

číslo smlouvy mandanta: 4/2010
číslo smlouvy mandantáře: 3/2010

**Mandátní smlouva
na poskytnutí služeb technického dozoru investora pro stavbu
s názvem Ochránná retenční nádrž Lichnov II**

uzavřená dle § 566 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“)

**Článek I.
Smluvní strany**

1.1. Mandant:

Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Pozemkový úřad Bruntál
Partyzánská 7, Bruntál 792 01
zastoupený : Ing Václavem Stráníkem, ředitelem
Zástupce ve věcech smluvních: Ing.Václav Stráník, ředitel
Zástupce ve věcech technických: Jiří Marek, tel.554711971, e-mail: jiri.marek@mze.cz
Bankovní spojení: Komerční banka pobočka Opava, č.ú. 86-6983950257/010
IČ: 00020478
Tel: 554711971
Fax: 554713006
(dále jen jako „mandant“)

1.2. Mandatář:

Název FAKATOTAL s.r.o.
Sídlo Pod Lipami 585, 783 14 Bohuňovice

Zástupce ve věcech smluvních: Ing.Karel Hróz
Zástupce ve věcech technických: Ing.Karel Hróz
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu 1821006359/0800
IČ: 28582594
DIČ: CZ28582594
Tel: 774950601
Fax:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl, C
vložka 43935

(dále jen jako „mandatář“)

se dohodli na uzavření smlouvy na základě zadání této služby v otevřeném řízení v souladu se
zákonem 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění takto:

Článek II.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je obstarání výkonu technického dozoru pro stavbu „Ochranná retenční nádrž Lichnov II“, obec Lichnov, katastrální území Lichnov u Bruntálu, realizované dle projektové dokumentace vyhotovené projekční společností Pöyry Environment a.s., Botanická 834/56, 602 00 Brno, schválené rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. MSK 195692/2006, sz.39510/2005/ŽPZ/Rez ze dne 18.12.2006

V rámci činnosti mandátáře při výkonu stavebního dozoru pro mandanta půjde zejména o:

1. seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení
2. odevzdání staveniště zhotoviteli a zabezpečení zápisu do stavebního deníku
3. účast na kontrolním zaměření terénu dodavatelem před zahájením prací tj. vytyčení vnější hranice parcel určených k zastavění stavbou a průběžná kontrola této vytyčené hranice s tím, že stavba nesmí zasáhnout do sousedních parcel
4. dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby
5. péči o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby
6. projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavby, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby
7. kontrolu zjištění a vytyčení podzemních sítí
8. informování investora o všech závažných okolnostech
9. přebírání prací a potvrzování soupisu provedených prací, kontrolu věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě a jejich předkládání k úhradě investorovi
10. kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zejména:
 - účast na poloprovozním hutním pokusu za účelem stanovení optimálního technologického postupu hutnění těsnicí části hráze tj. mocnosti násypné vrstvy a počtu pojezdů válce
 - kontrola přesného dodržování stanoveného technologického postupu pro hutnění těsnicí části hráze
 - průběžné sledování provádění předepsaných kontrolních zkoušek v průběhu sypání a hutnění hráze a kontrola dodržování míry zhutnění u těsnicí části hráze $D \geq 95\%$, u stabilizační části hráze relativní hutnost $ID \geq 0,7$
 - kontrola dodržování optimální vlhkosti zeminy při sypání a hutnění těsnicí části hráze, optimální vlhkost pro hutnění $W_{opt} = 13,5 - 14,6 \%$
 - kontrola četnosti všech předepsaných kontrolních měření včetně laboratorních zkoušek
 - v případě zjištění nedodržení předepsaných postupů při sypání a hutnění hráze zajistit u dodavatele okamžitou nápravu a informovat objednatele
 - o všech provedených kontrolách a jejich výsledcích provést zápis do stavebního deníku
11. spolupráci s pracovníkem projektanta zabezpečujícího autorský dohled při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem
12. spolupráci s projektantem a s dodavatelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu

