

10: VICH

NÁRODNÍ ZEMĚDĚLSKÉ MUZEUM ČÁSLAV	
Dat. doručení:	17. 01. 2017
Číslo jednací:	NZM- 2017/96
Počet listů/příloh:	



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV
Odbor výstavby a regionálního rozvoje

Č.j.: SU 32348/16, sp.zn. 3322/2016-Ob/4
Oprávněná úřední osoba: Ladislava Obořilová
e-mail.: obořilova@meucaslav.cz; tel.: 327300220

Čáslav dne 7. prosince 2016

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
a je vykonatelné
dne 28. 12. 2016
Městský úřad Čáslav
dne 2. 1. 2017

Stavebník:

Národní zemědělské muzeum, s.p.o., IČ 75075741
zastoupené doc. Ing. Milanem Půčkem, MBA, Ph.D., generálním ředitelem
Kostelní 44
170 00 Praha 7

Městský úřad Čáslav
odbor výstavby
286 01 Čáslav

V zastoupení:

Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o., IČ 45308616
zastoupený Ing. arch. Tomášem Šantavým, jednatelem
Bělehradská 199
120 00 Praha 2

R o z h o d n u t í

Dne 26.7.2016 podalo Národní zemědělské muzeum, s.p.o., IČ 75075741, zastoupené doc. Ing. Milanem Půčkem, MBA, Ph.D., generálním ředitelem, Kostelní 1300, 170 00 Praha 7, zastoupeno Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o., IČ 45308616, zastoupený Ing. arch. Tomášem Šantavým, jednatelem, Bělehradská 199, 120 00 Praha 2, žádost o vydání společného územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení pro stavbu: nízkonákladový depozitář v NZM Čáslav (dále jen „stavba“), na pozemcích: pozemkové parcely číslo 397/52, 397/61, 397/62, 397/66, 397/67 a stavební parcela číslo 3337 v katastrálním území: Čáslav.

Popis stavby:

Objekt bude sloužit jako depozitář zemědělského muzea. Objekt je navržen jako klasická halová stavba na obdélníkovém půdorysu o rozměrech 72 x 48 m. Hala bude dvoupodlažní, zastřešena valbovou střechou. Výška stavby je 12,2 m. Nosnou konstrukci tvoří betonový skelet. Objekt bude napojen na inženýrské sítě – voda, kanalizace, elektrická energie, vytápění bude pomocí tepelných čerpadel.

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle ustanovení § 94a odst. 4 stavebního zákona žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na shora uvedenou stavbu na pozemcích: pozemkové parcely

8. Objekt bude vybaven zařízením proti blesku – mřížová soustava jímacího vedení z materiálu FeZn 8 mm na podpěrách nebo na svorkách upevněných na plechové střešní krytině.
9. V průběhu stavby bude provedena přeložka vedení areálového osvětlení z důvodu výškových úprav komunikace.
10. V rámci stavby bude vyměněno stávající stožárové trafo o výkonu 160 kVA za nové trafo o jmenovitém výkonu 630 kVA, 22/0,4 kV, ze kterého bude napájen novou elektrickou přípojkou nový objekt depozitáře. Pojistková skříň bude osazena do fasády stavby.
11. Úpravy zpevněných ploch a sadových úprav budou provedeny v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací.
12. Veškerý stavební odpad, který vznikne při provádění stavby bude uložen nebo odstraněn jen v prostorách k tomu určených a k závěrečné kontrolní prohlídce bude doložen doklad o jeho likvidaci.
13. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem. Výsledky vytýčení budou předloženy při závěrečné prohlídce stavby.
14. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
15. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
16. Stavba bude dokončena nejpozději do 3 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
17. Stavba bude prováděna dodavatelsky - dodavatel bude určen ve výběrovém řízení a po ukončení výběrového řízení bude dodavatel nahlášen na stavební úřad včetně doložení jeho výpisu z obchodního rejstříku.
18. Při provádění stavby budou dodržena závazná stanoviska Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, oddělení Pardubice, ze dne 14.10.2016 sp.zn. 56924/2016-8201-OÚZ-PCE a ze dne 11.11.2016 sp.zn. 57932/2016-8201-OÚZ-PCE.
19. Zahájení zemních výkopových prací nahláste nejméně 3 týdny před zahájením na Archeologický ústav AV ČR Praha, pracoviště Kutná Hora, tel. 327 511 730.
20. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
21. Stavebník je povinen vést přehledně o stavbě stavební deník. U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
22. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
23. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
24. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - provedení pilot depozitáře,
 - po provedení nosné konstrukce objektu,
 - po dokončení hrubé stavby včetně zastřešení,
 - po celkovém dokončení stavby.
25. Před ukončením stavby ve smyslu § 121 a následujících paragrafů stavebního zákona stavebník požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu stavby.
26. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
 - a. dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně,
 - b. popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,

Umísťovaná stavba je v souladu:

- se schválenou územně plánovací dokumentací města Čáslav,
- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území
- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 4 k této vyhlášce, je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. – o technických požadavcích na stavby, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění.
- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy - HZS Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, Krajská hygienická stanice, ÚP v Kutné Hoře, Městský úřad Čáslav, odbor školství, kultury a památkové péče, Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, MO ČR Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury.
- s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu do 3 pracovních dnů po uplynutí 15 denní zákonné lhůty a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K výroku II:

Dne 26.7.2016 obdržel stavební úřad žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: nízkonákladový depozitář v NZM Čáslav na pozemcích: pozemkové parcely číslo 397/52, 397/61, 397/62, 397/66, 397/67 a stavební parcela číslo 3337 v katastrálním území: Čáslav, kterou podalo Národní zemědělské muzeum, s.p.o., IČ 75075741, zastoupené doc. Ing. Milanem Půčkem, MBA, Ph.D., generálním ředitelem, Kostelní 1300, 170 00 Praha 7, zastoupené Projektovým atelierem pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o., IČ 45308616, zastoupeným Ing.arch. Tomášem Šantavým, jednatelem, Bělehradská 199, 120 00 Praha 2. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Protože předložená žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení dle ustanovení § 111 stavebního zákona, bylo stavební řízení

Poučení

Proti rozhodnutí o územním rozhodnutí se účastníci řízení mohou odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek a to zejména vůči stavebnímu povolení. Jestliže bude odvoláním napadeno pouze územní rozhodnutí, nenabude stavební povolení právní moci dříve, než nabude právní moci rozhodnutí o odvolání proti územnímu rozhodnutí.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, platí po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci

Proti rozhodnutí o stavebním povolení se účastníci řízení mohou odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti „odůvodnění“ rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí postupuje stavební úřad podle ustanovení § 92 odst. 4 stavebního zákona a po dni nabytí právní moci stavebního povolení podle ustanovení § 115 odst. 3 stavebního zákona.

Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky. Pro prodloužení jeho platnosti se uplatní § 115 odst. 4 stavebního zákona obdobně.

Ladislava Obořilová
vedoucí odboru



