000	30.6.2012
2.2.	Výškopisné zaměření zájmového území mimo trvalé porosty	ha	72	100	7 200	30.6.2012
2.3.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu	100bm	0		0	
2.4.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení	100bm	0		0	
2.5.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	147	700	102 900	29.11.2013
2.6.	Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ	ks	4	5 000	20 000	28.2.2014
<b>Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH</b>						<b>195 100</b>
<b>3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla</b>						Termín ukončení v měsících od výzvy zadavatele
3.1.	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ	100bm	85	600	51 000	4
	Stabilizace hranic pozemků	bod	90	100	9 000	
3.2.	Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	147	500	73 500	4
<b>Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla celkem (3.1.-3.2.) bez</b>						<b>133 500</b>

Rekapitulace	
1. Přípravné práce celkem (1.1.-1.6.) bez DPH	326 860 Kč
2. Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH	195 100 Kč
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	133 500 Kč
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>655 460 Kč</b>
DPH	131 092 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>786 552 Kč</b>

<sup>1)</sup> Termín ukončení - v rámci nabídky se zadává počet měsíců od uzavření smlouvy, při uzavření smlouvy je zadáváno konkrétní datum

<sup>2)</sup> vztahuje se na celé řešené území pozemkovou úpravou

V Mladé Boleslavi dne : 24.4.2013

Za objednatele:

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj  
Pobočka Mladá Boleslav  
Bělská 151  
293 01 Mladá Boleslav

Ing. Eva Krejčíková  
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav  
Státní pozemkový úřad

V Praze dne : 26.4.2013

Za zhotovitele:

 **Gepard**  
spol. s r.o.  
ŠTEFÁNIKOVA 52, 150 00 PRAHA 6

1 Ing. Miloslav Jebavý  
jednatel GEPARD s.r.o.