13. sledování provádění případných předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálu, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací (certifikáty, atesty aj.)
14. sledování vedení stavebního deníku v souladu s podmínkami uvedenými v příslušné smlouvě
15. kontrolu postupu prací podle časového plánu stavby a ustanovení smluv a upozornění dodavatele na nedodržení termínů, vč. přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí
16. hlášení archeologických nálezů
17. spolupráci s pracovníky zhotovitele stavby při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi
18. kontrolu řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí
19. v průběhu výstavby přípravu podkladů pro závěrečné hodnocení stavby, přípravu podkladů pro odevzdání a převzetí stavby (nebo jejich částí) a účast na jednání o odevzdání a převzetí, zpracování závěrečné zprávy a vyhodnocení stavby
20. kontrolu dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby
21. kontrolu a dohled nad odstraňováním vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech
22. účast na kontrolních dnech v průběhu stavby i v době zkušebního provozu
23. účast na kolaudačním řízení, při předání stavby do zkušebního i trvalého provozu
24. kontrolu vyklizení staveniště dodavatelem

Mandat požaduje stálou přítomnost mandátáře na staveništi zejména v tomto období:

- konání poloprovozních hutních pokusů
- sypání a hutnění hráze

Článek III. **Povinnosti mandátáře**

- 3.1. Mandatář je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech o nichž se v souvislosti se svou činností dozvěděl a které nelze sdělovat dalším osobám, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.
- 3.2. Mandatář je povinen účastnit se všech řádných kontrolních dnů svolávaných mandantem.
- 3.3. Pokud činností mandátáře dojde ke způsobení škody mandantovi nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je mandátář povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese mandátář. Mandatář odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj služby provádějí.

Článek IV. **Doba plnění**

Na základě bodu 3.2 zadávací dokumentace, který zní

„Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné zahájit v předpokládaném termínu plnění veřejné zakázky dle bodu 3.1.1. zadávací dokumentace (tj. předpokládaný termín zahájení 15.3.2010), bude lhůta vždy upravena v návaznosti na realizaci stavby „

se smluvní strany dohodly, že doba plnění bude stanovena dodatkem k této smlouvě poté, co bude uzavřeno výběrové řízení na zhotovitele stavby.

600. 520,-
 156. 460,-
 316. 460,- ZBÝVÁ FAKTUROVAT BEZ DPH
 68. 619,60
 685. 079,60 s DPH 21%

ROK 2012
 FA 21-10/2012 156. 460,00
 BEZ DPH 130. 704,-
 ROK 2013
 FA 21-

Článek V. Cena díla a fakturace

5.1. Mandatáři náleží za řádné splnění všech závazků odměna v celkové výši :

653 520,- Kč bez DPH

s DPH 20%
 784. 224,-

FA 21- 11/2011 48. 422,40
 FA 21- 12/2011 156. 460,00
 ROK 2011 205. 882,40
 BEZ DPH 130. 704,-
 196. 056,-
 + 180. 704,-
 CELKEM 316. 460,-

K takto uvedené ceně bude připočteno DPH v aktuální platné výši.

5.2. Smluvní strany se dohodly na následujícím dílčím plnění:

Platby budou probíhat na základě mandátářem vyhotovených daňových dokladů (faktur) se správně vyplněnými údaji vč. finanční částky, vystavených po dohodě s mandantem a to nejdříve po vynaložení 10 % nákladů na stavbu (dále jen „prostavenost stavby“), kdy bude mandátářem vystavena faktura na částku ve výši 10 % z celkové úplaty vč. DPH, po 30 % prostavenosti stavby bude mandátářem vystavena faktura na částku ve výši 20 % z úplaty vč. DPH, po 50 % prostavenosti stavby bude mandátářem vystavena faktura na částku ve výši 20 % z úplaty vč. DPH, po 70 % prostavenosti stavby bude mandátářem vystavena faktura na částku ve výši 20 % z úplaty vč. DPH, po 90 % prostavenosti stavby bude mandátářem vystavena faktura na částku ve výši 20 % z úplaty vč. DPH, zbývajících 10 % z úplaty bude vyúčtováno fakturou po ukončení výkonu inženýrské činnosti tj. po předání stavby do trvalého provozu.

O výši „prostavenosti stavby“ mandant mandátáře vyrozumí.

