

## Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném a účinném znění, ve spojení s ustanovením § 86 a § 110 zákona  
č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších  
předpisů

### I.

#### Smluvní strany:

**Povodí Moravy, s.p.**

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
v oddílu A, vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

IČ: 708 90 013

DIČ: CZ70890013

Zastoupený: Ing. Františkem Špatkou, pověřeným vedením závodu Dyje

(dále jen „**stavebník**“)

a

**ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO TŘEBELOVICE - družstvo**

Sídlo : Třebelovice č.p. 2, 675 32 Třebelovice

IČ: 00 140 422

Zastoupené : Vladimírem Jurkou - místopředsedou představenstva

(dále jen „**vlastník**“)

### II.

Vlastník prohlašuje, že má ve svém vlastnictví pozemky 931/28, 931/69, 931/2, 1593, 931/74, 1214/27, 931/78 a 931/79 zapsané na Katastrálním úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Moravské Budějovice, LV č. 12, pro obec Třebelovice a k.ú. Třebelovice, dále jen „předmětné pozemky“.

### III.

Stavebník je investorem a má zájem provést stavbu pod názvem „**Třebelovický p., ř. km 2,2 - 3,4, Třebelovice, oprava koryta**“, dále jen „**stavba**“, a to dle projektové dokumentace pro stavební řízení, zpracované společností AQA-CLEAN Ing. Josef Novotný. Realizací stavby dojde k dotčení předmětných pozemků v rozsahu uvedeném v čl. II. této smlouvy. Rozsah dotčení je zakreslen v situaci, která je **přílohou č. 1** této smlouvy.

### IV.

1. Vlastník souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na částech dotčených pozemků byly provedeny stavební práce v rozsahu projektové dokumentace uvedené v čl. III. této smlouvy.

2. Vlastník povoluje zaměstnancům a zástupcům stavebníka vstupovat na předmětné pozemky k provedení přípravných činností k zajištění účelu – vydání územního rozhodnutí či stavebního povolení.
3. Stavebník se zavazuje, že stavební práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami tak, aby nebyla způsobena škoda na majetku vlastníka. Veškeré činnosti prováděné v rámci realizace stavby je stavebník povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.
4. Stavebník se zavazuje, šetřit co nejvíce práva a majetek vlastníka, uvést na vlastní náklady dotčené pozemky do původního či náležitého stavu po provedení prací, a nebude-li toto možné, pak tuto škodu v uplatněné výši uhradit.
5. Stavebníkovi vzniká oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby a provádět následnou péči a údržbu realizovaných opatření po dobu nejméně 5 let od realizace stavby.

#### V.

1. Předpokládaným termínem zahájení stavby je rok 2017.
2. Veškeré práce budou hrazeny stavebníkem.
3. Stavba bude kolaudována podle projektové dokumentace, dojde-li v průběhu stavby ke změně stavebníků, a to z jakéhokoli důvodu, ohlásí stavebník vlastníkově změny písemně a předloží upravenou či pozměněnou projektovou dokumentaci k nahlédnutí před podáním žádosti o kolaudaci.
4. Nebude-li provádění stavby zahájeno do 4 let od podepsání smlouvy tato smlouva zaniká (rozvazovací podmínka).

#### VI.

1. Tato smlouva je uzavírána dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souladu s ustanovením § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, výhradně jako podklad pro vydání územního a stavebního povolení pro realizaci stavby na dotčených pozemcích.
2. Vlastník pozemku s touto smlouvou souhlasí pro účely realizace výše uvedené stavby - investiční akce.

#### VII.

1. Tato smlouva nenahrazuje stanoviska dalších účastníků řízení dle stavebního zákona, ani jiných dotčených orgánů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.

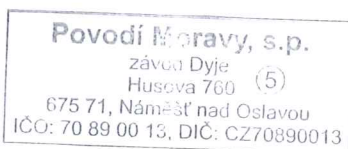
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, kdy vlastník pozemku obdrží dvě vyhotovení a stavebníci společně dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy. Žádná smluvní strana nepožaduje jejich úřední ověření.
5. Změna této smlouvy je možná jen na základě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, použije se na práva a povinnosti v této smlouvě neupravená, ustanovení občanského zákoníku, v platném znění

V Náměšti nad Oslavou dne 6.6.2017

**Za stavebníka**



**Ing. František Špatka**  
pověřen vedením závodu Dyje



V Třebelovicích dne 8.6.2017

**Vlastník:**

**ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO TŘEBELOVIC - družstvo**  
se sídlem v Třebelovicích 2  
675 32 Třebelovice - 3 -  
tel.: 568 443 031  
IČ: 001 40 422, DIČ: CZ00140422

  
**Vladimír Jurka**  
místopředseda představenstva