- 5.3. Splatnost vystavené faktury je 45 dnů od data doručení faktury mandantovi. Faktura bude předložena ve dvojím vyhotovení a musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů (§ 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je mandant oprávněn ji vrátit mandatáři k opravě či doplnění. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 5.4. Mandatář tímto bere na vědomí, že mandant je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Mandatář souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu mandanta, dojde k zaplacení faktury po obdržení potřebných finančních prostředků a že časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře a nelze z těchto důvodů vůči mandantovi uplatňovat žádné sankce. Mandant se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji písemně mandatáři nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.
- 5.5. Sjednaná cena je vázána na celkový objem stavebních prací, nikoliv na dobu trvání výstavby, v případě přerušení prací, zastavení stavby, prodloužení termínu výstavby se cena nemění, zůstává v platnosti a nebude navyšována.

Článek VI.

Součinnost, další povinnosti mandanta a mandatáře

- 6.1. Mandant a mandatář jsou povinni poskytovat si vzájemně odpovídající informace nutné pro součinnost za účelem řádné realizace předmětu této mandátní smlouvy. Po podpisu této smlouvy a ukončení výběrového řízení na zhotovitele stavby předá mandant mandatáři neprodleně následující podklady:
- projektovou dokumentaci stavby,
 - pravomocné stavební povolení
 - uzavřenou smlouvu o dílo na realizaci stavby
- 6.2. Mandatář je povinen plnit své závazky osobně, případně prostřednictvím dále zmocněných osob; výkon povinností mandatáře prostřednictvím dále zmocněných osob však podléhá v každém jednotlivém případě (tj. pro každou jednotlivou osobu a vymezený rozsah plnění povinností mandatáře) předchozímu schválení mandanta, jinak se činnost této osoby nepovažuje za plnění závazků mandatáře a činnost takovéto osoby bude považována za porušení závazků mandatáře vyplývajících z této mandátní smlouvy.
- 6.3. Mandatář je povinen vykonávat veškerou činnost s vynaložením veškeré odborné péče a odpovídá za výkon takovéto činnosti v potřebné kvalitě i v případě dále zmocněných osob. Svoji činnost bude mandatář uskutečňovat v souladu se zájmy mandanta a podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran a v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy. Při výkonu své činnosti je mandatář povinen dbát platných obecně závazných právních předpisů a norem
- 6.4. Mandatář je povinen mít zajištěnou 100% náhradu fyzické osoby technického dozoru investora v případě, že technický dozor sjednanou činnost z objektivních důvodů není schopen po určitou dobu vykonávat. (např. pracovní neschopnost apod.)

Článek VII.

Odstoupení od smlouvy a výpověď

- 7.1. Mandatář je oprávněn písemně vypovědět tuto mandátní smlouvu pouze ze závažných důvodů, které je povinen v listině o výpovědi specifikovat. Za závažné důvody se pro účely této mandátní smlouvy považují důvody, které objektivně brání mandatáři v plnění jeho závazků vyplývajících z této mandátní smlouvy (např. závažné zhoršení zdravotního stavu, kolize zájmů mandatáře se zájmy mandanta apod.)
- 7.2. V případě účinného skončení smluvního vztahu výpovědí je mandatář povinen realizovat ve výpovědní lhůtě nebo po jejím skončení veškeré úkony nezbytné k ochraně práv mandanta, hrozil-li by vznik újmy na těchto právech v případě vzniku prodlení s převzetím funkce technického dozoru novým subjektem a současně informovat mandanta o všech skutečnostech nezbytných k řádné realizaci předmětu díla na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi mandantem a zhotovitelem stavby.
- 7.3. Mandant je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě hrubého porušení povinností ze strany mandatáře, účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení listiny o odstoupení mandatáři. Za zvlášť hrubé porušení povinností mandatáře pro účely této mandátní smlouvy se považuje jednání nebo nečinnost mandatáře, jakož i osob s mandatářem spolupracujících, resp.

osob zmocněných mandátářem k výkonu činnosti technického dozoru, v jejichž důsledku vznikla nebo hrozí vznik značné škody na majetku mandanta nebo třetích osob nebo škody na zdraví osob nebo škody na životním prostředí nebo újma na dobrém jménu mandanta nebo takovýmto způsobem vzniklo podezření ze spáchání trestného činu nebo přestupku ze strany mandátáře nebo zmíněných osob.

- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že mandant je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. V případě, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce, zavazuje se objednatel, že do 30 dnů od oznámeného přidělení rozpočtových prostředků příslušnému pozemkovému úřadu oznámí tuto skutečnost zhotoviteli. V případě odstoupení z tohoto důvodu nebude mandátář vůči mandantovi uplatňovat žádné sankce ani náhrady vč. náhrady za ušlý zisk.

Článek VIII.

Sankce

- 8.1. V případě prodlení mandátáře se splněním jakéhokoliv úkonu či povinnosti vyplývající z této mandátní smlouvy nevzniká mandátáři nárok na zaplacení jakékoliv částky odměny nebo skutečných nákladů, byť by jinak takovýto nárok v souladu s obsahem této mandátní smlouvy vznikl. Splněním takovéto povinnosti vznikne mandátáři pozastavený nárok, avšak snížený o částku smluvní pokuty ve prospěch mandanta ve výši 0,1 % odměny mandátáře za každý den prodlení, kdy je mandátář v prodlení se splněním jakékoliv své povinnosti. Mandátář se však nemůže dostat do prodlení s plněním své povinnosti, je-li toto prodlení způsobeno nedostatkem součinnosti ze strany mandanta, byl-li mandant na takovýto nedostatek součinnosti písemně upozorněn ze strany mandátáře.
- 8.2. V zájmu zajištění sjednaných závazků dohodly se smluvní strany navíc na následujících smluvních pokutách:
- 5 000,- Kč za každou prokazatelně neomluvenou neúčast mandátáře na kontrolních dnech, svolaných mandantem popř. bez omezení její celkové výše.
 - 10 000,- Kč za prokazatelně neomluvenou neúčast mandátáře při předání staveniště a při předání a převzetí stavby
 - 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení mlčenlivosti dle bodu 3.1.
 - 10 000,- Kč za každý zjištěný den nepřítomnosti při hutnění hráze a poloprovozním hutním pokusu
- 8.3. V případě opoždění mandanta s úhradou faktury má mandátář právo požadovat smluvní pokutu max. ve výši 0,01 % z nezaplacené částky za každý den prodlení, mimo případ uvedený v bodě 5.4.
- 8.4. Všechny zde sjednané smluvní pokuty se navzájem nevylučují a mohou být uplatněny ve vzájemné kombinaci. Jejich uplatnění a uhrazení nevylučuje nárok na náhradu škody. Sjednané smluvní pokuty stanovené touto smlouvou má mandant právo jednostranně započíst na odměnu mandátáře a o tuto příslušnou částku odměnu mandátáře snížit.

Článek IX.
Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou.
- 9.2. Právní vztahy, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., v platném znění (obchodní zákoník)
- 9.3. Veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy a nebo v souvislosti s plněním této smlouvy budou doručeny osobně nebo prostřednictvím poštovní přepravy či obdobné služby. V případě, že druhá strana písemnost z jakéhokoliv důvodu nepřevzme, je za den doručení považován pátý den po prokázaném odeslání písemností druhé smluvní straně. Všechny písemnosti budou doručovány na adresu:
- a) mandantovi na adresu: uvedenou v bodě 1.1. této smlouvy
- b) mandatáři na adresu: FAKATOTAL, s.r.o., Pod Lipami 585, 783 14 Bohuňovice
- 9.4. Spory vzniklé mezi stranami této smlouvy a v souvislosti s touto smlouvou budou řešeny přednostně vzájemnou dohodou stran, nedojde-li k dohodě tak nezávislým soudem.
- 9.5. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.
- 9.6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, s určením dva stejnopisy pro mandanta a dva pro mandatáře.

V Bruntále dne 7.dubna 2010

V Bohuňovicích dne 8.4. 2010

Mandant

Ministerstvo zemědělství
POZEMKOVÝ ÚŘAD
BRUNTÁL
792 01 Bruntál, Partyzánská 7

Ing. Václav Stráník

ředitel Pozemkového úřadu Bruntál

Mandatář

FAKATOTAL s.r.o.
Pod Lipami 585
783 14 Bohuňovice
IČ: 28582594, DIČ: CZ28582594

Ing. Karel Hróz

jednatel